Tipo documento: CAPA PROCESSO

Evento: abertura

PROCESSO

Nº 0501085-05.2011.8.24.0011

Capa: Parte 46

OAB/SC 9022



Centro Empresarial João Dionísio Vechi Rua Felipe Schmidt, 31 - 3° Andar/Sala 302 - Centro CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005 gsgrott@teraa.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assiste razão o pedido dos credores Classe II – Concursal quanto ao momento do pagamento estabelecido na Lei de Falências e Recuperação de Empresas, entretanto, o que se observa na prática dessa falência é a existência de ações trabalhistas retardatárias; a não quitação total dos créditos quirografários extraconcursal; e o crédito dos Credores Classe II ultrapassa o saldo hoje existente.

Assim, somente se for realizada a reserva de todos os créditos habilitados e retardatários (que precedem a Classe II Concursal), poder-se-á realizar o pagamento dos créditos Classe II – Concursal.

Nestes Termos, É a manifestação,

Brusque, 09 de março de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022 ADM. JUDICIAL – M.Falida Fábrica RENAUX

PÁGINA DE SEPARAÇÃO (Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2463

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

10/03/2020 17:52:32

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:

2463

Brusque - Vara Comercial

De: Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

Enviado em: segunda-feira, 9 de março de 2020 10:41

Para: Brusque - Vara Comercial

Assunto: Confirmação de transferencia bancaria

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$1.350,00

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Silvio Gianesini ME CPF/CNPJ: 13.720.109/0001-45 Data do pedido: 02/03/2020 13:06:57

Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 104

Agência: 00412-0 Conta: 00300003941-6

Comprovante de liberação: 20.011.002.09844

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Divisão de Gestão de Depósitos Judiciais Diretoria de Orçamento e Finanças Tribunal de Justiça de Santa Catarina (48) 3287-2141

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2464

Evento:

CERTIDAO_EMITIDA___CERTIDAO_DA_REMESSA_DA_INTIMACAO_PARA_O_PORTAL_ELETRONICO

Data:

10/03/2020 17:54:51

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2464



ESTADO DE SANTA CATARINA PODER JUDICIÁRIO Comarca de Brusque Vara Comercial

CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

Autos nº 0501085-05.2011.8.24.0011

Ação: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e

Empresas de Pequeno Porte/PROC

Autor: Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A - falido

:

CERTIFICA-SE, que em 10/03/2020 o ato judicial anexo foi encaminhado para publicação no portal eletrônico.

Movimentação relacionada ao ato remetido: 1. Comparece aos autos a credora Felipe Tur (fls. 10419-10422), insurgindo-se à classificação do crédito deduzida pelo administrador judicial. Nada obstante os esclarecimentos já prestados administrador judicial (fls. 10459-10461), registro que a data de reconhecimento dos créditos por sentença não serve de parâmetro para a classificação destes na relação de credores. Nos termos da jurisprudência, é a data do fato gerador do inadimplemento que justifica tal classificação, consoante entendimento consolidado na jurisprudência: "RECURSO ESPECIAL. AÇÃO DE COMPENSAÇÃO POR DANOS MORAIS. DEVEDOR EM RECUPERAÇÃO **NEGATIVA** PRESTAÇÃO **JURISDICIONAL** JUDICIAL. DE CONSTITUIÇÃO VERIFICADA. DO CRÉDITO. **EVENTO** DANOSO OCORRIDO EM MOMENTO ANTERIOR AO PEDIDO RECUPERACIONAL. SUBMISSÃO **SEUS** SENTENÇA **AOS** EFEITOS. CONDENATÓRIA PROFERIDA POSTERIORMENTE. IRRELEVÂNCIA. 1. Ação ajuizada em 20/5/2013. Recurso especial interposto em 27/9/2017 e concluso ao Gabinete em 8/3/2018. 2. O propósito recursal é definir se o crédito de titularidade das recorridas, decorrente de sentenca condenatória transitada em julgado após o pedido de recuperação judicial do devedor, deve sujeitar-se ao plano de soerguimento. 3. Devidamente analisadas e discutidas as questões controvertidas, e suficientemente fundamentado o acórdão recorrido, não há como reconhecer a ocorrência de negativa de prestação jurisdicional. 4. Para os fins do art. 49, caput, da Lei 11.101/05, a constituição do crédito discutido em ação de responsabilidade civil não se condiciona ao provimento judicial que declare sua existência e determine sua quantificação. Precedente. 5. Na hipótese, tratando-se de crédito derivado de fato ocorrido em momento anterior àquele em que requerida a recuperação judicial, deve ser reconhecida sua sujeição ao plano de soerguimento da sociedade devedora. 6. Recurso especial provido" (REsp 1727771/RS, Rel. Ministra NANCY ANDRIGHI, TERCEIRA TURMA, julgado em 15/05/2018, DJe 18/05/2018). Assim, para análise adequada do pedido formulado pela parte, em eventual discordância do já exposto pelo administrador judicial e registrado nesta deliberação, deverá a credora deduzir o necessário incidente de impugnação de crédito, sob pena de manutenção da classificação nos termos já realizados. 1.1. Independente do incidente, promova-



ESTADO DE SANTA CATARINA PODER JUDICIÁRIO Comarca de Brusque Vara Comercial

se à habilitação dos créditos devidos a título de honorários advocatícios, classificado como crédito trabalhista extraconcursal. Expeça-se alvará, nos termos do parecer do administrador judicial (fl. 10466, item 'b'), porquanto os pagamentos desta classe já foram efetivados. Intimem-se. 2. Aportaram aos autos pedidos de levantamento de penhora e liberação dos créditos em favor dos credores Rolf Dieter Buckamann e Walter Bueckmann, em razão de acordo firmado com a Taipa Securitizadora S/A, nos autos originários do gravame (fls. 10411-8 e 10437-8). A então credora Taipai Secutirizadora S/A, de igual modo, requereu o levantamento da importância nestes autos (fls. 10428-10436). Às fls. 10453-7, o Juízo que ordenou a penhora, por sua vez, comunicou seu levantamento. Proceda-se às necessárias alterações nos registros. Em vista disto, autorizo a expedição de alvarás conforme acordado entre as partes nos autos da ação n. 0036902-38.2018.8.24.0038 (2ª Vara de Direito Bancário de Joinville), atentando-se às informações de fls. 10411-2 (referente ao crédito de Rolf Dieter Bueckmann) e fls. 10428-9 (referente ao crédito de Walter Bueckmann). Intimem-se. 3. Nos termos da decisão de fls. 9180-2, item 7, restou fixada a remuneração do administrador judicial em 5% do valor de venda dos bens na falência, permitindo-se a liberação de 60% do valor, reservando-se o restante para momento posterior à aprovação de suas contas. Ocorrendo aporte de créditos posteriormente aos autos, postulou referido profissional a fixação de sua remuneração sobre o montante em apreço e, por conseguinte, postulou por sua liberação (fls. 10459-10468). Em vista disto, intimem-se os credores e o Ministério Público, para que se manifestem, querendo, em quinze dias, sobre o pedido formulado. Após, voltem para deliberação. 4. Nada obstante o requerido à fl. 10423, considerando os diversos pedidos deduzidos nestes autos (que contam com mais de dez mil páginas), inclusive para pagamento dos créditos da classe concursal com garantia real, reitere-se a intimação do administrador judicial, para que se manifeste acerca dos pedidos formulados por Alain Mendes Hamade (fls. 10320-10326) e Banco Bradesco (fl. 10314), em quinze dias. 5. Ao Ministério Público.

Brusque (SC), 10 de março de 2020.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2465

Evento:

PEDIDO_DE_EXPEDICAO_DE_ALVARA___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_10011351_6 TIPO_DA_PETIC

Data:

13/03/2020 14:31:13

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2465



EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA COMERCIAL DA COMARCA DE BRUSQUE – ESTADO DE SANTA CATARINA.

EXPEDIÇÃO DE ALVARÁ JUDICIAL

Autos nº 0501085-05.2011.8.24.0011

Falência

WALTER BUECKMANN, credor devidamente habilitado nos autos da ação da falência da FÁBRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S/A, igualmente qualificada, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por seu procurador infra-assinado, manifestar-se da seguinte forma:

Tendo em vista o deferimento do pedido de liberação dos créditos, nos termos da decisão de fl. 10.476 (item 2.), informar os dados bancários do seu procurador, que possui procuração com poderes para recebimento de alvará em seu nome (procuração anexa), para a expedição do respectivo alvará judicial, referente ao crédito de fl. 9.548:

PIAZERA HERTEL MANSKE & PACHER ADVOGADOS

Banco Caixa Econômica Federal (104)

Agência: 2714-6

Conta corrente: 25-8

Operação: 003

CNPJ: 07.483.612/0001-21

E-mail: julio@phmp.com.br

Nestes termos,

Pede deferimento.

De Jaraguá do Sul (SC),

Para Brusque (SC), 13 de março de 2020.

JULIO MAX MANSKE
OAB/SC 13.088



PROCURAÇÃO

Walter Bueckmann, Brasileiro, Casado, Engenheiro Mecânico, inscrito(a) no CPF sob o nº 293.999.399-87, residente e domiciliado à Avenida Atlântica, nº 2252, apto. 501, Ed. Austral, Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, CEP: 88.330-015.

Pelo presente instrumento particular de procuração, nomeia e constitui seus bastantes procuradores:

ROMEO PIAZERA JÚNIOR, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SC sob nº 8.874 e no CPF sob o nº 597.438.089-49, MARISTELA HERTEL, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/SC sob o nº 14.149 e no CPF sob o nº 587.486.369-91, JULIO MAX MANSKE, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SC sob o nº 13.088 e no CPF sob o nº 920.875.669-68 e, GUSTAVO PACHER, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SC sob nº 19.040 e no CPF sob o nº 003.606.309-60, sócios da PIAZERA, HERTEL, MANSKE & PACHER ADVOGADOS, sociedade de advogados inscrita na OAB/SC sob o nº 1.029 e no CNPJ sob o nº 07.483.612/0001-21, com endereço profissional na Rua Olívio Domingos Brugnago, nº 125, Bairro Vila Nova, na cidade de Jaraguá do Sul (SC), CEP 89259-260, Fone (47) 3084-4100, e-mail: atendimento@phmp.com.br. A quem confere os poderes ad judicia¹ e et extra judicia, além daqueles especiais, consistentes em reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber alvará judicial, dar quitação e firmar compromisso, para defender seus interesses na Ação de Falência nº 0501085-05.2011.8.24.0011 (tramita perante a Comarca de Brusque/SC), bem como na Ação de Execução nº 0036902-38.2013.8.24.0038 (tramita perante a Comarca de Joinville/SC), acompanhando-as até final decisão, usando os recursos legais necessários, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

CLÁUSULA EXCEPCIONAL: outorga, ainda, os mesmos poderes contidos neste instrumento, <u>EXCETO OS DE RECEBEREM NOTIFICAÇÕES, INTIMAÇÕES ou qualquer outro tipo de PUBLICAÇÃO pelo Diário da Justiça em seus nomes</u> às sócias JOSIANE PRETTI MEURER, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SC sob o nº 29.451 e no CPF sob o nº 045.752.119-82, DENISE BARTEL BORTOLINI, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SC sob o nº 34.061 e no CPF sob o nº 031.757.869-36, KARINE ODORIZZI, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SC sob o nº 35.120 e no CPF sob o nº 062.905.189-50, CAMILLA LINZMEYER, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SC sob o nº 35283 e no CPF sob o nº 053.277.229-61, e, ELAINE ANTUNES BOEGER, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SC sob o nº 40.330 e no CPF sob o nº 063.403.659-90.

Jaraguá do Sul (SC), 9 de março de 2020.

Walter Bueckmann

¹ Art. 5º. Par. 2º. EAOAB: § 2º A procuração para o foro em geral habilita o advogado a praticar todos os atos judiciais, em qualquer juízo ou instância, salvo os que exijam poderes especiais.

Art. 38. CPC: A procuração geral para o foro, conferida por instrumento público, ou particular assinado pela parte, habilita o advogado a praticar todos os atos do processo, salvo para receber citação inicial, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, receber, dar quitação e firmar compromisso.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2466

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO___SAJ___FICA_INTIMADO_O_ADMINISTRADOR_JUDICIAL_PARA_I

Data:

13/03/2020 15:36:44

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2466



Autos nº 0501085-05.2011.8.24.0011

Ação: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e

Empresas de Pequeno Porte/Convolação de recuperação judicial em falência

Autor: Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A - falido

:

CERTIDÃO DE ATO ORDINATÓRIO

Conforme o Manual de Procedimentos do Cartório Cível, pratiquei o ato processual abaixo:

Fica intimado o administrador judicial para informar nos autos os valores devidos às parte, para expedição dos alvarás, conforme decisão de página 10476, item 2, no prazo de 5 dias.

Comarca de Brusque, 13 de março de 2020

Ademir Luiz Tognon ALT3855

Emitido em: 13/03/2020 22:15 Página: 1

- agilla

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0093/2020, encaminhada para publicação.

Advogado Forma Gilson Amilton Sgrott (OAB 9022/SC) D.J

Teor do ato: "Fica intimado o administrador judicial para informar nos autos os valores devidos às parte, para expedição dos alvarás, conforme decisão de página 10476, item 2, no prazo de 5 dias."

Brusque, 13 de março de 2020.

Emitido em: 17/03/2020 06:52 Página: 1

Certifico que o ato abaixo, consta da relação nº 0093/2020, inclusa no Diário da Justiça Eletrônico nº 3262, cuja data de publicação considera-se o dia 17/03/2020, com início do prazo em 01/04/2020, conforme disposto no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça e Resolução nº 04/07-TJ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas. 16/03/2020 à 31/03/2020 - GP/CGJ N.2 2020 - Suspensão

Advogado Gilson Amilton Sgrott (OAB 9022/SC) Prazo em dias Término do prazo 5 07/04/2020

Teor do ato: "Fica intimado o administrador judicial para informar nos autos os valores devidos às parte, para expedição dos alvarás, conforme decisão de página 10476, item 2, no prazo de 5 dias."

Brusque, 17 de março de 2020.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2467

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_10011401_6 TIPO_DA_PETICAO__PETICAO

Data:

13/03/2020 16:02:24

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2467



Dra. Rosângela Visconti Ristow – OAB/SC n.º 6.775 Dra. Schirleni Ristow – OAB/SC n.º 16.405 Dr. Rolf Ristow Neto – OAB/SC n°. 46.734

Av. das Comunidades, n.º 200, Ed. Central Park, Salas 05 a 09 CEP: 88.350-360 — BRUSQUE — SANTA CATARINA Fone/Fax: [47] 3351 0891 — [47] 3351 1139 E-mail: odradvogados@hotmail.com

AO JUÍZO DE DIREITO DA VARA COMERCIAL DA COMARCA DE BRUSQUE - SANTA CATARINA

RECICLE CATARINENSE DE RESÍDUOS LTDA., já devidamente qualificada nos **autos nº 0501085-05.2011.8.24.0011**, vem à presença deste juízo, por intermédio de seus procuradores e advogados, informar os dados bancários, para que após a expedição do Alvará, seja transferida a quantia de R\$ 30.873,84 [trinta mil, oitocentos e setenta e três reais e oitenta e quatro centavos], devidamente atualizado, assim informado pelo administrador, para a seguinte conta:

Banco n° 001 – Banco do Brasil – Agência 3420, Conta Corrente n.° 333603-4, cuja titularidade é de Recicle Catarinense de Resíduos Ltda., CNPJ n.° 95.886.735/0001-70, com sede na Av. Cônsul Carlos Renaux, n° 12, sala 22, Bairro centro, Brusque/SC.

Nestes Termos, Pede Deferimento. Brusque/SC, 12 de Março de 2020.

DRA. ROSÂNGELA VISCONTI RISTOW OAB/SC 6.775 DR. ROLF RISTOW NETO OAB/SC 46.734

PÁGINA DE SEPARAÇÃO (Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2469

Evento:

JUNTADA_DE_OFICIO

Data:

16/03/2020 13:07:04

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:

2469



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais Código de rastreabilidade: 82420207016627 Nome original: Ofício nº 389-2020-RIB.pdf

Tromo original. Onolo ir odo 2020 i ilb

Data: 16/03/2020 11:32:47

Remetente:

Brusque - Registro de Imoveis

Brusque - Registro de Imoveis

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo null.

Assunto: Segue Ofício para juntar aos autos

OFICIO Nº 389/2020/RIB

Brusque, 16/03/2020.

A Sua Excelência a Senhora Clarice Ana Lanzarini Juíza de Direito Vara Comercial da Comarca de Brusque-SC

Assunto: Cumprimento do Oficio n. 0501085-05.2011.8.24.0011-0088expedido nos autos n. 0501085-05.2011.8.24.0011.

Senhora Juíza,

Informo o cumprimento do Cancelamento de Hipoteca Judicial determinado no ofício supra, datado de 13/11/2019. Em anexo, envio as certidões de inteiro teor das matrículas nº 17.468, 10.399, 17.470, 17.466, 21.437, 17.467, 10.976 e 17.933 com as devidas averbações.

Salienta-se ainda, que deixo de cumprir o cancelamento de hipoteca da Matricula 17.932, porquanto o seu cancelamento já foi realizado no protocolo 201.885.

Sendo o que tinha para o presente, reitero os mais elevados protestos de consideração.

Respeitosamente,

Katianė Marize Kesselei Escrevente Substituta



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora



Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 17.468 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fis.: 17.468

Livro Nº. 2 - A REGISTRO GERAL

Ant: 198

Matricula Nº, 17,468

Calar¹⁰ de descalaro de 1985

Un turreno com a firm de 2.135.255,00 m2 (doto milhões, cente e trinta e cince mil, du-centes e cinquesta e cince metros quadrados), , mituado mesta Cidado de Brusque, ma ivenida 1º do Nais a Rue Florianopelia, con as seguintos sedidas e confrontações: fres toe, a leste para a avenide le de Maio, Rua Pleziamopolie e terras de Erico Meser, en a simmen, de 1.461,35 mis., fundes, a Coute, outres lamas, mentido Forte/Sul, a primeiro de 200,00 mte., en linka reta, extremento con terras de Manete S.A., a seguir quebra a diroita, para e Leute, presseguindo en linha rete de 706,60 mts., chagando so segundo lance, este un linha curva irregular, extrepa con a cominhe de Poço Fundo cotoda a mua extensão que tom 285,60 mto., fazendo outro limba quebrada a direita, para o Goato, mana limba reta de 645,40 ote, chega se tofosire lance, este en limba reta de 561,90 mts. confinendo no sentido Forts/Sul con terras de Caranica e Servalheria Beirig-Litie, Rerminio P. Punheco, João Ebel, Contodis Para, Jesé Rlies de Medosti, Anis Tarter, m Journ de Medesti, Modesto de Modesti, Augusto Pasa e Rilario Pasa; extresa de lado Forte, onde tos cinco lancos, e primeiro, en linha reta, men segmento de 1.381,50 mir., chegando no segundo lance, en linha inclinado pura o Sul, medindo 236,90 mis. choga actorocire lance, quebrande para o loste es linha inclinada da 581,50 mta., que brando apes para e Fortefama limba reta de 262,50 mts, obagando as quarto lance, este co 500,00 mto, on linha reta quebrande para e Seste, spec, quebra para e Sul, muma linha reta de 200,00 ets., chega se quinta lamos, este de 706,60 mte. quebrando para e Desto, em limba reta, confinando con terraccio Anne Ternaum, Antonio Luis da Silva, hordeires -Karamann (Marin Luisa Piessa, Garaldo Guilberse Karaman, Salon Zink Kermann, Cocar José-Kaluphel no primeiro lance, e, ses demis con terres de Lianeto 3.4., e Terresni; extra ma de lado Sul, emde ter cince lamoes, e primaire em limba minusca de 576,40 etc. limitames one a Rue Pepo Fundo; o segundo con 797,50 ata, es linha reta, chega so terceiredance onde quebra se Sul, en linhe de 63,20 mts., inclinada, chagendo se quarte labos,quobrendo a Casto, numa linha reta de 303,00 ato, quebrende ao Herte, num segmento de -661,90 ata, chegandolo quinto lance, exte ema 645,50 atc. mus segmento en linha reta, « para e Leste, confinendo con Francisco Sectinari, sen benfeitorias. PROFRIETARIA: PARRI-CL DE TREINCE CARLOS RERAIX S.A., com mode e fare neuta Cidade, en Avenida 1º 10 Maia,-com COC 82.981.671/9001-45. ANDIESEOS APPERIORES: IAvro 3-A nº 764, 3-B 1.057, 1059, -1.047, 1226, 3-4 nº 1544, 3-2 nº 2.976, 3-9 nº 13.268, 3-2 nº 23.337 n 3-0 nº 5.141.

R. 1-17,468. O terreno desta matrimula foi adquirido pela qua preprietário Patrico de Tecides Carles Remair S.A., noira qualificada, par compra feita a diversos proprietários
conforms comata dos registras enteriores, moims referida; e a retificação, fusus e dosdebramento de áreas fei feito a requeriemtoda proprietária, com lass no est. 21) e §5 de fei 6015/73, devidamento despechção pelo FK. Juis de Direito de 2a. Yara, Dr. Garles
Prodencio, en 27 de novumbro de 1985, è mandade judicial expedide pela Recrivanta Judicial da 2n. Vara, em 06 de descubre de 1985, des feitades pela Recrivanta JudiBrusque, 10 de descubre de 1985. a OFICILI MAIOR:

8.2-17.458. MITTERTE: Febrica de Tecidos Sarlos Remaix 8.4., establecidabesta Cidade, de Brusque, na Avenida 16 de Maio, 1283, com CSC 82.981.671
/DOO1-65, no ato representada por seus diretores Carlos Cid Remana, brasileiro, casado, industrial, residente nesta Cidade, na rua Paster Sandresski nº 50, Cart. ident.129.292 SSL/SC e C.P.P. CO4.349.659-CO m Rolf Bister Bushmann, brasileiro, divorciado, sugenhairo, residente na Cidade, na
Hus Bulcão Viana, nº 700, cart. Ident. 1.565.881 IFP/RJ e C.P.F. O64.247.
909-63. CREDON CITHAME R.A., denominado simplemente Citabena, institua
ção financeira com filial na Cidade de Hlumenau, na Rua Sete de Satembro1300 Centro com CGC 33.042.953/0043-20, no ato representada por sou bastente procurador Altair Cleto Melo insumpção, brasileiro, casado, bancario, cart. Ident. 2/2 868.709 SEL/SC e C.P.F. 379.823.077-50, residente na Cidade de Blumenau, na Rua 7 de Satembro, 1300. TITULO: Bearritura
Cont. no verso

Página 1/14



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117
Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Costinuação do Registro Nº. R. 2

Fig.: OCLY

pública de Coretituição de garantis hipotecaria, lavrada em Motes do Tab. Governi, 1 * Oficio desta Comarca, em O9 de abril de 1991, no livro 312 fla. 98. Valor: Sendo que por contrato firmado, ou seja Contrato de Esprestino Cititera, firmado em 18 de março de 1991, o Citibark, atriu e devedors um crédito en dinheiro no valor de Cri 500.000.000,000 (quinhentos milhões de cruzeiros), sendo que em garentis das obrigações assumidas pela devedose no referido contrato, a mema entregeu a Citibenk en caução una nota promissoria de amissão gela devedora, com o valor de Orê 580.000 00 (asiscentes e citenta mil, digo, 680.000.000,00 (asiscentes coltenta milhões de crussiros), exigivel a vista, no principal do emprestimo serádevido a taxa referencia Anbid, acresuida de uma sobre taxa efetiva de -5% so eno; os emargos acias estabelecidos serão resjuntados a cada perio do de juros, denomina-se período de juros 17-04-91 a 17-05-91; 17:05:91 a 17-06-91; 17-06-91 a 17-7-91; 17-07-91 a 16:08-91 e 16-9 a 16-9-91. Objeto de garadtia. En garantia de pagacento de principal, juros e de tudo omais que for devido pela devedora so Citibank, por farça de referido contra to a devedora dá so Citibank, en primeira a especial hipoteca o isovel deste matricula e mais de matricula 17.466, sendo que preso maixo para pogamento de divida será de 162 dias, deu femando. 22 de abril de 1991. A OFICIALI Bristque, de abril de 1991. A OFICIAL: 🚤

Av.3-17.46B. Em vista do ofício de quitação firmado pelo credor em 09 de outubro de 1991, fica cancelada a inscrição hipotecária constante do R.2 desta matrícula, dou fé.
Brusque, 21 de outubro de 1.991. A OPICIALA

B.4-17.458. MONTHIANTS: BANCO HOLANDES S.A., nova razão social do Banco -Aymoré de Investimento S.A., instituição financeira com séde na Rum do Og vidor, nº 107, 10º Ander (parte) na Cidade de Rio de Jeneiro, com COC 33. 066.408/0001-15 e Filial em Blumensu, na Alemeda Duque de Caximo nº 20, com CGC 33.056,408/0008-91, no eto representado por seus procuradores Edi-son Augusto Palcão Gonçalves, presileiro, esparado judicialmente, bancario, port der da C.I. 904)722 expedido pela SSP/SP e C.P.F. 029.960.878-60 e - Hoberto Panizo Beceiro, brasileiro, casado, bancario, portador da C.I. 7372 375, expedido pela SSP-SP s C.P.F. 050.454.558-26, saboe residentes na Cidade de Blumenau, conforme procuração lavrada no 21ª oficio de Rotas de Rio de Janeiro, no livro 525 fla. 022. 20 CONTRATENTE: PARRICA DE TECIDOS CARLOS REMAUX 5.4., eccisdade comercial, com sede pa Av. 1º de Maio 1.283, nesta Cidade, com CGC 82.981.671/0001-45, no sto representado por esua diretores Carlos Henaux Junior, brasileiro, cambo, industrial, portador do C.P.F. 010.104.179-91 • Rolf Dieter Buchmann, brasileiro, casado, industria partedor de C.P.F. 004.247.909-63, ambos residentes mesta Cidade. TITUO:-Escritura pública de Repasse de Emprestimo externo nos termos de Resolução n# 1.853, de 31-07-91 do Banco Central do Brosil, levrada em Motes do Tab. Gaveard, 1 s Officio deste Comarce, em 22 de maio de 1992, no livro)17 fla 95. ValorOS\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil dolares morte-americance) convertidos com base na texa de compre do dolar norte Americano praticedo no mercado cambial financeiro no dia da liberação destes recursos taxe esta informada pela mesa de operações de cambio do Banco Holandes Uni do S.A. PORNAS DO PAGAMENTO: O valor do principal, acrescido dos juros e da comissão de repasse calculados até o dia do vencimento 22-11-94, deverá ser pago en cruteiros, pelo seu equivalente em dolares norte americanos, -convertidos pela tura de venda do dia do pagamento praticado no mercado -cambiel financeiro e informada pela maca de cambio do Bance Holandes Unido S.A. empreterivelmente no segundo dia util anterior (18-11-1949) a data -Cont. na ficha 02



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora



REGISTRO DE IMOVEIS

Place COURT

Abro No. 2 -4

RESISTRO CERAL

Apr 1992

Matricels No. Cont. da matricula 17468. Pete: do vencimento supra moncionado.GARANTIAS: Como evidencia adicional de suas obrigações, o Cliente entrega neste ato ao Banco OZ (duas) Notas Pro bismorias, una representativa de velerdo principal no valorda US\$1,500.00 0,00 (hum milhão a quinhentos mil dolares norte americanos) outra, representando os encargos no valorde UB\$628.375,00 (seiscentos e vinte e oitomil trezentos e estanto e cinco dolares norte americanos), embes devidame te avalizadas pelos Srs. Carlos Remanx Junior & Rolf Dieter Buchmarm comvencimento en 22 de novembro de 1994; e como garantia adional, a cliente oferace so Benxo, a hipoteca en 1º grau de iméval constante da presente matricula, ficando eleito o foro da Comerca de Blumenau, para dirinir quaisquer dovidas oriundas de dita escritor, des fé. Brusque, 28 de maio de 1992. A OPICIAL:

Av.5-17.466. Procede-as a esta averbação nos termos da Escritura Publica de Quitação Total de Divida, com Garantia Hipotecaria, lavrada em notas - do Tabalionato Gevaerd, le Oficio desta comarca, em data de 28 de dezembro de 1994, no livro 331, fle. O36, onde consta como outorgante quitante BANCO ABN ANRO S/A, nova denominação do Banco Holandes S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Blumanau. SC, interito no COC/M EFP sob o no 33.066.408/D008-91, no ato representedo por seu procurador - Mauro Antonio Cerci do Cunha, brasileiro, casado, bencario, portador de - CI no 5.818.538-SSP-SF e inscrito no CPF/MF no 875.478.588-00, domiciliado e residente nesta cidade de Blumanau, SC, conforma procuração lavrada no 199 Cartorio de Notas, Tabelião Falleiros, em 530 Paulo, SP, no livro 687, fle. 213, que fica naquele Oficio de Notas arquivada, e como outorga de quitada, FABRICA DE TECIDOS CARLOS REMAUX S/A, inscrita no CGC/MEFF sob o no 62.981.671/0001-45, com meda e foro nesta cidade de Brusque, SC, conatando do dito publico instrumento que a outorgada quitada liquidou in tegralmente a obrigação constante do R.4, da presente satricula; sendo, - consequentemente canceleda a inscrição hipotecaria todas cidade. Rou fé: Brusque, 20 de janeiro de 1995. O OFICIAL SUBSTITUTO: Av.5-17.468. Procede se a esta averbação nos termos da Escritora Publica

R-6-17.468. En 16 de janeiro de 2003. Registro de Hipotecu. Devedora: FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENGUX S.A., pessoa jurídica de direito pri-vado, CNFJ/MF nr. 82.981.671/0001-45, com meda e foro pasta cidade de Ezuaque. SC, com seu Estetuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob o nr. 20021047235, em 28.05.2002, représentada no ato por sou diretores Rolf Dieter Buckmann e Malter Buckmann, qualificados na publica escritura. Credor: BANCO STADESCO S.A., instituição financeira com sede na "Cidade de Deum" Ossaço, Estado de São Paulo, CMPJ/MP nr. 60.746.948/0001-12, representada por -- seus procuredores, Ladir Medeiros dos Santos e Julio Cesar Pareire, também quali ficados se pública escritura.

