

Tipo documento: **CAPA PROCESSO**

Evento: **abertura**

PROCESSO

Nº 0002011-07.2018.8.24.0073

Nº do processo 0002011-07.2018.8.24.0073

Classe da ação: AÇÃO DE EXIGIR CONTAS

Competência: Civil - Falências

Data de autuação: 17/09/2018 13:23:24

Situação: SUSP/SOBR-P.Decisão Judicial

Órgão Julgador:

Juízo da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul

Juiz(a): Uziel Nunes de Oliveira

account_treeProcessos relacionados: 0300852-53.2018.8.24.0073/SC | Originário | Recuperação Judicial | JGS01FR0

Assuntos

Código	Descrição	Principal
02230108	Administração judicial, Recuperação judicial e Falência, Empresas, DIREITO CIVIL	Sim

Partes e Representantes

AUTOR	RÉU
GILSON AMILTON SGROTT (628.954.519-15) - Pessoa Física	
GILSON AMILTON SGROTT SC009022	

Informações Adicionais

Chave Processo: 932714807020	Valor da Causa: R\$ 0,00	Nível de Sigilo do Processo: Sem Sigilo (Nível 0)
Anexos Eletrônicos: Não há anexos	Ação Coletiva de subst. processual: Não	Antecipação de Tutela: Não Requerida
Criança e Adolescente: Não	Doença Grave: Não	Grande devedor: Não
Justiça Gratuita: Não requerida	Penhora no rosto dos autos: Não	Penhora/apreensão de bens: Não
Pessoa com deficiência: Não	Petição Urgente: Não	Possui bem Apreendido: não
Prioridade Atendimento: Não	Reconvenção: Não	Vista Ministério Público: Não

Evento 1

Evento:

DISTRIBUIDO_POR_DEPENDENCIA__SAJ_

Data:

17/09/2018 13:24:56

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

1

Evento 2

Evento:

CERTIDAO_EMITIDA___ABERTURA_DE_VOLUME

Data:

17/09/2018 13:40:29

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

2



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca - Timbó
1ª Vara Cível

CERTIDÃO DE ABERTURA DE INCIDENTE PARA APRESENTAÇÃO DOS RELATÓRIOS
MENSAIS DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

Autos n. 0002011-07.2018.8.24.0073

Ação: Prestação de Contas - Exigidas

Autor: Gilson Amilton Sgrott

CERTIFICO que procedi à abertura do INCIDENTE PARA APRESENTAÇÃO DOS RELATÓRIOS MENSAIS DO ADMINISTRADOR JUDICIAL RELATIVOS ÀS ATIVIDADES DO DEVEDOR (art. 22, II, alínea "c" da Lei nº 11.101/2005), consoante decisão de fls. 1.023-1.031 dos autos nº 0300852-53.2018.8.24.0073, no qual tramita o pedido de Recuperação Judicial de Blue Hill Hotel Eireli, Reuter Empreendimentos Imobiliários Eireli e Reuter Materiais de Construção Eireli.

O referido é verdade e dou fé.

Comarca de Timbó (SC), 17 de setembro de 2018.

Eduardo Rafael Padaratz
Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Art. 212
"DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Lei n. 11.419/2006, art. 1º, § 2º, III,a"

Evento 3

Evento:

CERTIDAO_EMITIDA___GENERIC0

Data:

17/09/2018 13:46:02

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

3



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca - Timbó
1ª Vara Cível

CERTIDÃO

Autos n. 0002011-07.2018.8.24.0073

Ação: Prestação de Contas - Exigidas
Autor: Gilson Amilton Sgrott

CERTIFICO que trasladei cópia dos documentos que seguem dos autos nº 0000949-29.2018.8.24.0073, porquanto referentes à apresentação de relatórios mensais do administrador judicial.

O referido é verdade e dou fé.

Timbó (SC), 17 de setembro de 2018.

Eduardo Rafael Padaratz
Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Art. 212
"DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Lei n. 11.419/2006, art. 1º, § 2º, III,a"

Evento 4

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO

Data:

17/09/2018 13:46:34

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

4



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

POR DEPENDÊNCIA

Autos: Recuperação Judicial nº 0300852-53.2018.8.24.0073

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial

GILSON AMILTON SGROTT, advogado,
OAB/SC sob nº 9022, com escritório profissional na Rua Felipe Schmidt, nº
31, Centro Empresarial João Dionísio Vechi, 3º andar, sala 302, centro,
Brusque/SC, CEP 88.350-075, na condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL**,
devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial em
epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em
atendimento ao Art. 22, inciso II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação
de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **abril e maio/2018**, nos seguintes termos:

1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo: o primeiro, o setor de Pessoal-RH da empresa; segundo, o setor industrial-Produtivo; e, terceiro, do setor administrativo e econômico-financeiro, voltados a manutenção da atividade produtiva e atendimento ao Plano de Recuperação.

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



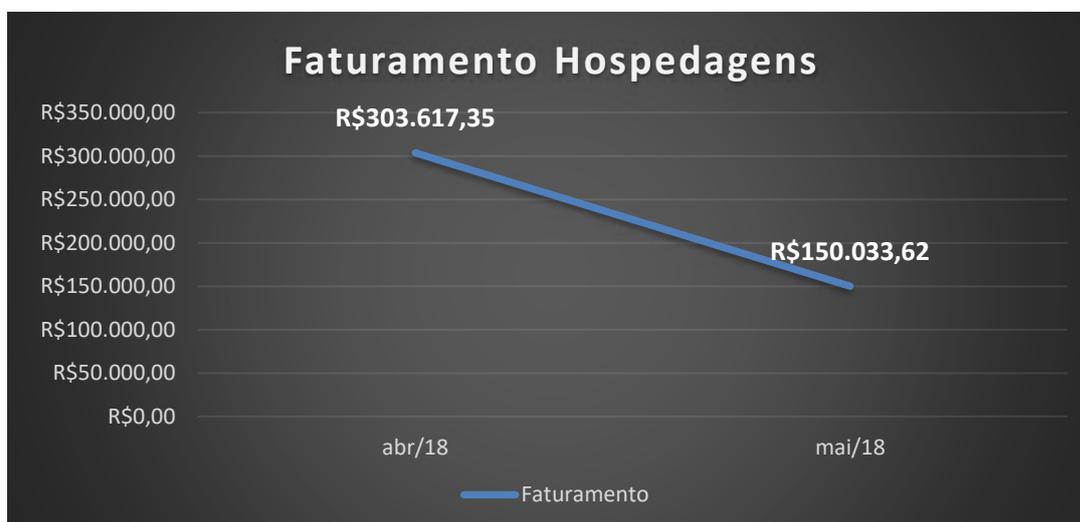
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

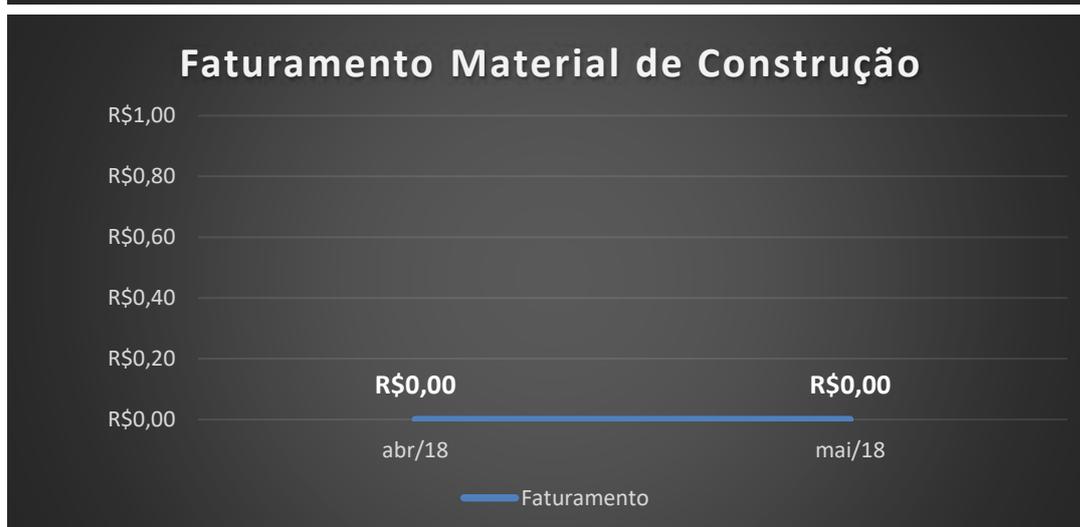
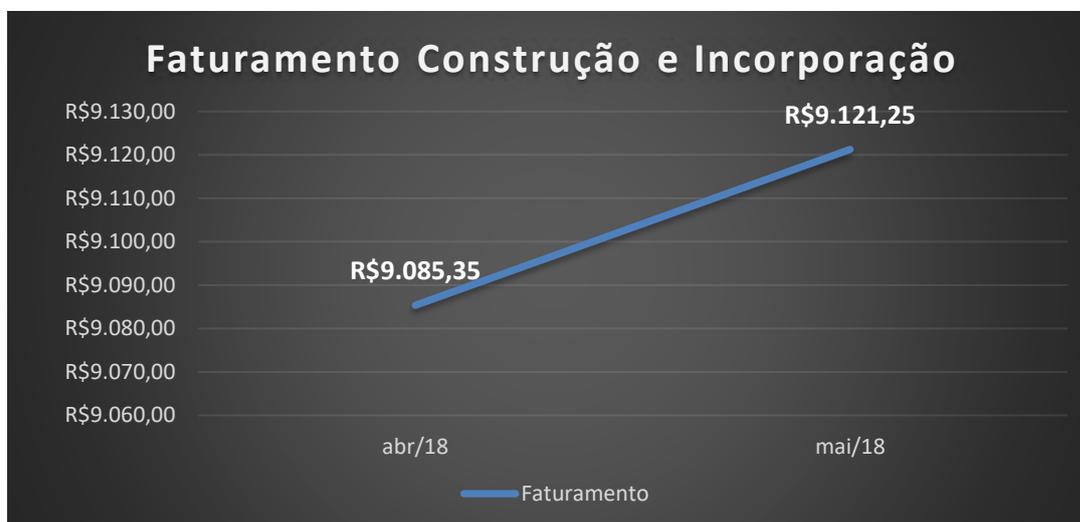


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó (fotos – doc III)

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó (fotos – doc III).

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e a empreendimentos está na fase de acabamento de unidade habitacional (fotografia e *folder* – doc III).

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos, junta também cópias do site, página na rede social (doc IV).



No mesmo sentido, trago nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/emprendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra,

também a planta baixa do imóvel e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção (doc V).

4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício (base maio de (-)R\$714.867,58 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do primeiro relatório de atividades do Devedor, do mês de **abril e maio/2018;**

b) seja o presente relatório recebido como relatório mensal do Administrador Judicial relativo a atividades da empresa em recuperação, atuando em apartado (Tomo) do Processo de Recuperação Judicial;

c) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de junho de 2018.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil

Anexo II – Balanço

Anexo III – Fotografias da sede da empresa

Anexo IV - Avaliação do Blue Hill Hotel

Anexo V – Informações referente a unidade habitacional

Evento 5

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:35

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

5



CRC/SC: 007933/O-7 e CRA/SC: 25797

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA
REFERENTE AO MÊS DE ABRIL / 2018**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 312.702,85, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 303.617,35
Construção e Incorporação:	R\$ 9.085,50
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 26 funcionários. Número inferior ao mês anterior, em 1 funcionários, se comparando funcionários ativos.

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 40.049,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.619,01 e não foi quitado no vencimento.



CRC/SC: 007933/O-7 e CRA/SC: 25797

IR (COD 0561) no valor de R\$ 1.917,02 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.996,19 e não foi quitado no vencimento.

O valor da Mensalidade do SINDICATO, foi no valor de R\$ 63,00 e foi quitado no vencimento.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 45.062,86.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 568.039,79. O valor do lucro operacional bruto do mês foi de R\$ 610.747,97. A diferença entre o valor total e o operacional, é dividido a grande parte das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 461.723,36. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.901.426,59. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 5.671.625,83 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 13.949.725,01.

Brusque/SC, 20 de maio de 2018.


SILVIO GIANESINI
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-O-9
 CRA/SC: 25797

Rua Felipe Schmidt, nº 136 - Sala 1 - Piso Superior - Bairro: São Luiz
 88.351-000 - Brusque - SC
 CNPJ/MF: 13.720.109/0001-45 - CRC: SC 007933/O-7 - CRA: SC 25797
 Fone: (47) 3350-5000 - e-mail: silvio@sacount.com.br

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANÇETE

30 de Abril de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		503.157,73
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	300,00	
Depósitos Bancários a vista	15,73	315,73
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	23.990,73	
Outros Créditos	553.577,31	577.568,04
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		25.273,96
NÃO CIRCULANTE		5.948.995,71
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.186,64
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.946.809,07
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	21.794,10	
Veículos	80.000,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	112.276,30
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(273.362,60)	
(-) Depreciação Outros	(18.303,37)	(289.665,97)
TOTAL ATIVO		6.552.153,44

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Thiago José Gonçalves
 Thiago José Gonçalves
 Contador
 CPF 050.751.719-90
 CRC 1-SC-030668/0-8

Blue Hill Hotel EIRELI

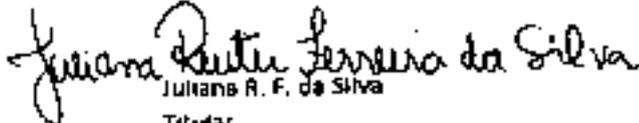
CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

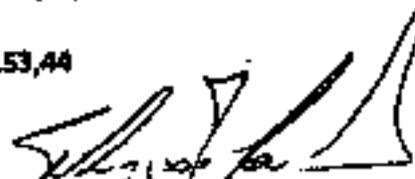
BALANÇETE

30 de Abril de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	2.953.068,47
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	47.448,65
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	556.508,63
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	267.129,39
OUTRAS OBRIGAÇÕES	26.528,00
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.055.453,80
NÃO CIRCULANTE	4.937.719,78
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.995.719,78
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.942.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.338.634,81)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.426.634,81)
TOTAL PASSIVO	6.552.153,44


 Juliana R. F. de Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67


 Thiago José Gonçalves
 Contador
 CPF 050.751.719-90
 CRC 1-SC-030668/O-8

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS
30 de Abril de 2018

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Mercadorias	97.813,59	
Prestação de Serviços	<u>739.014,99</u>	836.828,58 100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	-	
Impostos	<u>(128.863,05)</u>	(128.863,05) 15,4%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.392,02	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	709.357,55	84,8%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	(98.609,58)	-13,9%
DESPESAS OPERACIONAIS	(642.904,53)	-90,6%
Despesas com Pessoal	(339.354,75)	-47,8%
Outras Despesas Operacionais	(242.380,18)	-34,2%
Depreciação e Amortizações	<u>(61.169,60)</u>	-8,6%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(17.756,54)	
Juros de Financiamentos	<u>(232.147,94)</u>	(249.904,48) -35,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(282.061,04)	-39,8%
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS E DEPRECIACÃO (LÍQUIDA)		
	280.189,55	19,8%

Juliana Reuter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Philipe José Gonçalves
 Philipe José Gonçalves
 Contador
 CPF 050.751.719-90
 CRC 1-SC-030668/D-8

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE**30 de Abril de 2018****ATIVO**

CIRCULANTE		4.829.307,62
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>14.452,92</u>	14.552,92
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.636.203,80	
Outros Créditos	<u>38.550,90</u>	1.674.754,70
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.213.867,09
TÍTULOS A RECEBER		1.942.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		437,81
IMOBILIZADO		271.429,28
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	157.755,12	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(204.503,11)</u>	
TOTAL ATIVO		7.043.174,71


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166 449-00


 Thiago José Gonçalves
 Contador
 CPF 050.751.719-90
 CRC 1-SC-030668/0-8

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

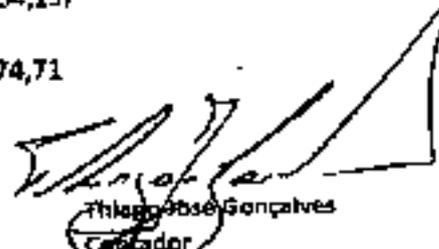
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE
30 de Abril de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	4.506.522,43
FORNECEDORES	639.979,40
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	441.560,44
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	45.372,77
PROVISÕES E GARANTIAS	520.187,61
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.859.422,21
NÃO CIRCULANTE	6.334.506,41
EMPRÉSTIMOS	5.781.933,51
OUTRAS OBRIGAÇÕES	552.572,90
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.797.854,13
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(8.897.854,13)
TOTAL PASSIVO	7.043.174,71


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Thiago Osse Gonçalves
Capitador
CPF 050.751.719-90
CRC 1-SC-030668/O-8

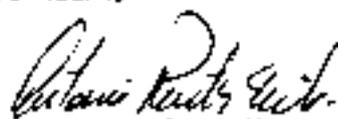
Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

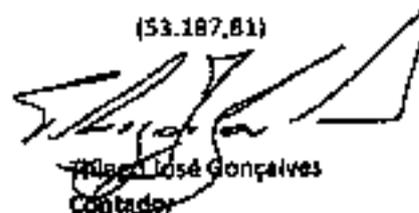
DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2018

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(3.457,09)	
OUTRAS RECEITAS	549,47	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	(2.907,62)	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(107.453,68)	42,9%
Despesas com Pessoal	(52.312,58)	
Outras Despesas Operacionais	(44.005,01)	
Depreciação e Amortizações	<u>(11.136,09)</u>	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	46.049,86	-18,4%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(12,46)	
Juros de Financiamentos	<u>(186.315,44)</u>	74,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(250.639,34)	
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	(53.187,81)	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Wilson José Gonçalves
Contador
CPF 050.751.719-90
CRC 1-5C-030668/O-8

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.936/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Abril de 2018

ATIVO**CIRCULANTE**

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

239.160,48

Bens Numerários

1.151,09

OUTROS CRÉDITOS

32.930,60

ESTOQUES

Mercadorias para revenda

205.078,79

NÃO CIRCULANTE

INVESTIMENTOS

15.296,38

Cotas de Cooperativas

714,22

IMOBILIZADO

14.522,16

BENS EM OPERAÇÃO

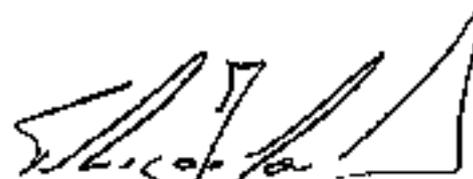
95.542,68

(-) Depreciação

(81.020,52)**TOTAL ATIVO****254.396,86**

 Wally Reuter
 Titular

CPF 311.505.199-91



Thiago José Gonçalves

Contador

CPF 050.051.714-90

CRC 1-5C-090668/O-8

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Abril de 2018

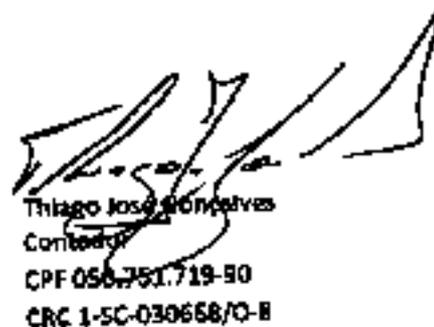
PASSIVO

CIRCULANTE	969.406,46
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.192,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	45.253,11
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	54.096,55
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	705.864,79
NÃO CIRCULANTE	49.928,05
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	31.776,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(764.937,65)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.164.937,65)
TOTAL PASSIVO	254.396,86



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Thiago José Gonçalves
Contador
CPF 050.751.719-90
CRC 1-5C-030668/O-8

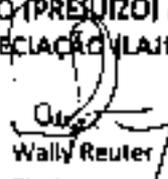
Reuter Materiais de Construção EIRELI

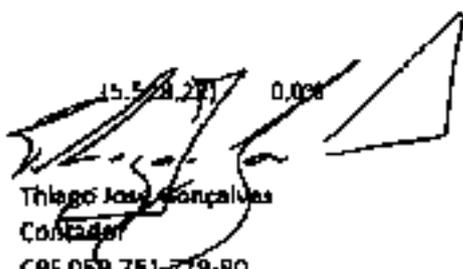
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2018

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6,45	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	6,45	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(9.854,88)	0,0%
Despesas com Pessoal	(3.816,00)	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(1.679,35)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(4.359,53)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(39,32)	
Juros de Financiamentos	(25.451,66)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(35.339,41)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS E DEPRECIAÇÃO (LÍQUIDA)	(15.528,28)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Thiago José Gonçalves
 Contador
 CPF 050.751.719-90
 CRC 1-SC-030668/O-8

Evento 6

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:36

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

6



CRC/SC: 007933/O-7 e CRA/SC: 25797

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA
REFERENTE AO MÊS DE MAIO / 2018**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 159.154,87, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 150.033,62
Construção e Incorporação:	R\$ 9.121,25
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 26 funcionários. Número idêntico ao mês anterior, se comparando funcionários ativos.

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 41.812,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.191,70 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 1.515,07 e não foi quitado no vencimento.



CRC/SC: 007933/O-7 e CRA/SC: 25797

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.109,59 e não foi quitado no vencimento.

O valor da Mensalidade do SINDICATO, foi no valor de R\$ 63,00 e foi quitado no vencimento.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 22.740,19.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 714.867,58. O valor do lucro operacional bruto do mês foi de R\$ 724.303,20. A diferença entre o valor total e o operacional, é devido a grande parte das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 586.489,75. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 6.048.254,38. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 5.626.694,03 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 13.773.027,40.

Brusque/SC, 20 de junho de 2018.

SILVIO GANESINI
 CPF: 528 302 849-68
 CRC/SC: 013782-O-9
 CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPI Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Maio de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		576.280,07
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	300,00	
Depósitos Bancários à vista	17,65	317,65
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	20.583,04	
Outros Créditos	535.921,40	556.504,44
ESTOQUES		
Merchandorias para revenda		19.457,98
NÃO CIRCULANTE		5.942.948,35
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		990,00
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.941.958,35
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	32.323,53	
Veículos	80.000,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	122.805,73
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(284.930,73)	
(-) Depreciação Outros	(20.115,39)	(305.046,12)
TOTAL ATIVO		6.519.228,42

Juliana Rutter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minotto
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

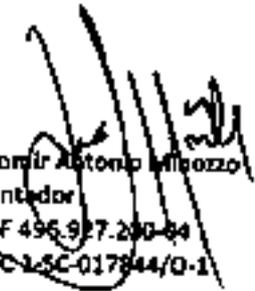
Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE**31 de Maio de 2018****PASSIVO**

CIRCULANTE	2.999.444,07
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	51.497,29
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	581.759,56
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	288.361,55
OUTRAS OBRIGAÇÕES	13.771,00
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.064.054,67
 NÃO CIRCULANTE	 4.937.719,78
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.995.719,78
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.942.000,00
 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	 (1.417.935,43)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.505.935,43)
 TOTAL PASSIVO	 6.519.228,42


 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67


 Leonir Antonio Milazzo
 Contador
 CPF 495.927.290-84
 CRC-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS**31 de Maio de 2018**

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	116.373,59		
Prestação de Serviços	885.576,19	1.001.949,78	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(5.163,00)		
Impostos	(149.085,64)	(154.248,64)	15,4%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.399,02	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		849.100,16	84,7%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(124.796,96)	-14,7%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(419.841,93)		-49,4%
Outras Despesas Operacionais	(296.131,17)		-34,9%
Depreciação e Amortizações	(76.549,75)		-9,0%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(23.675,98)		
Juros de Financiamentos	(269.464,03)	(293.140,01)	-34,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(361.361,66)	-42,6%
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS E DEPRECIAÇÃO (LÍQUIDA)			
		138.900,76	16,4%

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

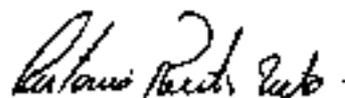
Leoni Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-037844/O-1

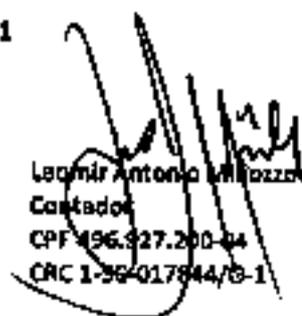
Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE**31 de Maio de 2018****ATIVO**

CIRCULANTE		4.811.253,54
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>13.323,52</u>	13.423,52
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.627.082,55	
Outros Créditos	<u>30.747,47</u>	1.657.830,02
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.189.166,77
TÍTULOS A RECEBER		1.942.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		437,81
IMOBILIZADO		246.728,96
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(206.909,35)</u>	
TOTAL ATIVO		7.000.420,31


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00

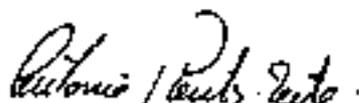

 Leonir Antonio M. Pozzer
 Contador
 CPF 196.327.200-04
 CRC 1-36-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.129/0001-08

BALANCETE**31 de Maio de 2018****PASSIVO**

CIRCULANTE	4.486.794,37
FORNECEDORES	641.598,81
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	442.053,37
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	49.592,98
PROVISÕES E GARANTIAS	478.730,57
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.874.818,64
NÃO CIRCULANTE	6.369.110,92
EMPRÉSTIMOS	5.836.617,22
OUTRAS OBRIGAÇÕES	532.493,70
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.855.484,98
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(8.955.484,98)
TOTAL PASSIVO	7.008.420,31


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leamir Antonio Minozzi
 Contador
 CPF 496.927.100-04
 CRC 3.501.7844/O-1

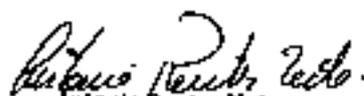
Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

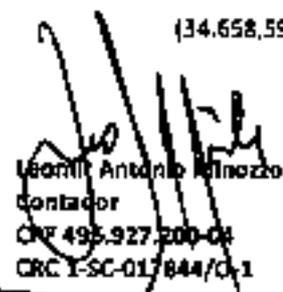
CNPJ Nº 07.575.123/0001-09

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2018

		<u>R\$</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS		.
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(3.997,89)
OUTRAS RECEITAS		549,47
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		(3.448,52)
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		.
DESPESAS OPERACIONAIS		
		(127.808,21)
Despesas com Pessoal	(64.032,98)	
Outras Despesas Operacionais	(50.232,90)	
Depreciação e Amortizações	<u>(13.542,33)</u>	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		84.268,27
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(1.212,46)	
Juros de Financiamentos	<u>(260.069,27)</u>	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(308.270,19)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAÍDA)		(34.658,59)


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leonil Antonio Inozzo
 Contador
 CPF 495.927.200-04
 CRC T-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

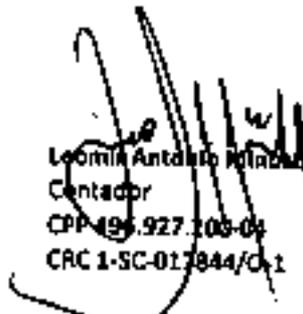
BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		239.160,42
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.151,09
OUTROS CRÉDITOS		32.930,54
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		14.218,25
IMOBILIZADO		14.218,25
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(81.324,43)</u>	
TOTAL ATIVO		253.378,67


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leônia Antônia Pinheiro
 Contador
 CPF 496.927.108-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2018

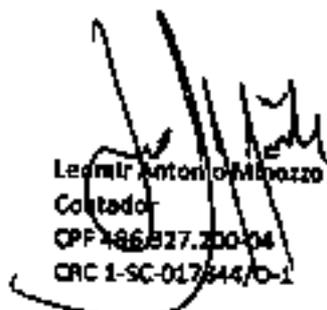
PASSIVO

CIRCULANTE	976.491,41
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.597,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	45.253,11
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	54.201,49
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	712.439,80
NÃO CIRCULANTE	51.721,28
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	33.569,82
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(774.833,97)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.174.833,97)
TOTAL PASSIVO	253.378,67



Walter Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Legmir Antonio Mazono
Contador
CPF 486.827.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

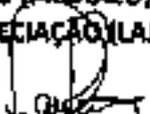
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2018

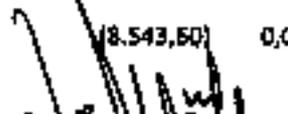
	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6,45	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	6,45	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	-	13.174,17
Despesas com Pessoal	[4.770,00]	0,0%
Outras Despesas Operacionais	[3.740,73]	0,0%
Depreciação e Amortizações	[4.663,44]	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(39,32)	
Juros de Financiamentos	(32.028,69)	(32.068,01)
	(32.068,01)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(45.235,73)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS E DEPRECIAÇÃO (LAJIDA)	(8.543,60)	0,0%



Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91



Leonir Antônio Minello

Contador

CPF 496.921.100-04

CRC 1-SC-01784470-1

Evento 7

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:37

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

7







residência
istambul

PLANTÃO DE VENDAS
99997-5920













Evento 8

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:38

Usuário:

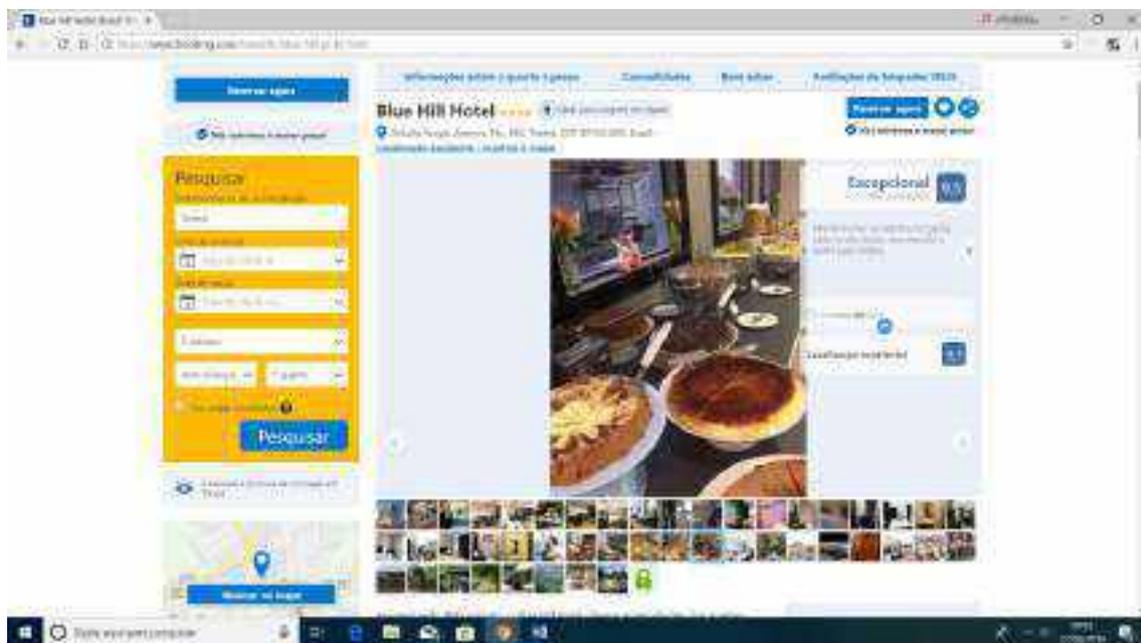
MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

8



Timbó: 4 propriedades encontradas
3 motivos para visitar: natureza, paisagens campestres e trilhas.

Blue Hill Hotel ★★★★
Timbó - 4 minutos a pé para o centro
É possível reservar e reservar sem cartão de crédito.
Oferta especial: até 11 horas
Onde encontrar: [Ver no mapa](#)

Excepcional 9.5
881 avaliações
Localização 9.7

R\$ 211
Café da manhã incluído
Cancelamento grátis
Taxa extra por pagamento

[Veja nossos últimos quartos disponíveis](#)

Blue Hill Hotel ★★★★
Localidade: Timbó, RS 95200-000
Localidade no mapa | Mostrar a área

Avaliações 100% reais
Membros da Booking.com podem deixar avaliações reais

9.5 Excepcional - 881 avaliações -

Categoria	Nota	Nota máxima
Limpeza	9.1	10
Conforto	9.1	10
Localização	9.7	10
Qualidade do sono	9.1	10
Segurança	9.1	10
Relação custo-benefício	8.8	10

9.5 **"Excelente hotel"**
Mais um motivo para não deixar de reservar este hotel: o excelente atendimento.

Amostras de avaliações

- Limpeza**
- Muito limpo
- Conforto**
- Cama confortável
- Localização**
- Ótima localização
- Qualidade do sono**
- Muito bom
- Segurança**
- Muito seguro
- Relação custo-benefício**
- Ótimo preço

Amostras de avaliações

- Limpeza**
- Muito limpo
- Conforto**
- Cama confortável
- Localização**
- Ótima localização
- Qualidade do sono**
- Muito bom
- Segurança**
- Muito seguro
- Relação custo-benefício**
- Ótimo preço

This screenshot shows a hotel listing for "Hotel Mato Dore" on a travel website. The page features a rating of 4.7 out of 5, with a note that 87% of travelers recommend it. A progress bar indicates the rating breakdown: 4.8 for cleanliness of the room, 4.7 for service and location, 4.7 for room comfort, and 4.8 for overall value. A "Reserva verificada da Expedia" badge is visible. The hotel name is "Hotel Mato Dore" with a 5.8 rating. A sidebar on the right includes a profile for "Engenheira Bêtrise" and a section for "Como a hospedagem nos hotéis é diferente". The browser's address bar shows the URL "http://www.kayak.com.br/hotel/mato-dore-117".

This screenshot displays a hotel listing for "Blue Hill Hotel" on a travel website. The hotel is located at "Av. Santos Dumont, 800 - Centro, Santa Catarina, Brasil" and has a price of R\$ 228. The listing includes a large image of the hotel building, a search bar, and a map. Below the main image, there are smaller images and a "Verificar disponibilidade" button. The browser's address bar shows the URL "http://www.kayak.com.br/hotel/blue-hill-117".

This screenshot shows the amenities and guest review sections for the Blue Hill Hotel. The "COMODIDADES DO HOTEL" section lists various services and facilities, including a bar/lounge, parking, and room service. The "AVALIAÇÃO DOS HÓSPEDES" section displays a bar chart of guest ratings for different categories. The browser's address bar shows the URL "http://www.kayak.com.br/hotel/blue-hill-117".

COMODIDADES DO HOTEL		
Bar/Lounge Bar/lounge	Parque e comodidades de recreação Piscina aquecida Piscina ao ar livre Piscina para crianças Piscina para adultos Piscina para idosos Piscina para jovens Piscina para idosos Piscina para jovens Piscina para idosos	Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia
Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia	Outros Piscina para crianças Piscina para adultos Piscina para idosos Piscina para jovens Piscina para idosos	Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia Serviço de lavanderia

AVALIAÇÃO DOS HÓSPEDES		
COMODIDADES DO HOTEL	SEU HÓSPEDE	HÓSPEDES ANTERIORES
4.7	4.7	4.7
4.8	4.8	4.8
4.7	4.7	4.7
4.8	4.8	4.8



Evento 9

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:40

Usuário:

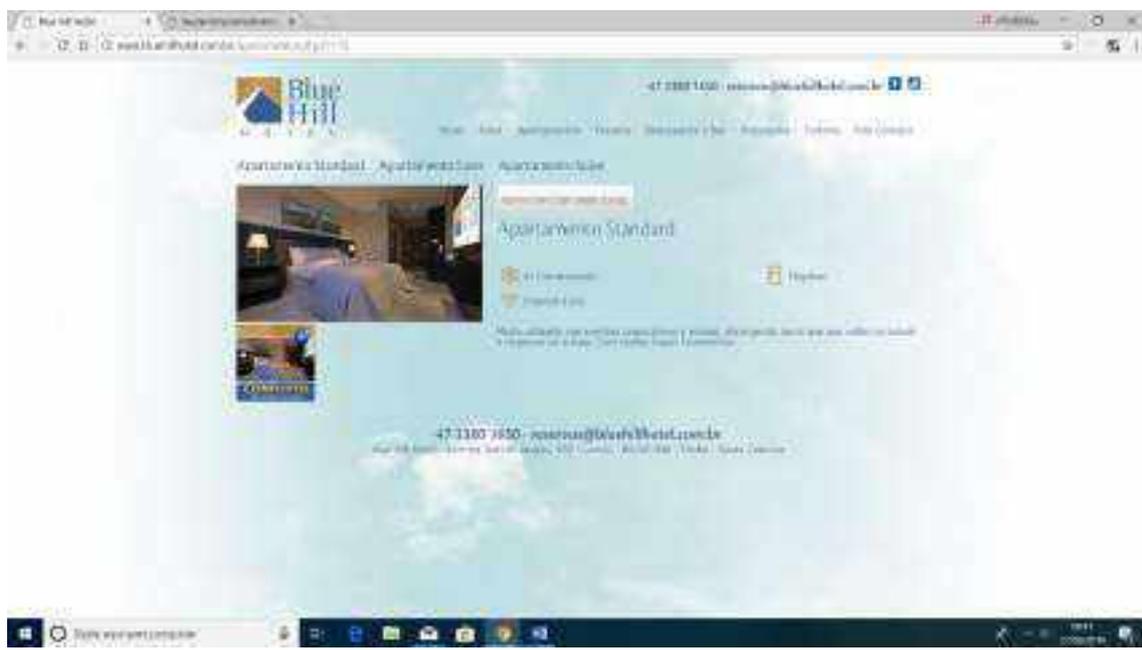
MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

9



The screenshot shows the Blue Hill Hotel website with the 'Apartamento Luxo' section highlighted. The page features the hotel logo, navigation menu, and contact information. The 'Apartamento Luxo' section includes a large image of a bedroom, a 'APARTAMENTO LUXO' label, and a 'Reservar' button. Below the image, there is a brief description of the apartment's features and amenities.

The screenshot shows the Blue Hill Hotel website with the 'Apartamento Suite' section highlighted. The page features the hotel logo, navigation menu, and contact information. The 'Apartamento Suite' section includes a large image of a bedroom, a 'APARTAMENTO SUITE' label, and a 'Reservar' button. Below the image, there is a brief description of the apartment's features and amenities.

The screenshot shows the Blue Hill Hotel website with the 'Espaço para eventos' section highlighted. The page features the hotel logo, navigation menu, and contact information. The 'Espaço para eventos' section includes a large image of a meeting room, a 'Espaço para eventos' label, and a 'Reservar' button. Below the image, there is a brief description of the event space's features and amenities.

Evento 10

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:41

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

10

*Na cidade onde o morro é azul,
seus dias serão dourados.*

Hospedagem · Restaurante · Bar · Eventos



O Blue Hill Hotel é o novo empreendimento que oferece o melhor para você.

Restaurante para almoço e jantar, bar, room service 24h, salão para eventos com duas salas de apoio, sala fitness, sauna, piscina, banheiro spa com hidromassagem no terraço, manicuristas e todo auxílio necessário para realização de eventos com pessoal altamente qualificado no que tange o bem servir. Venha nos visitar e conferir nossos serviços pois "Na cidade onde o Mar é Azul, seus dias serão Dourados".

• Apartamento Standart

Reúne o melhor em hospedagem na região com tarifas super competitivas, equipado com camas Queen Size, frigobar, TV a cabo, banheiro privativo e ar condicionado quente e frio. Indicado para todos os tipos de eventos e hospedagens particulares com preços especiais que irão agradar você.



• Apartamento Luxo

Em um quarto mais amplo uma ótima opção de hospedagem onde nesta categoria é encontrada o formato de cama casal Queen Size e também camas de solteiro, possibilitando o uso como apartamento Double Twin. Equipado com frigobar, banheiro privativo, ar condicionado quente e frio, TV a cabo. Indicado para seus eventos corporativos, sociais, esportivos e lazer.



• Apartamento Suíte Luxo

O máximo de conforto e sofisticação, tanto para executivos em viagens de negócios como também muito indicada para aqueles momentos especiais como em lua de mel, bodas, etc.

Equipado com frigobar, banheiro de hidromassagem, ar condicionado quente e frio, TV a cabo com eixo giratório, possibilitando seu uso tanto no ambiente dormitório como no ambiente sala, uma cama King Size especial com Pillow Top e uma decoração totalmente personalizada.



