

Documento 4

Tipo documento:

DOCUMENTAÇÃO

Evento:

PETIÇÃO

Data:

28/02/2025 10:53:16

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT

Processo:

0005010-50.2013.8.24.0026

Sequência Evento:

3614



RELAÇÃO DE BENS DA MANNES LTDA E BM EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES

**Requerente: MANNES LTDA E BM EMPREENDEMENTOS E
PARTICIPAÇÕES**

Autos nº 0005010-50.2013.8.24.0026

Juízo: Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial

Tipo de ação: Falência

Procurador: PAULO LUIZ DA SILVA MATTOS OAB/SC 7688, e
AUGUSTO MARTINIANO CARDOZO NETO OAB/SC 36993

BENS MOVEIS

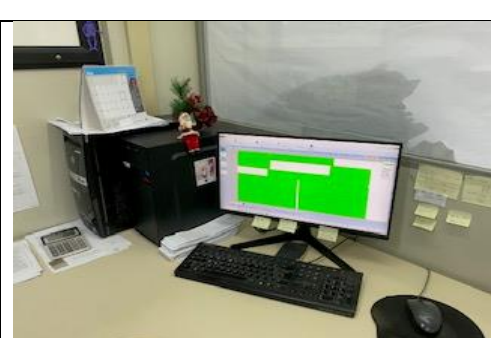
FOTO DO BEM	DESCRIÇÃO	VALOR
	MESA DIGITALIZADORA MCA LECTRA SYSTEMES, Ano 2007 Quantidade: 01 Situação Bom estado	R\$ 18.500,00
	MÁQUINA LAMINADORA HORIZONTAL SLPM Ano 2013 Quantidade 01 Situação Bom estado	R\$ 35.450,00
	MÁQUINA LAMINADORA HORIZONTAL SLPM Ano 2024 Quantidade 01 Situação Novo	R\$ 45.000,00
	DESTOPADEIRA PNEUMATICA COM ESTEIRA. Ano 2007 Quantidade 03 Situação Bom Estado	R\$ 8.900,00



	FURADEIRA ELETRICA MANUAL, MARCA METABO, Ano 2008 Quantidade 01 Situação Bom estado	R\$ 1.150,00
	SERRA FITA ANGULAR NR 2 LARG 400 MM Ano 2007 Quantidade 02 Situação Bom estado	R\$ 11.000,00
	LAMINADORA VERTICAL COFAMA Ano 2011 Quantidade 03 Situação Bom estado	R\$ 18.000,00
	BALADEIRA, MARCA SCHMUZIGER, MODELO TR- Ano 2011 Quantidade 01 Situação Bom estado	R\$ 2.100,00

	AGLOMERADOR DE ESPUMA MODELO CF 0900 Ano 2007 Quantidade 01 Situação Bom estado	R\$ 8.500,00
	SERRA FITA ANGULAR MCA SCHMUZIGER MOD V7 Ano 2007 Quantidade 01 Situação bom estado	R\$ 2.850,00
	MÁQUINA DE COSTURA RETA IND MOD 563/PFAF Ano 2007 Quantidade 01 Situação bom estado	R\$ 950,00
	MÁQUINA DE COSTURA RETA IND MOD 563/PFAF Ano 2007 Quantidade 03 Situação bom estado	R\$ 3.000,00



	Máquina de Percinta Nr 2 Ano 2007 Quantidade 01 Situação bom estado	R\$ 4.600,00
	MÁQUINA PARA ESTICAR PERCINTA, MARCA INT Ano 2009 Quantidade 01 Situação bom estado	R\$ 4.800,00
	MÁQUINA INTERLOCK MCA BROTHER MOD MA4-V9 MAQ AUTOM COST RETA PORTER Ano 2009 Quantidade 13 Situação bom estado	R\$ 17.850,00
	MICROCOMPUTADOR, MARCA DELL, 3 GB RAM, H Ano 2024 Quantidade 1 NO BREAK Ano 2006 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 8.250,00
	MONITOR 15 SANSUNG 550V Ano 2011 Quantidade 1 NO BREAK Ano 2006 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 1.350,00



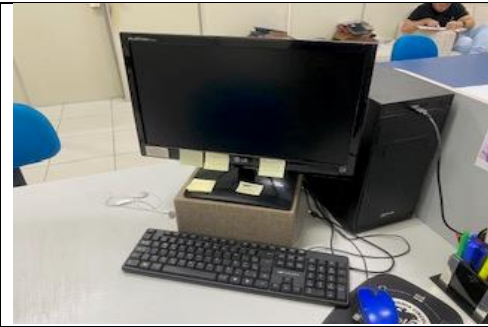
	AR CONDICIONADO 9000 BTU Ano 2010 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 700,00
	MICROCOMPUTADOR, MARCA HP, 2 GB RAM, HD Ano 2019 Quantidade 1 NO BREAK Ano 2006 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 1.800,00
	AR CONDICIONADO 9000 BTU Ano 2010 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 750,00
	BOMBA DE COLA Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 2.350,00
	BEBEDOURO INDUSTRIAL 50L INOX AQUAMX 220V Ano 2020 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 1.250,00