Titulo: Escritura Publica de Garantia Hipotecària, se Razão de Concessão de Crédito por Capital de Gizo, lavrada em notar do Tabelionato Gevaerd, lo. Oficio -- desta Comarca, em 15 de jameiro de 2003, so livro 434, flu. 174 m 177.
Valor: Até o limite de RS 5.940.000,0 [cinoo milhões, novecestos e quarenta mil

resis). Prazo: 357 (trezentos e cinquenta e seta) dias, a partir da dete de assinatura

da publica escritura. Damais condições e clausulas: As constantes da pública escritura. Garantia: Em primeira a sapecial hipoteca, o imóvel de presente matricula. Emolumentos: R\$ 560,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

.7-17.468. Em 18 de junho de 2003. Cancelamento de Hipoteca. Título: Emoritura Públice de Garantia Hipotenéria em Razão de Concessão de Crédi to por Capitel de Giro, lavrada em notas do Tebelionato Gevaerd, lo. Oficio de -Notas a Protestos desta Comarca de Brusque, em 13 de junho da 2003, no livro 441 Contisea de varso



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continueção do llegistro Hº. Av. 🌣

Bt: 002. -

fls. 153/156, onde consta a expressa autorização de Basco Bradesco S.A. paza cam calamento de hipoteca constante do R.6 da presente matricula. Objetivo: Cancalar a hipoteca constante do R.5, deste matricula. Emolumentos: R\$ 43,08. O OFICIAL SUBSTITUTO:

R-9-17.468. Em 18 de junho de 2003. Registro de Kipoteca. Devedora: FABRICA DE TECIDOS CARLOS REMAUX S.A., puesoa jurídica de direito pri-vado, CNPJ/MF pr. 02.981.671/0001-45, com sede e foro nesta cidade de Brusqua, SC, representada por seus diretores Rolf Dieter Buckmenn e Welter Buckmenn, nrs. 004.247.909-63 e 293.999.399-87 e CI ars. 1.566.881-IFF/NJ e 17/R-11.779-85 P/SC:

Credor: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, com sede na "Cidade de D Osasco, SP, CNPJ/MP nr. 60.746.948/0001-12.

Tirulo: Bacritura Publica de Garantia Nipotecária em Rezão de Concessão de Crédi to por Capital de Giro, levrada em notas do Tabellosato Gevaerd, lo. Oficio de -Notas e Protestos deste Comarca, em 13 de junho de 2003, no livro 441, fls. 153/ 156.

Valor: Até o inmite de RS 11.364.972,00 (Onze milhões, trezentos e sesse

quetro mil e novecentos e setenta e dois reais). Prezo: 1080 (Um mil m citanta) dias, e partir de data de assinature de escritura Gazantio: Em primeiro e especial hipoteco, o imóvel da presente matricula.

Emolumentos: RS 560,00. O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.9-17.468. Em 05 de outubro de 2004. Registro de Locação não Residencial. Locador: Rolf Dieter Buckmann, brasileiro, divorciado, engenheiro mecánico ele-tricista, CI nr. 4.411.345-8SP/SC, CPF/MP nr. 004.247.909-53, residante e domici triciata, CI nr. 4.411.146-858/SC, CPP/MF nr. 004.247.909-83, residente e domici liado nesta cidade de Brusque, SC, a Malter Bunchmann, brasileiro, carado, enge-nheiro accánico. CI nr. 115.773-858/SC, CPF/MF nr. 293.999.399-87, residente e domiciliado nesta cidade de Brusque, SC, ambos representantes de Fabrica de Teci dos Carlos Reneux S/A, sociedade anônima que rege pelos presentas Estados a pe-disposições legale que lhe foram aplicavele, com fins lucrativos, inscrita no -CNPJ/MF nr. 82.981.671/0001-45, com sede menta cidade de Brusque, SC. Locatária: TELET S.A., com sede em Porto Alegre, RS, CMPJ/MF nr. 01.655.694/0001

Titulo: Contreto de Locação não Residencial, firmado em 12 de açosto de 2004. Prazo: 05 (cinco) ance, iniciendo em C1 de julho de 2004 a com termino em U1 de junho de 2009. Valor: RS 500,00 (#elsencos remis).

Condições: As constantes do Contrato de Comodato, cuja copia fica arquivada nes-La Oficio de Registro.

Objeto: Uma área com 10,00 x 12,00 metros, encravada no imóvel da presente matri que tem a descriçõe constante do anexo 1 do contrato.

A OFICIAL:

Av.10-17.468. Em 30 de novembro de 2004 - Averbação de Aditamento. Parteel

Financiada: Fabrica de Tecidos Carlos Renaux S.A., pessos jurídios de direito -privado, CNPJ/MF nr. 82.981.671/9803-45, com sede e foro cesta cidade de Brusque
6C, representada por esus diretoras, Malter Bueckmenn e Rolf Dieter Buckmann, ju
qualificados no R.8, desta matricula.

Financiador: Banco Bradasco S/A, Instituição financeira, CMF/HF nr. 60.746.948/ 0001-12, com sada na Cidade de Deur, Municipio a Comarca de Ossaco, SP. Titulo: Escritura Pública de Aditamento de Escritura Pública de Garantia Hipotecaria em Razão de Financiamento de Capital de Giro, lavrada em Notas do Tabelio nato Gevaerd, lo. Oficio de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, am data de 26 de novembro de 2004, no livro 471, fis. 081/083.

Objetivo: Pelo fratrumento acima, e na melhor forma de direito, em face do veno.

Continua em fia. 003

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, baimo Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117





REGISTRO DE IMÓVEIS

443 FIL.

Liwro N° 2 - A

REGISTRO GERAL

17.468 - continuação do Av.10

Date: 30 de novembro de 2004.

pento da parcela numero 11 datade de 24.09.2004, no veloz de R\$ 525.455,70 e par cela or. 12 datade de 25.10.2004, no valoz de R\$ 536.054,61, quentías estas que expressamente reconhece dever e em decorrância de prorrogação de vencimento, as partes, de comum acordo, resolvem aditar o contrato mencionado com o fim único e exclusivo de prorrogar o vencimento da parcela mumero 11 previsto para o dia 24 de setembro de 2004 fica prorroyado para o dia 24 de junho de 2006, e o vencimen to de parcela numero 12 previsto para o dia 25 de outubro de 2004 fica prorroya-do para o dia 24 de julho de 2006, mentendo-se todes es demais condições contratadas, inclusive e principalmente as garentias dadas. As garantias ora constitui das e ratificadas permanecerão em pleno vigor até a liquidação final e integral de todas as obrigações da afiançada, valendo apenas como prova hábil de eus estinção e devolução da nota promissória prestada e seus eventuais aditamentos ou a entrega ao fiedor de documentos comprahetórios expedidos pelo favorecido. E tudo mais conforme cons ta do Aditivo, ficando ratificadas todas as demais --clausulas, termos e condições da cédula registrada acima-

Emplumentos: RS 560,00 O OFICIAL SUBSTITUTO

Av.11-17.468. Em Dá de junho de 2005 - Averbação de Aditamento.

Primeira Requerenta: Fabrica de Tecidos Carlos Renaux S.A., CNPJ/MF qr. 82.981. 671/0001-45, com sede e foro ometa cidade de Bruaque SC, ne Av. lo. de Malo, nr. 1283, Centro, nesta cidade de Brusque, Estado de Santa Caterina, representado por seus diretores, Rolf Dieter Buckmann e Walter Buckmann, ambos la qualificados nesta estricula.

Segundos Requerentas: ROLF DIETER BUCKMANN, brasileiro, divorciado, industrial, CI nr. 1.566.881-1PP/FJ, CPF/HF nr. 004.247.909-63, residente e domiciliado nesta cidade de Brusque, SC, a WALTER RUCCOUNNI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão da separação de bens, industrial, CI nr. 17/R-115.779-558/SC, CPF/HF or

293.999.399-07, residente e domiciliado sesta cidade de Brusque, 90. Terceiro Requerente: Banco Bradesco S/A, instituição financeira, com sede na "Ci dede de Daum", Municipio e Comarca de Omasco, Estado de São Paulo, inscritá no -CMPJ/MF nr. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Municipio e Comarca de Daasco, SP.

Titulo: Por força do "Aditamento so Instrumento Particular de Financiamento de Capital de Giro com Taxa Flutuaita", celebrado em 24/05/2005, a Frimeira Requerente propós para liquidação do saldo davedor confessado em RS 10.642.080,75 (... dez milhões e seiscentos e quarente e dois mil e citante reals a setente e ciuco centavos), na data base de 25/05/2005, e a Terceira Requerente, visando atender sua solicitação, concordou am receber a referido quantia através do pagamento pe La Primeira Requerente de 48 (quarenta e dito) parcelas menedia a consecutivas de RS 221.710,DZ [durentos e vinte a um mil a setecantos e dez reals e dois con-tavos), vencendo-se a primeira em 24/05/2005 e es demais em igual dia dos meses subseqüentes, a serem acrescidos de encargos financeiros, calculados a partir de 25/05/2005 até o vencimento de cada parcela, na forme prevista no referido instrimento.

Garantia: Em garantia, até final e integral liquidação a cumprimento de codas as Corigações astipuladas no instrumento, a Primeira Requerente expressa irrevoção vel e irretratavelmente, de forma inequivoca, menteve retificou à Terceira Reque rente, a gazantia hipotecàzia de primeiro grau sobre o imóvel objeto de presente matricula, neste Oficio de Registro de Imóveis. Assim sendo a hipoteca fica pror

rogada até o vencimento total des obrigações. E tudo mais conforme consta do Requerimento, cuje cópia em inteiro teor lica nes

te Oficio de Registro arquivedo. Emolyamotos: P\$ 660,00. O OFICIAL SUBSTITUTO:

Continue no verso

Pagina 5/14



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação do Registro Nº 12-17 488 3-V

FIS.

R.12-17.469. Em 29 de Novembro de 2007. Protocolo nr. 112 216, de 20/11/2007.

ição de Aditamento com Promogação de Hipoteca Partae: Primeira Requerente: FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S/A, pessos jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 82 981 671/0001-45, com sede em Brusque, SC, Av. 10. de Maio, representada por seus diretores ROLF DIETER BUECKMANN e WALTER BUECKMANN, ediante qualificados. Segundos Requerentes: ROLF DIETER BUCKMANN, brasileiro, casado, inclustrial, quancados. Segundos Requerentés: ROLF DETER BUCKMANN, brasisero, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade da Brusque, à Rua Buicko Viarra, nº 700, beirro Azambuja, ; inscrito(a) na C.L. sob nº 17/R. 4.411.346/SSP-SC, portador do CPF nº 004.247.909-53 e WAALTER BUECKMANN, brasileiro, casado peto regime da asparação de bens, residente e domiciliado nesta cidade da Brusque, SC, inscrito(a) ne C.L. sob nº 17/R-115.779-55P/SC, portador do CPF nº 293.999.399-67, e Terosino requerense: BANCO BRADESCO SÍA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPL nº 60,746.948/0001-12, com sede em Osasco - Cidade de Deus - SP.

Titulo: Requerimento, firmedo petas partes, em 30 de agosto de 2007. Objetivo: Averbar, que por força do "Zo. Aditamento ao Instrumento Perticular de Finenciamiento de Capital de Giro com Taxa Fiuluenter", celebrado em 30/06/2007, a "Primeira Requerente", em mora no cumprimento das parcelas com vencimento a pertir de 25/06/2007, propõs, a a Terceira Requerente" concordou em prorrogar o vencimento das parceles vencidas em 27/05/2007, 27/07/2007 e 24/06/2007, para os dias 24/06/2009, 24/07/2009 e 24/06/2009, respectivamente, a serem acrescidas do mesmos encargos financeiros anteriormente pactuados, calculados data do vencimento original de cada parcela addada eté o respectivo novo vencimento. Em garantia, até o final e integral liquidação, a am cumprimento à todas as obrigações estipulações, a Primeira Requerente expresse, irrevogável e irretratavelmente, de lorma inequivoce menteve a ratificou à Terceira Requerente a GARANTIA HIPOTECARIA DE PRIMEIRO GRAU, sobre o imóvel da

resente metricula. Emolumentos: R\$ 712,00 + Selos: R\$ 2,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.13-17.468, Em 27 de Dezembro de 2007. Prolocolo nr. 112 833, de 21/12/2007. Averbação de Aditamento com Promogação de Hipoteca.

Outorgante Devedors e Principal Pegadors: FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(s) no CNPJ nº 82 981.671/0001-45, com sede em Brusque, SC, Av. 10. de Maio, representada por seus diretores ROLF DIETER BUECKMANN a WALTER BUECKMANN.

adiante quelificados. Intervenientes Garantidores: ROLF DIETER BUCKMANN, brasileiro, casado, industrial, residente a domicifiado nesta cidade de Brusque, à Rum Bulcão Viene, nº 700, belmo Azambuja, , inscrito(e) na C.I. sob nº 17/R 4.411.345/SSP-SC, portador do CPF nº 004.247 909-53 e WALTER BUECKMANN,

brasileiro, casado pelo regime da separação de bens, residente e domicêndo nesta cidade de Srusque. SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 17/R-115,779-SSP/SC, portador do CPF nº 293,999,369-87. Credor: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.946/0001-12, com sede em Cassoo - Cidade de Deus - SP.

Título: Escritura Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotecária, levrada em notas do Tabelsonato Geveerd, 1o. Officio de Notas e Protestos desta Cornerce de Brusque, SC, em 20 de dezembro de 2007, no ilvro 0659, fis. 195/200

Obietivo: Averbar, o que segue:

A devedore deixou de efetuar o pagamento da parcela vencida em 24/10/2007, importando o saldo devador em RS 9 945,423,34 (nove milhões, novecantos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e verte e três resia e trinta e quatro centavos), apurado em 13/12/2007, o qual a devadora reconhece e confessa como liguido, cento e exigével, nas condições anteriormente existadas, em sua totalidade e em uma só vez, a devedore pela presente a na melhor forma do direito, propõe e o credor acelta receber e nância de R\$ 9.405.783,03 (nove milhões, quatrocentos e seis mil, setecentos e oficinte e três resia e três centavos), na deta base de 14/12/2007, almivés de 46 (quarenta e ono) perceles menaire à consecutivas no valor unitário de RS 186.974,65 (cento e novembre cinco mil, novecentos e satenta a quatro reals e sessenta e cinco centavos), vencendo-se a primeira am 14/01/2008 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. As parceles serán acrescidas de juros remuneratórios em 1,3% (um inferio e trinta centêmimos por cento) ao mes e de atualização monetária de acordo com o índice de variação da TR - Taxa Referencial, ou extinção deste, de outro indice que refitir a meanta desvatorização da morda, calculados de 14/12/2007 até o vencimento de cada parcelle. Em aubstituição à note promissória anteriormente emitide, a devedora emite e entrega ao Credor, com de avais dos infervementes garantidores, uma nova promissória de interior efeito cambial "pro solvendo), pagêvel à vista de aus

Continue no fiche 4



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora





REGISTRO DE IMÓVEIS

2007

Matricule Nº 17.458

29 de Novembro de 2007

apresentação, no velor de R\$ 14.110.174.54 (quatorze milhões, cento e dez mil, cento e safenta e quatro
reats e chaquenta é quatro centavos), que corresponde à 150% (cento e cinquenta por cento) do velor
pectuado. A devedora mantém e ordina de matricula e hipoteca sobre o imóvel da presente metricula.

Entrelamentos: R\$ 713-654. Salva: 655 0 00.

Emolumentos: R\$ 212:00 - Selog. R\$ Addition Duarte
A OFICIAL: Oficial do Registro

R.14-17.488, Em 6 de Maio de 2006. Protocolo nr. 114 543, de 29/04/2006.

Averbação de Aditamento com Prorrogação de Hipoteca

PRIMEIRA REQUERENTE: FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscritoja) no CNPJ nº 82 981.071/0001-45, com sede em Brusque, SC, Av. 1c. de Maio, representada por seus diretores ROLF DIETER BUECKMANN e WALTER BUECKMANN, ediente qualificados

SEGUNDO REQUERENTE: BANCO BRADESCO \$/A, pessos jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 80,746 948/0001-12, com sede em Osasco - Cidade de Deus - SP.

TERCEIROS REQUERENTES: ROLF DIETER BUCKMANN, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Brusque, à Rue Buiclo Visna, nº 700, beirro Azambuja, , inscrito(a) ne C.1. sob nº 17/R 4.411.345/SSP-SC, portador do CPF nº 004.247 909-83 e WALTER BUECKMANN, brasileiro, casado peto regime de seperação de bens, residente e domiciliado nesta cidade de Brusque. SC, inacrito(a) na C I sob nº 17/R-115.779-SSP/SC, portador do CPF nº 293.999.399-87.

Titulo: Requerimento, datado de 28 de abril de 2008, nesta cidade de Brusque, SC.

Objetivo: Averber, o que seque:

As partes, de comum acordo, resolvem promogar o vencimento des parceles vendides em 14 de março de 2008 e 14 de abril de 2008, para 14 de janeiro de 2012 e 14 de fevereiro de 2012, respectivamente, as ce zuva e ne ce april de 2005, para 14 de janeiro de 2012 e 14 de tevereiro de 2012, hispectivamente, as quais serão pagas peta Primeira Requirente, acredidad dos meamos encargos prevista na escritura referida no item 1, quais sejam, juros à box de 1,30% (um inteiro e trivita centéplinos por cento) ao máis, e atualização monetária de acordo com o Indica de variação da TR (Taxa Referenciar), calcutados data de vencimento original de cada uma das percelas até seus respectivos novos vencimentos. No ato, a Primeira Requierente emite e entrega Segundo Requierente, com Aval dos Terceiros Requierentes, uma nota promissório de inteiro eletro cambial, "pro sofrendo", pegável á vista de sua apresentação, no valor de 20 14 10 174 54 (municipa mitiráta paga de cara mitira porto à cabada a qualita cana a missimente. de R\$ 14,110.174,54 (quatorze miñoes, cento de dez mil, cento e setente e quatro rears e cinquenta e quatro centevos), em substituição áquela que foi emitida em 21/12/2007. Ficam mantidas e ratificadas quaero certavos), em sucratuação aqueta que tot emitiga em 27/12/2007. Ficam manificate e raprocadas todas es demais cláusulata e condições da Escritura constanta do R.13 da presente mátricula, não alterados pato presente instrumento particular. As despasas referentes à averbação serão pagas pela Primeira Requierentes e pelos Tarcarios Requierentes. Averbação faita nos terros do artigo 1455 do Código Civil, a artigos 238 e 246, da Lai de Registro Públicos.

E tudo mais conforme consta de requerimento, cuja cópia fica nesta Oficio de Registro arquivade.

Emolymentos: R\$ 740,00 + Seios: R\$ 2,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO

R.15-17.468, Em 16 de Junho de 2008. Protocolo nr. 114 919, de 23/05/2008.

Averbação de Aditamento com Prorrogação de Hipoteca.

Partes. PRIMEIRA REQUERENTE: FABRICA DE TECIDOS CARLOS REMAUX S/A, possos juridica de direito privado, inscritora) no CNPJ nº 82.981.871/0001-45, com sede em Brusque, SC, Áv. 1o. de Meio, representada por seus diretores ROLF DIETER BUECKMANN e WALTER BUECKMANN, adminis qualificados.

SEGUNDO REQUERENTE: BANCO BRADESCO S/A, peasos jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ in 50.748.948/0001-12, com sade em Osasco - Cidade de Deus - SP. TERCEIROS REQUERENTES: ROLF DIETER BUCKMANN, britáleiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Brusque, é Rua Buicão Viane, nº 700, beirro Azambuja, , inscrito(a) ne C.t. positionisto trasta somme de prosque, e ruis duicas viane, re 700, berro Azambuja, , inscrib(a) na C.1. aob nº 17/R 4.411.348/SSP-5C, portador do CPF nº 004.247.909-53 e WALTER BUECKMANN, brasiliero, casada peto regime da separação da bens, residente e domicitado nesta cidade de Brusque, SC, inspirito(a) ne C.1. aob nº 17/R-115.779-SSP/SC, portador do CPF nº 293.899.369-87.

Titulo: Requerimento, datado de 16 de maio de 2006, nesta cidade de Brusque, SC.

Objetivo: Averber, o que segue

As parlas, de comum acordo, resolvem prorrogar o vencimento da parcela vendida no dia 14 de maio de 2008, para o dia 14 de março de 2012, a qual será paga pela Primeira Requerente, acrascidas dos

Par Febre School, of 31, sain 54 - Branger - SC - Foreign; Oct 47 3351-1171 - E-mail: often-e-mile

Página 7/14



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE. Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação do Registro Nº.

Fts.:

4-V

mesmos encargos previeta ne escritura referida no Hern 1, queis sajam, juros à taxa de 1,30% (um intelro e trinta centésimos por cento) ao més, a atualização monetária de acordo com o indice de variação da TR (Taxa Referencial), ambos calculados de dete de vencimento original da percela eté p seu novo vencimento. Ficam mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas a condições da Escritura constante do R.13 da presente metricula, não altanados pelo presente tratrumento particular. As despesas referentes é sverbeção serão pagas pela Primeira Requerente e pelos Terceiros Requerentes. Averbação feita nos temos do artigo 1485 do Código Civil, e artigos 238 e 246, da Lei da Registro Publicos.

E tudo meja conforma consta de requerimento, cuja cópia fice neste Oficio de Registro arquivada.

Emolumentos: R\$ 740,00+ Geloe: R\$ 2.00 manti Quarte
A OFICIALA: Julius de Respelto

R. 15-17.466, Em 11 de Julho de 2006. Protocolo nr. 115.486, de 11/07/2008.

Averbação de Aditamento com Protrogação de Hipoleca

PRIMEIRA REQUERENTE: FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX SIA, pessos juridica de direito privado, inscrito(s) no CNPJ nº 82.981 671/0001-45, com sede em Brusque. SC, Av. 10. de Maio, representada por seus direitores ROLF DIETER BUECKMANN e WALTER BUECKMANN advanta qualificados.

SEGUNDO REQUERENTE: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de bireito privado, inscrito(a) no

CNPJ nº 60.746 948/0001-12, com sede em Osasco - Cristole de Deus - SP.
TERCEIROS REQUERENTES: ROLF DIÉTER BUCKMANN, brasilairo, casado, inclusinal, residente a
domiciliado nesta cidade de Brusque, à Rua Bulcão Viana. nº 700, bairro Azambuja., inscrib(a) nº C.1. sob nº 17/R 4.411.34s/SSP-SC, portador do CPF nº 004.247.909-53 e WALTER BUECKMANN, brasileiro, casado pelo regima da separação de bens, residente e domicinado neste cidade de Brusque, SC, inscrito(e) na C.I. sob nº 17/R-115.779-SSP/SC, portador do CPF nº 293.999.399-87.

Tritalo: Requenmento, datado de 25 de junho de 2008, nesta cidade de Brusque, SC

Objetivo: Averbar, o que segue:

As partes, de comum aconto, resolvém prorrogar o venomento da parcela vendida no dia 14 de sunho de 2008, para o dia 14 de abril de 2012, a qual será paga pela Primeira Requerente, acrescidas dos mesmos encargos prevista na escritura refenda no ilam 1, quais sejam, juros à taxa de 1,30% (um interio e trinta cantásimos por cento) ao mês, e atualização monetária de acordo com o indice de variação da TR (Taxa Referencial), ambos calculados da data de vencimento original da parcela até o seu novo vencimento. Ficam mantides e ratificadas todas as demais cláusulas e condições da Escritura constante do R.13 da presente matricula, não allerados pelo presente instrumento particular. As despesas referentes à averbação serão pagas pela Primeira Requerente e pelos Tarceiros Requerentes Averbação feita nos temos do artigo 1485 do Código Civil, a artigos 238 e 246, de Lei de Registro Publicos.

E tudo meis conformerochistà de requerimento, cuja cópia fica neste Oficio de Registro arquivada Emolumentos: R\$710,00 - Selos: R\$ 2,00.

A OFICIALA:

Juscy koment Duarte
Oficial de Registro

R.17-17.468. Em 12 de Agosto de 2006. Protocolo nr. 116.216, de 07/08/2006.

Averbação de Aditamento com Prorrogação de Hipoteca.

PRIMEIRA REQUERENTE: FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX SVA, pessoa jurídica de direto privatio, inscribi(a) no CNPJ nº 82.981.671/0001-15, com sede em Brusque, SC, Av. 1o. de Maio, representada por seus diretores ROLF DIETER BUECKMANN a WALTER BUECKMANN, adiante

SEGUNDO REQUERENTE BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sade am Osasco - Cidada de Deuts - SP.

TERCEIROS REQUERENTES ROLF DIETER BUCKMANN, brasileiro, casado, industrial, redomicillado nesta citade de Brusque, à Rue Bulção Viana, nº 700 bairos Azambuja, inscrito(a) na C.I. sob nº 17/R 4.411.346/SSP-SC, portador do CPF nº 004.247.909-83 e WALTER BUECKNIANN, brasileiro, casado pelo regima da separação de bens, residente e domicillado neste cidade de Brusque, SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 17/R-115.778-SSP/SC, portador do CPF nº 293.999.399-87.

Titulo: Requerimento, datado de 21 de julho de 2008, nesta cidade de Brusque. SC

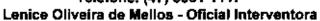
Objetivo: Averbar, o que segue As panas, de comum acordo, resolvem prorrogar o vencimento da percela vendida no dia 14 de julho de 2008, para o dia 14 de maio de 2012, a qual será paga pela Primeira Requerente, acrescidas dos Comunus na ficha S

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020

Págine 8/14



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117





	REGISTRODEIMÓVEIS	Fig.: 5
LMON.2	REGISTRO GERAL	Ano:
e trinta cei TR (Taxe vencimenti do R.13 (referentes Averbeção Públicos E tudo mai	ncargos prevista na escritura referida no item 1, quais sejam, juro ntelmos por corno) so med, e atualização monetara de acordo Referencial), ambos calculados da data de vencimento origina o. Ficam mantidas e ratificadas lodas as demass clausatas e con da presente matricula, não afterados pelo presente instrume à averbação serão pagas pela Primeira Requerente a po leita nos termos do artigo 1485 do Código Civil, e artigos 23 de conforme consta de requerimento, paja cópia lica nesta Oficio de con 185 740-00 Sanos RS 2 00	com o índios de variação da li de parcela até p seu novo dições da Escriura constante into particular As despesas alba Tarquiros Requerentes 8 e 246, da Lei de Registro
Averbação Devadora: no CNPJ diretores J	38, Em 30 de Novembro de 2009. Protocolo nr. 122.608, em 29/10 i de Aditamento com Promogição de Hipoteca FABRICA DE TECIDOS CÁRLOS RENAUX S/A, passoa juridic nº 82.981.671/0001-45, com sede em Brusque, 5C, Av. 10. de IORGE PAULO KRIEGER FILHO, brasileiro, causdo, nascido	a de direito privado, Inscrito(e) Maio, representada por seus em 10/05/1951, economista,
Brusque, 3 nascido en cidade de 1 SC.	s domiciliado na Rua Fetipe Sestrem Junior, nº160, bairro Jard SC, inscrito do CPF nº 019.391,149-34 e JULIANO CARLOS nº 28/10/1951, industrial, residente e domiciliado na Rua SZ 003, Brusque, SC, inscrito do CPF nº 516.448,948-15, portador(a) na e	RENAUX, braelleiro, casado, n°177, bairro São Luiz, nesta C.I. sob nº 951,295-0/SESSP-
inscrito de HELOISA 377 818 86	stes Garantidores. WALTER BLAECKMANN, brasileiro, Industrio CPF nº 293 999 399-87, portador(a) na C.I. sob nº 17/R-1° MARIA ZAMETTI BUECKMANN, brasileira, do lar, nescida em C 99-53, portador(a) na C.I. sob nº 17/R-981,390-SESP/SC, pelo n a de Lei 6,515/77, pacto antenupcial registado neste Oficio de R	5.779-SSP/SC, casado com 6/06/1955, macrito do CPF nº egime da seperação de bens,
\$106, results of ROLL 1904, 247, 90 SCHLUNDS 04, portad acordo corresidentes	dentes e domiciliados na Rus Ipirange nº 19, Balmo Souza Cr F DIETER BUCKMANN, brasileiro, industrial, nascido em 04/ 29-63, portador(s) na C.I. sob nº 17/R-4 471.346-SESP/S ATEN BUCKMANN, brassleira, do laz nascida em 27/01/1975, in or(a) ne C.I. sob nº 2 637 559-SESP/SC, pelo regime da separ m o art. 1523, combinado com o art. 1841, inciso II, do CCB, e domiciliados na Av. Atlantica, nr 3820, Ed Salvador Dall Balmešnio Camboriu, SC.	uz, nesta cidade de Brusque, 08/1940, inscrito de CPF nº 6c, cesado com CRISTINI scrito do CPF nº 827.013.189- ração obrigatoria de bens, de na vigencia da Lei 6.151/77,
Credor B 80 748 948 Tituto: Esk Garantis F	ANCO BRADESCO S/A, pessos juridica de direito privar \$0001-12, com sede am Oxasco - Cidade de Deus - SP critura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Confissăti ipotecăria, favrada em notas do Tabeltonato Gevered, 1o. Ofici de Brusque, SC, em 25 de outubro de de 2009, no Invio 0606, fili.	o de Divida e Ratificação de o de Notas e Protestos desta
Vator de D centavos), 9.573.000, constantes	Nvida Confessada: R\$ 10.096.010,40 (dez milhões e noventa e o apurada em 15/10/2009. A devedora propos e o credor concordo 00 (nove milhões e quinhentoii e setenta e lirea reals), ne a de poblica escritura.	olto mai e dez retus e quarenta su em receber a quanda de Rá forma e com es condições
da presen 10 500 000	Fice ratificada a tripoteca da 1o. Grau constante dos nrs. R.8, R. 8 mánticula, sendo atribuido petas partes ao imóvet da prese 0,00 (dez milhões e quinhentos mil reass). Is conforme consta da pública escritura.	113, R.14; R.15, R.18 e R 17, ente matricula o valor de R3
Emotumen	NOS RS 800,00 s Seios RS 2,00. A: Official do Reguiro	
Averbação	88, Em 24 de agosto de 2010. Protocolo IV. 126.979, de 23/08/20 o de Aditamento com Protrogação de Hipoteca.	
PRINEIRA privado, k	A REQUERENTE: FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX: recrito(a) no CNPJ nº 82.981.671/0001-45, com sede em Bri	isque. SC, Av. 1a. de Maio,
1	Continue no verso	



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117





LING Nº, 2	REGISTRO DE IMÓVEIS	Pis:6 Aro:2011
do Códige (E tudo mais	 17.468 de allerados polo presente instrumento particular. As desprências Requerentes a patre Timpimo Requerentes, Avest Diff, e strigos 236 x 246 de Lei de Registro Párticos. confirmo centra de requesta ente, cuja cápta Ros neste Oños, ES-832,00 «Solos: R\$ 2,00, (678, 57514 x 878, 57515) 	replio fella nos tomes de artiga 1485 ado de Regento propirede.
A OFICIALI	FR. Est Dt de dezambre de 2011, Protocolo nº 134,005, de 2	Oficial da Registro

Avertução de Aditemente com Promegação do Hipsis

Primetra Requererto: FAMESCA DE TECEDOS CARLOS REMAUX S.A., poesos jurídea de direito priverio, inecrito(n) no CNPJ nº 82:901.871/0001-45, com soda na Avenida 1º de Maio, nº 1,263, nesta sid Brusque-SC, representada por IMALTER BUECKIMANIC, brasilete, casado, residente e domiciliado na Rua (pirange, n° 19, Beirre Seuza Cruz, nesta cidade da Brumque, SC, lescrite de CPF n° 293.500.399-87, portedoria) na C.1. aob nº 17/R 115 779/SSP-SC, JORGE PAULO KRIEGER FILHO, brantaire, ca nescido em 18/08/1951, economistis, residente e domiciliado de Plus Felipe Sestiana Junior, el 160, Bairro Jardim Malacha, neste cidade de Grusque, SC, inscrite do CPF nº 019.391.148-34, portadorçaj no CJ, sob of 133.831.5/SESPLSC

Segundo Requerente: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrito(a) so CNPJ nº 60.746.946/0801-12, com eade no Múcieo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s'hi", Villa Yara, Cidade de Casaca-SP

Terceiros Requerentes: ROLF DIETER BUCKMANN, brastotre, casado, industrial, testidente o descinindo ne Avenide Atlântice, nº 3.829, Edificio Salvador Deli, aplo. 1.601, ne cidade de Galneário Camberiú-SC, inacrio do CPF nº 000.247.903-63, perseleria) ne CJ. seb nº 1778.4441.346/SESP-SC e WALTER BUECHORANE, breeleiro, casedo, residente e demiciliado na Fixa ipinanga, nº 19, Bairra Souza Cruz, aceta ie de Srungen, SC, inscrito do CPF nº 293.598.398-87, portador(s) na.CJ. sob nº 17/R 115.779/SSP-

Tâulo: Requerimente, detede de 16 de Novembre de 2011, neste cidade de Sausque-SC. Objetivo: Averber, o que segue:

Através da Escritura Pública de Adhamente a Escritura Pública de Contesão de Divido a Relificação de Garantin Hipotacinin, a grimaira Raquarante, confessou dayar na Segundo Requerante a quantin de RS 10.095.010,40 (dez milhões, noventa e edo mil a sez resis a quarenta centavos), e a Primeiro Requerente propõe e e Segunde Requerente ecolou receber e quantita de RS 9.573.000,00 (nove milhões, quinhentes rda e trib mil regia), sando PS 75.000,00 no alo de lovestura do excitura, o o regionia PS 9.498.000,00, através de 80 percetes, marante e consecutivas, sonde: (a) 03 parcete consecutivos, no valor unitário de RS 75.000,00, vencendo-se o primeira deles em 20/11/2006 e as demais est igual die das treates subsequaries; (a) 12 perceius, monte in e consecuiiren, na velor unitério de 10\$ 131,000,00, vencende-se a primoira datas em 25/02/2010 e ao demais em igual ela des mesos minequeries: (c) 17 perceise, menesis e comercifica, no valor critério de RS 146.000,00, vencento-se e primeira áctes on 28/02/2011 e se desseis ne igual dis dos mesos subsequeries; (d) 03 perceise, monais e compositivos, no vetor unitário de RS 161.000,00, vencendo-se o primeiro delas em 28/02/2012 e se domais em igual dia des meses autoequentes; (e) (ID percetas, mensais a censacultres, ne valor unitário de RS 160.000,00, venconde-se a primeiro delse em 26/05/2012 e se demais em igual dia des meses subsequentes; (f) 12 perceles mensele e consecutivas, no vator unitério de RS 175,000,00, vencendo-es a primeire debe en 25/02/2013 e se demaire en igual de dos moses entrequentes e (g) D9 percebe, monesis e consocutivos, no valor unitário de R2 214.000,00, vancando-se a primeire debe en 26/02/2014 e ne domais em issai din dos proces autoessantes.