 Hotel Blue Hill

Av. Getúlio Vargas, 650
Centro - 89120-000 - Timbó
Santa Catarina

Reservas

+55 xx 47 3380-1650

www.bluehillhotel.com.br

 **Blue
Hill**
HOTEL

Evento 11

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:42

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

11

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /home/sites/reuterimoveis.com.br/web/empreendimentos/obra_detalle.php(1) : eval()'d code(1) : eval()'d code(1) : eval()'d code:29) in /home/sites/reuterimoveis.com.br/web/empreendimentos/includes/Copyright.php(1) : eval()'d code(1) : eval()'d code(1) : eval()'d code on line 2

Obras em Andamento > Residencial Istanbul

[Sobre o Empreendimento](#) / [Imagens em 3D](#) / [Planta Baixa](#) / [Localização](#) / [Estágio da Obra](#) / [Tenho Interesse](#)



Sobre o Empreendimento

A Reuter está realizando o lançamento do mais completo Condomínio da Região do Médio Vale, com selo Azul da Caixa, prédio com 13 pavimentos, na melhor localização da Rua Barão do Rio Branco, no bairro Imigrantes, próximo ao Centro.

O edifício terá 02 Elevadores de última geração, sem casa de máquinas, Hall de Entrada com pé direito Duplo, Salão de Festas, Piscina Adulto e Infantil com deck molhado, Cinema, Lan-House, Playground e Espaço Zen. Todas as áreas comuns finamente decoradas. Acabamento de luxo com porcelanato, gesso rebaxado, Sacadas fechadas com churrasqueira e acabamento inox à gás. Louças e Metais da Deca e Docol.

Agende logo sua visita, reservas em fase de contratação – escolha a melhor localização de andar do seu apartamento.

Características:

Tipo 01

- 1 Suíte

- 2 Quartos, sendo 1 com sacada

- Sala de Jantar e Estar com sacada Integrada

- Ampla Sacada com Churrasqueira
- Área de Serviço
- Cozinha
- Com possibilidade de até 03 vagas de Garagem Coberta

Tipo 02

- 1 Suíte
- 1 Quarto
- Sala de Jantar e Estar com sacada Integrada
- Ampla Sacada com Churrasqueira
- Área de Serviço
- Cozinha
- Com possibilidade de até 03 vagas de Garagem Coberta

Tipo 03

- 2 Quartos
- Sala de Jantar e Estar com sacada Integrada
- Ampla Sacada com Churrasqueira
- Área de Serviço
- Cozinha
- Com possibilidade de até 03 vagas de Garagem Coberta

Incorporação Imobiliária R.13-22.013, de 28/05/2013 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Timbó/SC

De acordo com a lei nº4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional. Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Planta com sugestão de decoração. As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do edifício.

Evento 12

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:43

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

12

Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /home/sites/reuterimoveis.com.br/web/empreendimentos/obra_detalle.php(1) : eval()'d code(1) : eval()'d code(1) : eval()'d code:29) in /home/sites/reuterimoveis.com.br/web/empreendimentos/includes/Copyright.php(1) : eval()'d code(1) : eval()'d code(1) : eval()'d code on line 2

Obras em Andamento > Residencial Istanbul

[Sobre o Empreendimento](#) / [Imagens em 3D](#) / [Planta Baixa](#) / [Localização](#) / **[Estágio da Obra](#)** / [Tenho Interesse](#)

Estágio da Obra

Terraplanagem



Fundação



Estrutura



Alvenaria



Revestimento Interno



Revestimento Externo



Cerâmica



Esquadrias



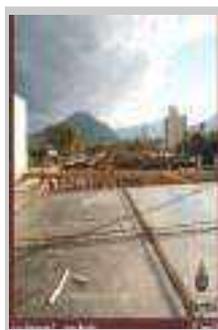
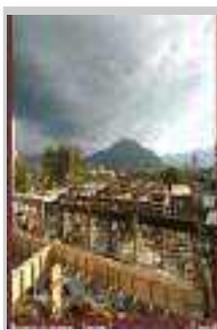
Pintura

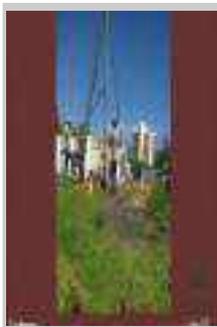
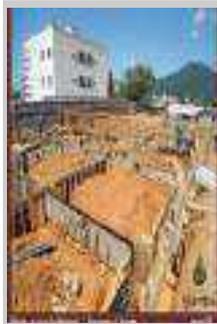
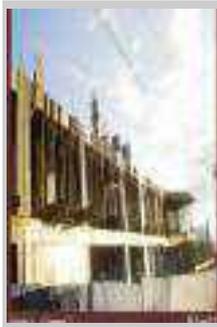
35%

Acabamento

35%







Evento 13

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:44

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

13

PLANTA BAIXA

Residencial Istambul









Evento 14

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:46

Usuário:

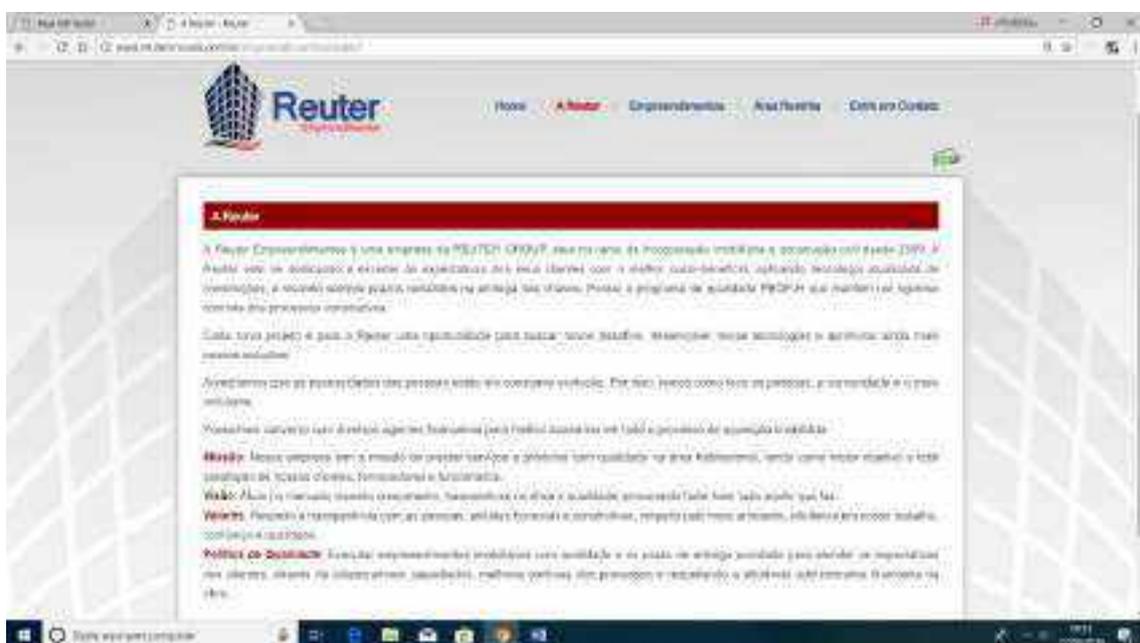
MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

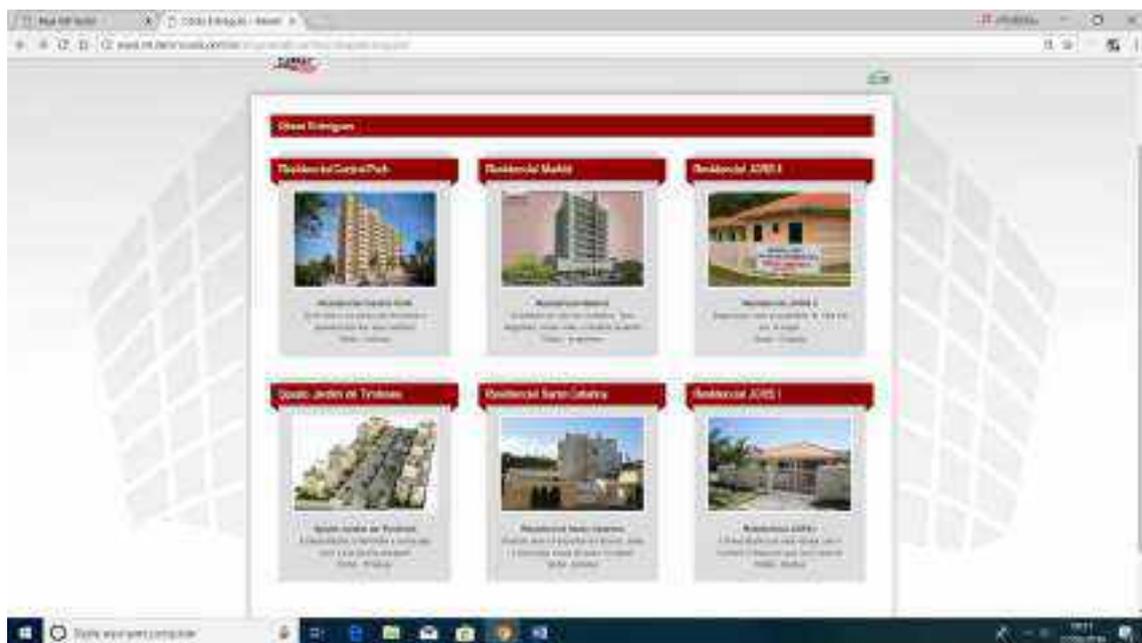
Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

14





Evento 15

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO

Data:

17/09/2018 13:46:47

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

15



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0301750-66.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, advogado,
OAB/SC sob nº 9022, com escritório profissional na Rua Felipe Schmidt, nº
31, Centro Empresarial João Dionísio Vechi, 3º andar, sala 302, centro,
Brusque/SC, CEP 88.350-075, na condição de **ADMINISTRADOR
JUDICIAL**, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial
em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em
atendimento ao Art. 22, inciso II, letra "c" da Lei e Falências e Recuperação
de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **Junho/2018**, nos seguintes termos:

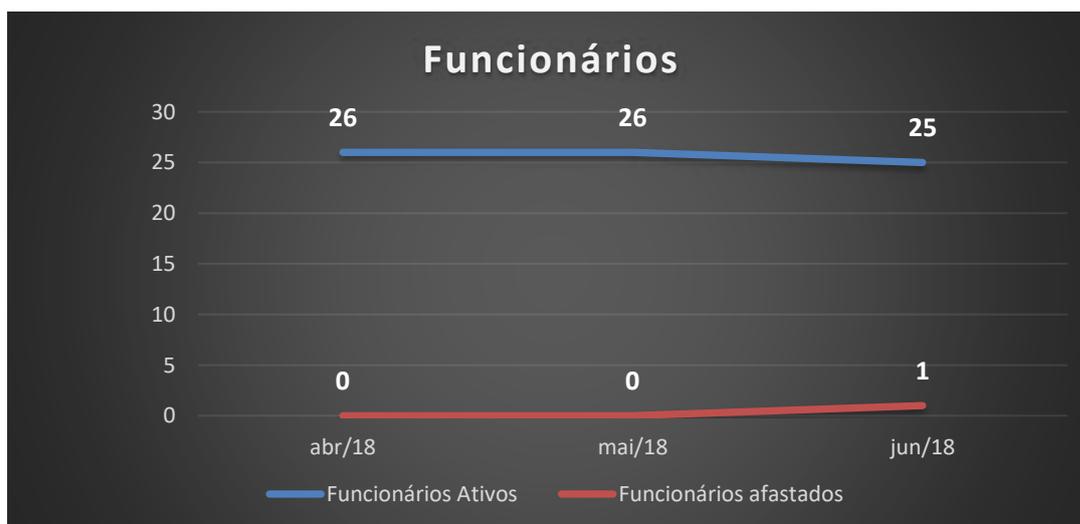
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



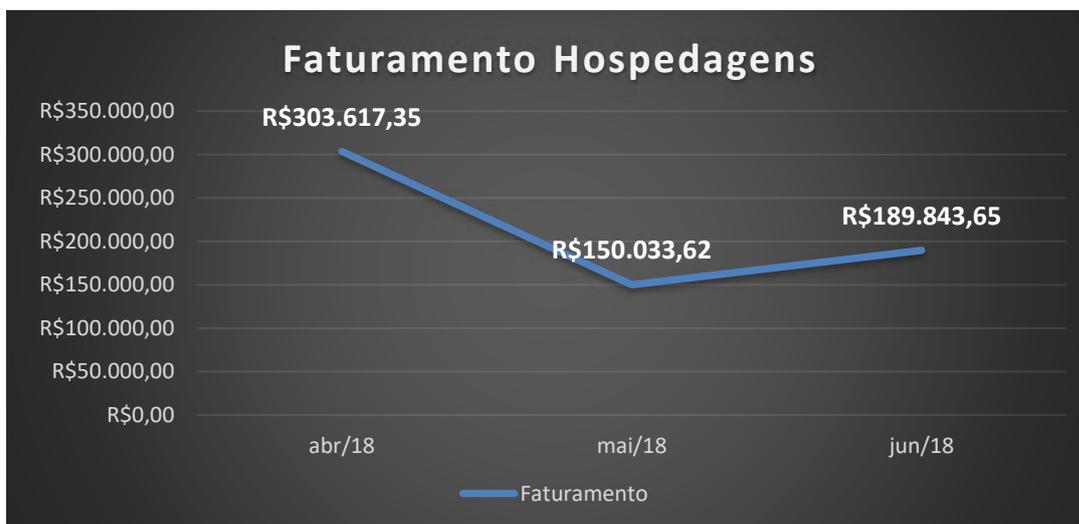
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

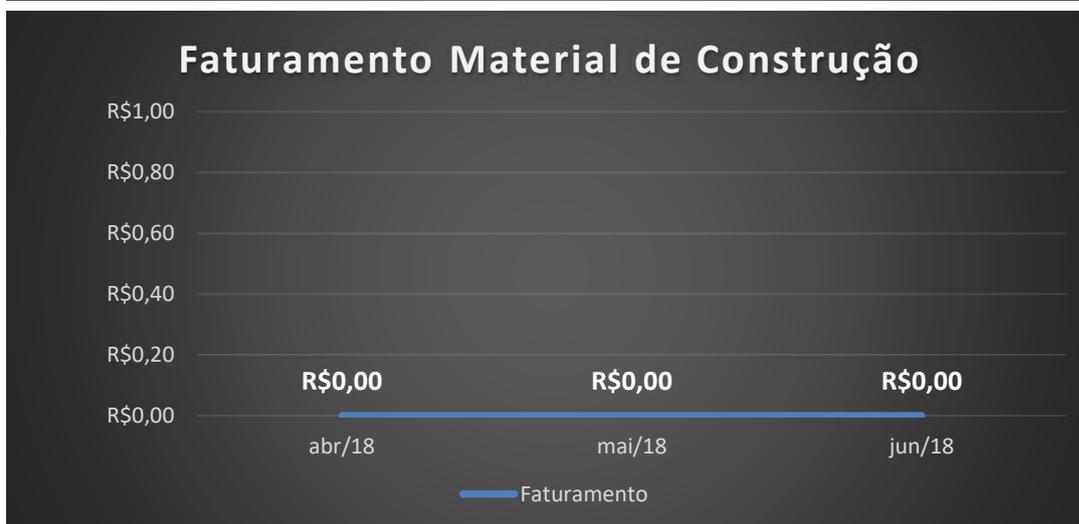
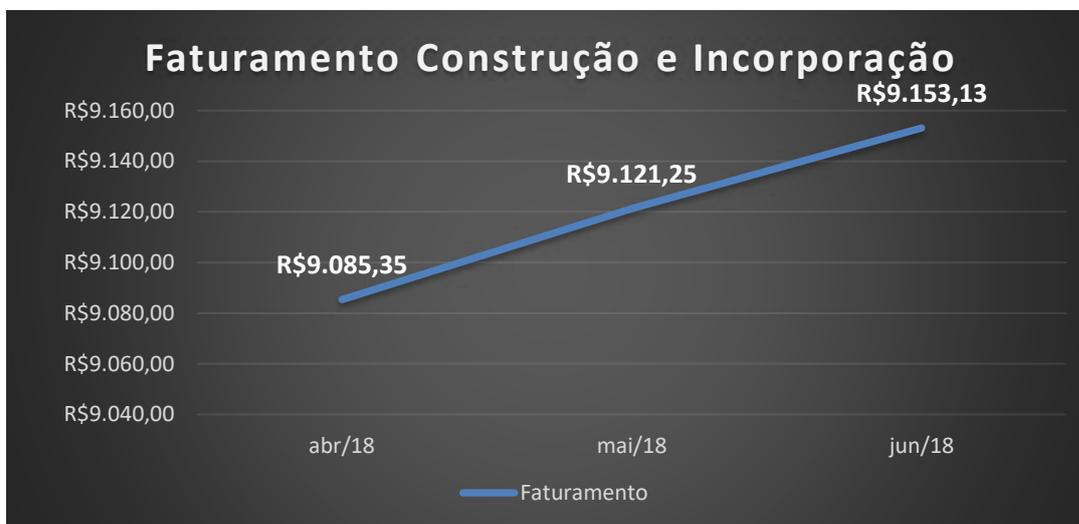


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó (fotos – doc III)

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

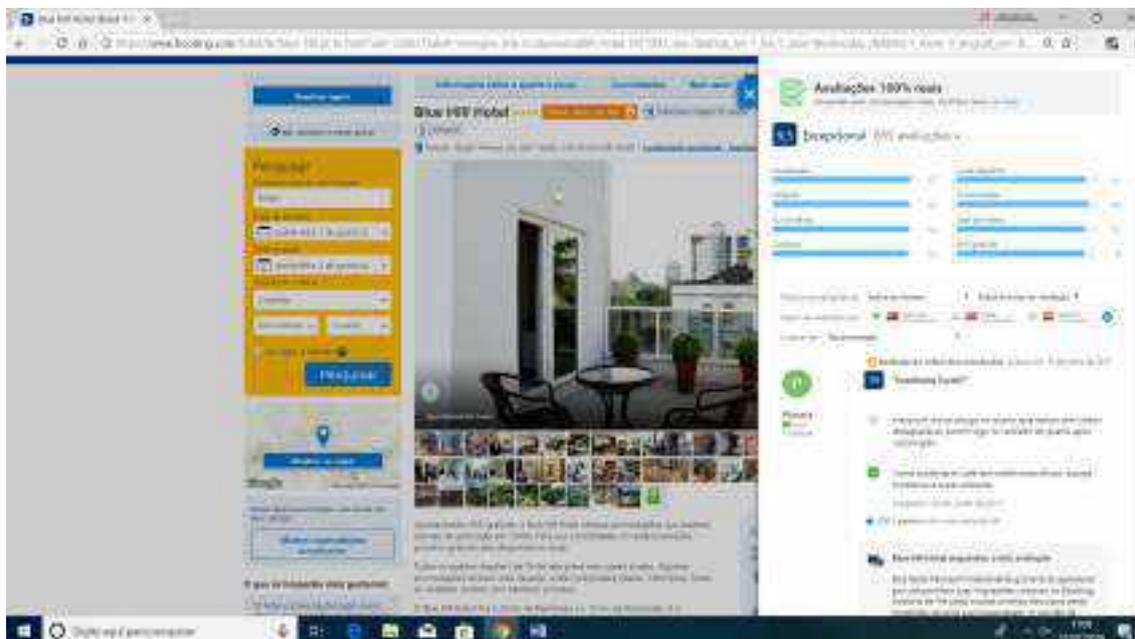
Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó (fotos – doc III).

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total

atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos está na fase de acabamento de unidade habitacional.

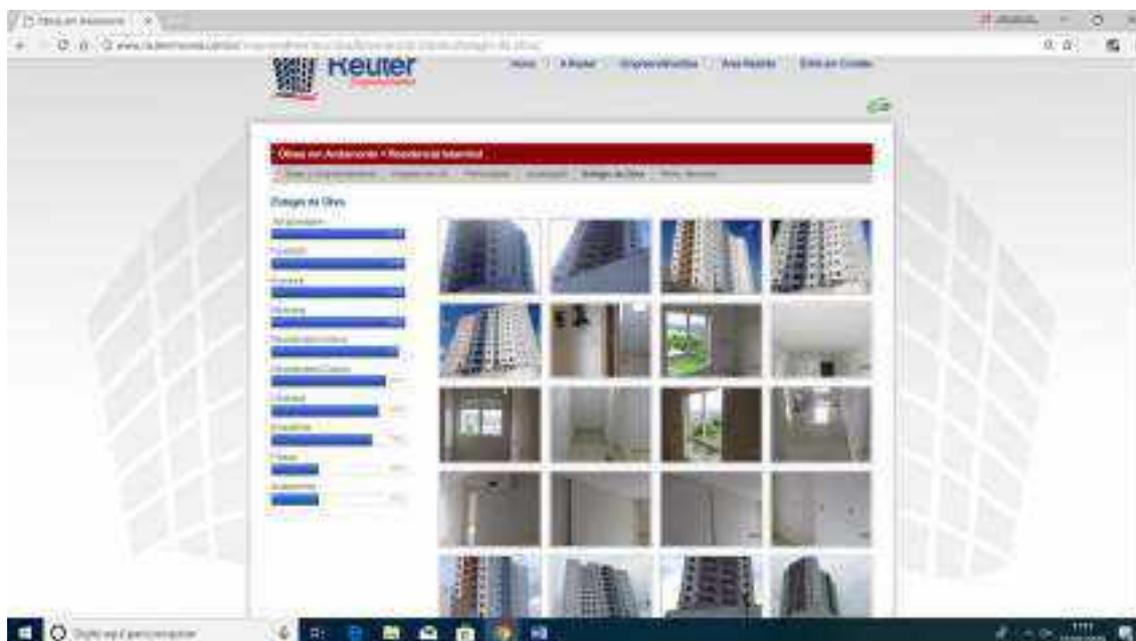
Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos, conforme se vê em sites de reserva.



No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra,

e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.



4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$897.566,86 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de Junho/2018;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,
É o Relatório.

Timbó -SC, 25 de julho de 2018.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço

Anexo II- Informações do Hotel

Evento 16

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:48

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

16



CRC/SC: 007933/O-7 e CRA/SC: 25797

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA
REFERENTE AO MÊS DE JUNHO / 2018**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 198.996,78, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 189.843,65
Construção e Incorporação:	R\$ 9.153,13
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 25 funcionários. O grupo se encontra com 01 funcionário afastado. Número inferior em 01 funcionário, se comparando funcionários ativos, em relação ao mês anterior.

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 42.197,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.486,53 e não foi quitado no vencimento.



CRC/SC: 007933/O-7 e CRA/SC: 25797

IR (COD 0561) no valor de R\$ 1.655,86 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.002,24 e não foi quitado no vencimento.

O valor da Mensalidade do SINDICATO, foi no valor de R\$ 66,00 e foi quitado no vencimento.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 28.129,05.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 897.566,86. O valor do lucro operacional bruto do mês foi de R\$ 703.101,37. A diferença entre o valor total e o operacional, é devido a grande parte das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 750.558,86. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 6.230.953,66. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 5.658.902,57 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 13.791.649,79.

Brusque/SC, 20 de julho de 2018.


SILVIO GIANESINI
 CPF: 628.302.849-68
 CRC/SC: 013782-O-8
 CRA/SC: 25797

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Junho de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		4.801.125,42
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>12.084,65</u>	12.184,65
Total		
CÓNTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.617.929,42	
Outros Créditos	<u>31.011,35</u>	1.648.940,77
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.186.760,53
TÍTULOS A RECEBER		1.942.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		437,81
IMOBILIZADO		244.322,72
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(209.315,59)</u>	
TOTAL ATIVO		6.987.885,95
		7.093.084,73

Antonio Reuter Neto
 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00

Leonir Antonio Sinozzo
 Leonir Antonio Sinozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-077844/O-1

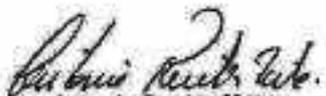
Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.576.123/0001-08

BALANCETE 30 de Junho de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	4.479.963,10
FORNECEDORES	644.492,78
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	442.263,22
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	53.666,11
PROVISÕES E GARANTIAS	448.266,89
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.891.274,10
NÃO CIRCULANTE	6.433.815,49
EMPRÉSTIMOS	5.887.700,92
OUTRAS OBRIGAÇÕES	546.114,57
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.925.892,64
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(9.025.892,64)
TOTAL PASSIVO	6.987.885,95


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.168.449-00


 Leomar Antonio Malozzo
 Contador
 CPF 436.927.204-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

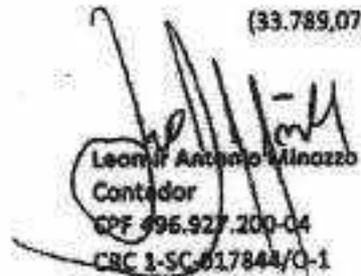
DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2018

	<u>R\$</u>
RECEITAS OPERACIONAIS	
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(4.540,77)
OUTRAS RECEITAS	629,99
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	(3.910,78)
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS	
Custos de Produtos e Serviços	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(150.303,81)
Despesas com Pessoal	(76.444,37)
Outras Despesas Operacionais	(57.910,87)
Depreciação e Amortizações	<u>(15.948,57)</u>
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	106.931,41
DESPESAS FINANCEIRAS	
Tarifas e comissões	(2.454,46)
Juros de Financiamentos	<u>(328.940,21)</u>
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(378.677,85)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(33.789,07)



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leonir Antonio Minazzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 3-SC/017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Junho de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		618.616,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>18,56</u>	318,56
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	15.860,70	
Outros Créditos	<u>576.039,42</u>	591.900,12
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		26.398,11
NÃO CIRCULANTE		5.932.072,35
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		990,00
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.931.082,35
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,45</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Computadores e Periféricos	<u>10.482,20</u>	127.347,73
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(298.498,86)	
(-) Depreciação Outros	<u>(21.965,26)</u>	(320.464,12)
TOTAL ATIVO		6.550.689,14

Juliana Reuter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Mindzso
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Junho de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	3.125.430,96
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	52.068,75
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	609.271,97
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	302.926,32
OUTRAS OBRIGAÇÕES	9.014,00
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.162.149,92
NÃO CIRCULANTE	4.937.719,78
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.995.719,78
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.942.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.522.461,60)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.610.461,60)
TOTAL PASSIVO	6.550.689,14

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leomar Antonio Minozzo
 Leomar Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-027844/D-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2018

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Mercadorias	140.649,59	
Prestação de Serviços	<u>1.051.299,84</u>	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	(5.319,00)	
Impostos	<u>(177.214,69)</u>	15,3%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.406,02	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	1.010.821,76	84,8%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	(143.225,36)	-14,2%
DESPESAS OPERACIONAIS	(953.136,45)	-94,3%
Despesas com Pessoal	(501.392,17)	-49,6%
Outras Despesas Operacionais	(359.776,53)	-35,6%
Depreciação e Amortizações	<u>(91.967,75)</u>	-9,1%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(29.935,51)	
Juros de Financiamentos	<u>(350.412,27)</u>	-37,6%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(465.887,83)	-46,1%
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JURDS, IMPOSTOS DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	1159.025,88	15,7%

Juliana Reuter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Mibozzo
 Contador
 CPF 436.927.200-04
 CRC 3-SC-017844/O-1

Reuter Materials de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		239.160,36
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		32.930,88
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		13.914,34
IMOBILIZADO		13.914,34
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(81.628,34)</u>	
TOTAL ATIVO		253.074,70



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomar Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-5C-03/844/D-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.896/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	982.084,85
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.467,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	45.253,11
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	53.562,03
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	718.802,70
NÃO CIRCULANTE	59.589,27
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	35.437,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(782.599,42)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.182.599,42)
TOTAL PASSIVO	253.074,70



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.204-06
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

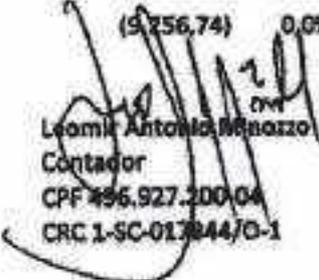
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2018

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6,45	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	6,45	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(14.191,22)	0,0%
Despesas com Pessoal	(5.724,00)	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(3.499,87)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(4.967,35)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(39,32)	
Juros de Financiamentos	(38.777,09)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(53.001,18)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(5.256,74)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leoni Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 17

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:49

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

17

Blue Hill Hotel ★★★★★

Getulio Vargas Avenue, No. 650, 89120-000 Timbó

[Quartos disponíveis](#)[Comodidades](#)[Políticas](#)

Apresentando WiFi gratuito, o Blue Hill Hotel oferece acomodações que aceitam animais de estimação em Timbó. Para sua comodidade, um estacionamento privativo gratuito está disponível no local.

Todos os quartos dispõem de TV de tela plana com canais a cabo, Algumas acomodações incluem área de estar, onde você poderá relaxar. Além disso, todas as unidades contam com banheiro privativo.

O Blue Hill Hotel fica a 26 km de Blumenau e a 12 km de Pomerode. Já o Aeroporto Internacional Ministro Victor Konder - Navegantes se encontra a 82 km do Blue Hill Hotel.

Quartos do hotel: 6. **Apenas 2 quartos restantes**.

Quartos disponíveis de **Qua. 25 Jul 2018**, a **Qui. 26 Jul 2018** ([Alterar datas](#))

Tipo de quarto	Máx. Suas escolhas	Preço	Nº de quartos	Reserva
 <p>Apartamento Standard Ar-condicionado Isolamento acústico Banheiro privativo TV de tela plana WiFi Gratuito Estacionamento privativo grátis • Cofre • Mesa de trabalho • Aquecimento • Quartos conjugados disponíveis • Guarda-roupa/armário • Chuveiro • Secador de cabelo • Amenidades de banho gratuitas • Vaso sanitário • Banheiro privativo • Papel higiênico • TV • Telefone • Canais a cabo • Frigobar • Serviço de despertar/despertador • Serviço de despertar</p> <p>Mais  Preferência de cama: Sem preferência ▼</p> <p> Só mais 2 quartos! Os preços são por apartamento</p>	R\$ 234	<ul style="list-style-type: none"> • Não Reembolsável • Café da manhã incluído no preço 	0 ▼	Sem taxas de reserva ou de cartão de crédito! Seu pacote:

Tipo de quarto	Máx. Suas escolhas	Preço	Nº de quartos	Reserva
Incluso(s) na tarifa do apartamento: 5 % ISS Não incluído na tarifa deste apartamento: Imposto municipal de R\$ 2.00 por diária.	Acomoda somente 1 hóspede	R\$ 216	<ul style="list-style-type: none"> • Não 	<input type="text" value="0"/> ▼ Reembolsável • Café da manhã incluído no preço • Não Reembolsável



+ Apartamento

Os preços são por apartamento

AVISO: Apenas 2 quartos restantes. Reserve enquanto pode!

Comodidades do hotel

Geral

WiFi disponível em todas as áreas.

Atividades

Pesca, Canoagem, Trilhas a pé, Ciclismo, Passeios a pé, Passeios de bicicleta, Happy hour, Aeróbica.

Alimentos e bebidas

Restaurante, Serviço de quarto, Bar, Café da manhã no quarto, Lanchonete, Cardápios dietas especiais (mediante pedido), Entrega de compras, Refeições para crianças, Buffet com opções para crianças, Vinho/champanhe, Garrafa de água, Frutas, Chocolate ou biscoitos, Café no local.

Piscina e comodidades de bem-estar

Sauna, Academia, Solário, Spa/Centro de bem-estar, Banheira/jacuzzi, Piscina ao ar livre, Banheira ao ar livre, Piscina na cobertura, Piscina com vista, Toalhas de piscina/praias, Cadeiras/espreguiçadeiras de praia, Guarda-sol, Sauna, Lounge/área para relaxar, Academia, Vestiários de spa/academia, Piscina.

Opções de transporte

Aluguel de bicicletas (custo adicional), Aluguel de carros, Serviço de transfer (custo adicional), Estacionamento seguro, Vagas na rua, Garagem, Estacionamento acessível, Serviço de transfer.

Serviços de recepção

Recepção 24 horas, Jornais, Cofre, Balcão de turismo, Serviço de bilheteria, Depósito de bagagens, Check-in / Check-out privativos.

Áreas comuns

Terraço ao ar livre, Móveis externos.

Entretenimento e serviços para famílias

Jogos de tabuleiro/quebra-cabeças, Área de recreação interna, Canais de TV infantis.

Serviços de limpeza / Lavanderia

Lavanderia, Lavagem a seco, Serviço de passar roupas, Serviço diário de limpeza.

Comodidades / Instalações para negócios

Comodidades reuniões / Banquetes, Business center, Fax / Fotocópia.

Lojas

Loja de presentes / Souvenirs.

Diversos

Quartos para não fumantes, Comodidades para hóspedes com mobilidade reduzida, Quartos para famílias, Suíte nupcial, Elevador, Aquecimento, Quarto antialérgico, Proibido fumar em todas as áreas, Ar-condicionado, Acessível para cadeiras de rodas, Vaso sanitário com barras de apoio, Vaso sanitário elevado, Pia do banheiro mais baixa, Recursos visuais: braile.

Políticas do hotel

Entrada

A partir das 14:00 h

Saída

Até as 12:00 h

Cancelamento/ pré-pagamento

As condições para cancelamento e pré-pagamento variam de acordo com o tipo de quarto. Por favor, verifique a **política do quarto** ao selecionar o quarto acima.

Crianças e camas extras

Quarto com capacidade para 0 cama(s)extra(s).

Animais de estimação

Animais de estimação: não permitidos.

Cartões aceitos nesta propriedade

A acomodação se reserva o direito de pré-autorizar cartões de crédito antes da chegada.

[Voltar ao topo](#)

Evento 18

Evento:

JUNTADA_DE_DOCUMENTO

Data:

17/09/2018 13:46:51

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

18

The screenshot shows the Booking.com website interface. At the top, there is a navigation bar with the Booking.com logo, the currency set to BRL, and buttons for 'Cadastro sua propriedade', 'Cadastro de', and 'Login'. Below the navigation bar, there are links for 'Administração', 'Vagas', 'Aluguel de carros', and 'Tudo (respostas)'. The main content area is titled 'Timbó: 4 propriedades encontradas:' and includes a sub-header 'O perfeito para viajar: natureza, gastronomia, compras e trilhas'. A search filter bar is visible with options like 'Incluir pets', 'Programa de fidelidade', 'Estar em silêncio e paz', 'Família', and 'Tudo de acordo com você'. The search results are displayed in a grid format, showing hotel listings with images, names, ratings, and prices. The first listing is for 'Blue Hill Hotel' with a rating of 9.5 and a price of R\$ 234. The second listing is for 'Timbó Park Hotel' with a rating of 8.5. The search bar on the left contains the following information: 'Pesquisar', 'Destino: Timbó, SC, Brasil', 'Quando: 20 de julho de 2018', 'Quem: 2 adultos', and 'Onde: Timbó, SC, Brasil'. The 'Pesquisar' button is highlighted in blue.

Evento 19

Evento:

ATO_ORDINATORIO_PRATICADO___SAJ___PELO_PRESENTE_FICA_CIENTE_O_SR_ADMINISTRADO

Data:

17/09/2018 14:00:49

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

19



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Timbó
1ª Vara Cível

Autos nº 0002011-07.2018.8.24.0073

Ação: Prestação de Contas - Exigidas/Administração judicial
Autor: Gilson Amilton Sgrott

CERTIDÃO DE ATO ORDINATÓRIO

Conforme o Manual de Procedimentos do Cartório Cível, pratiquei o ato processual abaixo:

Pelo presente, fica CIENTE o Sr. Administrador Judicial de que foi instaurado o presente incidente para juntada dos relatórios mensais do administrador judicial referentes às atividades do devedor, consoante decisão proferida nos autos nº 0300852-53.2018.8.24.0073.

Comarca de Timbó, 17 de setembro de 2018

Eduardo Rafael Padaratz
M48322

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0500/2018, encaminhada para publicação.

Advogado
Gilson Amilton Sgrott (OAB 9022/SC)

Forma
D.J

Teor do ato: "Pelo presente, fica CIENTE o Sr. Administrador Judicial de que foi instaurado o presente incidente para juntada dos relatórios mensais do administrador judicial referentes às atividades do devedor, consoante decisão proferida nos autos nº 0300852-53.2018.8.24.0073."

Do que dou fé.
Timbó, 18 de setembro de 2018.