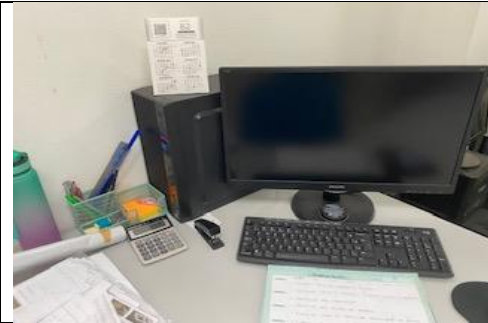
	COMPRESSOR PISTÃO W900 Ano 2012 Quantidade 2 Situação bom estado	R\$ 16.000,00
	MESA ELEVATORIA PNEUMATICA, DIMENSAO Ano 2009 Quantidade 10 Situação bom estado	R\$ 35.000,00
	SISTEMA DE EXAUSTAO C/COIFA DIM 1360X165 Quantidade 03 Situação bom estado	R\$ 4.500,00
	PISTOLA DE COLA JGA Ano 2015 Quantidade 4 Situação bom estado	R\$ 1.400,00
	MESA GIRATORIA / MET KMJ 105692 Ano 2008 Quantidade 2 Situação bom estado	R\$ 2.400,00

	CARRINHO PARA TRANSPORTE DE PCS ESPUMA Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 950,00
	GRAMPEADOR 14/50 PACAR Ano 2018 Quantidade 2 Situação bom estado	R\$ 2.800,00
	GRAMPEADOR 14/50 – 763 Ano 2012 Quantidade 11 Situação bom estado	R\$ 9.850,00
	SELADORA DE PLASTICOS AUTOMATIZADA P/COL Ano 2007 Quantidade 2 Situação bom estado	R\$ 2.150,00
	MEZANINO – MATERIAL Ano 2010 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 18.800,00



	COMPUTADOR COMPLETO: CPU INTEL / MONITOR HP/ TECLADO/ MOUSE / NOBREAK Ano 2024 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 3.600,00
	AR CONDICIONADO 9000 BTU Ano 2010 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 750,00
	MICROCOMPUTADOR, MARCA HP, 447 MB RAM Ano 2000 Quantidade 2 NO BREAK Quantidade 2 Situação bom estado	R\$ 3.600,00
	ZEBRA ZT230 ETHERMET Ano 2010 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 3.500,00
	COMPUTADOR COMPLETO: CPU / MONITOR HP/ TECLADO/ MOUSE/ NOBREAK Ano 2023 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 6.550,00

	MICROCOMPUTADOR, 2 GB RAM, HD 80 GB, PRO Ano 2003 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 1.950,00
	MICROCOMPUTADOR, MARCA HP, 2 GB RAM, HD Ano 2007 Quantidade 1 NO BREAK Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 2.360,00
	MICRO COMPUTADOR AMD DWAM C/MONITOR SANS Ano 2002 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 1.850,00
	REFRIGERADOR ELETROLUX Ano 2007 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 350,00
	COMPUTADOR COMPLETO Ano 2023 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 2.650,00

	CENTRAL TELEFONICA Ano 2019 Quantidade 1 SSD DATA CENTER DC 600M MODEM MEM.16GB DD 24 RDIM Ano 2023 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 26.500,00
	MICROCOMPUTADOR, MARCA DELL, 3 GB RAM, H Ano 2009 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 2.100,00
	MICRO COMPUTADOR COMPLETO PENTIUM – MMIC Ano 2009 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 950,00
	MICROCOMPUTADOR, 3,3 GB RAM, HD 160 GB, Ano 2009 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 1.350,00
	MICROCOMPUTADOR, MARCA DELL, 3 GB RAM, H Ano 2009 Quantidade 1 NO BREAK Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 2,450,00



	MONITOR/MOUSE/NOBREAK/ FONTE Ano 2019 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 1.450,00
	MICROCOMPUTADOR, MARCA DELL, 3 GB RAM, H Ano 2009 Quantidade 1 NOBREAK SINUS TRAD TRIPLA – PCH Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 2.350,00
	MICROCOMPUTADOR, MARCA DELL, 3 GB RAM, H Ano 2009 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 2.450,00
	MICROCOMPUTADOR, MARCA DELL, 3 GB RAM, H Ano 2009 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 2.450,00
	MESA DE ELEVAR METALURGICA KMJ Ano 2009 Quantidade 2 Situação bom estado	R\$ 7.500,00