Garantio: Para garantia des euse obrigações, a Primeira Requerente emitiu e entregeu ao Segundo Requerents, com avais dos Terceiros Reie de intéle efe renies, usus nois pre selvando", pagável à vista de sua apresentação, no vaier de R\$ 14,350,500,00 (qualoza milhãos, inszentos e cinquesta e neve mil é quinheries resis).

De Adliamorie: As portes, de cemure acerde, resolvere promoper on vencimentos de om 28/05/2011, 25/09/2011 a 28/10/2011 o a vencer em 28/11/2011, 28/12/2011 o 26/01/2012, para co dia: 28/10/2015, 26/11/2015, 28/12/2015, 28/01/2016, 28/02/2016 a 26/03/2016, réspectivamente, na quatit rão pague pala Primairo Requerenie, acreacidas dos masmos encargos de jurse à late de 1,00% de de, e granigação monatário da acuado com o indice de variação da TR (Yera Referencial), calculados de data de vancimente original de cada uma das parteles elé se seus respetilete noves voncimentes.

Continue no verso

Rus Felge Salvett, et 31, salv 01 - Brussia - 50 - Fans Fax Oct 47 3351-1117 - E-mail oforman@arra.arm.tr



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117 Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continueção do Registro Nº. L.V Ratificação: Ficara mentidas e ratificadas locias as densão ciduades e consições não eferadas por esta instrumente. Domais Condições: As demais cibusules e condições são as constantes do requerimento, que fice arquivado neste Oficio de Registro do Iteávi Armoy Komunn Dunts Clickel do Registro Emolamentos: 99 68.45 - Sale de Secullarello: CNG21418-VXG9 RS 1,20. A OFICIALA: AV 22-17.468. Em 25 de publiro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Alteração de Rezão A requerimento do proprietário e conforme comprava a decisão judicial profertida nos autor conformación de servicia de servicia de proprietária de presente matricula entrou em recuperação judicial em data de 15/12/2011 e posteriormente em processo de faléncia em data de 15/07/2013, passando a ter incluido em sua denominação a expressão Falido passado a possuir a seguinte denominação: FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S.A FALIDO. Emolumentos: R\$ 104.45. Selo de Receitzação: FGF28019-7E3J - R\$ 1.90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: AV.23-17.468, Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191,879, de 22/10/2018. Inscrição Imobiliária. Averba-ee, que o imóvel desta metricula possul a inscrição imobiliária junto à Prefettura Municipal de Brusque/SC, sob o n° 01,19 013.2226.001, estando localizado na Avenida Primeiro de Maio Emokumentos: R\$ 104,45 + Selo de Inscalização: FGF28028-VUDB R\$ 1,90. A OFICIALA JURACY KORMANN DUARTE R.24-17,488, Em 25 de pulsoro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Carta de Arremetação. Peta Carta de Arematação expedide em 05/09/2018, pelo Cartório de Vara Comercial desta Comarcia de Brusqua, extratos dos autos da Ação de Falência de Empresarios, Sociedades Empresarios. Microempresas e Empresas de Pequeno Porte nº 0501085-05.2011.6 24.0011, conforme sentença examda em data de 26/09/2017, foi o imóvel da presente matrixula arrematado, por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOSALÁRIOS LTOA, inscrito(s) no CNPJ n° 03.384.738/0001-86, com sede em Avenida des Nações Unidas, nº 14.771, Torre A, 11º ander na Cidade de São Paulo, SP. Nos termos do A1.5 s 7º de lei 9.658/1993, o presente imóvel foi adquirido por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA em certitor fiduciário não se comunicando com o patrimônio desta. Observadas se seguintas restrições I - não integrem o ativo de administradore; II - não respondam direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora,
 III - não componham a lista de bens e direitos de administradora, para efeito de liquidação judicial ou entrajudiçişi;

IV - não possam ser dedos em gerantia de débito de operação da instituição administradora;
 V - não sejam passíveis de execução por quelequer credores de administradora, por mais privilegiados

que possem ser

V) - não possam ser constituidos qualsquer ônus reais sobre os imóveir

O imóvel da presente matricula á integrante dos bens do CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO BACOSILIÁRIO - FII, pessoa juridice de direito privado, recrito(a) no CNPJ nº 18.950 957/0001-84, com sede na Rua Pasteur, 463, 11 ander, 8aimu BaTtef, na cidade de Curitibe, PR.
Obs.: Nos termos do Art. 5º de Lei 8.066/93, O fiduciário administrará de bens adquindos em fidúcia e deles disporá na forma e para de fins estabelecidos no regulamento do fundo ou em assembléia de curitiba. quotistas, respondendo em caso de má gestão, gestão temenimis, confilio de interesses, descumprimento do regulamento do fundo ou de determinação de assembléia de quotistas O ITBI nº 3113-2018 no valor de R\$360.363,79 foi recolhido em 11/05/2018 e o FRU nº

28346670001307812 no valor lotal de R\$ 3 644.22, pago na data de 03/05/2018.

Valor: Availado para efeitos fiscais em R\$ 18.017.330,15. EMITIDA DOI.

fização: FGF26037-0095 - R\$ 1,90.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE

R.25-17.488. Em 25 de outubro de 2016. Protocolo nº 191.579, de 22/10/2016. Hisoteca Audicial. R.25-17.484. Em 25 de outubro de 2015. Protocolo nº 191.579, de 22/10/2016. Hipoteca Audicial.

Devedor(es) Hipotecartie(s): CHALLENGER FUNDO DE INVESTRIBENTO INDELLÁRIO - FIL,
pessos juridica de direito privado, inscrito(e) no CNPJ nº 15.950.957/0001-54, com sede na Rus
Pasteur, 463, 11 andar, Bairro Battel, na cidade de Curtibe, PR sendo aets administrado por
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOSILLÁRIOS
LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 03.384.738/0001-98, com sede em Avenida des Nações Unides, nº
14.171, Torre A, 11º andar na Cidade de São Paulo, SP.
Credor(es) Hipotecário(a): FABRICA DE TÉCIDOS CARLOS RENAUX S.A. FALIDO, pessos juridica

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020

Página 12/14



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora





Registro de Imóveis

Comarca de Brusque - SC

Floha: 7

Registro Geral

Ano: 2018

Matricula nº 17.468

Continuação: R.21

direito privedo, inscrito(a) no CNPJ n° 82.951.571/0001-45, com sede na Avenida 1° de Maio, n° 1.283 neste cidade de Brusque-SC.

Titulo: Carte de Arremetação expedide em 05/09/2018, pelo Cartório da Vara Comercial deste Comerca de Brusque, extraída dos eutos da Ação de Falencia de Empresarios, Sociedades Empresarias, Microempresar e Empresas de Pequeno Porte nº 0501086-05.2011.8.24.0011.

Objeto: O imóvel da presente matricula, avaliado para efettos fiscais em R\$ 18.017.330,15, em garanta de divida a seguir discriminada

Valor de Hipoleca: 22.000 000,00 (vinte e dois milhões de reais)

Forma de Pagamento 22 prestações mensais e consecutivas de 1 000.000,00 (um milhão de rees).
Emolumentos: R\$ 905,67 ÷ Selo de facalização: FGF28038-JCSH R\$ 1,85.
A OFICIALA, JURACY KORMANN QUARTE: []
AV 26-17,488. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191,879, de 22/10/2018. Cancalamento de Alienação

Fictural arts.

Titulo: Pele Certe de Arrematação expedide em 05/09/2018, pelo Cartório da Vara Comercial desta Comarci de Brusque, extraída dos autos de Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias. Microempresas e Empresas de Pequeno Porte nº 0501085-05.2011.8.24.0011.

Objetivo: Por ordem expedida na carta de arremetação, fica cancatado o ónica constante no R. 6 da presente matricula e consequentemente os aditamentos constantes no Av.10; Av.11; R.12; R.13; R.14; R.16; R.16; R.17; R.16; R.19; R.20 + R.21. Emolumentos: R\$ 104.45 + Selo de facelização: FGF28039-PPHB R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN QUARTE:

AV.27-17.468. Em 30 de outubro de 2018, Protocolo nº 191,879, de 22/10/2018, Averbação Retificadora. Procede-se este averbação "ex-oficio" afim de retificar a qualificação das partes constantas no R.24 e R.25 da presente matricula para que passo a constar como sendo: CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de arrestimento imobilario regularmente constituido na forma da Instrução de Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 472, de 31 de outubro de 2006, conforme altarada (Instrução CVM) * 472/08), inscrito no CNPJAMF sob o n* 18.950.957/0001-54, com sede ne Rua Pasteur, 483, 11 ander, Bairro Batan, na cidade de Curitibe PR, e VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE ITITULOS E VALORES MOBILLÁRIOS LTDA, institução financeira com sede na Cidade de São Paulo. Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14171, Torre A, 11º andar, beirro Vila Gertrudes, inscrito no CNPJMF sob o nº 03 384.738.0001-98, retificando todo o restante. Dou fe

Emalumentos: Sem Custas • FGF28999-BGRW-R\$ 1,90 A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE.

AV.28-17-488. Em 13 de Março de 2020. <u>CÂNCELAMENTO DE HIPOTECA:</u> Conforme Oficio nº 0501085-05.2011.8-24.0011-0088, detecto de 13/11/2018, expedido nos eutos n. 0501085-05.2011.8-24.0011, de Vara-Comercial de Comerca de Brusque/SC, por ordem de MM. Juiza de Direito, Dru. Clarice Ana Lanzarini, procede-se esta averbação para constar o cancelamento de hipoteca Judicial registrada sob o R-25 desta metricula. O referido é verdade e dou té. Emplumentos; R\$112,49 • Selo: R\$2,01 = R\$114,50. Protogoto nº

-FINAL DE MATRICULA-

Página 13/14



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 17.468.

Número do Último Registro/Averbação: 28.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matricula nº 17.468, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Oficio de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Brusque, 16/03/2020-10:27:40

[] Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

[] Maury Souza Junior - Oficial Substituto

[] Gabriel Duarte da Silva - Escrevente Substituto

M Katiane Marize Kesseler - Escrevente Substituta

[] Yasmin Padilla Gros - Escrevente

[] Ramon Gabriel Conti - Escrevente

[] Jacson Battisti Archer - Escrevente



Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal

FTJ81503-EWKH

onfira os dados do alo em: Selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão sem valor...... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,01 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 2.01

Recibo: 322206, 332178 Nº Pedido/Guia: 78.928 Nº Certidão: 465994

Impresso por: Alex Santos Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .



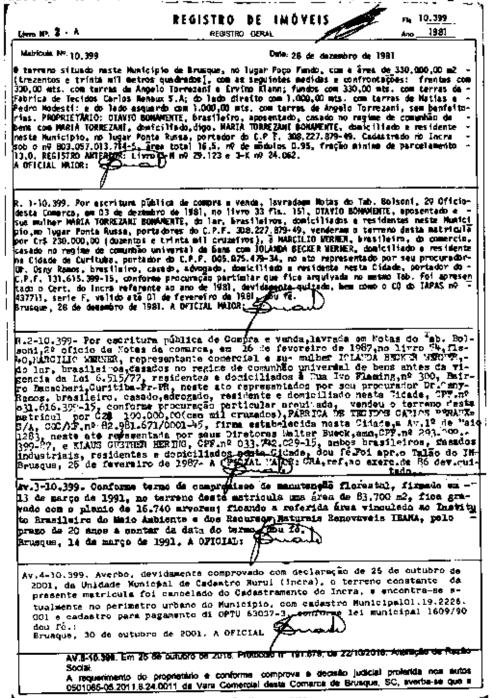
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora



Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matricula nº 10.399 do Livro 2, conforme imagem abaixo:



Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP Pri 88,350-020

Pégina 1/4



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Fig. ...

сонтиписко во пример и ...

proprietária da presente matricule entrou em recuperação judicial em data de 15/12/2011 e postariormente em processo de fatência em data de 15/07/2013, pessendo a ter incluido em sua denominação a expressão Falido passado a possuir a seguinte denominação: FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX B.A FALIDO.

Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fi icalização: FGF28021-ALZ<u>C</u> - R\$ 1,90.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.6-10.389, Em 25 de outubro de 2018. Prolocolo nº 191.879, de 22/10/2018, inscrição imobilária. Averbe-se, que o imóvel desta metricaja possui a inscrição imobilida purto à Prefettura Municipa) de Brusque/SC, sob o nº 01.07.002.4610, estando localizado na Rua Julio de Modeali. Emokumentos: R\$ 104.45 + Selo de fiscalização: FGF28030-TZH0 R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

R.7-19.399. Em 25 de outubro de 2015. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Carta de Arrematação. R.7-10-399. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Certa de Americatica.

Pela Carta de Americação expedida em 05/09/2018, pelo Cartário da Vara Comercial desta Comerca de Binisque, extraida dos sutos da Ação de Falencia de Empresarios, Sociendades Empresarios, Microempresas, e Empresas de Pequano Porte nº 0501085-05.2011.8 24.0011, conforme sentença extrada em data de 29/09/2017, foi o Imóvel da presente matricale arrematado, por VOTORANTIM ABSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILLÁRIOS LTDA, Inscrito(a) no CNPJ nº 03.384.738/0001-95, com asede em Aversida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A. 11º exclar ne Cidade da São Paulo, 5P. Nos termos do Art.5 e 7º da lei 8.656/1993, o presenta innóvel foi adquirido por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILLÁRIOS LTDA em carátar fiduciário não se comunicando com o patrimônio desta. Observadas se securiras restricões: se comunicando com o patrimônio deste. Observadas se seguintes restrições: i - não integrem o ativo da administradora;

ii - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação de instituição eximinatradore.

 não componham a lista de bena e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV - não possam ser dados em garante de débito de operação de instituição administradore;

V - não sejam passiveis de execução por qualequer credoras da administradora, por mais privilegiados que postam ser;

VI - não possem ser constituidos quaisquer ônus reals sobra os imóveis

O imóvel de presente matricula é integrante dos bana do CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILLÁRIO - FII, pessos jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ n° 18.950 957/0001-64, com sade

IMOBILIÁRIO - FII, pessos jurídice de direito privado, inscrito(a) no CNPU nº 18.150 se reculto-o-e, com secera Rua Pasteur, 463, 11 andar, Bairro BaTtet, na cidade de Cunida, PR.

Che.: Nos termos do Art. 8º de Lei 8.686/93, O fiduciário administrario os berá eciquidos em fiducie e deles disporá na forma e para os fina estabelacidos no regulamento do fundo ou em assembléis de quotistas, respondendo em caso de má gestão, pestão temerária, conflito de internace, descumprimento do regulamento do fundo ou de determinação da assembléa de quotistas.

O ITBI nº 3114-2018 no valor de R\$ 34.617.48 foi recolhido em 11/05/2018 e o FRJ nº 283466/70001307812

no velor total de R\$ 3 844,22, pago na data de 03/05/2018

Valor: Availado para efeitos fiscale em R\$ 1.730.013.4

EMITION DOI:

Emolumentos: R\$ 905,57. Selo de fiscalização: FGF28054,K9WX - R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

R.8-10.399, Em 25 de outubre de 2018. Protocolo nº 191.870, de 22/10/2018. Hipoteca Judicial.

Devedor(es) Hipotecavia(e): CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO MOBILIÁRIO - FII, pessos juridica de direito privado, inscrito(e) no CNPJ nº 18.950.957/2001-84, com sede na Rua Pasteur, 463, 11 ander, Bairro Bettel, na cadade de Curitiba, PR sendo esta administrado por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LIDA, inscrito(e) no CNPJ nº 03.384.738/2001-98, com sede em Avanida das Nações Unidas, nº 14.171, Torra A, 11º ander na Cidade de Calo Bauto. 489.

Credor(se) Hipotecário(s): FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S.A. FALIDO, pessos jurídica de direito privado, inscrito(s) no CNPJ nº 82 961.671/0001-45, com sade na Avenida 1º de Maio, nº 1.263 nesta cidade de Brusque-SC.

Título: Carte de Arrematação expedida em 08/09/2018, pelo Cartório de Vers Comercial deste Com Prisque, extratta dos autos da Ação de Falencia de Empresários, Sociedades Empresárias, Nicroempresas e Empresarios, Sociedades Empresárias, Nicroempresas e Empresarios de Pequeno Porte nº 0501085-05/2011.8.24.0011.

Objeto: O imóvel da presente matricula, avalado para electos facais em R\$ 1.730,013,41, em garanta da divida a seguir discriminada.

Valor da Hipoleca 22.000.000,00 (vinte e dos milhões de reais)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE. Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117







Registro de Imóveia

Comarca de Bruaque - 5C

Ficha: 2

Registro Geral

Ano: 2018

Metricula nº 10,399

Continuação: R.1 Forms de Pagamento: 22 prestações mensais e consecutivas de 1,000 000,00 (um mithão de reais). Emplamentos: R\$ 908,67 + Selo de Recalização: FGF28086-AQ1 B\$ 1,85, A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.9-10.399. Em 30 de curuloro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Averbeção Retificadore. Procede-se esta averbação "ex-ofício" afim de retificar a qualificação das partes constantes no R.7 e R.8 da presente matricula para que passe a conetar como sendo: CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO BROBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário regularmente constituído na forma da Instrução da Comissão de Valores Michiafrica (CVM) nº 472, de 31 de outubro de 2006, conforme attenda (Instrução CVM) nº 472/08), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18,950,957/0001-64, com sede na Rua Pasteur, 463, 11 ándar, Bairro Batel, na cidade de Curidão PR, e VOTORANTIM ASSET MAKAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILLARIOS LTDA, Imituleso finenceira com sede ne Cidade de Sao Paulo. Estado de Sao Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14171, Torra A, 11º andar, beitro Vila Gertrudes, inscrita no CNPJMF sob o nº 03.384.738/0001-98, relificando todo o restante. Dou fé Emolumentos: Sem Custas + FGF29008-BQA3 - R\$ 1.90.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.10-10.399. Em 13 de Merço de 2020. <u>CANCELAMENTO DE HIPOTECA:</u> Conforme Oficio nº 0501085-05.2011.8.24.0011-0088, detado de 13/11/2019, expedido nos sulos n. 0501085-05.2011.8.24.0011, de Van Comercial da Comerce de Brusque/SC, por ordem de MM. Jutza de Direito, Dra. Clarice Ana Lanzarini, procede-se esta averbeção para comatar o cancelamento da hipoteca Judicial registrade sob o R-9 desta matricula. O referido à verdede o dou M. Emokumentos: R\$112.49 + Selo: R\$2,01 = R\$114.50. Protocolo nº 202 188, de 10/12/2019, do Livro 1°80°. Selo de liscalização: FTJB1444 EHUA, GALANE MARZE KESSELER Lanice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora: Loco-Escravente Substituta

- FINAL DE MATRÍCULA-



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 10.399.

Número do Último Registro/Averbação: 10.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 10.399, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Oficio de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Brusque, 16/03/2020-10:28:28

[] Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

[] Maury Souza Junior - Oficial Substituto

[] Gabriel Duarte da Silva - Escrevente Substituto

📝 Katiane Marize Kesseler - Escrevente Substituta

[] Yasmin Padilla Gros - Escrevente

[] Ramon Gabriel Conti - Escrevente

[] Jacson Battisti Archer - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão sem valor...... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,01 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 2,01

Recibo: 322206, 332178 Nº Pedido/Guia: 78.928 Nº Certidão: 465995

Impresso por: Alex Santos Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora



Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 17,470 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

	REGISTRO DE IMÓVEIS	\sim	Fig.: 17,470 Apr: 1985
Livro IP. 2 -1	REGISTRO GERAL	\mathcal{A}	App: 1989

Matricula NR. 17-470

Date: 10 de dezembro de 1985

O terrano en feres retangular, com a áran de 6.036,00 m2 (sein mil e tribto e eite me tres quadrades), si tuato neste Ciucio de Brusque, no laco directo de coninhe Peço Paris des as seguintes medican e confrontageest frantes, a Gesta, on linka curva, irregular, de 286,80 mtc. com o municio Pogo Fundo; Fundeo, a loctor em limba ourva, irregular de 286,80 mto, com a Bilatrus Paga rumas de lano Esrto, cuito melo 20,00 mto, con terros -To Torretani o de lado Sul, emis ten 16,50 atos nos terras do Coramio; o Servelheria — Heirig luda, son benfoiteriae, Providentalia: Primito De Macio Callos Maria Maria Etas, — con sedo o fore mesta Citale, no av. 1º de Maio, con CCC .82.981.671/CCCl-45. ASHDERALITERES HAVE 3-2 1757-357-4.

A DIVILL MAION:

M. 1-17.470. O terrene testa Catricula fei adquirido pela sua proprietària, Pabrica de Copides Curlos Someto S.A., toimphulificada, par compra feita o diversos groprietários, nonferso como a de registre auterier, acima referido; e a retificação, fusão e desimbromento do areas foi feito a requerimente un proprietazio, con tune no art. 213 e §. da -lei 6015/73, devidamento despachado pelo MK. Juiz de Direito da 2a. Vara, un 27 de neven bre de 1985, e mendate ju lojal expedito pela Esprivaria Julicialda Ca. Yara, es 06 de descrimo da 1985, deu fé. ΔD Brusquen 10 de lexestre de 1985. A Octobra MATORI 🤝

AV.2-17.470, Em 26 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Alteração de Rezão

A requerimento do proprietário e conforme comprova e decisão judicial proferida nos autos 0501085-05.2011.8.24,0011 da Vara Comercial desta Comerca de Brusque, SC, averba-se que a proprietária de presente matrícula entrou em recuperação judicial em data de 15/12/2011 e posteriormente em processo de faléncia em data de 15/07/2013, passando a ter incluido em sua denominação a expressão Falido passado a possuir a seguinta denominação: FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S.A FALIDO. Emplumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FGF28027-H6BK_R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: FEATURE TO TOTAL DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRAC

AV.3-17,470, Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191,879, de 22/10/2018. Inscrição imobiliária Averbe-se, que o imóvel desta matricula possui a inscrição imobiliária junto é Prefeitura Municipal de Brusque/SC, sob o n° 01.07 002 4800, estanda localizado na Rus Julio de Modesti. Emokumentos: R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FGF28035.0074 R\$ 1,90 A OFICIALA: JURACY KORIMANN DUARTE

R.4-47.470. Em 26 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2016. Certa de Amematação. Pela Carta de Amematação expedide em 05/09/2018, pelo Cartário de Vara Comercial deste Comarca.

de Brusque, extratede dos eutos de Ação de Falência de Empresantos, Sociedes Empresantes, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte nº 0501085-05.2011.8.24.0011, conforme semença exarada em data de 28/09/2017, foi o embrel da presente matricula arrematado, por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOSILIÁRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 03.384.738/0001-98, com sede em Avenida das Nações Unidas, nº 14.171,

emperatura no computer de Cidade de São Paulo, SP.

Torre A, 11º amitar na Cidade de São Paulo, SP.

Nos termos do Artis e 7º da lei 6.558/1993, o presente imóvel foi adquirido por VOTORANTEM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA em carater fiduciário não se comunicando com o patrimônio desta, Observadas as seguintes restrições:

I - não integrem o stivo de administradore,

II - não respondam direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não componham a lista de bens e direitos de administradora, para ateito de liquidação judiciai ou extreludiciel:

 IV - não possam ser diados em garantia de débito de operação de instituição administradora,
 V - não sejam passiveis de execução por quaisquer credores de administradora, por mais privilegiados QUE DOSSETT SOC

VI - não possam ser constituídos quaisquer ônue reats sobre os imóvete.

O imovel de presente matricule à integrante doubens de CHALLENGER FUNCO DE INVESTMENTO IMCEULÁRIO - FII, pessos jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 18.960.957/0001-64, com-asca na Rus Passeur, 463, 17 anciar, santo calter, na cidade de Cumba, FR.

Pagina 1/3



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação do Registro Nº.

Fla.: 1.7

17.470

Obs.: Nos termos do Art. 8º de Lei 8 668/93, O flouciário administrará os bene adquiridos em fidócia e DOS.: Nos termos do Art. 8" de 1.el o doses, O nouceano administrar de pesa acquiraçõe em noucea de cales disporá ne forme e para de fins estabelecidos no regulamento do fundo de em assembleia de quotistas, respondendo em caso de má gestão, gestão texeráne, conflito de interesses, decomprimento do regulamento do fundo ou de determinação de assembleia de quotistas.

O ITBI nº 3115-2018 no valor de R\$ 650,27 foi recolhedo em 11/05/2018 a o FRJ nº 28/34867/0001307612 no valor total de R\$ 3.844,22, pago na data de 03/08/2018.

Valor, Avakado para efeitos facala em R\$ 31.654,00.

EMITIDA DOS

Emplumentos: R\$ 170.87, Selo de fiscalização: EGF28109-HK.IV - R\$ 1,90. A OFICIALY: JURACY KC-M/SIR DUARTE:

R.6-17,470. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.679, do 22/10/2018. Hipoteca Judicial.
Devedor(en) Hipotecanie(s): CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO BIOBILIÁRIO - FII,
persona jurídica de direito privado, inscrito(s) no CNPJ nº 18,050.957/0001-64, com sede na Rua
Pasteur, 463, 11 ander, Baliro BaTiel, na cidade de Curiñoe, PR sendo este administrado por
VDTORANTEM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES K/DET-ÚRIJOS.
LTDA. MORTAL DE SANCIA DE 2018 POR SANCIA DE SA VDTORANTIM ABSET MANAGEMENT DISTRIBUIGION DE TITULOS E VALONES MOSTISMOS. LTDA, miscrito(a) no CNPJ nº 03.384.738/0001 v8, con sede em Avinida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º andar na Cidade de São Paulo, SP.
Credor(es) Hipousciano(a): FABRICA DE TECIDOS CARLOS REMAUX S.A. FALIDO, pessos jurídica Credor(es) Hipousciano(a): FABRICA DE TECIDOS CARLOS REMAUX S.A. FALIDO, pessos jurídica de la completa del la completa de la completa del la completa de la compl

de direito privaco, inscrito(a) no CNPJ nº 62.961 971/0001-45, com sede na Avenida 1º de Maio, nº

1.283 neste cidade de Brusque-SC. Titulo: Carta de Arrematação expedida em 05/09/2018, pelo Cartóno de Vara Comercial desta Comerca de Brusque, stitratos dos autos de Ação de Falência de Empresanos. Sociedades Empresarus, Microempresas a Empresas de Paqueno Porte nº USO1085-05.2011.8.24.0011.

Objeto: O imével de presente metricule, avallado pera efeitos fisceis em R\$ 31.554,00, em gerentia de divida a seguir discriminada

Valor da Hipoteca: 22.000.000,00 (vinte e dote milhões de reale)
Forma de Pagamento: 22 prestações monsuls e consecutivas de 1.000 000.00 (um milhõe de reala).