Escrivã(o) Judicial

Evento 20

Evento:

ENCAMINHADO_EDITAL_RELACAO_PARA_PUBLICACAO___RELACAO__0500_2018 TEOR_DO_ATO__

Data:

18/09/2018 17:24:51

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

20

Evento 21

Evento:

CERTIFICADA_A_PUBLICACAO_DA_RELACAO_DE_INTIMACAO_DE_ADVOGADO___RELACAO__0500

Data:

21/09/2018 07:48:34

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

21

Evento 23

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WTBO_18_10020450_0 TIPO_DA_PETICAO__MANIFES

Data:

21/09/2018 15:13:08

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

23



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, advogado,
OAB/SC sob nº 9022, com escritório profissional na Rua Felipe Schmidt, nº
31, Centro Empresarial João Dionísio Vechi, 3º andar, sala 302, centro,
Brusque/SC, CEP 88.350-075, na condição de **ADMINISTRADOR
JUDICIAL**, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial
em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em
atendimento ao Art. 22, inciso II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação
de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **Julho/2018**, nos seguintes termos:

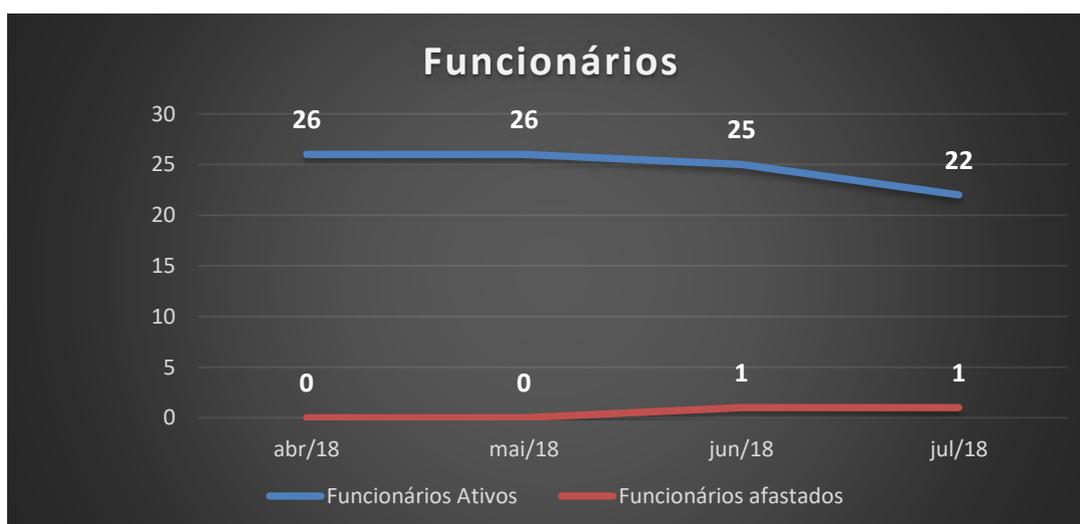
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



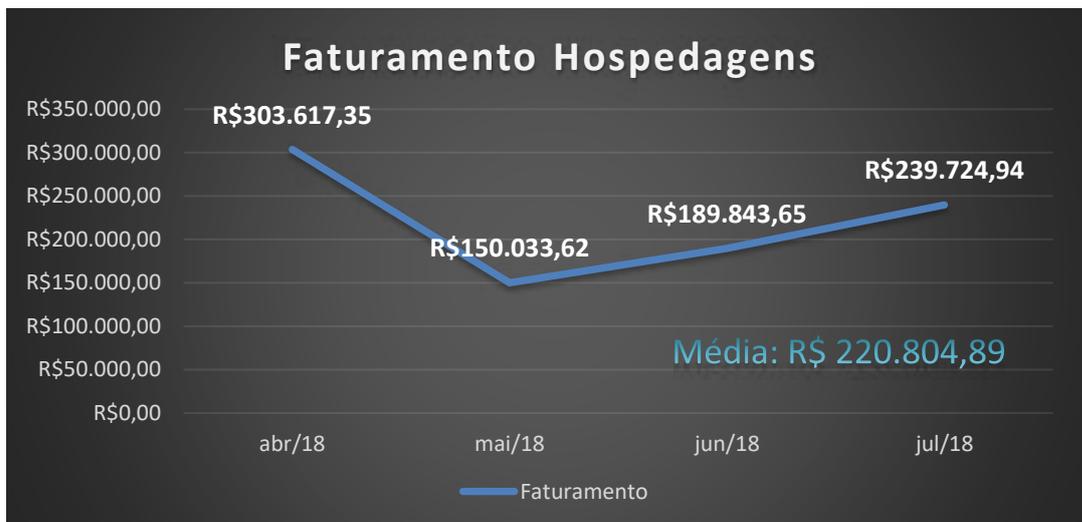
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

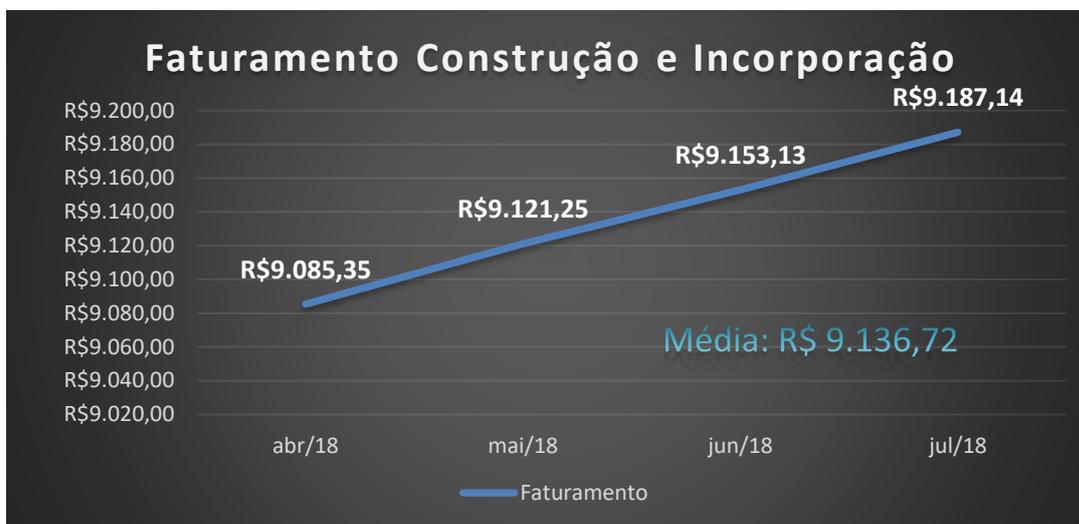


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

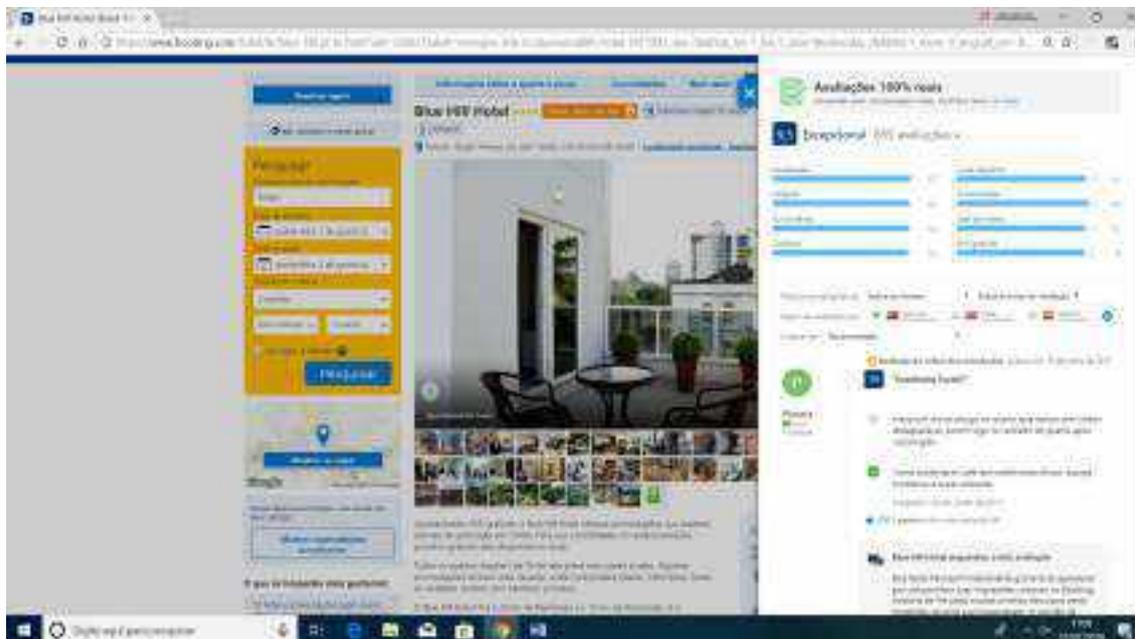
Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece

vendendo seu estoque, e o empreendimento está na fase de acabamento de unidade habitacional.

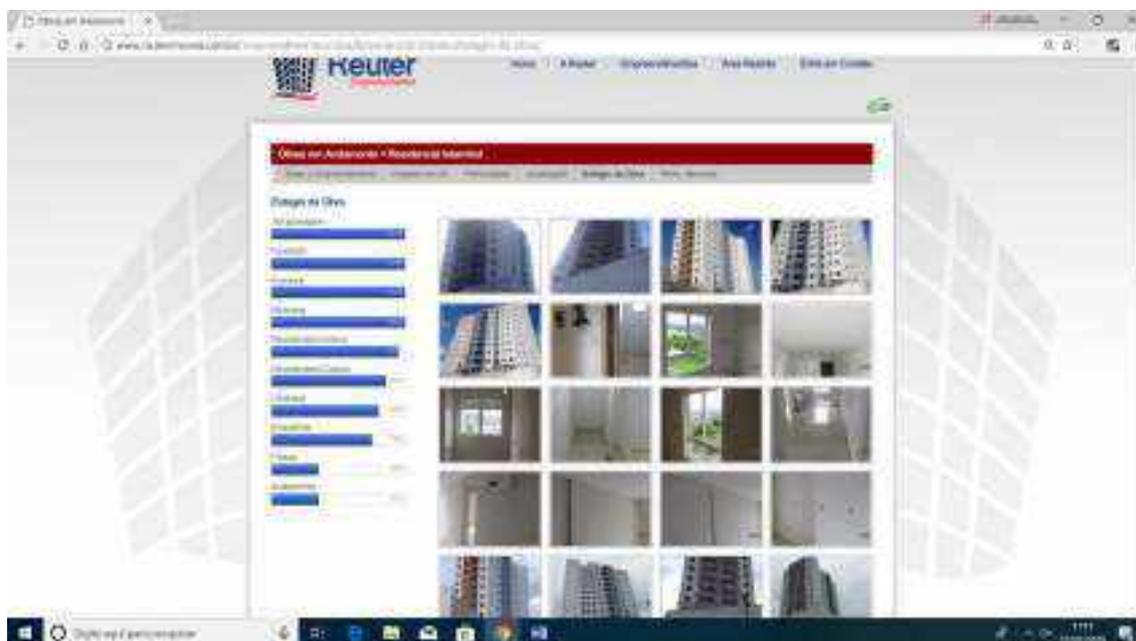
Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos, conforme se vê em sites de reserva.



No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra,

e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.



4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$1.088.939,25 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Julho/2018;**

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,
É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de agosto de 2018.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



CRC/SC: 007933/O-7 e CRA/SC: 25797

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA
REFERENTE AO MÊS DE JULHO / 2018**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 239.912,08, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 239.724,94
Construção e Incorporação:	R\$ 9.187,14
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 22 funcionários. O grupo se encontra com 01 funcionário afastado.

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 43.049,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.537,08 e não foi quitado no vencimento.



CRC/SC: 007933/O-7 e CRA/SC: 25797

IR (COD 0561) no valor de R\$ 1.857,24 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.140,46 e não foi quitado no vencimento.

O valor da Mensalidade do SINDICATO, foi no valor de R\$ 66,00 e foi quitado no vencimento.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 34.951,30.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 59,72.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 275,61.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 110,25.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 99,22.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 1.088.939,25. O valor do lucro operacional bruto do mês foi de R\$ 1.035.607,31. A diferença entre o valor total e o operacional, é dividido a grande parte das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 935.210,00. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 6.527.962,72. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 5.728.066,37 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total



CRC/SC: 007933/O-7 e CRA/SC: 25797

compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 13.842.685,44.

Brusque/SC, 20 de agosto de 2018.



SILVIO GIANESINI
CPF: 528 302 849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Julho de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		680.302,40
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	300,00	
Depósitos Bancários à vista	.	300,00
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	28.032,66	
Outros Créditos	626.732,70	654.765,36
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		25.237,04
NÃO CIRCULANTE		5.916.654,35
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		990,00
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.915.664,35
Terreno	2.043.372,79	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	127.347,73
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	1312.066,99	
(-) Depreciação Outros	123.815,13	1335.882,12
TOTAL ATIVO		6.596.956,75

Juliana Ruteir Junior da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leoni Antonio Minzato
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Julho de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	3.230.351,03
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	51.363,72
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	640.116,28
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	320.477,15
OUTRAS OBRIGAÇÕES	72.116,47
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.146.277,41
NÃO CIRCULANTE	4.937.719,78
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.995.719,78
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.942.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.571.114,06)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.659.114,06)
TOTAL PASSIVO	6.595.956,75

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.529-67

Leomir Antonio Rinozzo
 Leomir Antonio Rinozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-019844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2018

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Mercadorias	162.164,59	
Prestação de Serviços	<u>1.260.509,78</u>	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	(5.349,00)	
Impostos	<u>(212.165,99)</u>	15,3%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.406,02	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	1.206.565,40	84,8%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	(169.804,39)	-14,1%
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.110.641,57)	-92,0%
Despesas com Pessoal	(583.071,52)	-48,3%
Outras Despesas Operacionais	(420.184,30)	-34,8%
Depreciação e Amortizações	<u>(107.385,75)</u>	-8,9%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Taxas e comissões	(35.385,55)	
Juros de Financiamentos	<u>(404.812,44)</u>	-36,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(514.078,55)	-42,6%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	215.624,83	17,9%

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leônir Antonio Minhoza
 Leônir Antonio Minhoza
 Contador
 CPF 496.927.200/04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Julho de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		4.806.056,67
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>10.906,04</u>	11.006,04
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.611.816,83	
Outros Créditos	<u>43.233,80</u>	1.655.050,63
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.184.354,29
TÍTULOS A RECEBER		1.942.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		437,81
IMOBILIZADO		241.916,48
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIACÃO	<u>(211.721,83)</u>	
TOTAL ATIVO		6.990.410,96


 Antonio Reuter Nelo
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leonir Antonio Minazzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

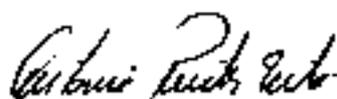
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

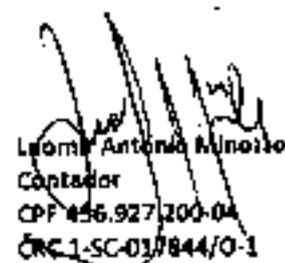
31 de Julho de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	4.600.903,88
FORNECEDORES	643.639,37
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	443.826,27
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	57.048,25
PROVISÕES E GARANTIAS	552.901,27
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.905.488,72
NÃO CIRCULANTE	6.554.413,92
EMPRÉSTIMOS	5.988.525,42
OUTRAS OBRIGAÇÕES	565.888,50
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.164.906,84
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(9.264.906,84)
TOTAL PASSIVO	6.990.410,96



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leoni Antonio Rinaldo
Contador
CPF 456.927.200-04
CRC 1-SC-03/7844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2018

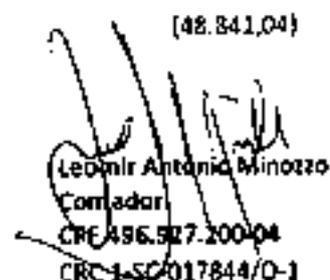
	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(5.085,57)	
OUTRAS RECEITAS	3.938,32	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	(1.147,25)	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(168.605,55)	32,9%
Despesas com Pessoal	(88.164,77)	
Outras Despesas Operacionais	(62.085,97)	
Depreciação e Amortizações	(18.354,81)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	106.251,41	-20,7%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(3.694,46)	
Juros de Financiamentos	(445.321,27)	(449.015,73) 87,6%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(511.517,12)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(48.841,04)	



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Leonir Antonio Minozzo
Comandante
CPF 496.527.200-04
CRC 1-SC/017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

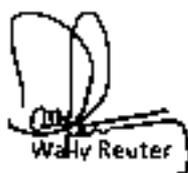
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

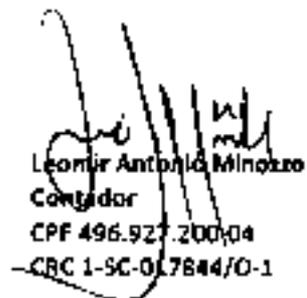
31 de Julho de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		241.707,30
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		35.477,82
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		13.610,43
IMOBILIZADO		13.610,43
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
[-] Depreciação	<u>(81.932,25)</u>	
TOTAL ATIVO		255.317,73



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.896/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2018

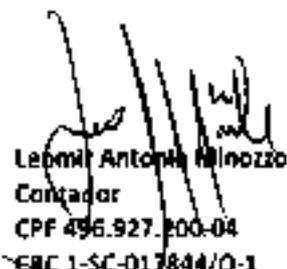
PASSIVO

CIRCULANTE	987.736,86
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.617,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	44.819,67
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	52.922,57
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	725.377,71
NÃO CIRCULANTE	59.522,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	41.371,18
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(791.941,82)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.191.941,82)
TOTAL PASSIVO	255.317,73



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leoni Antonio Binazzo
Contador
CPF 496.927.800-04
CRC 1-SC-017844/O-1

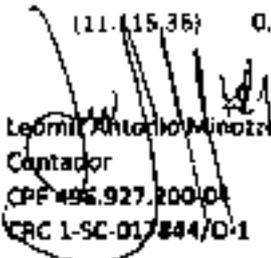
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS**31 de Julho de 2018**

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6,45	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	6,45	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	16.353,75	0,0%
Despesas com Pessoal	(6.678,00)	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(4.404,49)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(5.271,26)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(39,32)	
Juros de Financiamentos	(45.996,96)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(62.343,58)	0,0%
EBITDA (LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(11.115,36)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leoni Antônio Minotto
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 24

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WTBO_18_10021143_4 TIPO_DA_PETICAO__PRESTAC

Data:

27/09/2018 17:12:35

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

24



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, advogado,
OAB/SC sob nº 9022, com escritório profissional na Rua Felipe Schmidt, nº
31, Centro Empresarial João Dionísio Vechi, 3º andar, sala 302, centro,
Brusque/SC, CEP 88.350-075, na condição de **ADMINISTRADOR
JUDICIAL**, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial
em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em
atendimento ao Art. 22, inciso II, letra "c" da Lei e Falências e Recuperação
de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **Agosto/2018**, nos seguintes termos:

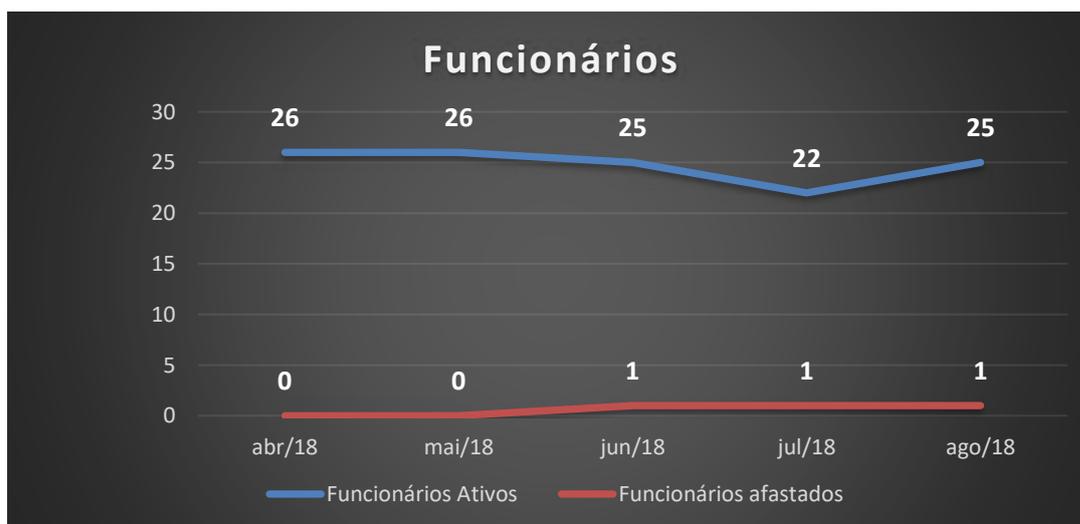
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



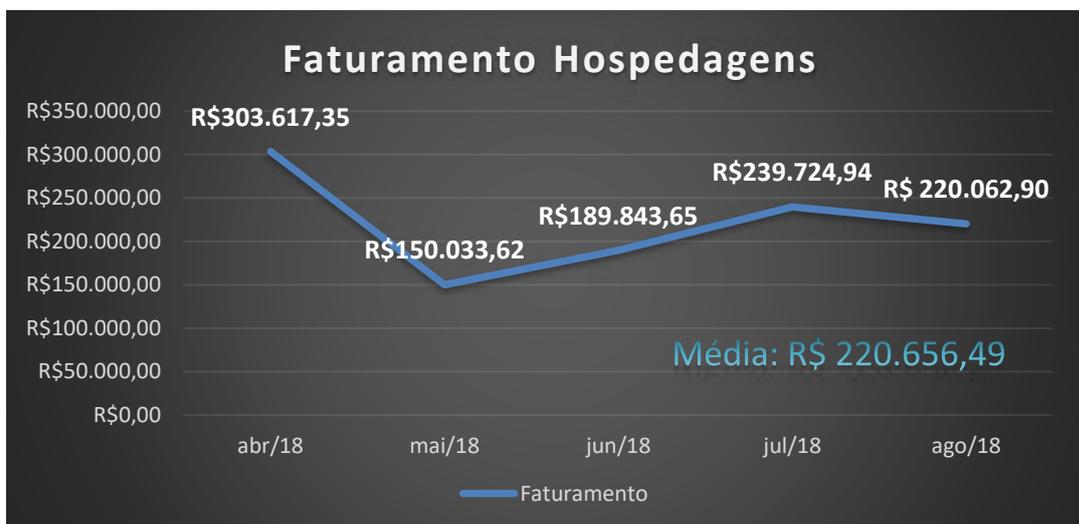
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

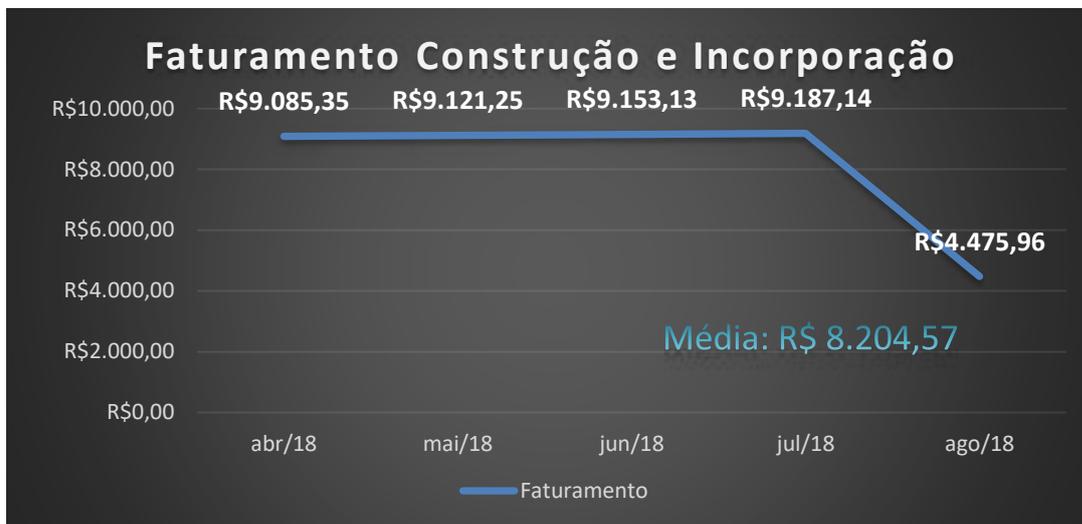


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece

vendendo seu estoque, e os empreendimentos está na fase de acabamento de unidade habitacional.

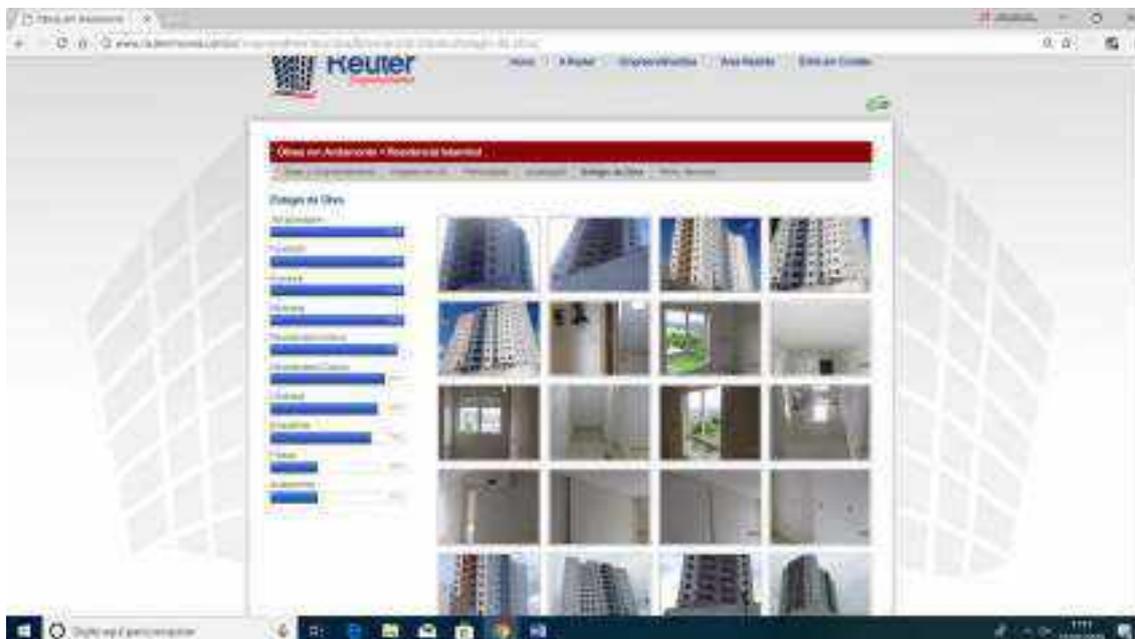
Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos, conforme se vê em sites de reserva.



No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra,

e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.



4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$1.256.394,69 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de agosto/2018;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,
É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de setembro de 2018.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE AGOSTO / 2018**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 224.538,86, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 220.062,90
Construção e Incorporação:	R\$ 4.475,96
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 25 funcionários. O grupo se encontra com 01 funcionário afastado.



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 43.030,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.384,04 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 1.586,42 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 4.663,17 e não foi quitado no vencimento.

O valor da Mensalidade do SINDICATO, foi no valor de R\$ 66,00 e foi quitado no vencimento.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 33.389,84.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 29,09.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 134,28.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 53,71.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 48,34.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 1.256.394,69. O valor do lucro operacional bruto do mês foi de R\$ 1.198.054,32. A diferença entre o valor total e o operacional, é devido a grande parte das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.075.946,29. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 6.695.418,16. A empresa tem um **ATIVO CIRCULANTE** (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como*



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 5.831.353,03 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 13.879.843,95.

Brusque/SC, 20 de setembro de 2018.



SILVIO GIANESINI
CPF: 628.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		674.632,08
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>2.809,94</u>	3.109,94
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	28.385,33	
Outros Créditos	<u>618.161,69</u>	646.547,02
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		24.975,12
NÃO CIRCULANTE		5.901.236,35
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		990,00
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.900.246,35
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,45</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Computadores e Periféricos	<u>10.482,20</u>	127.347,73
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(325.635,12)	
(-) Depreciação Outros	<u>(25.665,00)</u>	(351.300,12)
TOTAL ATIVO		6.575.868,43

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leoni Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC-1-SC-017.844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	3.348.402,58
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	29.355,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	669.419,77
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	333.882,05
OUTRAS OBRIGAÇÕES	80.057,61
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.235.688,14
NÃO CIRCULANTE	4.889.719,78
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.995.719,78
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.894.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.662.253,93)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.750.253,93)
TOTAL PASSIVO	6.575.868,43

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC-1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2018

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	182.741,59		
Prestação de Serviços	<u>1.459.995,68</u>	1.642.737,27	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(5.349,00)		
Impostos	<u>(245.555,83)</u>	(250.904,83)	15,3%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.444,23	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.393.276,67	84,8%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		(195.222,35)	-14,0%
Custos de Produtos e Serviços		(1.285.398,90)	-92,3%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(664.143,71)		-47,7%
Outras Despesas Operacionais	(498.451,44)		-35,8%
Depreciação e Amortizações	<u>(122.803,75)</u>		-8,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(41.919,81)		
Juros de Financiamentos	<u>(475.954,03)</u>	(517.873,84)	-37,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(605.218,47)	-43,4%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)		244.444,19	17,5%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Wilhozo
 Leomir Antonio Wilhozo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC 017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		241.707,24
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		35.477,76
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		13.306,52
IMOBILIZADO		13.306,52
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(82.236,16)</u>	
TOTAL ATIVO		255.013,76



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-5C-01/844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	992.809,17
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.192,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	44.381,33
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	52.283,11
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	731.952,72
NÃO CIRCULANTE	62.998,13
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	44.846,72
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(800.793,54)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.200.793,54)
TOTAL PASSIVO	255.013,76



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2018

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6,45	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	6,45	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	(7.632,00)	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(4.809,78)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(5.575,17)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(39,32)	
Juros de Financiamentos	(53.145,48)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(71.195,30)	0,0%
	(12.174,65)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomin Antonio Winozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Agosto de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		4.915.013,71
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>78.174,94</u>	78.274,94
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	1.607.340,87	
Outros Créditos	<u>89.397,90</u>	1.696.738,77
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.133.948,05
TÍTULOS A RECEBER		1.894.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		437,81
IMOBILIZADO		239.510,24
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIÇÃO	<u>(214.128,07)</u>	
TOTAL ATIVO		7.048.961,76


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Ledmir Antonio Miozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Agosto de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	4.663.055,65
FORNECEDORES	633.070,77
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	441.756,36
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	60.430,39
PROVISÕES E GARANTIAS	609.683,81
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.918.114,32
NÃO CIRCULANTE	6.618.276,80
EMPRÉSTIMOS	6.029.191,10
OUTRAS OBRIGAÇÕES	589.085,70
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(4.232.370,69)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(9.332.370,69)
TOTAL PASSIVO	7.048.961,76



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minezzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

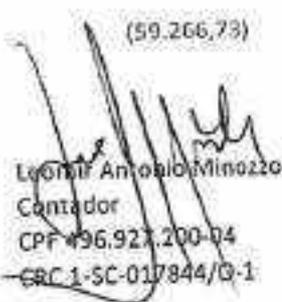
DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2018

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(5.350,99)	
OUTRAS RECEITAS	4.020,42	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	(1.330,57)	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
	(186.841,55)	32,2%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	(99.885,17)	
Outras Despesas Operacionais	(66.195,33)	
Depreciação e Amortizações	(20.761,05)	
	113.078,80	-19,5%
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(4.934,46)	
Juros de Financiamentos	(499.953,19)	
	(504.887,65)	87,1%
	(579.980,97)	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO & AMORTIZACÃO (LAJIDA)		
	(59.266,73)	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leoni Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.921.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 25

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WTBO_18_10025585_7 TIPO_DA_PETICAO__PRESTAC

Data:

19/11/2018 10:56:33

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

25



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, advogado,
OAB/SC sob nº 9022, com escritório profissional na Rua Felipe Schmidt, nº
31, Centro Empresarial João Dionísio Vechi, 3º andar, sala 302, centro,
Brusque/SC, CEP 88.350-075, na condição de **ADMINISTRADOR
JUDICIAL**, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial
em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em
atendimento ao Art. 22, inciso II, letra "c" da Lei e Falências e Recuperação
de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **Setembro/2018**, nos seguintes termos:

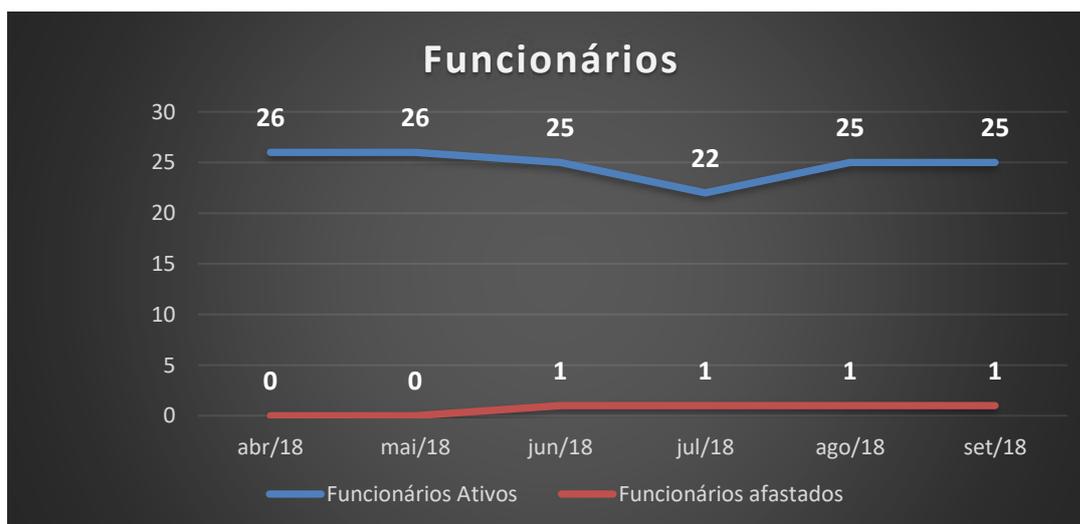
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



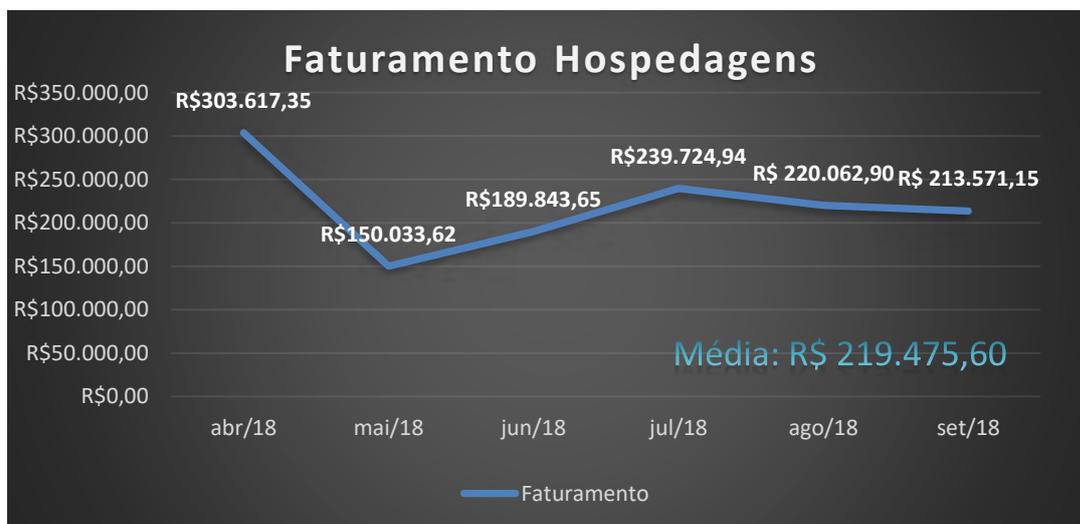
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

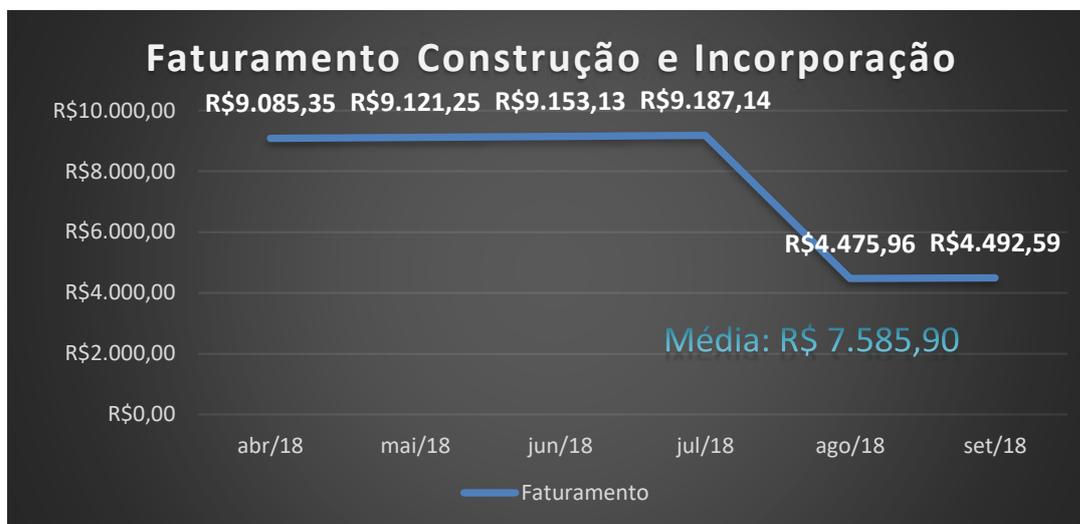


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

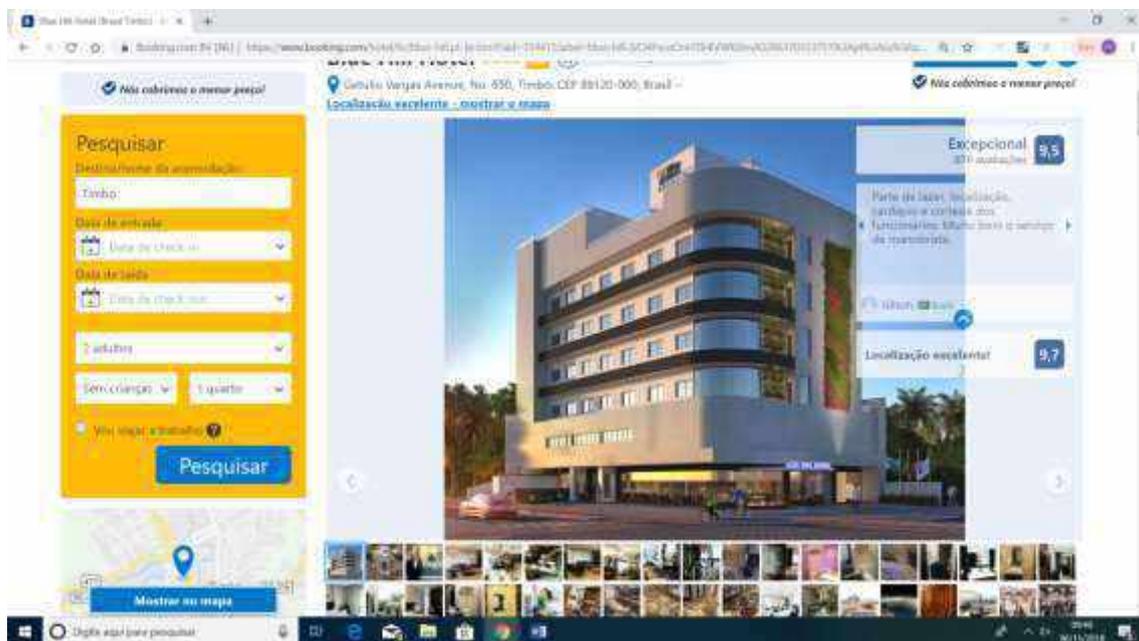
Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece

vendendo seu estoque, e os empreendimentos está na fase de acabamento de unidade habitacional.

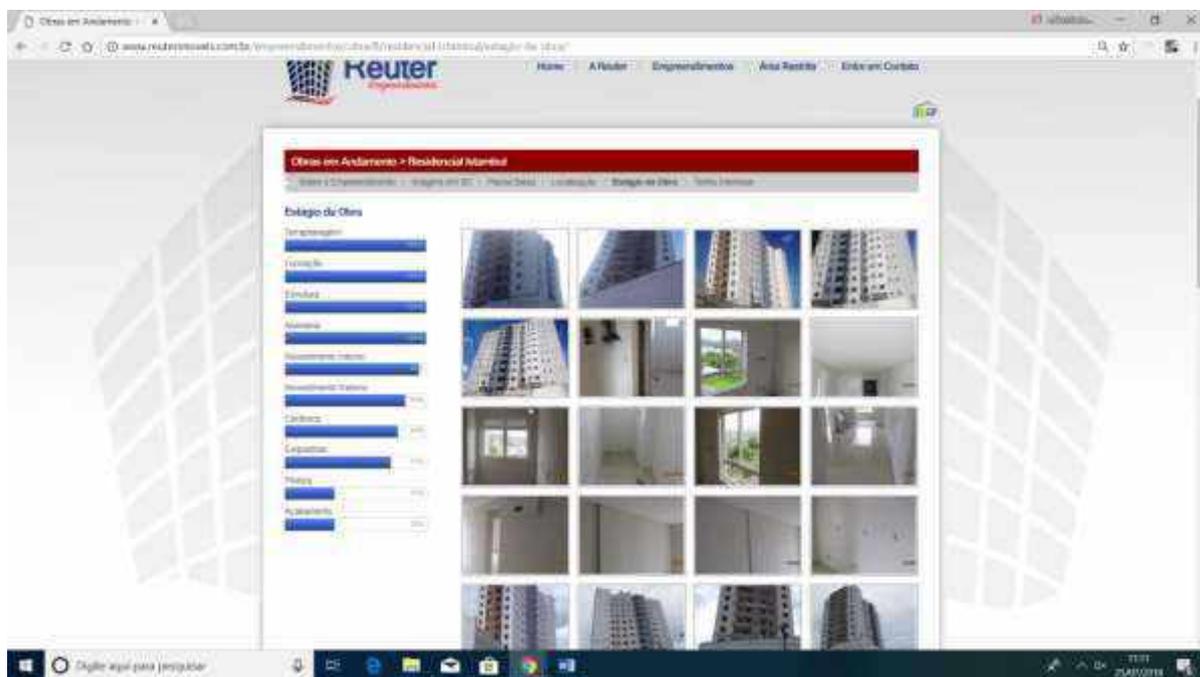
Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos, conforme se vê em sites de reserva.



No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra,

e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.



4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$1.484.672,99 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de setembro/2018;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,
É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de novembro de 2018.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE SETEMBRO / 2018**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

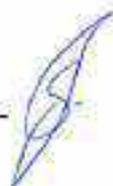
FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 218.063,74, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 213.571,15
Construção e Incorporação:	R\$ 4.492,59
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 25 funcionários. O grupo se encontra com 01 funcionário afastado.





TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 48.796,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.655,42 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 1.616,51 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 4.055,19 e não foi quitado no vencimento.

O valor da Mensalidade do SINDICATO, foi no valor de R\$ 66,00 e foi quitado no vencimento.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 32.811,47.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 29,20.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 134,78.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 53,91.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 48,52.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 1.484.672,99. O valor do lucro operacional bruto do mês foi de R\$ 1.355.075,28. A diferença entre o valor total e o operacional, é devido a grande parte das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.272.543,48. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 7.457.946,51. A empresa tem um **ATIVO CIRCULANTE** (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como*



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 5.841.641,10 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 13.872.003,87.

Brusque/SC, 20 de outubro de 2018.

