

Tipo documento: **CAPA PROCESSO**

Evento: **abertura**

**PROCESSO**

**Nº 5001451-78.2020.8.24.0050**

<p>433</p>		<p>Fonte eletrostática para Cabine de pintura a pó</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
<p>434</p>		<p>Pistola para pintura eletrostática a pó</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
<p>435</p>		<p>Motor trifásico 10cv 4 polo 220/380</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
<p>436</p>		<p>Medidor camadas digital 979-745</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
<p>438</p>		<p>Coquilha braço esquerdo e direito</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>

<p>447</p>		<p>Molde para sobre-injetar Braço de ferro</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
<p>449</p>		<p>24 moldes bipartidos em araldite Embutidos em 4</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
<p>450</p>		<p>Molde de injeção para estrela</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
<p>451</p>		<p>Transformador 225Kv BT 380/220</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
<p>473</p>		<p>Misturador duplo completo e mesa para prensa</p>	<p>Setor de tratamento Sem valor comercial</p>

474		Fermenta para repuxar estampar furo do anel	Conservação Boa Parada um tempo
499		Bomba imersão UBPS 175	Setor de tratamento Sem valor comercial
503		Carro hid. Para palet	Conservação Boa Parada um tempo
603		Morsa Banc fixo a forj N. 8	Conservação Boa Parada um tempo
825		Paquimetro digital 727/6/150-0	Conservação Boa Parada um tempo

867		Onsa manual Rochling ano 50	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	-----------------------------	------------------------------------

868		Fresadora IM ano 1971	Conservação Boa Parada um tempo
-----	--	-----------------------	------------------------------------

## Ferramentas e acessórios

Cód.	Imagem do Bem	Dados do Bem	Situação
158		Carrinho de mão	Conservação Boa Parada um tempo
439		Paquímetro 200 mm	Conservação Boa Parada um tempo
483		Relógio comp. 0.01x10.0	Conservação Boa Parada um tempo
484		Retífica elétrica reta 906 220vt e ponta mont.A 39 20	Conservação Boa Parada um tempo

<p>485</p>		<p>Paquímetro universal 300mm/12 4012 digimes</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	--	---	--

<p>487</p>		<p>Ferramenta para estampar vazados Nr. 140</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	---	---	--

<p>488</p>		<p>Furadeira de bancada SB</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	--	--------------------------------	--

<p>500</p>		<p>Ferramenta nr. 43 – ferram. Para furo do meio das pecas</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	---	--	--

<p>502</p>		<p>Ferraenta para estampar furi do meio nr. 158</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	---	---	--

509		Ferramenta nr. 43 – materiais	Conservação Boa Parada um tempo
-----	--	-------------------------------	------------------------------------

600		Ferramenta nr. 98 para estampar pinhão CG15z	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	---	------------------------------------

602		Ferramenta nr. 60 para estampar vazados	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	--	------------------------------------

605		Ferramenta para estampar vazados nr. 60	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	--	------------------------------------

606		<p>Ferramenta para estampar furo meio + fixação nr. 43</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
-----	--	--	--

702		<p>Ferramenta para estampar pre-extencao pinhão CG16z c100</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
-----	---	--	--

819		<p>Ferramenta nr. 169 est. Dentes estriado e furos</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
-----	---	--	--

828		<p>Matriz estampar bolacha red. 173,5mm ferr nr. 07</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
-----	---	---	--

853		<p>Punção 48z com matriz 28z ferr. 63</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
-----	---	---	--

854		Punção fixado 405006 ferramenta nr.117	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	---	------------------------------------

855		Punção vazado ferramenta 117	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	------------------------------	------------------------------------

861		Matriz ferramenta nr. 61 VF – 800	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	-----------------------------------	------------------------------------

862		Punção ferramenta nr. 61 VF – 800	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	-----------------------------------	------------------------------------

864		Conjunto para matriz nr. 35	Conservação Boa Parada um tempo
-----	--	-----------------------------	------------------------------------

### Moveis e Utensílios

Cód.	Imagem do Bem	Dados do Bem	Situação
98		10 aparelhos telefones	Sem valor comercial

<p>99</p>		<p>Bebedouro de 40 Lt – Selbe</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
-----------	--	-----------------------------------	--

<p>100</p>		<p>Ar cond. Air máster 10.000 Btus</p>	<p>Sem valor comercial</p>
------------	---	--	----------------------------

<p>102</p>		<p>Mesa 125 com 3 gavetas</p>	<p>Sem valor comercial</p>
------------	--	-------------------------------	----------------------------

<p>103</p>		<p>Cadeira marca giroflex mod. 06230vn</p>	<p>Sem valor comercial</p>
------------	---	--	----------------------------

<p>104</p>		<p>Calculadora sharp Cs2612</p>	<p>Sem valor comercial</p>
------------	---	---------------------------------	----------------------------

<p>105</p>		<p>Bebedouro selbeti</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
<p>106</p>		<p>Calculadora logos olivetti</p>	<p>Sem valor comercial</p>
<p>107</p>		<p>Cadeira 203R ep acoflex</p>	<p>Sem valor comercial</p>
<p>108</p>		<p>Estantes de aço 1.98x30 4 unidades</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
<p>109</p>		<p>Escrivaninhas com 6 gavetas</p>	<p>Sem valor comercial</p>

<p>110</p>		<p>Estantes de aço 1.98x30 2 unidades</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	--	---	--

<p>111</p>		<p>Armário de aço com 8 vãos</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	---	----------------------------------	--

<p>113</p>		<p>Arquivo de aço – modelo 04</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	--	-----------------------------------	--

<p>118</p>		<p>Armário de vestuário 8 portas 5 unidades</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	---	---	--

<p>122</p>		<p>Mesa para impressora branca marelli Li-071</p>	<p>Sem valor comercial</p>
------------	---	---	----------------------------

123		Ar cond. Consul máster 7.000 Btus	Sem valor comercial
-----	--	-----------------------------------	---------------------

125		Mesa cerejeira	Sem valor comercial
-----	---	----------------	---------------------

128		Estante arm. Com 108 gavetas	Conservação Boa Parada um tempo
-----	--	------------------------------	------------------------------------

129		Estante arm. Com 54 gavetas	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	-----------------------------	------------------------------------

130		Arquivo aco 4 gavetas	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	-----------------------	------------------------------------

132		Cadeiras fixas estofadas	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	--------------------------	------------------------------------

134		Cadeiras metal frizzo 510ota	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	------------------------------	------------------------------------

135		Ar comd. 10.000 btus	Sem valor comercial
-----	--	----------------------	---------------------

137		Carteira escolar selcopy	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	--------------------------	------------------------------------

138	 A Sharp 2114 copier, a large office machine with a white and grey body, is shown in a warehouse setting. It has a paper tray at the bottom and a control panel on the left side. A date stamp '21/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Copiadora sharp 2114	Sem valor comercial
139	 A Panasonic video cassette player is shown in a warehouse setting. It is a black, rectangular device with a silver front panel. A label with the number 'B-139' is attached to the top left. A date stamp '21/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Video cassete panasonic	Sem valor comercial
140	 A Consul 10,000 BTU air conditioner is shown in a warehouse setting. It is a grey, rectangular unit with a wooden frame around the front panel. A date stamp '20/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Ar cond consul 10.000 btus	Conservação Boa Parada um tempo
141	 A Consul 7,500 BTU air conditioner is shown in a warehouse setting. It is a white, rectangular unit with a vertical grille on the front. A date stamp '21/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Ar cond consul 7.500 btus	Sem valor comercial
358	 A wooden desk is shown in a warehouse setting. It is a simple, rectangular desk with two drawers on each side. A date stamp '21/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Escrivaninha	Sem valor comercial

359		Arquivo para pasta suspensas	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	------------------------------	------------------------------------

412		Cadeiras fixas em vinil preta 3 unidades	Sem valor comercial
-----	---	---	---------------------

413		Balcões 2 portas 2 unidades	Conservação Boa Parada um tempo
-----	--	--------------------------------	------------------------------------

415		Mesa para micro - cinza	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	-------------------------	------------------------------------

417		Gaveteiro cinza marelli	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	-------------------------	------------------------------------

<p>420</p>		<p>Cadeiras universitárias vnpr. 01 12 unidades</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	---	---	--

<p>423</p>		<p>Ar cond. 7.500 btus - Frio</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	---	-----------------------------------	--

<p>425</p>		<p>Estante de aço 3 vão</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	--	---------------------------------	--

<p>440</p>		<p>Ar cond. Consul 7.500 Btus – Frio</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	---	--	--

<p>446</p>		<p>Estação de trabalho, gaveteiro 3 gavetas, mesa 4 unidades</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	---	--	--

476		Cadeira giratória cavaletti	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	-----------------------------	------------------------------------

478		Gaveteiro mondel	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	------------------	------------------------------------

504		Bebedouro pressão mf 40 masterfrio	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	---------------------------------------	------------------------------------

506		Estante ch 26/20 w3	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	---------------------	------------------------------------

508		Estante de 1400 x 2000 x 290	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	------------------------------	------------------------------------

<p>604</p>		<p>Telefone sem fio intelbras 900 mhz</p>	<p>Sem valor comercial</p>
------------	---	---	----------------------------

<p>811</p>		<p>Central intel 412 mod. Cap 4/12</p>	<p>Sem valor comercial</p>
------------	--	--	----------------------------

<p>846</p>		<p>Estação de trabalho 1500x1500 Com gaveteiro</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	---	--	--

<p>856</p>		<p>Forno 23L mef33 220v com Balcão para forno</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>
------------	---	---	--

857		Suporte LCD alumino vidro fume 4 unidades	Conservação Boa Parada um tempo
-----	--	--	------------------------------------

860		Balanca digimed industrial Cap 60 kg 1 grama	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	---	------------------------------------

840		Refrigerador consul CRC28 254 L	Queimada
-----	---	---------------------------------	----------

841		Mesa com 3 gav e teclados retrátil	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	------------------------------------	------------------------------------

842	 A photograph of a white desk with three drawers. On the desk, there is a computer monitor on a stand, a keyboard, a mouse, and some papers. The desk is in an office setting with a tiled floor. A date stamp '21/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Mesa 3 gavetas, cinza com suporte	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	-----------------------------------	------------------------------------

844	 A photograph of a white Panasonic microwave oven sitting on a white surface. The microwave has a black door and a control panel on the right side. A date stamp '21/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Forno micro-ondas Panasonic 22 L	Conservação Boa Parada um tempo
-----	--	----------------------------------	------------------------------------

847	 A photograph of a rack of modular Intelbras central units. The units are stacked and connected by various cables. The rack is mounted on a wall. A date stamp '21/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Central intelbras modulares 14x12	Sem valor comercial
-----	--	-----------------------------------	---------------------

## Computadores e Periféricos

Cód.	Imagem do Bem	Dados do Bem	Situação
226		Mesa digitalizadora mdd 1212 Digicom nr. 220417 c	Sem valor comercial
230		Traçador gráfico tdd43 Personal nr. Serie 345-366	Conservação Boa Parada um tempo

253		Relógio ponto maxsis	Sem valor comercial
-----	--	----------------------	---------------------

256		Impressora HP desjet linha 692c	Sem valor comercial
-----	---	---------------------------------	---------------------

261		Impressora matricial Epson Iq 2170	Sem valor comercial
-----	---	------------------------------------	---------------------

262		Impressora matricial Epson LX 300	Sem valor comercial
-----	---	-----------------------------------	---------------------