Emolumentos: R\$ 906,87 + Selo de facelização: FGF28106 88YN R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.8-17.470, Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 191 879, de 22/10/2018. Averbação

Retificadora. Procede-se asta averbeção "ex-oficio" afim de retificar e qualificação das partes constantas no R.4 e Procede se esta averbeção "ex-orico" film de retricar e qualificação das pares construentes 10 / 0.2 R,5 de presente matricula para que passe a constar como sendo: CHALLENGER FUNDO DE RIVESTIMENTO mEDBILLÁRIO - FIII, fundo de investimento impolitár regularmente constituido na forma da instrução da Comissão de Valores Mobillários (CVM) nº 472, de 31 de outubro de 2005, conforme attenda (Instrução CVM nº 472/08), inscrito no CNPUMF sob o nº 15.950.957/0001-64, com sade na Rua Passaur, 653, 11 andar, Bairro Batel, na cidade de Curtido PR, e VOTORANTIM ASSET. MANAGEMENT DISTRIBLIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LIDA, INSTINÇÃO financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avanida das Nações Unidas, nº 14171, Torro A, 11º andas, bairro Vita Gertrudes, inscrita no CNPJANF sob o nº 03.384.738.0001-98,

ratificando todo o restante. Dou 16 Emplumentos: Sem Custas + FGF28998-JTUS - RS 1.90 A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.7-17.470. Em 13 de Merço de 2020. <u>CANCELAMENTO DE HIPOTECA:</u> Conforme Oficio nº 0501055-05.2011.6.24.0011-0085. detedo de 13/11/2019, expedido nos autos n. 0501066-05.2011.8.24.0011, de Virre Comercial de Comerce de Brusque/SC, por ordem de MM. Juiza de Oireito, Drs. Clarice Ana Larzarini, procede se esta averbação para constar o cancelemento de hipoteco Judicial registrada sob o R-6 desta metricula. O referido é verdade e dou 16. Emolumentos: R\$112,49 -Salo: R\$2.01 = R\$114,50. Protecolo nº 202,188 , de 10/12/2019, do Livro 1°BO*. Selo de facalização Lenica Olivaira da Mailos - Oficial Interventore: Lotton & KATHE WARTE RESSELER

- FINAL DE MATRICULA-



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117



Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 17,470.

Número do Último Registro/Averbação: 7.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matricula nº 17.470, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Oficio de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Brusque, 16/03/2020-10:30:23

[] Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora Maury Souza Junior - Oficial Substituto

[] Gabriel Duarte da Silva - Escrevente Substituto 🖟 Katiane Marize Kesseler - Escrevente Substituta

[] Yasmin Padilla Gros - Escrevente Ramon Gabriel Conti - Escrevente

[] Jacson Battisti Archer - Escrevente

Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal

FTJ81505-5**S**4C

onfire os dedos do ato em: selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

Selos: R\$ 2,01 ISS: R\$ 0.00 Total: R\$ 2,01

Recibo: 322206, 332178 Nº Pedido/Guia: 78.928 Nº Certidão: 465998

Impresso por: Alex Santos Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020

Pagina 3/3

Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.nbrusque.com.br



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora



Flu:: 27,466

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 17,466 do Livro 2, conforme imagem abaixo: REGISTRO DE IMÓYEIS

Ane: 1985 Livro Nº, 2 - 4 REGISTRO BERAL Matricula Nº. 17,466 Dalar 10 de dosambro do 1985 O terreno en forma de poligume irregular, con a áron de 352.110,00 m2 (trezentos e cinquenta e dois mil, centos des metros quadrados), situado nesta Didado, no lade direito da Avenia. 1º de Maio, ceu ao seguintes medidas e confronteções: frontos, a loste para e Avenida 1º de Maio, em limba quebrado de deis lances, o primaire con 131,80 etc., incli-Rade, presenguinds, apes, adiantamis-se a Coste, en limba inclinada no segundo lamos cos 331,50 atc.; Funder, a Gentor on links inclined: do 483,75 atc. confinendo con terras, No sentido Norte/Sul de Pedre Lemi, Judo Detobagan, Intenio Odisi, ivair Soraulo de Soute, File alves, Vivaldo Idra, José Marie Lira,Maria de Lourdez Costa, idani impris,-José agidio Baleni e Maria Beti Costaria de Lado Horte, depois de un linha inclinada num segmento de 72,35 mis., procesque uma limba reta de 782,50 mis., confimmis no mantino lasto/Cente con terras de Mirias Marties, Ivenildo B. de Cumba, Antenio Rignobi, Ari de Silve, Valdir de Silva, Jaso Mencel Recline e Hercilio S. Bittencourt; de lado Sul, en eita lancas, e primeiro en linha inclinada de 122,05 ats. con a hua Revalvanto,o segundo, apes uma doflexão no santido Ceste, es linha inclinada, pede 114,50 ats. , o tercouro, apés un prologamento para o Sul, en linha quebrada de 61,30 etc., o quarto apés ura deflació de Ferte, en linha inclinais mede 61,30 mm., o quinto, converga novo mente se Monte de limba curva, fatende una quebrala, modo 37,70 mts. o sonto, fazende uma quabrada en limba holimoda para Seste ten 37,70 mte. , o astimo, faz uma quebrada para o Norte, tom 6,00 mts. e eitavo fat uma quebrada novamente para e Este, en linha reta, ten 567,35 min., confinendo ditos lances, no sentide Leste/Ceste cen torras da Hee Schulesburg Fiels, Chemante Deminoni, Selme Ulber Quantum, Adelberto Schumanber o Jone Dinn, and benfeitering. PROPRIETERIA: FAMRICA DE TECTIOS CARLOS REMAIR 5.A., com -RIGHES 1-D nº 9.178, 3-2 nº 1.030, 1.641, 1.639, 2.230 do 311, 3-B nº 1.685, 3.250 e - 3-2 nº 1.943.

R. 1-17.466. O terrano constanto da presentametricula foi adquirido pola preprietária. Pabrica de Tecidos Carlas Remaix S.A., porcuspra feita a diversos proprietários, confor no cometa des registros anteriores acina referido; e a retificação, fusão e desdobramen te do áreas foi feite a requerimento da proprietária com base no art. 213 e 🕺 da lei -6015/73, devidemente despushado pele Mi. Juis de Diroito de 2a. Vara, or. Carles Pruden cio, em 27 de novembro de 1965, e mandade judicial expedido pela Reprivanta Judicial da Za. Vera, en 06 de desembro de 1985, dou fe. Brusque, 10 de desembro de 1985. A OFICIAL MAIGH:

Av.2-17.456. AVERBAÇÃO DE REMPRITORIAS: Averbo, a requerimento da proprietaria, comprovado con certidão expedida pela Prafeitura Municipal de Brusque em 20 de junho de 1989, que sobre o terreno desta matrícula foi edificedo um galpão de alvenaria com a área de 341,72 m2 que recebeu o nº 1283, concluído em 23 de meio de 1989. Poi epresentada a Certidão Magativa de De bito nº 074017 série B, expedide pela Agencia Hosel do laPAS em 09 de ju pho de 1.989, dou fé. Brueque, 23 de junho de 1.989. A OFICIAL:

R.3-17.466. ENTIROTE Fabrica de Tecidos Carlos Renaux S.A., E C estabale cide neste Cidede de Brasque, na Avenida 1º de Maio, n) 1283, com COC 82. 981.671/0001-45, no ato representada por seus diretores Carlos Cid Remaux, bresileiro, casado, industrial, residente assta Cidade, na Bua Paster Sandresski, nº 50, part. Ident. 129.192 881/SC a C.P.F. 004.848.659-00 s Rolf Dieter Buckmann, brasileiro, devorciado, engunheiro, residente mesta-Cidade, na Rus Bulcão Vinha, nº 700, Cast. Edent.1.566.581 IFF/RJ, e C.P.F 004.247.909-63, CREDOR: OITIBAME R.L. denominado simplesmente CITIBAME,

Cont, no verse

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, baimo Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação do Registro Nº. R.3

Fie.: 001v

instituição financeiro con filial na Cidade de Blumenan, na Ros Sete de -Setembro nº 1300 Centro cam COC 33.042.953/0043-20, no ato representadapor seu bastante procurador Altair Clato Malo Assumpção, brasilofro, casa de, bencarie, cart. Ident. 2/R. 868.709 SSISC . 0.P.F. 379.823.077-50, ra sidente na Cidade de Mukenau, na Rus 7 de Satembro 1300; FITULO: Recrity ra pública de Constituição de garantia hipotecaria, lavradoem Notas do -Tab. Gevaerd, 1 * Oficio desta Comarca, em 09 de abril de 1991, no livro -312 fle. 95. Velor: Sando que por contrato firmado , on seja Contrato de Emprestimo Cititma, firmado em 18 de março de 1991, o citibank abriu e devedora um crédito em dimheiro no valor de Or\$ 500,000,000,000 (quinhentos milhões de cruzeiros), sendo que en garantis das obrigações assumidas pala devedora no referido contrato, a mesma entregou ao Citimanh em caução uma nota promissoria de emissão pela devedora, cum o valor de Orê 680.000, 000,00 (seiscentos e pitenta mil cruzeiros), exigivel a vistamo princi-pel do emprestimo sera devido juros a tam referencial inbid, acrescida de aga sobre thra efetive de 77 ao ano; os encargos aotas estabelecidos serão resjustados a cada Pariodo de juros; denomina-se periodo de juros; 17-04-91; 17-05-91; 17:-5-91 a 17.066 91; 17-06-91 a 17-7-91; 17-07-91 a 16.08 -91, 16-08-91 a 16-09-91, OBJETO DA GARANTIA Em garantia do paramento doprinciso, juros e de tudo o mais que for devido pela devedora ao Citibare, por força do referido contrato a devedora da ao Citibank, em primeira e es peital hipoteca o imovel desta matricula e mois da matricula 17.468, sendo-que o prano paximo para pagamento da divide corá 182 dies, dou fé. Brusque, 22de abril de 1991. A OFICIAL:

Av.4-17.466. En vista do ofício de quitação firmado pelo credor em 09 de outubro de 1991, fica canceleda a inscrição hipotecária constanta do 8.1 desta matrícula, dou fé.
Brusque, 21 de outubro de 1.991. A OFICIAL:

H.5-17.466. EMITENTE: PABRICA DE TECIDOS CARLOS REMAUX S.A., com sede mes ta Cidade de Brusque, na Avenida 1º de Maio, 1283, com CGC 82,981,671/0001
-45. FINANCIADOR: CITIBANE S.A., com 'sede nesta Cidade,digo, sociedade
bancaria norte-americana, attorizada a funcionar no país com estabelcimente na Avenida Paulints, 11111, com CGC 33.042.95160001-71. TITULO: Cedula de-credito Industrial, emitide no dia 27de abril de 1992. VALOE: CS\$ 1.400,58 3,42 (hum milhão, quatrocentos mil, quinhentos s citente e tres dolares norta-americanca e quarente e doja cente), convertida pela texa de cambio publicada pelo Banco Central do Brasil, atraves de sistema SISBACEM PCO? - 190 opção nº 3 (taxa essa que terá por base, taxa media praticada pelo mej cato interbancario de cambio no dia util impliatamente anterior) valor es te correspondente so repasse de emprestimo na forma das Resuluções 63 e 1734 emitidas pelo Benco Central do Bresil, para aplicação na forma do Orquanto indicado no anexo A so presente. FORMA DE PAGAMENTO: Dada 18-3-94 US\$ 333,333,00: 19-9-1994 US\$ 333,333,00: 20-3-95 US\$ 333,333,00: Juros -18-9-1992 09\$ 66,000,001 18-03-1991 82,958,331 20-09-1993 85.250,001 18-03-94 82.041.67; 19-09-1994 56,527,81; 20-3-1955 US\$ 27,805,61.0BJETO-Di CARARTIA: En primeiro gran de hipoteca, o imovel constante de presente matricule, e demia garantias conforme consta da propria cedula, que tam-ban registrada ne livro 3-4 sob o nº 4.788, e cuja cop a fica arquivada -en cartório. Para os fina e efeitos do artigo 818 do Codigo Civil Brasileiro, se partes conestdan que o valor atribuido nunca sera inferior no montante de divida decorrente do titulo, incluido o valor do principal, juros e degais mousecrios, dou fé. Brusque, 30 de abril de 1992. A OFICIAL: Cont. ne fiche 02

Página 2/6



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora



HEGISTRO DE IMOVEIS

Ple. 001

Ume 17. 9 -A

REGISTRO GERAL

Ame <u>1995</u>

MANAGENE Cont.da matricula 17.466, Av.5-17.466. Es vista do documento de quitação firendo pelo oredor, en -21 de merço de 1995, fica mencelada a inserição coma ante do 8. 5, desta metricula, dou fe. Brusque, 30 de merço de 1995. A OFICIAL:

R-7-17.46. Em 16 de derembro de 2002. Registro de Hipoteca. Credor: 89ACO SURAMENIS BUASIL S/A, passos jurídica de direito privado, com sede em São Peulo, SP, inscrito no CMPJ/MF nr. 60.542.638/0001-73. Devedore: FÁSRICA DE TELICOS CARLOS REMAIN S.A., pessos jurídica de direito pri-vado, com sede essas cidade de Brusque, SC, inscrita no CMPJ/MF nr. 62.981.671/0

001-45.

Ripotecante: Pábrica de Tacidos Carlos Remanx S.A., já qualificada scima. Titulo: Escritura Publica de Hipoteca En Garantia de Contrato de Abertura de Cráduto para Cosomanão de Adiantemento sobre Contratos de Cumbio Exporteção, levrade em actas do Tebellonato Gevenro, lo. Oficio desta comarca, em 13 de desembro de 2002, no livro 433, fis. 181 a 185.

Valor: R\$ 9.100.000,00 (nove milhões e cem mil remis). Garantia: Da primaira e especial hipoteca, o imbvel de presente amtribula, de --proprinciada da devedora, avaliado pelas partes em 85 6.450.000,00 (seis milhõus quetrocentos en cinquesta mil reais).

Demais Condicter: As constantes de publica escriture.

Emplementon: R\$ 520,00. o oficial substituto: 🗲

Av.8-17.466.Em 21 de outubro de 2004.

Cancalamento de Hipoteca.

· = = ·

Nos termos do documento firmado pelo credor Banco Sudmeris Brasil S.A. - em 28 de metemboro de 2004, fica cencelado o R. 7 desta matricula, dou re Brusque, 21 de outubro de 2004. A OFICIAL Em), 83 43.00.

Ru.5-17.466. Una free de 66.014,09 mZ, desmanbrade em causa pròprie, conforme registro no Livro 2-% matricule 50.913, remanescendo uma área de 297.095,91 a2,

Brusque, 17 de março de 2006. A OFICE

AV-19-47.406. Em 05 de Maio do 2010. Proteccio nº125.157.157, do 03/05/2010 Epidelingia da Açila da

Conseque de Cartidire, sumitée près Cartirle de Distribuiçõe de Conserce de Brusque, subset pale Técnice Auditiris Audite, Magnétis Karles Mattes, avantes-se o establicate de Aglie de Espana; e Espanaçõe par Consente Carte Cantra Douglar Sadouale, de pri 971.00.001004.5, distribuido é Vi Castracial dante Conserca, atribu des puntes como Espanações de Mandos Hamado, o Espanado Filip Calles de Mandos de Castra Cantra Can operato Alda Mundos Hamesto, e Encentrato Fi no de 16 3.112.676,66, um deta do 21.701.2000. de Tacidas Carlos Remare S.A., condo o vator do casa Emphrostor PS St. No tile de Pacelingia PS 1,00. A OFICIALA:

R.11.47.466. Em \$2 de Selembro de 2010. Protocolo nº 127.168, de 62/99/2010. PENHORA Silvie: Mandade de Parthera, Avallaçõe e Registre, delede de 06 de Ageste de 2010, admide des suides xº 1050090-93-2010-8-94-7215, onde é Exceptante Uniõe Fazende Nacional é Executade Filbrica de Tecidae Carles Remant S/A., autos estes de Vers Federel à Adrado Especial Federal de Brumum, accus ado de Penters a Avalinção, datado de 62 de Scientiro do 2018, firmado por Mariado de Silve Hallain,

Солёпие по чегое

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sela 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020



OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Design to the second to	+1	Plu
Contompte de Registre IM	<u> </u>	24
Oficial de Austrea Avallations. Objetivo: Registrar la Perthera soluta la individua (d. 1862-195-25, valor situationis eté julho da la judicial et de edificações minimises estre mitigas de manto. Emoturatrice: RS 211,33 e São de Francisci A OFICIALA:	2018, devidos pain unitalist a berrano forma avaliados d	L n artikktyl .
AV.12-17.466, Em 25 de outubro de 2011 Social. A requerimento do proprietário e com 0501085-05.2011.8.24.0011 de Vera. Co proprietário de presente matricula em posteriormente em processo de faléncia denominação e expressão Falido past TECIOIG CARLOS RENALIX SA FALID Emokrentos. R\$ 104.45. Seio de faceliz A OFICIALA: JURACY KORMANN DUAR	forme comprova a decis marcial desta Comarca di rou am racuparação judi a em data de 1907/2013, se possuir a seguin IO. seção: FOF28020-37ON - R	ão judicial proferide nos autos a Brusque, 5C, averba-se que a cial are deta de 15/12/2011 e passando a lar incluido em sua te denominação: FABRICA DE
AV.13-17.485. Em 25 de outubro de 2018 Averbe-se, que o imóvel deste metricale Brusque/SC, sob o nº 01.19.006.2832.00 Emolumentos: R\$ 104,46 + Selo de facel A OFICIALA: JURACY KORMANN DUAS	poseul e inscrição imobilé 1, estando focalizado na Av Ização: <u>FGF28029-JT</u> RD R	rie junto à Prefettura Municipal de enida Primeiro de Melo.
R.14-17.466, Em 25 de outabro de 2018. Pais Carta de Arramatação aspecida em de Brasqué, extraíde dos autos de Aplacroempresas e Empresas de Pequen exarada em data de 29/09/2017, foi o it ABBET IMANAGEMENT DISTRIBUIDO (ESTRIBUIDO (EST	Protocojo nº 191.879, de 2: 05/06/2018, pelo Certório- de de Fatéricia de Empre- to Porte nº 0501085-05.20 100 Porte nº 0501085-05 100 Porte nº 100 Port	de Vara Comercial deste Comercia de siários. Sociedades Empresarias. 11 8.24.0011, comforme serbiriça la ententado, por VOTORANTES ALORES, 1608HLÍARIOS LTDA, la des Negões Unidas, nº 14.171, quirido por VOTORANTES ASSET MOBILIÁRIOS LTDA em caráter as seguintes restrições: la instituição administradore: la instituição por capital de la
Valor: Availado pare efeitos fiscale et R A parte errentaturis se compromet presente matricula nos termos do lançamento na presente matricula. EMITICA DOI. Emolumentos: R\$ 906.67, Selo de fiscal A OFICIALA; JURACY KORMANN DUA	\$ 8.642.204,66. in a realizer # retificação Art. 213, II, da Lei 8.01 ização, FQF28046-HPLU-	o administrative do registro de 15/73 antes de eletter quelquer
R.15-17.466. Em 25 de outubro de 2018 Devedor(es). Hipotecanie(s): CHALLE	L Protocolo nº 191 879, de :	22/10/2018. Hipoteca Judicial. ESTRAENTO MOSILIÁRIO - FIL

ordinue ne fiche 3



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117







Registro de imévels

Comarca de Brusque - SC

Fighs: 3

Registro Geral

fatricula nº 17.468

Ano: 2018

Continuação: R.1 passos jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 18.960.957/0001-84, com sede na Rua Pestaur, 453, 11 endar, Bairro BaTtel, na cidade de Curitiba. PR sendo este edministrado por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES ISOSILÁRIOS LITUA, Inscrito(a) no CNPJ nº 03.384.738/0001-98, com sede am Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A. 11º endar ne Cidade de São Paulo, 8P.

Credor(es) Hipotecário(s): FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S.A. FALIDO, pessos jurídica da direito privado, inscrito(s) no CNPJ nº 82.851.671/0001-45, com sede na Avenida 1º de Maio, nº 1.283 resta cidade de Brusque-SC.

Título: Carta de Arremetação expedida em 05/09/2018, pelo Cartório da Vara Comercial desta Comarca de Brueque, extraida dos autos de Ação de Felência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas a Empresas de Pequerio Porte nº 0501085-05.2011.8.24.0011.

Objeto: O imóvel da presente matricula, avaliado para efertos fiscars em R\$ 6.642.204,58, em geranda de divide a seguir discriminade

Valor da Hipoteca: 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reass)

Forms de Pagamento 22 prestações mensais e consecutivas de 1,000,000,00 (um milhão de resis). Emplumentos: R\$ 906.87 + Selo de fiscalização: FQF28047-Q0PY R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV 18-17,468. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191,879, de 22/10/2018. Cancelamento de

Alienação Fiduciária.

Patriagan rescuenta.

Título: Pela Certe de Arremetação expedida em 05/09/2018, pelo Cartório da Vera Comercial desta Comarce da Brusque, extratón dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresários, Microempresas o Empresas de Pequeno Porte nº 0501086-05.2011.8,24,0011.

Objetivo: Por ordem expedida na certa de amematação, fica cancelado o ônus constante no Av.10 e R.11 da presente matricula.

R. 11 de presente managra. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FGF28040-AUFC R\$ 1,90. A ОБІОТАТА: II 19AOV КОРМАМЫ ЭПАВТЕ: A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV 17-17.488. Em 30 de outubro de 2016. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Averbação Retificadora. Procede-se esta everbação "ex-oficio" atim de retificar a qualificação das partes constantes no R.14 e R. da presente matricula para que passe a constar como sando: CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILLARIO - FII, fundo de investimento imobiliário regularmente constituído na forma da Instrução da IMOBILIARIO - FII, fundo de investimento Imobiliário regularmente constituído na forma da Instrução da Comissão de Velores Mobiliários (CVM) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (Instrução CVM nº 472,09), inscrito no CNPJMF sob o nº 18.950.957/0001-84, com sede na Rua Pasteur, 463, 11 ánder, Baimo Batel, na cidade de Curirba PR, e VOTORANTIM ABSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE ITITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição financeira com sede na Cidade de São Pauto, La Cidade de São Pauto, no Avenida das Nações Unidas, nº 14171, Torre A, 11º ander, bairro Vila Gertrudes, inscrita no CNPJMF sob o nº 03.384.738/0001-98, ratificando todo o restante. Dou lé Emplumentos: Sem Curitas + FGF26000-WUMO - R\$ 1.90.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE

AV.18-17.466. Em 13 de Março de 2020. <u>CAMCELAMENTO DE MIPOTECA.</u> Conforme Officio nº 0601065-05.2011.8.24.0011-0068, datado de 13/11/2019, expedido nos autos n. 0501065-05.2011.8.24.0011, da Vara Correcciei da Comarca de Brusque/SC, por ordem da MM. Julza de Direito, Ora. Clarice Ana Lanzanni, procede-se esta averbeção para constar o cancelamento da litpoteca Judicial registrada sob o R-16 desta matricada. O referido é ventade e dou fé. Emolumentos: R\$112,49 ÷ Selo: R\$2,01 = R\$114,50. Protocoto ref 202.188 , de 10/12/2018, de Livro 1180° Selo de facalização: 57.81448-U3D8. KATANE MARZE ICESSELER Lenice Oliveira de Mailos - Oficial Interventora: 10/00 - 57.81448-U3D8. KATANE MARZE ICESSELER Excrevente Substitute

- FINAL DE MATRÍCULA-

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, baimo Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020

Página 5/6



OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 17.466.

Número do Último Registro/Averbação: 18.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 17.486, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 6.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Oficio de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Brusque, 16/03/2020-10:30:50

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

[] Maury Souza Junior - Oficial Substituto

[] Gabriel Duarte da Silva - Escrevente Substituto

🖟 Katiane Marize Kesseler - Escrevente Substituta

[] Yasmin Padilla Gros - Escrevente

[] Ramon Gabriel Conti - Escrevente

📋 Jacson Baltisti Archer - Escrevente



Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal

FTJ81506-AVJD Confire os dados do ato em. seto.tjsc.jus.br

Emolumentos:

Selos: R\$ 2,01 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 2,01

Recibo: 322206, 332178 Nº Pedido/Guia: 78.928 Nº Certidão: 465999

Impresso por: Alex Santos Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020

Página 6/6



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117





Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 21.437 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS Fig: 001. ESSENO SELL Amx 1.988.

Motolenia Nº. 21.437.

Deta: 04 de agosto de 1.958.

O terrano situado nesta cidade de Brusque, num Beco Transversal da Rua Mova franto, com a area de 14.530,50 m2 (quatorse mil, quinhentos e trinta metros e cinquenta decimetros quadrados), desmembrado do terreno que tem a area de 15.168,00 m2, com as seguintes medidas e confrontações: faz fren te, na extensão de 30,00 matros, confronta com terras do verdedor João Dian de Chiveira : fundos, na extensão de 35,00 metros, confronta com terras de herdeiros de José inhie; dolado direito, na extenso de 486,00 metros extrema com terras da cumpradora Fábrica de lecidos Carlos Banaux S/=, do lado sequerdo, na extensão de 462,30 metros, extrema com terras de Francisco Bochs, rung, sam benfartorias. PROZALZZARIO: JUAO DIAS DE OLIVEIRA, a posentado e sua mulher PARIA DO CARRO DE CLIVEIRA, do lar, brasileiros, ca andos no regime de comunhão de bens, antes da vigencia da sei pº 6515/ residentes a domiciliados peste cidade, a Rua Nova Frento, CFF as 072.832. 105-20. RZG15799-MTERNOS: livro 3-D, fls. 224, sob o nº 10.488.

R.1-21.437 . Por escritura pública de compre e venda, lavrada en Notas do Pab. "elseni, 2º Ofício de Notas da Comerca, em 27 de julho de 1966, no li vro 59, fla. 169, JONG DIAS DE CLIVAIRA e sua mulher MANIA DO CARNO DE CUI Valua, portadores do CFF n. 072.832.109-20, acima qualificados, venderas o terrero desta matricula por LS1.500.000.00 (hum minhot s quinnentos xii cruzados), a PARatta DZ rZCIDOS CARLOS RELAUA 5/A, CCC/AT 82.981.671/0001-45, firma estabolecida nesta cidade, a Av. 1º ce maio, 1.285, no ano representada por seun diretores varlos Cid Mensux, CPr n= 0.44.848.659-00 s Klaus Guenther sering, Caf se 002,742.029-15, ambou brasiletros, industrial... casados, residentes - domiciliados nesta cidade dos Indrusque, O4 us agosto de 1,988. ACFICIALE

AV.2-21.437. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.679, de 22/10/2018. Alteração de Razão Social.

A requerimento de proprietário e conforme compreve a decisão judicial proferida noa autos 0501085-05:2011.8:24:0011 de Vare Comercial desta Comerce de Brusque, SC, averba-se proprietária de presente matricula entrou em recuperação judicial em data de 15/12/2011 a posteriormente em processo de faléncia em data de 15/07/2013, passando e los incluido em sua denominação a expressão Falido passado a possuir a seguinte denominação: FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S A FALIDO.

Emolumentos: R\$ 104,45, Selo de fiscalzação: FGF28028-EGX1 - R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN QUARTE:

AV.3-21.437. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. (necepto imobilitária Averba-se, que o imóvel desta matricula possul a inscrição imobiliária junto à Prefeiture Municipal de Brusque/SC, sob o nº 01.19.008.2650, estando loçalizado na Rus Francisco Hochsprung. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FGE28005-RRAAN-R\$ 1,90. A OFICIALA. JURACY KORMANN DUARTE

R.4-21.437. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Carte de Arrematação. Peta Certa de Arrematação expedide em 05/09/2018, peto Cartorio da Vera Comercia desta Comercia de Brusque, entraida dos autos da Ação de Faléncia de Empresários, Sociedades Empresárias, Microampresas e Empresas de Pequeno Porte nº 05/0105-05.2011.8.24.0011, conforma sentença suariada em data de 29/09/2017, loi o imével de presente matricula arrematado, por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOSILIÁRIOS LTDA, inscribça) no CNPJ nº 03.384.738/0001-98, com sede em Avenida das Nações Unidas, nº 14.171.

Torre A. 11º andar na Cidade de São Paulo, SP.

Nos termos de Art.5 e 7º da lei 6.656/1963, o presente imével foi adquirido por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILLARIOS LITOA em caráter fiduciário não se comunicando com o patrimônio desta. Observadas as seguintes rentrições:

1 - não integrem o ativo de administradora;

... Con his no verso

Página 1/3



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação de Begistro IIº

ξ**ι.**:

21,437

I) - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação de instituição administradore; III - não componhem a lieta de bene a cireitos de administradora, pera efeito de fiquidação judicial ou extraludicist.

IV - não possem ser dedos em gerantes de débito de operação de instituição administradore; V - não sejem possíveix de execução por quaisquer credores de administradore, por mais privilegiados. Que possum ser:

I - não possem ser constituídos qualisquer crus resis sobre os imove

VI - não possem ser constituídos qualisquer ônus resis sobre os imbress.

O imbrei da presente máricula é integrante dos bene do CHALLENGER FUNDO DE INVESTMENTO Dimoval da presente jurídica de direito privado, inscrito(s) no CNPJ nº 18.850.957,0001-84, com sede na Rus Pastatur, 463, 11 ander, Beitro BeThel, na cidade de Curitiba, PR.

Disc: Nos termos do Art. 8º de Lei 8.858703, O fiduciário administrari os bens adquindos em fiducia e deles disporte na forma e para os fins estabelecidos no regulamento do fundo ou em passembléis de quotatas, respondendo em caso de má gastão, gestão temerána, conflito de interesses, descumprimento do regulamento do lundo ou de determinação de susembléis de quotatas.

O ITBI nº 3117-2018 no vator de R\$ 3.825,97 for recolhido em 11/05/2018 e o FRJ nº 28346870001307812 no vator total de R\$ 3.844,22, pago na data de 03/08/2018

Valor, Availado para efeitos flecais em R\$ 190 439,09

Emphimentos: R\$ 906,67. Selo de fiscalização: FGF28105-YGP6 - R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

R.S.21.437. Em 25 de outubro de 2016. Proteccio nº 191.879, de 22/10/2016. Hipoteca -hudicis: Devedor(es). Hipotecante(a): CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO BROBILIÁRIO - FR. pessos juridicia de direito privado, inscrito(s) no CNPJ nº 19.000.967/0001-84, com sede na Rue Pesteur, 463, 11 andar, Balmo BaTist, na cidade de Curillos, PR sendo este administrado por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUTIORA DE TITULIOS E VALORES MOSILLÁRIOS LTOA, inscrito(a) no CNPJ nº 03.384.738/0001-98, com sede em Avenida de Nações Unidas, nº 14.171. Torre A. 11º andar na Cidade de São Paulo. SP.
Credor(es) Hipotecário(s): FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S.A. FALIDO, pessos juridica de direito prinado, inscrito(a) no CNPJ nº 82.961.871/0001-45, com sede na Avenida 1º de Maro, nº 1.283 cesta cidade de Brusque-SC.
Titulo: Carta de Arramatacão expedida em 05/08/2018, pelo Cartório de Vara Comencial desta

Título: Carta de Arremetação expedide em 05/09/2018, pelo Cartório de Vars Comercial desta Comercia de Brusque, estraida dos autos da Agão de Falúncia de Empresarios, Sociedades Empresarios, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte nº 0501085-05-2011.8.24.0011.

