

Documento 2

Tipo documento:

DOCUMENTAÇÃO

Evento:

PETIÇÃO - REFER. AO EVENTO: 328

Data:

23/06/2023 11:29:25

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT

Processo:

5001067-50.2020.8.24.0104

Sequência Evento:

330

Arrecadação de Bens de moveis e imóveis

Vale das Trutas EIRELI


Autos N 5001067-50.2020.8.24.0104


Relação de Equipamentos e Máquinas


	<p>4 Lavadoras</p>	<p>Conservação Normal /em uso</p> <p>Avaliacao: R\$ 2.000,00</p>
	<p>Reservatórios, (bombeado, pulmão, reciclo, flutuador, lodo, oxigenador, bombas, compressores.</p>	<p>Conservação Normal /em uso</p> <p>Avaliacao: R\$ 500.000,00</p>
	<p>Evaporadores (túnel de congelamento)</p>	<p>Conservação Normal /em uso</p> <p>Avaliacao: R\$ 80.000,00</p>
	<p>Compressor/ motor (túnel de congelamento)</p>	<p>Conservação Normal /em uso</p> <p>Avaliacao: R\$ 16.500,00</p>


[Handwritten signature]

	<p>Maquina rotativa (Limpeza matéria prima)</p>	<p>Conservação Normal /em uso</p> <p>Avaliacao: R\$ 8.000,00</p>
---	---	---

	<p>Esteira de transporte</p>	<p>Conservação Normal /em uso</p> <p>Avaliacao: R\$ 15.000,00</p>
---	------------------------------	--

	<p>Seladora manual (embalagem plástica)</p>	<p>Conservação Normal /em uso</p> <p>Avaliacao: R\$ 1.000,00</p>
--	---	---

	<p>Esteira de transporte de carcaça com motor</p>	<p>Conservação Normal /em uso</p> <p>Avaliacao: R\$ 5.000,00</p>
---	---	---

	<p>Afiador de Faca</p>	<p>Conservação Normal /em uso</p> <p>Avaliacao: R\$ 15.000,00</p>
---	------------------------	--

[Handwritten signature]



Contêiner termo isolado

Conservação Normal
/em uso
Avaliacao: R\$ 20.000,00



Maquina rotativa para
limpeza de botas

Conservação Normal
/em uso
Avaliacao: R\$ 5.000,00




Máquina para tirar pele
de peixe


Conservação Normal
/em uso
Avaliacao: 65.000,00



Seladora a vácuo

Conservação Normal
/em uso
Avaliacao: R\$ 6.000,00

	Evaporadores (câmara de estocagem)	Conservação Normal /em uso Avaliacao: R\$ 11.500,00
---	------------------------------------	---

	Compressor/motor (câmara de estocagem)	Conservação Normal /em uso Avaliacao: R\$ 5.500,00
---	--	--

	Fabricador de gelo	Conservação Normal /em uso Avaliacao: R\$ 88.000,00
--	--------------------	---

	Gerador de energia	Conservação Normal /em uso Avaliacao: R\$ 75.000,00
---	--------------------	---

	Lava jato industrial	Conservação Normal /em uso Avaliacao: R\$ 5.000,00
---	----------------------	--

f

S

Terreno

Localização: Tifa Paes - São Pedro Velho, Rodeio - SC, 89136-000

1º Registro de imóveis de Ascurra-SC – Matrícula 7.011.

Área: 26.046,24m²

Valor da avaliação benfeitorias: R\$ 736.344,94 – atualizado até 10/05/2023.

Valor da avaliação do terreno cru: R\$ 327.59,78 – atualizado até 10/05/2023.

MATRÍCULA: 7071

11 de Fevereiro de 2016

7071

IMÓVEL: Um terreno rural, designado **parcela nº 01**, situado no final do lado par da Rua Tifa Paes, Bairro São Pedro Velho, no município de Rodeio, desta Comarca de Ascurra, distando seu vértice da frente com o lado esquerdo 1.230,00 metros da esquina formada com a Rua São Pedro Velho, contendo a **área de 26.046,24m² (vinte e seis mil, quarenta e seis metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), sem benfeitorias**, com as seguintes medidas e confrontações: Iniciando no P1 que está localizado no vértice da frente com o lado esquerdo, segue pela frente em 6,68 metros com terras de Geraldino Domingos Moser (Mat. 6346) até o P2; deste continua pela FRENTE defletindo à direita com azimute de 46°45'38" graus em 77,19 metros em duas linhas, sendo uma linha curva de 18,83 metros e outra linha reta de 58,36 metros, ambas no lado par da Rua Tifa Paes até o P3; deste segue pelo lado LADO DIREITO defletindo à direita com azimute de 56°34'41" graus em 54,21 metros com a parcela 02, de propriedade de Jair Theilacker, até o P4; deste continua pelo lado direito defletindo à esquerda com azimute de 325°17'36" graus em 30,00 metros com a parcela 02, de propriedade de Jair Theilacker, até o P5; deste continua pelo lado direito defletindo à direita com azimute de 54°24'38" graus em 129,26 metros com a parcela 02, de propriedade de Jair Theilacker, até o P6; deste segue pelos FUNDOS defletindo à direita com azimute de 140°03'52" graus em 184,35 metros com terras de Jair Theilacker (Mat. 3213) até o P7; deste segue pelo LADO ESQUERDO defletindo à direita com o azimute de 255°02'50" graus em 219,22 metros com terras de Alceu Pedro Gretter (Mat. 2668) até o P1; deste segue defletindo à direita com azimute de 320°44'40" graus com o início desta descrição perfazendo o perímetro de 700,91 metros.