<p>266</p>		<p>Impressora Canon Bjc 1000</p>	<p>Sem valor comercial</p>
<p>271</p>		<p>Scaner genius live 4800 dpi</p>	<p>Sem valor comercial</p>
<p>482</p>		<p>Impressora HP 3550</p>	<p>Sem valor comercial</p>
<p>505</p>		<p>Impressora</p>	<p>Sem valor comercial</p>
<p>832</p>		<p>Notebook Acer Aspire 4710-2827</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>

836	 A black and white multi-function printer (Epson f4180) is shown on a desk. It has a paper tray on the left and a control panel on the right. A small white label with the number '8-836' is attached to the front. A date stamp '21/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Impressora multi deskjet f4180	Sem valor comercial
-----	--	--------------------------------	---------------------

838	 A white Epson FX890 printer is shown on a desk. It has a paper tray on the left and a control panel on the right. A date stamp '21/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Impressora Epson FX890	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	------------------------	------------------------------------

845	 A desktop computer setup is shown on a desk. It includes a black monitor, a black keyboard, a black mouse, and a yellow calculator. A date stamp '21/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Microcomputador Intel core 2 duo com teclado, mouse	Conservação Boa Parada um tempo
-----	--	--	------------------------------------

849	 A desktop computer setup is shown on a desk. It includes a black monitor, a black keyboard, and a mouse. A date stamp '21/07/2020' is visible in the bottom right corner of the image.	Kit micro intel – Es200/2GB/ 320GB HDD/ teclado e mouse	Conservação Boa Parada um tempo
-----	--	--	------------------------------------

850		Kit micro intel – Es200/2GB/ 320GB HDD/ teclado e mouse	Conservação Boa Parada um tempo
-----	--	--	------------------------------------

851		Monitor LCD 15	Sem valor comercial
-----	---	----------------	---------------------

852		Impressora multi laser mm20	Sem valor comercial
-----	--	-----------------------------	---------------------

863		Impressora hp laserjet multi. Pro M1132 preta	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	--	------------------------------------

839		HD sata II Samsung, cabo paralelo, Nobreak NHs	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	---	------------------------------------

848		Micro computador proc. Intel monitor LCD windws	Conservação Boa Parada um tempo
-----	---	--	------------------------------------

899		Monitores e cpus usados	Sem valor comercial
-----	---	-------------------------	---------------------

## Veículos

Cód.	Imagem do Bem	Dados do Bem	Situação
186		Parati CL 95/95 cor Branca	Conservação Boa Parada um tempo
187		Saveiro CL 98/98 cor Branca	Conservação Boa Parada um tempo
869		Empilhadeira automotora Marca Clark Lift	Conservação Boa Parada um tempo

## Bicicletas

10		Bicicleta Modelo 9014 – 56 29 totem – 21 velocidades Quadro 19 Quantidades 14	Novas
11		Bicicleta Modelo 9013 – 42 29 totem – 21 velocidades Quadro 19 Quantidades 27	Novas
12		Bicicleta Modelo 9014 – 40 29 totem – 21 velocidades Quadro 19 Quantidades 06 <b>Montadas :</b>	Novas
13		Bicicleta Modelo 9014 – 58 - 19 29 totem – 21 velocidades Quadro 19 Quantidades 05	Novas

14		Bicicleta Modelo 9014 – 60 29 totem – 21 velocidades Quadro 19 Quantidades 01 <b>Montada</b>	Novas
----	--	---	-------

15		Bicicleta Modelo 9014 – 46 29 totem – 21 velocidades Quadro 19 Quantidades 02 <b>Montadas</b>	Novas
----	---	--	-------





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que, revendo o Livro n.º2 (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Pomerode-SC, nele consta a **MATRÍCULA** do seguinte teor:

☑ Livro No. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula **1768** ficha **1**

Pomerode, 16 de novembro de 1981.



**IMÓVEL:** - O terreno situado nesta cidade à rua Luiz Abry-Fundos, contendo a área de doze mil e quinhentos metros quadrados (12.500,00m<sup>2</sup>); de forma retangular, medindo cem (100,00) metros de frente por cento e vinte e cinco (125,00) metros de comprimento; fazendo frente no lado par de uma rua Inominada que dá acesso ao lado ímpar da rua Luiz Abry; fundos, lado direito e lado esquerdo com terras de Luiz Dallmann; sem edificações, distando do lado esquerdo duzentos e sessenta e cinco (265,00) metros da esquina formada pela referida rua Inominada com a rua Luiz Abry.

**PROPRIETÁRIOS:** - LUIZ DALLMANN, lavrador e sua mulher HERTHA DALLMANN, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 351.699.239-53, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Luiz Abry, nº1.977.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Totalidade da parcela desmembrada em primeiro lugar no R.14 da Matrícula nº147 do livro nº2 (Registro Geral), deste Cartório.

A Oficial maior: *[Assinatura]*

R.1-1768 - PROTOCOLO Nº2.818.

Por escritura pública de compra e venda lavrada em 19 de outubro de 1981, à fls.188 do livro nº72 do Tabelionato desta Comarca, os proprietários venderam por Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), o terreno constante da presente matrícula à firma R.G.L. INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E CORRENTES LTDA., inscrita no CGC.MF sob nº83.170.654/0001-90 e estabelecida nesta cidade à rua XV de Novembro, nº2.777.

Pomerode, 16 de novembro de 1981.

A Oficial maior: *[Assinatura]*

R.2-1768 - PROTOCOLO Nº2.975.

Pela escritura pública de Instituição de Ônus lavrada em 15 de fevereiro de 1982 à fls.74v. do livro nº74 do Tabelionato desta Comarca, onde figura como outorgante a firma R.G.L. INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E CORRENTES LTDA., já qualificada, e como outorgada a PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, inscrita no CGC.MF sob nº83.102.251/0001-04, estabelecida nesta cidade à rua XV de Novembro nº525, FICOU INSTITUÍDO que a proprietária do terreno constante da presente matrícula, não poderá alienar o mesmo pelo período de dez (10) anos a contar desta data, em

continua no verso



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLÉN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula **1768**      ficha **lv.**

cumprimento à Lei Municipal nº486/81, combinada com a Lei Municipal nº275/73, Artº 5º, item I.  
 Pomerode, 18 de fevereiro de 1982.

A Oficial maior: P. Alexandre

AV.3-1768 - PROTOCOLO Nº4.295.

CERTIFICO que pela escritura pública de RENÚNCIA, lavrada em 27 de abril de 1984, no livro nº79, à fls.56 do Tabelionato desta Comarca, figurando como outorgante a PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, já qualificada e como outorgada a firma ... R.G.L. - INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E CORRENTES LTDA., já qualificada, a outorgante RENUNCIA OS DIREITOS DA CLÁUSULA de inalienabilidade constante do R.2-1768 desta matrícula, ficando portanto o imóvel livre daquele vínculo.

Pomerode, 09 de maio de 1984.

A Oficial maior: P. Alexandre

AV.4-1768 - PROTOCOLO Nº4.315.

Certifico que a firma proprietária R.G.L.-Indústria de Máquinas e Correntes Ltda., inscrita no CGC.MF sob nº83.170.654/0001-04, teve sua denominação alterada para: R.G.L. - MOTO PEGAS INDUSTRIAL LTDA., bem como, sua sede social transferida para a rua Indaial, nº294, nesta cidade; tudo conforme Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado sob nº89687/76 em data de 25 de março de 1976 e posterior Alteração Contratual registrada sob nº29.418-1-79 em data de 24 de maio de 1983, anexa ao requerimento da mesma, arquivados neste Cartório. Dou fé.

Pomerode, 18 de maio de 1984.

A Oficial maior: P. Alexandre

AV.5-1768 - PROTOCOLO Nº4.316.

Certifico à vista da certidão passada pela Prefeitura Municipal desta cidade, que sobre o terreno constante da presente matrícula, foi construído um galpão industrial de alvenaria, coberto com chapas de alumínio, com quinhentos metros quadrados (500,00m² - obra não concluída) de área construída, no .. ano de 1982 e que recebeu o nº294 da rua Indaial, conforme CND do IAPAS Nº420-020/0825/84 do protocolo, anexo ao requerimento dos proprietários, arquivado neste Cartório.

Pomerode, 18 de maio de 1984.

A Oficial maior: P. Alexandre      continua na ficha nº.

52082



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº. 2 - Registro Geral

**Cartório de Registro de Imóveis**

matrícula  
**1768**

ficha  
**2**

Pomerode, 24 de agosto de 1984.



AV.6-1768 - PROTOCOLO Nº4.502.

Certifico à vista da certidão passada pela Prefeitura Municipal desta cidade, que a rua inominada que dá acesso ao lado ímpar da rua Luiz Abry, onde o terreno constante desta matrícula faz frente pelo lado lado par, numa extensão de cem .... (100,00) metros, atualmente denomina-se "rua Indaial".

Pomerode, 24 de agosto de 1984.

A Oficial maior: Bel. Christian Beurlen

R.7-1768 - PROTOCOLO Nº4.503.

Por escritura pública de compra e venda lavrada em 21 de maio de 1984 à fls.068 do livro nº079 do Tabelionato desta Comarca a firma RGL-Moto Peças Industrial Ltda., inscritas no CGCMF sob nº83.170.654/0001-90, estabelecida nesta cidade à rua Indaial, nº294, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, que extrema pelo lado direito atualmente com o lado par de uma rua inominada que liga ao lado par da rua Indaial, à ..... LEOPOLDO KRUEGER, brasileiro, casado com Jenny Krueger pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, industriário aposentado, inscrito no CPF sob nº399.909.749-34, domiciliado e residente nesta cidade à rua Massaranduba, nº86; ORIDES KORMANN, brasileiro, casado .. com Angelika Kormann pelo regime da comunhão universal de ... bens na vigência da Lei nº6.515/77, industriário, portador da C.I.RG.nº16/R.153.559-SC e inscrito no CPF nº309.655.519-20, domiciliado e residente em Guabiruba à rua Brusque, nº1.433, neste Estado e ALIDO BUSCH, brasileiro, casado com Welita ... Busch pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, industriário, portador da C.I. RG.nº3/R.652.259-SC e inscrito no CPF sob nº293.185.059-49, domiciliado e residente na cidade de Timbó à rua Rodeio, nº.. 637, neste Estado, pelo valor de Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), sendo o terreno por Cr\$1.000.000,00 e o galpão por Cr\$2.000.000,00.

Pomerode, 24 de agosto de 1984.

A Oficial maior: Bel. Christian Beurlen

R.8-1768 - PROTOCOLO Nº9.725.

Pela escritura pública de "compra e venda", lavrada em 28 de janeiro de 1991 às fls.094v./095v. do livro nº096 do Tabelionato desta Comarca, LEOPOLDO KRUEGER, industriário aposentado e sua mulher JENNY KRUEGER, do lar, brasilei-continua no verso



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula **17687** ficha **2v.**

ros, inscritos no CPF sob nº 399.909.749-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Massaranduba, 86; ORIDES KORMANN, comerciante, brasileiro e sua mulher ANGELICA KORMANN, do lar, alemã, inscritos no CPF sob nº 309.655.519-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque-SC., no livro 3-A sob nº 4526, domiciliados e residentes na cidade de Guabiruba-SC., à rua Brusque, nº 1433 e ALIDO EUSCH, industrial, portador da C.I. nº 3/R.652.259-SSI-SC e sua mulher WELITA EUSCH, do lar, portadora da C.I. nº 3/R.758.859-SSI-SC., ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 293.185.059-49, domiciliados e residentes na cidade de Timbó-SC., à rua Rodeio, nº 637, venderam o imóvel constante da presente matrícula, à firma: RGL. ENGENHARIA DE METAIS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 83.170.654/0001-90, estabelecida nesta cidade, à rua Indaial, nº 294, representada pelo sócio gerente, Sigbert Geisler, brasileiro, casado, industrial, C.I. nº 3R/1.485.639-SSP-SC e inscrito no CPF nº 533.134.029-68, domiciliado e residente nesta cidade, no bairro Testo Central, à rua 15 de Novembro, nº 6105, pelo preço certo e ajustado de Cr\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros), sendo o terreno por Cr\$500.000,00 e o galpão por Cr\$1.000.000,00. Pomerode, 08 de março de 1991.