SILVIO GANESINI
CPF: 528 302 849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		702.680,94
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	300,00	300,00
Depósitos Bancários à vista		
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	21.675,80	
Outros Créditos	655.648,86	677.324,66
ESTOQUES		25.056,28
Mercadorias para revenda		
NÃO CIRCULANTE		5.885.818,35
INVESTIMENTOS		990,00
Cotas de Cooperativas		
IMOBILIZADO		5.884.828,35
BENS EM OPERAÇÃO		
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	127.347,73
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(339.203,25)	(366.718,12)
(-) Depreciação Outros	(27.514,87)	
TOTAL ATIVO		6.588.499,29

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo
 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	3.458.468,12
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	46.192,17
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	698.398,72
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	342.001,83
OUTRAS OBRIGAÇÕES	70.507,55
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.301.367,85
NÃO CIRCULANTE	4.889.719,78
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.995.719,78
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.894.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.759.688,61)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.847.688,61)
TOTAL PASSIVO	6.588.499,29

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Mazzo
 Leonir Antonio Mazzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRG-1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2018

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	201.617,59		
Prestação de Serviços	<u>1.654.690,83</u>	1.856.308,42	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA:			
Cancelamentos	(5.349,00)		
Impostos	<u>(278.367,30)</u>	(283.716,30)	15,3%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.444,26	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.574.036,38	84,8%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(220.378,39)	-14,0%
		(1.456.299,32)	-92,5%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(745.880,57)		-47,4%
Outras Despesas Operacionais	(572.197,00)		-36,4%
Depreciação e Amortizações	<u>(138.221,75)</u>		-8,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(47.023,40)		
Juros de Financiamentos	<u>(552.988,37)</u>	(600.011,77)	-38,1%
		(702.653,10)	-44,6%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		272.273,32	17,3%

Juliana Reute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzi
 Leomir Antonio Minozzi
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		4.897.252,98
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>76.902,63</u>	77.002,63
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.602.848,28	
Outros Créditos	<u>77.402,07</u>	1.680.250,35
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.131.541,81
TÍTULOS A RECEBER		1.894.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		437,81
IMOBILIZADO		237.104,00
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(216.534,31)</u>	
TOTAL ATIVO		7.028.794,79


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	4.901.024,69
FORNECEDORES	653.314,77
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	441.281,47
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	63.812,53
PROVISÕES E GARANTIAS	576.346,61
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.166.269,31
NÃO CIRCULANTE	6.693.781,86
EMPRÉSTIMOS	6.097.397,57
OUTRAS OBRIGAÇÕES	596.384,29
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(4.566.011,76)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(9.666.011,76)
TOTAL PASSIVO	7.028.794,79


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 498.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

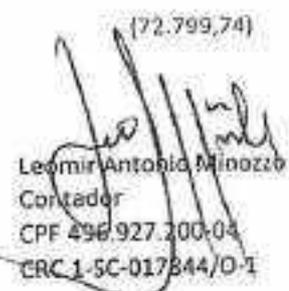
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2018

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(5.617,40)	
OUTRAS RECEITAS	4.206,56	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	(1.410,84)	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	(111.605,57)	
Outras Despesas Operacionais	(77.892,18)	
Depreciação e Amortizações	(23.167,29)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	124.308,70	-18,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(6.199,85)	
Juros de Financiamentos	(593.361,07)	(599.560,92) 87,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(689.328,10)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(72.799,74)	


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		241.707,18
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		35.477,70
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		13.002,61
IMOBILIZADO		13.002,61
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(82.540,07)</u>	
TOTAL ATIVO		254.709,79



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017544/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

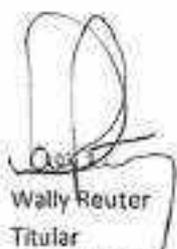
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	1.320.891,66
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.222,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	43.941,23
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	51.643,65
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.061.084,77
NÃO CIRCULANTE	66.064,27
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	47.912,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.132.246,14)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.532.246,14)
TOTAL PASSIVO	254.709,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Midozag
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017944/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

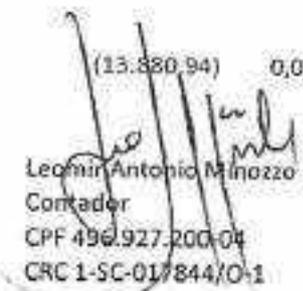
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2018

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6,45	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	6,45	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(19.727,15)	0,0%
Despesas com Pessoal	(8.586,00)	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(5.262,07)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(5.879,08)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(39,32)	
Juros de Financiamentos	(72.931,47)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		
	(92.691,49)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)		
	(13.880,94)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 26

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WTBO_18_10028449_0 TIPO_DA_PETICAO__PRESTAC

Data:

17/12/2018 14:13:13

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

26



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, na
condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL** ao final firmado, devidamente
nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial em epigrafe, vem com o
devido acato perante Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso
II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação de Empresas – LFR,
apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **outubro/2018**, nos seguintes termos:

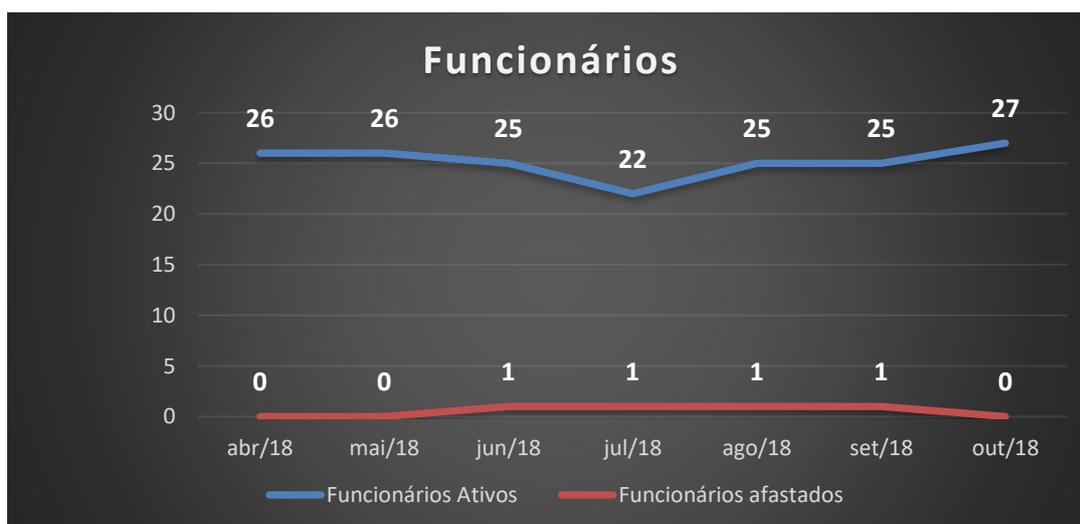
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



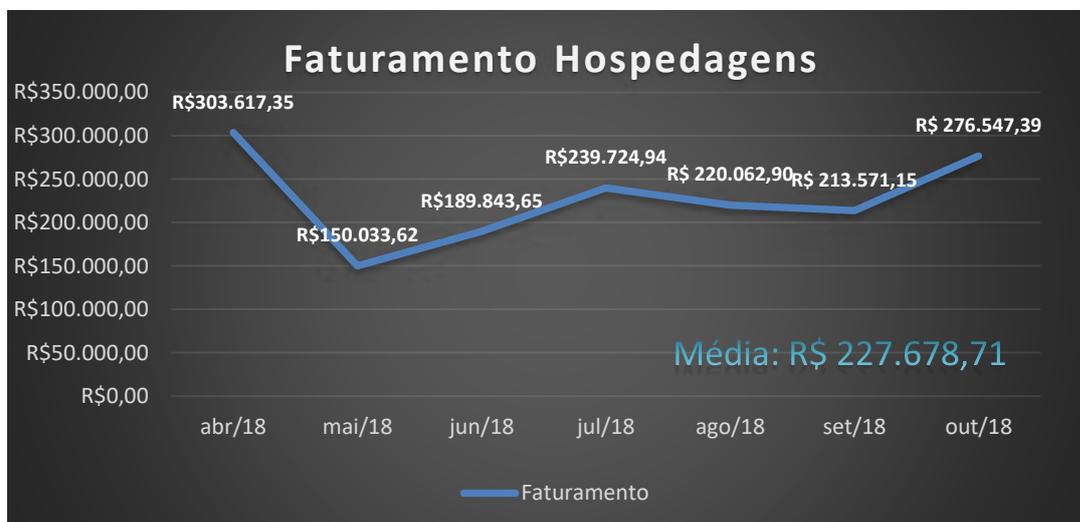
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

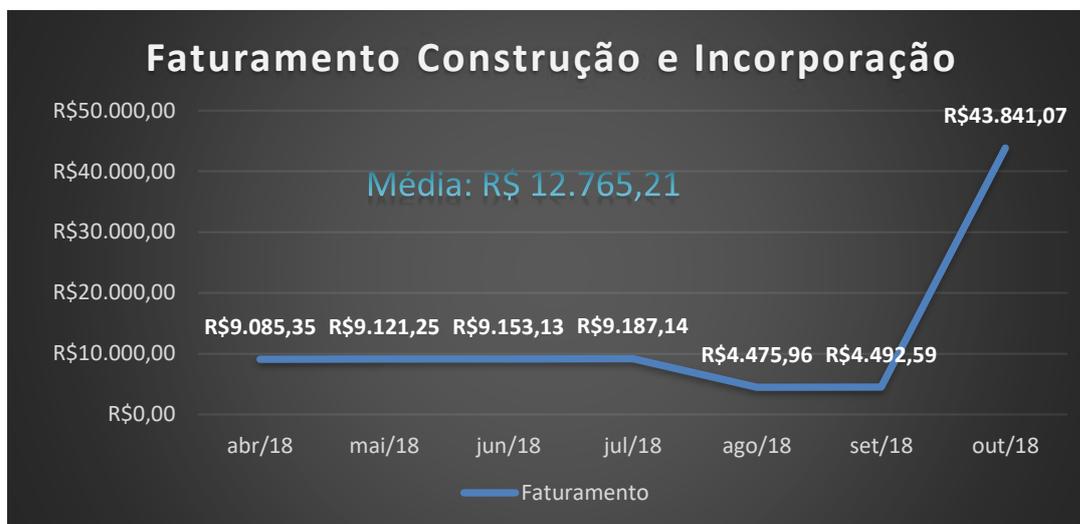


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

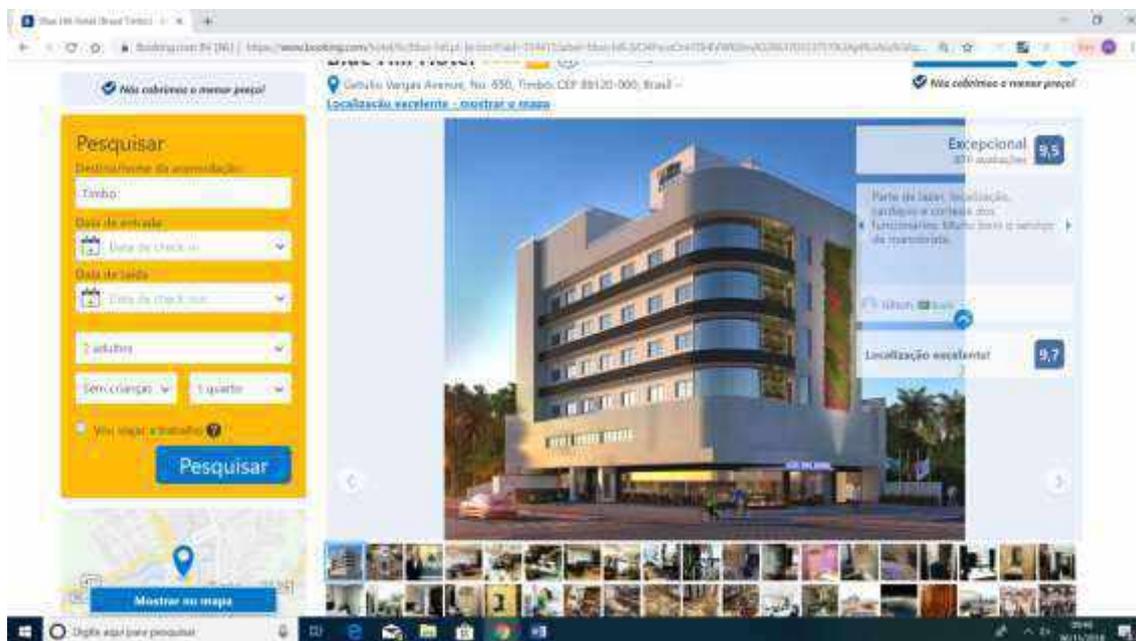
Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece

vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos, conforme se vê em sites de reserva.



No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra,

e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.

4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$1.662.068,14 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **outubro/2018**;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,
É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de novembro de 2018.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE OUTUBRO / 2018**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 320.388,46, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 276.547,39
Construção e Incorporação:	R\$ 43.841,07
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 27 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado.



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 51.711,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.318,27 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 3.335,04 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 4.156,38 e não foi quitado no vencimento.

O valor da Mensalidade do SINDICATO, foi no valor de R\$ 66,00 e foi quitado no vencimento.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 42.532,14.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 284,97.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 1.315,23.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 526,09.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 473,48.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 1.662.068,14. O valor do lucro operacional bruto do mês foi de R\$ 1.891.850,83. A diferença entre o valor total e o operacional, é dividido a grande parte das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.441.229,03. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 7.635.341,96. A empresa tem um **ATIVO CIRCULANTE** (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como*



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 5.858.799,50 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 13.871.034,12.

Brusque/SC, 20 de novembro de 2018.



SILVIO GIANESINI
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-0
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		742.647,44
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	300,00	
Depósitos Bancários à vista		300,00
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	27.279,66	
Outros Créditos	682.005,55	709.285,21
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		33.062,23
NÃO CIRCULANTE		5.870.400,35
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		990,00
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.869.410,35
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Beneficórnias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	127.347,79
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(352.771,38)	
(-) Depreciação Outros	(79.364,74)	(432.136,12)
TOTAL ATIVO		6.613.047,79

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo
 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	3.554.124,10
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	44.879,50
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	736.852,78
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	346.127,40
OUTRAS OBRIGAÇÕES	57.798,00
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.368.466,42
NÃO CIRCULANTE	4.889.719,78
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.995.719,78
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.894.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.830.796,09)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.918.796,09)
TOTAL PASSIVO	6.613.047,79

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minotto
 Leomir Antonio Minotto
 Contador
 CPF 896.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2018

		R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	231.143,59		
Venda de Mercadorias	1.901.712,22	2.132.855,81	100,0%
Prestação de Serviços			
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(5.353,00)		
Cancelamentos	(320.899,44)	(326.252,44)	15,3%
Impostos		1.466,76	0,1%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.808.070,13	84,8%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		(245.015,59)	-13,6%
Custos de Produtos e Serviços		(1.663.121,01)	-92,0%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(841.850,96)		-46,6%
Outras Despesas Operacionais	(667.630,30)		-36,9%
Depreciação e Amortizações	(153.639,75)		-8,5%
DESPESAS FINANCEIRAS	(49.121,02)		
Tarifas e comissões	(624.573,09)	(673.694,11)	-37,3%
Juros de Financiamentos		(773.760,58)	-42,8%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		330.704,70	18,3%

Juliana R. F. de Silva
 Juliana R. F. de Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Outubro de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		4.874.444,94
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>57.428,56</u>	57.528,56
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.559.007,21	
Outros Créditos	<u>117.903,17</u>	1.676.916,38
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.129.135,57
TÍTULOS A RECEBER		1.894.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		437,81
IMOBILIZADO		234.697,76
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(218.940,55)</u>	
TOTAL ATIVO		7.003.580,51


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

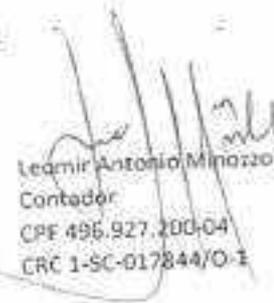
BALANCETE

31 de Outubro de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	4.898.580,02
FORNECEDORES	635.311,03
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	442.881,24
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	74.694,67
PROVISÕES E GARANTIAS	563.497,40
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.182.195,70
NÃO CIRCULANTE	6.766.243,56
EMPRÉSTIMOS	6.164.118,23
OUTRAS OBRIGAÇÕES	602.125,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(4.661.293,07)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(9.761.243,07)
TOTAL PASSIVO	7.003.580,51


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Leamir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.100-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2018

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS		
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(8.217,17)	
OUTRAS RECEITAS	4.206,56	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	(4.010.611)	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		- 0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	(123.325,97)	
Outras Despesas Operacionais	(79.791,68)	
Depreciação e Amortizações	(25.573,53)	
	(228.691,18)	29,1%
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
		133.343,05 -17,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(7.758,13)	
Juros de Financiamentos	(677.442,54)	
	(685.200,67)	87,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(784.559,41)
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		(81.543,34)



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-01/7844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2018

ATIVO		
CIRCULANTE		241.707,12
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		35.477,64
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		12.698,70
IMOBILIZADO		12.698,70
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(82.843,98)</u>	
TOTAL ATIVO		254.405,82


Wally Reuter
Titular
CPF 317.505.199-91


Lepmir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	1.328.556,93
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.222,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	43.500,48
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	51.004,19
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.069.830,25
NÃO CIRCULANTE	69.151,69
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	51.000,28
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.143.302,80)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.543.302,80)
TOTAL PASSIVO	254.405,82



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Miozzo
Contador
CPF 495.927.200-04
CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

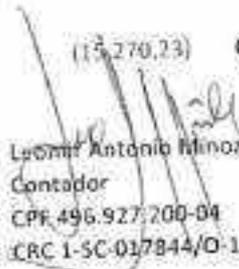
CNPJ Nº 07.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2018

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-	0,0%
Impostos		
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6,45	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	6,45	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	(9.540,00)	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(5.697,36)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(6.182,99)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(39,32)	
Juros de Financiamentos	(82.294,93)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(103.748,15)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(13.270,23)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomar Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.700-04
 CRC 1-5C-017844/O-1

Evento 27

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WTBO_18_10028456_3 TIPO_DA_PETICAO__PRESTAC

Data:

17/12/2018 14:27:38

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

27



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, na
condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL** ao final firmado, devidamente
nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial em epigrafe, vem com o
devido acato perante Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso
II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação de Empresas – LFR,
apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **novembro/2018**, nos seguintes termos:

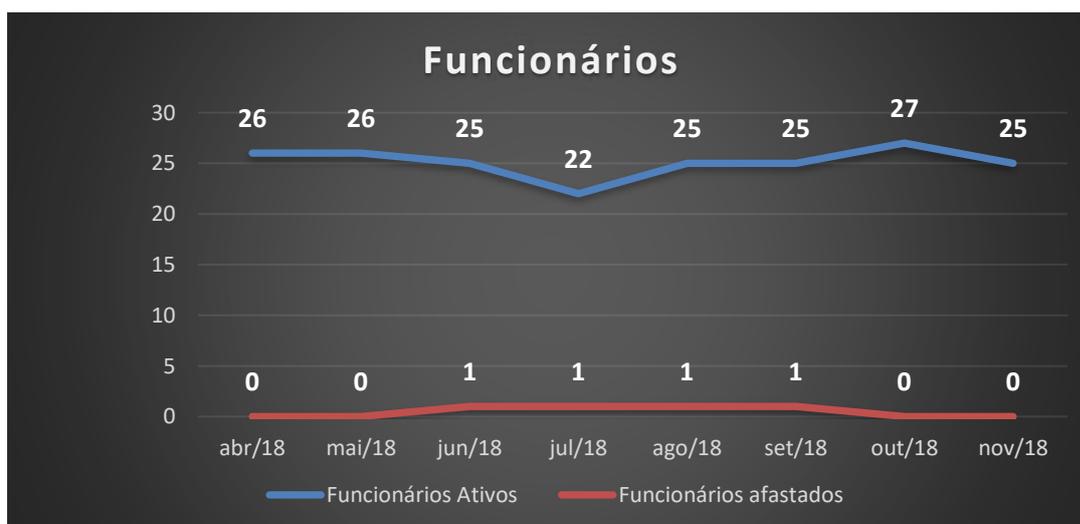
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



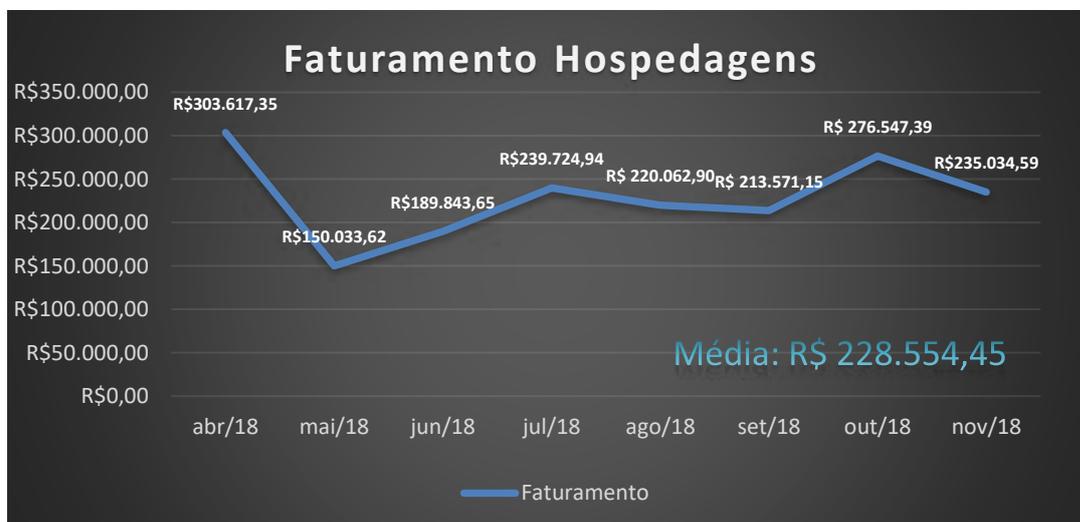
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

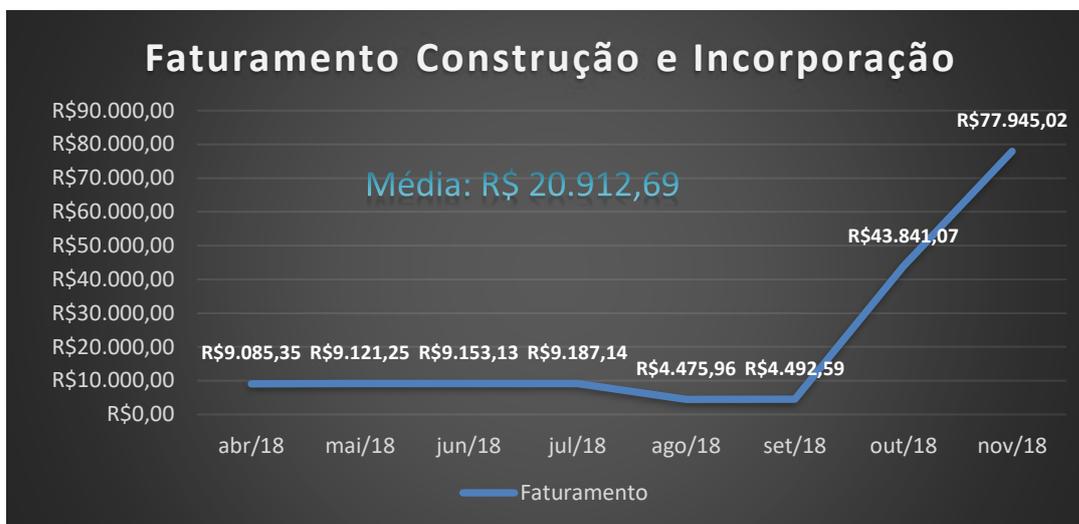


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

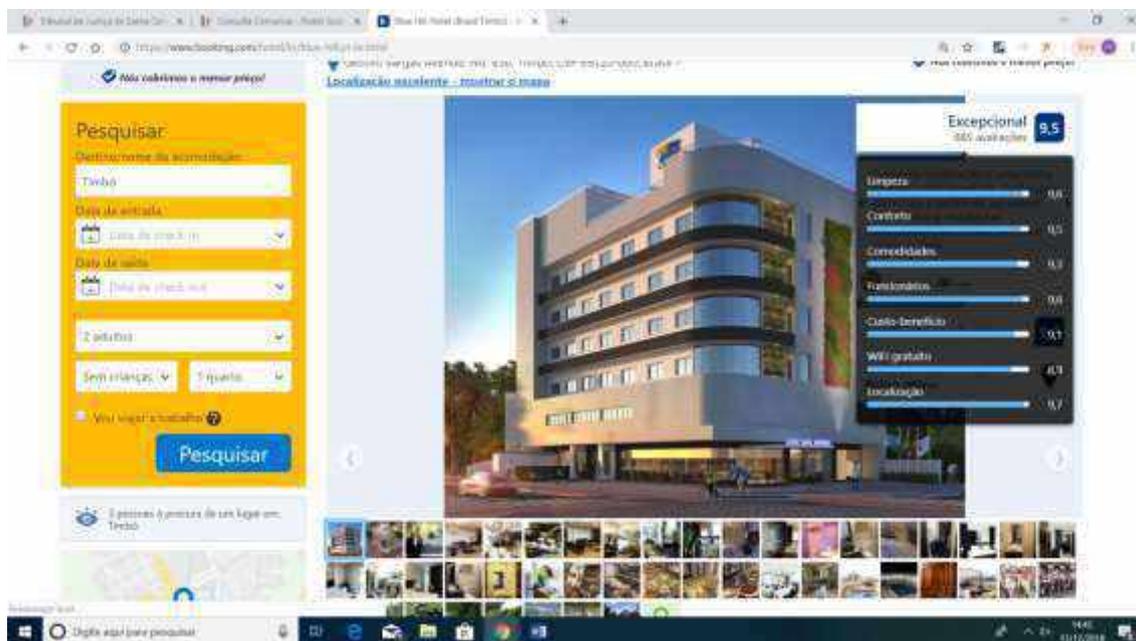
Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece

vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos, conforme se vê em sites de reserva.



No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra,

e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.

4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$1.870.298,44 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **novembro/2018**;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,
É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de novembro de 2018.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE NOVEMBRO / 2018**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 312.979,61, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 235.034,59
Construção e Incorporação:	R\$ 77.945,02
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 25 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado.



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 50.727,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.041,06 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 3.320,88 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.542,90 e não foi quitado no vencimento.

O valor da Mensalidade do SINDICATO, foi no valor de R\$ 66,00 e foi quitado no vencimento.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 36.063,69.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 506,64.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 2.338,35.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 935,34.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 841,81.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 1.897.324,62. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.640.930,09. O Passivo está a Descoberto *(que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor)* no valor total de R\$ 7.870.298,44. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE *(que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário*



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 5.795.707,15 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 13.789.813,62.

Brusque/SC, 20 de dezembro de 2018.

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ nº 14.920.000/0001-53

BALANÇETE

30 de Novembro de 2018

A FIVO

CIRCULANTE			772.594,46
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS			
Em caixa	300,00		
Aplicações financeiras de liquidez imediata		200,00	
CONTAS A RECEBER			
Clientes	1.160,47		
Outras contas a receber	1.130,66		2.291,13
ESTOQUES			
Estoque de mercadorias		32.300,00	
NÃO CIRCULANTE			
INVESTIMENTOS			
Em aplicações financeiras		990,00	
IMOBILIZADOS			
BENS EM OPERAÇÃO			
Terrenos	1.160,47		
Imóveis em construção	1.160,47		2.320,94
Veículos	9.800,00		
Outros bens em operação	1.160,47		12.921,88
DEPRECIACÃO			
Depreciação acumulada		1.160,47	
TOTALATIVO			
			6.627.576,81

Blue Hill Hotel EIRELI
 (assinatura manuscrita)
 Rua ... nº ...
 ...

Leonir Aparecida Milozzato
 Contadora
 CPF 490.927.200-50
 CRC 1.50.717843-0-1

Blue Hill Hotel EIRELI

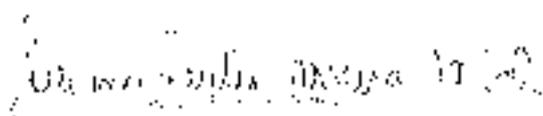
CNPJ Nº 17.041.499/0001-93

BALANCETE

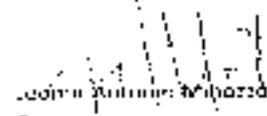
30 de Novembro de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	3.661.626,52
CONTAS A PAGAR	
Empresas e Pessoas	38.950,33
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	168.510,74
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	152.666,56
OUTRAS OBRIGAÇÕES	62.942,86
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.488.556,03
FIJACIÇÃO PATRIAL	4.889.719,78
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.999.715,73
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.894.000,00
RECEBÍVEL DO JURE	(1.523.739,00)
Empresas e Pessoas	89.000,00
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	(1.612.739,00)
TOTAL PASSIVO	6.027.576,61


 O Controller

 30 de Novembro de 2018


 João Luiz de Moraes
 Controller
 CPF 496.927.200-04
 INSC ESTADUAL 21784470-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº: 22.342.755/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2018

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
de vendas de produtos	255.765,59	
de serviços prestados	<u>1.112.174,61</u>	
	1.367.940,20	100,0%
RECEITAS DE PRECATORIAIS		
de impostos	<u>1.485,70</u>	
	1.485,70	0,1%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
	2.007.060,03	64,8%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		
	1.369.425,90	41,8%
RECEITA DE SERVIÇOS E SERVIÇOS		
	1.112.174,61	91,5%
DESPESAS OPERACIONAIS		
de vendas de produtos	1.052.000,00	46,3%
de serviços prestados	1.000.000,00	37,0%
de outros produtos	<u>1.000.000,00</u>	8,4%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
de produtos	1.000.000,00	
de serviços prestados	<u>1.000.000,00</u>	
	2.000.000,00	37,5%
DESPESAS DE DEPRECIAÇÃO		
	(566.743,70)	44,2%
RETELA-LUCRO (PRELUIZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAFDAI)	365.454,81	18,7%

Assinatura: *[Assinatura]*
 Nome: *[Nome]*
 CPF: *[CPF]*
 CNPJ: *[CNPJ]*

Assinatura: *[Assinatura]*
 Nome: Leonir Antonio Miyazaki
 CPF: 478.812.200-04
 CNPJ: 50.029844/0001

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-13

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Novembro de 2018

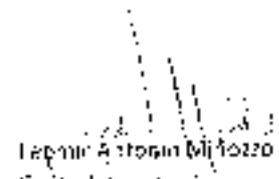
ATIVO

RECEBÁVEIS	241.708,08	
DISPONIBILIDADES - MED. A TERMO		
BANCÁRIAS	1.150,69	
OUTROS CREDITOS	35.476,36	
ESTOQUES		
MATERIAIS DE CONSUMO	12.394,79	
NÃO CIRCULANTE	12.394,79	
IMOBILIZADO	12.394,79	
DEPRECIAC. OPERAC. (15.542,66)		15.542,66

TOTAL ATIVO 254.102,85



 Controller



 Diretor
 CPF: 495.577.200-04
 CNPJ: SC 01785470-2

Reuter Materiais de Construção EIRELI

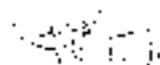
CNPJ nº 10.968.700/01-19

BALANÇO PATRIMONIAL

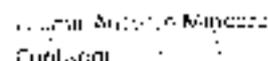
30 de Novembro de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE		1.325.940,34
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores	164.223,07	
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	43.050,00	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	50.365,75	
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	1.078.301,52	
RECEBÍVEIS	72.255,83	
OBRIGAÇÕES FUNDADAS	15.145,17	
OBRIGAÇÕES	54.108,12	
INTERMEDIÁRIO	12.150.122,73	
Capital	400.000,00	
Reserva de Lucros	1.000,00	
TOTAL PASSIVO		254.102,85



Reuter
CNPJ nº 10.968.700/01-19



Reuter Auditoria Empresarial
Contador
CPF nº 36.021.200-04
CRC 1-50-027844/01-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ nº 07.560.993/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2018

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		0,0%
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		0,0%
RECEITAS RECEITAS DISTRIBUÍDAS	4,45	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	4,45	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(4,45)	0,0%
Despesas com Pessoal	(4,45)	0,0%
Despesas com Energia Elétrica	(0,00)	0,0%
Despesas com Aluguel	(0,00)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Despesas com Juros	(0,00)	0,0%
Despesas com Depreciação	(0,00)	0,0%
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(0,00)	0,0%
DEPRECIACÃO (PREJUIZO, AVANÇO DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)		0,0%

 Leonir Antonio de Souza

 Leonir Antonio de Souza
 C.E. Hado
 CPF: 496.927.200-04
 CRI: 50-01784470-1

Evento 28

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WTBO_19_10010992_4 TIPO_DA_PETICAO__MANIFES

Data:

15/04/2019 19:08:55

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

28



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, na condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL** ao final firmado, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **dezembro/2018**, nos seguintes termos:

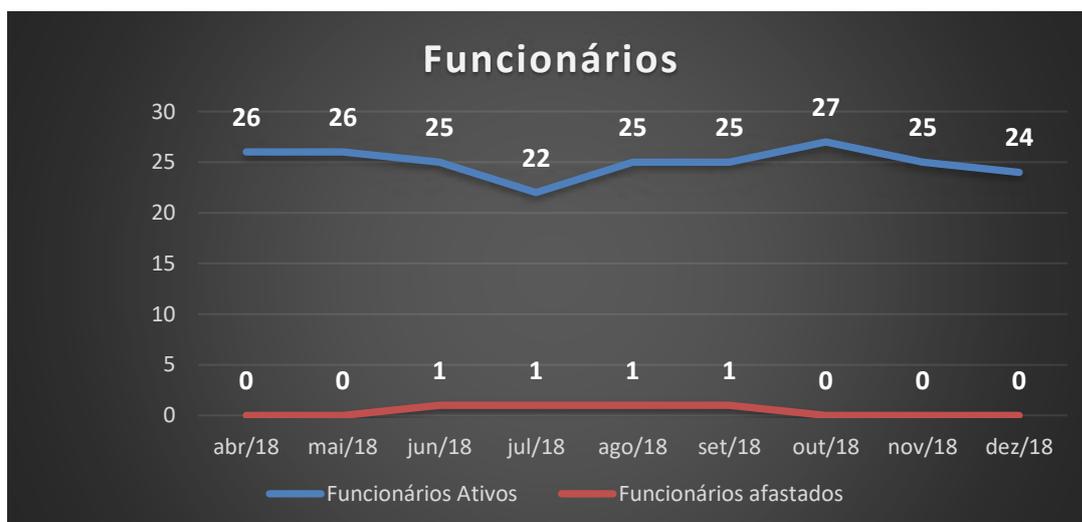
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

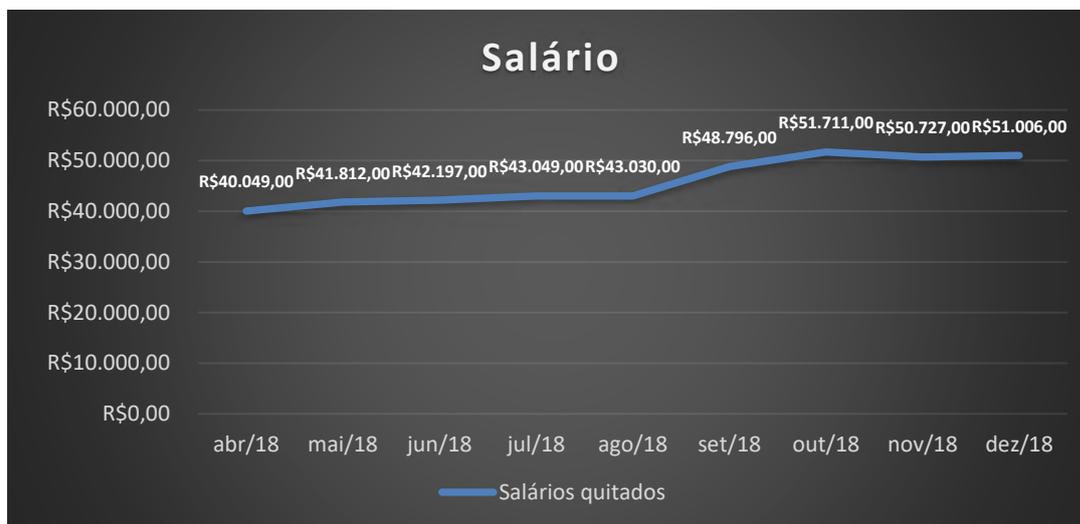
2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



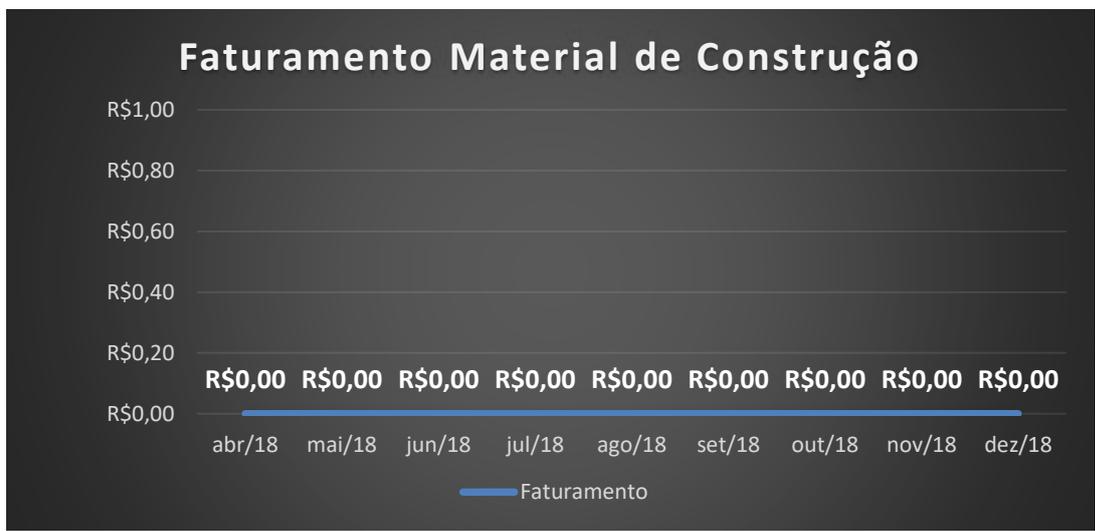
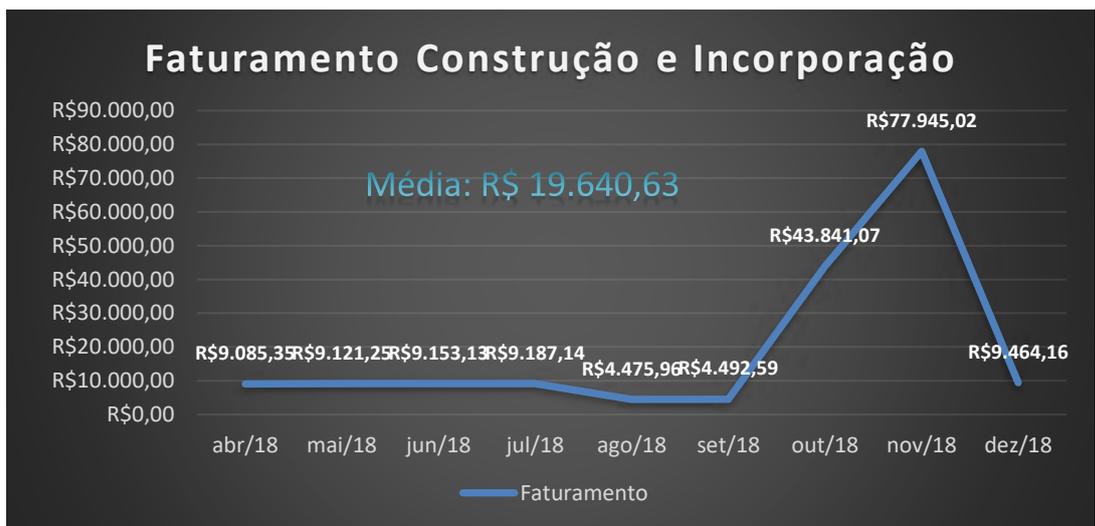
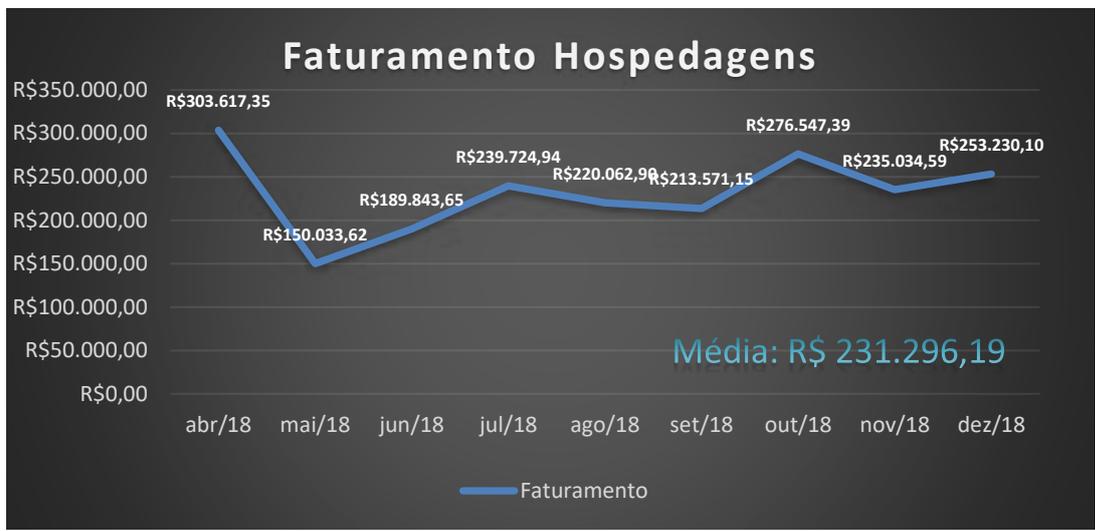
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:



3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

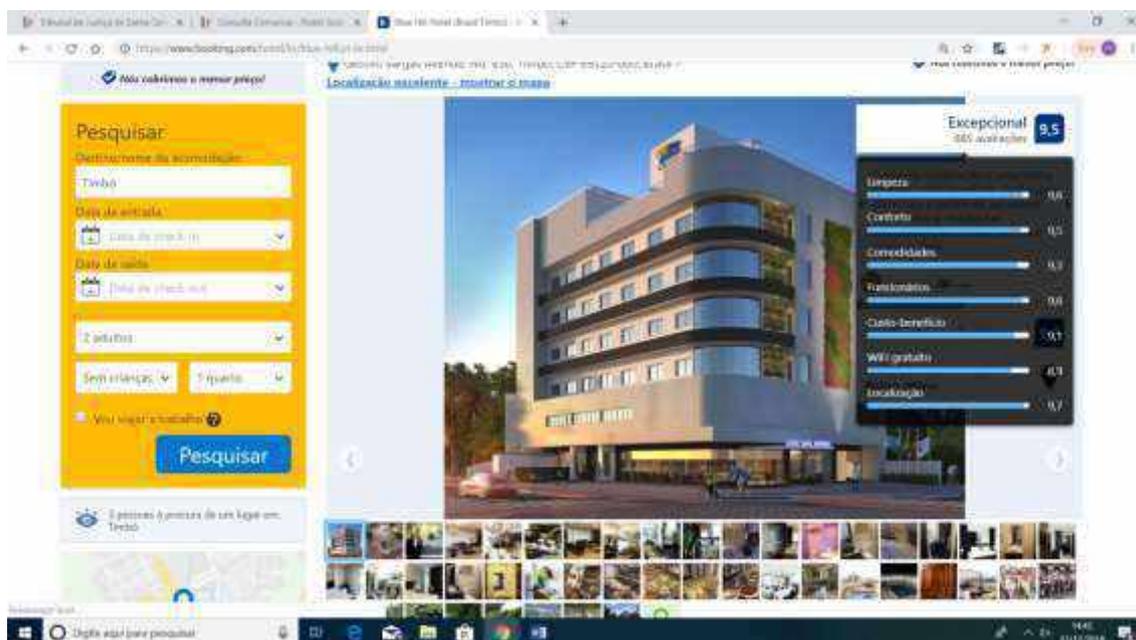
Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que oshóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel**tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos, conforme se vê em sites de reserva.