	AR CONDICIONADO 9000 BTU Ano 2010 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 800,00
	AR CONDICIONADO 9000 BTU Ano 2010 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 800,00
	SISTEMA DE ALARME INCENDIO INTELBRAS ENDEREÇAVEL Ano 2023 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 8.500,00
	CARRINHO HIDRÁULICO – PALETEIRA Ano 2013 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 650,00
	RELÓGIO ELETRÔNICO PONTO PRINTPO Ano 2011 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 2.650,00

	Notebook HP 4GB WIN PRO Ano 2019 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 2.100,00
	HD SEA SATA – RDA Ano 2005 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 250,00
	AR CONDICIONADO 18.000 BTU Ano 2000 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 550,00
	REFRIGERADOR MCA CONSUL MOD SLIM 230 CAP Ano 1995 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 250,00
	VENTILADOR AP 60 Ano 2007 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 350,00



	MESA ESTACAO DE TRABALHO FLORIANI Ano 2003 Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 450,00
	MESA PARA CORTE DE TECIDO, DIMENSAO 2 Ano 1999 Quantidade 15 Situação bom estado	R\$ 16.500,00
	CADEIRA GIRATORIA, REVESTIDO EM TECIDO Ano 2010 Quantidade 61 Situação bom estado	R\$ 6.500,00
	VENTILADOR DE PAREDE C/3 PAS MCA SOLASTE Quantidade 1 Situação bom estado	R\$ 150,00
	MESA AUXILIAR EM MADEIRA DIM 97X50X51 CM Ano 1984 Quantidade 22 Situação bom estado	R\$ 8.550,00



	CADEIRA GIRATORIA C/ESTOFAMENTO EM COURV Ano 1990 Quantidade 6 Situação bom estado	R\$ 600,00
	MESA C/TAMPO EM MADEIRA E ESTRUTURA META Quantidade 6 Situação bom estado	R\$ 2.500,00
	VEÍCULO, MARCA DODGE, MODELO DURANGO CIT Ano 2013 Quantidade 1 Placa: MMH 8463 Situação bom estado	R\$ 95.317,00 Fipe 12/2024
	CAMINHONETA, MARCA VOLVO, MODELO XC60 3.0 Ano 2012 Quantidade 1 Placa: MLD 8359 Situação bom estado	R\$ 67.838,00 Fipe 12/2024
	AUTOMOVEL, MARCA NISSAN, MODELO SENTRA 2.0 Ano 2011 Quantidade 1 Placa: MJA 4631 Situação bom estado	R\$ 30.210,00 Fipe 12/2024



	AUTOMOVEI, MARCA VOLKSWAGEN, MODELO PARATI Ano 2010 Quantidade 1 Placa: MGS 6017 Situação bom estado	R\$ 33.229,00 Fipe 12/2024
	AUTOMOVEI, MARCA RENAULT, MODELO LOGAN A Ano 2010 Quantidade 1 Placa: MHF 7378 Situação bom estado	R\$ 19.931,00 Fipe 12/2024
	AUTOMOVEI, MARCA RENAULT, MODELO LOGAN A Ano 2010 Quantidade 1 Placa: MIE 6786 Situação bom estado	R\$ 19.931,00 Fipe 12/2024
	AUTOMOVEI, MARCA RENAULT, MODELO LOGAN A Ano 2010 Quantidade 1 Placa: MIE 9246 Situação bom estado	R\$ 19.931,00 Fipe 12/2024
	AUTOMOVEI, MARCA RENAULT, MODELO LOGAN A Ano 2013 Quantidade 1 Placa: NQB 7276 Situação bom estado	R\$ 19.931,00 Fipe 12/2024



	CAMINHONETA, MARCA FORD, MODELO COURIER Ano 2006 Quantidade 1 Placa: MFT 5281 Situação bom estado	R\$ 23.588,00 Fipe 12/2024
---	--	--

AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS MÓVEIS	R\$ 749.266,00
--	-----------------------



BENS IMÓVEIS

Bem	Avaliação
Imóvel sala comercial nº 401, incluindo duas vagas de garagem numeradas no Condomínio Edifício Tower Center, Rua 49-João Marcatto, nº 260, 4º andar, Centro, Jaraguá do Sul - SC, 89251-670, Registrado sob a matrícula nº 57.001 do CRI de Jaraguá do Sul, apresenta ao final.	R\$ 400.000,00



VALORES

ORIGEM	VALOR	SUBCONTA DEPOSITADA
Banco Itau – Conta 0862/0099450-6	R\$ 2.083.284,17	2553600577
Banco Itau – Conta 0862/0099450-6	R\$ 258,99	2553600085
Banco Bradesco – Conta 2693/000084-1	R\$ 211.739,68	2553600577
MHC MÓVEIS	R\$ 992,21	255360058
MHC MÓVEIS	R\$ 1.901,32	2553600067
MHC MÓVEIS	R\$ 3.351,57	2553600085
MHC MÓVEIS	R\$ 1.742,36	2553600085
MHC MÓVEIS	R\$ 1.628,85	2553600085
MHC MÓVEIS	R\$ 441,47	2553600058
MHC MÓVEIS	R\$ 3.351,55	2553600067
MHC MÓVEIS	R\$ 1.629,35	2553600085
F2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	R\$ 86.250,00	2453602200