A Oficial maior: *Suzandra*

R.9-1768 - PROTOCOLO Nº 11.240.

Pela Cédula de Crédito Industrial nº 93/02669-2, emitida em 21 de maio de 1993, pela firma RGL ENGENHARIA DE METAIS LTDA., a cima qualificada, tendo como avalistas: Reinaldo Riffel Júnior - CPF nº 640.704.849-49 e Sigberto Geisler - CPF nº 533.134.029-68, foi o imóvel constante da presente matrícula, oferecido em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., inscrito no CGC/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, inscrita no CGC/MF nº 00.000.000/2472-43, para garantia da importância de Cr\$1.001.121.605,02 (hum bilhão, hum milhão, cento e vinte e um mil, seiscentos e cinco cruzeiros e dois centavos); o terreno hipotecado foi avaliado em Cr\$2.000.000.000,00 (dois bilhões continua na ficha nº 3)



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Livro Nº. 2 - Registro Geral**

**Cartório de Registro de Imóveis**

matrícula  
**1768**

ficha  
**3**

Pomerode, 02 de julho de 1993.



de cruzeiros) e a benfeiteria em Cr\$5.300.000.000,00 (cinco bilhões e trezentos milhões de cruzeiros); o saldo devedor de corrente da operação, aí incluídos o principal, juros compensatórios e moratórios, despesas, comissões, e demais encargos pactuados, será atualizado pelo mesmo critério legal adotado para atualização dos recursos repassados ao BNDES, originários do PIS/PASEP e do FAT. Os valores decorrentes da referida atualização serão calculados e debitados, inclusive durante o período de carência, no dia nove (9) do mês seguinte, no vencimento e na liquidação da dívida, sendo capitalizado para pagamento juntamente com as prestações de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. Sobre os saldos devedores gerados pelo valor de cada movimentação (liberação, amortização, etc.), e pelo saldo do dia da última exigibilidade de encargos adicionais, atualizados individualmente na forma da cláusula "encargos básicos", incidirão encargos denominados adicionais, à taxa equivalente a 10% ao ano. Referidos encargos adicionais serão calculados pelo critério da taxa equivalente e exigíveis: trimestralmente durante o período de carência e mensalmente após o período de carência (nesses casos, sempre nos dias nove (09) e, no vencimento e na liquidação da dívida. Sobre o valor da obrigação em atraso, ou sobre o saldo devedor do empréstimo, no caso de vencimento final ou por antecipação a critério do Banco incidirão em substituição aos encargos financeiros previstos na cláusula para situação de normalidade, encargos denominados básicos, calculados pelo método hamburguês, com base na variação positiva do IGP-M/verificada no mês sob atualização. Sobre a média mensal dos saldos devedores diários, assim atualizada, incidirão ainda, encargos denominados adicionais a taxa nominal de 2,34% ao mês, calculados também pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (mês comercial), correspondendo a 31,99% efetivos ao ano. Referidos encargos serão debitados no último dia de cada mês e na liquidação da dívida; os pagamentos serão efetuados na praça da emissão; sem prejuízo do vencimento estipulado, a dívida resultante do financiamento será paga em cinquenta e uma (51) prestações mensais sucessivas correspondendo cada uma delas, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a resgatar. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 09 de março de 1994, que corresponde ao dia nove (09) imediatamente seguinte ao término do período de carência, e as demais sempre para os dias nove



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula  
**1768**

ficha  
**3v.**

(9) dos meses subsequentes. As quantias transferidas para crédito da conta vinculada ao financiamento serão imputadas ao pagamento das verbas a seguir discriminadas e na seguinte ordem de preferência: encargos adicionais, comissões, encargos básicos, outros acessórios debitados, principal vencido e principal vincendo. As demais condições são as constantes da referida cédula, com uma via arquivada neste cartório.

NOTA: - O registro desta cédula também foi feito no Livro nº 3 (RA), sob nº 618.

Pomerode, 02 de julho de 1993.

A Oficial:

OBSERVAÇÃO: As benfeitorias a serem realizadas com o financiamento, para fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado.

A Oficial:

R.10-1768 - PROTOCOLO Nº12.114.

Pela CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº94/04787-1, emitida em 11 de agosto de 1994, pela firma RGL ENGENHARIA DE METAIS LTDA., sediada nesta cidade à rua Indaial, nº277, inscrita no CGC/MF sob nº83.170.654/0001-90, arquivada neste cartório, tendo como avalistas: Renaldo Riffel-CPF nº055.047.839-68; Renaldo Riffel Júnior-CPF nº640.704.849-49; Marcio Moacir Riffel-CPF nº588.520.779-87 e Sigbert Geisler-CPF nº533.134.029-68, foi o imóvel constante da presente matrícula, oferecido em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF e inscrito no CGC/MF sob nº00.000.000/2472-43 (agência desta cidade), para garantia da importância de R\$562.538,90 (quinhentos e sessenta e dois mil, quinhentos e trinta e oito reais e noventa centavos); os juros, devidos à taxa de 10% ao ano, somados ao "del-credere" de 2% ao ano, serão exercidos como taxa única e incidirão sobre o saldo devedor atualizado. Durante o período de carência, fixado em doze (12) meses, a contar de 15/08/94, os juros e del-credere serão calculados e pagos trimestralmente, com vencimento nos dias quinze (15). Após o período de carência, os juros e del-credere serão calculados e pagos juntamente com as amortizações de principal, em quarenta e oito (48) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de setembro de 1995 e as demais no dia quinze (15) de cada mês, sendo o cálculo das amortizações e juros feitos pelo Sistema de Amortizações Cons- continua na ficha nº. "4"



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº. 2 - Registro Geral

**Cartório de Registro de Imóveis**

matricula  
**1768**

ficha  
 4

Pomerode,



tantes (método hamburguês) levando-se em conta o saldo deve-  
 dor reajustado. Todos os pagamentos serão efetuados na praça  
 desta cidade. Em caso de inadimplência da operação, sobre os  
 valores da obrigação em atraso, incidirão, em substituição a-  
 os encargos de normalidade: A) Comissão de permanência calcu-  
 lada à taxa de mercado, conforme facultam as resoluções L.º  
 129 e 1.572 de 15.05.86 e 18.01.89, respectivamente, do Banco  
 Central do Brasil; B) Multa de 10% incidente, nas datas das a-  
 mortizações, sobre os valores amortizados e na liquidação fi-  
 nal, sobre o saldo devedor apresentado naquela data; C) Juros  
 moratórios à taxa de 1% ao ano, calculados pelo método expo-  
 nencial. Os encargos de que tratam os itens "A", "B" e "C" se-  
 rão calculados, debitados/capitalizados e exigidos nas datas  
 das amortizações e na liquidação da dívida. As demais condi-  
 ções são as constantes da cédula, com uma via arquivada neste  
 cartório. O vencimento final está marcado para 15 de agosto  
 de 1999. O imóvel hipotecado foi avaliado em R\$150.000,00 (cen-  
 to e cinquenta mil reais). O registro desta cédula também foi  
 feito no Livro nº3 (RA), sob nº704.  
 Pomerode, 18 de agosto de 1994.

A OFICIAL: *Bel. Christian Beurlen*

R.11-1768 - PROTOCOLO Nº13.022.

Pela CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº95/03683-0, emitida em 04  
 de outubro de 1995, pela firma RGL ENGENHARIA DE METAIS LTDA,  
 retro qualificada, tendo como avalistas: Renaldo Riffel, Re-  
 naldo Riffel Júnior, Marcio Moacir Riffel e Sigbert Geisler,  
 retro qualificados, foi o imóvel constante da presente matrí-  
 cula, bem como as benfeitorias a serem realizadas, descritas  
 no orçamento anexo à cédula, oferecidos em HIPOTECA CEDULAR  
 DE TERCEIRO GRAU, sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A.,  
 retro qualificado, para garantia da importância de R\$61.320,  
 00 (sessenta e um mil e trezentos e vinte reais). Prazo de Ca-  
 rencia: 12 meses contados a partir do dia 15 subsequente à da-  
 ta da formalização jurídica da operação. Prazo de Amortização:  
 48 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas. Juros: ..  
 Constituídos pelos encargos BNDES mais o del-credere e devi-  
 dos à taxa de 4,5% a.a. acima da TJLP. Em caso de inadimplên-  
 cia, em substituição aos encargos de normalidade incidirão:A)  
 Comissão de permanência; B) Juros Moratórios; C)Multa de 10%.  
 Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento retroestipula-  
 do, a dívida resultante será paga em 48 presta- continua no verso



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula  
**1768**

ficha  
**4v.**

ções mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/11/96. O vencimento final está marcado para 15/10/2000. Os pagamentos serão efetuados nesta praça. Valor total do imóvel (terreno + construção): R\$100.000,00 (cem mil reais). As quantias transferidas para crédito da conta vinculada ao financiamento serão imputadas ao pagamento das verbas a seguir discriminadas: juros, comissões, outros acessórios debitados/capitalizados, principal vencido e principal vincendo. As demais condições são as constantes da referida cédula, com uma via arquivada nesta serventia. O registro desta cédula também foi feito no Livro nº 3 (RA), sob nº 796, Pomerode, 06 de outubro de 1995.

A REGISTRADORA:

**AV.12-1768 - Protocolo n.º28.643 de 10/03/2010.** Pelo **OFÍCIO N.º205/2010/DRF/BLU/SACAT**, datado de 04 de março de 2010, arquivado neste cartório, assinado pelo Chefe SACAT/DRF/Blumenau, sr. Eduardo Burigo de Sousa, expedido no **PROCESSO N.º13971.000926/2010-40 (ARROLAMENTO DE BENS)**, procedo a esta averbação, para fazer constar que em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa SRF n.º264, de 20 de dezembro de 2002, o imóvel constante da presente matrícula (TERRENO E EDIFICAÇÕES), de propriedade de RGL - ENGENHARIA DE METAIS LTDA (CNPJ n.º83.170.654/0001-90), **restou gravado por "ARROLAMENTO"**, ressaltando-se que o contribuinte poderá alienar ou transferir o bem arrolado, devendo este Cartório comunicar o fato à Seção de controle e Acompanhamento Tributário da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Blumenau, neste Estado, no prazo de 48 horas (§ 1º do art. 5º da IN SRF n.º264/2002. Pomerode, 17/março/2010. SELO: ASU58106. A Registradora: *[Assinatura]* E: nihil

continua na ficha nº.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento  
**FIL39762-5G5T**  
Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

**BEL. CHRISTIAN BEURLEN** OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

É o que continha o inteiro teor da Matrícula n.º1768 do Livro n.º2 (Registro Geral). O referido é verdade e dou fé.

Pomerode, 13 de julho de 2020.

- Christian Beurlen - Oficial
- Carla Beurlen - Escrevente Autorizada
- Denise Zilz - Escrevente Autorizada
- Gabriella Busarello - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00 | Selos: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento  
**FIL39762-5G5T**  
Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração é considerado fraude.