No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra, e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.

4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$2.123.102,79 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de DEZEMBRO/2018;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,
É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de fevereiro de 2019.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE DEZEMBRO / 2018**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 262.694,26, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 253.230,10
Construção e Incorporação:	R\$ 9.464,16
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 24 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado, resultando num número inferior em 1 funcionário, se comparado a funcionários.



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 51.006,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.060,03 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 3.250,61 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.628,35 e não foi quitado no vencimento.

O valor da Mensalidade do SINDICATO, foi no valor de R\$ 66,00 e foi quitado no vencimento.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 38.533,66.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 61,52.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 283,92.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 113,57.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 102,21.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 2.123.102,79. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.862.826,48. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 8.097.721,23. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário*



TREL CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 5.826.923,71 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 13.782.902,03.

Brusque/SC, 20 de janeiro de 2019.


SILVIO GIANESINI
CPF: 928 302 849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 27.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Dezembro de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		787.960,06
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	300,00	
Depósitos e aplicações à vista em nome		300,00
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	20.687,20	
Outros Créditos	<u>734.593,79</u>	755.280,95
ESTOQUES		
Matérias-primas para revenda		31.370,11
NÃO CIRCULANTE		5.839.564,35
INVESTIMENTOS		
Participações em Empresas		990,00
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.838.574,35
Terreno	7.041.372,79	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,45</u>	6.121.198,74
Móveis e utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Ferramentas e Pertencimentos	<u>10.482,20</u>	127.347,73
Provisão de Depreciação		
Provisão de Depreciação Edifício	(379.907,64)	
Provisão de Depreciação Outros	<u>(33.064,48)</u>	(412.972,12)
TOTAL ATIVO		6.627.524,41

Carla Regina de Souza Silva

Carla Regina de Souza Silva

Titular

CPF: 145.750.370-67

Keomir Antonio Minozzo

Keomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-027844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 27.342.259/0001-53

BALANCETE**31 de Dezembro de 2018****PASSIVO**

CIRCULANTE	3.772.589,53
CONTAS A PAGAR	
Impedimentos Fiscais	51.968,72
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	804.231,73
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	322.916,02
OUTRAS OBRIGAÇÕES	78.080,60
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.517.492,46
NÃO CIRCULANTE	4.869.719,78
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.906.719,78
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.874.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.014.784,90)
Capital Social	88.000,00
Reservas de Proprietários, Acumuladas	(2.102.784,90)
TOTAL PASSIVO	6.627.524,41

Levy Antonio Minozzo
 LEVY ANTONIO MINOZZO
 Contador
 CPF 498.927.200-04
 CRC 1-SC-012844/O-1

Levy Antonio Minozzo
 Levy Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 498.927.200-04
 CRC 1-SC-012844/O-1

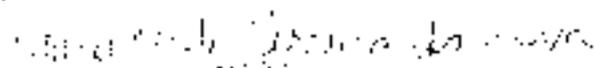
Blue Hill Hotel EIRELI

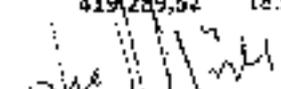
CNPJ nº 14.711.442.150/0001-54

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2018

		<u>R\$</u>	%
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	289.616,09		
Prestação de Serviços	<u>2.332.502,41</u>	2.622.120,50	100,0%
I) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Impostos e taxas	(5.353,05)		
Outras deduções	<u>(15.496,79)</u>	(20.849,79)	0,7%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.465,75	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		2.221.756,47	84,8%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		(309.608,76)	-13,9%
DESPESAS OPERACIONAIS		(2.023.478,04)	-91,2%
Despesas com Pessoal	(1.017.136,00)		-45,8%
Outras Despesas Operacionais	(823.864,84)		-37,1%
Depreciação e Amortizações	<u>(184.475,75)</u>		-8,3%
III) DESPESAS FINANCEIRAS			
Juros e encargos	(51.705,14)		
Outras Despesas Financeiras	<u>(789.679,40)</u>	(842.384,54)	37,9%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.379.371,42	62,0%
EBITDA (LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA))		419.289,52	18,9%


 Carlos Antônio Vincozzo
 Contador
 CPF: 041.740.579-07


 Carlos Antônio Vincozzo
 Contador
 CPF: 496.927.200-04
 CRC 1-SC/017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-09

BALANÇETE

31 de Dezembro de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		4.797.256,57
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerarios	100,00	
Depositos Bancários a vista	<u>37,81</u>	137,81
Total		
CONTAS A RECEBER		
Clientes a receber	1.471.098,03	
Outros créditos	<u>185.520,73</u>	1.657.118,76
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.104.323,09
TITULOS A RECEBER		1.874.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		437,81
IMOBILIZADO		229.885,28
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANTIAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIACÃO	<u>(223.753,03)</u>	
TOTAL ATIVO		6.901.579,66


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.160.449-00

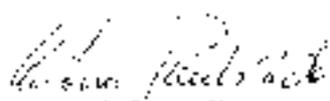

Leomar Antonio Minozzo
Fundador
CPF 456.927.200-04
CRC 1-5C-017844/D-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE**31 de Dezembro de 2018****PASSIVO**

CIRCULANTE	4.901.794,81
FORNECEDORES	535.837,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	431.065,76
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	77.308,95
PROVISÕES E GARANTIAS	482.505,66
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.279.077,43
NÃO CIRCULANTE	6.918.924,19
RETRAIÍESTIMOS	6.294.341,08
OUTRAS OBRIGAÇÕES	624.583,11
Patrimônio Líquido	(4.919.139,34)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(10.019.139,34)
TOTAL PASSIVO	6.901.579,66


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 134.166.449-00


Leônir Antonio Minozza
Contrador
CPF 496.927.700-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2018

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS		-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(13.400,53)	
OUTRAS RECEITAS		4.210,66	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		(9.179,87)	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Lucro de Financiamento e Serviços		-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(254.110,59)	24,4%
Despesas com Impostos	(149.046,37)		
Despesas com Energia Elétrica	(86.678,11)		
Despesas com Manutenção	(18.386,11)		
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS			
		240.205,75	11,4%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Despesas com Juros	(9.178,75)		
Despesas com Financiamentos	(910.492,77)		
		(919.671,52)	88,7%
Lucro (Prejuízo) no Período		(1.042.755,69)	
LUCRO-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		(101.877,35)	

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI
 Rua ...
 CEP: ...

Geomir Antônio Misonzo
 Contador
 CPF 490.977.203-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

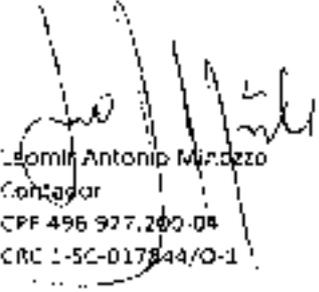
31 de Dezembro de 2018

ATIVO

CIRCULANTE		241.707,08
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bancos e Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		35.477,60
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		12.090,88
IMOBILIZADO		12.090,88
BIENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(83.451,80)</u>	
TOTAL ATIVO		253.797,96



Wally Reuter
Diretor
CPF 331.505.109-51



Leomir Antonio Miranda
Contador
CPF 496.927.200-08
CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

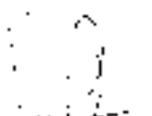
CNPJ Nº 02.560.938/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Dezembro de 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	1.341.934,20
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.222,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	42.757,22
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	47.955,98
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.087.035,08
NÃO CIRCULANTE	75.660,66
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	57.509,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.163.796,99)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.563.796,99)
TOTAL PASSIVO	253.797,96



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.195-91



Leomir Antonio do Mino
Contador
CPF 495.927.250-04
CRC 1-SC-017644/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 07.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2018

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6,45	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	6,45	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Costo de Produção e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	(10.194,00)	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(6.492,77)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(6.880,90)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Taxas e comissões	(39,32)	
Juros de Financiamentos	(100.731,63)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(124.631,59)	0,0%
FALTA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)		
	(124.631,59)	0,0%

Walter Reuter
Titular

CPF 711.505.199-91

Leonir Antonio Milicazzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC 012844/O-1

Evento 29

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WTBO_19_10010994_0 TIPO_DA_PETICAO__MANIFES

Data:

15/04/2019 19:09:23

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

29



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, na condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL** ao final firmado, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **janeiro/2019**, nos seguintes termos:

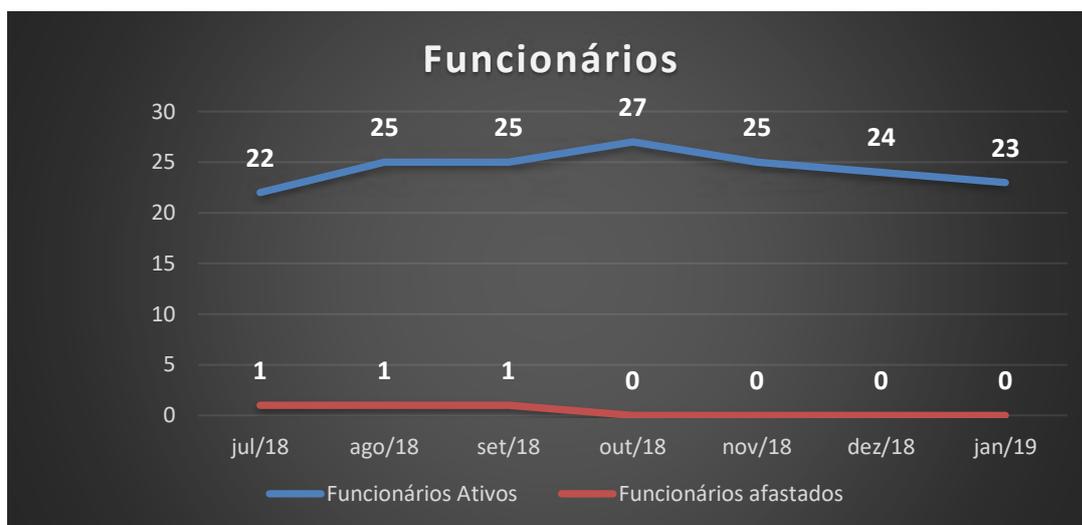
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:



3. Da Atividade

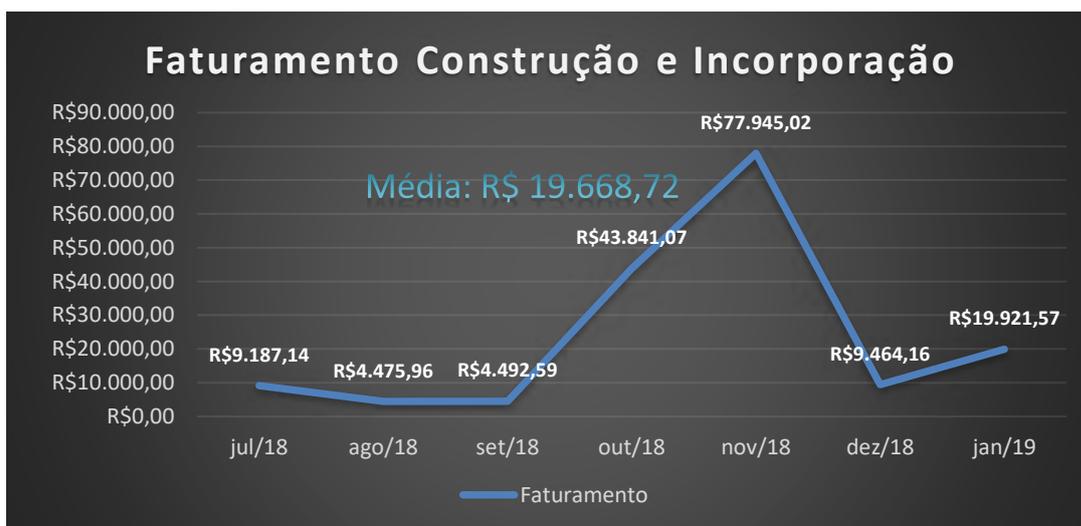
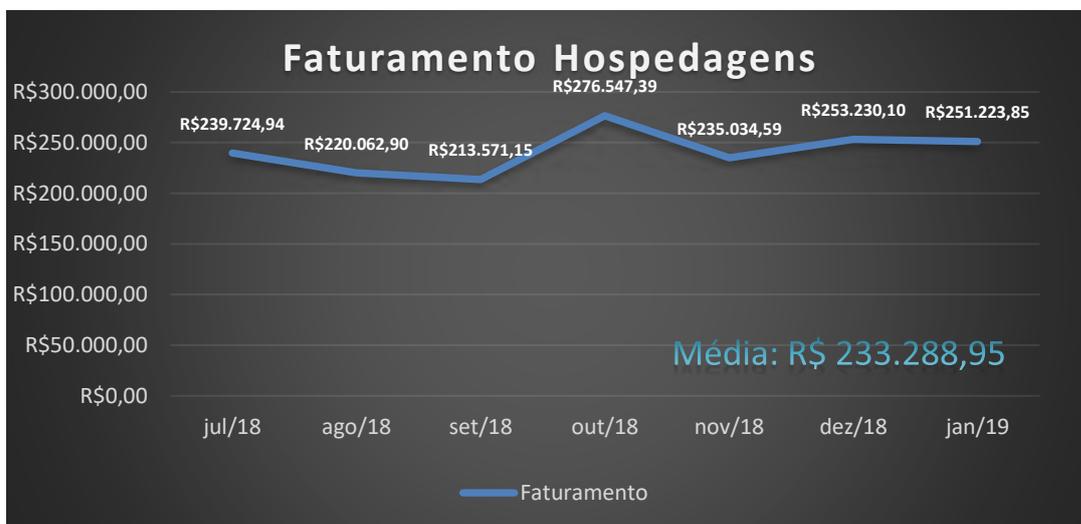
Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:



Gilson A. Scrott
ADVOCADO

OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br



As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra,

e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.

4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$111.838,38 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Ante o exposto, vem com o devido acato
perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de
atividades do Devedor, do mês de **JANEIRO/2019;**

b) seja, após a devida análise pelos
órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,
É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de fevereiro de 2019.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE JANEIRO / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 271.245,42, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 251.223,85
Construção e Incorporação:	R\$ 19.921,57
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 23 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado, resultando num número inferior em 1 funcionário, se comparado a funcionários.



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 47.560,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 5.034,01 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 3.545,43 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.263,83 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 38.562,08.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 129,49.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 597,65.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 239,06.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 215,15.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 111.838,38. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 198.772,69. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 8.209.489,61.

A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 5.909.897,59



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

é um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*), de R\$ 13.847.747,76.

Brusque/SC, 20 de fevereiro de 2019.

SILVIO GIANESINI
CPF: 928 302 849-68
CRG/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ nº 07.342.259/0001-93

BALANCETE

31 de Janeiro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		804.305,37
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Banco Bradesco	500,00	
Depositos Bancarios a vista		300,00
CONTAS A RECEBER		
Clientes Resolvidos	10.758,37	
Duvidas Controversas	770.686,25	775.442,66
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		30.567,10
NÃO CIRCULANTE		5.824.246,36
INVESTIMENTOS		
Imóvel registrado		200,00
IMOBILIZADO		
BOENS EM OPERAÇÃO		5.823.156,35
Terrenos	2.048.377,20	
Imóvel em fase de obra	4.082.828,45	4.124.198,71
Imóvel em fase de obra em andamento	20.400,55	
Imóvel em fase de obra em andamento	20.000,00	
Equipamentos e ferramentas	10.482,20	127.147,73
Provisões		
Provisão para Depreciação		
Provisão para Depreciação Edifício		
Provisão para Depreciação Outros		
TOTAL ATIVO		6.628.451,72

[Assinatura]
 Eliane L. da Silva
 Diretora
 CPF nº 036.927.700-04

[Assinatura]
 Contador
 CPF nº 036.927.700-04
 CMC 1-5C-C17844/C 1

Blue Hill Hotel EIRELI

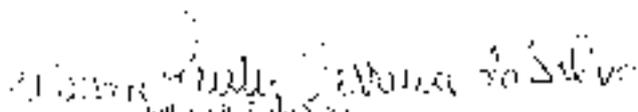
CNPJ Nº 20.942.259/0001-53

BALANÇETE

31 de Janeiro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.329.369,65
CONTAS A PAGAR	
contas a pagar a receber	11.928,94
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	258.140,25
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	336.176,94
OUTRAS OBRIGAÇÕES	92.111,05
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.067.090,47
NÃO CIRCULANTE	4.376.995,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.507.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	274.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.922.111,72
Capital Social	88.000,00
Reserva de Retenções Antecipadas	1.834.111,72
TOTAL PASSIVO	6.628.451,72


 Mariana de Souza
 Diretora Financeira
 CPF 045.750.579-57


 Mariana de Souza
 Diretora Financeira
 CPF 496.921.200-04
 LAC 1-SC-0178/170-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ N° 22.742.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2019

		R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Vendas de Mercadorias	28.701,00		
Prestação de Serviços	<u>277.462,85</u>	291.223,85	100,0%
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Carro Alugado	0,00		
Impostos	<u>11.562,08</u>	(11.562,08)	-15,3%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		21,00	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		212.682,77	84,7%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		(41.756,00)	-19,6%
Custos de Produtos e Serviços			
DESPESAS OPERACIONAIS		(108.217,77)	-50,7%
Despesas com Pessoal	(84.710,45)		-39,8%
Outras Despesas Operacionais	(23.507,32)		-10,9%
Depreciação e Amortização	<u>(0,00)</u>		
DESPESAS FINANCEIRAS			
Taxas e Encargos			
Juros de Financiamentos	<u>(1.000,00)</u>	(1.000,00)	-0,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(56.124,27)	-26,4%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE Juros, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		65.112,80	30,6%

Juliana K. F. da Silva
 Juliana K. F. da Silva
 Titular
 CPF: 045.750.579-67

Antônio Minazzo
 Antônio Minazzo
 Contador
 CPF: 496.927.200-04
 CRC: 156.017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANÇETE

31 de Janeiro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		4.863.885,14
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Interbancários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>84,13</u>	84,13
Total		
CONTAS A RECEBER		
Trabalho Reuter	1.171.000,87	
Ganhos Créditos	<u>1.051.292,14</u>	2.222.293,01
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		
TÍTULOS A RECEBER		
		1.874.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		
		137,81
IMOBILIZADO		
		227.479,04
BENS EM OPERAÇÃO		
	116.172,77	
BENS EM ANDAMENTO		
	1.074.600,00	
DEPRECIACÃO		
	<u> </u>	
TOTAL ATIVO		6.965.801,99


 Antônio Reuter Neto
 Sócio
 CPF 194.165.449-00


 Lyomin Antonio Malozzo
 Contador
 CPF 496.927.300-04
 CRC 1-SC-017844/C-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANÇETE

31 de Janeiro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.913.162,16
CÓPIAS EM JORNAL	618.308,08
CÓPIAS EM REVISTAS	130.533,50
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	69.742,44
PROVISÕES E GARANTIAS	177.925,50
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.996.592,64
NÃO CIRCULANTE	6.987.788,92
EMPRESTIMOS	6.265.994,05
OUTRAS OBRIGAÇÕES	621.794,87
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.101.663,00
Capital Social	1.101.663,00
Reserva (disponível) de 0,000000	0,00
TOTAL PASSIVO	6.965.801,99

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI
 Rua ...
 ...
 CNPJ nº 07.575.123/0001-08

[Assinatura]
 Engenheiro Antônio Miranzo
 Contador
 CPF 496.977.270-54
 CRC 1-SC-017844/04

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.515.125/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2019

	R\$	%
RESULTADO OPERACIONAL		
RECEITA BRUTA DE VENDAS		
RECEITAS DE SERVIÇOS	21.544,00	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	21.544,00	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Impostos, taxas e Serviços		0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Depreciação	1.100,00	
Despesas com Impostos e Contribuições		21,2%
Despesas com Administração		
QUILIBRADO RESULTADOS OPERACIONAIS		19,1%
DESPESAS FISCALIS		
Despesas com Impostos		0,0%
Despesas com Contribuições		0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		
EBTL (LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJEA))	20.444,00	

[Assinatura]
 Responsável Técnico
 CPF: 000.000.000-00

20.420,91
 Responsável Técnico
 CPF: 000.000.000-00
 OAB: 1-SC-03884/0-3

Reuter Materiais de Construção EIRELI

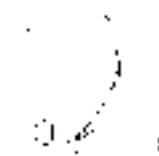
EMPRESA DE DIREITO PRIVADO

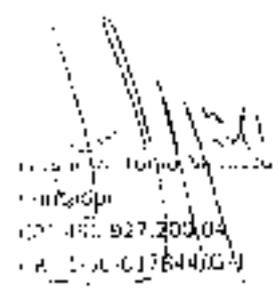
BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Janeiro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		241.707,08
DISPONIBILIDADES EM DINHEIRO		150,00
RECEBÍVEIS		35.478,11
ESTOQUES		209.978,97
IMOBILIZADO		11.300,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
IMOBILIZADO		
TOTAL ATIVO		253.454,05


 Reuter Materiais de Construção EIRELI
 Rua ...
 CEP: 81.100-130 - Fone: ...


 Reuter Materiais de Construção EIRELI
 Rua ...
 CEP: 81.100-130 - Fone: ...

Reuter Materiais de Construção EIRELI

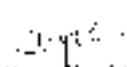
CNPJ Nº 02.560.076/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Janeiro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	1.523.955,74
CONTAS A PAGAR	
Empresas e Pessoas Físicas	1.011.193,01
Bancos e Instituições Financeiras	512.762,73
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	41.129,00
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.119.039,00
NÃO CIRCULANTE	15.965,65
IMOBILIZADO FINANCEIRO	13.151,81
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.813,84
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.120.122,00
RESERVA	100.000,00
TOTAL PASSIVO	15.644.081,39


 Reuter Materiais de Construção EIRELI
 Rua ...
 CEP 01145-100/11


 Afonso Antonio de Minazzo
 Diretor
 CPF 496.327.700-04
 CRC 1-31-027694/01-1

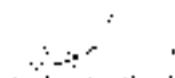
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ nº 07.500.906/0001-13

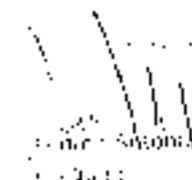
DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

PERÍODO DE 2018

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		100%
DE DEDUÇÕES FISCAL E ITR BICHA BICHA	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		100%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
RECEITAS OPERACIONAIS	100%	100%
DE PRECISÃO E CUSTOS	100%	0,0%
DE PRECISÃO E CUSTOS	100%	0,0%
DE PRECISÃO E CUSTOS	100%	0,0%
RECEITAS OPERACIONAIS	100%	100%
LUCRO (PREJUIZO) NO PERÍODO	100%	0,0%
EBITDA (LUCRO) (PREJUIZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO (LÍQUIDA)	100%	0,0%



 Nome
 CPF: 000.000.000-00


 Nome: Antonio Idino
 CPF: 000.000.000-00
 CEC 1-SC-01/84470-1

Evento 30

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WTBO_19_10010995_9 TIPO_DA_PETICAO__MANIFES

Data:

15/04/2019 19:09:39

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

30



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, na condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL** ao final firmado, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **fevereiro/2019**, nos seguintes termos:

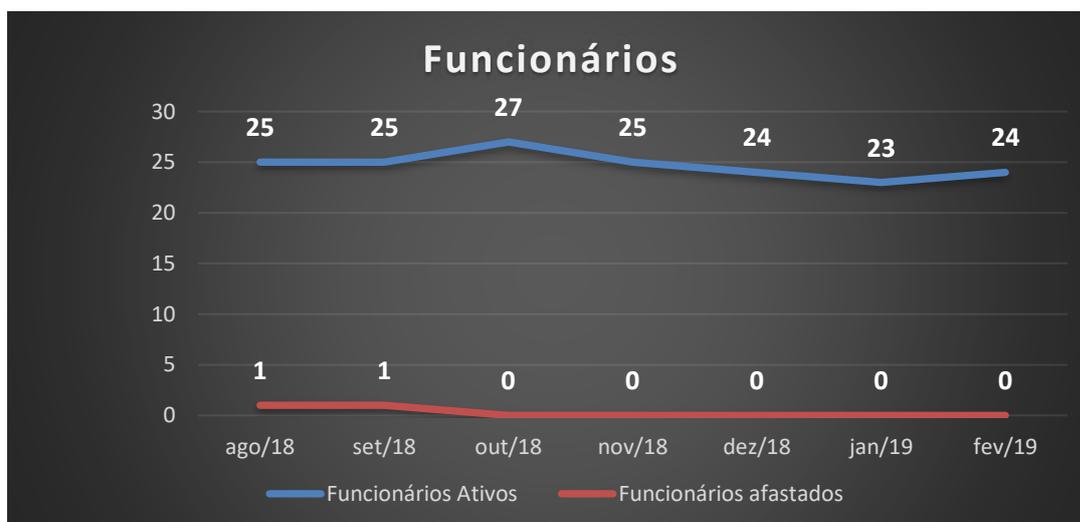
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



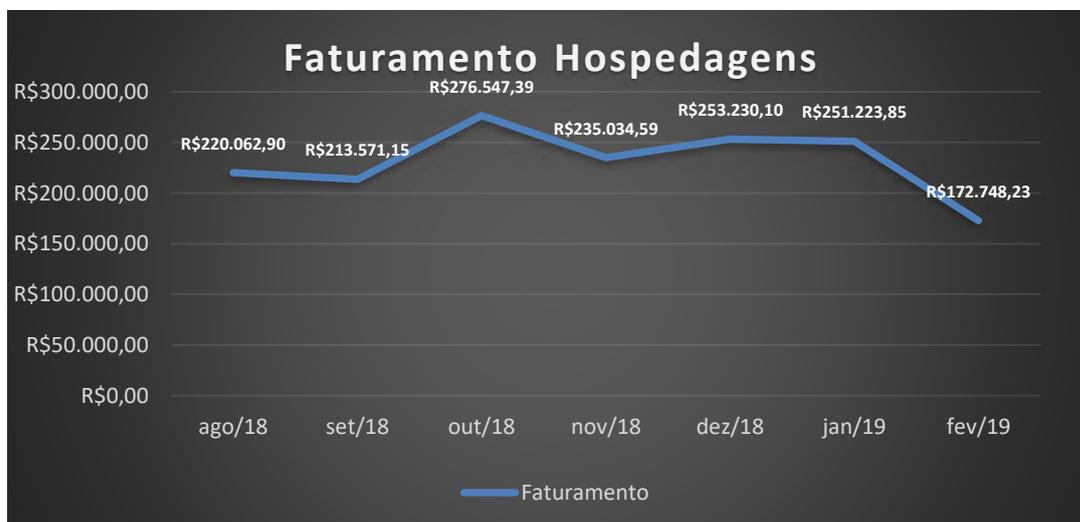
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

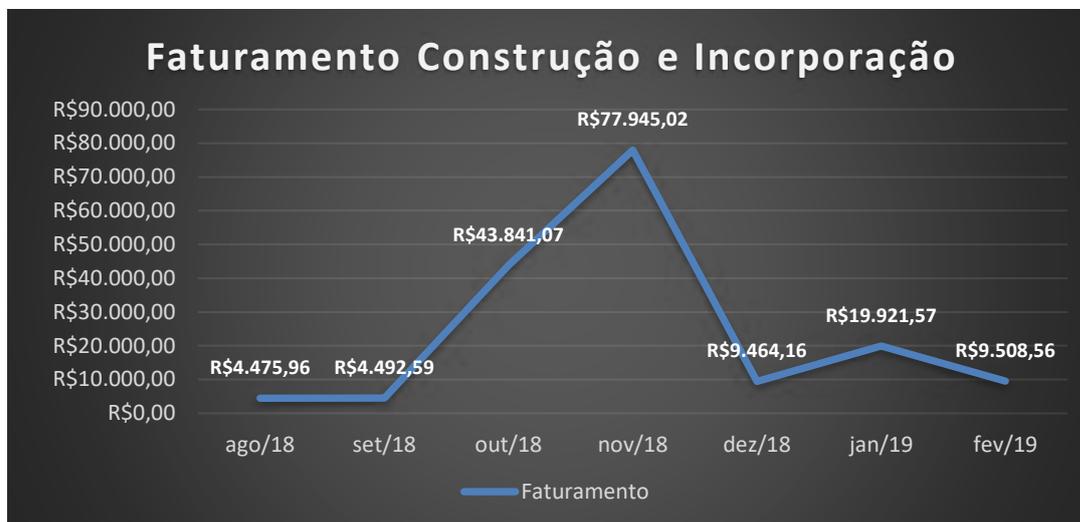


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





No período analisado não houve faturamento no material de construção.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra, e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.

4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$333.351,98 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **FEVEREIRO/2019**;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de março de 2019.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE FEVEREIRO / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 182.256,79, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 172.748,23
Construção e Incorporação:	R\$ 9.508,56
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 24 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado, resultando num número superior em 1 funcionário, se comparado a funcionários ativos.



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 49.354,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.447,03 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 2.658,80 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.373,40 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 26.844,62.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 61,81.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 285,26.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 110,14.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 102,69.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 333.351,98. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 361.538,49. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 8.430.703,21.

A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 5.908.326,17



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 13.828.048,19.

Brusque/SC, 20 de março de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Silvio Ganesini', enclosed within a faint circular stamp.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

28 de Fevereiro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		241.707,08
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		35.477,60
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		11.483,06
IMOBILIZADO		11.483,06
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(84.059,62)</u>	
TOTAL ATIVO		253.190,14



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

28 de Fevereiro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	1.383.895,89
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.213,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	42.452,95
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	47.915,98
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.129.313,95
NÃO CIRCULANTE	76.645,61
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	58.494,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.207.351,36)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.607.351,36)
TOTAL PASSIVO	253.190,14


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

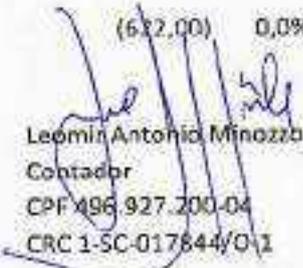
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2019

	<u>R\$</u>	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(1.229,82)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(622,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(607,82)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(42.324,55)	(42.324,55) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(43.554,37)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(622,00)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomin Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-5C-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		807.419,46
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	300,00	
Depósitos Bancários à vista		300,00
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	21.389,20	
Outros Créditos	750.270,24	771.659,44
Despesas de meses seguintes		1.528,76
Mercadorias para revenda		33.931,26
NÃO CIRCULANTE		5.808.728,35
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		990,00
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.807.738,35
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	127.347,73
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(407.043,90)	
(-) Depreciação Outros	(36.764,22)	(443.808,12)
TOTAL ATIVO		6.616.147,81

Juliana Reuter Ferrera da Silva
 Juliana R.F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.438.399,46
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	28.991,73
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	824.702,34
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	349.525,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	78.072,30
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.157.107,20
NÃO CIRCULANTE	4.376.995,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.874.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.199.246,89)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.287.246,89)
TOTAL PASSIVO	6.616.147,81

Juliana Reute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2019

		R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	45.661,00		
Prestação de Serviços	<u>377.205,08</u>	422.866,08	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(65.406,70)</u>	(65.406,70)	15,5%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		66,60	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		357.525,98	84,5%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(62.095,86)	-17,4%
DESPESAS OPERACIONAIS		(331.584,32)	-92,7%
Despesas com Pessoal	(160.767,63)		-45,0%
Outras Despesas Operacionais	(139.980,69)		-39,2%
Depreciação e Amortizações	<u>(30.836,00)</u>		-8,6%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(3.056,85)		
Juros de Financiamentos	<u>(145.250,94)</u>	(148.307,79)	-41,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(184.461,99)	-51,6%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		57.031,65	16,0%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo
 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/D-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		4.859.199,63
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>352,69</u>	452,69
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.524.893,31	
Outros Créditos	<u>193.853,63</u>	1.718.746,94
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.099.510,61
TÍTULOS A RECEBER		1.874.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		437,81
IMOBILIZADO		225.072,80
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(228.565,51)</u>	
TOTAL ATIVO		6.958.710,24


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.921.528,05
FORNECEDORES	533.857,77
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	430.370,02
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	69.742,34
PROVISÕES E GARANTIAS	477.925,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.309.632,33
NÃO CIRCULANTE	7.061.287,15
EMPRÉSTIMOS	6.428.978,42
OUTRAS OBRIGAÇÕES	632.308,73
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.024.104,96)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(10.124.104,96)
TOTAL PASSIVO	6.958.710,24


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Miranzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2019

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(1.745,21)	
OUTRAS RECEITAS	82.725,41	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	80.980,20	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(9.331,05)	8,9%
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(4.518,57)	
Depreciação e Amortizações	(4.812,48)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(6.078,62)	5,8%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(241,20)	
Juros de Financiamentos	(170.664,95)	(170.906,15) 162,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(105.335,62)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	70.141,81	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomar Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 31

Evento:

CONCLUSOS_PARA_DESPACHO

Data:

16/04/2019 07:08:53

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

31

Evento 32

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WTBO_19_10020092_1 TIPO_DA_PETICAO__PRESTAC

Data:

23/07/2019 17:31:37

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

32



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, na condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL** ao final firmado, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **março e abril/2019**, nos seguintes termos:

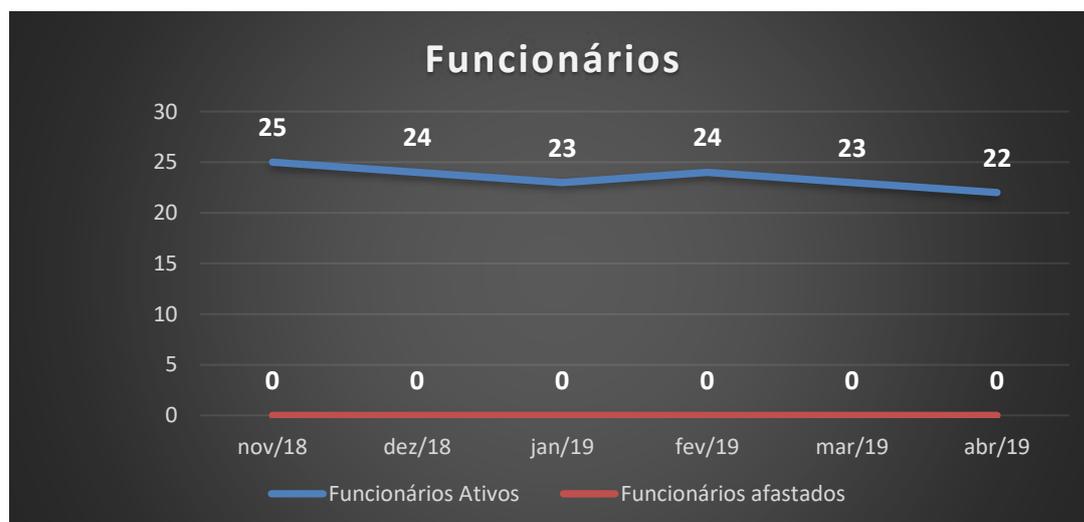
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



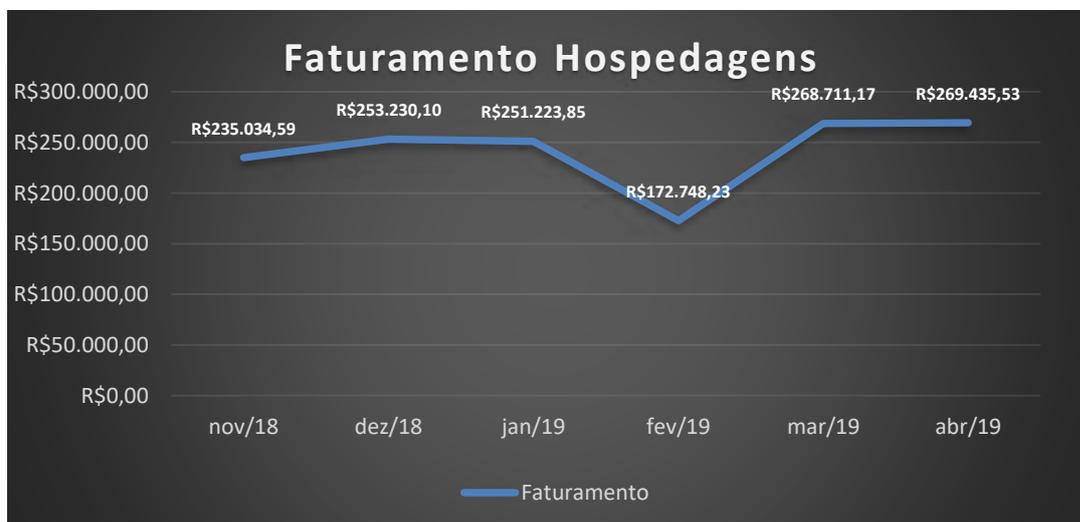
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

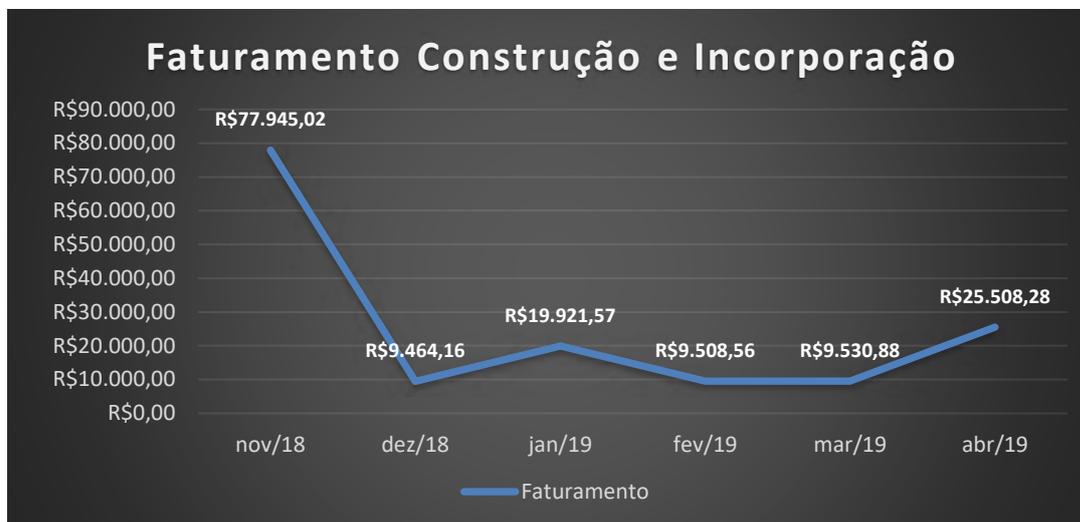


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





No período analisado não houve faturamento no material de construção.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra, e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.