VALOR TOTAL EM SUBCONTA ARRECADADO R\$ 2.396.571,52

TOTAL DA ARRECAÇÃO	
BENS MÓVEIS	R\$749.266,00
BENS IMÓVEIS	R\$ 400.000,00
VALORES	R\$ 2.396.571,52
TOTAL	R\$3.545.837,52

Imóvel arrecadado
Matrícula nº 57.001



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certidão de Inteiro Teor Nº 57.001

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha 01

Matrícula nº 57.001

Jaraguá do Sul, 07 de abril de 2008.

IMÓVEL: SALA nº 401, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOWER CENTER, situado nesta cidade, no lado par da Rua 49-João Marcatto, nº 260, localizada no 4º andar, com área privativa de 102,41m², área de uso comum de divisão proporcional de 35,67m², área total construída de 138,08m², fração ideal de 1,746% (incluindo duas vagas de garagem numeradas de 401). O Condomínio Edifício Tower Center acha-se edificado no terreno situado nesta cidade, nas Ruas 49-João Marcatto, 68-Clemente Baratto e 58-Erich Doubrawa, com a área de 1.291,42m², fazendo frente em 46,50m com o lado par da Rua 49-João Marcatto, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em três linhas, a 1ª de 23,65m com terras de Waldemar Grimm, a 2ª de 8,55m e a 3ª de 22,75m, ambas com terras de Sergio Kuchenbecker, estrema do lado direito em 32,60m com o lado ímpar da Rua 68-Clemente Baratto, coincidindo com o alinhamento predial e do lado esquerdo em 23,40m com o lado par da Rua 58-Erich Doubrawa, coincidindo com o alinhamento predial.

PROPRIETÁRIO(S): NEIDA DUNKER FODI, CI nº 190.426-SC, CPF nº 041.271.649-64, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Rua João Marcatto nº 260, apart. 1102, centro, nesta cidade, a qual declara não viver em regime de união estável; E C M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 81.855.538/0001-80, estabelecida na Rua Presidente Epitácio Pessoa nº 933, sala 02, Centro, nesta cidade; MIGUEL D'ARTAGNAM BUCHMANN, CI nº 2R-412.238-SSI/SC, CPF nº 310.589.739-91 e sua mulher MÁRCIA ANTÔNIA TOMASELLI BUCHMANN, CI nº 1.133.244-1-SESP/SC, CPF nº 461.134.289-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 1.886, L. 3-RA, advogado e contabilista, residentes e domiciliados na Rua Maria Freiburger Pamplona nº 93, bairro Baependi, nesta cidade; LEONEL PRADI FLORIANI, CI nº 541.230-SESP/SC, CPF nº 383.088.609-82 e sua mulher AURILENE MARIA BUZZI FLORIANI, CI nº 19/R 825.358-SSP/SC, CPF nº 481.856.209-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 4.033, L. 3-RA, advogados, residentes e domiciliados na Rua Amazonas nº 327, Centro, nesta cidade; GIBA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 05.047.523/0001-07, estabelecida na Rua Eleonora Satler Pradi nº 120, bairro Jaraguá Esquerdo, nesta cidade; PROMA AGENCIAMENTOS LTDA, CNPJ nº 01.397.896/0001-57, estabelecida na Rua José Menegotti nº 277, sala 01, bairro Nova Brasília, nesta cidade; BM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 81.004.657/0001-29, estabelecida na Rodovia BR 280, Km 58, s/nº, Centro, em Guaramirim/SC; DEVANIR DANNA, CI nº 191.994-6-SESP/SC, CPF nº 154.411.999-20 e sua mulher AUREA MURARA DANNA, CI nº 412.829-0-SESP/SC, CPF nº 859.609.009-63, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, industrial e do lar, residentes e domiciliados na Rua José Theodoro Ribeiro nº 120, bairro Ilha da Figueira, nesta cidade; MARCOS FERNANDO