**OFICIO REGISTRO DE IMOVEIS**  
CNPJ: 11.874.760/0001-44  
**Bel. CHRISTIAN BEURLEN**  
**REGISTRADOR**  
COMARCA DE POMERODE - SANTA CATARINA



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada que, revendo o Livro n.º2 (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Pomerode-SC, nele consta a **MATRÍCULA** do seguinte teor:

✔ **Livro N.º 2 - Registro Geral**

**Cartório de Registro de Imóveis**

matrícula  
**5031**

ficha  
**1**

Pomerode, 28 de agosto de 1990.



**IMÓVEL:** - O terreno situado nesta cidade à rua Indaial, contendo a área de sete mil, oitocentos e dezessete metros e cinquenta decímetros quadrados (7.817,50m<sup>2</sup>); de forma irregular, fazendo frente em cinquenta metros e cinquenta centímetros (50,50m.) com o lado par da rua Indaial; fundos em cento e cinquenta metros e cinquenta centímetros (150,50m.) com terras de Luiz Dallmann; extremando pelo lado direito em três (3) linhas, a partir da frente: a primeira de cento e vinte e cinco metros (125,00m.), a segunda de cem (100,00) metros, ambas com terras de Leopoldo Krueger, Orides Kormann e Alido Busch e a terceira de dez (10,00) metros com o lado par da rua Júlio Dallmann e, pelo lado esquerdo, em linha reta de cento e trinta e cinco (135,00) metros com terras de Luiz Dallmann; distando do lado direito, cem (100,00) metros da esquina formada pela rua Indaial com a rua Júlio Dallmann. Sem edificações.

**PROPRIETÁRIOS:** - LUIZ DALLMANN, lavrador e sua mulher HERTHA DALLMANN, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 351.699.239-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Luiz Abry, n.º1.977.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Parcela desmembrada no R.1-3783, para ser anexada às terras de Leopoldo Krueger, Orides Kormann e Alido Busch.

A Oficial maior: *[Assinatura]*

R.1-5031 - PROTOCOLO N.º9.411.

Pela escritura pública de "compra e venda" lavrada em 22 de outubro de 1987, às fls.092 do livro n.º088 do Tabelionato desta Comarca, os proprietários venderam por Cz\$200.000,00 (duzentos mil cruzados), o terreno constante da presente matrícula, à: - LEOPOLDO KRUEGER, brasileiro, industrial aposentado, casado com Jenny Krueger, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscrito no CPF sob n.º399.909.749-34, residente à rua Massaranduba, n.º86;

- ORIDES KORMANN, brasileiro, industrial, casado com Angelika Kormann, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque - SC, sob n.º4.526 à fls.001 do livro n.º3-A, portador da C.I. n.º16/R.153.559-SC e inscrito no CPF sob o número *continua no verso*



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula  
**5031**

ficha  
 lv.

309.655.519-20, domiciliado e residente em Guabiruba, à rua Brusque, nº 1.433, Estado de Santa Catarina e  
 - ALIDO BUSCH, brasileiro, industrial, casado com Welita Busch, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portador da C.I. nº 3/R.652.259-SC e inscrito no CPF sob nº 293.185.059-49, domiciliado e residente na cidade de Timbó, à rua Rodeio, nº 637, neste Estado. Pomerode, 28 de agosto de 1990.

A Oficial maior: *Sigbert Geisler*

R.2-5031 - PROTOCOLO Nº 9.907.

Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 11 de junho de 1991 às fls.058 do livro nº 098 do Tabelionato desta Comarca, LEOPOLDO KRUEGER, aposentado e sua mulher JENNY KRUEGER, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 399.909.749-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Massaranduba; ORIDES KORMANN, industrial e sua mulher ANGELIKA KORMANN, balconista, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 309.655.519-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado na Comarca de Brusque-SC., sob nº 4526, do livro nº 3(RA), domiciliados e residentes à rua Brusque, nº 1433, na cidade de Guabiruba-SC e ALIDO BUSCH, industrial e sua mulher WELITA BUSCH, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 293.185.059-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes à rua Rodeio, nº 637, na cidade de Timbó-SC., VENDERAM por Cr\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil cruzeiros), o terreno constante da presente matrícula, à firma RGL ENGENHARIA DE METAIS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 83.170.654/0001-90, estabelecida nesta cidade, à rua Indaial, nº 294, representada pelo sócio gerente sr. Sigbert Geisler, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I. nº 3R1.485.639-SSP-SC e CPF nº 533.134.029-68, domiciliado e residente nesta cidade à rua 15 de Novembro, nº 6.105.

NOTA: - O terreno extrema pelo lado direito, a primeira e a segunda linha, com terras da firma RGL Engenharia de Metais Ltda., sucessora de Leopoldo Krueger, Orides Kormann e Alido Busch, e, pelo lado esquerdo, com terras de Veriano Borchardt sucessor de Luiz Dallmann. Pomerode, 11 de julho de 1991.

A OFICIAL: *Sigbert Geisler*

continua na ficha nº 2



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Livro Nº. 2 - Registro Geral**

**Cartório de Registro de Imóveis**

Matrícula  
 5031

Ficha  
 2

Pomerode, 17 de março de 2010



**AV.3-5031 - Protocolo n.º28.643 de 10/03/2010.** Pelo **OFÍCIO N.º205/2010/DRF/BLU/SACAT**, datado de 04 de março de 2010, arquivado neste cartório, assinado pelo Chefe SACAT/DRF/Blumenau, sr. Eduardo Burigo de Sousa, expedido no **PROCESSO N.º13971.000926/2010-40 (ARROLAMENTO DE BENS)**, procedo a esta averbação, para fazer constar que em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa SRF n.º264, de 20 de dezembro de 2002, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de **RGL – ENGENHARIA DE METAIS LTDA (CNPJ n.º83.170.654/0001-90)**, **restou gravado por "ARROLAMENTO"**, ressaltando-se que o contribuinte poderá alienar ou transferir o bem arrolado, devendo este Cartório comunicar o fato à Seção de controle e Acompanhamento Tributário da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Blumenau, neste Estado, no prazo de 48 horas (§ 1º do art. 5º da IN SRF n.º264/2002. Pomerode, 17 de março de 2010. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: ASU58104. A Registradora:** *[Assinatura]* E: nihil

continua no verso



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

É o que continha o inteiro teor da Matrícula n.º5031 do Livro n.º2 (Registro Geral). O referido é verdade e dou fé.

Pomerode, 13 de julho de 2020.

- Christian Beurlen - Oficial
- Carla Beurlen - Escrevente Autorizada
- Denise Zilz - Escrevente Autorizada
- Gabriella Busarello - Escrevente Autorizada



**Emolumentos:**

01 Certidão Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00 | Selos: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração é considerado fraude.

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CNPJ: 11.874.760/0001-44  
Bel. CHRISTIAN BEURLEN  
REGISTRADOR  
COMARCA DE POMERODE - SANTA CATARINA



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que, revendo o Livro n.º2 (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Pomerode-SC, nele consta a **MATRÍCULA** do seguinte teor:

✓ Livro N.º 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matrícula  
**1813**

ficha  
**1**

Pomerode, 18 de dezembro de 1981.



**IMÓVEL:** - O terreno situado nesta cidade nos fundos da rua .. Luiz Abry, contendo a área de quinhentos metros quadrados ... (500,00m<sup>2</sup>); de forma retangular, medindo vinte (20,00) metros de frente por vinte e cinco (25,00) metros de comprimento; fazendo frente no lado par de uma rua Inominada que dá acesso . ao lado ímpar da rua Luiz Abry; nos fundos e pelo lado direito limita-se com terras de Luiz Dallmann; extremando pelo lado esquerdo com terras de Carlos Nilo Felipps; sem edificações, distando do lado esquerdo duzentos metros e oitenta centímetros (200,80m.) da esquina formada pela referida rua Inominada com a rua Luiz Abry.

**PROPRIETÁRIOS:** - LUIZ DALLMANN, lavrador e sua mulher HERTHA DALLMANN, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 351.699.239-53, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Luiz Abry, nº1.977.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Totalidade da parcela desmembrada sob a letra "B" no R.17 da Matrícula nº147 do livro nº2 (Registro Geral), deste Cartório.

A Oficial: *Ánaci T. de Andrade*

R.1-1813 - PROTOCOLO Nº2.882.

Por escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de dezembro de 1981 à fls.007 do livro nº75 do Tabelionato desta Comarca, os proprietários venderam por Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), o terreno constante da presente matrícula à .... VENO BORCHARDT, brasileiro, casado, lavrador, portador da C. I.RG. 3R/220.534-SC e inscrito no CPF sob nº154.233.449-72, do miciliado e residente na localidade de Alto do Rio Cêrro, no município de Jaraguá do Sul, neste Estado.

Pomerode, 18 de dezembro de 1981.

A Oficial: *Ánaci T. de Andrade*

R.2-1813 - PROTOCOLO Nº11.186.

Pela Escritura Pública de "Compra e Venda", lavrada em 20 de maio de 1993, à fls.139 do Livro de Notas nº102, do Tabelionato desta Comarca, os proprietários Veno Borchardt, lavrador, portador da C.I.RG. 3R/220.534-SC., e inscrito no CPF .. sob nº154.233.449-72 e sua mulher Elgita Borchardt, costureira, portadora da C.I.RG.nº2/R.541.954-SSI-SC., e inscrita no CPF sob nº754.651.169-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Alto do Rio ... continua no verso



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula **1813**      ficha **01v.**

Cêrro, no Município de Jaraguá do Sul, neste estado, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente, à vigência da Lei nº6.515/77, venderam, o terreno constante da presente matrícula, pelo valor de Cr\$29.000.000,00 (vinte e nove milhões de cruzeiros), à firma RGL ENGENHARIA DE METAIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à rua Indaial e inscrita no CGC/MF sob nº83.170.654/..0001-90; representada por seu sócio gerente Renaldo Riffel Junior, brasileiro, casado, industrial, portador da Cédula de Identidade nº3/R.1.844.181-SSI-SC., e inscrito no CPF sob nº640.704.849-49, residente e domiciliado nesta cidade, à .. rua João Vieira Campos, nº250.

**NOTA:** - Pelos termos da Escritura Pública acima, a rua Inominada que tem ligação com a rua Luiz Abry, atualmente denominada-se "RUA INDAIAL", conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivada no Tabelionato desta Comarca. E, outrossim, que o terreno extrema atualmente pelo lado esquerdo com terras da firma RGL Engenharia de metais Ltda., sucessora de Carlos Nilo Felipps.

Pomerode, 04 de Junho de 1993.

A OFICIAL: - Handre

AV.3-1813 - Protocolo n.º28.643 de 10/03/2010. Pelo OFÍCIO N.º205/2010/DRF/BLU/SACAT, datado de 04 de março de 2010, arquivado neste cartório, assinado pelo Chefe SACAT/DRF/Blumenau, sr. Eduardo Burigo de Sousa, expedido no **PROCESSO N.º13971.000926/2010-40 (ARROLAMENTO DE BENS)**, procedo a esta averbação, para fazer constar que em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa SRF n.º264, de 20 de dezembro de 2002, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de RGL - ENGENHARIA DE METAIS LTDA (CNPJ n.º83.170.654/0001-90), **restou gravado por "ARROLAMENTO"**, ressaltando-se que o contribuinte poderá alienar ou transferir o bem arrolado, devendo este Cartório comunicar o fato à Seção de controle e Acompanhamento Tributário da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Blumenau, neste Estado, no prazo de 48 horas (§ 1º do art. 5º da IN SRF n.º264/2002. Pomerode, 17 de março de 2010. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: ASU58103. A Registradora: Handre E: nihil**

continua na ficha n.º



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLÉN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

É o que continha o inteiro teor da Matrícula n.º1813 do Livro n.º2 (Registro Geral). O referido é verdadeiro e dou fé.