4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$715.718,66 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **MARÇO E ABRIL/2019;**

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de julho de 2019.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE MARÇO / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 278.242,05, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 268.711,17
Construção e Incorporação:	R\$ 9.530,88
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 23 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado, resultando num número inferior em 1 funcionário, se comparado a funcionários ativos.



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 48.192,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 5.120,54 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 3.326,24 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.120,54 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 42.308,69.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 61,95.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 285,93.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 114,10.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 102,93.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 525.130,51. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 557.399,32. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 8.622.181,74.

A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 6.005.814,85



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 13.910.730,80.

Brusque/SC, 20 de abril de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Silvio Ganesini', enclosed within a faint circular stamp.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Março de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		870.784,60
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	300,00	
Depósitos Bancários à vista	-	300,00
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	17.532,44	
Outros Créditos	827.025,24	844.557,68
Despesas de meses seguintes		1.389,78
Mercadorias para revenda		24.537,14
NÃO CIRCULANTE		5.796.632,43
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		990,00
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.795.642,43
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	5.124.198,74
Móveis e Utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	3.350,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	130.697,73
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(420.612,03)	
(-) Depreciação Outros	(38.642,01)	(459.254,04)
TOTAL ATIVO		6.667.417,03

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomar Antonio Minozzo
 Leomar Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Março de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.567.797,86
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	38.708,22
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	863.638,05
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	362.777,90
OUTRAS OBRIGAÇÕES	83.352,21
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.219.321,48
NÃO CIRCULANTE	4.376.995,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.874.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.277.376,07)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.365.376,07)
TOTAL PASSIVO	6.667.417,03

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.575-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2019

		<u>R\$</u>	%
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	68.925,00		
Prestação de Serviços	<u>622.652,25</u>	691.577,25	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(107.715,39)</u>	(107.715,39)	15,6%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		73,60	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		583.935,46	84,4%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(95.572,44)	-16,4%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(513.251,10)	-87,9%
Despesas com Pessoal	(246.677,54)		-42,2%
Outras Despesas Operacionais	(220.291,64)		-37,7%
Depreciação e Amortizações	<u>(46.281,92)</u>		-7,9%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(4.862,57)		
Juros de Financiamentos	<u>(232.840,52)</u>	(237.703,09)	-40,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(262.591,17)	-45,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		124.246,66	21,3%

Juliana Rute Araujo da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE 31 de Março de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		4.893.323,17
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	344,64	444,64
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.515.362,43	
Outros Créditos	237.516,10	1.752.878,53
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.097.104,37
TÍTULOS A RECEBER		1.874.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		437,81
IMOBILIZADO		222.666,56
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIÇÃO	<u>(230.971,75)</u>	
TOTAL ATIVO		6.990.427,54



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 498.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Março de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.933.500,93
FORNECEDORES	633.857,77
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	429.588,13
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	66.297,65
PROVISÕES E GARANTIAS	477.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.326.450,79
NÃO CIRCULANTE	7.180.778,63
EMPRÉSTIMOS	6.503.487,20
OUTRAS OBRIGAÇÕES	677.291,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.123.852,02)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(10.223.852,02)
TOTAL PASSIVO	6.990.427,54


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomar Antonio Minazzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2019

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(2.310,39)	
OUTRAS RECEITAS	82.726,48	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	80.416,09	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(5.648,37)	
Depreciação e Amortizações	(7.218,72)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(8.562,38)	4,2%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(281,20)	
Juros de Financiamentos	(264.088,10)	128,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(205.382,68)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	66.924,14	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Março de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		241.707,08
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		35.477,60
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		11.179,15
IMOBILIZADO		11.179,15
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(84.363,53)</u>	
TOTAL ATIVO		252.886,23



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/D-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Março de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	1.392.357,92
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.213,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	42.452,95
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	44.962,62
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.140.729,34
NÃO CIRCULANTE	81.481,96
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	63.330,55
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.220.953,65)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.620.953,65)
TOTAL PASSIVO	252.886,23



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minazzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2019

	<u>R\$</u>	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(1.829,73)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(918,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(911,73)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(55.326,93)	(55.326,93) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		
	(57.156,66)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)		
	(918,00)	0,0%
<p>  Wally Reuter Titular CPF 311.505.199-91 </p> <p>  Leomir Antonio Minozzo Contador CPF 496.927.200-04 CRC 1-SC-017894/O-1 </p>		



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE ABRIL / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 294.943,81, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 269.435,53
Construção e Incorporação:	R\$ 25.508,28
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS



As empresas terminaram o mês com o total de 22 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado, resultando num número inferior em 1 funcionário, se comparado a funcionários ativos.

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 45.895,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 5.797,74 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 3.308,56 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.160,17 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 43.057,90.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 165,80.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 765,25.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 306,10.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 275,49.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 715.718,66. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 756.185,72. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 8.812.769,89.

A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e*



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 6.054.558,78 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 13.941.318,66.

Brusque/SC, 20 de maio de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Silvio Giancesini', enclosed in a faint blue oval.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Abril de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		241.707,08
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		35.477,60
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		10.875,24
IMOBILIZADO		10.875,24
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(84.667,44)</u>	
TOTAL ATIVO		252.582,32



Wally Reuter

Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Abril de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	1.403.138,63
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.213,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	42.146,36
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	44.962,62
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.151.816,64
NÃO CIRCULANTE	82.135,17
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	63.983,76
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.232.691,48)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.632.691,48)
TOTAL PASSIVO	252.582,32



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2019

	<u>R\$</u>	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(2.429,64)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(1.214,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(1.215,64)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(66.464,85)	(66.464,85) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(68.894,49)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(1.214,00)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular

CPF 311.505.199-91


 Leoni Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-5C-03/844/D-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Abril de 2019

ATIVO

CIRCULANTE **4.894.843,66**

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	47,92	147,92
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	1.489.854,15	
Outros Créditos	264.841,59	1.754.695,74

ESTOQUES

Imóveis Acabados		3.140.000,00
------------------	--	--------------

NÃO CIRCULANTE **2.094.698,13**

TÍTULOS A RECEBER **1.874.000,00**

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA **437,81**

IMOBILIZADO **220.260,32**

BENS EM OPERAÇÃO **318.177,27**

BENS EM ANDAMENTO **135.461,04**

(-) DEPRECIAÇÃO **(233.377,99)**

TOTAL ATIVO **6.989.541,79**

Antonio Reuter Neto

Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00

Legmir Antonio Minozzo

Legmir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Abril de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.945.764,98
FORNECEDORES	633.857,77
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	427.212,29
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	65.524,89
PROVISÕES E GARANTIAS	477.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.341.863,44
NÃO CIRCULANTE	7.275.496,95
EMPRÉSTIMOS	6.583.214,50
OUTRAS OBRIGAÇÕES	692.282,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.231.720,14)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(10.331.720,14)
TOTAL PASSIVO	6.989.541,79


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2019

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(3.823,03)	
OUTRAS RECEITAS	82.726,48	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	78.903,45	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(16.217,73)	5,2%
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(6.592,77)	
Depreciação e Amortizações	(9.624,96)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(14.417,82)	4,6%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(321,20)	
Juros de Financiamentos	(361.197,50)	(361.518,70) 115,4%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(313.250,80)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	57.571,66	

Antonio Reuter Neto

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

Leomir Antonio Minozzo

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-5C-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Abril de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		918.008,04
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	300,00	
Depósitos Bancários à vista	-	300,00
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	30.295,80	
Doutros Créditos	852.186,80	882.482,60
Despesas de meses seguintes		2.821,66
Mercadorias para revenda		32.403,78
NÃO CIRCULANTE		5.781.186,51
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		990,00
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.780.196,51
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	3.350,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	130.697,73
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(434.180,16)	
(-) Depreciação Outros	(40.519,80)	(474.699,96)
TOTAL ATIVO		6.699.194,55

Juliana Reuter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Mirozzo
 Leomir Antonio Mirozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017644/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Abril de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.670.557,58
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	30.612,10
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	897.411,08
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	370.815,86
OUTRAS OBRIGAÇÕES	55.446,71
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.316.271,83
NÃO CIRCULANTE	4.376.995,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.874.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.348.358,27)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.436.358,27)
TOTAL PASSIVO	6.699.194,55

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leônir Antonio Minezzo

Leônir Antonio Minezzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2019

	<u>R\$</u>	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Mercadorias	90.466,00	
Prestação de Serviços	870.546,78	
	<u>961.012,78</u>	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	(309,00)	
Impostos	(150.464,29)	
	<u>(150.773,29)</u>	15,7%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	80,60	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	810.320,09	84,3%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	(119.654,90)	-14,8%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(696.036,39)	-85,9%
Despesas com Pessoal	(331.697,33)	-40,9%
Outras Despesas Operacionais	(302.611,22)	-37,3%
Depreciação e Amortizações	(61.727,84)	-7,6%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(6.568,79)	
Juros de Financiamentos	(321.633,38)	
	<u>(328.202,17)</u>	-40,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(333.573,37)	-41,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	200.561,14	24,8%

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, na condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL** ao final firmado, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **maio e junho/2019**, nos seguintes termos:

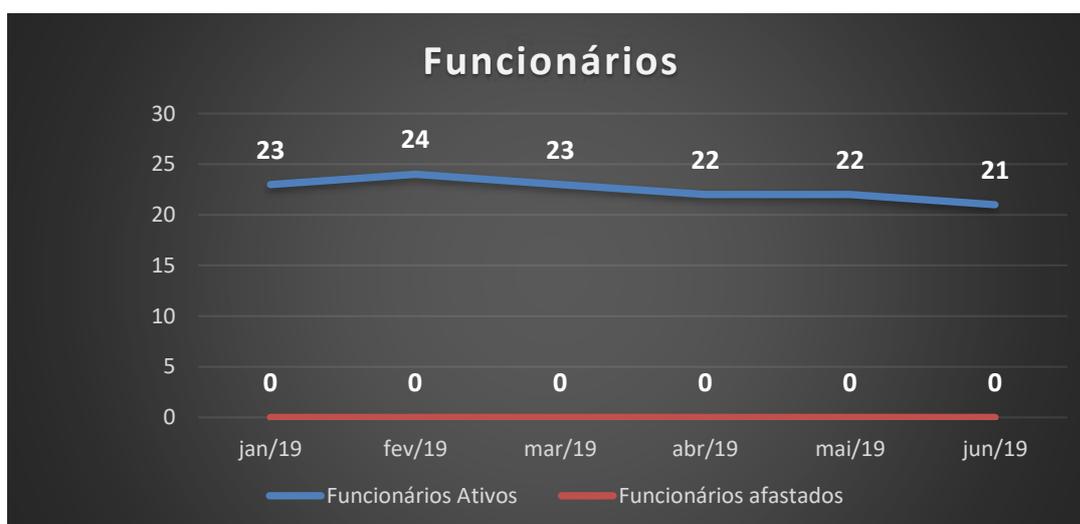
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



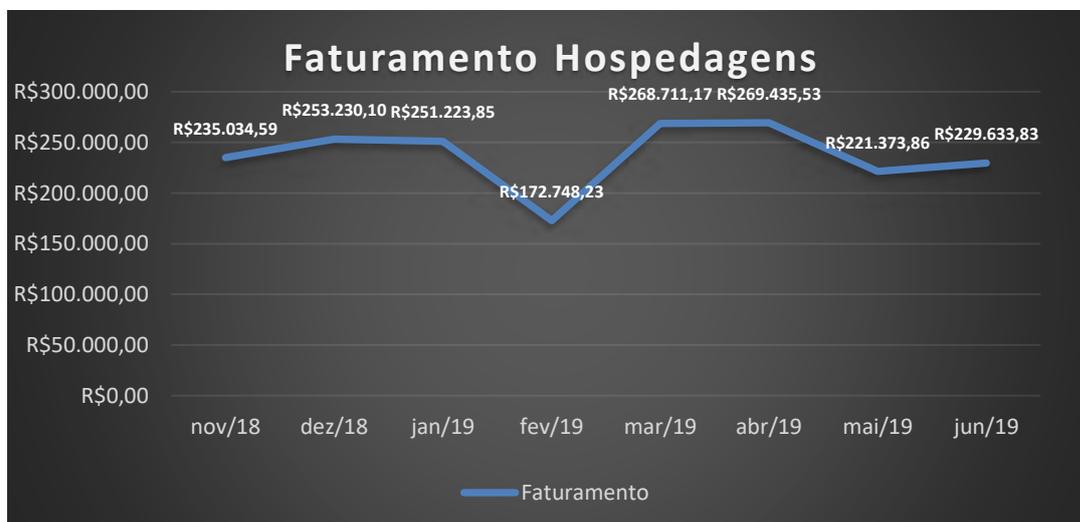
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

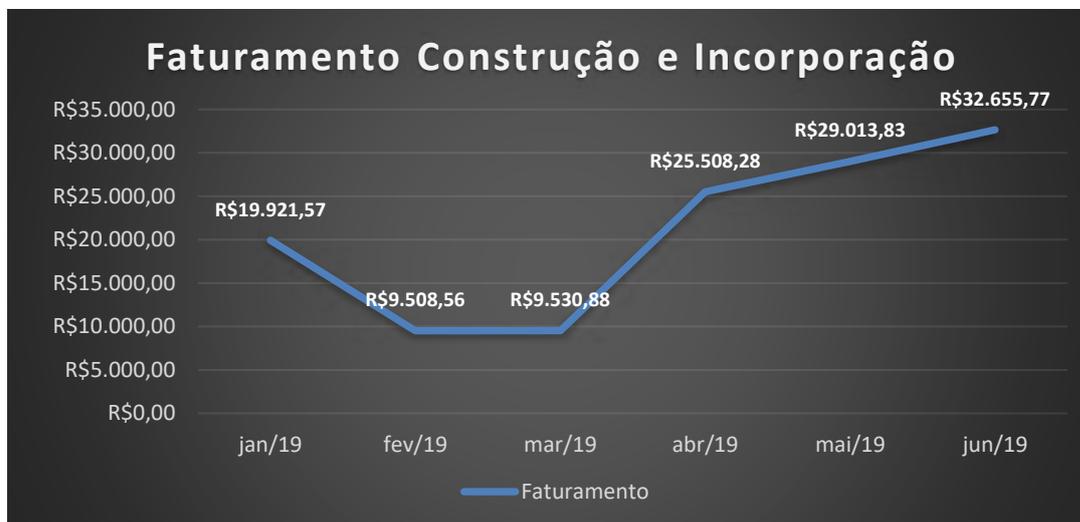


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





No período analisado não houve faturamento no material de construção.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra, e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.

4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos



Gilson A. Sgrott

ADVOCADO

OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$1.080.114,67 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Maio e junho/2019**;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de julho de 2019.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022

Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE MAIO / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 250.387,69, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 221.373,86
Construção e Incorporação:	R\$ 29.013,83
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

As empresas terminaram o mês com o total de 22 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado, resultando num número idêntico de funcionários, se comparado a funcionários ativos.

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 47.556,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.048,07 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 3.288,50 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 4.933,12 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 34.864,71.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 188,59.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 870,41.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 348,17.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 313,35.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 913.916,40. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 945.241,33. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 9.015.198,52.

A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e*



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 6.100.620,81 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 13.969.224,62.

Brusque/SC, 20 de junho de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Silvio Ganesini', enclosed within a faint, circular blue stamp.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Maio de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		957.059,83
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	403,05	
Depósitos Bancários à vista	-	403,05
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	27.991,20	
Outros Créditos	888.442,25	916.433,45
Despesas de meses seguintes		4.110,73
Mercadorias para revenda		36.112,60
NÃO CIRCULANTE		5.765.740,59
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		990,00
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.764.750,59
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	3.350,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	130.697,73
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(447.748,29)	
(-) Depreciação Outros	(42.397,59)	(490.145,88)
TOTAL ATIVO		6.722.800,42

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo

Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-5C-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Maio de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.778.082,26
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	37.940,76
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	929.417,01
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	378.787,39
OUTRAS OBRIGAÇÕES	45.260,46
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.386.676,64
NÃO CIRCULANTE	4.376.995,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.874.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.432.277,08)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.520.277,08)
TOTAL PASSIVO	6.722.800,42

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomar Antonio Minozzo
 Leomar Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.209-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2019

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Mercadorias	111.922,00	
Prestação de Serviços	<u>1.071.340,64</u>	1.183.262,64
		100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	(1.415,00)	
Impostos	<u>(185.290,34)</u>	(186.705,34)
		15,8%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	87,60	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	996.644,90	84,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS	(147.167,90)	-14,8%
Custos de Produtos e Serviços		
DESPESAS OPERACIONAIS	(858.845,32)	-86,2%
Despesas com Pessoal	(411.048,59)	-41,2%
Outras Despesas Operacionais	(370.622,97)	-37,2%
Depreciação e Amortizações	<u>(77.173,76)</u>	-7,7%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(9.400,06)	
Juros de Financiamentos	<u>(398.723,80)</u>	(408.123,86)
		-40,9%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(417.492,18)	-41,9%

**EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS,
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)**

245.110,72 24,6%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Miao220
 Leomir Antonio Miao220
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Maio de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		4.901.729,99
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	-	100,00
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.460.817,83	
Outros Créditos	300.812,16	1.761.629,99
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.092.291,89
TÍTULOS A RECEBER		1.874.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		437,81
IMOBILIZADO		217.854,08
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIAÇÃO	(235.784,23)	
TOTAL ATIVO		6.994.021,88


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Maio de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.963.737,61
FORNECEDORES	634.097,77
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	426.942,76
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	65.524,89
PROVISÕES E GARANTIAS	479.382,36
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.357.789,83
NÃO CIRCULANTE	7.367.660,74
EMPRÉSTIMOS	6.664.802,28
OUTRAS OBRIGAÇÕES	702.858,46
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.337.376,47)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(10.437.376,47)
TOTAL PASSIVO	6.994.021,88



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2019

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(4.484,55)	
OUTRAS RECEITAS	82.726,48	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	78.241,93	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(19.400,54)	4,7%
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(7.369,34)	
Depreciação e Amortizações	<u>(12.031,20)</u>	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(14.417,82)	3,5%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(361,20)	
Juros de Financiamentos	<u>(458.738,61)</u>	(459.099,81) 110,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(414.676,24)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		
	56.093,57	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-037844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2019

ATIVO

CIRCULANTE	241.830,99
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS	
Bens Numerários	1.150,69
OUTROS CRÉDITOS	35.601,51
ESTOQUES	
Mercadorias para revenda	205.078,79
NÃO CIRCULANTE	10.571,33
IMOBILIZADO	10.571,33
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68
(-) Depreciação	<u>(84.971,35)</u>
TOTAL ATIVO	252.402,32



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Lepmir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	1.414.558,69
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.443,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	41.838,03
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	44.962,62
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.163.315,03
NÃO CIRCULANTE	83.388,60
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	65.237,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.245.544,97)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.645.544,97)
TOTAL PASSIVO	252.402,32



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Mirozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

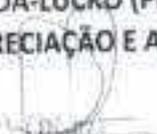
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2019

	<u>R\$</u>	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.730,32)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(2.210,77)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(1.519,55)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(78.017,66)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(81.747,98)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(2.210,77)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE JUNHO / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 262.289,60, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 229.633,83
Construção e Incorporação:	R\$ 32.655,77
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 21 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado, resultando num número



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

inferior em 01 funcionário, se comparado a funcionários ativos com o mês anterior.

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 49.743,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.129,48 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 3.546,36 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.275,40 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 36.171,83.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 212,26.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 979,67.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 391,87.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 352,68.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 1.080.114,67. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.101.687,38. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 9.174.680,44. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que*



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 6.121.719,49 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 13.973.859,38.

Brusque/SC, 20 de julho de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Silvio Ganesini', enclosed within a faint, circular blue stamp or watermark.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Junho de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		1.013.628,62
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	309,97	
Depósitos Bancários a vista	6.374,67	6.684,64
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	17.773,60	
Outros Créditos	947.753,66	965.527,26
Despesas de meses seguintes		5.304,12
Mercadorias para revenda		36.112,60
NÃO CIRCULANTE		5.751.725,32
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.420,65
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.749.304,67
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Beneficiárias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	3.350,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	130.697,73
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(461.316,42)	
(-) Depreciação Outros	(44.275,38)	(505.591,80)
TOTAL ATIVO		6.765.353,94

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF: 045.750.579-67

Leomar Antonio Minozzo
 Leomar Antonio Minozzo
 Contador
 CPF: 496.927.100-04
 CRC: 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE
30 de Junho de 2019**PASSIVO**

CIRCULANTE	4.927.887,92
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	63.666,53
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	960.340,97
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	399.472,64
OUTRAS OBRIGAÇÕES	46.198,50
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.458.209,28
NÃO CIRCULANTE	4.376.995,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.874.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.539.529,22)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.627.529,22)
TOTAL PASSIVO	6.765.353,94

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.347.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2019

		<u>RS</u>	%
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	134.581,00		
Prestação de Serviços	<u>1.278.545,47</u>	1.413.126,47	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(1.200,17)		
Impostos	<u>(223.500,83)</u>	(223.201,00)	15,8%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		109,88	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.190.035,35	84,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(172.429,04)	-14,5%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(503.809,82)		-42,3%
Outras Despesas Operacionais	(445.577,67)		-37,5%
Depreciação e Amortizações	<u>(92.619,68)</u>		-7,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(14.902,09)		
Juros de Financiamentos	<u>(485.876,02)</u>	(500.778,11)	-42,1%
LÚCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(526.174,97)	-44,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		275.521,73	23,2%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leopoldo Antonio Minozzo
 Leopoldo Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1 SC-037844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Junho de 2019

ATIVO

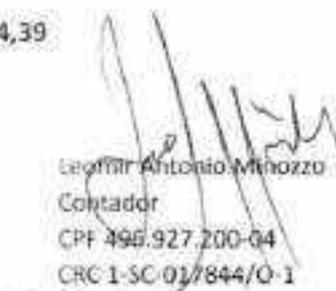
CIRCULANTE		4.866.147,24
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>3,31</u>	103,31
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.428.184,55	
Outros Créditos	<u>297.789,52</u>	1.725.974,07
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		69,86
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.090.147,15
TÍTULOS A RECEBER		1.874.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		699,31
IMOBILIZADO		215.447,84
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(238.190,47)</u>	
TOTAL ATIVO		6.956.294,39



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00


Leônir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC/017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Junho de 2019

PASSIVO**CIRCULANTE 4.976.115,98**

FORNECEDORES 633.787,77

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS 427.285,94

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS 65.123,67

PROVISÕES E GARANTIAS 479.382,36

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS 3.370.536,24

NÃO CIRCULANTE 7.391.409,59

EMPRÉSTIMOS 6.712.690,42

OUTRAS OBRIGAÇÕES 678.719,17

PATRIMÔNIO LÍQUIDO (5.411.231,18)

Capital Social 5.100.000,00

Lucros (Prejuízos) Acumulados (10.511.231,18)

TOTAL PASSIVO 6.956.294,39

Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00


Leonir Antonio Minozzo

Contador

CPF 486.927.100-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2019

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS		
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(7.480,02)	
OUTRAS RECEITAS	82.726,48	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	75.246,46	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		- 0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(22.947,77)	4,6%
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(9.510,33)	
Depreciação e Amortizações	(14.437,44)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(23.434,32)	4,7%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(361,20)	
Juros de Financiamentos	(522.319,82)	(522.681,02) 105,8%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(493.816,65)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	42.940,61	


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leoni Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2019

ATIVO

CIRCULANTE	241.943,63
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS	
Bens Numerários	1.150,69
OUTROS CRÉDITOS	35.477,60
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	236,55
ESTOQUES	
Mercadorias para revenda	205.078,79
NÃO CIRCULANTE	10.267,42
IMOBILIZADO	10.267,42
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68
(-) Depreciação	<u>(85.275,26)</u>
TOTAL ATIVO	252.211,05



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leônir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	1.390.961,44
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.308,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	41.528,32
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	44.602,55
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.140.522,56
NÃO CIRCULANTE	85.169,65
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	67.018,24
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.223.920,04)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.623.920,04)
TOTAL PASSIVO	252.211,05



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Legrim Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-5C-017844/O-1

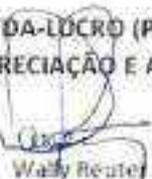
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2019

	<u>R\$</u>	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	22.792,47	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DÉSPESAS OPERACIONAIS		
	(4.687,17)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(2.863,81)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(1.823,46)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(78.228,25)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(60.123,05)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	19.928,66	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leoni Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 33

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WTBO_19_10033081_7 TIPO_DA_PETICAO__PRESTAC

Data:

26/11/2019 15:41:22

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

33



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, na condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL** ao final firmado, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **Julho e Agosto/2019**, nos seguintes termos:

1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



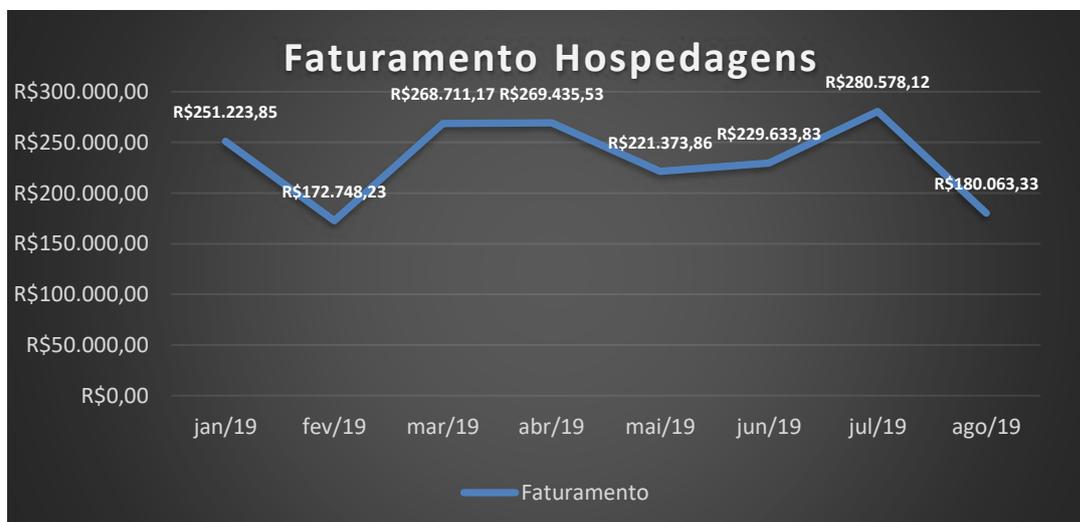
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

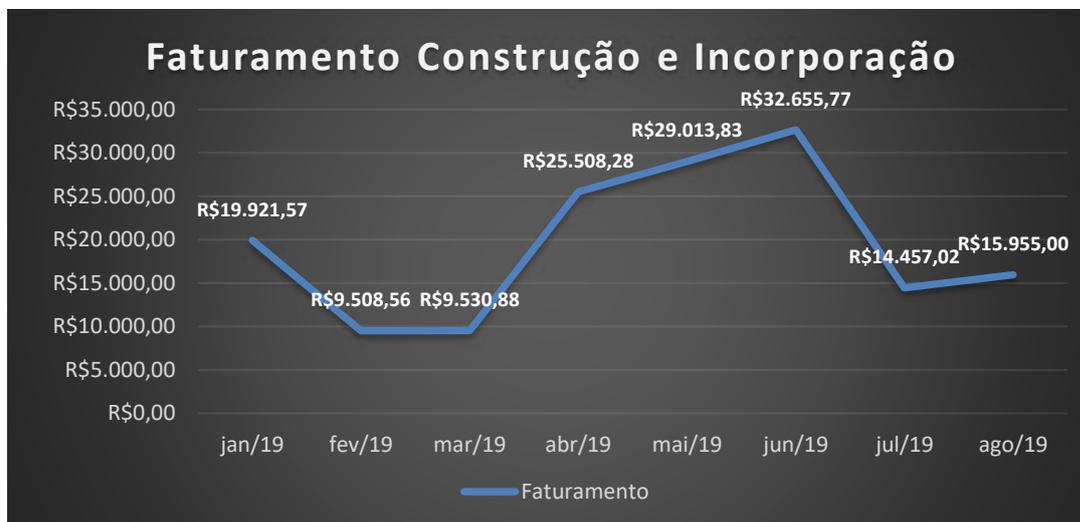


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





No período analisado não houve faturamento no material de construção.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

**OAB/SC 9022**Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra, e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.

4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$1.592.831,12 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Julho e Agosto/2019;**

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de novembro de 2019.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE JULHO / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 295.035,14, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 280.578,12
Construção e Incorporação:	R\$ 14.457,02
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 23 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado, resultando num número



inferior em 02 funcionários, se comparado a funcionários ativos com o mês anterior.

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 46.556,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.122,32 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 3.291,38 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.130,54 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 44.553,21.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 93,97.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 433,71.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 173,48.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 156,14.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 1.285.096,08. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.291.454,33. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 9.309.380,15. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que*



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 6.264.700,28 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 14.098.684,10.

Brusque/SC, 12 de agosto de 2019.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Julho de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		1.064.434,39
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.224,54	
Depósitos Bancários à vista	10.186,67	11.411,21
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	21.292,93	
Outros Créditos	990.300,79	1.011.593,72
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		41.429,46
NÃO CIRCULANTE		5.736.279,40
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.420,65
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.733.858,75
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	36.865,53	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	3.350,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	130.697,73
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(474.884,55)	
(-) Depreciação Outros	(46.153,17)	(521.037,72)
TOTAL ATIVO		6.800.713,79

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-01/844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Julho de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	5.048.916,55
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	60.897,88
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	995.984,61
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	378.412,90
OUTRAS OBRIGAÇÕES	37.689,50
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.555.931,66
NÃO CIRCULANTE	4.376.995,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.874.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.625.198,00)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.713.198,00)
TOTAL PASSIVO	6.800.713,79

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leopoldo Antonio Minozzo
 Leopoldo Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2019

		<u>R\$</u>	%
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	162.267,00		
Prestação de Serviços	<u>1.531.437,59</u>	1.693.704,59	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(1.700,17)		
Impostos	<u>(266.054,04)</u>	(267.754,21)	15,8%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		109,88	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.426.060,26	84,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(213.156,41)	-14,9%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.242.302,50)	-87,1%
Despesas com Pessoal	(581.134,32)		-40,8%
Outras Despesas Operacionais	(553.102,58)		-38,8%
Depreciação e Amortizações	<u>(108.065,60)</u>		-7,6%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(22.430,53)		
Juros de Financiamentos	<u>(593.262,84)</u>	(615.693,37)	-43,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(645.092,02)	-45,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)		323.990,63	22,7%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE
31 de Julho de 2019**ATIVO**

CIRCULANTE		4.958.558,81
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>18.921,33</u>	19.021,33
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	1.413.727,53	
Outros Créditos	<u>385.809,95</u>	1.799.537,48
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		2.087.740,91
TÍTULOS A RECEBER		1.874.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		699,31
IMOBILIZADO		213.041,60
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	135.461,04	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(240.596,71)</u>	
TOTAL ATIVO		7.046.299,72



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

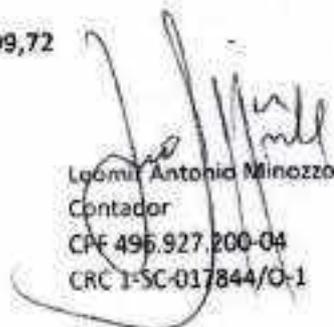
31 de Julho de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.966.477,13
FORNECEDORES	633.778,34
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	422.756,85
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	64.321,23
PROVISÕES E GARANTIAS	479.382,36
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.366.238,35
NÃO CIRCULANTE	7.529.670,03
EMPRÉSTIMOS	6.762.080,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	767.589,79
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.449.847,44)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(10.549.847,44)
TOTAL PASSIVO	7.046.299,72



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leoni Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2019

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	.	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(8.337,32)	
OUTRAS RECEITAS	82.726,48	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	74.389,16	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	.	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(25.837,42)	4,5%
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(8.993,74)	
Depreciação e Amortizações	(15.843,68)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(29.593,90)	5,2%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(361,20)	
Juros de Financiamentos	(587.887,17)	(588.248,37) 103,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(569.290,53)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	85.440,32	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozato
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2019

ATIVO

CIRCULANTE	241.707,08
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS	
Bens Numerários	1.150,69
OUTROS CRÉDITOS	35.477,60
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0
ESTOQUES	
Mercadorias para revenda	205.078,79
NÃO CIRCULANTE	9.963,51
IMOBILIZADO	9.963,51
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68
(-) Depreciação	<u>(85.579,17)</u>
TOTAL ATIVO	251.670,59



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPE 496.923.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	1.398.663,74
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.132,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	41.217,51
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	43.882,41
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.149.431,62
NÃO CIRCULANTE	87.341,56
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	69.190,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.234.334,71)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.634.334,71)
TOTAL PASSIVO	251.670,59



Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91


Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 296.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2019

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	22.792,47	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(5.993,41)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(3.866,04)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(2.127,37)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de financiamentos	(87.512,59)	(87.512,59) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(70.713,53)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	18.926,43	0,0%

Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91

Kennir Antonio Minozzo
Contador
CPF 486.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE AGOSTO / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 196.018,33, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 180.063,33
Construção e Incorporação:	R\$ 15.955,00
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 23 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado, resultando num número



idêntico de funcionários, se comparado a funcionários ativos com o mês anterior.

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 46.666,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.098,58 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 3.350,23 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.077,55 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 28.709,22.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 103,71.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 478,65.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 191,46.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 172,31.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 1.592.831,12. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.510.959,76. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 9.612.196,60. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que*



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 6.253.528,73 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 13.978.602,59.

Brusque/SC, 20 de setembro de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Silvio Ganesini', enclosed within a faint circular stamp.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2019

ATIVO**CIRCULANTE** 1.049.957,12**DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	763,15	2.063,15
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	5.188,20	
Outros Créditos	1.015.454,44	1.020.642,64

Despesas de meses seguintes

-

Mercadorias para revenda

27.251,33

NÃO CIRCULANTE 5.721.281,07**INVESTIMENTOS**

Cotas de Cooperativas		2.420,65
-----------------------	--	----------

IMOBILIZADO**BENS EM OPERAÇÃO** 5.718.860,42

Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74

Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	3.350,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	131.149,08

(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(488.452,68)	
(-) Depreciação Outros	(48.034,72)	(536.487,40)

TOTAL ATIVO**6.771.238,19**

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-01/844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	5.171.931,16
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	84.943,85
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.024.770,98
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	383.872,09
OUTRAS OBRIGAÇÕES	51.540,51
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.626.803,73
NÃO CIRCULANTE	4.376.995,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.874.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.777.688,21)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.865.688,21)
TOTAL PASSIVO	6.771.238,19

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2019

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Mercadorias	179.391,00	
Prestação de Serviços	<u>1.694.326,92</u>	
	1.873.717,92	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	(1.700,17)	
Impostos	<u>(296.763,26)</u>	
	(296.463,43)	15,8%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
	<u>109,88</u>	0,0%
	1.577.364,37	84,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	(255.295,52)	-16,2%
	<u>(1.429.389,22)</u>	-90,6%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	(657.886,35)	-41,7%
Outras Despesas Operacionais	(647.987,59)	-41,1%
Depreciação e Amortizações	<u>(123.515,28)</u>	-7,8%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(27.506,24)	
Juros de Financiamentos	<u>(667.674,21)</u>	
	(695.180,45)	-44,1%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(802.500,82)	-50,9%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	285.152,10	18,1%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozza
 Leonir Antonio Minozza
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Agosto de 2019

ATIVO

CIRCULANTE **4.961.864,53**

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vist	<u>19.019,43</u>	19.119,43
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	1.397.772,53	
Outros Créditos	<u>404.972,57</u>	1.802.745,10

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

ESTOQUES

Imóveis Acabados	3.140.000,00
------------------	--------------

NÃO CIRCULANTE

1.994.133,19

TÍTULOS A RECEBER

1.874.000,00

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

759,31

IMOBILIZADO

119.373,88

BENS EM OPERAÇÃO 318.177,27

BENS EM ANDAMENTO 44.199,56

(-) DEPRECIAÇÃO (243.002,95)

TOTAL ATIVO

6.955.997,72

Antonio Reuter Neto

Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00

Leomir Antonio Minozzo

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-077844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Agosto de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.988.123,62
FORNECEDORES	634.534,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	419.213,84
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	63.518,79
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.397.549,50
NÃO CIRCULANTE	7.557.895,07
EMPRÉSTIMOS	6.810.685,76
OUTRAS OBRIGAÇÕES	747.209,31
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.590.020,97)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(10.690.020,97)
TOTAL PASSIVO	6.955.997,72

Antonio Reuter Neto

Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00

Leonir Antonio Minozza

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2019

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS		
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(9.283,45)	
OUTRAS RECEITAS	82.726,48	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	73.443,03	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		- 0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(28.913,66)	4,1%
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(9.663,74)	
Depreciação e Amortizações	(19.249,92)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(34.904,85)	4,9%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(361,20)	
Juros de Financiamentos	(718.727,38)	101,4%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(709.464,06)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	28.513,24	


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 498.927.200-04
 CRC 1-5C-047844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2019

ATIVO

CIRCULANTE	241.707,08
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS	
Bens Numerários	1.150,69
OUTROS CRÉDITOS	35.477,60
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0
ESTOQUES	
Mercadorias para revenda	205.078,79
NÃO CIRCULANTE	9.659,60
IMOBILIZADO	9.659,60
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68
(-) Depreciação	<u>(85.883,08)</u>
TOTAL ATIVO	251.366,68



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozz
Contador
CPF 496.927.100-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

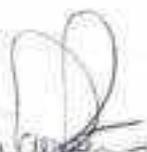
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	1.406.493,41
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.037,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	40.593,19
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	43.522,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.158.340,68
NÃO CIRCULANTE	89.360,69
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	71.209,28
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.244.487,42)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.644.487,42)
TOTAL PASSIVO	251.366,68



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozz
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2019

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	22.792,47	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(6.967,98)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(4.536,70)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(2.431,28)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(96.690,73)	(96.690,73) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(80.866,24)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	18.255,77	0,0%

Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91

Leomir Antonio Minozzi
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, na condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL** ao final firmado, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **Setembro e Outubro/2019**, nos seguintes termos:

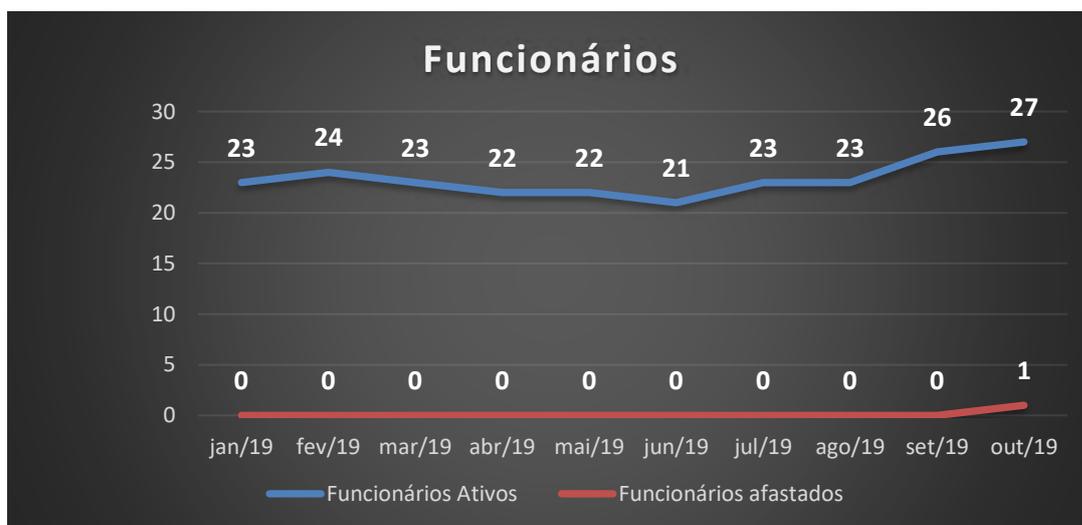
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



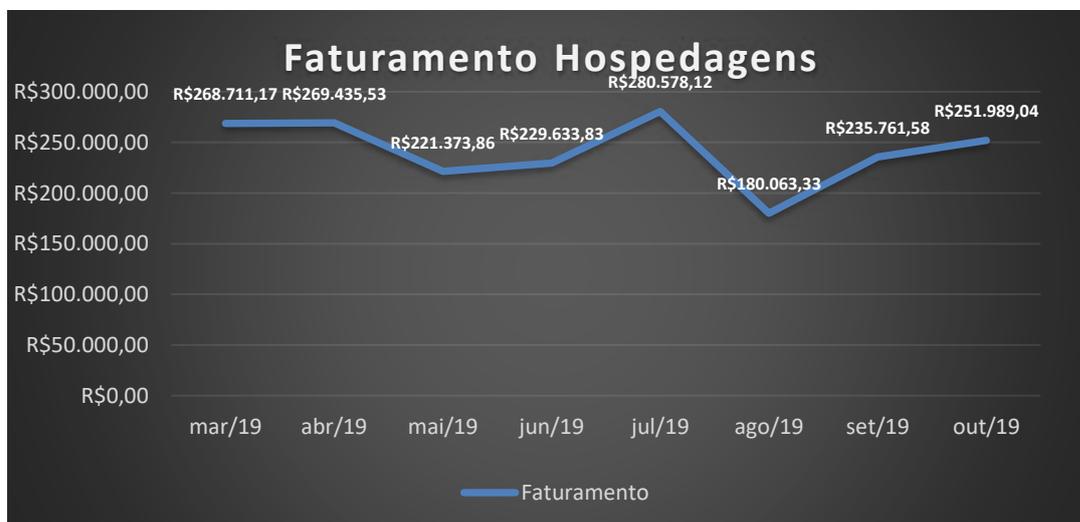
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:

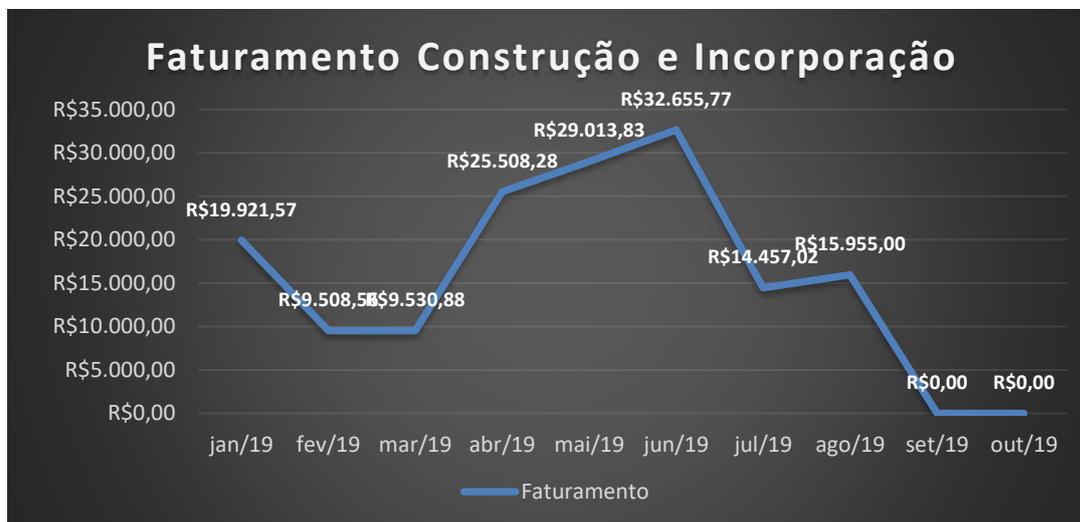


3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





No período analisado não houve faturamento no material de construção.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra, e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.