PROPRIETÁRIOS: JAIR THEILACKER, empresário, portador da Céd. de Id. nº 1.111.480-0-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 495.206.959-15 e sua mulher **ANDREA CORDEIRO THEILACKER**, administradora, portadora da Céd. de Id. nº 3.060.418-4-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 015.606.569-05, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes na Rua Tifa Paes, nº 1092, Bairro São Pedro Velho, no município de Rodeio/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro Anterior AV-5-6956, Livro 02, de 11/02/2016, deste Ofício.

INCRA: 803.146.007.161-7, área total: 24,8859ha, área registrada: 24,8859ha, módulo rural: 11,9402ha, número de módulos rurais: 0,67, módulo fiscal: 12,0000ha, número de módulos fiscais: 2,0738, fração mínima de parcelamento: 2,00ha, Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2014. NIRF: 0.895.353-8. (CCIR e ITR em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 3213 e 7072 deste Ofício).

CAR: SC-4201257- 53ABD7A3806F4126830A171B4B3FB177, datado cadastro: 30/10/2015 e Cadastro Ambiental Rural, CAR: SC-4215109-B0563E4FDAE340A6BB644107941F6657, datado de 24/04/2015 06:44:52.

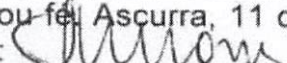
Protocolo: 19299, de 10/02/2016.

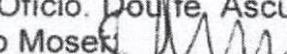
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE ASCURRA - S. CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

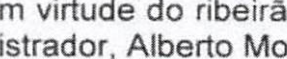
O Registrador, Alberto Moser

AV-1-7071 - AVERBAÇÃO ANTERIOR. Averba-se, que continua em vigor o constante da AV-1-6956, de 27/11/2015, deste Ofício, ou seja: "O direito de passagem sobre o lote 87A em favor de Leandro Moser, consoante transcrição anterior (nº 11.260, fls. 200 do livro 3-

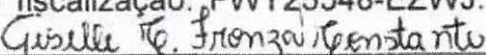
Continua -----

D)". Dou fé. Ascurra, 11 de fevereiro de 2016. Emolumentos: Nihil. O Registrador, Alberto Moser: 

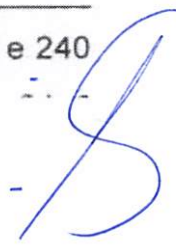
AV.2-7071 - COMPENSAÇÃO DE RESERVA LEGAL. Averba-se, que a **ÁREA DE RESERVA LEGAL**, acha-se, **COMPENSADA** no imóvel matriculado sob nº 7072, livro 02, deste Ofício. Dou fé. Ascurra, 11 de fevereiro de 2016. Emolumentos: Nihil. O Registrador, Alberto Moser: 

AV.3-7071 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP. Averba-se, que o imóvel da presente matrícula, acha-se gravado na linha da frente, com uma faixa de terras com 30,00 metros de largura por toda a sua extensão em Área de Preservação Permanente - APP em virtude do ribeirão. Dou fé. Ascurra, 11 de fevereiro de 2016. Emolumentos: Nihil. O Registrador, Alberto Moser: 

R.4-7071 - Protocolo nº 22005, de 12/07/2017. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de julho de 2017, as folhas 089 à 092 do Livro nº 084, na Escrivania de Paz do município de Rodeio, desta Comarca de Ascurra, os proprietários JAIR THEILACKER, nascido em 09/10/1964 e sua mulher ANDRÉA CORDEIRO THEILACKER, nascida em 19/09/1975, de resto já qualificados, venderam o terreno objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), para **VALE DAS TRUTAS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 03.755.946/0001-56, inscrita na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob o NIRE 4.2.20281743-6, situada à Rua Tifa Paes, nº 1100, Bairro São Pedro Velho, no município de Rodeio/SC, representada por seu sócio administrador, Jair Theilacker, acima qualificado. Consta da própria escritura que foram apresentados os documentos de que trata a Lei Federal nº 7.433, de 18/12/85 e Decreto nº 93.240, de 09/09/86, o pagamento do ITBI, recolhimento do FRJ e Hash referente consulta à Central de Indisponibilidade. SERÁ EMITIDA A DOI no prazo regulamentar. Dou fé. Ascurra, 20 de julho de 2017. Emolumentos: R\$406,15. Selo: R\$1,85. Total: R\$408,00. Selo de fiscalização: ESE88940-25RO. O Registrador: Alberto Moser: 