Pomerode, 13 de julho de 2020.

- Christian Beurlén - Oficial
- Carla Beurlén - Escrevente Autorizada
- Denise Zilz - Escrevente Autorizada
- Gabriella Busarello - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00 | Selos: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração é considerado fraude.





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que, revendo o Livro n.º2 (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Pomerode-SC, nele consta a MATRÍCULA do seguinte teor:**

▼ Livro N.º 2 - Registro Geral

▼ Cartório de Registro de Imóveis

matrícula  
**5186**

ficha  
**1**

Pomerode, 05 de fevereiro de 1991.



**IMÓVEL:** - O terreno situado nesta cidade, à rua Indaial, contendo a área de setecentos metros quadrados (700,00m<sup>2</sup>), fazendo frente em vinte e cinco (25,00) metros no lado par da rua Indaial; fundos em vinte e cinco (25,00) metros com terras de Luiz Dallmann; extremando pelo lado direito em vinte e oito (28,00) metros, sendo 23,00 metros com terras de Venó Borchardt e 5,00 metros com terras de Luiz Dallmann; e, pelo lado esquerdo, em vinte e oito (28,00) metros com terras de Carlos Nilo Felipps; distando do lado esquerdo, cento e setenta e cinco metros e oitenta centímetros (175,80m.) da esquina formada pela rua Indaial com a rua Luiz Abry. Sem edificações.

**PROPRIETÁRIOS:** - CARLOS NILO FELIPPS, industrial, portador da C.I.n.º3/R.1.297.975-SC e sua mulher MARLISE FELIPPS, industrial, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º383.671.499-04, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Luiz Abry, n.º1.977.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Parcela desmembrada sob a letra "A", no R.2-1835.

A Oficial maior: *Syandra*

R.1-5186 - PROTOCOLO N.º9.683.

Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 28 de janeiro de 1991 às fls.185 do livro n.º097 do Tabelionato desta Comarca, os proprietários venderam por Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), o terreno constante da presente matrícula, à firma "RGL - ENGENHARIA DE METAIS LTDA.", inscrita no CGC/MF sob n.º83.170.654/0001-90, estabelecida nesta cidade à rua Indaial, n.º294, representada pelo sócio-gerente Sigbert Geisler, brasileiro, casado, industrial, C.I.n.º3R.1.485.639-SSP-SC e CPF n.º533.134.029-68, domiciliado e residente nesta cidade, à rua 15 de Novembro, 6105, no bairro Testa Central.

Pomerode, 05 de fevereiro de 1991.

A Oficial maior: *Syandra*

AV.2-5186 - Protocolo n.º28.643 de 10/03/2010. Pelo OFÍCIO N.º205/2010/DRF/BLU/SACAT, datado de 04 de março de 2010, arquivado neste cartório, assinado pelo Chefe SACAT/DRF/Blumenau, sr. Eduardo Burigo de Sousa, expedido no PROCESSO N.º13971.000926/2010-40 (ARROLAMENTO DE BENS), procedo a esta averbação, para fazer constar que em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa SRF n.º264, de 20 de

continua no verso



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

matricula  
**5186**

ficha  
[ ]

dezembro de 2002, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de RGL - ENGENHARIA DE METAIS LTDA (CNPJ n.º83.170.654/0001-90), **restou gravado por "ARROLAMENTO"**, ressaltando-se que o contribuinte poderá alienar ou transferir o bem arrolado, devendo este Cartório comunicar o fato à Seção de controle e Acompanhamento Tributário da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Blumenau, neste Estado, no prazo de 48 horas (§ 1º do art. 5º da IN SRF n.º264/2002. Pomerode, 17 de março de 2010. SELO DE FISCALIZAÇÃO: ASU58101. A Registradora: *[Assinatura]* E: nihil

continua na ficha n.º



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

É o que continha o inteiro teor da Matrícula n.º5186 do Livro n.º2 (Registro Geral). O referido é verdade e dou fé.

Pomerode, 13 de julho de 2020.

- Christian Beurlen - Oficial
- Carla Beurlen - Escrevente Autorizada
- Denise Zilz - Escrevente Autorizada
- Gabriella Busarello - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

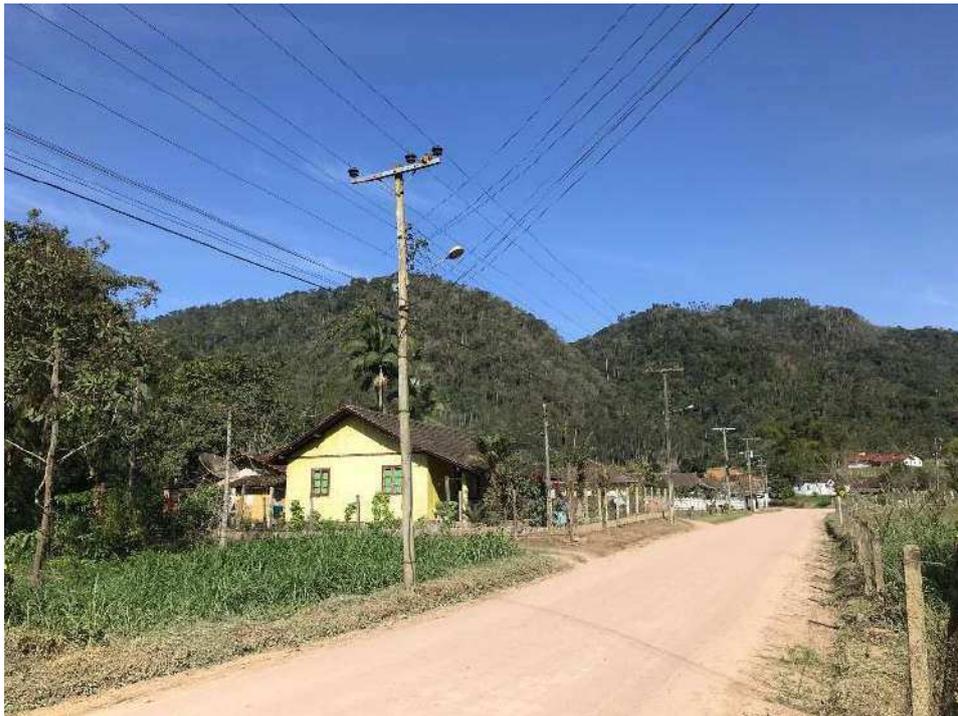
01 Certidão Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00 | Selos: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração é considerado fraude.



## Localização Aproximada





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que, revendo o Livro n.º2 (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Pomerode-SC, nele consta a **MATRÍCULA** do seguinte teor:

**Livro N.º 2 - Registro Geral**

**Cartório de Registro de Imóveis**

matrícula

**3108**

ficha

**1**

Pomerode, 07 de outubro de 1985.



**IMÓVEL:** - O terreno situado neste município na localidade de Ribeirão Wunderwald, contendo a área de sessenta e cinco mil e cento e setenta metros quadrados (65.170,00m<sup>2</sup>); de forma triangular, fazendo fundos em linha irregular de trezentos e trinta (330,00) metros com terras de Curt Heinert; extremado pelo lado direito em quinhentos e vinte e cinco (525,00) metros com terras de Alfonso Franz e pelo lado esquerdo em trezentos e oitenta (380,00) metros com terras de Willi Hann Rahn; distando do lado direito, cerca de oitocentos (800,00) metros da esquina formada pela Estrada Municipal Ribeirão Wunderwald com um caminho particular que liga o imóvel à referida Estrada Municipal. Sem edificações. Cadastrado no INCRA .. sob nº803.111.009.156-9. Área em hectares: Total:6,5, Módulo Fiscal:12,0. Nº de Módulos Fiscais:0,44 e Fração Mínima de .. Parcelamento:2,0.

**PROPRIETÁRIOS:** - FIDES GUSTMANN, agricultor e sua mulher dona ELZINA GUSTMANN, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº380.566.909-72, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, domiciliados e residentes neste município no lugar Ribeirão Wunderwald.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Totalidade do título registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar sob nº8.440 à fls.31 do livro nº3-E.

A Oficial maior: *[Assinatura]*

AV.1-3108 - PROTOCOLO Nº5.415.

Pelos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 24 de julho de 1985 à fls.51 do livro nº83 do Tabelionato desta Comarca, ELSA HOFMANN, brasileira, viúva de ERVIN HOFMANN, do lar, filha de Hermann Kressin e Bertha Kressin, domiciliada e residente neste município no lugar Ribeirão Wunderwald, RENUNCIA ao direito de usarem um caminho de roça que atravessa o terreno supra matriculado, constante à margem do registro supra citado. Dou fé.

Pomerode, 07 de outubro de 1985.

A Oficial maior: *[Assinatura]*

R.2-3108 - PROTOCOLO Nº5.415.

Pela escritura pública já referida, os proprietários venderam por Cr\$5.500.000 (cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros), o terreno supra matriculado à OSMAR SASSE, brasileiro, sócio de

continua no verso



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula **3108** ficha **lv.**

firma industrial, casado com Waltrudes Wuerges Sasse pelo regime da "Comunhão Parcial de Bens" na vigência da Lei 6.515/77, portador da C.I.RG.nº3R.911.545-SSI-SC e inscrito no CPF sob nº419.182.909-20, domiciliado e residente nesta cidade à rua Dr. Wunderwald, nº125.  
 Pomerode, 07 de outubro de 1985.  
 A Oficial maior: Stephanie

R.3-3108 - PROTOCOLO Nº5.832.  
 Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 23 de junho de 1987 à fls.012 do livro nº088 do Tabelionato desta Comarca, os proprietários OSMAR SASSE, sócio de firma industrial, portador da C.I.nº3R.911.545-SC e sua mulher dona WALTRUDES WUERGES SASSE, industriária, portadora da C.I.nº3/R.1.293.954-SC., ambos brasileiros, inscritos no CPF nº419.182.909-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Dr. Wunderwald, nº125, venderam por Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados), o terreno constante da presente matrícula à firma R.G.L. - MOTO PEÇAS INDUSTRIAL LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº83.170.654/0001-90 e estabelecida nesta cidade à rua Indaial, nº294, representada pelos sócios gerentes Renaldo Riffel, portador da C.I.nº3R/140.401-SC e do CPF nº055.047.839-68 e Osni Riffel, portador da C.I.nº3/R.156.274-SC e do CPF sob nº351.053.649-53 e Egon Lämmel, portador da C.I.nº3R.163.194-SC e inscrito no CPF sob nº055.045.469-15.  
 Pomerode, 24 de julho de 1987.  
 A Oficial maior: Stephanie

AV.4-3108 - Protocolo nº28.643 de 10/03/2010. Pelo OFÍCIO N.º205/2010/DRF/BLU/SACAT, datado de 04 de março de 2010, arquivado neste cartório, assinado pelo Chefe SACAT/DRF/Blumenau, sr. Eduardo Burigo de Sousa, expedido no PROCESSO N.º13971.000926/2010-40 (ARROLAMENTO DE BENS), procedo a esta averbação, para fazer constar que em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa SRF n.º264, de 20 de dezembro de 2002, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de RGL - MOTO PEÇAS INDUSTRIAL LTDA (CNPJ n.º83.170.654/0001-90), restou gravado por "ARROLAMENTO", ressaltando-se que o contribuinte poderá alienar ou transferir o bem arrolado, devendo este Cartório comunicar o fato à Seção de controle e Acompanhamento Tributário da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Blumenau, neste Estado, no prazo de 48 horas (§ 1º do art. 5º da IN SRF n.º264/2002. Pomerode, 17 de março de 2010. SELO DE FISCALIZAÇÃO JUDICIAL: ASU58105. A Registradora: Stephanie  
 E: nihil continua na ficha nº



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento  
**FIL39763-AEVT**  
Confira os dados do ato em  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

É o que continha o inteiro teor da Matrícula n.º3108 do Livro n.º2 (Registro Geral). O referido é verdade e dou fé

Pomerode, 13 de junho de 2020.