4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$2.145.079,49 (doc. anexo).

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que após o pedido de Recuperação assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de Setembro e outubro/2019;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 20 de novembro de 2019.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE SETEMBRO / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 235.761,58, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$	235.761,58
Construção e Incorporação:	R\$	0,00
Material de Construção:	R\$	0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 26 funcionários. O grupo não se encontra com nenhum funcionário afastado, resultando num número



superior de 03 funcionários, se comparado a funcionários ativos com o mês anterior.

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 44.093,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.590,03 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 5.461,88 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.981,59 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 37.418,34.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 1.785.680,90. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.682.514,84. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 9.802.574,70. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que*



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 6.292.048,75 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 14.011.683,51.

Brusque/SC, 20 de outubro de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Silvio Ganesini', written in a cursive style.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		1.056.216,37
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	884,45	2.184,45
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	16.924,00	
Outros Créditos	1.009.092,24	1.026.016,24
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		28.015,68
NÃO CIRCULANTE		5.718.532,12
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.420,65
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.716.111,47
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	16.266,00	
Computadores e Periféricos	10.482,20	144.065,08
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(502.020,81)	
(-) Depreciação Outros	(50.131,54)	(552.152,35)
TOTAL ATIVO		6.774.748,49


 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67


 Thiago José Gonçalves
 Contador - CRC/SC 030668/0-8

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	5.281.185,83
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	95.712,12
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.059.360,14
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	369.334,91
OUTRAS OBRIGAÇÕES	46.446,70
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.710.331,96
NÃO CIRCULANTE	4.376.995,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.874.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.883.432,58)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.971.432,58)
TOTAL PASSIVO	6.774.748,49


 Juliane R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67


 Thiago José Gonçalves
 Contador - CRC/SC 030668/0-8

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2019

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	202.915,00		
Prestação de Serviços	<u>1.906.564,50</u>	2.109.479,50	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(1.700,17)		
Impostos	<u>(332.181,60)</u>	(333.881,77)	15,8%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		138,54	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.775.736,27	84,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(282.806,55)	-15,9%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.614.133,54)	-90,9%
Despesas com Pessoal	(744.243,49)		-41,9%
Outras Despesas Operacionais	(730.709,82)		-41,1%
Depreciação e Amortizações	<u>(139.180,23)</u>		-7,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(34.067,03)		
Juros de Financiamentos	<u>(755.446,02)</u>	(789.513,05)	-44,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(910.716,87)	-51,3%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		317.791,15	17,9%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Thiago José Gonçalves
 Thiago José Gonçalves
 Contador - CRC/SC 030662/0-8

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		4.994.125,30
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>18.979,43</u>	19.079,43
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.397.772,53	
Outros Créditos	<u>437.273,34</u>	1.835.045,87
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		1.991.746,95
TÍTULOS A RECEBER		1.874.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		779,31
IMOBILIZADO		116.967,64
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	44.199,56	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(245.409,19)</u>	
TOTAL ATIVO		6.985.872,25


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Thiago José Gonçalves
 Contador - CRC/SC 03066810-8

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	5.002.516,87
FORNECEDORES	634.534,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	416.386,89
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	63.224,99
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.415.063,50
NÃO CIRCULANTE	7.648.433,46
EMPRÉSTIMOS	6.859.653,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	788.779,47
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.665.078,08)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(10.765.078,08)
TOTAL PASSIVO	6.985.872,25


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Thiago José Gonçalves
 Contador - CRC/SC 030668/0-8

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2019

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(9.283,45)	
OUTRAS RECEITAS	82.726,48	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	73.443,03	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(31.685,90)	4,0%
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(10.029,74)	
Depreciação e Amortizações	(21.656,16)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(38.808,77)	4,9%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(381,20)	
Juros de Financiamentos	(787.088,33)	100,4%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(784.521,17)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	24.223,32	



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Thiago José Gonçalves
Contador - CRC/SC 030668/0-8

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		241.707,08
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		35.477,60
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		9.355,69
IMOBILIZADO		9.355,69
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(86.186,99)</u>	
TOTAL ATIVO		251.062,77



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Thiago José Gonçalves
Contador - CRC/SC 030668/0-8

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	1.414.441,61
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.037,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	40.279,80
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	43.162,27
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.166.962,34
NÃO CIRCULANTE	90.685,20
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	72.533,79
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.254.064,04)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.654.064,04)
TOTAL PASSIVO	251.062,77



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Thiago José Gonçalves
Contador - CRC/SC 030668/0-8

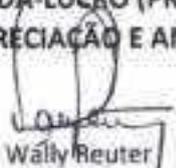
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2019

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	22.792,47	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(7.703,07)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(4.967,88)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(2.735,19)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(105.532,26)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(90.442,86)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	17.824,59	0,0%


Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91


Thiago José Gonçalves

Contador - CRC/SC 030668/0-8



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE OUTUBRO / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 251.989,04, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$ 251.989,04
Construção e Incorporação:	R\$ 0,00
Material de Construção:	R\$ 0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 27 funcionários. O grupo se encontra com 01 funcionário afastado, resultando num número idêntico de funcionários, se comparado a funcionários ativos com o mês anterior.



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 48.066,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.208,48 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 1.931,28 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.120,36 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 40.747,56.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 2.145.079,49. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.792.906,64. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 8.079.765,91. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

6.342.859,39 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 14.045.881,97.

Brusque/SC, 20 de novembro de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Silvio Ganesini', enclosed in a faint circular stamp.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		1.108.800,05
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	-	1.300,00
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	22.539,86	
Outros Créditos	<u>1.054.650,88</u>	1.077.190,74
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		30.309,31
NÃO CIRCULANTE		5.704.610,09
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.420,65
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.702.189,44
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,45</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	18.042,19	
Computadores e Periféricos	<u>10.482,20</u>	145.841,27
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(515.588,94)	
(-) Depreciação Outros	<u>(52.261,63)</u>	(567.850,57)
TOTAL ATIVO		6.813.410,14

Juliana Ruteira Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leomil Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	5.407.278,07
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	95.196,07
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.094.583,06
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	380.114,03
OUTRAS OBRIGAÇÕES	36.871,28
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.800.513,63
NÃO CIRCULANTE	4.376.995,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.874.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.970.863,17)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.058.863,17)
TOTAL PASSIVO	6.813.410,14

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leoni Antonio Minozzo
 Leoni Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2019

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	217.801,00		
Prestação de Serviços	<u>2.143.667,54</u>	2.361.468,54	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(1.700,17)		
Impostos	<u>(372.929,16)</u>	(374.629,33)	15,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		2.640,54	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.989.479,75	84,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(311.439,23)	-15,7%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(819.451,91)		-41,2%
Outras Despesas Operacionais	(814.337,70)		-40,9%
Depreciação e Amortizações	<u>(154.786,45)</u>		-7,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(40.632,29)		
Juros de Financiamentos	<u>(846.979,63)</u>	(887.611,92)	-44,6%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(998.147,46)	-50,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		378.247,95	19,0%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Outubro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		4.992.352,26
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>8.686,49</u>	8.786,49
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	1.397.772,53	
Outros Créditos	<u>445.793,24</u>	1.843.565,77
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		3.140.000,00
NÃO CIRCULANTE		1.989.360,71
TÍTULOS A RECEBER		1.874.000,00
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		799,31
IMOBILIZADO		114.561,40
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	44.199,56	
(-) DEPRECIÇÃO	<u>(247.815,43)</u>	
TOTAL ATIVO		6.981.712,97


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomar Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Outubro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	5.014.594,54
FORNECEDORES	634.534,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	411.169,21
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	62.422,55
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.433.161,29
NÃO CIRCULANTE	5.811.698,12
EMPRÉSTIMOS	5.001.954,12
OUTRAS OBRIGAÇÕES	809.744,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.844.579,69)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(8.944.579,69)
TOTAL PASSIVO	6.981.712,97


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Ledmir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2019

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(9.283,45)	
OUTRAS RECEITAS	1.922.328,56	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	1.913.045,11	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(34.578,14)	-3,3%
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(10.515,74)	
Depreciação e Amortizações	(24.062,40)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(41.998,27)	-4,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(401,20)	
Juros de Financiamentos	(789.837,34)	(790.238,54) -75,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	1.046.230,16	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	1.860.129,90	

Antonio Reuter Neto
 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-817844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		241.707,08
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		35.477,60
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		9.051,78
IMOBILIZADO		9.051,78
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(86.490,90)</u>	
TOTAL ATIVO		250.758,86



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozz
Contador
CRF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	1.421.641,54
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.037,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	39.650,88
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	42.082,06
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.175.871,40
NÃO CIRCULANTE	93.440,37
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	75.288,96
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.264.323,05)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.664.323,05)
TOTAL PASSIVO	250.758,86



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Miozz
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2019

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	22.792,47	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(8.438,16)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(5.399,06)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(3.039,10)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(115.056,18)	(115.056,18) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		
	(100.701,87)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)		
	17.393,41	0,0%

Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

Leônir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 34

Evento:

JUNTADA_DE_PETICAO___Nº_PROTOCOLO__WTBO_20_10009708_1 TIPO_DA_PETICAO__PRESTAC

Data:

11/05/2020 11:26:09

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

34



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Prestação de contas nº 0002011-07.2018.8.24.0073
BLUE HILL HOTEL – EIRELI e outros – em Recuperação Judicial**

GILSON AMILTON SGROTT, na condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL** ao final firmado, devidamente nomeado junto aos Autos da Recuperação Judicial em epigrafe, vem com o devido acato perante Vossa Excelência, em atendimento ao Art. 22, inciso II, letra “c” da Lei e Falências e Recuperação de Empresas – LFR, apresentar o

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR

relativas ao mês de **novembro e dezembro/2019**, nos seguintes termos:

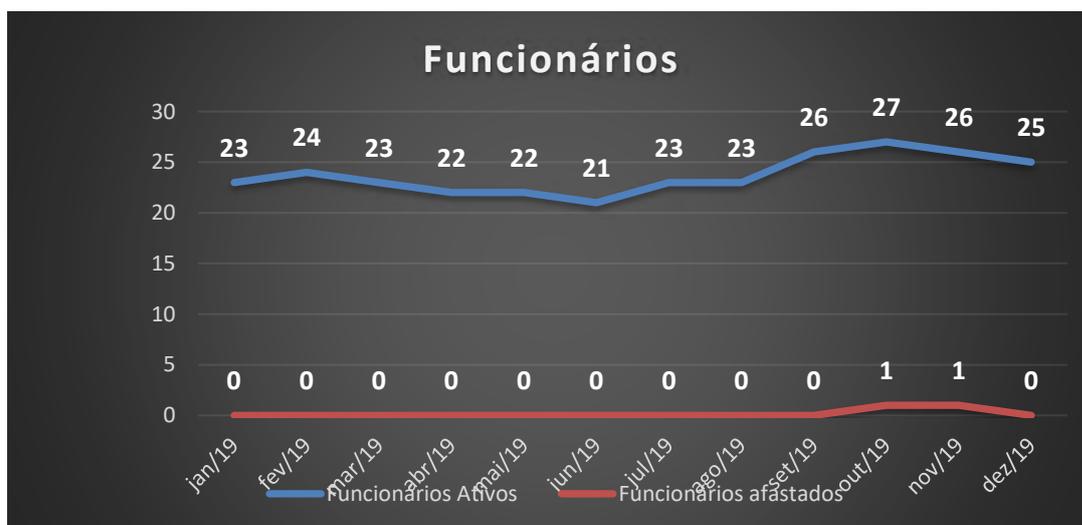
1. Da forma do Relatório

Esse Administrador Judicial e equipe averiguaram a atividade da Empresa Devedora mediante a análise de três áreas distintas, sendo:

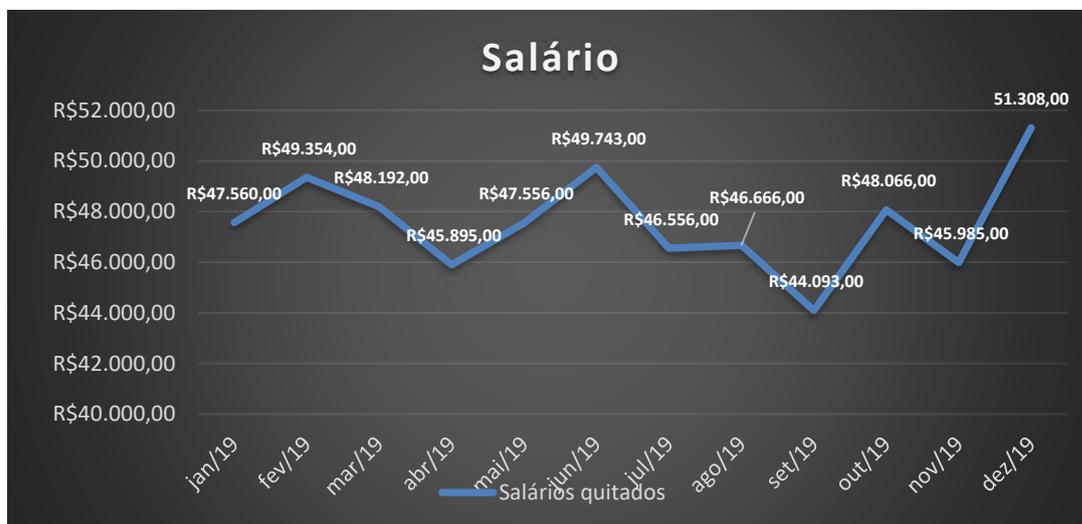
2. Do Setor de Pessoal

A fim de atender um dos princípios da Recuperação Judicial – *manutenção do emprego dos trabalhadores* – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como os Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês em análise, constatou-se que a empresa encontra-se com o seguinte número de funcionários ativos e afastados:



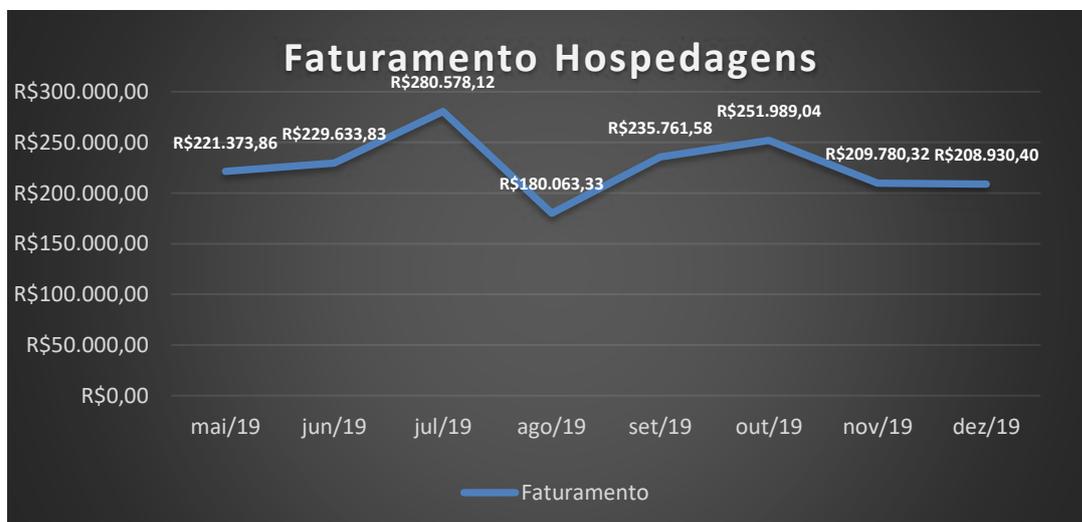
Os salários devidos aos trabalhadores foram os seguintes, e foram quitados integralmente, sendo:



3. Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende a outro princípio da Recuperação Judicial - *manutenção da fonte produtora* - verificou-se o setor de produção/serviço da empresa Devedora.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em total funcionamento na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação, realizando o seguinte faturamento:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

No período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó

Reuter Empreendimentos Imobil. – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, junta cópias de sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse

quesito o **Blue Hill Hotel** tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

No mesmo sentido, traz nessa prestação de contas dados obtidos através do site (<http://www.reuterimoveis.com.br/empreendimentos/>) da Recuperanda **Reuter Empreendimentos**, onde é possível analisar o andamento da obra, e demais informações referentes a unidade habitacional em fase final de construção.

4. Do Setor Administrativo-Financeiro

No centro da análise encontra-se o setor que administra a empresa Devedora com suas decisões de comando bem como realiza a sua contabilidade.

Em relação as atividades administrativas, constata-se que o interesse dos administradores da Devedora é no sentido de manter a atividade produtiva, aumentando-a na proporção da sua capacidade de caixa.

Destaca-se ainda a total colaboração da Administração e Funcionários no atendimento a informações e documentos necessários a realização deste Relatório, bem como a verificação dos créditos realizada no início dos trabalhos.

Quanto a situação econômico-financeira, conforme Balancetes, apresenta um resultado líquido do exercício de (-)R\$3.376.416,33 (doc. anexo).



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
contato@gilsonsgrott.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

5. Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **novembro e dezembro/2019**;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de maio de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – Grupo Reuter

Rol de Documentos em Anexo.

Anexo I – Relatório do perito técnico contábil e balanço



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE NOVEMBRO / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 209.780,32, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$	209.780,32
Construção e Incorporação:	R\$	0,00
Material de Construção:	R\$	0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 27 funcionários. O grupo se encontra com 01 funcionário afastado, resultando num número idêntico de funcionários, se comparado a funcionários ativos com o mês anterior.



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 45.985,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 3.960,95 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 1.961,34 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.087,22 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 39.417,39.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 3.272.532,34. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.922.953,47. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 7.226.626,88. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

1.823.080,36 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 9.507.751,51.

Brusque/SC, 20 de dezembro de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Silvio Ganesini', enclosed within a faint, circular stamp or watermark.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Novembro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		1.128.209,95
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	414,15	1.714,15
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	8.069,80	
Doutros Créditos	1.094.398,93	1.102.468,73
Despesas de meses seguintes		-
Mercedarias para revenda		24.027,07
NÃO CIRCULANTE		5.688.948,81
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.420,65
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.686.528,16
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	18.042,19	
Computadores e Periféricos	10.482,20	145.841,27
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(529.157,07)	
(-) Depreciação Outros	(54.354,78)	(583.511,85)
TOTAL ATIVO		6.817.158,76

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 456.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Novembro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	5.538.588,47
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	110.286,27
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.131.859,84
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	381.159,78
OUTRAS OBRIGAÇÕES	23.697,46
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.891.585,12
NÃO CIRCULANTE	4.376.995,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.874.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.098.424,95)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.186.424,95)
TOTAL PASSIVO	6.817.158,76

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Leônir Antonio Minozzi

Leônir Antonio Minozzi

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2019

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	240.661,00		
Prestação de Serviços	<u>2.369.907,11</u>	2.610.568,11	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(1.700,17)		
Impostos	<u>(412.346,55)</u>	(414.046,72)	15,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		2.738,68	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		2.199.260,07	84,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(342.714,54)	-15,6%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.992.710,87)	-90,6%
Despesas com Pessoal	(901.200,00)		-41,0%
Outras Despesas Operacionais	(921.063,14)		-41,9%
Depreciação e Amortizações	<u>(170.447,73)</u>		-7,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(46.656,03)		
Juros de Financiamentos	<u>(942.887,87)</u>	(989.543,90)	-45,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		(1.125.709,24)	-51,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		401.673,08	18,3%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Novembro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE **453.163,33**

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	8.709,04	8.809,04
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	1.397.772,53	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	(1.388.358,44)	
Valor líquido C. a Receber	9.414,09	
Outros Créditos	434.940,20	444.354,29

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

ESTOQUES

Imóveis Acabados

NÃO CIRCULANTE **1.986.974,47**

TÍTULOS A RECEBER **1.874.000,00**

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA **819,31**

IMOBILIZADO **112.155,16**

BENS EM OPERAÇÃO **318.177,27**

BENS EM ANDAMENTO **44.199,56**

(-) DEPRECIAÇÃO **(250.221,67)**

TOTAL ATIVO **2.440.137,80**



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Novembro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	4.391.448,89
FORNECEDORES	634.534,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	409.766,61
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	62.071,33
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.811.819,46
NÃO CIRCULANTE	902.972,66
EMPRÉSTIMOS	81.804,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	821.167,77
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.854.283,75)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.954.283,75)
TOTAL PASSIVO	2.440.137,80


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 EBC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2019

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(9.283,45)	
OUTRAS RECEITAS	1.922.328,56	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	2.928.691,73	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(37.498,38)	-1,8%
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(11.029,74)	
Depreciação e Amortizações	(26.468,64)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(45.161,08)	-2,2%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(401,20)	
Juros de Financiamentos	(809.104,97)	(809.506,17) -39,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	2.036.526,10	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	2.872.099,71	


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 406.927.100-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Novembro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE		241.707,08
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		35.477,60
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		8.747,87
IMOBILIZADO		8.747,87
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(86.794,81)</u>	
TOTAL ATIVO		250.454,95



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº: 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Novembro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE	1.429.587,51
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.037,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	39.335,26
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	41.721,99
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.184.493,06
NÃO CIRCULANTE	94.785,62
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	76.634,21
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.273.918,18)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.673.918,18)
TOTAL PASSIVO	250.454,95


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.189-91


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.896/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2019

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	22.792,47	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(9.186,07)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(5.843,05)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(3.343,01)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(123.903,40)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(110.297,00)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	16.949,41	0,0%

Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

Leopoldo Antonio Mincetto

Contador

CPF 496.927.200-04

CRS 1-5C-017844/O-1



AO

Administrador Judicial da Recuperação da empresa:

BLUE HILL HOTEL – EIRELI e OUTRAS

Dr. Gilson Amilton Sgrott

**POSIÇÃO FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA DA EMPRESA REFERENTE
AO MÊS DE DEZEMBRO / 2019**

Segue abaixo, após análise dos relatórios e documentos fornecidos pelas empresas, algumas observações que achamos importantes para vossa tomada de decisão, referente ao mês acima descrito.

FATURAMENTO

O grupo teve como faturamento líquido no mês corrente o valor de R\$ 208.930,40, composto da seguinte maneira:

Hospedagens:	R\$	208.930,40
Construção e Incorporação:	R\$	0,00
Material de Construção:	R\$	0,00

RECURSOS HUMANOS

As empresas terminaram o mês com o total de 25 funcionários. O grupo não tem nenhum funcionário afastado, resultando num número inferior a 01 funcionário, se comparado a funcionários ativos com o mês anterior.



TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

Os salários foram quitados integralmente no valor de R\$ 51.308,00, no seu respectivo vencimento.

O FGTS teve o valor de R\$ 4.227,41 e não foi quitado no vencimento.

IR (COD 0561) no valor de R\$ 2.388,89 e não foi quitado no vencimento.

O valor do INSS do mês foi no valor de R\$ 5.553,81 e não foi quitado no vencimento.

Não houve valor de Mensalidade para o SINDICATO neste mês.

SITUAÇÃO COM RELAÇÃO AOS IMPOSTOS

SIMPLES NACIONAL DO BLUE HILL HOTEL: R\$ 33.029,66.

PIS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

COFINS DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

I.R.P.J. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

C.S.L.L. DA REUTER EMPREENDIMENTOS: R\$ 0,00.

RESULTADO CONTÁBIL

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 3.376.416,33. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 2.056.201,64. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 7.353.694,36. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$



**TREE CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA**

1.918.476,18 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 9.537.868,27.

Brusque/SC, 20 de janeiro de 2020.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Silvio Ganesini', enclosed within a faint, circular watermark or stamp.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Dezembro de 2019

ATIVO**CIRCULANTE****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários

Depósitos Bancários à vista

Total

1.300,00

-

1.141.213,86

1.300,00

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

Outros Créditos

8.609,20

1.105.853,46

1.114.462,66

Despesas de meses seguintes

-

Mercadorias para revenda

25.451,20

NÃO CIRCULANTE**INVESTIMENTOS**

Cotas de Cooperativas

5.674.359,90

2.420,65

IMOBILIZADO**BENS EM OPERAÇÃO**

Terreno

Edifícios e Benfeitorias

2.043.372,29

4.080.826,45

5.671.939,25

6.124.198,74

Móveis e Utensílios

Veículos

Máquinas e Equipamentos

Computadores e Periféricos

37.316,88

80.000,00

19.142,19

10.482,20

146.941,27

(-) Depreciação

(-) Depreciação Edifício

(-) Depreciação Outros

{542.725,20}

{56.475,56}

{599.200,76}

TOTAL ATIVO

6.815.573,76

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-5C-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Dezembro de 2019

PASSIVO**CIRCULANTE****CONTAS A PAGAR**

Fornecedores Nacionais

5.704.911,07

113.675,58

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

1.161.423,13

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

359.627,93

OUTRAS OBRIGAÇÕES

74.938,94

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

3.995.245,49

NÃO CIRCULANTE

4.328.995,24

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

2.502.995,24

OUTRAS OBRIGAÇÕES

1.826.000,00

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(3.218.332,55)

Capital Social

88.000,00

Lucros (Prejuízos) Acumulados

(3.306.332,55)

TOTAL PASSIVO

6.815.573,76

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.730.579-67

Leonir Antonio Minozzo
 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2019

		R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	263.144,00		
Prestação de Serviços	<u>2.556.354,51</u>	2.819.498,51	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(1.712,17)		
Impostos	<u>(445.376,21)</u>	(447.088,38)	15,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		2.808,46	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		2.375.218,59	84,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(367.741,11)	-15,5%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(975.754,01)	(2.162.653,38)	-91,1%
Outras Despesas Operacionais	(1.000.762,73)		-41,1%
Depreciação e Amortizações	<u>(186.136,64)</u>		-7,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(52.249,11)		
Juros de Financiamentos	<u>(1.038.221,83)</u>	(1.090.440,94)	-45,9%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		(1.245.616,84)	-52,4%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		425.830,01	17,9%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Dezembro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS 535.555,24

Bens Numerários

100,00

Depósitos Bancários à vista

37.762,09

37.862,09

Total

CONTAS A RECEBER

Titulos a Receber

1.997.772,53

Prov. Recup. de Rec. Recebíveis

(1.388.358,44)

Valor líquido C. a Receber

9.414,09

Outros Créditos

488.279,06

497.693,15

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

ESTOQUES

Imóveis Acabados

NÃO CIRCULANTE

1.936.588,23

TÍTULOS A RECEBER

1.826.000,00

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

839,31

IMOBILIZADO

109.748,92

BENS EM OPERAÇÃO

318.177,27

BENS EM ANDAMENTO

44.199,56

(-) DEPRECIÇÃO

(252.627,91)

TOTAL ATIVO

2.472.143,47

Antonio Reuter Neto

Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00

Leomar Antonio Minozzo

Leomar Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/D-1

Tipo documento: **CAPA PROCESSO**

Evento: **abertura**

PROCESSO

Nº 0002011-07.2018.8.24.0073

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE
31 de Dezembro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE

FORNECEDORES	4.408.323,04
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	634.534,90
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	405.396,69
PROVISÕES E GARANTIAS	61.620,11
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	473.306,59
	2.833.464,75

NÃO CIRCULANTE

EMPÉSTIMOS	915.149,40
OUTRAS OBRIGAÇÕES	81.804,89
	833.344,51

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social	(2.851.328,97)
Lucros (Prejuízos) Acumulados	5.100.000,00
	(7.951.328,97)

TOTAL PASSIVO

2.472.143,47



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2019

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS		
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(9.283,45)	
OUTRAS RECEITAS		
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	1.922.328,56	
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS	2.928.691,73	100,0%
Custos de Produtos e Serviços		
		0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	(40.418,62)	-2,0%
Outras Despesas Operacionais	0,00	
Depreciação e Amortizações	(11.543,74)	
	(28.874,88)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(45.394,73)	-2,3%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(421,20)	
Juros de Financiamentos	(832.069,35)	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(832.490,55)	-41,4%
	2.010.387,83	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	2.871.332,06	

Antonio Reuter Neto
 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00

Leonir Antonio Minozzo
 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-5C-017844/0-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Dezembro de 2019

ATIVO

CIRCULANTE

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

241.707,08

Bens Numerários

1.150,69

OUTROS CRÉDITOS

35.477,60

ESTOQUES

Mercadorias para revenda

205.078,79

NÃO CIRCULANTE

8.443,96

IMOBILIZADO

8.443,96

BENS EM OPERAÇÃO

95.342,68

(-) Depreciação

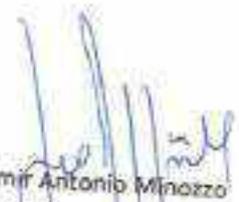
(87.098,72)

TOTAL ATIVO

250.151,04



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Dezembro de 2019

PASSIVO

CIRCULANTE

CONTAS A PAGAR

Fornecedores Nacionais

1.438.583,72

164.037,20

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

39.018,75

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

41.721,99

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

1.193.805,78

NÃO CIRCULANTE

95.600,16

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

18.151,41

OUTRAS OBRIGAÇÕES

77.448,75

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(1.284.032,84)

Capital Social

400.000,00

Lucros (Prejuízos) Acumulados

(1.684.032,84)

TOTAL PASSIVO

250.151,04



Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minotto

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

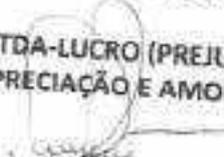
Reuter Materiais de Construção EIRELI

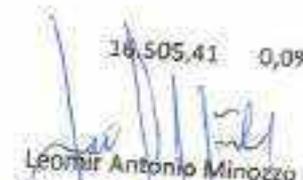
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2019

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-	0,0%
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	22.792,47	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(9.933,98)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(6.287,06)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(3.646,92)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	0,0%
Tarifas e comissões	-	-
Juros de Financiamentos	(133.270,15)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(133.270,15)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO(LAJIDA)	(120.411,66)	0,0%
	16.505,41	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomar Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 35

Evento:

DECISAO_INTERLOCUTORIA___SAJ___1___CIENTE_DOS_RELATORIOS_MENSAIS_DAS_ATIVIDADES.

Data:

04/06/2020 09:28:17

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

35



PODER JUDICIÁRIO DE SANTA CATARINA
Comarca de Timbó
1ª Vara Cível
Processo n. 0002011-07.2018.8.24.0073

DECISÃO

Ação: Ação de Exigir Contas/PROC

Autor: Gilson Amilton Sgrott

1) Ciente dos relatórios mensais das atividades do devedor apresentadas até o momento pelo Administrador Judicial.

2) Promova-se a migração do feito ao EPROC e apensem-se ao principal.

Timbó (SC), 03 de junho de 2020.

Fabiola Duncka Geiser
Juíza de Direito

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0349/2020, encaminhada para publicação.

Advogado
Gilson Amilton Sgrott (OAB 9022/SC)

Forma
D.J

Teor do ato: "1) Ciente dos relatórios mensais das atividades do devedor apresentadas até o momento pelo Administrador Judicial. 2) Promova-se a migração do feito ao EPROC e apensem-se ao principal."

Timbó, 4 de junho de 2020.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, consta da relação nº 0349/2020, inclusa no Diário da Justiça Eletrônico nº 3318, cuja data de publicação considera-se o dia 08/06/2020, com início do prazo em 01/01/1900, conforme disposto no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça e Resolução nº 04/07-TJ.

Advogado	Prazo em dias	Término do prazo
Gilson Amilton Sgrott (OAB 9022/SC)	15	15/01/1900

Teor do ato: "1) Ciente dos relatórios mensais das atividades do devedor apresentadas até o momento pelo Administrador Judicial. 2) Promova-se a migração do feito ao EPROC e apensem-se ao principal."

Timbó, 8 de junho de 2020.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, consta da relação nº 0349/2020, inclusa no Diário da Justiça Eletrônico nº 3318, cuja data de publicação considera-se o dia 08/06/2020, com início do prazo em 09/06/2020, conforme disposto no Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça e Resolução nº 04/07-TJ.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
11/06/2020 - Corpus Christi - Prorrogação

Advogado	Prazo em dias	Término do prazo
Gilson Amilton Sgrott (OAB 9022/SC)	15	30/06/2020

Teor do ato: "1) Ciente dos relatórios mensais das atividades do devedor apresentadas até o momento pelo Administrador Judicial. 2) Promova-se a migração do feito ao EPROC e apensem-se ao principal."

Do que dou fé.
Timbó, 12 de junho de 2020.

Escrivã(o) Judicial

Evento 36

Evento:

ENCAMINHADO_EDITAL_RELACAO_PARA_PUBLICACAO___RELACAO__0349_2020 TEOR_DO_ATO__

Data:

04/06/2020 20:12:57

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

36

Evento 37

Evento:

CERTIFICADA_A_PUBLICACAO_DA_RELACAO_DE_INTIMACAO_DE_ADVOGADO___RELACAO__0349

Data:

08/06/2020 07:53:14

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

37

Evento 38

Evento:

CERTIFICADA_A_PUBLICACAO_DA_RELACAO_DE_INTIMACAO_DE_ADVOGADO___RELACAO__0349

Data:

08/06/2020 07:53:16

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

38

Evento 39

Evento:

JUNTADA_DE_CERTIDAO___EXTRATO_COM_DADOS_DO_PROCESSO_MIGRADO_DO_SAJ_PARA_O.

Data:

22/06/2020 06:40:28

Usuário:

MIG - USUÁRIO DE MIGRAÇÃO - ADMINISTRADOR DO SISTEMA

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

39

Evento 40

Evento:

CONCLUSOS_PARA_DECISAO_DESPACHO

Data:

13/10/2020 14:27:05

Usuário:

TDEPINE - TIAGO DAVID DEPINE - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

40

Evento 41

Evento:

DECISAO_INTERLOCUTORIA

Data:

16/10/2020 16:09:06

Usuário:

FDUNCKA - FABIOLA DUNCKA GEISER - MAGISTRADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

41



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
1ª Vara Cível da Comarca de Timbó

1ª Vara Cível Avenida Getúlio Vargas, 736 - Bairro: CENTRO - CEP: 89120000 - Fone: (47)3217-7136 - Email: timbo.civel1@tjsc.jus.br

AÇÃO DE EXIGIR CONTAS Nº 0002011-07.2018.8.24.0073/SC

AUTOR: GILSON AMILTON SGROTT

DESPACHO/DECISÃO

Ciente dos relatório mensal das atividades do devedor apresentados pelo Administrador Judicial, os quais servem às partes e ao Ministério Público, quando couber intervir, para fiscalizar as atividades desenvolvidas no decorrer da recuperação.

Assim, a fim de evitar conclusões desnecessárias e despachos de mero impulso, permaneça o feito apenso ao principal, suspenso para fins estatísticos e à disposição das partes e do MP para as consultas que se fizerem necessárias.