Objeto: O imóvel de presente matrícule, evallado para efeitos fiscals em R\$ 190.439.09, em garanta

de divide a seguir discriminade. Valor de Hipotece: 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reels).

Forms de Pagamerto: 22 prestações mensais e consecutivas de 1.000.000,00 (um milhão de nais). Emokumentos: R\$ 906.57 • Selo de fiscelização: FGF78999-NG,/W R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.8-21.437, Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Averbação

Procede-se esta averbacho "ex-oficio" efim de retificar a qualificación das partes constaprocesos-se assa avencegeo "ex-orico" anim de remosir a quaercageo das partes constantes fio R.4.6.
R.5 da presente matricula para que pesse a constar como sendo: CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO INICIBILIARIO - Fit, fundo de investimento involviator regularmente constituido na forma da instrução da Comissão de Valores Mobiliários (CVIII) nº 472, de 31 de publico de 2005, conforme aflerada (Instrução CVIII) nº 472/08), inscrito no CNPJIME sob o nº 15.950.957/0001-84, com sede ne Rus Pasteur, 483, 11 ender, Beirro Belei, ne cidade de Curitio PR, e VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA., Institucio Risanceira com sede ne Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas. nº 14171, Tone A, 11º ander, beino Vita Gertrudes, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03:384 738/0001-98.

AV.7-24.437. Em 13 de Março de 2020. <u>CANCELAMENTO DE HIPOTECA:</u> Conforme Oficio nº D501085-05,2011.6.24.0011-0068, detado de 13/11/2019, expecido nos sutos n. 0501085-05.2011.6.24.0011, de Vera Comercial de Comerca de Brusque/SC, por ordem de MM. Julza de Direito. Dru: Clarice Ana Lanzarini, procede-se esta avertecido pura constar o cancelamento de Mpoteca Judicial registrada sob p.R.4 desta matricula. O referido é vertado e dou N. Emolumento: R\$112.49 * Selo: R\$2,01 = R\$114,50 Protocolo nº 202,188 , de 10/12/2019, do Livro 1°80°. Selo de fecalização: FT:64447-PHHN

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora: Later 1 XUTWE MARZ KESSELEN

- FINAL DE MATRÍCULA-



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 21,437.

Número do Último Registro/Averbação: 7.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matricula nº 21.437, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Oficio de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Brusque, 16/03/2020-10:32:29

[] Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

[] Maury Souza Junior - Oficial Substitute

[] Gabriel Duarte da Silva - Escrevente Substituto

M Katiane Marize Kesseler - Escrevente Substituta

[] Yasmin Padilla Gros - Escrevente

] Ramon Gabriel Conti - Escrevente

[] Jacson Battistl Archer - Escrevente



Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal

FTJ81507-3KIG confirm os dados de ale em: selo.tisc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão sem valor...... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,01 ISS: R\$ 0.00 Total: R\$ 2,01

Recibo: 322206, 332178 Nº Pedido/Guía: 78.928 Nº Certidão: 466000

Impresso por: Alex Santos Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020

Página 3/3



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE. Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora



Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matricula nº 17.467 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

DE IMÓVEIS REBISTRO BERAL

hme M*. 2 - 1

Deta: 20 de desembre da 1985

Matricula Nº. 17-467 O terrane ou fares de peligane irregular, con a éres de 91.091,00 m2(perents e un mil

nevigto e un metres quadrales), com as seguintes medidas e perfrentações; labelimado ne lado direite da Av. 1º de Maio e Rua Flavianopalisa Frontas, a leute para a Avenido 10 de Maio e um Flurinopolis, em limbe simuse de este Lance, e primeire de 90,30 mts., e megunie de 117,10 mts., e terredre de 75,50 mts. a quante de 119,30 mts., e quinte de 117,80 mts., a sente de 48,00 mts. e setime de 13,10 mts., Eundes, a m Seste, en linha ourra, irregular, con seis segmenter, a primeiro de 120,05 ate., a cogundo de 39,00 mis, a terceito de 78,60 mis, a quarte de 126,00 mi . a quinte de \$4,20 sto. e s serie de 65,30 ste. , confinando no sentiro Morte/Sulycon terras de Valo ur Sames, Valdir Mancke, Redelfe Baacke, Reland Sancke, Otto Rascke, Maria Jorge Geta, luiz L. de Oseba, Valmire da Luz, Agener Sarteri, Otto Vers e intenio Prevento de lais Berte, con a Bun Berg Frante, unde ten a extensia de 143,00 mis, ; extresa de laio Sul, se lieba quebraia de teia seguentes, e primeire numa limba reta de 120,20 etc sentido Merte/Bul, confinando con terras se José M. Hechaprung a a negundo, quebrando a linho es sentido lesta/Deste, form une reta do 221,60 ste. confirm con terra. de Bil da dels, see berfeiterias. Privaterfilla Pletica de Tribos Cantes Result S.1.000 040 * fere meets Cidade, ha 4v. 1° de Maie, sem 000 82.981.671/0001-45. REDIFFRAG ANYMAIO...
Radi 3-4 m* 765, 10 22-1-224, 3-452, 3-4 m* 1.941 * 3-5 m* 1.228.
A DYIGIAL MAIGH:

A. 1-17.467. O terreme desta matriquia fei adquiride pela preprietaria Fabrica de Tecides Carles Secure S.A., acias qualificate, per diverses preprietários,digo, acias qualiflorda, per cuspre foite a diverses proprietéries, conferme come a des registres so-teriore : poime referides; e a retificação de area fei feito a requerimente da proprietá ria, cez base no art. 313 e 35 de 1et 6015/73, devidamente despanhado pelo Mis, Juis de-Mireite da La. Varn, Dr. Carlos Fradencie, em 27 ce novembre de 1985, e mandade judicial expedido pela Excrivania Judicial da 2a. Vara, e 06 de desembre de 1985, des fã. brusque, 10 de desembre de 1985. A CVICIAL KAICR.

of 101,829, de 22/10/2018, Declaração Utilidade Pública

Objetivo: Procede se esta everbeção para constar que nos termos do Decreto Lei Municipal nº 7.622 de 21 de Julho de 2015 uma área de 369,00 m² com 42.33m de frente com a Avenida 1º de Maio; Fundos em linha curva de 64,04 metros confrontando com área remanascenia deste imávei; Lado Direito em forma de portis de aguiha e Lado Esquerdo com 40,42 metros, confronta com a Rua Nova Tranto, foi Declara de Utilidade Pública para finda de desapropriação para alergamento de via extelente (antroncamento entre a Avenida: 1º de Maio e Rua Nova Tranto) e implantação de rotatória. Emolumentos: Sam cuetas. Selo de facalização, FGF28095-RCPR - R\$ 1,80.

A OFICIALA JURACY KORMANN DUARTE:

AV.3-17.467. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Alteração de Rezão

A requerimento do proprietário e conforme compreve a decisão judicial profetida nos autos 0601085-05.2011.8.24.0011 da Vere Comercial desta Comercia de Brusque, SC, antrés-se que a proprietário de presente matricula entrou em recuperação judicial em data de 15/12/2011 a posteriormente em procusac de falência em deta de 16/07/2013, passendo a ter incluido em a denominação a expresso Falido passado a possuir a seguinte denominação: FALIGOA DE TECIDOS CARLOS REMAUX S.A FALIDO.

Emolumentos: R\$ 104.45. Selo de fecalização: FGF28024. SKSR - R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.4-17.467. Em 25 de outubro de 2016. Protocolo nº 191.679, de 22/10/2018. Inscrição Imobiliária Averba-se, que o imóvei deste matricula possul a inscrição imobiliária junto à Prefeitur Brusquo/SC, sob o nº 01.19.009.3182, estando localizado na Avenide Primeiro de Maio.

Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo de fiscalcação: FGF28033-U1JH-R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

R.5-17.467. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.679, de 22/10/2015. Certe de Arrematação. Pela Certe de Amemetação expecida em 05/09/2015, pelo Certório da Vera Comercial desta Comerca.

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Offica, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continueção do Registrativa.

de Brusque, extraíde dos autos da Ação de Festivas de Empresantos, Sociedades Empresantes, Microempresas e Empresante de Pequero Porte nº 060108-05-2011.8.24.0011, conforme sentença exarada em data de 28/08/2017, foi o invivel da presente matriciás arremetedo, por VOTORANTIMI escatoria) ma CNPI nº 03.364.738/0001-96, com sede em Avenda des Nações Unidas, nº 14.171, Inore A, 11º endar ne Cidade de São Paulo, SP.

Nos termos do Art.5 e 7º de las 8.608/1993, o presente imóvel foi adquirido por VOTORANTIMI ASSET MANAGEMENT DISTRIBUTORIA DE TITULOS E VALORES MOBILLARIOS LITOA em caráter MANAGEMENT DISTRIBUTORIA DE TITULOS E VALORES MOBILLARIOS LITOA em caráter flouciário não se comunicando com o património deste. Observadas se seguintes restrições.

I - não introprem o sitvo de administradore;
III - não componitam a fista de berre e direitos de administradore, pera efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; t-V IV - não posem ser dedos em garantis de dábito de operação da instituição administradora;
 V - não sejam passíveis de execução por quatequat cracores da administradora, por mois privilegiados extrajudicial: que possem ser:

VI - não possem ser constituidos quatiquer crue meia sobre de imóvele.

VI - não possem ser constituidos quatiquer crue meia sobre de imóvele.

O imóvel de presidate metricula à integrante dos bene do CNALLENGER FUNICO DE INVESTIMENTO
O imóvel de presidate metricula à vidente privado, inscrito(e) no CNPJ n° 18.950.957/0001-64, com O imóvel de presente metricule é integrante dos bene do CHALLENGER FUNDO DE MIVESTIMENTO ISCOBILLARIO - FII, poesos jurídice de direito privado, inscrito(e) no CNPJ nº 18.950.957/0001-64, com sede na Pura Pesteur, 483, 11 ander, Benro Bal'hel, na cidade de Curtide, PR.
Obs.: Nos termos do Art. 8º de Lei 8.668/93, O Soluciário administrará os bens adquiridos em fidúcia e deles disporá na forme e para se fine estabelecidos no regulamento do fundo ou em assembléis de quotistas: respondendo em caso de má gestillo, gestilo amerinte, confito de interneses, descumprimento do regulamento do fundo ou de determineção de sesembléis de quotistas. O ITBI nº 3118-2018 no valor de R\$ 14.343,43 foi recolhido em 11/05/2018 e o FRJ nº 283465/0001307812 no valor total de R\$ 3.844,22, pago na deta de 03/06/2018.

EMITIDA DOI.

EMITIDA DOI. Emplumentos: RS 905,87, Selo de fecelização: FGF28099-SNQF - R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: O

R.S-17.467, Em 25 de cululon de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Hipoteca Audicial.
Devedir(es). Hipotecania(s): CHALLENGER FUNDO: DE INVESTIMENTO RECELÁRIO - Fil,
pessos jurídica de cireito privado, inecrito(s) no CNPJ nº 18.950.957/0001-64, com sede na Rue
Pasteur, 483, 11 ander, Seiro Sattel, na cidade de Curiliba, PR sendo este administrado por
VOTORANTINI ASSET BANAGEMENT DISTINBUIDORA DE TITULOS VALORES MOSILLÁRIOS
LETTA, inecritivió po CNPJ nº 109.022.738/2013.08. com sede por Ausentini des Mandes Unidas cir VOTORANTIMI ASSET MANAGEMENT DISTINBUIDORA DE TITULOS E VALDRES MOSILLAROS.

LTDA, inscrib(a) no CNPJ n° 03.384.738/0001-98, com sede em Avenide des Nações Unidas, nº
14.171, Torre A, 11º ander na Cidada de São Paulo, BP.

Credor(es) Hipotecário(s): FABRICA DE TECEDOS CARLOS RENAUX B.A. FALIDO, pessos jurídica de dinhio privado, inscribcia) no CNPJ n° 82,981.571/0001-45, com sede na Avenida 1º de Meio, nº
1.283 neste cidade de Brusque-SC.

Tituto: Carta da Americalação aproadida am DANGEMER polo Cartado do Mara Comparial stanto.

Expresse comun de prosque-st.

Tituto: Carta de Arrematição expedida em 05/09/2018, pelo Cartório de Vera Comercial deste Comercia de Brusque, extretida dos autos de Ação de Fatência de Empresarios, Sociedades Empressárias, Microempresas e Empressárias, Porte em 050/1985-05/2011.8.24.0011.

Objeto: O imóvel da presente metricula, avellado para efatica fecale em RS RS-916.312.05, em paramitir de abrida a careal discontinuate.

parantist de dividé a seguir discriminade. Valor de Hipotece: 22.000.000,00 (vinte e dois mithões de reste)

valor de reportos: 22.000.000/00 (virto e dos mimoss de retre).
Forma de Pagemento: 22 prestações mensas e conseculivas de 1,000.000,00 (um mimbo de resis).
Emotumentos: R\$ 906,67 + Seto de facalização: FGF2890-NVGT R\$ 1,85.
A OFICIALA; JURACY KORMANN DUARTE:

AV.7-17.467. Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.679, de 22/10/2018. Averbação

Retricadora.

Procede-se esta averbação "ex-oficio" sêm de retificar à qualificação des pertes constantes no R.5 e R.5 de presente metricula para que passe a constante como sendo: CHALLENGER FUEDO DE MAYESTIMENTO MODBILLÁRIO - FII, fundo de investimento implificiro regulammente constituido na forma da Instrução de Comissão de Valores Mobbilários (CVIII) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conformé alteracia (Instrução CVIII nº 472/08), inscrito no CRIPJANF sob o nº 18,950,957/0001-64, com sede na Rua Pasteur, 463, 11 ander, diatro Batel, na cidade de Curtiba PR, a VOTORANTIMI ASSET MAMAGEMENT DISTRIBUIDORIA DE TITULOS E VALORES MODBILADO LITUA, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidais, nº 14171, Torra A, 11º ander, balmo Vila Gerifudes, inscrita no CNIPJIMF sob o nº D3.384.738/0001-96, restricação lodo o restante. Dou 16

reinforancio indo o restante. Dou 16 Emplumentos: Sem Custan + FGF28996-GKFJ - R\$ 1,90.

A OFICIALA, JURACY KORMANN DUARTE:

Página 2/4



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora





Registro de Imóvele Comerce de Brusque - SC

Ficha: 2

Registro Gerel

Ano: 2018

Metricula nº 17,467

Continuação:

AV.7-17.487. Em 30 de Outubro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Averbação Retificadora AV.7-17.467. Em 30 de Outubro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Averbeção Retificadora. Procede-se esta averbação "ex-cricto" afim de retificar à qualificação das partes constantes no R.5 e R.8 da presente metricula pera que passe a constan como sendo: CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FI, fundo de investimento imobiliário regularmente constituido na forma da instrução da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforma attenda (instrução CVM nº 472/08), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.950.957/0001-84, com sede na Rua Passeur, 483, 11 andar, Bairro Batel, na cidade de Curitiba PR. a VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOSSILÁRIOS LIDAA, instituição financiara com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14171, Torris A, 11º andar, bairro Vila Gertrudes, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-96, retificando todo o restante. Dou fé Emolumentos: Sem Custas + FGF2896-GIGT - R\$ 1,90.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.8-17.467. Em 13 de Março de 2020. <u>CANCELAMENTO DE HIPÓTECA:</u> Conforme Oficio nº 0501085-06.2011.8.24.0011-0088, detado de 13/11/2019, expecido nos autos n. 0601085-05.2011.8.24.0011, de Vars Comercial da Comerca de Brusque/SC, por ordem de MM, Julza de Direito, Dra. Clarice Ana Lanzarini, procede se esta everbação para constar o cancelamento da hipoteca Judicial registrada sob o R-6 desta matricula. O referido é verdade e dou fé. Emotumentos: R\$112,49 + Seto: R\$2,01 + R\$114,50. Protocolo nº 202,188 , de 10/12/2019, do Livro 1°80°. Seto de facalização: FTJ81448-LIXP4. KATANE MARZE RESSELER Lenico Oliveira de Meilos - Oficial Interventora:

— FINAL DE MATRÍCULA —

Pégina 3/4



OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matricula nº 17.467.

Número do Último Registro/Averbação: 8.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 17.467, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Oficio de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Brusque, 16/03/2020-10:32:58

[] Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

[] Maury Souza Junior - Oficial Substituto

(] Gabriel Duarte da Silva - Escrevente Substituto

(d) Katiane Marize Kesseler - Escrevente Substituta

[] Yasmin Padilla Gros - Escrevente

[] Ramon Gabriel Conti - Escrevente

[] Jacson Battisti Archer - Escrevente



Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal

FTJ81508-YUP2 Confirs os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão sem valor...... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,01 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 2,01

Recibo: 322206, 332178 Nº Pedido/Guia: 78.928 Nº Certidão: 466001

Impresso por: Alex Santos Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Telefone: (47) 3351-1117
Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora



Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 10.976 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

	REGISTRO DE IMÓVEIS	Fig. 10,976
Ilreo Rr. 2 - A	REGISTRO GERAL	4no 1982
Matricula NP. 10.976	Dem: 19 de abril	de 1982
(setscentes e quaranta e dota mi tes medidas e confrontações: fr cos que atraveisa o terramo e co linha quebrada de 213,00 mg. 1: Luiz Bernardi; do lado direito c Milche: e do lado acquardo coa benfeitorias. PROPRIETANO: INST SOCIAL, entidade autarquius com Cidada do Nio de alemaino To. Ace	io de Brusque, no Morro dos Polacos, co 11, hovecantos e moventa e nove matros rente com SCO_00 mts, com e estrada par- os terras de Bubisla e Luebke; fundos o 30,00 mts. 213,00 mts. e 210,00 mts. co com 1.145,00 mts. com terras de Intanoe 873,00 mts. com terras de Alcamiro Rica (17070 DE ADMINISTRAÇÃO FINANCERA DA P sede e foro no Distrito Federal, insis- mida Nilo Pecamba no 31, 20 Andar, com um Felipe Schmidt, no 33, com CSC 2997	quadrados],com as seguin ritcular do Morro dos Pola— com BiO,00 wtm. passando uma pofrontando com terras de — esty, José Tarter e Gestavo— nido a tartas devolutas, sam PAEVIUENCIA E ASSISTENCIA — ulada provis-oriamente na —
cio desti Comerca, em 22 de desem Financeira da Pievióparcia e assi representado pola Sra, Putil Moni Social de Cidado de Augusta	for the compre e wends, lavends me Notas for the 1981, no liveo 255 fls. 169, o 1570/CIA SOCIAL, com OSC 29878008/0311-learn Woffmann, no exercicio do cargo diforme delegação de competencia atraves de no D.O.U, de 30-08-78, vendeo o termita e um mil cruzairos], à GEMESIO MINE de Edentidade no 128,132 e C.P.M. 019.3 e Aleafda no 158, apart. 2 Curitibanos OFICIAL MAIDR:	1957ITUTO DE ADMINISTRAÇÃO -00, acima quálficada e - de Agente, do Previdencia -
decta Comron, mr 21 de agêste malor (Albert Commi Ministra) de bum; entre derigmeia de lei (e terrese devia intrionia per (GAZLOS REMIE S.A., som 000 ft., masta Cidade, no Iv. 1º de Maio terias, C.P.J. 00), (48-029-15 e dan, industriaja, recidantes pe	dien de compon e Tenda, laviralmen Scha, de 1965, se livre 48 fla. 25, GENERIO e las, bruntladros, camadas no regime 6 6515/77, repidentes merta Cidade, C.P.I 0690.000.000 (neventa militora de grana 981.571/0003-65, passen juriela de 6 0, 1263, no até representata per com de Malter Residentes, C.P.P., 293-999-399-anta Cidade, Sanda e infesti estastrado Cort. de unitação refigurata masso de 1 à GEIGIAL MAIOR;	MISTALA, commentário e sup- to commité unjument de P. 019, 369,409-20, ventrom- cisco), à FAMION DE SECTOR L'utro private, san atta tiro turo Elens Consther 67, enhes brecileires, cang me Zhara sob a mª 801,057.
DE BENS À PERFORA. Yindo: Tarina de Namaução de l 011.10.019734-8 - Bosoução Fi Tacidos Carles Forman: S.A., o Comates de Brumpie, subsente Antorio Alfredo Finitire, insertir n Objetive: Registras a Pumbron es 1.850.312,51 (um milhão, afaços veitor abusticado até 26 do julho fici alarindo na vejar de FIS 1.87 cilo remito. Compulsos igualmente de FIS 300.555,80 (necessão sal RS 573.803.80 (quinhumbro a se	de 2811. Protecute nº 134.061, de 03/10/2011. Borne à Protecra, distante de 14 de Salambre de licell, cede à Enteqüente Maricipio de Suraga pulso estes de Vara de Fazencia Pública e le pale Mid. Juitza de Direilo, Drz. Ang Vara de Direilo de Mid. Juitza de Direilo de Mid. Autra de processe matricula e fin de processe matricula e fin de processe de 2011, devides puls mascalede e antenda e cin e parantile es industria, elemente e direiro es de número, quinterna e elemente e trica mid, particula e trica mid, particula e trica mid, particula e circa mid, particula e trica mid, particula e direiro e trica mid, particula e colorente e selectio e select	2011, extraide dos autes nº es executado Fátorico do dos Executado Fátorico do dos Executados Truccelo, o per 100-49. Atuados e um ocoloroso, o compresa e um ocoloroso, o compresa e um ocoloroso, o compresa e um ocoloroso e um 17.002, cilentado no veter 17.002, cilentado no veter 100, ellenado no rejujer de

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP 88.350-020

Página 1/4



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

1 ¥ P#1,..... CONTINUACED DO PROMISO NA Juney Kormann Comis Oficial do Registro OFICIALA: (Same) AV.4-10.978. Em 25 de pulgoro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Alteração de Rezão A requerimento do proprietário e conforme compreva a decisão justicial proterida nos autos 0.501085-05.2011.8.24.0011 da Varia Correctal desta Comerca de Brusque, SC, averta-se que a proprietária da presente matricula entrou em recuperação judicial em data da 15/12/2011 a posteriormente em processo de federada em deta de 15/07/2013, passando a ter incluido em sua denominação e expressão Falido passado a postula a seguinte denominação: FABRICA DE TECTICAS CARLANA REMAITIX 9.4 FALITIC. TECIDOS CARLOS RENAUX S.A FALIDO. Emolumentos: R\$ 104.45. Selo de Recalização: FGF28022-1NDV - R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE AV.5.10.976, Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191 879, de 22/10/2018. Inecrição Imobiliária. Averba-se, que o vindivel desta matricula postul e inscribi impolitana junto à Prefetura Municipal de Brusque/SC, sob o nº 01.09 001.0560, astando localizado na Rodovia Gentil Betistii Archer - SC 408. Emolumentou: R\$ 104.45 - Salo de fiscalização; FGF28031_BGRU R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: T R.5-10.975, Em 25 de outubro de 2016 Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018, Carta de Arrematação. a Certa de Arrametação expedida em 05/09/2018, pelo Cartório da Vara Comercial desta Comarca Peta Certa de Arremetação expecida em Dorow/2018, pelo Carterio da Vara Comerção centra de Brusque, autimida dos autos da Ação de Fatência de Empresarios, Sociadedes Empresarios, Sociadedes Empresarios, Sociadedes Empresarios, Sociadedes Empresarios, Sociadedes Empresarios, Sociadedes Empresarios, Mocrompetarios de Pequeño Porte nº 0501085-05.2011.6.24.0011, conforme sertionça examada em data de 29/08/2017, foi o imóvel da presarios matricula arrematado, por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDIORA DE TÍTULOS E VALORES MORILARIOS LIDA, inscrito(a) no CNPJ nº 03.384.738/0001-96, com sede em Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, como a 115 arcida da São De foi SP. Torre A, 11º ander na Cidede de São Paulo, SP. NOS TERMOS DO ARIS D 7º da lei 8.668/1993, o presente imóvei foi adquirido por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LIDA em caráter fiduciário não se comunicando com o patrimônio desta. Observadas es seguintes restrições: I - não integrem o ativo da administraciona; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação de irratituição administradora; III - não componhem a lista de bene e diretos da administradora, para ateito de liquidação pudiciai ou extrajudicial; IV - não possam ser dados em garantis de débito de operação da instituição edministradors; V - não sejam passiveis de execução por quaisquer credores da administradore, por mais privilegiados que possam ser: /i - não possam ser constituídos qualisquei ônus raels sobre os enéve O imovel de presente matricula é integrante dos bens do CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FR, pessos jurídica de direito privado, inscritu(a) no CNPJ nº 1 sede na Rua Pastaur, 453, 11 ander, Bairro BaTtel, na cidade de Gurtiba, PR. 18 950.957/0001-84, com Obs.: Nos termos do Art. 8º de Lei E.868/93, O áduciario administrará de bens adquiridos em fiducia e Obs.: Nos termos do Art. 8º de Lei 8.888/93. O áduciário administrará na bens adquiridos em fidúcia e deles disporá na forme e para de fins estabelecidos no regulamento do fundo ou em pasembléis de quotistas, respondendo em caso de má gestão, gestão temerária, confitto de interessas, descumprimento do regulamento do fundo ou de determinação de assembléis de quotistas. O ITBI nº 3119-2018 no valor de R\$ 25.984.99 foi recolhido em 11/05/2018 e o FRJ nº 253465/000/1307812 no valor total de R\$ 3.844.22, pago na deta de 03/08/2018.
Valor Avalido para efeitos fiscais em R\$ 1.348.359,87 EMITIDA DOI. Emplumentos: R\$ 908,67, Selo de fiscelumbio: FGF28081 8AQ3 - R\$ 190 A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: R.7-10.978. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.679; de 22/10/2018. Hipoteca Judicial.

Devedor(es) Hipotecarte(s): CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMIENTO MICOSLÁRIO - PIL, pessos jurídica de direito privado, inscribo(s) no CNPJ nº 18.950.957/0001-34, com sede ne Rus Pasteut, 463, 11 ander, Bairro Battlet, ne cidade de Curitise, PR sendo sets ediminishado por VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUNDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 03.384.738/0001-96, com sede em Avenida des Nações Lividas, nº 14.171, Torre A, 11º ander na Cidade de São Paulo. SP. 14.171, Tome A, 11° ander ne Cidade de São Paulo, 8P.
Credor(es) Hipotecário(s) FABRICA DE TECIDOS CARLOS REMAIX S.A. FALIDO, pessos pricios de direito privado, inscribo(s) no CNPJ n° 82.981.571/0001-45, com sede na Avenida 1° de Meio, n° de Carlos CARLOS REMAIX S.A. FALIDO, pessos pricios de direito privado, inscribo(s) no CNPJ n° 82.981.571/0001-45, com sede na Avenida 1° de Meio, n° de CARLOS REMAIX S.A. FALIDO. Titulo: Carta de Arrematação expedide em 05/09/2018, pelo Cartório da Vare Comercial deste Comarca de Brusque, extraída dos autos da Ação de Falência de Empresários. Sociedades Empresários. Microempresas e Empresas de Faqueno Porte nº 050/085-05.2011,8.24.0011.

Página 2/4

Objeto. O immorei da presenta matricida, avallado pera efertos facais em R\$ 1.348.359,87, em garantia



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora





Registro de Imóveis

Comerce de Brusque - SC

Fighs: 2

Registro Gerné

Ano: 2018

Matricula nº 10.976

Continueção: R.º

divide a seguir discriminada.

Valor da Hipoteca: 22 000.000,00 (vinte a dois milhões de reals)

Forms de Pagamento: 22 prestações mensais e consociáres de 1.000.000.00 (um milhão de resis). Emolumentos: R\$ 905,67 + Selo de Recalização: FGF28052-EOXB R\$ 1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: AV.8-10.976. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2018. Cancelamento de Alieneção

Fiduciária. Titulo: Pela Carta de Arremateção expedide em 05/09/2018, pelo Cartório da Vara Comercial desta Comercia de Brusque, extraida dos áutos de Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresários, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte nº 0501086-06.2011.6.24.0011.

Objetivo: Por ordem expedida na carta de arrematação, lica cancelado o ônus constante no R.3 de presente mairicule.

mainicus.

Emolumentos: R\$ 104,45 • Selo de fiscalização; FGF28041-7A1J R\$ 1,80.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE.

AV.9-10.976 Em 30 de outubro de 2018 Protocolo nº 191,679, de 22/10/2018. Averbação Rebficadora Procede se esta everbação "ex-oficio" afim de retificar à qualificação das partes constantes no R.6 e R.7 de presente matricular para que passe a constar como sendo. CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO MOBILIÁRIO - FII, fundo de investmento imobiliário regularmente constituído na forma da Instructio da Comissão de Valores Mobillarios (CVM) nº 472, de 31 de outubro de 2006, conforme alterada (Instrução CVM) nº 472/06), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.950.957/0001-64, com seda na Rua Pasteur, 463, 11 ander NA COMMO DE CURITIDA PR. O VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14171, Torre A, 11º andar, bismo Vila Genrudes, inscrita no CNPJ/MF seb e nº 03.384.738/0001-98, ratificando todo o restante. Dou Mi Emokumentos Sem Custas e FG/29002-4URO - R\$ 1,90

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.10-10.976. Em 13 de Março de 2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Oficio nº 0601085-06 2011.8.24.0011-0088, chitado de 13/11/2019, expedido nos autos n. 0501085-05.2011.8.24.0011, da Vara Comercial de Comercia de Brusque/SC, por ordem de MM. Juiza de Direito, Drs. Clarice Ana Lanzarini, procede-se esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca Judicial registrada aob o R-7 desta instricuis. O referido á vertada e dou M. Emolumentos: R\$112,49 * Selo: R\$2.01 = R\$114.50. Protocolo nº 252.188 , de 10/12/2019, do Livro 1°BO*. Selo de figualização: FTJ81449-14P7. AMARE MARZE KESSELER Lanics Oliveira de Melios - Oficial Interventors: Local Comercia de Melios - Oficial Comercia de Melios - Ofici

FINAL DE MATRICULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matricula nº 10.976.