- Christian Beurlen - Oficial
- Carla Beurlen - Escrevente Autorizada
- Denise Zilz - Escrevente Autorizada
- Gabriella Busarello - Escrevente Autorizada



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento  
**FIL39763-AEVT**  
Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)



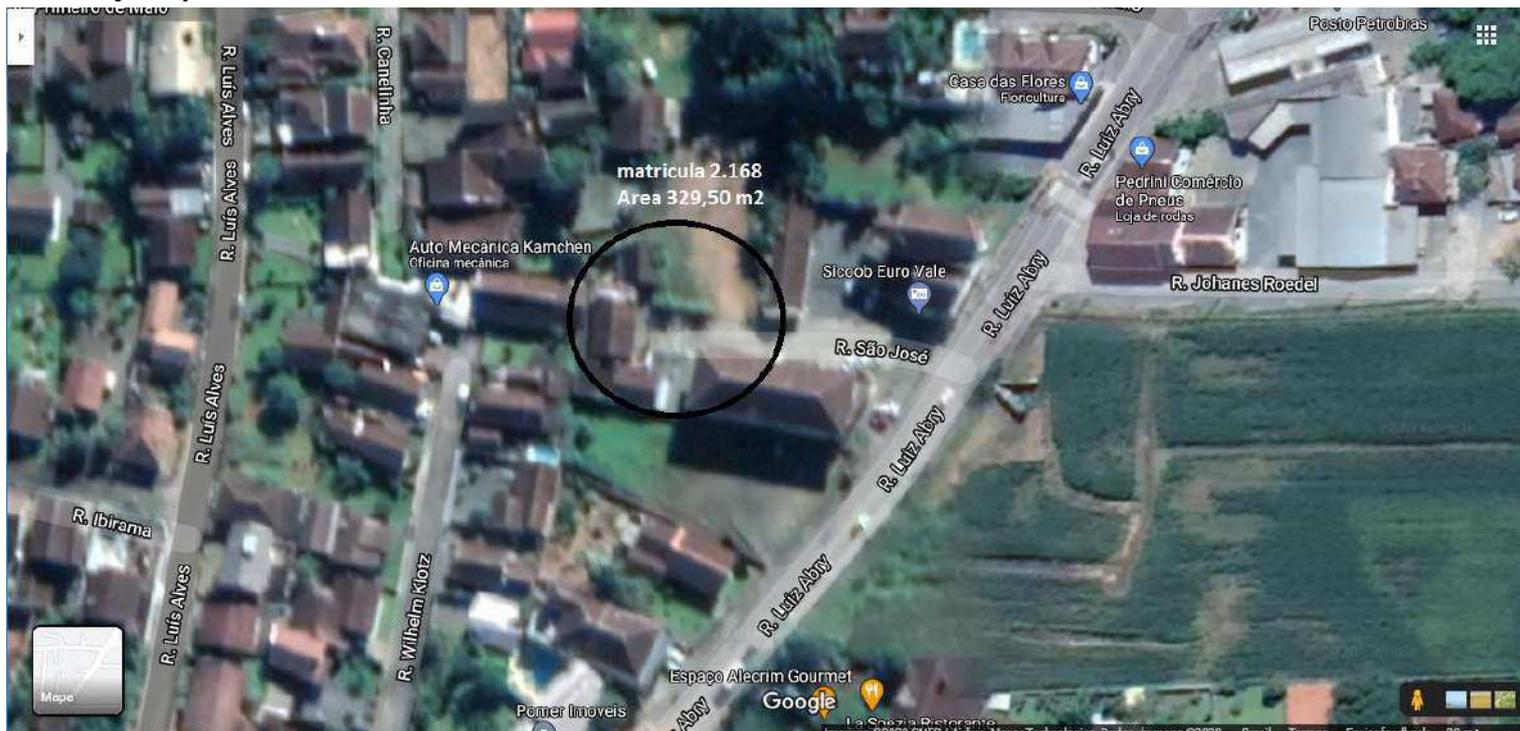
**Emolumentos:**

01 Certidão Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00 | Selos: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração é considerado fraude.

**OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CNPJ: 11.874.760/0001-44  
Bel. CHRISTIAN BEURLEN  
REGISTRADOR  
COMARCA DE POMERODE - SANTA CATARINA

### Localização aproximada



1



<sup>1</sup> Tramita uma ação de usucapião sobre esta área e matrícula, sobre nº0300367-93.2016.8.24.0050



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada que, revendo o Livro n.º2 (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Pomerode-SC, nele consta a **MATRÍCULA** do seguinte teor:

**Livro N.º 2 - Registro Geral**

matrícula  
**2168**

ficha  
**1**

**Cartório de Registro de Imóveis**

Pomerode, 04 de fevereiro de 1983.



**IMÓVEL:** - O terreno situado nesta cidade à Rua São José, contendo a área de trezentos e vinte e nove metros e cinquenta decímetros quadrados (329,50m<sup>2</sup>); de forma irregular, fazendo frente em vinte e oito metros e trinta centímetros (28,30m.) em terras de Antonio Oliveira, com o final da rua São José, com terras de Arnoldo Hass e com às de Hermann Reinke; nos .. fundos, em três (3) linhas, sendo a primeira de vinte e um metros e cinquenta centímetros (21,50m.) com terras de Irineu Litzenberger; a segunda de cinco metros e oitenta centímetros (5,80m.), também com terras de Irineu Litzenberger e a terceira de dois metros e sessenta e cinco centímetros (2,65m.) com terras de Fiorelo Alberto Campestrini; extremando pelo lado direito com catorze (14,00) metros, em terras de Antonio Oliveira e pelo lado esquerdo, em vinte metros e oitenta e cinco centímetros (20,85m.) com terras de Hermann Reinke; edificado com uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, de n.º.. 1.277 da rua Luiz Abry-Fundos.

**PROPRIETÁRIOS:** - ALFREDO CARDOSO, pedreiro e sua mulher dona LIDIA CARDOSO, doméstica, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º068.954.509-63, domiciliados e residentes à rua Roberto Zimann, 94, na cidade de Jaraguá do Sul, neste Estado.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Totalidade dos títulos registrados no .. Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar, sob os n.ºs 10.480 à fls.83, 10.995 à fls.170 e 11.818 também à fls. 170, todos do livro n.º3-F; sendo que a diferença da área total, 148,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta e oito metros quadrados), foram ocupados na abertura da rua São José.

A Oficial maior: Bel. Alexandre

R.1-2168 - PROTOCOLO N.º 3.516.

Por escritura pública de compra e venda lavrada em 22 de dezembro de 1982 à fls.006 do livro n.º77 do Tabelionato desta Comarca, os proprietários venderam o imóvel constante da presente matrícula à firma R.G.L.-INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E CORRENTES LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º83.170.654/0001-90, estabelecida nesta cidade à rua 15 de Novembro, n.º627. VALOR: Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), sendo o terreno por Cr\$400.000,00 e a casa por Cr\$100.000,00.

Pomerode, 04 de fevereiro de 1983.

A Oficial maior: Bel. Alexandre

continua no verso



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula **2168** ficha **lv.**

R.2-2168 - PROTOCOLO Nº4.294.

Por escritura pública de Instituição de ônus, lavrada em 30 de abril de 1984, no livro nº79, à fls.57, do Tabelionato desta Comarca, onde figura como outorgante a firma R.G.L. - INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E CORRENTES LTDA., já qualificada, e, como outorgada a PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, inscrita no CGC-MF sob nº83.102.251/0001-04, com sede nesta cidade, à rua 15 de Novembro, nº525, FICOU INSTITUÍDO que a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, não poderá alienar o mesmo pelo prazo de oito (8) anos a contar desta data, em cumprimento à Lei Municipal nº556/84.

Pomerode, 09 de maio de 1984.

A Oficial maior: *[Assinatura]*

R.3-2168 - PROTOCOLO Nº17.569. Pelo MANDADO DE PENHORA, AVILIAÇÃO E REGISTRO datado de 26 de outubro de 1999, assinado pela MMª Juíza do Trabalho da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento de Blumenau-SC, Dra. Maria de Lourdes Leiria, extraído do PROCESSO Nº6250/98 onde é parte como EXEQUENTE: LORIVAL .. CONTI e como EXECUTADO: RGL ENGENHARIA DE METAIS LTDA., procedo o REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução, que, em 10/08/99, importava em R\$95.374,55, consoante "Auto de Penhora" anexo, tendo sido o imóvel (com as benfeitorias não averbadas), avaliado em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Pomerode, 02 de fevereiro de 2001. A Registradora: *[Assinatura]* E-Nihil

AV.4-2168 - PROTOCOLO Nº23.250. Pelo OFÍCIO Nº6330/05, data do de 14 de dezembro de 2005, assinado pela MMª Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, Dra. Elaine Cristina Dias Ignácio Arena, extraído dos autos da AT 6250/98, em que são partes LORIVAL CONTI demandante e STEEL LTDA demandado, por determinação da ilustre magistrada, procedo o "LEVANTAMENTO" da penhora do terreno retro matriculado, registrada sob R.3-2168 supra. Dou fé. Pomerode, 19 de janeiro de 2006. A Registradora: *[Assinatura]* E:R\$Nihil

continua na ficha nº.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



**BEL. CHRISTIAN BEURLEN OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

É o que contém o inteiro teor da Matrícula n.º2168 do Livro n.º2 (Registro Geral). O referido é verdade e dou fé.

Pomerode, 13 de julho de 2020.

- Christian Beurlen - Oficial
- Carla Beurlen - Escrevente Autorizada
- Denise Zilz - Escrevente Autorizada
- Gabriella Busarello - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00 | Selos: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição. Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração é considerado fraude.



# Evento 71

**Evento:**

DECISAO\_INTERLOCUTORIA

**Data:**

27/10/2020 19:02:22

**Usuário:**

IRACI - IRACI SATOMI KURAOKA SCHIOCCHET - MAGISTRADO

**Processo:**

5001451-78.2020.8.24.0050/SC

**Sequência Evento:**

71



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**1ª Vara da Comarca de Pomerode**

Rua XV de Novembro, 700 - Bairro: Centro - CEP: 89107-000 - Fone: (47)3217-8800 - www.tjsc.jus.br - Email: pomerode.vara1@tjsc.jus.br

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5001451-78.2020.8.24.0050/SC**

**AUTOR:** STEEL METALMECANICA LTDA (MASSA FALIDA/INSOLVENTE)

**DESPACHO/DECISÃO**

**1. Proceda-se** à retificação no sistema quanto ao administrador judicial nomeado, a fim de constar a pessoa jurídica Gilson Amilton Sgrott - EIRELI, CNPJ n. 19.966.131/0001-56 (evento 51).

**2. Certifique-se** a data do término do prazo para apresentação de habilitações e divergências. A contagem deverá ser efetuada em dias corridos e a partir da publicação do edital no Diário da Justiça Eletrônico.

Aplica-se ao caso entendimento firmado no REsp 1.699.528, no qual a 4ª Turma do STJ decidiu pela observância das normas do Código de Processo Civil com a contagem dos prazos em dias úteis apenas de forma excepcional e quando compatível com a natureza do procedimento falimentar.

Nesses moldes, considerando a agilidade que se deve conferir ao procedimento em tela, os prazos para habilitações/divergências e impugnações do art. 8º da LRF devem ser contados em dias corridos.