= VIDE VERSO =



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Ficha 01v

FERREIRA SUBTIL, CI nº 173.518-SSP/ES, CPF nº 450.848.077-20 e sua mulher **ROSSANA DE AZEVEDO SUBTIL**, CI nº 4.705.960-5-SESP/SC, CPF nº 726.750.047-15, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, médico e assistente social, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Janssen nº 448, bairro Nova Brasília, nesta cidade; **AMILCHAR JUNKES**, CI nº 19R/452.642-SSP/SC, CPF nº 344.754.789-87 e sua mulher **HELOISA HELENA GIOVANELLA JUNKES**, CI nº 2R/1.586.503-SSP/SC, CPF nº 597.435.229-72, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 2.497, L. 3-RA, farmacêutico e professora, residentes e domiciliados na Rua Augusto Mielke nº 365, bairro Baependi, nesta cidade; **LEILA CRISTINA SIQUEIRA**, CI nº 19R/2.764.797-SSP/SC, CPF nº 791.783.679-72, brasileira, solteira, maior, dentista, residente e domiciliada na Rua 270-Bernardo Behling nº 45, bairro Ilha da Figueira, nesta cidade; a qual declara não viver em regime de união estável; **JOSÉ OLÍVIO PAPP**, CI nº 182.576-SESP/SC, CPF nº 180.103.269-68 e sua mulher **ELSA KREUTZFELD NETA PAPP**, CI nº 19R/412.181-SSP/SC, CPF nº 304.139.749-87, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Mahnke nº 120, Centro, nesta cidade; **RAFAEL ZIMMERMANN DUARTE DA SILVA**, CI nº 362.597-2-SC, CPF nº 005.243.969-06, brasileiro, solteiro, maior, consultor de negócios, residente e domiciliado na Rua João Marcatto nº 260, sala 501, Centro, nesta cidade, o qual declara não viver em regime de união estável; **KARLA ZIMMERMANN E SILVA**, CI nº 2/C 3.379.452-SSP/SC, CPF nº 029.621.159-18, brasileira, solteira, maior, analista de negócios, residente e domiciliada na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca nº 972, apart. 1.102, Centro, nesta cidade, a qual declara não viver de união estável; **GABRIEL LAUDELINO**, CI nº M-852.087-SSP/MG, CPF nº 323.586.446-68 e sua mulher **LAIR DA SILVA LAUDELINO**, CI nº 2/C 239.711-SSP/SC, CPF nº 248.258.599-68, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 2.372, L. 3-RA, representante comercial e do lar, residentes e domiciliados na Rua Luiz Kienen nº 67, Centro, nesta cidade; **RAMON ALBERTO GONZALEZ GUGGIARI**, Cédula de Identidade de Estrangeiro, RNE:W005342-O, Classificação Permanente, Validade 09/05/2016, CPF nº 234.208.479-04, paraguaio, separado judicialmente, engenheiro eletricitista, residente e domiciliado na Rua Goiás nº 131, bairro Vila Lenzi, nesta cidade, o qual declara viver em regime de união estável com a Sra. **JANIA MARIA PEREIRA**, CI nº 19R-1.588.149-SSP-SC, CPF nº 576.144.159-49, brasileira, solteira, maior, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Goiás nº 131, Bairro Vila Lenzi, nesta cidade; **LTB CORRETORA DE SEGUROS S/C LTDA**, CNPJ nº 04.573.102/0001-57, estabelecida na Rua Walter Breithaupt nº 100, Centro, nesta cidade; **CRYSTAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ nº 07.687.961/0001-65, estabelecida na Rua Adolfo Sacani nº 36, apart. 102, Centro, nesta cidade; **ALIDOR LUEDERS**, CI nº 19R-111.496-SSP/SC, CPF nº 114.466.179-04 e sua mulher **DENISE PARUCKER LUEDERS**, CI nº 304.555-SESP/SC, CPF nº 435.911.679-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, industrial e do lar, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Sacani nº 36, apart. 1.102, Centro, nesta cidade = VIDE FICHA 02 =