Número do Último Registro/Averbação: 10.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 10.976, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Officio de Registro de Imóveis.

Brus

O referido é verdade e dou fé. Brusque, 16/03/2020-10:34:09

] Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

i i Maury Souza Junior - Oficial Substituto

[] Gabriel Duarte da Silva - Escrevente Substituto

M Katiane Marize Kesseler - Escrevente Substituta

[] Yasmin Padilla Gros - Escrevente

Ramon Gabriel Conti - Escrevente

[] Jacson Battisti Archer - Escrevente

Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal

FTJ81509-VSZM Confirm os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

Selos: R\$ 2,01 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 2,01

Recibo: 322206, 332178 Nº Pedido/Guia: 78.928 Nº Certidão: 468002

Impresso por, Alex Santos Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora



Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matricula nº 17.933 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

1 have 819 .0	REGISTRO DE IMÓVEI	·- (JB . ———
Lines 84, 2 - 4	REGISTRO GERAL	Aner 2986
Matricula NP. 17.933	Data: 2	23 de abril de 1986
196.710 m2 (camto e no tee confrantações: frei inter do lado direito lino Terter e Jueé Ter e ma mulhor ViloTERI versal de bens, antes		tros quadrados), com us maguin fatilos tos o travessão dos é- sio sequendo conterras de AMBIOSO FIONEX, aposentado- se no regime de comunida uni- privates Giundo, no Ison Pare-
2º Oriotodenta Comerca cam Sulber ViloVIIII : per fal 30,000 (tri coc 82,981,871/0001-65 cantain per cous direk mann, C.P.F. 293,999.3 Cidade, Poi aprecentain dou fa.	ture publica de campre e venie, levre, an C2 de abril de 1986, m livre 50 FIGURI, anima qualificados, venderes nos mil grandos), FARRIO, m TACIDO, senholizada nesta Oliada, m 1 - 1 orus Ilmas Gaprine Mering, G.F.F. C3 por Ilmas Gaprine Mering, G.F.F. C3 or Cart. do Inora referente ma ano de 1986, a OFIDIAL ELICE.	fie. 121, MEMINIO PURENT e 10 terreno desta matricula - 15 Canida mingix W.A., com - 15 de Maio, 1203, nosto repre 13.742.029-15 e Maiter Reson- ministrate, revidentes mate-
DE SENS A PENI-LOPA. Flutio: Terme de Nomenção - 111.10.018739-8 - Boncação Facilitos Carlos Piermes S.A. Delentos de Branque, subs- letionio Alfredo Haritas, Innest Digistes: Registras o Partiers 1,850.312,51 pas estado, que tator alemizanto más 21 de jul tator alemizanto más 22 de jul tator alemizanto más 23 de jul tator alemizanto más 22 de jul tator alemizanto más con como se consultado de la juli- partiera de la	ris de 2011. Professio et 134.061, de 63/10/. de Barra d'Auritera, dessio de 14 de Salendar. Floret, endie d'Exaginate Maricipie de Di- ,, males endies de Vere de Fazanda Públic. (Piro puto Mili. Julius de Christa, Drn. Ann ly le un CAB/SC et 1.217, e no CPF sale et 600.0 le sobre e trobret de procente mateixale e flore location de cianguarda mili, lesperatos e dece rec he de 2011, devideo polo excentina la desago (73.803,00 (quinhant e estamble à 18.678, elens unto a timo sul, minomites e virte e alle reste unto a timo sul, minomites e virte e alle reste	n de 2511, mérable des eules of rueque e Executado Fábrico de el e des Registres Pábrico de fore Sparzeste Truzzolo, e par 427 JBB-49. ès germitr a imperitacia de PS als e christolo e un cartegna), giurda. O inével deste matricula lecerdes e trie reals). Campilano abo no vater de PS 1.675,628, Di-
фо RS 513,883,80 (quinturio	o a asturio a tris mil, electricos o trio resi co cosis) posturando PS 2.749.506.00 (siole p	s), PG 300.565,30 (Inspense sell
jeve nel, neverantos e cilenta	a quis renis).	
060106-05.2011.E.24.00 proprietaria da present posteriormente em proc denominação a expres TECIDOS CARLOS RET Emolumentos: R\$ 104.4 A OFICIALA: JURACY K	control communication of 191 879, de control compresso de conforme comprove a decision de conforme comprove a decision de compresso de marticula entreu em facuperação (ud esta de 15/07/2013, são Fatido passado e possuir e seguir data de AFALIDO. 5. Seio de fausalização. FGF28023-XVVV - ICORMANN CUARTE: 1500 PS	cial em data de 15/12/2011 e passando a lar incluido em sua me denominação: FABRICA DE R\$ 1,90.
Averba-se, que o imóve	oututoro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 2 il desta matricula possua a inecrição imobilio 1 00 008.5851, estando localizado na Rua A 5 + Seio de fiscalização: FGF28032 TXO F (ORMANN DUARTE:	equato lOspoth
	Continue on years.	

Página 1/4



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC

Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

4.9 Continuação do Registra do 2018. Protección nº 191 879, de 22/10/2016. Carta de Arielhitação.

Pola Carta de Arientação expedide em 05/09/2016, pelo Cartorio de Vers Comercia desta Comercia da Brusque, extraida dos autos de Agas de Feléricia de Empresários, Sociedades Empresários.

Microempresars a Empresar de Pequeno Porte nº 05/01085-05.2011.524.0011, conforme semiença. Microempresas e Empresas de Pequeno Porte nº 0501085-05.2011.6.24.0011, conforme sentença examda em cata de 20/09/2017, foi o imóvel de presente malificia entenatado, por VOTORANTINI ABBET MANAGEMENT DISTRIBUDORA DE TÍTUROS È VALORES MODILLÁRIOS LITCA, inscrito(a) no CRP1 nº 03.384.738/0001-06, com sede em Avenida das Nações Uvidas, nº 14.171. Torre A 11º ender na Cidade de São Paulo, SP.
Nos termos do Art.5 e 7º de lei 8.685/1993, o presente imóvel foi adquirido por VOTORANTIM ABSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTUROS E VALORES MODILLÁRIOS LITDA em caráter facultário não se comunicando com o patrimônio desta. Observadas as seguintes restrições:

1 - não integrem o stávo da administradors;

N - não respondam direas ou indirestradors por qualquer obribação da em Livindo Educidado. N - não respondem direce ou indiretemente por qualquer obrigação de empluição administradora. III - não componham a lieta de bans e direitos da administradora, para cieito de liquidação judicial ou extraiudicial: IV - não possem ser dedos em garantia de debito de operação da instituição administradore;
 V - não sejam passívaia de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados. que posseun sec I - não possum sur constituidos qualsquer dinus reais sobre os imóveis v1 - neo possem ser consequence quesquer untri reus sobre de invest.

O imbret da presente matricula è integrante dos bens do CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOSELLÁRIO - FR, pessos jurídica de direito provado, investo(a) no CNPJ n° 18.950.967/0701-64, com
sede na Rue Pasteur, 463, 11 ands., Balirio BaTtel, na cidade de Curitiba, PR.
Obs.: Nos larmos do Art. 5º de Lei 6.998/93, O Educário administrará de bere, adquiridos em fidócia a Obs.: Nos larmos de Art. O de Lei E-195-13. O aducario estimataria de Cardo de em asperibbles de ejudistas, respondendo em caso de má gestão, gestão lemerária, confilio de interessos, descumprimento de regulamento de fundo ou de determinação de assembléia de quotistas.

O ITBI nº 3095-2018 no valor de R\$ 14.454.62 foi lecolhido em 11/05/2018 e o IRJ nº 28346670001307812 no valor total de R\$ 3.844.22, pago ne data de 03/08/2018. Valor: Availado para efeitos flacais em R\$ 721.871,65. EMITIDA DOI. Emolumentos: R\$ 905,67. Selo de facelização: FGF200834 FNN - R\$ 1,90. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTS: R.S.17.933; Em 25 de outubro de 2015. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2015. Hipoteca Julici R.D-17.4822 EM 20 DE CULTUTO DE 2010. PRODUCCIO M' 191.019. DE 2710/2015. PROPECTIONICAL.

Devedor(es) Hipotecania(s): CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO MOSILIÁRIO - FIL, pessos jurídica de direito-provedo, inacrito(s) no CNPJ n' 19.950.957/2001-64, com sede na Rua Pasteur. 463. 11 ander. Baimo Battel, na cidade de Curtibo, PR sendo esta administrado por VOTORANTIMA ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TITLOS E VALORES MOSILIÁRIOS LTDA, inscrito(s) no CNPJ n' 03.364.738/0001-98, com sede em Avenida das Nações Unidas, nº 14.174. Trom à 1.15 ander o Cultura de Sede Devido. 14.171, Torre A, 11° ander na Colede de São Paulo, SP. Credor(es) Hipotecário(s): FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S.A. FALIDO, pessos juridos de direito privado, inacrito(a) no CNPJ nº 52.981.671/0001-45, com sede ne Avenida 1º de Meio, nº 1,263 nesta cidade de Brusque-SC. Titulo Certe de Amercutação expedide em 05/09/2018, pelo Cartório de Vara Cornercial deste Cornerce de Brusque, extraide dos autos da Ação de Falência de Empresarios, Sociedades Empresarios, Microampresas e Empresas de Pequeno Porte nº 050/1085-05.2011.8.24.0011. Objeto: O imóvel da presento metricula, avaliado para efettos fiscale om R\$ 721.571,68, em garante de divide a seguir discriminad Valor de Hipoteca: 22.000.000.00 (vinte e dois milhões de resis) Forms de Pegemento: 22 prestações mensale e consecutivas de 1,000,000,000 (um milhão de reals). Emolumentos: R\$ 905,57 + Selo de feculização: FGF26065,025A 88-1,85. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.7-17.933. Em 25 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.879, de 22/10/2016. Cancelamento de

Titulo Pela Carta de Arramatação expedide em 05/09/2018, pelo Cartório de Vara Comercial desta Cornerce de Brusqué, extraíde dos sutos de Ação de Fatência de Empresários, Sociadades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte nº 0501085-05.2011.8.24.0011.

Objetivo: Por ordem expedida na carta de amenariação, fica cancelado o ónus constante no R.2 de ente metricula

Presente metrous.

Estokumentos: R\$ 104,45 + 546 de fiscalização FGE21048-058 R\$ 1,90
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE

_ - -- --

Concrus ye figha 2

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC, CEP 88 350-020

Página 2/4



OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117







Registro de Imóvela

Comarce de Brusque - SC

Fichs: 2

n° 92

Registro Geral

Ano; 2018

Matricula nº 17.833

Continuação:

AV.8-17 933 Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 191.679, de 22/10/2018. Averbação Retificadora Procede-ae esta averbação "ex-oficio" afim de retificar a qualificação des pertes constantes no R.5 e R.6 da presente mátricula para que passe e constante como sentio: CHALLENGER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário regularmente constituido na forma da Instrução de Comissão de Valorse Mobiliários (CVM) nº 472, de 31 de outubro de 2006, conforme aflerada (Instrução CVM) nº 472/06), inscrito no CAPJAMF sob o nº 16 950,957/0001-64, com sede na Rus Pasteur, 483, 11 andar, Bairro Batel, na cidade de Curisba PR, e VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo. Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14171, Torre A, 1º andar, bairro Vila Gertrudes, inscrita no CNPJMF sob o nº 03.384 738/0001-96, retificando todo o restanta. Dou fé

Emplumentos: Sem Custas + FGF28992-3QLQ - R\$ 1,90 A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.9-17.933. Em 13 de Março de 2020. CANCELAMENTO DE RIPOTECA: Conforme Oficio nº 0501085-05.2011.8.24.0011-0088, datado de 13/11/2019, expedido nos autos n. 0501065-05.2011.8.24.0011, da Vaza Comercial da Comerca de Brusque/SC, por ordem da MM. Juiza de Direito, Drs. Clerice Ans Lanzarira, procede-se esta evertação para constar o cancelamento da hipoteca Judicial registrada sob c R-5 desta matrícula. O referido à verdade e dou fé. Emokamentos: R\$112.49 + Seio: R\$2.01 × R\$114.50. Protocolo re² 202.188, de 10/12/2019, do Livro 1"BO". Seio de facelização: FJ.81450-GIZE. RATIME MARZ KERSELER Espreyante Substituta

- FINAL DE MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC Telefone: (47) 3351-1117

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 17.933.

Número do Último Registro/Averbação: 9.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 17.933, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19. § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 6.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Oficio de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Brusque, 16/03/2020-10:35:33

[] Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

[] Maury Souza Junior - Oficial Substituto

[] Gabriel Duarte da Silva - Escrevente Substituto

⊠ Katiane Markze Kesseler - Escrevente Substituta

[] Yasmin Padilla Gros - Escrevente [] Ramon Gabriel Conti - Escrevente

[] Jacson Battisti Archer - Escrevente



Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal

FTJ81510-5WXW

onfira os dados do ato em: seio.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão sem valor......R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,01 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 2,01

Recibo: 322206, 332178 Nº Pedido/Guia: 78.928 Nº Certidão: 466004

Impresso por: Alex Santos Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2470

Evento:

PEDIDO_DE_EXPEDICAO_DE_ALVARA___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_10011696_5 TIPO_DA_PETIC

Data:

16/03/2020 15:31:19

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2470



EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA COMERCIAL DE BRUSQUE – PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Ação nº 0501085-05.2011.8.24.0011

TAIPA SECURITIZADORA S/A., devidamente qualificada, por seus advogados constituídos, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, nos autos da ação de recuperação judicial em epígrafe, expor e requerer o que segue.

1. Conforme decisão interlocutória de fls. 10475/10477, foi deflagrada expedição de alvará do acordo firmado:

A então credora Taipai Secutirizadora S/A, de igual modo, requereu o levantamento da importância nestes autos (fls. 10428-10436).

Às fls. 10453-7, o Juízo que ordenou a penhora, por sua vez, comunicou seu levantamento.

Proceda-se às necessárias alterações nos registros.

Em vista disto, **autorizo** a expedição de **alvarás** conforme acordado entre as partes nos autos da ação n. 0036902-38.2018.8.24.0038 (2ª Vara de Direito Bancário de Joinville), atentando-se às informações de fls. 10411-2 (referente ao crédito de Rolf Dieter Bueckmann) e fls. 10428-9 (referente ao crédito de Walter Bueckmann).

2. Assim, pugna-se que os alvarás de 45% do crédito do sr. Rolf e 45% do crédito do sr. Walter sejam expedidos em favor de Taipa Securitizadora S/A (CNPJ nº 08.928.243/0001-04), Banco Bradesco (237), agência 2693-0, conta 177700-9, de sua titularidade, conforme sentença homologada.



As partes concordam que do valor penhorado da conta do executado, Sr. Walter Bueckman, na Ação de Falência de n. 0501085-05.2011.8.24.0011, 55% da quantia será liberada em seu favor, enquanto 45% da quantia será liberada em favor da exequente Taipa Securitizadora S/A (Banco: 237 – BRADESCO, Agencia: 2693-0, Conta: 177700-9, de titularidade de Taipa Securitizadora S/A, CNPJ: 08.928.243/0001-04).

Acordo entre "Taipa" e Walter Bueckmann

 As partes concordam que do valor penhorado da conta do executado, Sr. Rolf Dieter Bueckman, na Ação de Falência de n. 0501085-05.2011.8.24.0011, 55% da quantia será liberada em seu favor, enquanto 45% da quantia será liberada em favor da exequente Taipa Securitizadora S/A (Banco: 237 – BRADESCO, Agencia: 2693-0, Conta: 177700-9, de titularidade de Taipa Securitizadora S/A, CNPJ: 08.928.243/0001-04).

Acordo entre "Taipa" e Rolf Dieter Bueckmann

3. Por fim, pugna que todas intimações sejam feitas em nome de Ricardo Anderle, OAB/SC 15.055 e Michel Scaff Junior, OAB/SC 27.944, sob pena de nulidade.

Pede deferimento.

Florianópolis, 16 de março de 2020.

RICARDO ANDERLE OAB/SC 15.055 MICHEL SCAFF JUNIOR
OAB/SC 27.944

MARIA ALICE TRENTINI
OAB/SC 37.880

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2471

Evento:

INFORMACOES___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_10011809_7 TIPO_DA_PETICAO__INFORMACOES [

Data:

16/03/2020 23:15:22

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2471



Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz De Direito Da Vara Comercial da Comarca de Brusque - SC

Processo nº 0501085-05.2011.8.24.0011 (CIV0020045)

BOA VISTA SERVIÇOS S/A, sociedade por ações, inscrita no CNPJ 11.725.176/0001-27, sediada na Avenida Tamboré, nº 267, Edifício Canopus Corporate Alphaville, 15ª andar – Cidade de Barueri, Estado de São Paulo – SP, nos autos da em epígrafe, massa fálida FÁBRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S/A, já qualificada por seus advogados que esta subscreve vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar os dados para pagamento do crédito habilitado da ora credora.

Banco do Brasil

Agência: 2962-9

Conta Corrente: 21.112-5

Titularidade: Drumond Sociedade de Advogados

CNPJ: 20.121.074/0001-93



Por fim, requer-se que todas as publicações e intimações veiculadas no presente feito sejam realizadas, em nome Leonardo Drumond Gruppi, OAB/SP sob n^o 163.781, sob pena de nulidade.

Termos em que, Pede deferimento, São Paulo, 16 de março de 2020.

Leonardo Drumond Gruppi

OAB/SP 163.781

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2474

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_10011970_0 TIPO_DA_PETICAO__MANIFES

Data:

17/03/2020 17:17:11

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2474

OAB/SC 9022



Centro Empresarial João Dionísio Vechi Rua Felipe Schmidt, 31 - 3° Andar/Sala 302 - Centro CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005 gsgrott@teraa.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA VARA COMERCIAL DA COMARCA DE BRUSQUE – SANTA CATARINA.

Autos: Processo de FALÊNCIA nº 0501085-052011.8.24.0011 (011.11.501085-9) Massa Falida de Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

GILSON AMILTON SGROTT, na condição

de <u>Administrador Judicial</u> devidamente nomeado junto aos autos em epigrafes, vem com o devido acato perante V.Exa., apresentar e requerer nos seguintes termos:

1. LIBERAÇÃO DE CRÉDITO

Em atendimento a determinação Judicial, informa que os valores devidos aos credores Rolf Dieter Buechmann e Walter Buechmann, foram depositados em conta vinculada ao juízo ao tempo do pagamento dos demais credores de sua classe, sendo-lhes então devido o valor total existente nas seguintes subcontas :



Centro Empresarial João Dionísio Vechi Rua Felipe Schmidt, 31 - 3° Andar/Sala 302 - Centro CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005 gsgrott@teraa.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

credor	Fls. do	Subconta	Valor original	Valor	
	processo			atualizado	
Rolf Dieter Buechmann	Fls. 9547	19.011.1096-1	R\$ 709.394,99	R\$ 730.184,48	
Walter Buechmann	Fls. 9548	19.011.1097-0	R\$ 362.367,19	R\$ 372.986,70	

1. INFORMAÇÕES PARA DEPÓSITO

Diante da liberação de valores destinadas ao pagamento dos credores extraconcursal da presente falência, na qual os credores estão sendo contactados para apresentar em juízo, ou ao administrador judicial, as informações bancárias para transferência de seus valores, apresenta nesse momento, e em anexo, o seguinte credor e seus dados bancários, sendo:

Santa Luzia transporte e Turismo LTDA

Nestes Termos, É a manifestação,

Brusque, 17 de março de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022 ADM. JUDICIAL – M.Falida Fábrica RENAUX

ESTADO DE SANTA CATARINA PODER JUDICIÁRIO

SISTEMA DE DEPÓSITOS JUDICIAIS

RELATÓRIO DE EXTRATO DE SUBCONTA

I - Dados	do processo:		II - Dados da subcon	ta:	
Número :	011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)		Nº subconta:	19.011.1097-0	
Comarca:	Brusque		Juros (total/período):	10.619,51	962,80
Vara:	Vara Comercial		Corr. mon. (total/per.):	0,00	0,00
Titular:	Walter Bueschmann		Conta antiga:		
CNPJ/CPF	: 293.999.399-87		Data abert. anterior:		
Data	Movimentação	Documento	Complemento		Valor
22/05/2019	Criação de subconta		Conforme p gina 9501		0,00
22/05/2019	Emissão de guia de depósito	100000001279851	Fabrica Tecidos Carlos Renai	ux - Falida	362.367,19
22/05/2019	Transferência interna - Entrada		CNJ:05010850520118240011 1301114955: DecisÆo de p g		362.367,19
22/06/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	em 24/06/2019	1.346,19
22/06/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	. em 24/06/2019	0,00
22/07/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	em 22/07/2019	1.351,20
22/07/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	. em 22/07/2019	0,00
22/08/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	. em 22/08/2019	1.356,21
22/08/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	. em 22/08/2019	0,00
22/09/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.34340000 - Cap	em 23/09/2019	1.258,29
22/09/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.34340000 - Cap	em 23/09/2019	0,00
22/10/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.31530000 - Cap	em 22/10/2019	1.159,29
22/10/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.31530000 - Cap	em 22/10/2019	0,00
22/11/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.31530000 - Cap	em 22/11/2019	1.162,95
22/11/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.31530000 - Cap	em 22/11/2019	0,00
22/12/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.28710000 - Cap	em 23/12/2019	1.062,27
22/12/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.28710000 - Cap	em 23/12/2019	0,00
22/01/2020	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.25880000 - Cap	em 22/01/2020	960,31
22/01/2020	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.25880000 - Cap	em 22/01/2020	0,00
22/02/2020	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.25880000 - Cap	em 26/02/2020	962,80
22/02/2020	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.25880000 - Cap	em 26/02/2020	0,00
Total ant.	MP 567: 0,00	Total post. MP 567	: 372.986,70	Total	372.986,70

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em : 17/03/2020

ESTADO DE SANTA CATARINA PODER JUDICIÁRIO

SISTEMA DE DEPÓSITOS JUDICIAIS

RELATÓRIO DE EXTRATO DE SUBCONTA

I - Dados	do processo:		II - Dados da subcon	ıta:	
Número :	011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)		Nº subconta:	19.011.1096-	1
Comarca:	Brusque		Juros (total/período):	20.789,49	/ 1.884,84
Vara:	Vara Comercial		Corr. mon. (total/per.):	0,00	/ 0,00
Titular:	Rolf Dieter Buchmann		Conta antiga:		
	: 004.247.909-63		Data abert. anterior:		
Data	Movimentação	Documento	Complemento		Valor
22/05/2019	Criação de subconta		Coinforme p gina 9501		0,00
22/05/2019	Emissão de guia de depósito	100000001279847	Fabrica Tecidos Carlos Rena	ux S/A	709.394,99
22/05/2019	Transferência interna - Entrada		CNJ:0501085052011824001 1301114955: DecisÆo de p g		709.394,99
22/06/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	o. em 24/06/2019	2.635,40
22/06/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	o. em 24/06/2019	0,00
22/07/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	o. em 22/07/2019	2.645,19
22/07/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	o. em 22/07/2019	0,00
22/08/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	o. em 22/08/2019	2.655,02
22/08/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.37150000 - Cap	o. em 22/08/2019	0,00
22/09/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.34340000 - Cap	o. em 23/09/2019	2.463,31
22/09/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.34340000 - Cap	o. em 23/09/2019	0,00
22/10/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.31530000 - Cap	o. em 22/10/2019	2.269,51
22/10/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.31530000 - Cap	o. em 22/10/2019	0,00
22/11/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.31530000 - Cap	o. em 22/11/2019	2.276,67
22/11/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.31530000 - Cap	o. em 22/11/2019	0,00
22/12/2019	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.28710000 - Cap	o. em 23/12/2019	2.079,58
22/12/2019	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.28710000 - Cap	o. em 23/12/2019	0,00
22/01/2020	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.25880000 - Cap	o. em 22/01/2020	1.879,97
22/01/2020	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.25880000 - Cap	o. em 22/01/2020	0,00
22/02/2020	Juros - Judiciário		N.POUP.: 0.25880000 - Cap	o. em 26/02/2020	1.884,84
22/02/2020	Correção - Judiciário		N.POUP.: 0.25880000 - Cap	o. em 26/02/2020	0,00
Total ant.	MP 567: 0,00	Total post. MP 567	: 730.184,48	Total	730.184,48

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em : 17/03/2020





DECLARAÇÃO

SANTA LUZIA TRANSPORTES E TURISMO LTDA,

pessoa jurídica de direito privado, estabelecida a Rua Gustavo Halfpap, 390, Bairro Centro, estado de Santa Catarina, devidamente inscrita no CNPJ sob o no. 83.180.943/0001-70, declara para os devidos fins e para que surta os devidos efeitos, que autoriza o depósito de seu crédito, inscrito em Massa Falida da Fábrica de Tecidos Cônsul Carlos Renaux na sua Conta Corrente do Banco do Brasil, agência 0401-4, no. de conta 31.699-7 (anexo).

Desde já agradecemos muitíssimo pelas providências

Brusque(SC), 10 de março de 2020.

SANTA LUZIA TRANSPORTES E TURISMO LTDA.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2475

Evento:

ENVIADO_PEDIDO_DE_SAQUE_AO_SIDEJUD__PRAZO_TRANSFERENCIA_5_DIAS_UTEIS_

Data:

18/03/2020 17:34:58

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09902

Valor autorizado: R\$ 33.053,02

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Santa Luzia Transportes e Turi

CPF/CNPJ: 83.180.943/0001-70

Banco: 001

Agência: 0401-4 Conta: 31699-7

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 18 de março de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
83.180.943/00	01 Municipio de Brusque	33.053,02			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 18/03/2020 Alvará n° 20.011.002.09902 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09903

Valor autorizado: R\$ 167.844,01

Dados da Subconta:

Nome do titular: Walter Bueschmann

CPF/CNPJ: 293.999.399-87

Número subconta: 19.011.1097-0

Dados Bancários:

Beneficiário: Taipa Securitizadora SA CPF/CNPJ: 08.928.243/0001-04

Banco: 237

Agência: 2693-0 Conta: 177700-9

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 18 de março de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:								
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
08.928.243/000	1 Taipa Securitizadora SA	167.844,01			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 18/03/2020 Alvará n° 20.011.002.09903 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09907

Valor autorizado: R\$ 205.142,68

Dados da Subconta:

Nome do titular: Walter Bueschmann

CPF/CNPJ: 293.999.399-87

Número subconta: 19.011.1097-0

Dados Bancários:

Beneficiário: Hertel & Manske Adv Associados

CPF/CNPJ: 07.483.612/0001-21

Banco: 104

Agência: 02714-6

Conta: 00300000025-8

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 18 de março de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:								
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
293.999.399-87	Walter Bueschmann	205.142,68			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 18/03/2020 Alvará n° 20.011.002.09907 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09904 Valor autorizado: R\$ 328.583,01

Dados da Subconta:

Nome do titular: Rolf Dieter Buchmann

CPF/CNPJ: 004.247.909-63

Número subconta: 19.011.1096-1

Dados Bancários:

Beneficiário: Taipa Securitizadora SA CPF/CNPJ: 08.928.243/0001-04

Banco: 237

Agência: 2693-0 Conta: 177700-9

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 18 de março de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:								
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	Imposto Retido
08.928.243/0001	Taipa Securitizadora SA	328.583,01			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 18/03/2020 Alvará n° 20.011.002.09904 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09905

Valor autorizado: R\$ 401.601,46

Dados da Subconta:

Nome do titular: Rolf Dieter Buchmann

CPF/CNPJ: 004.247.909-63

Número subconta: 19.011.1096-1

Dados Bancários:

Beneficiário: Sergio Luiz Nuss CPF/CNPJ: 455.304.409-91

Banco: 136

Agência: 01202-5 Conta: 216881-2

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 18 de março de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:								
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	Imposto Retido
004.247.909-63	Rolf Dieter Bueckmann	401.601,46			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 18/03/2020 Alvará n° 20.011.002.09905 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09906

Valor autorizado: R\$ 30.873,84

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Recicle Catarinense de Rsíduo

CPF/CNPJ: 95.886.735/0001-70

Banco: 001

Agência: 3420-0 Conta: 333603-4

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 18 de março de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
95.886.735/00	01 Recicle Catarinense de Rsíduo	30.873,84			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 18/03/2020 Alvará n° 20.011.002.09906 Página 1/1

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2476

Evento:

CERTIDAO_EMITIDA___CERTIDAO_DE_INTIMACAO_ELETRONICA

Data:

20/03/2020 02:24:16

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:



ESTADO DE SANTA CATARINA PODER JUDICIÁRIO Comarca de Brusque Vara Comercial

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Autos nº 0501085-05.2011.8.24.0011

Ação: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e

Empresas de Pequeno Porte/PROC

Autor: Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A - falido

:

CERTIFICA-SE que, em 20/03/2020, transcorreu o prazo de leitura no portal eletrônico, do ato abaixo, tendo iniciado o prazo em data 01/04/2020 02:03:00 com previsão de encerramento em 24/04/2020 02:03:00.