AV.5-7071 - Protocolo nº 27314, de 15/10/2020. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. À vista de requerimento do credor, **BANCO SANTANDER S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, devidamente representada, instruído com a CERTIDÃO, datada de 08 de outubro de 2020, da Vara Regional de Direito Bancário, da Comarca de Rio do Sul/SC, e demais documentos arquivados neste Ofício Registral, extraída dos **Autos nº 5000757-78.2019.8.24.0104**, averba-se, que no dia **16/10/2019**, foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: Banco Santander (Brasil) S.A., e Executados: Andrea Cordeiro Theilacker, CPF 015.606.569-05, Gunther Connan Theilacker, CPF 008.520.979-13, Jair Theilacker, CPF 495.206.959-15 e Vale das Trutas Eireli, CNPJ 03.755.946/0001-56, com valor da causa: R\$135.325,92 (cento e trinta e cinco mil, trezentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos). Dou fé. Ascurra, 22 de outubro de 2020. Emolumentos: R\$90,00, Selo: R\$2,80. Total: R\$92,80. Selo de fiscalização: FWY25548-EZWJ. Escrevente Substituta, Giselle Carine Fronza Constante: 

R.6-7071 - Protocolo nº 27964, de 04/02/2021. PENHORA. (Arts. 221, IV, 222, 239 e 240



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7071

Ficha 2

7071

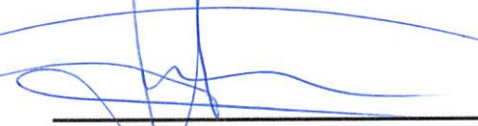
da Lei 6.015/73 c/c art. 659 § 4º do CPC, redação dada pela Lei 11.382, de 06/12/2006). Nos termos do Pedido de e-Protocolo nº 53562, do Colégio Registral Imobiliário de Santa Catarina, requerimento do credor **BANCO SANTANDER S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, datado de 02 de fevereiro de 2021, instruído com o Auto de Penhora e Avaliação, devidamente assinado por Marcelo Medina, Oficial de Justiça e Avaliador, Mat. 11.391, aos vinte e dois dias do mês de setembro de 2020, extraído dos Autos Processo: 5000757-78.2019.8.24.0104, da Vara Única desta Comarca de Ascurra/SC, em que figura como exequente/credor Banco Santander S.A. e o executado/devedor Vale das Trutas Ltda., procedo a AVERBAÇÃO da **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Causa: R\$135.325,92, em 16/10/2019. Não consta o nome do fiel depositário. Foi recolhido o FRJ nosso número 28346670004359431, no valor de R\$405,97, em 05/02/2021, conforme autenticação mecânica 362C1ADE61C6D31B8DC3C5D49A6D6940CCB25BCA. Dou fé. Ascurra, 04 de março de 2021. Emolumentos: R\$408,51, Selo: R\$2,82. Total: R\$411,33. (1/3). Selo de fiscalização: GAO04702-EFOR. O Registrador, Alberto Moser:

AV.7-7071 - Protocolo nº 29028, de 02/08/2021. **CANCELAMENTO REGISTRO DE PENHORA.** À vista do Ofício nº 310016758850, datado de 16/07/2021, extraído dos Autos nº 5000757-78.2019.8.24.0104/SC, da Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Rio do Sul/SC, assinado digitalmente por Denize Scoz, Chefe de Cartório, em que é Exequente: Banco Santander (Brasil) S.A. e Executado: Vale das Trutas Eireli, fica **CANCELADA E SEM MAIS NENHUM EFEITO A PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, constante do **R-6-7071** supra. Dou fé. Ascurra 05 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$90,56, Selo: R\$2,82. Total: R\$93,38. Selo de fiscalização: GFA30492-F9EZ. O Registrador, Alberto Moser:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS ARRECADADOS		
Itens	Quantidade	Valor
Bens móveis	18	R\$ 923.500,00
Bens Imóveis	1	R\$ 1.063.937,72
VALOR-TOTAL		R\$1.987.437,72



Gilson Amilton Sgrott
 OAB/SC 9022



FALIDA VALE DAS TRUTAS
JAIR THEILACKER
 CPF 495.206.959-15