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 57.001

FICHA 02

cidade; **TÂNIA INESITA MAUL**, CI nº 1.488.537-9-SESP/SC, CPF nº 381.916.369-72, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na Rua Gov. Jorge Lacerda nº 547, Centro, nesta cidade, a qual declara não viver em regime de união estável; **IOLANDA MARQUARDT**, CI nº 1047168735-RS, CPF nº 352.316.109-68, brasileira, solteira, maior, jornalista, residente e domiciliada na Rua Antonio Tobias nº 32, Centro, nesta cidade, a qual declara não viver em regime de união estável; **LOURIVAL SILVEIRA RAMOS**, CI nº 625.009-2-SESP/SC, CPF nº 466.307.249-68 e sua mulher **ROSE MARI DE SOUZA RAMOS**, CI nº 944.211-1-SESP/SC, CPF nº 573.774.999-15, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, empresário e auxiliar de contabilidade, residentes e domiciliados na Rua 264, apart. 201, em Itapema/SC; **SÉRGIO KUCHENBECKER**, CI nº 145.069-7-SESP/SC, CPF nº 019.548.229-87 e sua mulher **REGINA NICOLUZZI KUCHENBECKER**, CI nº 544.385-SESP/SC, CPF nº 037.595.849-50, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, comerciante e do lar, residentes e domiciliados na Rua Erich Doubrava nº 80, Centro, nesta cidade; **VILMAR EMMENDOERFER**, CI nº 1.000.879-9-SESP/SC, CPF nº 382.130.369-72 e sua mulher **MARA LÚCIA EMMENDOERFER**, CI nº 1.581.416-5-SESP/SC, CPF nº 515.683.579-15, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 2.518, L. 3-RA, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Max Nicolau Wilhem Schmidt nº 371, bairro Vila Lenzi, nesta cidade; **GUIDO FERNANDO FISCHER**, CI nº 2/C 185.678-SSP/SC, CPF nº 009.955.339-20 e sua mulher **RENATA WUNDERLICH FISCHER**, CI nº 2/C 146.310-SSP/SC, CPF nº 027.293.549-21, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, aposentado e do lar, residentes e domiciliados na Rua Clemente Baratto nº 30, apart. 804, Centro, nesta cidade; **WALDEMAR JUNKES**, CI nº 846.995-4-SESP/SC, CPF nº 466.233.029-72, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Rua Clemente Baratto nº 30, apart. 805, Centro, nesta cidade, o qual declara não viver em regime de união estável; **LENIR MARIA HERMES**, CI nº 21ª/R-781.884-SESP/SC, CPF nº 534.460.899-34, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Clemente Baratto nº 30, apart. 901, Centro, nesta cidade, o qual declara viver em regime de união estável com o Sr. ANTONIO DOZOL FLORENÇO, CI nº 21ª/R-368.670-SESP-SC, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Clemente Baratto nº 30, apart. 901, centro, nesta cidade; **WALDIR PAULO SATLER**, CI nº 374.324-1-SESP/SC, CPF nº 055.079.289-91 e sua mulher **DIVA TEREZINHA SATLER**, CI nº 19R/1.581.301-SSP/SC, CPF nº 038.416.589-38, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, aposentado e do lar, residentes e domiciliados na Rua Clemente Baratto nº 30, apart. 902, Centro, nesta cidade; **FRANCISCO DOS SANTOS TAVARES JUNIOR**, CI nº 2.763.699-2-SESP/SC, CPF nº 003.806.939-33, brasileiro, casado pelo regime de Separação Convencional de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. **ÂNGELA FRANCIELE FRANZNER TAVARES**, cujo pacto antenupcial acha-se registrado nesta Serventia sob nº 9.229, L. 3-RA, gerente administrativo, residente e domiciliado na Rua Clemente Baratto nº 30, apart. 903, Centro, nesta cidade.

= VIDE VERSO =



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Ficha 02v
cidade; **DALCIO IVANIR SPEZIA**, CI nº 2.983.539-SSP/SC, CPF nº 821.734.279-20, brasileiro, divorciado, contador, residente e domiciliado na Rua Clemente Baratto nº 30, apart. 904, Centro, nesta cidade, o qual declara não viver em regime de união estável; **JOÃO MARTINHO ZAMBONETI**, CI nº 3/R 388.296-SSI/SC, CPF nº 222.524.959-87 e sua mulher **ROSA ZAMBONETI**, CI nº 627.720-9-SESP/SC, CPF nº 927.548.219-53, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, gerente e do lar, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Antonio Emmendoerfer s/nº, bairro Barra do Rio Molha, nesta cidade; **O.S. ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ nº 03.927.661/0001-55, estabelecida na Rua Reinoldo Rau nº 60, sala 108, Centro, nesta cidade; **ESQUADRIAS KLUG LTDA**, CNPJ nº 82.757.337/0001-02, estabelecida na Rua Almirante Barroso nº 70, Centro, em Corupá/SC; **JAIR ANTONIO MABA**, CI nº 300.436-8-SESP/SC, CPF nº 219.031.669-34 e sua mulher **NEUSA MARIA MABA**, CI nº 817.643-4-SESP/SC, CPF nº 710.488.559-53, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Cabo Harry Hadlich nº 47, Centro, nesta cidade; **SIEBE ROELOF HAALSTRA**, CPF nº 009.998.449-03, holandês, solteiro, maior, diretor de empresa, residente e domiciliado na Rua Clemente Baratto nº 30, apart. 1.005, Centro, nesta cidade, o qual declara não viver em regime de união estável; **DORACY LOURDES BRAUN**, CI nº 148.202-5-SESP/SC, CPF nº 455.695.509-25, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Clemente Baratto nº 30, apart. 1.101, Centro, nesta cidade, a qual declara não viver em regime de união estável; **CÉLIA GLOWATZKI**, CI nº 907.967-0-SESP/SC, CPF nº 418.201.189-91, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Clemente Baratto nº 30, apart. 1.104, Centro, nesta cidade, a qual declara não viver em regime de união estável; **RICARDO LUIS GARCIA**, CI nº 2.985.027-4-SESP/SC, CPF nº 029.354.949-46, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Clemente Baratto nº 30, apart. 1.105, Centro, nesta cidade, o qual declara não viver em regime de união estável.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Comarca sob R.1-34.354, ficha 01, Livro 2-RG, em 08.06.2007, R.2-34.354, fichas 01/03, Livro 2-RG, em 29.02.2008 e Instituição e Divisão do Condomínio registrada sob R.4-34.354, fichas 03/07, Livro 2-RG.