Tipo Completo da Parte Selecionada << Informação indisponível >>:Ministério Público do Estado de Santa Catarina

Teor do ato: 1. Comparece aos autos a credora Felipe Tur (fls. 10419-10422), insurgindo-se à classificação do crédito deduzida pelo administrador judicial. Nada obstante os esclarecimentos já prestados pelo administrador judicial (fls. 10459-10461), registro que a data de reconhecimento dos créditos por sentença não serve de parâmetro para a classificação destes na relação de credores. Nos termos da jurisprudência, é a data do fato gerador do inadimplemento que justifica tal classificação, consoante entendimento consolidado na jurisprudência: "RECURSO ESPECIAL. AÇÃO DE COMPENSAÇÃO POR DANOS MORAIS. DEVEDOR EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. NEGATIVA DE PRESTAÇÃO JURISDICIONAL NÃO VERIFICADA. CONSTITUIÇÃO DO CRÉDITO. EVENTO DANOSO OCORRIDO EM MOMENTO ANTERIOR AO PEDIDO RECUPERACIONAL. SUBMISSÃO AOS SEUS EFEITOS. SENTENCA CONDENATÓRIA PROFERIDA POSTERIORMENTE. IRRELEVÂNCIA. 1. Ação ajuizada em 20/5/2013. Recurso especial interposto em 27/9/2017 e concluso ao Gabinete em 8/3/2018. 2. O propósito recursal é definir se o crédito de titularidade das recorridas, decorrente de sentenca condenatória transitada em julgado após o pedido de recuperação judicial do devedor, deve sujeitar-se ao plano de soerguimento. 3. Devidamente analisadas e discutidas as questões controvertidas, e suficientemente fundamentado o acórdão recorrido, não há como reconhecer a ocorrência de negativa de prestação jurisdicional. 4. Para os fins do art. 49, caput, da Lei 11.101/05, a constituição do crédito discutido em ação de responsabilidade civil não se condiciona ao provimento judicial que declare sua existência e determine sua quantificação. Precedente. 5. Na hipótese, tratando-se de crédito derivado de fato ocorrido em momento anterior àquele em que requerida a recuperação judicial, deve ser reconhecida sua sujeição ao plano de soerguimento da sociedade devedora. 6. Recurso especial provido" (REsp 1727771/RS, Rel. Ministra NANCY ANDRIGHI, TERCEIRA



ESTADO DE SANTA CATARINA PODER JUDICIÁRIO Comarca de Brusque Vara Comercial

TURMA, julgado em 15/05/2018, DJe 18/05/2018). Assim, para análise adequada do pedido formulado pela parte, em eventual discordância do já exposto pelo administrador judicial e registrado nesta deliberação, deverá a credora deduzir o necessário incidente de impugnação de crédito, sob pena de manutenção da classificação nos termos já realizados. 1.1. Independente do incidente, promova-se à habilitação dos créditos devidos a título de honorários advocatícios, classificado como crédito trabalhista extraconcursal. Expeça-se alvará, nos termos do parecer do administrador judicial (fl. 10466, item 'b'), porquanto os pagamentos desta classe já foram efetivados. Intimem-se. 2. Aportaram aos autos pedidos de levantamento de penhora e liberação dos créditos em favor dos credores Rolf Dieter Buckamann e Walter Bueckmann, em razão de acordo firmado com a Taipa Securitizadora S/A, nos autos originários do gravame (fls. 10411-8 e 10437-8). A então credora Taipai Secutirizadora S/A, de igual modo, requereu o levantamento da importância nestes autos (fls. 10428-10436). Às fls. 10453-7, o Juízo que ordenou a penhora, por sua vez, comunicou seu levantamento. Proceda-se às necessárias alterações nos registros. Em vista disto, autorizo a expedição de alvarás conforme acordado entre as partes nos autos da ação n. 0036902-38.2018.8.24.0038 (2ª Vara de Direito Bancário de Joinville), atentando-se às informações de fls. 10411-2 (referente ao crédito de Rolf Dieter Bueckmann) e fls. 10428-9 (referente ao crédito de Walter Bueckmann). Intimem-se. 3. Nos termos da decisão de fls. 9180-2, item 7. restou fixada a remuneração do administrador judicial em 5% do valor de venda dos bens na falência, permitindo-se a liberação de 60% do valor, reservando-se o restante para momento posterior à aprovação de suas contas. Ocorrendo aporte de créditos posteriormente aos autos, postulou referido profissional a fixação de sua remuneração sobre o montante em apreço e, por conseguinte, postulou por sua liberação (fls. 10459-10468). Em vista disto, intimem-se os credores e o Ministério Público, para que se manifestem, querendo, em quinze dias, sobre o pedido formulado. Após, voltem para deliberação. 4. Nada obstante o requerido à fl. 10423, considerando os diversos pedidos deduzidos nestes autos (que contam com mais de dez mil páginas), inclusive para pagamento dos créditos da classe concursal com garantia real, reitere-se a intimação do administrador judicial, para que se manifeste acerca dos pedidos formulados por Alain Mendes Hamade (fls. 10320-10326) e Banco Bradesco (fl. 10314), em quinze dias. 5. Ao Ministério Público.

Brusque (SC), 20 de março de 2020.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO (Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2477

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

20/03/2020 15:10:16

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

sex 20/03/2020 09:57

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$33.053,02

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Santa Luzia Transportes e Turi

CPF/CNPJ: 83.180.943/0001-70 Data do pedido: 18/03/2020 15:28:27 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 001 Agência: 0401-4 Conta: 31699-7

Comprovante de liberação: 20.011.002.09902

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

sex 20/03/2020 09:57

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$30.873,84

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Recicle Catarinense de Rsíduo

CPF/CNPJ: 95.886.735/0001-70 Data do pedido: 18/03/2020 15:44:59 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 001 Agência: 3420-0 Conta: 333603-4

Comprovante de liberação: 20.011.002.09906

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

sex 20/03/2020 10:02

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 19.011.1096-1

Valor do pedido solicitado: R\$401.601,46

Tipo de saque: 'Parcial' Beneficiado: Sergio Luiz Nuss CPF/CNPJ: 455.304.409-91

Data do pedido: 18/03/2020 15:41:14 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 136 Agência: 01202-5 Conta: 216881-2

Comprovante de liberação: 20.011.002.09905

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

sex 20/03/2020 10:02

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 19.011.1096-1

Valor do pedido solicitado: R\$328.583,01

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Taipa Securitizadora SA CPF/CNPJ: 08.928.243/0001-04 Data do pedido: 18/03/2020 15:38:51 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 237 Agência: 2693-0 Conta: 177700-9

Comprovante de liberação: 20.011.002.09904

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

sex 20/03/2020 09:51

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 19.011.1097-0

Valor do pedido solicitado: R\$205.142,68

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Hertel & Manske Adv Associados

CPF/CNPJ: 07.483.612/0001-21 Data do pedido: 18/03/2020 15:54:48 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 104 Agência: 02714-6 Conta: 00300000025-8

Comprovante de liberação: 20.011.002.09907

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

sex 20/03/2020 10:02

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 19.011.1097-0

Valor do pedido solicitado: R\$167.844,01

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Taipa Securitizadora SA CPF/CNPJ: 08.928.243/0001-04 Data do pedido: 18/03/2020 15:35:06 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 237 Agência: 2693-0 Conta: 177700-9

Comprovante de liberação: 20.011.002.09903

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2479

Evento:

PEDIDO_DE_EXPEDICAO_DE_ALVARA___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_10012665_0 TIPO_DA_PETIC

Data:

23/03/2020 11:15:34

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2479

ARMINDO MARIA ADVOGADO OAB/SC 28.564

"OPE IURIS"



EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE BRUSQUE - SANTA CATARINA

> Autos nº 0501085-05.2011.8.24.0011

ARMINDO MARIA, Advogado regularmente inscrito na OAB/SC sob o nº 28.564, com endereço profissional na Rua Almirante Tamandaré, n° 1397, bairro Vila Nova, Blumenau/SC, CEP 89035-000, onde recebe intimações, patrocinando os interesses de FELIPE TUR LTDA-ME, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, requerer seja determinado o cumprimento da r. decisão de fls. 10.476, item 1.1, qual seja, a expedição de Alvará, que determina o pagamento dos honorários advocatícios, na condição de crédito trabalhista extracontratual, uma vez que os pagamentos desta classe já foram efetivados.

O valor do referido crédito, devidamente atualizado, deverá ser transferido para o Banco do Brasil, agência 2307-8, conta corrente nº 837.570-4, em nome de Armindo Maria, CPF nº 770.080.309-91.

Nesses termos, Pede deferimento.

Blumenau/SC, 23 de março de 2020.

Armindo Maria Advogado 0AB|SC 28.564

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2480

Evento:

ENVIADO_PEDIDO_DE_SAQUE_AO_SIDEJUD__PRAZO_TRANSFERENCIA_5_DIAS_UTEIS_

Data:

27/03/2020 16:29:35

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09875

Valor autorizado: R\$ 2.867,54

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Armindo Maria CPF/CNPJ: 770.080.309-91

Banco: 001

Agência: 02307-8 Conta: 837570-4

Valor do beneficiário: 2.792,21 Ret. previdenciária: 0,00 IRRF: 75,33 Total: 2.867,54

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 13 de março de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

<u> </u>	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:								
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido	
770.080.309-91	Armindo Maria	2.867,54			1895	-	15,00	75,33	

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 13/03/2020 Alvará n° 20.011.002.09875 Página 1/1

PÁGINA DE SEPARAÇÃO (Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2482

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

01/04/2020 08:53:27

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

ter 31/03/2020 09:37

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$2.867,54 Imposto de renda retido na fonte: R\$75,33

Tipo de saque: 'Parcial' Beneficiado: Armindo Maria CPF/CNPJ: 770.080.309-91

Data do pedido: 13/03/2020 15:10:24 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 001

Agência: 02307-8 Conta: 837570-4

Comprovante de liberação: 20.011.002.09875

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2483

Evento:

ENVIADO_PEDIDO_DE_SAQUE_AO_SIDEJUD__PRAZO_TRANSFERENCIA_5_DIAS_UTEIS_

Data:

01/04/2020 17:06:45

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09928

Valor autorizado: R\$ 1.350,00

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Silvio Gianesini ME CPF/CNPJ: 13.720.109/0001-45

Banco: 104

Agência: 00412-0

Conta: 00300003941-6

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 1 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
13.720.109/00	01 Silvio Gianesini ME	1.350,00			1708	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 01/04/2020 Alvará n° 20.011.002.09928 Página 1/1

PÁGINA DE SEPARAÇÃO (Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2484

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

06/04/2020 11:29:11

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:

06/04/2020

Confirmação de transferencia bançaria

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

seg 06/04/2020 09:58

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$1.350,00

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Silvio Gianesini ME CPF/CNPJ: 13.720.109/0001-45 Data do pedido: 01/04/2020 13:12:08 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 104 Agência: 00412-0 Conta: 00300003941-6

Comprovante de liberação: 20.011.002.09928

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2485

Evento:

ENVIADO_PEDIDO_DE_SAQUE_AO_SIDEJUD__PRAZO_TRANSFERENCIA_5_DIAS_UTEIS_

Data:

07/04/2020 14:33:36

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09962

Valor autorizado: R\$ 720,48

Dados da Subconta:

Nome do titular: Rolf Dieter Buchmann

CPF/CNPJ: 004.247.909-63

Número subconta: 19.011.1096-1

Dados Bancários:

Beneficiário: Taipa Securitizadora SA CPF/CNPJ: 08.928.243/0001-04

Banco: 237

Agência: 02693-0 Conta: 177700-9

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 7 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:								
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido	
08.928.243/000	1 Taipa Securitizadora SA	720,48			0000	-	0,00	0,00	

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 07/04/2020 Alvará n° 20.011.002.09962 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09963

Valor autorizado: R\$ 368,03

Dados da Subconta:

Nome do titular: Walter Bueschmann

CPF/CNPJ: 293.999.399-87

Número subconta: 19.011.1097-0

Dados Bancários:

Beneficiário: Taipa Securitizadora SA CPF/CNPJ: 08.928.243/0001-04

Banco: 237

Agência: 02693-0 Conta: 177700-9

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 7 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
08.928.243/000	01 Taipa Securitizadora SA	368,03			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 07/04/2020 Alvará n° 20.011.002.09963 Página 1/1

PÁGINA DE SEPARAÇÃO (Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2486

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

13/04/2020 08:36:59

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:

Brusque - Vara Comercial

De: Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

Enviado em: quinta-feira, 9 de abril de 2020 08:28

Para: Brusque - Vara Comercial

Assunto: Confirmação de transferencia bancaria

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 19.011.1096-1

Valor do pedido solicitado: R\$720,48

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Taipa Securitizadora SA CPF/CNPJ: 08.928.243/0001-04 Data do pedido: 07/04/2020 09:52:17

Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 237 Agência: 02693-0 Conta: 177700-9

Comprovante de liberação: 20.011.002.09962

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Brusque - Vara Comercial

De: Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

Enviado em: quinta-feira, 9 de abril de 2020 08:28

Para: Brusque - Vara Comercial

Assunto: Confirmação de transferencia bancaria

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 19.011.1097-0

Valor do pedido solicitado: R\$368,03

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Taipa Securitizadora SA CPF/CNPJ: 08.928.243/0001-04 Data do pedido: 07/04/2020 09:54:02

Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 237 Agência: 02693-0 Conta: 177700-9

Comprovante de liberação: 20.011.002.09963

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2487

Evento:

ENVIADO_PEDIDO_DE_SAQUE_AO_SIDEJUD__PRAZO_TRANSFERENCIA_5_DIAS_UTEIS_

Data:

13/04/2020 13:21:34

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09965

Valor autorizado: R\$ 882,83 *

Dados da Subconta:

Nome do titular: Rolf Dieter Buchmann

CPF/CNPJ: 004.247.909-63

Número subconta: 19.011.1096-1

Dados Bancários:

Beneficiário: Sergio Luiz Nuss CPF/CNPJ: 455.304.409-91

Banco: 136

Agência: 01202-5 Conta: 216881-2

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 13 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

<u> </u>	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	Imposto Retido
004.247.909-63	Rolf Dieter Bueckmann	882,83			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 13/04/2020 Alvará n° 20.011.002.09965 Página 1/1

^{*} Incluir rendimentos do período.



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09966

Valor autorizado: R\$ 450,96 *

Dados da Subconta:

Nome do titular: Walter Bueschmann

CPF/CNPJ: 293.999.399-87

Número subconta: 19.011.1097-0

Dados Bancários:

Beneficiário: Hertel & Manske Adv Associados

CPF/CNPJ: 07.483.612/0001-21

Banco: 104

Agência: 02714-6

Conta: 00300000025-8

* Incluir rendimentos do período.

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 13 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:								
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	Imposto Retido
293.999.399-87	Walter Bueschmann	450,96			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 13/04/2020 Alvará n° 20.011.002.09966 Página 1/1

PÁGINA DE SEPARAÇÃO (Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2488

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

15/04/2020 17:25:48

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:

2488

Confirmação de transferencia bancaria

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

qua 15/04/2020 08:46

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 19.011.1096-1

Valor do pedido solicitado: R\$882,83 Valor total do pedido efetuado: R\$883,21 Valor liquido transferido para parte: R\$883,21

Tipo de saque: 'Total' Beneficiado: Sergio Luiz Nuss CPF/CNPJ: 455.304.409-91

Data do pedido: 13/04/2020 08:41:13 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 136 Agência: 01202-5 Conta: 216881-2

Comprovante de liberação: 20.011.002.09965

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Divisão de Gestão de Depósitos Judiciais Diretoria de Orçamento e Finanças Tribunal de Justiça de Santa Catarina (48) 3287-2141

Confirmação de transferencia bancaria

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

qua 15/04/2020 10:24

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 19.011.1097-0

Valor do pedido solicitado: R\$450,96 Valor total do pedido efetuado: R\$451,15 Valor liquido transferido para parte: R\$451,15

Tipo de saque: 'Total'

Beneficiado: Hertel & Manske Adv Associados

CPF/CNPJ: 07.483.612/0001-21 Data do pedido: 13/04/2020 08:43:07 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 104 Agência: 02714-6 Conta: 00300000025-8

Comprovante de liberação: 20.011.002.09966

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Divisão de Gestão de Depósitos Judiciais Diretoria de Orçamento e Finanças Tribunal de Justiça de Santa Catarina (48) 3287-2141

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2489

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_10015310_0 TIPO_DA_PETICAO__MANIFES

Data:

20/04/2020 10:45:48

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2489

OAB/SC 9022



Centro Empresarial João Dionísio Vechi Rua Felipe Schmidt, 31 - 3° Andar/Sala 302 - Centro CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005 contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA VARA COMERCIAL DA COMARCA DE BRUSQUE – SANTA CATARINA.

Autos: Processo de FALÊNCIA nº 0501085-052011.8.24.0011 (011.11.501085-9) Massa Falida de Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

<u>GILSON AMILTON SGROTT</u>, na condição de <u>Administrador Judicial</u> devidamente nomeado junto aos autos em epigrafes, vem com o devido acato perante V.Exa., apresentar e requerer nos seguintes termos:

1. INFORMAÇÕES PARA DEPÓSITO

Diante da liberação de valores destinadas ao pagamento dos credores extraconcursal da presente falência, na qual os credores estão sendo contactados para apresentar em juízo, ou ao administrador judicial, as informações bancárias para transferência de seus valores, apresenta nesse momento, e em anexo, os seguintes credores e seus dados bancários, sendo:

- Elisiani Lunardelli Plotegher Me
- Silvio Glovaski
- José Dirceu Rech
- Eliseo Glovaski
- Ernani Glovaski
- Eloir Carlos Martins
- Edson Luiz Martins

Do pedido

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa., informar dados bancários de credores extraconcursal que remeteram ao Administrador Judicial informações para pagamento;

Nestes Termos, E Pede Deferimento.

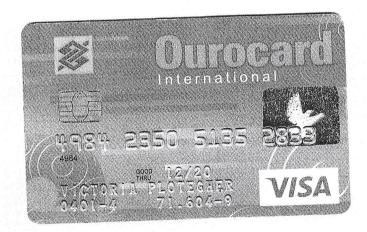
Brusque, 20 de abril de 2020.

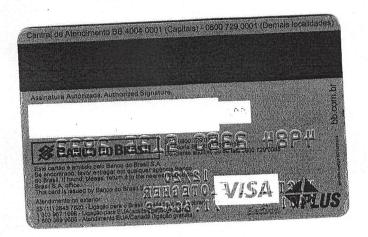
GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022

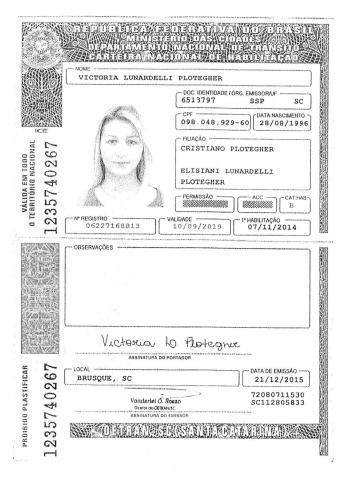
ADM. JUDICIAL – M.Falida Fábrica RENAUX



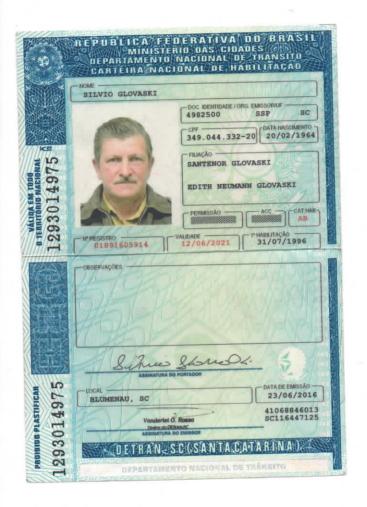




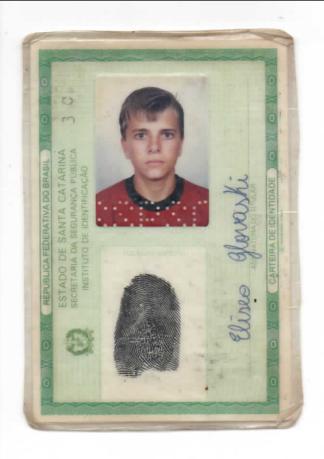
Elisiani Lo. Plotigher.

















De: juliana juli

Enviado: quinta-feira, 16 de abril de 2020 10:56

Para: gabriel-edu@hotmail.com

Assunto: Agência bancária de Eliseo e Silvio

Bom dia,

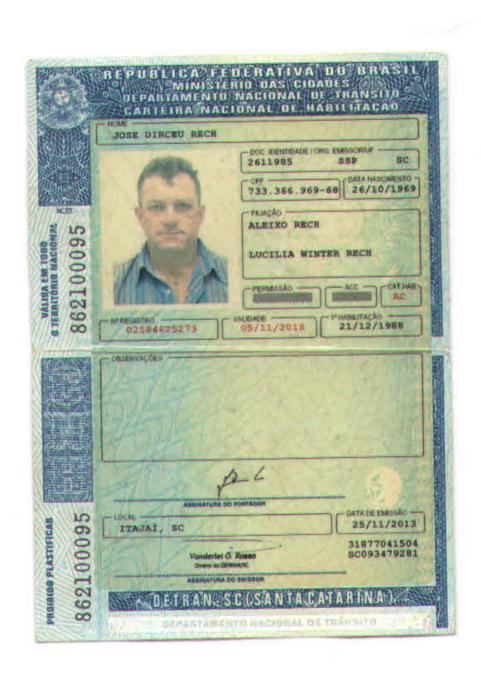
Eu sou a esposa do Eliseo e ele faltou passar o número da agência do banco, mais como ele está viajando vou passar pra vcs.

Esse também é o mesmo do irmão dele Silvio.

Agência 0101 Banco 085

Att Juliana

Obter o Outlook para Android











REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE LUÍS ALVES



COMARCA DE GASPAR

DISTRITO DE LUÍS ALVES

REGISTRO CIVIL

NALZIRA MÁRA GAYA DE MIRA

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

CPF 497.409.709-15 - CGCMF 83.778.894/0001-72 - FONE (0473) 77-1138

MAYTA ERNA GAYA MAÇANEIRO Escrevente Juramentada - CPF 471.496,639-15

CERTIDÃO DE CASAMENTO

OLIVIDAG	DE CASAMILIATO				
CERTIFICO que, sob Nº 59	8 a fl. 299V do livro Nº 1B AUX de Registro				
de Casamentos, verifiquei constar que no dia 22 de ABRIL de 1995 , foi realizado o casamento de =JOSÉ DIRCEU RECH e SILVANA RAMOS=					
e as testemunhas María Alzi P. Wilbert e Saulo Bráz W	ra Moirer e sr. Francisco Moirer, Rosa ill.				
ELE, nascido em ESTE MUNICÍP	IO, SG, -				
*	aos 26 de outubro de 1969,				
profissão lavrador, solteir	O, - , domiciliado em				
este Município e resid	lente em este Município , filho de				
Aleixo Rech e de Lucilia	Winter Rech				
ELA, nascida em ESTE MUNICÍ	PIO, SC, - aos 10 de julho de 1976,				
profissão costuraire colto	ira, domiciliada em				
este Município e resid	ente em <u>este Município</u> , domiciliada em				
Antônio Ramos e Amélia T	ironi Ramos, -				
a qual passou a assinar-se = SILV	ANA RAMOS RECH=				
Foram apresentados os documo Código Civil Brasileiro.	entos a que se refere o artigo 180 nº 1 à 4 do				
	hão Universal de Bens.				
Observações: A escritur	a de pacto antenupcial foi lavrada nes-				
	2, à fls. 143, em data de 20 de março				
de 1995.	e, 4 Als. 14); am da da de 20 de março				
7.4100	O referido é verdade e dou fé. Luís Alves, 24 de ABRIL de 199 5.				

Emitido pelo Banco Bradesco SA, em caso de perda ou roubo, comunique imediatamente

2035 4 0018092 0

CONTA

AUTHORIZED SIGNATURE

Fone Fácil Bradesco 4002-0022 / 0800 570-0022

SAC: 0800 704-8383 (Debito) / 0800 727-9988 (Crédito) Acesso do Exterior +55 11 4002-0022

vidoria: 0800 727-9933 ficiencia Auditiva ou de Fala: 0800 722-0099

anco bradesco

Banco24Horas







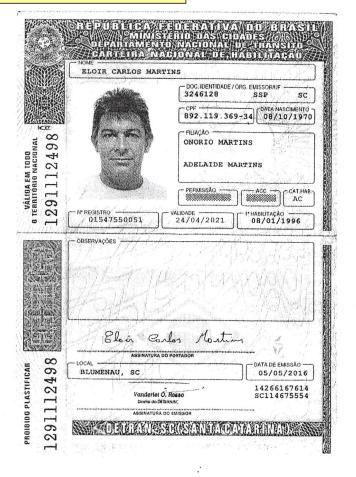
NO EXTERIOR

IDEMIA 2 - 1674692D1 - 10/19



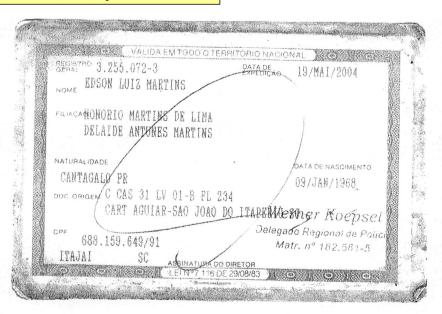




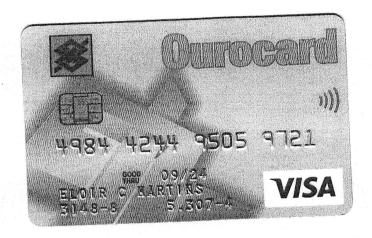












Ao Administrador Judicial

Ref: Massa falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux

Eu, Edson Luiz Martins, CPF 688.159.649-91, vem através desse instrumento informar conta bancária para realização do pagamento do crédito habilitado na relação de credores da massa falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux, apresentada no processo de falência nº 0501085-05.2011.8.24.0011.

Favorecido: Eloir C. Martins CPF/CNPJ: 892.119.369-34

Banco: Banco do Brasil

Agência:3148-8

Conta Corrente: 5.307-4

Atenciosamente

Edson Luiz Martins

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2490

Evento:

RENUNCIA_DE_MANDATO_ENCARGO___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_10015314_3 TIPO_DA_PETIC

Data:

20/04/2020 10:46:27

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2490

MARCONDES **ADVOGADOS**

EXCELENTISSÍMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 0º VARA COMERCIAL DA COMARCA BRUSQUE/SC.

Autos n°.: 0501085-05.2011.8.24.0011

MARCONDES BRINCAS ADVOCACIA EMPRESARIAL, sociedade de advogados inscrita na OAB/SC sob nº 333/98 vem, nos Autos epigrafados e que perante esse MM. Juízo tramita tendo como PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A e MASSA FALIDA FABRICA DE TECIDOS CARLOS RENAUX S. A, na pessoa de seus sócios infra firmados, informar acerca da REVOGAÇÃO dos poderes outrora outorgados pela cliente, a partir de 30/abril/2020, conforme correspondência e relação de processos que ora se juntam, recebidos em 09/abril/2020.

Informa a peticionante que a revogação compreende todos os profissionais, sócios e associados, que compõem ou compuseram seu quadro de profissionais.

Por fim, informa que após 30/abril/2020 todas as intimações do feito devem ser dirigidas exclusivamente aos novos procuradores ou, caso ainda não habilitados, pessoalmente à Petrobrás Distribuidora S/A, através do endereço da Rua Correia Vasques, nº 250, bairro Cidade Nova, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20211-140.

Pede deferimento.

Florianópolis, 17 de abril de 2020.

RENATO MARCONDES BRINCAS **OAB/SC 8.540**

PAULO MARCONDES BRINCAS OAB/SC 6.599

BR PETROBRAS

Ao MARCONDES BRINCAS E KAWAMURA ADVOCACIA EMPRESARIAL

Endereço: Rua Padre Lourenço Rodrigues de Andrade nº 90 - bairro: Santo Antônio de

Lisboa, CEP 88.050-400, Florianópolis/SC

A/C: Renato Marcondes Brincas

Ref: Notificação Extrajudicial- Destituição do Escritório

PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A. (BR), com sede na Rua Correia Vasques,

n° 250, Cidade Nova, Rio de Janeiro – RJ, CEP 20211-140 vem, representada por seu

Gerente Cível, Paulo Bastos Barreiros Neves, vem informar o que se segue:

Como já é de conhecimento de Vossas Senhorias, no dia 26/07/2019, a

Petrobras – Petróleo Brasileiro S/A (Petrobras), acionista majoritária e detentora do

controle da Petrobras Distribuidora S.A (BR), realizou a oferta secundária de ações da

BR (follow-on), colocando à venda o equivalente a 33,75% do capital total da

Companhia, reduzindo sua participação de 71,25% para 37,5%

(https://ri.br.com.br/governanca-corporativa/composicao-acionaria/).

A partir de então, a BR tornou-se uma empresa privada, deixando de

integrar a Administração Pública e, portanto, as regras de contratação e gestão da Cia.

vêm sendo revisadas e restruturadas.

Em razão da normatização sofrida pela BR enquanto empresa pública,

atualmente, no Brasil, há mais de cem escritórios de advocacia prestando serviço à BR,

o que obstaculiza a eficiência da gestão e o estreitamento das relações.

Considerando o cenário acima, estamos concentrando todos os

processos judiciais, em trâmite nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e

Paraná em uma única contratação de prestação de serviços profissionais de advocacia

com o escritório Cabanellos Advocacia.

NP-1



Desta forma, <u>a partir de 30.04.2020 encerraremos todos os contratos de prestação de serviços de advocacia celebrado com V. Sas. relacionados aos processos listados na Planilha Excel anexa, exceto contratações especiais, com base nas cláusulas que preveem a possibilidade da BR, sempre que julgar conveniente aos seus interesses, retomar o patrocínio de qualquer processo transferido, feitas as devidas ressalvas de honorários advocatícios.</u>

Quanto aos eventuais honorários sucumbenciais vinculados às demandas até então patrocinadas, que o escritório porventura faça jus, esclarecemos que estes serão regulados conforme as cláusulas presentes nos contratos ora encerrados. Nos casos em que os pactos sejam silentes em relação a tal tema, apresentamos a seguir os patamares sugeridos, com base na proporção dos serviços efetivamente prestados:

PROCESSO DE CONHECIMENTO

ETA	APA DAS AÇÕES - Concluídas as seguintes fases:	ESCRITÓRIO CONTRATADO (I)	PARA OUTRO PATROCINADOR DA AÇÃO (II)
a)	distribuição (BR autora) ou contestação (BR ré):	20%	80%
b)	citações (BR autora):	40%	60%
c)	sentença:	60%	40%
e)	recurso (BR autora) ou contrarrazão (BR ré)	80%	20%

AÇÕES INCIDENTAIS À EXECUÇÃO

ETAPA DAS AÇÕES	ESCRITÓRIO CONTRATADO (I)	PARA OUTRO PATROCINADOR DA AÇÃO (II)
a) sem sentença:	30%	70%
b) com sentença:	50%	50%
c) com recurso ou contrarrazão:	70%	30%



PROCESSO DE EXECUÇÃO

E	TAPA DAS AÇÕES	ESCRITÓRIO CONTRATADO (I)	PARA OUTRO PATROCINADOR DA AÇÃO (II)
a)	sem penhora efetuada:	20%	80%
b)	com penhora efetuada:	40%	60%
c)	se impugnado os embargos e não exarada a sentença respectiva:	50%	50%
d)	se exarada a sentença dos embargos e não interposto ou respondido o recurso:	60%	40%
e)	se interposto ou respondido o recurso	80%	20%

Deste modo, estamos encaminhando, anexa, a relação dos processos que retornarão ao patrocínio da BR, de modo que Vossas Senhorias deverão no prazo de 10 dias:

- a) substabelecer, com reserva de poderes, os seus processos para o escritório indicado no modelo de substabelecimento anexo;
- b) indicar eventuais processos que não deverão retornar o patrocínio da
 BR (como por ex. finalização de um acordo);
- c) enviar relatórios gerenciais e jurídicos dos processos que estejam sob seu acompanhamento, bem como que nos informe sobre todos os prazos e audiências pendentes/agendados, de modo que não ocorra nenhum prejuízo nas demandas durante esse processo de transição.