**3.** O administrador judicial informou a inexistência de divergências e habilitações de crédito e juntou a relação de credores para a publicação prevista no art. 7º, § 4º, da Lei n. 11.101/2005 (LRF).

**3.1 Proceda-se** o Cartório à publicação da relação de credores (Anexo 2 do evento 67) via Diário da Justiça Eletrônico, com prazo de 10 (dez) dias para apresentação de impugnações (art. 8º da LRF).

**3.2** Com a publicação, **certifique-se** a data do prazo final para apresentação de impugnações, cuja contagem deverá observar os termos dispostos no item 2.

**4.** A arrecadação do ativo restou efetuada pelo administrador judicial (Anexo 2 do evento 69), o qual informou que todos os bens móveis encontram-se na sede da falida (Rua Indaial, 294 - Pomerode). Relacionou a existência de valores em espécie e afirmou que os livros contábeis já foram juntados aos autos.

**Intime-se** o administrador judicial para esclarecer se a arrecadação foi acompanhada pela falida, hipótese em que deverá juntar o auto assinado por esta, em 15 (quinze) dias (art. 110, caput, da LRF).

Do contrário, **intimem-se** a falida e o Ministério Público para eventual manifestação em 5 (cinco) dias.

**5.** Quanto à avaliação, pontuou o administrador judicial que está procedendo ao levantamento de cada bem móvel e, finda a pesquisa, apresentará aos autos. No que tange aos bens imóveis, solicitou nomeação de profissional para avaliação, com base no art. 22, III, h, da LRF.

**Determino** a realização da avaliação dos bens imóveis por meio de Oficial de Justiça, o qual deverá contatar previamente o administrador judicial e a falida para, querendo, acompanhar o ato (art. 108, § 2º, da LRF).

**6.** Em relação ao pedido de alienação antecipada dos bens constantes do Anexo 5 do

evento 67 (item 4.2 da petição do evento 67), **intimem-se** o falido para manifestação em 48 horas (art. 113) e, em seguida, ao Ministério Público para manifestação.

**7.** Diante dos fatos expostos pelo administrador judicial (item 7 da petição do evento 67), **defiro** a apresentação de prestação de contas de forma trimestral.

**8.** Quanto aos pedidos de contratação de profissionais para realização de perícia contábil e prestação de serviços mensais de contabilidade (itens 8 e 9 da peça do evento 67), **intimem-se** a falida e o Ministério Público para manifestação em 5 (cinco) dias.

**9.** O administrador judicial comunicou a ocorrência de danos no telhado da sede da empresa falida em razão do ciclone ocorrido no dia 30-6-2020. A fim de evitar prejuízos maiores ao imóvel e ao maquinário no seu interior, antecipou o conserto mediante pagamento de R\$ 4.905,14 (Anexos 8 e 9 do evento 67).

Aduziu também que em 15-8-2020 ocorreu outro evento climático que gerou danos na estrutura do telhada do galpão, o que exigiu reparos urgentes no valor de R\$ 460,00 (Foto 10 e Anexo 11 do evento 67).

Acrescentou estar mantendo o fornecimento de energia elétrica e água no imóvel para evitar estado de abandono, além do serviço de endereço eletrônico (e-mail) para recebimento de contato de clientes e possíveis interessados nos produtos da falida, totalizando R\$ 885,78 (Comprovantes 13 do evento 67).

Diante do pedido de restituição de tais valores, **intimem-se** a falida e o Ministério Público para manifestação em 5 (cinco) dias.

**10.** Na petição do evento 67, item 11, foi apresentado relatório circunstanciado previsto no art. 22, III, e, c/c art. 186, ambos da LRF, o qual será complementado após a realização de perícia contábil.

**11. Intime-se** a falida para, em 15 (quinze) dias, cumprir o disposto no item 7 do evento 16.

---

Documento eletrônico assinado por **IRACI SATOMI KURAOKA SCHIOCCHET, Juíza de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310007984068v50** e do código CRC **67104f04**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): IRACI SATOMI KURAOKA SCHIOCCHET

Data e Hora: 27/10/2020, às 19:2:21

---

**5001451-78.2020.8.24.0050**

**310007984068 .V50**

## **Evento 75**

**Evento:**

PETICAO

**Data:**

30/10/2020 16:56:45

**Usuário:**

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

**Processo:**

5001451-78.2020.8.24.0050/SC

**Sequência Evento:**

75



**Gilson A. Sgrott**  
A D V O G A D O

*OAB/SC 9022*  
Centro Empresarial João Dionísio Vechi  
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro  
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005  
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA DA  
COMARCA DE POMERODE – SANTA CATARINA.**

**Autos: Autofalência nº 5001451-78.2020.8.24.0050  
MASSA FALIDA DE STEEL METALMECÂNICA LTDA**

**MASSA FALIDA DE STEEL  
METALMECÂNICA LTDA**, através seu **ADMINISTRADOR JUDICIAL**  
devidamente nomeado junto aos Autos da Autofalência em  
epigrafe, e Advogado ao final firmado, vem com o devido acato  
perante V.Exa., manifestar-se nos seguintes termos:



## **1. AVALIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS**

Apresenta em anexo (anexo I) a relação dos bens móveis da presente falência (com exceção dos bens que foram requeridos a venda antecipada), com a devida avaliação monetária para efeito de alienação.

Requer a intimação da Falida e dos credores habilitados, bem como do DD. Representante do Ministério Público para análise, aprovando ao final a avaliação apresentada.

## **2. ALIENAÇÃO DOS BENS MÓVEIS**

Considerando que presente falência não terá continuidade, e que a finalidade dos bens que a integram é a venda judicial para pagamento dos credores, requer seja realizada a venda dos bens móveis em sua totalidade (após aprovação da avaliação), por leiloeiro já apresentado.

Essa medida se torna também necessária para afastar possível perda dos bens por furto e até mesmo por sua desvalorização natural.



**Gilson A. Sgrott**  
A D V O G A D O

**OAB/SC 9022**  
Centro Empresarial João Dionísio Vechi  
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro  
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005  
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrrott.com.br

Assim, após a ouvida dos órgãos da falência e da Falida, seja autorizada a alienação dos bens móveis em sua totalidade.

### **DO PEDIDO**

**Ante o exposto**, requer com o devido acato perante V.Exa.:

**a)** apresentar a **AVALIAÇÃO** dos bens móveis arrecadados na presente falência;

**b)** requer a análise da Avaliação pelo Falido e pelos órgãos da falência, aprovando-a ao final;

**c)** requer a venda da totalidade dos bens móveis arrecadados.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Pomerode, 28 de outubro de 2020.

**GILSON AMILTON SGROTT**  
**ADVOGADO – OAB/SC – 9022**  
**Adm. Judicial.**  
**Massa Falida STEEL METALMECANICA**

### **Documentos:**

Anexo I – Avaliação dos Bens Móveis

# Avaliação

## Massa Falida Steel Metalmecânica Eireli

Steel Metalmecânica Eireli

CNPJ: 83.170.654/0001-90

Comarca: Pomerode

Processo: 5001451-78.2020.8.24.0050

Juízo: 1ª Vara

## Maquinas industriais

<b>Cód.</b>	<b>Imagem do Bem</b>	<b>Dados do Bem</b>	<b>Situação</b>	<b>Avaliação</b>
61		Prensa Ricetti, Nr. 178065 130 toneladas Ano 1980	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 3.500,00
63		Carrinho trans.100Kg com Palete zeloso pe 1000	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 750,00
64		Torno Romi ID 20	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 14.450,00
65		Torno Marca Menziken M200 Nr 47443/70 Com o inversor	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 3.000,00
66		Torno Marca Imor NTPN 20 Nr 2502 ano 1960	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 3.500,00
67		Moto esmeril JowaTP NR 078 Ano 1978	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 80,00

68		Prensa de 10 toneladas Ano 1978	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 1.500,00
69		Torno Revolver Marca ama Ano 1975	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 550,00
72		Prensa hidráulica 200 toneladas	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 3.100,00
76		Gerador Stemac De 325 KVA Motor Cunnis	Conservação Boa Parada um tempo <b>Desmontado</b>	R\$ 1.200,00
77		Torno Nardini	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 900,00
78		Torno Revolver Polimac Sinterbras moto	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 800,00
79		Torno Revolver Iram Sistema moto-Pe	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 400,00

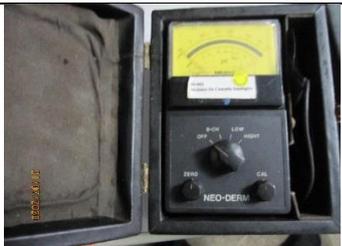
80		Tornos tipo univ. Marca nardini Mod. Eco 14cnc/600mm	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 500,00
81		Esteira transportadora Modelo 300	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 200,00
82		Prensa 200 toneladas Excêntrica Ricceti	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 3.800,00
83		Prensa excêntrica Ricceti Mod rce – 320500./cap.p/320	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 1.300,00
84		Prensa excêntricas Marca ricetti 2 unidades	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 5.400,00
85		Torno ECO 14	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 500,00
86		Prensa excêntrica de 180 toneladas com correia	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 1.200,00

87		Compressor de ar atlas Mod BT3	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 1.150,00
88		Prensa excêntrica 100 toneladas Marca Souza	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 3.200,00
89		Prensa Ricetti Modelo 65T	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 1.500,00
90		Lixadeira cinta vertical C/MT L-250 comum	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 300,00
91		Seladora modelo 480x300	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 50,00
92		Prensa excêntrica 160 ton Marca Ricetto	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ R\$ 3.500,00
93		Inst. Cont. marca fravo Para pintura eletrost. a pó	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 650,00

95		<p>Transformador distri. Trifásico 500KVA BT 380/220</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 5.500,00</p>
96		<p>Furadeira manual Bosch Modelo 725/220</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 230,00</p>
97		<p>Equipamento eletrostático Po BXF-800</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 25,00</p>
362		<p>Moto esmeril</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 55,00</p>
363		<p>Máquina para confeção De raios marca monark</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 450,00</p>
365		<p>Carrinho manual de duas rodas</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 50,00</p>
366		<p>Furadeira de Bancada Marca schultz</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 120,00</p>

367		Centrifuga cometa 40kg	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 80,00
368		Aparelho de solda Marca Bomosi Mod 55 a 250 amp	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 280,00
375		Equipamento de pintura adaltecno	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 90,00
386		Paquímetro 300mm Gig 727-12 Satrrett	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
387		Paquímetro 150mm Profund. 527501 mitutuyo	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
388		Moto bomba 0,50cv Bc- 30SM Trif. Schneider	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 50,00
389		Equipamento Eletrostática Galmaq	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 30,00

403		Cabina de pintura a pó CPPE 15 t dupla	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 1.250,00
409		Aparelho – programação combustão	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 55,00
410		Motor Uver 20cv 4 rolos 380/660v	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
411		Compressor de AR	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 900,00
426		Motor trifásico 3cv 4 polos 220/380	Sem valor comercial	R\$ 20,00
427		Betoneira 350L	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 250,00
428		Suporte de ventilador	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 250,00

431		Mesa ferro	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 300,00
433		Fonte eletrostática para Cabine de pintura a pó	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 1.100,00
434		Pistola para pintura eletrostática a pó	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 40,00
435		Motor trifásico 10cv 4 polo 220/380	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 60,00
436		Medidor camadas digital 979-745	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 50,00
438		Coquilha braço esquerdo e direito	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 65,00
447		Molde para sobre- injetar Braço de ferro	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00