A OFICIALA

R.1-57.001, de 07 de abril de 2008.

TÍTULO: Divisão (extinção de condomínio).

ADQUIRENTE(S): **BM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Constituição, Divisão, Especificação, Convenção e Atribuição de Condomínio lavrada em 21.11.2007, às fls. 018/026v, do Livro nº 006, do Tabelionato do Distrito de Cedro Alto, município de Rio dos Cedros-SC, Comarca de Timbó-SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 49.006,00.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

PROTOCOLO Nº 160.411, de 04/04/2008. (JSF)

A OFICIALA

CONTINUA NA FICHA 3

E-R\$ 386,12



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 57.001

Fls. 03

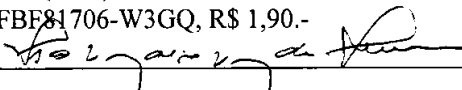
AV.2 - 57.001, 04 de Maio de 2018.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 07/02/2018 instruído com a Certidão de Admissão da Execução datada de 04/04/2018, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 01/06/2016 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, Autos nº 0304117-48.2016.8.24.0036 em que é Exequente: Taipa Securitizadora S/A, CNPJ nº 08.928.243/0001-04 e Executados: Mannes Ltda, CNPJ nº 84.431.881/0001-95, BM Empreendimentos e Participações S/A, CNPJ nº 81.004.657/0001-29, Farlei Andre Mannes, CPF nº 902.759.429-53, Roberto Mannes, CPF nº 443.888.539-68 e Silvana Terezinha Junkes Mannes, CPF nº 489.596.429-91, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 905.537,16 (novecentos e cinco mil e quinhentos e trinta e sete reais e dezesseis centavos).

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ); NEGATIVO - Código HASH: 7fa1.1db2.8d27.256a.1b45.b042.c9e1.3802.75fb.36e3, 6f44.937d.ed01.1ff2.2a4c.cc3f.bae5.f0f5.ab4f.1eece, 7a3b.a38c.daea.b6ad.a058.d637.4979.dc6a.8c4f.5d0a, a643.0a79.a554.8aca.96f1.ac88.d671.cfb1.dbf3.4da2, 0152.bb20.b9ec.5faf.7a7e.8439.30ba.0a3d.0174.2bd2, bd24.2e69.6a08.f0c4.8e4d.e79c.dcf8.859a.983c.a88e, em 04/05/2018.

PROTOCOLO Nº 272.300, de 09/04/2018. (BRS)

Emol: R\$ 104,45, Selo de fiscalização: FBF81706-W3GQ, R\$ 1,90.-

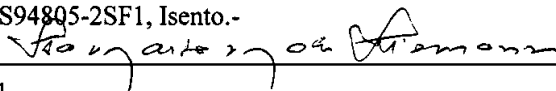
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.3 - 57.001, 04 de Março de 2021.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de BM Empreendimentos e Participações SA, CNPJ nº 81.004.657/0001-29, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 05/02/2021, solicitada por Claudio da Silva Mafei, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 2E VT de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 202102.0510.01478759-IA-840, nº do processo: 00000341720165120046.

PROTOCOLO Nº 307.594, de 05/02/2021.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: FSS94805-2SF1, Isento.-

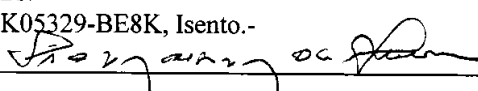
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

AV.4 - 57.001, 01 de Novembro de 2021.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de BM Empreendimentos e Participações S.A., CNPJ nº 81.004.657/0001-29, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 04/10/2021, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - SP - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba, Protocolo de Indisponibilidade: 202110.0418.01496687-IA-510, nº do processo: 00113268320175150109.

PROTOCOLO Nº 317.981, de 05/10/2021.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFK05329-BE8K, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 57.001

Fls. 03v

AV.5 - 57.001, 01 de Novembro de 2021.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de BM Empreendimentos e Participações S.A., CNPJ nº 81.004.657/0001-29, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 05/10/2021, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - SP - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba, Protocolo de Indisponibilidade: 202110.0510.01407098-IA-950, nº do processo: 00103337420165150109.

PROTOCOLO Nº 318.041, de 06/10/2021.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFK05330-9LQ5, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.6 - 57.001, 29 de Novembro de 2021.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: MANNES LTDA, BM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, ROBERTO MANNES e FARLEI ANDRE MANNES.

CREDOR: JOSE SILVANO DA SILVA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 23/11/2021, extraída dos Autos nº 0011326-83.2017.5.15.0109, da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP.