Destarte, serve da presente missiva para comunicar formalmente o encerramento dos contratos de prestação de serviços advocatícios, ainda que haja contratos ativos não vinculados aos processos na lista anexa, bem como destituí-los como advogados em todos os processos da notificante que estão sob o patrocínio deste escritório de advocacia, devendo o decênio legal ser devidamente cumprido,



revogando-se, assim, nos termos do artigo 682, inciso I¹, do Código Civil, o mandato judicial outorgado em vosso nome.

Solicitamos a Vossa Senhoria a disponibilização, quando solicitado, de cópia das peças processuais elaboradas pelo escritório no curso das ações, como também dos principais pronunciamentos emanados pelo juízo da causa e das principais peças elaboradas pela parte adversa.

As obrigações eventualmente pendentes (cujo fato gerador já tenha ocorrido) deverão ser cumpridas de acordo com os prazos e procedimentos vigentes no contrato ora finalizados.

Em tempo, agradecemos pela parceria firmada e pelo tempo de serviços prestados, colocando-nos à disposição para eventuais dúvidas.

Rio de Janeiro, 09 de abril de 2020

8--653 Jus

Paulo Bastos Barreiros Neves

¹ Art. 682. Cessa o mandato: I - pela revogação ou pela renúncia;

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2491

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO___SAJ___FICA_INTIMADO_O_ADMINISTRADOR_JUDICIAL_PARA_N

Data:

20/04/2020 14:01:19

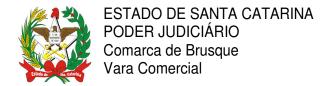
Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2491



Autos nº 0501085-05.2011.8.24.0011

Ação: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e

Empresas de Pequeno Porte/Convolação de recuperação judicial em falência

Autor: Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A - falido

:

CERTIDÃO DE ATO ORDINATÓRIO

Conforme o Manual de Procedimentos do Cartório Cível, pratiquei o ato processual abaixo:

Fica intimado o administrador judicial para, no prazo de 05 dias, informar os dados bancários (como nome do favorecido, CPF/CNPJ, nome do banco, número do banco e número da agência bancária, com os dígitos verificadores) para emissão do alvará, conforme pedido de página 10596.

Comarca de Brusque, 20 de abril de 2020

Ademir Luiz Tognon ALT3855

Emitido em: 20/04/2020 21:23 Página: 1

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0165/2020, encaminhada para publicação.

Advogado Forma Gilson Amilton Sgrott (OAB 9022/SC) D.J

Teor do ato: "Fica intimado o administrador judicial para, no prazo de 05 dias, informar os dados bancários (como nome do favorecido, CPF/CNPJ, nome do banco, número do banco e número da agência bancária, com os dígitos verificadores) para emissão do alvará, conforme pedido de página 10596."

Brusque, 20 de abril de 2020.

Emitido em: 23/04/2020 05:40 Certidão - Processo 0501085-05.2011.8.24.0011 Página: 1

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, consta da relação nº 0165/2020, inclusa no Diário da Justiça Eletrônico nº 3287, cuja data de publicação considera-se o dia 23/04/2020, com início do prazo em 04/05/2020, conforme disposto no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça e Resolução nº 04/07-TJ.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas. 01/04/2020 à 30/04/2020 - GP/CGJ N.5 2020 - Suspensão 01/05/2020 - Dia do Trabalho - Prorrogação

Advogado Gilson Amilton Sgrott (OAB 9022/SC) Prazo em dias Término do prazo 08/05/2020 5

Teor do ato: "Fica intimado o administrador judicial para, no prazo de 05 dias, informar os dados bancários (como nome do favorecido, CPF/CNPJ, nome do banco, número do banco e número da agência bancária, com os dígitos verificadores) para emissão do alvará, conforme pedido de página 10596."

Brusque, 23 de abril de 2020.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2494

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_10015672_0 TIPO_DA_PETICAO__MANIFES

Data:

23/04/2020 15:30:45

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2494

OAB/SC 9022



Centro Empresarial João Dionísio Vechi Rua Felipe Schmidt, 31 - 3° Andar/Sala 302 - Centro CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005 contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA VARA COMERCIAL DA COMARCA DE BRUSQUE – SANTA CATARINA.

Autos: Processo de FALÊNCIA nº 0501085-052011.8.24.0011 (011.11.501085-9) Massa Falida de Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

<u>GILSON AMILTON SGROTT</u>, na condição de <u>Administrador Judicial</u> devidamente nomeado junto aos autos em epigrafes, vem com o devido acato perante V.Exa., apresentar e requerer nos seguintes termos:

1. CONTAS PARA DEPÓSITO

Vem apresentar os seguintes credores e seus

dados bancários, sendo:

Elisiani Lunardelli Plotegher Me

Titular da conta: Victoria Lunardelli Plotegher – CPF 098.048.929-60 – Banco do Brasil – Ag. 0401-4 – C/C 71604-9.

Silvio Glovaski

Titular da conta: Silvio Glovaski – CPF 349.044.332-20 – Banco CECRED – Ag. 0101 – C/C 2873265.

José Dirceu Rech

Titular da conta: Silvana Ramos Rech – CPF 834.800.309-63 – Banco Bradesco – Ag. 2035-4 – C/C 0018092-0.

Eliseo Glovaski

Titular da conta: Eliseo Glovaski – CPF 019.544.149-43 – Banco CECRED – Ag. 0101 – C/C 2591057.

OAB/SC 9022



Centro Empresarial João Dionísio Vechi Rua Felipe Schmidt, 31 - 3° Andar/Sala 302 - Centro CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005 contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

• Ernani Glovaski

Titular da conta: Ernani Glovaski – CPF 047.830.539-79 – Banco do Brasil – Ag. 3148-8 – C/C 6924-8.

Eloir Carlos Martins

Titular da conta: Eloir Carlos Martins — CPF 892.119.369-34 — Banco do Brasil — Ag. 3148-8 — C/C 5307-4

Edson Luiz Martins

Titular da conta: Eloir Carlos Martins — CPF 892.119.369-34 — Banco do Brasil — Ag. 3148-8 — C/C 5307-4

Nestes Termos, E Pede Deferimento.

Brusque, 23 de abril de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022

ADM. JUDICIAL – M.Falida Fábrica RENAUX

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2495

Evento:

PEDIDO_DE_EXPEDICAO_DE_ALVARA___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_10016212_6 TIPO_DA_PETIC

Data:

29/04/2020 17:04:24

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2495



EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA VARA COMERCIAL DA COMARCA DE BRUSQUE/SC.

BSC QUIMICA LTDA., já devidamente qualificada nos autos da Habilitação de Crédito nº 0006014-07.2012.8.24.0011, vem por meio deste, nos autos da

<u>"AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL</u> N.º 0501085-05.2011.8.24.0011"

mui respeitosamente à augusta presença de V. Excia., por meio de seu procurador que esta subscreve para manifestar-se conforme segue:

Diante das informações prestadas pelo Administrador Judicial, passa-se a indicar os dados bancários da conta corrente do procurador da empresa habilitada, para a qual deverá ser depositado o valor a receber, sendo esta:

Banco do Brasil S/A
Correntista Vito Antonio Depin CPF n.º 546.820.619-68
Agência n.º 0401-4 Conta-Corrente n.º 34.365-X
dr.vito@netuno.com.br

Nestes Termos Pede Deferimento

Brusque, em 29 de abril de 2020.

__assinado digitalmente____ VITO A. DEPIN OAB/SC 8218

Av. Getúlio Vargas, 209
Ed. Panorama, sala 15
Fone/Fax: 47 3351 1584
8 8 3 5 3 - 0 0 0
B r u s q u e - S C

PROCURAÇÃO

Outorgante(s):

Outorgado:

Poderes Específicos:

Poderes Genéricos:

BSC QUIMICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.920.916/0001-09, com sede na Rodovia Jorge Lacerda, 1717, Bairro Espinheiros, cidade de Itajaí/SC, neste ato devidamente representada por seu procurador Sr. Laerte Kohler, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 460.547.409-97, domiciliado e residente na Rua Orlando José Schaefer, nº 165, Bairro Centro, na cidade e comarca Brusque/SC.

VITO ANTÔNIO DEPIN, brasileiro, casado, Advogado, inscrito na OAB/SC, sob n.º 8.218, CLEIDE MARIA KOHLER GOMES, brasileira, casada, Advogada, inscrita na OAB/SC sob o nº 24.571 DANIELA LANG, brasileira, casada, Advogada, inscrita na OAB/SC nº 16.274, LUIZ HENRIQUE MOSER, brasileiro, solteiro, Advogado, inscrito na OAB/SC nº 38.012, e LUIZ GUSTAVO MOSER, brasileiro, solteiro, Advogado, inscrito na OAB/SC sob o nº 40.636, todos residentes e domiciliados na cidade de Brusque/SC, com escritório na Av. Getúlio Vargas, 209, sala nº 15, Brusque - SC, CEP: 88353-000, fone (047) 3351-1584, onde recebem intimações.

Atuar junto a Recuperação Judicial nº 0501085-05.2011.8.24.0011

Da cláusula "ad judicia" e os de propor e contestar toda e qualquer ação, requerer justificações, notificações de nome e área de terrenos, inventários, assinar termos de compromisso de inventariante, concordar e descordar das avaliações, cálculos e partilhas, transigir, desistir, receber e dar quitações, levantar alvarás, receber depósitos em conta própria, requerer execuções, promover arrematações, sequestros, penhora, protestos, embargos, adjudicações e remissões, apelar, agravar, embargar e interpor, quaisquer outros recursos, em qualquer instância, ainda o de revista, inclusive os de substabelecer a presente em pessoas de sua confiança, quando lhes convier, com ou sem reserva de poderes.

CONTRATO DE HONORÁRIOS:

Pelos serviços profissionais prestados em decorrência do exercício do presente mandado, assiste ao outorgado acima qualificado, o direito líquido e certo aos honorários de 20% dos valores pleiteados na causa devidamente corrigidos ou recebidos desta, a serem pagos pelo(s) outorgante(s), e mais 10% (dez por cento), caso houver recurso para instância superior, seja como recorrente ou recorrido. Assiste, ainda, ao outorgado, o direito líquido e certo de reembolso das despesas judiciais e extrajudiciais que fizer e comprovar, bem como às diárias estabelecidas na Tabela da Ordem dos Advogados.

Brusque, em 27 de abril de 2020.



Peticionar

0006014-07.2012.8.24.0011 Arquivado

Classe

 \leftarrow

Habilitação de Crédito

Preferências e Privilégios Creditórios

Foro

Brusque

Vara Comercial

Clarice Ana Lanzarini

∨ Mais

PARTES DO PROCESSO

Autora	BSC Química Ltda Advogado: Vito Antônio Depin	
Ré	Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A Advogado: Julio Max Manske	
Adm Judici	Gilson Amilton Sgrott Advogado: Gilson Amilton Sgrott	

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento				
19/08/2013	Remessa ao Arquivo Central Caixa n. 282954				
19/04/2013	Processo arquivado definitivamente				
19/04/2013	Certificado trânsito em julgado Certifico que a sentença de fls. 120 transitou em julgado, pois o prazo teve início em 21/03/2013 e término em 01/04/2013. Certifico mais que arquivei o processo definitivamente na caixa n° 1415/2013.				
19/04/2013	Recebimento				
15/04/2013	Carga ao Advogado				
11/04/2013	Recebimento				
01/04/2013	Carga ao Advogado				
20/03/2013	Certificada a publicação da relação de edital Relação :0120/2013 Data da Publicação: 20/03/2013 Número do Diário: 1592 Página:				
18/03/2013	Aguardando publicação Relação: 0120/2013 Teor do ato: Diante disso, julgo procedente o pedido inicial para declarar habilitados os créditos de BSC Química Ltda na ação de recuperação judicial da empresa Fábrica de Tecidos Carlos Renaux, no valor de R\$ 16.308,23. Custas pelo(a)				

demandante, devendo esta ficar ciente que sofre as penalidades do art. 10, § 1º e 3º, da Lei 11.101/2005, cientificando-se, ademais, o Administrador Judicial. Publique-se. Intimem-se, ao administrador para que proceda as alterações necessárias na relação/quadro de credores. Imutável a presente decisão, certificado que as alterações foram inseridas na relação/quadro de credores, arquive-se com as devidas baixas. Advogados(s): Gilson Amilton Sgrott (OAB 009.022/SC), Vito Antonio Depin (OAB 008.218/SC), Julio Max Manske (OAB

V	013.088/SC)
18/03/2013	Publicação e registro da sentença

18/03/2013	Recebimento	

07/03/2013 Decisão interlocutória

Diante disso, julgo procedente o pedido inicial para declarar habilitados os créditos de BSC Química Ltda na ação de recuperação judicial da empresa Fábrica de Tecidos Carlos Renaux, no valor de R\$ 16.308,23. Custas pelo(a) demandante, devendo esta ficar ciente que sofre as penalidades do art. 10, § 1º e 3º, da Lei 11.101/2005, cientificando-se, ademais, o Administrador Judicial. Publique-se. Intimem-se, ao administrador para que proceda as alterações necessárias na relação/quadro de credores. Imutável a presente decisão, certificado que as alterações foram inseridas na relação/quadro de credores, arquive-se com as devidas baixas.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

«Comarca do Processo#Retorna o nome da co»

«Vara do Processo#Retorna o nome da vara »

[01]

Autos nº 011.12.006014-1

Ação: Habilitação/exclusão/modificação de Crédito/Lei Especial

Autor: BSC Química Ltda

Réu: Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A, em Recuperação Judicial

Vistos etc.

Trata-se de ação de habilitação de crédito em ação de recuperação judicial, cujo objetivo é incluir o valor pretendido.

Intimados, a devedora quedou-se inerte, enquanto o Administrador Judicial manifestou-se pela procedência do pleito, mas requereu a regularização do cálculo apresentado.

Foi determinada, então, a apresentação de novo cálculo.

Analisando os presentes autos, vê-se que a parte apresentou os documentos necessários à comprovação da dívida, enquanto que a devedora nada declarou a respeito, demonstrando que tacitamente concorda com a pretensão.

Assim sendo, resta plenamente comprovada a existência do crédito.

Diante disso, julgo procedente o pedido inicial para declarar habilitados os créditos de BSC Química Ltda na ação de recuperação judicial da empresa Fábrica de Tecidos Carlos Renaux, no valor de R\$ 16.308,23.

Custas pelo(a) demandante, devendo esta ficar ciente que sofre as penalidades do art. 10, § 1º e 3º, da Lei 11.101/2005, cientificando-se, ademais, o Administrador Judicial.

Publique-se.

Intimem-se, ao administrador para que proceda as alterações necessárias na relação/quadro de credores.

Imutável a presente decisão, certificado que as alterações foram inseridas na relacão/quadro de credores, arquive-se com as devidas baixas.

Brusque (SC), 07 de março de 2013.

Ana Vera Sganzerla Truccolo Juíza de Direito

	RECEBIMENTO	
Aos	dias do mês de estes autos conclusos da MM. J	de 20, uíza de Direito.
	Servidor(a)	

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2496

Evento:

ENVIADO_PEDIDO_DE_SAQUE_AO_SIDEJUD__PRAZO_TRANSFERENCIA_5_DIAS_UTEIS_

Data:

29/04/2020 18:33:34

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:

2496



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09994

Valor autorizado: R\$ 15.800,48

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Victoria Lunardelli Plotegher

CPF/CNPJ: 098.048.929-60

Banco: 001

Agência: 0401-4 Conta: 71604-9

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 28 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:								
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
13.805.251/0001	⊟isiani Lunardelli Plotegher ME	15.800,48			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 28/04/2020 Alvará n° 20.011.002.09994 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09995

Valor autorizado: R\$ 15.830,61

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Silvio Glovaski CPF/CNPJ: 349.044.332-20

Banco: 085

Agência: 0101-0 Conta: 287326-5

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 28 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

<u>I</u>	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
349.044.332-20	Silvio Glovaski	15.830,61			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 28/04/2020 Alvará n° 20.011.002.09995 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.10001

Valor autorizado: R\$ 17.901,82

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Silvana Ramos Rech

CPF/CNPJ: 834.800.309-63

Banco: 237

Agência: 2035-4 Conta: 18092-0

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 28 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

<u>I</u>	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
733.366.969-68	José Dirceu Rech	17.901,82			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 28/04/2020 Alvará n° 20.011.002.10001 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09997

Valor autorizado: R\$ 26.694,17

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Eliseo Giovaski CPF/CNPJ: 019.544.149-43

Banco: 085

Agência: 0101-0 Conta: 259105-7

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 28 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

<u>I</u>	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
019.544.149-43	⊟iseo Giovaski	26.694,17			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 28/04/2020 Alvará n° 20.011.002.09997 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09998

Valor autorizado: R\$ 18.700,79

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Ernani Glovaski CPF/CNPJ: 047.830.539-79

Banco: 001

Agência: 3148-8 Conta: 6924-8

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 28 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

<u>I</u>	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
047.830.539-79	Ernani Glovaski	18.700,79			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 28/04/2020 Alvará n° 20.011.002.09998 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.09999

Valor autorizado: R\$ 24.314,75

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Eloir Carlos Martins CPF/CNPJ: 892.119.369-34

Banco: 001

Agência: 3148-8 Conta: 5307-4

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 28 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

<u>I</u>	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
892.119.369-34	⊟oir Carlos Martins	24.314,75			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 28/04/2020 Alvará n° 20.011.002.09999 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.10000

Valor autorizado: R\$ 10.893,30

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Eloir Carlos Martins CPF/CNPJ: 892.119.369-34

Banco: 001

Agência: 3148-8 Conta: 5307-4

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 28 de abril de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

<u> </u>	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
688.159.649-91	Edson Luiz Martins	10.893,30			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 28/04/2020 Alvará n° 20.011.002.10000 Página 1/1

PÁGINA DE SEPARAÇÃO (Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2497

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

04/05/2020 14:49:20

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:

2497

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

seg 04/05/2020 09:35

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$24.314,75

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Eloir Carlos Martins CPF/CNPJ: 892.119.369-34

Data do pedido: 28/04/2020 09:47:46 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 001 Agência: 3148-8 Conta: 5307-4

Comprovante de liberação: 20.011.002.09999

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

seg 04/05/2020 09:35

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$10.893,30

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Eloir Carlos Martins CPF/CNPJ: 892.119.369-34

Data do pedido: 28/04/2020 09:50:07 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 001 Agência: 3148-8 Conta: 5307-4

Comprovante de liberação: 20.011.002.10000

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

seg 04/05/2020 09:35

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$18.700,79

Tipo de saque: 'Parcial' Beneficiado: Ernani Glovaski CPF/CNPJ: 047.830.539-79

Data do pedido: 28/04/2020 09:45:53 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 001 Agência: 3148-8 Conta: 6924-8

Comprovante de liberação: 20.011.002.09998

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

seg 04/05/2020 09:35

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$26.694,17

Tipo de saque: 'Parcial' Beneficiado: Eliseo Giovaski CPF/CNPJ: 019.544.149-43

Data do pedido: 28/04/2020 09:43:49 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 085 Agência: 0101-0 Conta: 259105-7

Comprovante de liberação: 20.011.002.09997

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

seg 04/05/2020 09:35

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$15.830,61

Tipo de saque: 'Parcial' Beneficiado: Silvio Glovaski CPF/CNPJ: 349.044.332-20

Data do pedido: 28/04/2020 09:39:56 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 085 Agência: 0101-0 Conta: 287326-5

Comprovante de liberação: 20.011.002.09995

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

seg 04/05/2020 09:35

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$15.800,48

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Victoria Lunardelli Plotegher

CPF/CNPJ: 098.048.929-60

Data do pedido: 28/04/2020 09:38:00 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 001 Agência: 0401-4 Conta: 71604-9

Comprovante de liberação: 20.011.002.09994

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

seg 04/05/2020 09:35

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$17.901,82

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Silvana Ramos Rech CPF/CNPJ: 834.800.309-63

Data do pedido: 28/04/2020 09:59:37 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 237 Agência: 2035-4 Conta: 18092-0

Comprovante de liberação: 20.011.002.10001

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2498

Evento:

ENVIADO_PEDIDO_DE_SAQUE_AO_SIDEJUD__PRAZO_TRANSFERENCIA_5_DIAS_UTEIS_

Data:

04/05/2020 19:32:05

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:

2498



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.10016

Valor autorizado: R\$ 1.350,00

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Silvio Gianesini ME CPF/CNPJ: 13.720.109/0001-45

Banco: 104

Agência: 00412-0

Conta: 00300003941-6

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 4 de maio de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

<u> </u>	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
13.720.109/0001	1 Silvio Gianesini ME	1.350,00			1708	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 04/05/2020 Alvará n° 20.011.002.10016 Página 1/1



PODER JUDICIÁRIO

Comarca: Brusque

Vara: Vara Comercial

Alvará Judicial

Autos n° 011.11.501085-9/000 (0501085-05.2011.8.24.0011)

O (A) Doutor(a) Clarice Ana Lanzarini, (a) MM. Juiz(a) de Direito,

Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário,conforme dados abaixo:

Número do Alvará: 20.011.002.10017

Valor autorizado: R\$ 8.375,94

Dados da Subconta:

Nome do titular: Massa Falida Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

CPF/CNPJ: 82.981.671/0001-45 Número subconta: 13.011.1495-5

Dados Bancários:

Beneficiário: Vito Antonio Depin CPF/CNPJ: 546.820.619-68

Banco: 001

Agência: 00401-4 Conta: 34365-X

Eu, Ademir Luiz Tognon (Matrícula nº 3855), Chefe de Cartório, o digitei, conferi e assinei eletronicamente o presente documento.

Brusque (SC), 4 de maio de 2020.	
Chefe de Cartório	Juiz(a) de Direito

	Informações de Retenção Previdenciária e para a Receita Federal do Brasil:							
CPF/CNPJ	Contribuinte	Valor Bruto	Inst. Prev.	Ret. Prev.	Código	RRA	Alíq(%)	lmposto Retido
07.920.916/00	001 BSC Química Ltda.	8.375,94			0000	-	0,00	0,00

Sistema de Depósitos Judiciais Impresso em: 04/05/2020 Alvará n° 20.011.002.10017 Página 1/1

PÁGINA DE SEPARAÇÃO (Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2499

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

07/05/2020 14:38:20

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento:

2499

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

qui 07/05/2020 09:41

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$8.375,94

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Vito Antonio Depin CPF/CNPJ: 546.820.619-68

Data do pedido: 04/05/2020 09:51:27 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 001 Agência: 00401-4 Conta: 34365-X

Comprovante de liberação: 20.011.002.10017

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

Sistema de Depósitos Judiciais <sidejud.noreply@tjsc.jus.br>

qui 07/05/2020 09:51

Ilmo(a). Sr(a). Responsável:

Informamos que o pedido de saque abaixo transcrito foi processado pelo Sistema de Depósitos Judiciais - DOF e o dinheiro já foi liberado para o banco, agência e conta indicados a seguir:

Juiz(a) autorizador(a): Clarice Ana Lanzarini

Chefe de cartório responsável: Ademir Luiz Tognon

Subconta: 13.011.1495-5

Valor do pedido solicitado: R\$1.350,00

Tipo de saque: 'Parcial'

Beneficiado: Silvio Gianesini ME CPF/CNPJ: 13.720.109/0001-45

Data do pedido: 04/05/2020 09:48:59 Número processo SAJ: 011.11.501085-9/000 Número processo CNJ: 0501085-05.2011.8.24.0011

Banco: 104 Agência: 00412-0 Conta: 00300003941-6

Comprovante de liberação: 20.011.002.10016

Em caso de dúvidas sobre esta transferência, favor entrar em contato através do email depositosjudiciais@tjsc.jus.br.

Atenciosamente,

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2500

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_20003183_0 TIPO_DA_PETICAO__MANIFES

Data:

11/05/2020 14:31:54

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2500



Programa Atua - Diógenes Viana Alves

Autos nº 0501085-05.2011.8.24.0011 SIG nº 08.2012.00117239-0

Meritíssima Juíza,

Na petição de fls. 10459/10468, o Administrador Judicial requereu o pagamento de remuneração sobre o acréscimo de R\$ 965.218,04 no ativo da Massa Falida, no percentual já arbitrado pelo juízo, com liberação de 60% do valor.

O juízo fixou a remuneração do Administrador Judicial em 5% sobre o valor da venda dos bens da Massa Falida, autorizando o levantamento de 60% e determinando o depósito do restante em subconta vinculada aos autos, para ser liberado após o julgamento e aprovação das contas apresentadas pelo Administrador (fls. 9180/9182).

Entretanto, após a arrecadação dos bens, fora acrescido o montante de R\$ 965.218,04 ao ativo, conforme relacionado no demonstrativo de fl. 10470.

A Lei de Recuperação e Falência, ao dispor sobre a remuneração do Administrador Judicial prevê que:

Art. 24. O juiz fixará o valor e a forma de pagamento da remuneração do administrador judicial, observados a capacidade de pagamento do devedor, o grau de complexidade do trabalho e os valores praticados no mercado para o desempenho de atividades semelhantes.



Programa Atua - Diógenes Viana Alves

§ 1º Em qualquer hipótese, o total pago ao administrador judicial não excederá 5% (cinco por cento) do valor devido aos credores submetidos à recuperação judicial ou do valor de venda dos bens na falência. [...] Grifos nossos.

A legislação falimentar é clara ao dispor que a remuneração do Administrador Judicial se dará sobre o valor de venda dos bens da Massa Falida.

Portanto, considerando que a remuneração do Administrador Judicial tem como parâmetro dos bens alienados e não os bens arrecadados, entende-se que a remuneração do Administrador Judicial deve incidir apenas sobre o valor decorrente da venda de ações, que remontou o total de R\$ 644.870,04 (fl. 10496).

Ante o exposto, o Ministério Público:

a) exara ciência do teor da decisão interlocutória de fls. 10475/10477;

b) manifesta-se favorável ao pagamento de remuneração ao Administrador Judicial de 5% sobre o valor de R\$ 644.870,04, na forma definida na decisão de fls. 9180/9182.

Criciúma/Brusque, 04 de maio de 2020.

DIÓGENES VIANA ALVES Promotor de Justiça em regime de cooperação.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2502

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WBQE_20_10018292_5 TIPO_DA_PETICAO__MANIFES

Data:

15/05/2020 10:45:46

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2502





Centro Empresarial João Dionísio Vechi Rua Felipe Schmidt, 31 - 3° Andar/Sala 302 - Centro CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005 contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA VARA COMERCIAL DA COMARCA DE BRUSQUE – SANTA CATARINA.

Autos: Processo de FALÊNCIA nº 0501085-052011.8.24.0011 (011.11.501085-9) Massa Falida de Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A

<u>GILSON AMILTON SGROTT</u>, na condição de <u>Administrador Judicial</u> devidamente nomeado junto aos autos em epigrafes, vem com o devido acato perante V.Exa., apresentar e requerer nos seguintes termos:

1. CONTAS PARA DEPÓSITO

Diante da liberação de valores destinadas ao pagamento dos credores extraconcursal da presente falência, na qual os credores estão sendo contactados para apresentar em juízo, ou ao administrador judicial, as informações bancárias para transferência de seus valores, apresenta nesse momento, e em anexo, <u>os seguintes credores e seus dados bancários, sendo</u>

ELESUL ELETRO ELETRÔNICA LTDA

Titular da conta: ELESUL ELETRO ELETRÔNICA LTDA — CNPJ 08.321.729/0001-71 — CAIXA ECONÔMICA FEDERAL — Ag. 0412 — Op. 03 - CONTA 561-9.

Nestes Termos, E Pede Deferimento.

Brusque, 15 de maio de 2020.

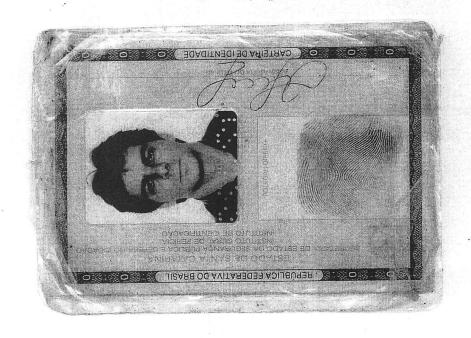
GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022

ADM. JUDICIAL – M.Falida Fábrica RENAUX

ELESUL ELETRO ELETRÔNICA LTDA
CONTA A CREDITAR:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF)
BANCO: 104
AGENCIA: 0412
O.P.:03
CONTA: 561-9
CNPJ: 08.321.729/0001-71





PÁGINA DE SEPARAÇÃO

(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 2503

Evento:

DECISAO_INTERLOCUTORIA___SAJ___1_EM_VISTA_DA_INFORMACAO_DE_CANCELAMENTO_DAS

Data:

15/05/2020 17:24:49

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO -

Processo:

0501085-05.2011.8.24.0011/SC

Sequência Evento: 2503



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Brusque
Vara Comercial
Processo n. 0501085-05.2011.8.24.0011

DECISÃO

Ação: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e

Empresas de Pequeno Porte/PROC

Autor: Fábrica de Tecidos Carlos Renaux S/A - falido

1. Em vista da informação de cancelamento das hipotecas, contida no ofício de fls. 10515-10558, o pedido de fl. 10481, formulado pela Brashop S/A, perdeu seu objeto.

Intime-se para ciência e manifestação, querendo, em quinze dias.

- 2. Intimem-se os credores Alain Mendes Hamade (fls. 10320-10326) e Banco Bradesco (fl. 10314), acerca das informações prestadas pelo administrador judicial às fls. 10502-3, acerca da impossibilidade, por ora, de efetuar o pagamento dos créditos devidos pela massa falida.
- 3. Sobre o pedido de pagamento da remuneração pelo êxito na busca de créditos em favor da massa falida, formulado pela FC Assessoria através do administrador judicial, conforme manifestação e documentos de fls. 10485-10501, intimem-se os credores e o Ministério Público, para ciência e manifestação, querendo, em quinze cinco dias.
- **3.1.** Decorrido o prazo acima sem insurgências, autorizo expedição de alvará.
- **4.** Dada a localização de novos ativos pela FC Assessoria (fls. 10489-10495), **oficie-se** ao Banco Bradesco, agência Brusque, para que seja transferido valor localizado junto a conta 112-0, decorrente de dividendos e juros provenientes de ações empresariais em nome da falida.

Aportando aos autos a resposta e os valores, **intime-se** o administrador judicial, para que se manifeste, em quinze dias.

- Cientifique-se o administrador judicial do ofício e informações de fls.
 10439-10450, pelo Município de Brusque.
- **6.** Autorizado o pagamento dos credores extraconcursais, **expeça-se alvará**, conforme requerido à fl. 10649.
 - 7. Diante do acréscimo de valores ao ativo da massa falida (na ordem de