449		24 moldes bipartidos em araldite Embutidos em 4	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 60,00
450		Molde de injeção para estrela	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00
451		Transformador 225Kv BT 380/220	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 3.500,00
473		Misturador duplo completo e mesa para prensa	Setor de tratamento Sem valor comercial	R\$ 50,00
474		Fermenta para repuxar estampar furo do anel	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 150,00
499		Bomba imersão UBPS 175	Setor de tratamento Sem valor comercial	R\$ 50,00
503		Carro hid. Para palet	Conservação Boa Parada um tempo Fazer Reparo	R\$ 250,00

603		Morsa Banc fixo a forj N. 8	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 60,00
825		Paquímetro digital 727/6/150-0	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
867		Onsa manual Rochling ano 50	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 350,00
868		Fresadora IM ano 1971	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 800,00

## Ferramentas e acessórios

Cód.	Imagem do Bem	Dados do Bem	Situação	Avaliação
158		Carrinho de mão	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 20,00
439		Paquímetro 200 mm	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
483		Relógio comp. 0.01x10.0 03 unidades	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 150,00
484		Retífica elétrica reta 906 220vt e ponta mont.A 39 20	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 250,00
485		Paquímetro universal 300mm/12 4012 digimes	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
487		Ferramenta para estampar vazados Nr. 140	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00

488		Furadeira de bancada SB	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00
500		Ferramenta nr. 43 – ferram. Para furo do meio das pecas	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00
502		Ferraenta para estampar furi do meio nr. 158	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00
509		Ferramenta nr. 43 – materiais	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00
600		Ferramenta nr. 98 para estampar pinhão CG15z	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00
602		Ferramenta nr. 60 para estampar vazados	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00
605		Ferramenta para estampar vazados nr. 60	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 150,00

606		<p>Ferramenta para estampar furo meio + fixação nr. 43</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 100,00</p>
702		<p>Ferramenta para estampar pre-extencao pinhão CG16z c100</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 150,00</p>
819		<p>Ferramenta nr. 169 est. Dentes estriado e furos</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 150,00</p>
828		<p>Matriz estampar bolacha red. 173,5mm ferr nr. 07</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 150,00</p>
853		<p>Punção 48z com matriz 28z ferr. 63</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 150,00</p>
854		<p>Punção fixado 405006 ferramenta nr.117</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 120,00</p>
855		<p>Punção vazado ferramenta 117</p>	<p>Conservação Boa Parada um tempo</p>	<p>R\$ 120,00</p>

861		Matriz ferramenta nr. 61 VF – 800	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 150,00
862		Punção ferramenta nr. 61 VF – 800	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 150,00
864		Conjunto para matriz nr. 35	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00

## Moveis e Utensílios

Cód.	Imagem do Bem	Dados do Bem	Situação	Avaliação
98		10 aparelhos telefones	Sem valor comercial	R\$ 15,00
99		Bebedouro de 40 Lt - Selbe	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00
100		Ar cond. Air máster 10.000 Btus	Sem valor comercial	R\$ 50,00
102		Mesa com 3 gavetas	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 250,00
103		Cadeira marca giroflex mod. 06230vn	Sem valor comercial	R\$ 50,00
104		Calculadora sharp Cs2612	Sem valor comercial	R\$ 50,00

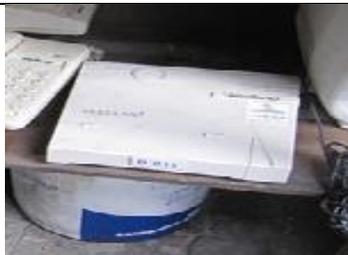
105		Bebedouro selbetei	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00
106		Calculadora logos olivetti	Sem valor comercial	R\$ 25,00
107		Cadeira 203R ep acoflex	Sem valor comercial	R\$ 50,00
108		Estantes de aco 1.98x30 6 unidades	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 300,00
109		Escrivaninhas com 6 gavetas	Sem valor comercial	R\$ 80,00
110		Estantes de aco 1.98x30 2 unidades	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 200,00
111		Armário de aço com 8 vãos	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 800,00

113		Arquivo de aço – modelo 04	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
118		Armário de vestuário 8 portas 5 unidades	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 250,00
122		Mesa para impressora branca marelli Li-071	Sem valor comercial	R\$ 20,00
123		Ar cond. Consul máster 7.000 Btus	Sem valor comercial	R\$ 80,00
125		Mesa cerejeira	Sem valor comercial	R\$ 40,00
128		Estante arm. Com 108 gavetas	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 250,00
129		Estante arm. Com 54 gavetas	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 250,00

130		Arquivo aco 4 gavetas	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
132		Cadeiras fixas estofadas 02 unidades	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
134		Cadeiras metal frizzo 510ota	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 80,00
135		Ar comd. 10.000 btus	Sem valor comercial	R\$ 80,00
137		Carteira escolar selcopy	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 20,00
138		Copiadora sharp 2114	Sem valor comercial	R\$ 80,00
139		Video cassette panasonic	Sem valor comercial	R\$ 50,00

140		Ar cond consul 10.000 btus	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 80,00
141		Ar cond consul 7.500 btus	Sem valor comercial	R\$ 50,00
358		Escrivaninha	Sem valor comercial	R\$ 40,00
359		Arquivo para pasta suspensas	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
412		Cadeiras fixas em vinil preta 3 unidades	Sem valor comercial	R\$ 75,00
413		Balcões 2 portas 2 unidades	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 200,00
415		Mesa para micro - cinza	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 200,00

417		Gaveteiro cinza marelli	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
420		Cadeiras universitárias vnpr. 01 12 unidades	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 360,00
423		Ar cond. 7.500 btus - Frio	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 300,00
425		Estante de aço 3 vão	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 50,00
440		Ar cond. Consul 7.500 Btus – Frio	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 300,00
446		Estação de trabalho, gaveteiro 3 gavetas, mesa 4 unidades	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 450,00
476		Cadeira giratória cavaletti	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 80,00

478		Gaveteiro mondel	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
504		Bebedouro pressão mf 40 masterfrio	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 150,00
506		Estante ch 26/20 w3	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
508		Estante de 1400 x 2000 x 290	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00
604		Telefone sem fio intelbras 900 mhz	Sem valor comercial	R\$ 10,00
811		Central intel 412 modl. Cap 4/12	Sem valor comercial	R\$ 10,00
846		Estação de trabalho 1500x1500 Com gaveteiro	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 200,00

856		Forno 23L mef33 220v com Balcão para forno	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 200,00
857		Suporte LCD aluminio vidro fume 4 unidades	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 120,00
860		Balanca digimed industrial Cap 60 kg 1 grama	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 350,00
840		Refrigerador consul CRC28 254 L	Queimada	R\$ 200,00
841		Mesa com 3 gav e teclados retrátil	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 250,00
842		Mesa 3 gavetas, cinza com suporte	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 250,00
844		Forno micro-ondas Panasonic 22 L	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 200,00

## Computadores e Periféricos

Cód.	Imagem do Bem	Dados do Bem	Situação	Avaliação
226		Mesa digitalizadora mdd 1212 Digicom nr. 220417 c	Sem valor comercial	R\$ 15,00
230		Traçador gráfico tdd43 Personal nr. Serie 345-366	Conservação Boa Parada um tempo	R\$ 100,00
253		Relógio ponto maxsis	Sem valor comercial	R\$ 50,00
256		Impressora HP desjet linha 692c	Sem valor comercial	R\$ 25,00
261		Impressora matricial Epson lq 2170	Sem valor comercial	R\$ 30,00
262		Impressora matricial Epson LX 300	Sem valor comercial	R\$ 25,00

266		Impressora Canon Bjc 1000	Sem valor comercial	R\$ 25,00
271		Scanner genius live 4800 dpi	Sem valor comercial	R\$ 30,00
482		Impressora HP 3550	Sem valor comercial	R\$ 20,00
505		Impressora	Sem valor comercial	R\$ 30,00
836		Impressora multi deskjet f4180	Sem valor comercial	R\$ 30,00
847		Central intelbras modulares 14x12	Sem valor comercial	R\$ 150,00
851		Monitor LCD 15	Sem valor comercial	R\$ 120,00

852		Impressora multi laser mm20	Sem valor comercial	R\$ 20,00
899		Monitores e cpus usados	Sem valor comercial	R\$ 450,00

**Total R\$ 86.535,00**

## **Evento 77**

**Evento:**

PETICAO\_\_\_REFER\_\_\_AO\_EVENTO\_\_\_72

**Data:**

30/10/2020 16:58:28

**Usuário:**

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

**Processo:**

5001451-78.2020.8.24.0050/SC

**Sequência Evento:**

77



**Gilson A. Sgrott**  
A D V O G A D O

*OAB/SC 9022*  
Centro Empresarial João Dionísio Vechi  
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro  
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005  
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA DA  
COMARCA DE POMERODE – SANTA CATARINA.**

**Autos: Autofalência nº 5001451-78.2020.8.24.0050  
MASSA FALIDA DE STEEL METALMECÂNICA LTDA**

**MASSA FALIDA DE STEEL  
METALMECÂNICA LTDA**, através seu **ADMINISTRADOR JUDICIAL**  
devidamente nomeado junto aos Autos da Autofalência em  
epigrafe, e Advogado ao final firmado, vem com o devido acato  
perante V.Exa., em atendimento ao r. despacho de Evento 71,  
manifestar-se nos seguintes termos:



## **1. DO AUTO DE ARRECAÇÃO**

Em resposta ao item 4 do despacho de Evento 71, informa que o representante da empresa Falida, Sr. Claus Guenter Lemke, acompanhou todo o procedimento de Arrecadação (constatação, identificação e situação) dos bens que compõem o ativo da Massa Falida.

A fim de cumprir a lei, apresenta em anexo o Auto de Arrecadação (firmado pelo Administrador Judicial e pelo representante da Falida) juntamente com a relação dos bens localizados naquela ocasião, e que vieram a compor a Arrecadação já apresentada no processo (Evento 69).

Nestes Termos,

É a manifestação.

Pomerode, 30 de outubro de 2020.

**GILSON AMILTON SGROTT**  
**ADVOGADO – OAB/SC – 9022**  
**Adm. Judicial.**  
**Massa Falida STEEL METALMECANICA**

### **Documentos:**

Anexo I – Auto de Arrecadação e relação dos bens arrecadados.

## AUTO DE ARRECADAÇÃO

Juízo: 1ª Vara Cível da Comarca de Pomerode-SC

Tipo: FALÊNCIA DE STEEL STEEL METALMECÂNICA LTDA

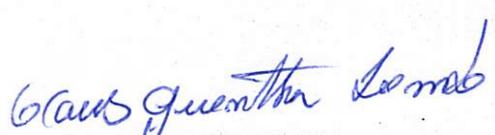
Processo n. 5001451-78.2020.8.24.0050

Aos dezessete dias do mês de julho de ano de dois mil e vinte, o Administrador Judicial, Dr. Gilson Amilton Sgrott, da Falência de Steel Metalmecânica Ltda., e o representante legal da empresa Falida, Sr. Claus Guenter Lemke, devidamente qualificado junto aos autos da Falência, compareceram na sede da empresa Falida localizada na Rua Indaial, n.294, Pomerode, no período matutino, a fim de proceder a verificação dos bens que compõem o ativo da empresa Falida, relacioná-los mediante identificação individual ou lote, descrever a condição de uso e fotografá-los, para compor a Arrecadação do Ativo da Massa Falida, conforme relação em anexo.

Também foram verificados *in loco*, os demais bens imóveis em nome da empresa Falida, todos localizados na comarca de Pomerode.



GILSON AMILTON SGROTT  
Administrador Judicial



CLAUS GUENTER LEMKE  
Representante da Falida