VALOR: R\$ 203.435,46.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes da Certidão.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 0a74.1245.9c08.63d7.413f.f5e9.77a0.b535.d965.c531; 575c.4e97.e4b3.b77d.8636.04f7.d973.a53f.1517.e7b4;

3cc7.5daa.ae9b.984f.997b.8a12.021b.0bdd.d88e.3e19;

790a.6532.3d1c.e990.58cb.8fd4.5d51.e67a.1097.9f17, em 29/11/2021. NEGATIVO - Código HASH: f0fa.b5b2.27c0.2f04.16a2.5ba3.e61e.12bb.1dcb.c681, em 29/11/2021.

PROTOCOLO Nº 320.234, de 24/11/2021.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFK05758-MPP3, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.7 - 57.001, 19 de maio de 2022.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de BM Empreendimentos e Participações Eireli, CNPJ nº 81.004.657/0001-29, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 07/05/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Protocolo de Indisponibilidade: 202205.0712.02133936-IA-520, nº do processo: 10008290320195020491.

PROTOCOLO Nº 326.792, de 09/05/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFX74273-BSSY, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.8 - 57.001, 05 de julho de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.4-57.001, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 22/06/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª

CONTINUA NA FICHA 4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 57.001

Fls. 04

Região - SP - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba, Protocolo de Cancelamento: 202206.2211.02206543-PA-690, nº do processo: 00113268320175150109.

PROTOCOLO Nº 328.779, de 22/06/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFX75480-36M0, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: Isa Marta Mohr Ziemann

AV.9 - 57.001, 28 de setembro de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.3-57.001, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 19/09/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Cancelamento: 202209.1913.02358271-MA-900, nº do processo: 00000341720165120046.

PROTOCOLO Nº 332.890, de 19/09/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GJK03496-78QP, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: Isa Marta Mohr Ziemann

AV.10 - 57.001, 31 de julho de 2024.

AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula - CNM: 107920.2.0057001-10.

Selo de fiscalização: HCW07406-7WYU.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: Andréa Luisa Ziemann Formigari

AV.11 - 57.001, 31 de julho de 2024.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.5-57.001, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 10/07/2024, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - SP - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba, Protocolo de Cancelamento: 202407.1010.03439430-MA-930, nº do processo: 00103337420165150109.

PROTOCOLO Nº 360.145, de 11/07/2024.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GRG66087-PU0V.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: Andréa Luisa Ziemann Formigari

AV.12 - 57.001, 31 de julho de 2024.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.6-57.001, em cumprimento ao Ofício datado de 21/06/2022, expedido pela Exma. Sra. Dra. Cecy Yara Tricca de Oliveira, Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, extraído dos autos nº ExTiEx 0011326-83.2017.5.15.0109.

PROTOCOLO Nº 360.872, de 29/07/2024.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GRG66088-XMBG.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: Andréa Luisa Ziemann Formigari

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 57.001

CNM 107920.2.0057001-10 Fls. 04v

AV.13 - 57.001, 30 de setembro de 2024.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORA: BM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.

CREDOR: RAFAEL RODRIGUES FEITOSA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 17/09/2024, extraída dos autos nº 0010272-19.2016.5.15.0109, da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP.

DEPOSITÁRIA: BM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 15.409,70.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes da Certidão.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: 49d8.96f2.623e.a314.5cc8.42af.b14d.5765.95c7.f8d5. NEGATIVO - Código HASH: 6968.932b.7244.4b22.0c7b.b949.19cc.7ca0.5f74.b3a7, em 30/09/2024.

PROTOCOLO Nº 363.417, de 18/09/2024.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GTF30235-4R94.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta:

AV.14 - 57.001, 12 de Dezembro de 2024.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de BM Empreendimentos e Participacoes Ltda, CNPJ nº 81.004.657/0001-29, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 29/11/2024, solicitada pelo Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - SC - Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 202411.2919.03729989-IA-820, nº do processo: 00050105020138240026.

PROTOCOLO Nº 367.023, de 02/12/2024.

Os emolumentos e FRJ serão apurados/recolhidos em conformidade com a Circular nº 409, datada de 20/09/2024, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina - CGJ/SC e Art. 6º, parágrafo único da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.

Selo de fiscalização: HHC96694-JU6B.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 57.001. CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 57.001. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

CERTIFICO, AINDA, QUE sobre o imóvel objeto desta certidão foi apresentado Ofício datado de 14.02.2025, autos nº ATSum 0010272-19.2016.5.15.0109, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, devidamente protocolado neste Ofício sob nº 370.021 em 18.02.2025.

O referido é verdade e dou fé. Jaraguá do Sul, 26 de fevereiro de 2025.

[] Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
[] Andréa Luisa Ziemann Formigari - Oficiala Substituta
[] Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto
[] Maiara Tank Ziemann - Escrevente Substituta
[] Elaine Kretschmer Ohlweiler - Escrevente Substituta
[] Suellyn Fávero dos Santos - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 26,46
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 6,01
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 32,47

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%



****Validade: 30 dias****