Documento eletrônico assinado por **FABIOLA DUNCKA GEISER, Juíza de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310007641277v2** e do código CRC **fc0fbda8**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FABIOLA DUNCKA GEISER
Data e Hora: 16/10/2020, às 16:9:6

0002011-07.2018.8.24.0073

310007641277 .V2

Evento 42

Evento:
EXPEDIDA_CERTIFICADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___DESPACHO_DECISAO

Data:
16/10/2020 16:09:06

Usuário:
FDUNCKA - FABIOLA DUNCKA GEISER - MAGISTRADO

Processo:
0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:
42

Autor:
GILSON AMILTON SGROTT

Prazo:
15 Dias

Status:
FECHADO

Data Inicial:
29/10/2020 00:00:00

Data Final:
19/11/2020 23:59:59

Procurador Citado/Intimado:
GILSON AMILTON SGROTT

Suspensões e Feriados:
Dia da Justiça: 28/10/2020
Finados: 02/11/2020

Evento 43

Evento:

CONFIRMADA_A_INTIMACAO_ELETRONICA___REFER__AO_EVENTO__42

Data:

26/10/2020 23:59:59

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

43

Evento 44

Evento:

CIENCIA_COM_RENUNCIA_AO_PRAZO___REFER__AO_EVENTO__42

Data:

03/11/2020 13:14:49

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

44

Evento 45

Evento:

PETICAO

Data:

17/12/2020 15:04:07

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

45

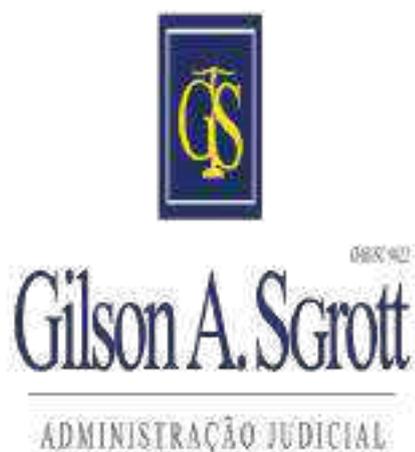


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vecchi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JANEIRO DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vecchi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 – PET 1, 2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

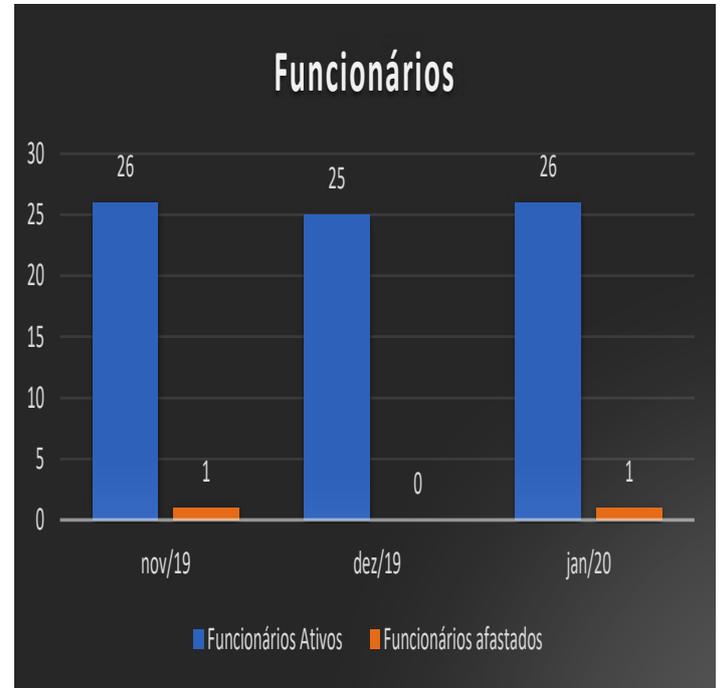
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CRETOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

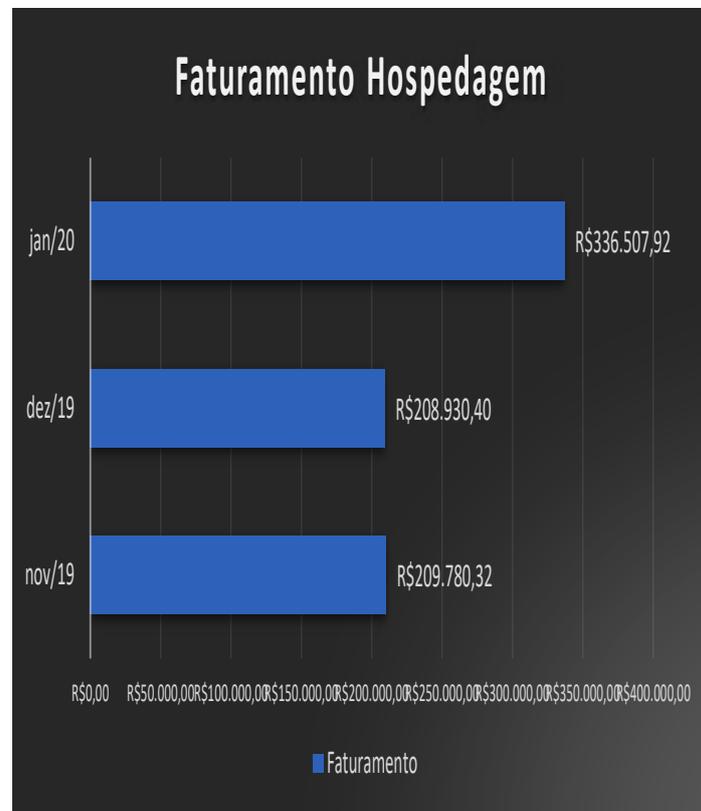
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

¹Relatório elaborado com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vecchi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JANEIRO/2020

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 731.491,15. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 849.622,86. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 8.085.185,51. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 403.287,78 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.288.848,18.

Silvio Giancesini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vecchi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O **ADMINISTRADOR JUDICIAL**

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **JANEIRO/2020**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de maio de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO - OAB/SC. 9022

Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Janeiro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE			
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS			110.071,30
Bens Numerários			
Depósitos Bancários à vista	100,00		
Total	<u>37.826,98</u>		37.926,98
CONTAS A RECEBER			
Títulos a Receber	1.384.397,55		
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(1.374.251,55)</u>		
Valor líquido C. a Receber	10.141,00		
Outros Créditos	<u>62.003,32</u>		72.144,32
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE			
ESTOQUES			
Imóveis Acabados			
NÃO CIRCULANTE			1.217.616,09
TÍTULOS A RECEBER			1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA			859,31
IMOBILIZADO			107.342,68
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27		
BENS EM ANDAMENTO	44.199,56		
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(195.034,35)</u>		
TOTAL ATIVO			1.327.687,39


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 THIAGO JOSÉ GONÇALVES
 CRC 1-SC-039668 O-8 Contador
 CPF 450.751.719-80

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE
31 de Janeiro de 2020

PASSIVO	
CIRCULANTE	4.422.970,51
FORNECEDORES	634.355,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	403.294,98
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	60.250,50
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.851.562,54
NÃO CIRCULANTE	88.671,15
EMPRÉSTIMOS	81.804,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	6.866,26
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Capital Social	(3.183.354,27)
Lucros (Prejuízos) Acumulados	5.100.000,00
	(8.283.954,27)
TOTAL PASSIVO	1.327.687,39


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


THIAGO JOSÉ GONÇALVES
CIRC. ESCRITÓRIOS O-8 - Contador
CPF: 050.751.729-30

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2020

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(830,53)	
OUTRAS RECEITAS	14.106,89	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	13.270,36	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(2.791,24)	0,8%
Depreciação e Amortizações	(2.406,24)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	509,96	0,2%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(405,37)	
Variações Monetárias	(321.361,93)	
Juros de Financiamentos	(19.256,02)	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(443.612,44)	103,3%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	(332.625,30)	
	(310.463,04)	

Antonio Reuter Neto
 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.443-00

Thiago José Gonçalves
 THIAGO JOSÉ GONÇALVES
 CRC 1-SC-030665-0-1 - Contador
 SEP-050751719-00

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Janeiro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		8.140,05
IMOBILIZADO		8.140,05
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(87.402,63)</u>	
TOTAL ATIVO		214.369,53



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-01/7844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Janeiro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.444.075,13
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.058,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.701,39
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	38.600,70
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.202.714,84
NÃO CIRCULANTE	24.054,58
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	18.151,41
OUTRAS OBRIGAÇÕES	5.903,17
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.253.760,18)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.653.760,18)
TOTAL PASSIVO	214.369,53



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

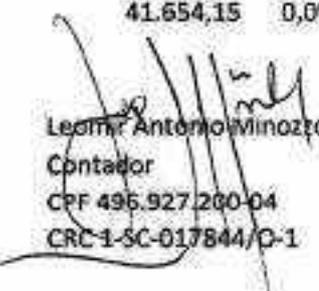
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(620,91)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(317,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(303,91)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(11.077,58)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	30.272,66	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	41.654,15	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC-1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Janeiro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE			86.987,00
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS			
Bens Numerários			
Depósitos Bancários à vista	1.300,00		
Total	<u>119,04</u>		1.419,04
CONTAS A RECEBER			
Títulos a Receber	23.351,00		
Outros Créditos	<u>30.326,31</u>		53.677,31
Despesas de meses seguintes			
Mercadorias para revenda			31.890,65
NÃO CIRCULANTE			5.659.804,26
INVESTIMENTOS			
Cotas de Cooperativas			2.420,65
IMOBILIZADO			
BENS EM OPERAÇÃO			
Terreno	2.043.372,29		5.657.388,61
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,45</u>		6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88		
Veículos	80.000,00		
Máquinas e Equipamentos	19.142,19		
Computadores e Periféricos	<u>21.634,68</u>		148.093,75
(-) Depreciação			
(-) Depreciação Edifício	(507.203,19)		
(-) Depreciação Outros	<u>(56.615,59)</u>		(614.908,98)
TOTAL ATIVO			5.746.791,26

Juliana Pereira Gonçalves da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

THEAGO JOSÉ BONCALVES
 THEAGO JOSÉ BONCALVES
 CRC 0-SC-032668 O-8 - Contador
 CPF: 010.751.713-90

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Janeiro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	
CONTAS A PAGAR	5.781.852,98
Fornecedores Nacionais	109.871,75
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.197.666,33
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	353.051,96
OUTRAS OBRIGAÇÕES	51.561,69
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	4.069.901,25
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.647.471,06)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.735.471,06)
TOTAL PASSIVO	5.746.791,26

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

[Assinatura]
TRILAGO MORE GONCALVES
CRC 1-EC-010618 O-5 - Contador
CPF: 050.751.719-90

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 21.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2020

	<u>R\$</u>	
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Mercadorias	297.136,03	
Prestação de Serviços	25.265,00	322.401,03
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	(4,00)	
Impostos	(51.399,55)	(51.403,55)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		5,40
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		271.002,88
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		(15.785,20)
Custos de Produtos e Serviços		(15.785,20)
DESPESAS OPERACIONAIS		(369.818,20)
Despesas com Pessoal	(70.607,95)	
Outras Despesas Operacionais	(83.213,72)	
Depreciação e Amortizações	(15.778,22)	
DESPESAS FINANCEIRAS		(494.532,90)
Tarifas e comissões	(4.736,30)	
Juros de Financiamentos	(490.196,44)	(490.196,44)
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(629.138,51)
RENTA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)		128.169,60

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

THIAGO JOSÉ GONÇALVES
CRC: 160-010648-D-8 - Contador
CPF: 030.751.719-90

Evento 46

Evento:

PETICAO

Data:

17/12/2020 15:04:36

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

46



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - FEVEREIRO DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 – PET 1, 2, 3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

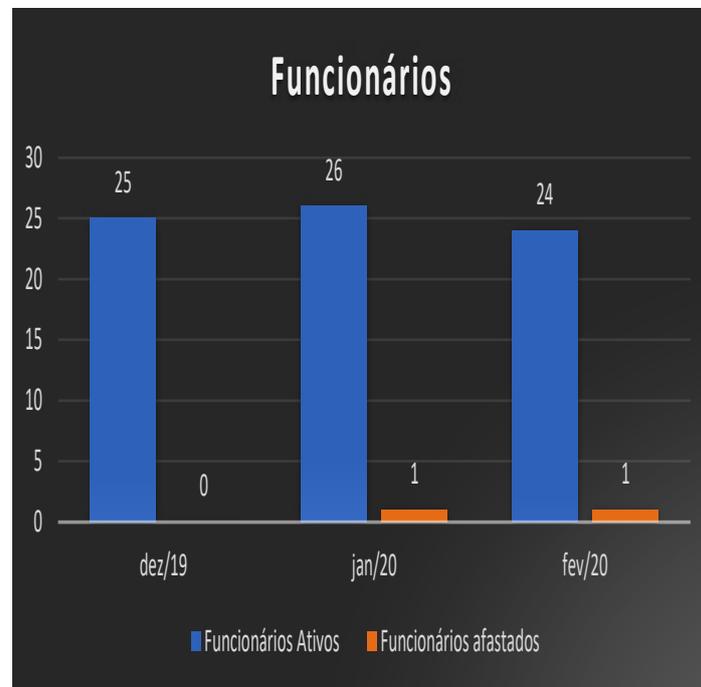
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

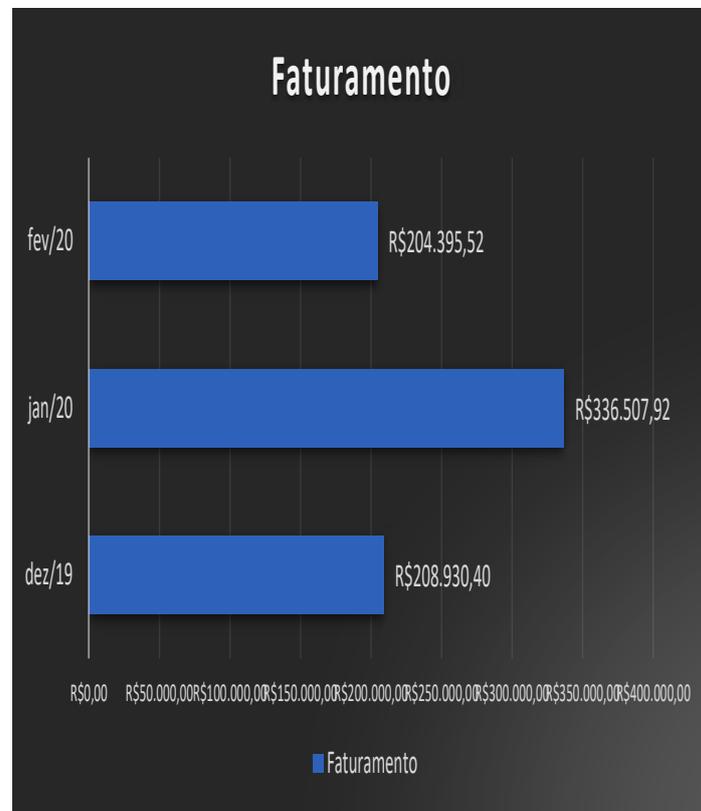
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

¹ Relatório elaborado com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE FEVEREIRO/2020

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 634.766,68. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 676.737,83. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.308.475,02. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 446.325,96 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.314.621,36.

Silvio Ganesini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- @admjudicialgilsonsgrott
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **FEVEREIRO/2020**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

29 de Fevereiro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		7.836,14
IMOBILIZADO		7.836,14
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(87.706,54)</u>	
TOTAL ATIVO		214.065,62


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-3C-017844/O-1

Reuter Materials de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

29 de Fevereiro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.207.433,71
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.058,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	37.907,70
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	7.772,43
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	7.772,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.001.140,52)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.401.140,52)
TOTAL PASSIVO	214.065,62



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minazzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

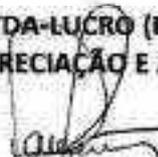
Reuter Materiais de Construção EIRELI

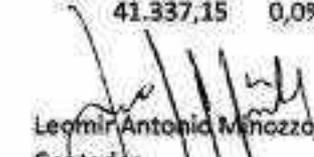
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

29 de Fevereiro de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(634,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(607,82)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(2.709,49)	(2.709,49) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	38.019,84	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO(LAJIDA)	41.337,15	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomir Antonio Mello
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

29 de Fevereiro de 2020

ATIVO**CIRCULANTE****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários

Depósitos Bancários à vista

Total

1.460,00

119.545,44

1.460,00

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

Outros Créditos

22.682,35

63.367,56

86.049,91

Despesas de meses seguintes

Mercadorias para revenda

32.035,53

NÃO CIRCULANTE**INVESTIMENTOS**

Cotas de Cooperativas

5.645.229,41

2.420,65

IMOBILIZADO**BENS EM OPERAÇÃO**

Terreno

Edifícios e Benfeitorias

2.043.372,29

4.080.826,45

5.642.808,76

6.124.198,74

Móveis e Utensílios

Veículos

Máquinas e Equipamentos

Computadores e Periféricos

37.316,88

80.000,00

19.142,19

12.787,16

149.246,23

(-) Depreciação

(-) Depreciação Edifício

(-) Depreciação Outros

(569.861,46)

(60.774,75)

(630.636,21)

TOTAL ATIVO**5.764.774,85**

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-037844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

29 de Fevereiro de 2020

PASSIVO**CIRCULANTE****CONTAS A PAGAR**

Fornecedores Nacionais

4.117.315,03

126.777,04

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

1.227.495,63

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

359.690,39

OUTRAS OBRIGAÇÕES

56.017,36

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

2.347.334,61

NÃO CIRCULANTE**3.612.409,34****INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS**

2.502.995,24

OUTRAS OBRIGAÇÕES

1.109.414,10

PATRIMÔNIO LÍQUIDO**(1.964.949,52)****Capital Social**

88.000,00

Lucros (Prejuízos) Acumulados**(2.052.949,52)****TOTAL PASSIVO****5.764.774,85**

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leopoldo Antonio Minozzi
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

29 de Fevereiro de 2020

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	481.515,55		
Prestação de Serviços	45.281,00		
	<u>526.796,55</u>	526.796,55	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(33,60)		
Impostos	(83.971,39)		
	<u>(84.005,08)</u>	(84.005,08)	15,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		5,40	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		442.796,87	84,1%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(78.916,35)	-17,8%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(350.344,51)	-79,1%
Despesas com Pessoal	(150.236,42)		-33,9%
Outras Despesas Operacionais	(168.672,65)		-38,1%
Depreciação e Amortizações	(31.435,45)		-7,1%
	<u>(311.344,52)</u>		
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(10.205,10)		
Juros de Financiamentos	(397.170,98)		
	<u>(407.376,08)</u>	(407.376,08)	-92,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		(393.840,07)	-88,9%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		118.771,44	26,8%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo
 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

29 de Fevereiro de 2020

ATIVO**CIRCULANTE****120.551,04****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários

100,00

Depósitos Bancários à vista

37.786,98

37.886,98

Total

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

1.384.392,55

Prov. Recup. de Rec. Recebíveis

(1.374.251,55)

Valor líquido C. a Receber

10.141,00

Outros Créditos

72.523,06

82.664,06

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE**ESTOQUES**

Imóveis Acabados

NÃO CIRCULANTE**1.215.229,85****TÍTULOS A RECEBER**

1.109.414,10

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

879,31

IMOBILIZADO

104.936,44

BENS EM OPERAÇÃO

318.177,27

BENS EM ANDAMENTO

44.199,56

(-) DEPRECIAÇÃO(257.440,39)**TOTAL ATIVO****1.335.780,89**

Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00


Leomar Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

29 de Fevereiro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	3.652.261,80
FORNECEDORES	634.555,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	400.115,94
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	58.875,32
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	25.904,07
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	25.904,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.342.384,98)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.442.384,98)
TOTAL PASSIVO	1.335.780,89


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

29 de Fevereiro de 2020

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS		
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(836,53)	
OUTRAS RECEITAS	14.106,89	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	13.270,36	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(5.586,48)	1,7%
Despesas com Pessoal	0,00	
Outras Despesas Operacionais	(299,52)	
Depreciação e Amortizações	(5.286,96)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(627,57)	0,2%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(535,37)	
Variações Monetárias	(306.303,20)	
Juros de Financiamentos	(21.295,34)	
	(327.973,91)	102,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(320.917,60)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(294.335,30)	


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 47

Evento:

PETICAO

Data:

17/12/2020 15:05:07

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

47

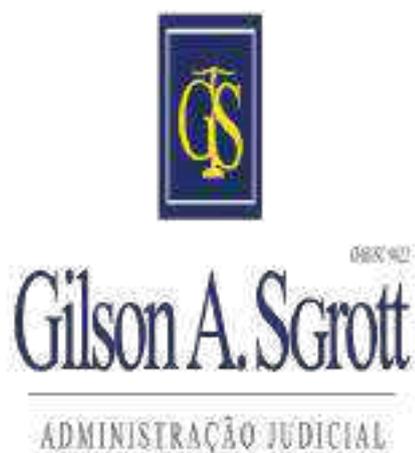


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - MARÇO DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 – PET 1, 2, 3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

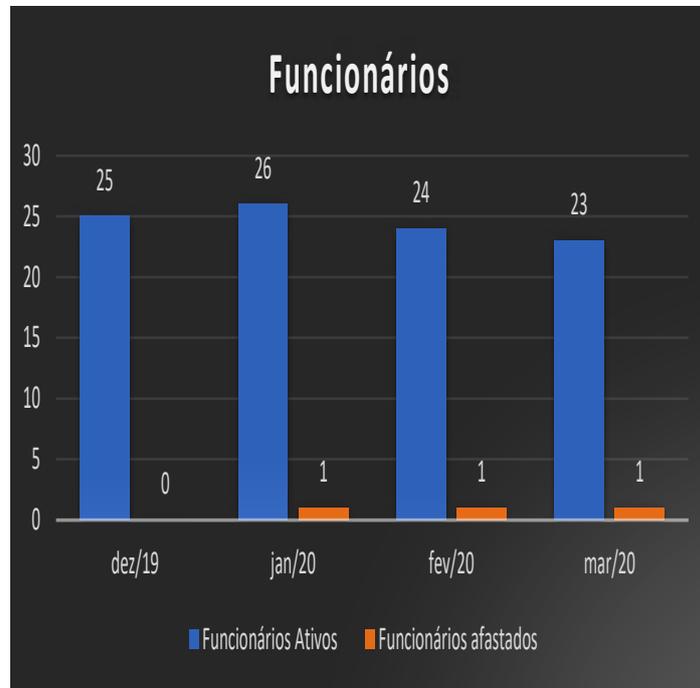
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CRETOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

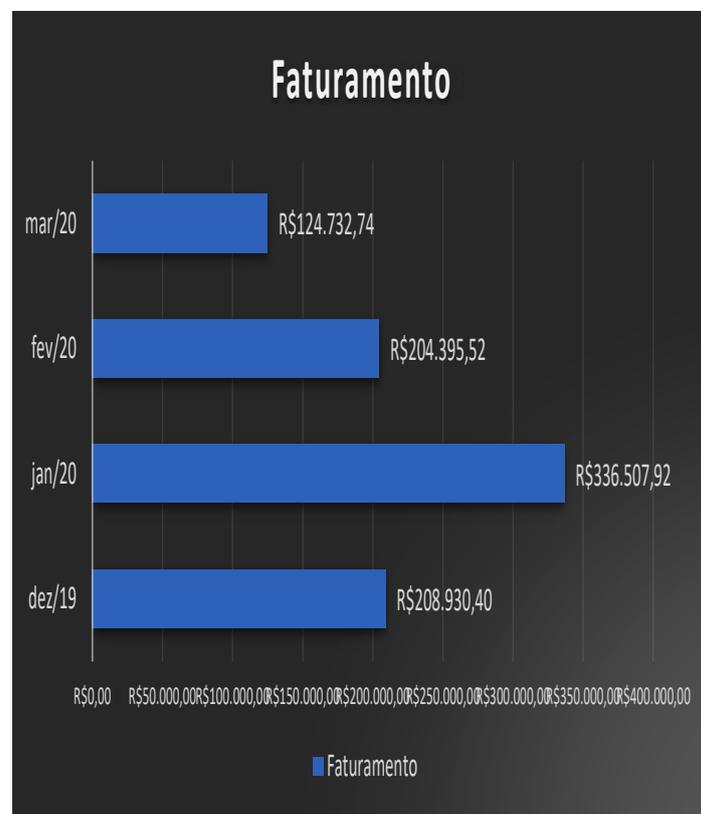
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

¹ Relatório elaborado com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE MARÇO/2020

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 741.989,99. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 752.595,19. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.374.409,91. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 424.275,76 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.274.660,22.

Silvio Ganesini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- @admjudicialgilsonsgrott
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Março/2020**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Março de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		7.532,23
IMOBILIZADO		7.532,23
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(88.010,45)</u>	
TOTAL ATIVO		213.761,71



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 466.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Março de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.207.433,71
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.058,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	37.907,70
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	8.089,43
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.089,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.001.761,43)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.401.761,43)
TOTAL PASSIVO	213.761,71


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

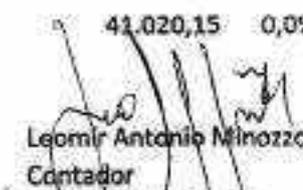
CNPJ Nº.02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(1.862,73)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(951,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(911,73)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(2.709,49)	(2.709,49) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	37.398,93	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	41.020,15	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Março de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		86.461,88
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	-	1.300,00
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	8.745,60	
Outros Créditos	63.084,43	71.830,03
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		13.331,85
NÃO CIRCULANTE		5.630.028,62
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.947,19
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.627.081,43
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	19.142,19	
Computadores e Periféricos	12.787,16	149.246,23
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(583.429,59)	
(-) Depreciação Outros	(62.933,95)	(646.363,54)
TOTAL ATIVO		5.716.490,50

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

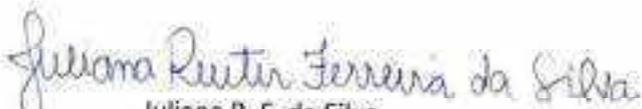
CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Março de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	4.131.515,39
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	123.609,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.247.489,35
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	327.609,71
OUTRAS OBRIGAÇÕES	86.100,18
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.346.706,95
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.027.434,23)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.115.434,23)
TOTAL PASSIVO	5.716.490,50



Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2020

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Mercadorias	593.973,29		
Prestação de Serviços	57.556,00	651.529,29	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(33,69)		
Impostos	(103.903,97)	(103.937,66)	16,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		799,30	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		548.390,93	84,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(111.426,88)	-20,3%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(470.694,31)	-85,8%
Despesas com Pessoal	(189.314,68)		-34,5%
Outras Despesas Operacionais	(234.216,85)		-42,7%
Depreciação e Amortizações	(47.162,78)		-8,6%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(14.905,84)		
Juros de Financiamentos	(407.005,95)	(421.911,79)	-76,9%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(455.642,05)	-83,1%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		102.464,34	18,7%

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Março de 2020

ATIVO

CIRCULANTE

131.584,40

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários

100,00

Depósitos Bancários à vista

37.769,95

37.869,95

Total

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

1.384.392,55

Prov. Recup. de Rec. Recebíveis

(1.374.251,55)

Valor líquido C. a Receber

10.141,00

Outros Créditos

83.573,45

93.714,45

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

-

ESTOQUES

Imóveis Acabados

-

NÃO CIRCULANTE

1.212.823,61

TÍTULOS A RECEBER

1.109.414,10

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

879,31

IMOBILIZADO

102.530,20

BENS EM OPERAÇÃO

318.177,27

BENS EM ANDAMENTO

44.199,56

(-) DEPRECIACÃO

(259.846,63)

TOTAL ATIVO

1.344.408,01



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Março de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	3.652.261,80
FORNECEDORES	634.555,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	400.115,94
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	58.875,32
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	37.360,46
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	37.360,46
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.345.214,25)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.445.214,25)
TOTAL PASSIVO	1.344.408,01



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(836,53)	
OUTRAS RECEITAS	14.109,86	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	13.273,33	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(8.418,72)	2,6%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(725,52)	
Depreciação e Amortizações	(7.693,20)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(627,57)	0,2%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(515,37)	
Variações Monetárias	(306.163,20)	
Juros de Financiamentos	(21.295,34)	(327.973,91) 101,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(323.746,87)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	11.404,87	



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 48

Evento:

PETICAO

Data:

17/12/2020 15:05:49

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

48



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - ABRIL DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 – PET 1, 2, 3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

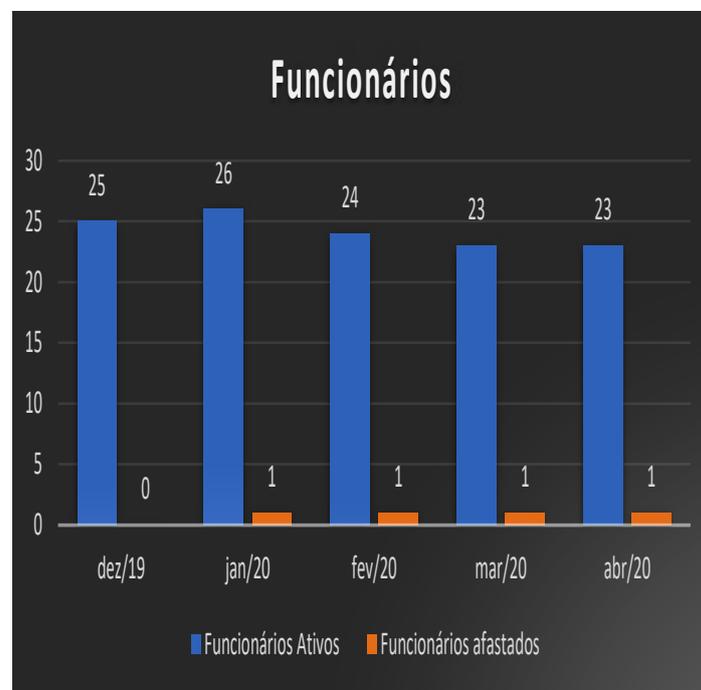
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055- 78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004- 67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E</u> <u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>
0300972- 62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

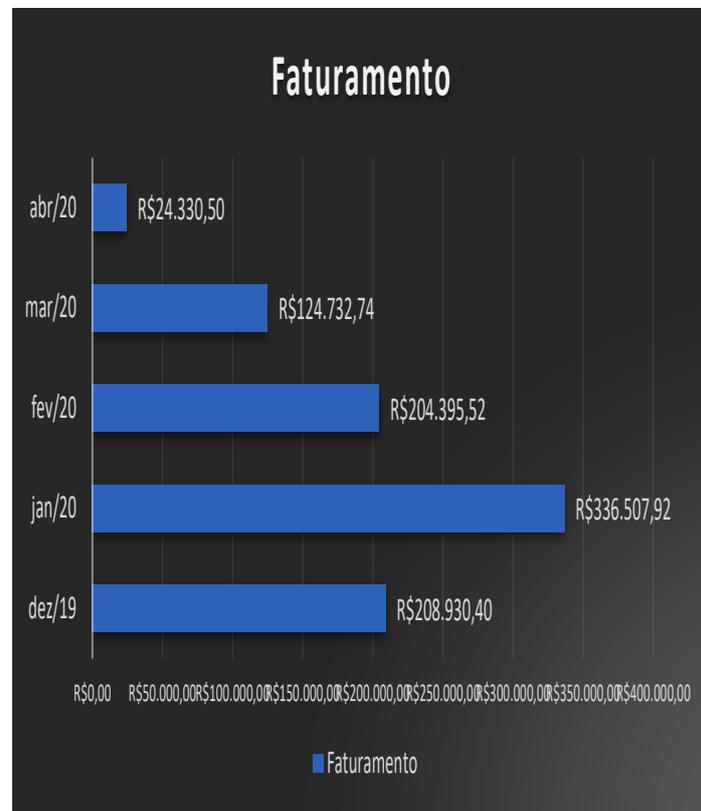
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

¹ Relatório elaborado com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE ABRIL/2020

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 808.497,33. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 754.872,04. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.440.917,25. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 419.688,58 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.251.635,56.

Silvio Giansini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- @admjudicialgilsonsgrott
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Abril/2020**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Abril de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		85.086,81
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	426,24	
Depósitos Bancários à vista	-	426,24
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	4.965,00	
Outros Créditos	77.797,18	82.762,18
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		1.898,39
NÃO CIRCULANTE		5.614.301,29
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.947,19
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.611.354,10
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	19.142,19	
Computadores e Periféricos	12.787,16	149.246,23
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(596.997,72)	
(-) Depreciação Outros	(65.093,15)	(662.090,87)
TOTAL ATIVO		5.699.388,10

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Abril de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	4.177.318,08
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	137.182,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.251.316,52
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	327.885,05
OUTRAS OBRIGAÇÕES	103.700,61
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.357.233,70
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.090.339,32)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.178.339,32)
TOTAL PASSIVO	5.699.388,10

Juliana Ruteiro Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPI Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2020

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	616.544,79		
Prestação de Mercadorias	59.315,00	675.859,79	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(33,69)		
Impostos	(107.753,58)	(107.787,27)	15,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		799,30	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		568.871,82	84,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(125.396,30)	-22,0%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(204.732,82)		-36,0%
Outras Despesas Operacionais	(270.211,09)		-47,5%
Depreciação e Amortizações	(62.890,11)		-11,1%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(17.001,30)		
Juros de Financiamentos	(407.187,34)	(424.188,64)	-74,6%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(518.547,14)	-91,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		59.317,58	10,4%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Abril de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		128.372,29
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.769,95</u>	37.869,95
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.384.392,55	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(1.374.251,55)</u>	
Valor líquido C. a Receber	10.141,00	
Outros Créditos	<u>80.361,34</u>	90.502,34
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.210.417,37
TÍTULOS A RECEBER		1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		879,31
IMOBILIZADO		100.123,96
BENS EM OPERAÇÃO	<u>318.177,27</u>	
BENS EM ANDAMENTO	<u>44.199,56</u>	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(262.252,87)</u>	
TOTAL ATIVO		1.338.789,66



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Abril de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	3.652.257,17
FORNECEDORES	634.872,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	399.794,31
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	58.875,32
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	34.728,08
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	34.728,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.348.195,59)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.448.195,59)
TOTAL PASSIVO	1.338.789,66



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2020

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(836,53)	
OUTRAS RECEITAS	14.109,86	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	13.273,33	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(1.300,62)	
Depreciação e Amortizações	(10.099,44)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(627,57)	0,2%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(515,37)	
Variações Monetárias	(306.163,20)	
Juros de Financiamentos	(21.295,34)	100,4%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(326.728,21)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	10.829,77	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Abril de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		7.228,32
IMOBILIZADO		7.228,32
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(88.314,36)</u>	
TOTAL ATIVO		213.457,80



Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Abril de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.207.750,71
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.375,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	37.907,70
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	8.089,43
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.089,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.002.382,34)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.402.382,34)
TOTAL PASSIVO	213.457,80



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

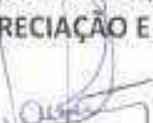
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2020

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(2.483,64)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(1.268,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(1.215,64)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(2.709,49)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	36.778,02	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	40.703,15	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91

Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 49

Evento:

PETICAO

Data:

17/12/2020 15:06:13

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

49



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - MAIO DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 – PET 1, 2, 3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

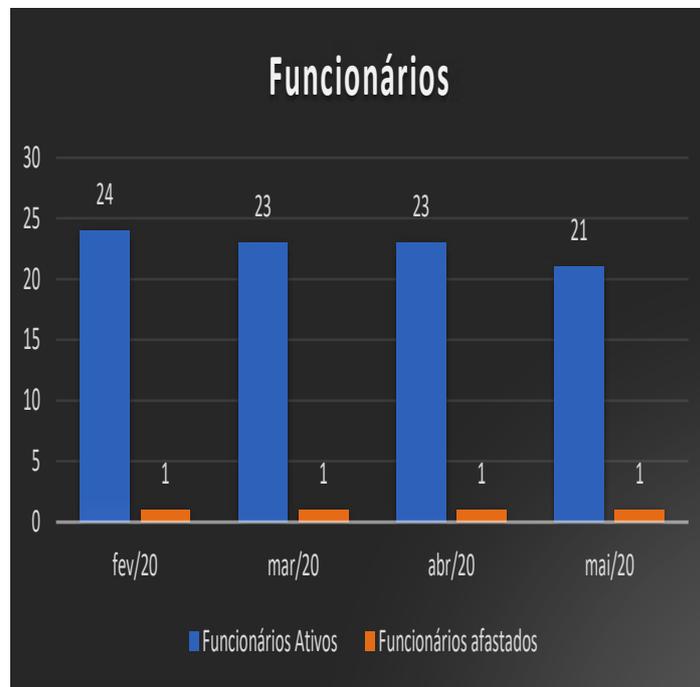
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

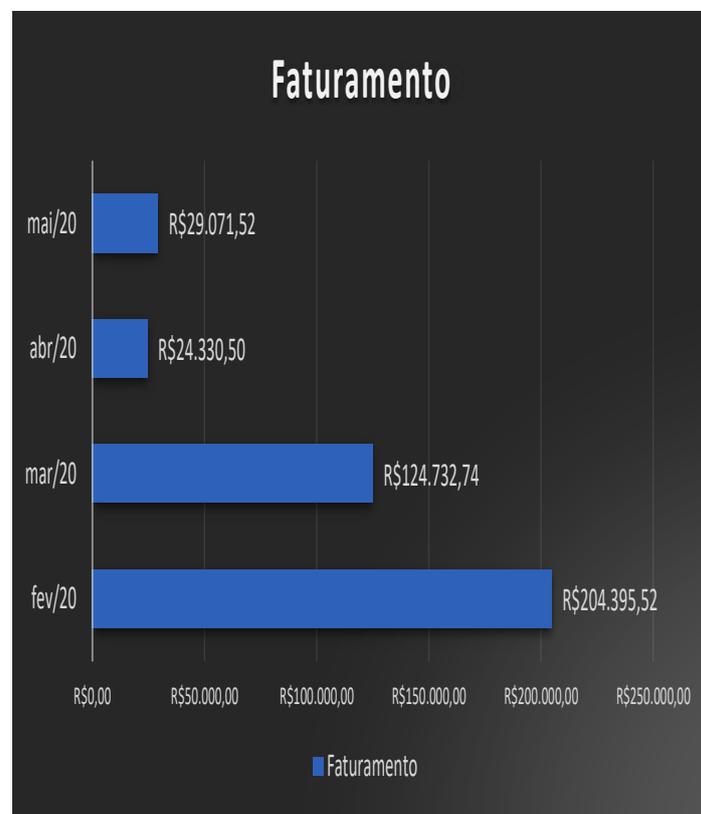
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

¹ Relatório elaborado com base nos Balanços informados até a presente data.



Gilson A. Sgrott

ADVOGADO

OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE MAIO/2020

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 837.020,06. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 757.967,69. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.469.439,98. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 439.583,60 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.253.093,10.

Silvio Giansini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- @admjudicialgilsonsgrott
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Maio/2020**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Maio de 2020

ATIVO**CIRCULANTE****101.738,28****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários

302,54

Depósitos Bancários à vista

302,54

Total

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

7.853,48

Outros Créditos

92.194,99

100.048,47

Despesas de meses seguintes

Mercadorias para revenda

1.387,27

NÃO CIRCULANTE**5.598.573,96****INVESTIMENTOS**

Cotas de Cooperativas

2.947,39

IMOBILIZADO**BENS EM OPERAÇÃO****5.595.626,77**

Terreno

2.043.372,29

Edifícios e Benfeitorias

4.080.826,45

6.124.198,74

Móveis e Utensílios

37.316,88

Veículos

80.000,00

Máquinas e Equipamentos

19.142,19

Computadores e Periféricos

12.787,15

149.246,23

(-) Depreciação

(-) Depreciação Edifício

20.111.565,05

(-) Depreciação Outros

17.772,81

3677.182,10

TOTAL ATIVO**5.700.312,24**

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomin Antonio
 Leomin Antonio
 Contador
 CPF 406.927.300-04
 CRC T-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.258/0001-53

BALANCETE

31 de Maio de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	4.202.164,70
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	147.631,37
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.255.822,38
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	322.641,09
OUTRAS OBRIGAÇÕES	120.344,16
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.355.525,20
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.114.261,80)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.202.261,80)
TOTAL PASSIVO	5.700.312,24

Juliana Rute Ferreira de Silva
 Juliana R. F. de Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzi
 Leomir Antonio Minozzi
 Contador
 CPF 195.027.230-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.759/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2020

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	644.095,31		
Prestação de Mercadorias	60.836,00	704.931,31	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(33,69)		
Impostos	(112.288,35)	(312.318,04)	16,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		799,50	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		593.412,57	84,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(327.294,09)	-21,5%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(581.302,71)	-98,0%
Despesas com Pessoal	(217.899,41)		-36,7%
Outras Despesas Operacionais	(284.785,20)		-48,0%
Depreciação e Amortizações	(78.617,10)		-13,2%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(31.095,34)		
Juros de Financiamentos	(467.188,75)	(437.284,79)	-72,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(52.469,62)	-8,7%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)		55.855,21	9,4%

Juliana Ruteir Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leoni Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 396.927.200-04
 CRC 1-50-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Maio de 2020

ATIVO

CIRCULANTE

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

131.615,84

Bens Nominativos

100,00

Depósitos Bancários à vista

37.769,85

37.869,85

Total

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

1.384.392,55

Prov. Recup. de Rec. Recebíveis

(1.374.251,55)

Valor líquido C. a Receber

10.141,00

Outros Créditos

83.604,89

93.745,89

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

ESTOQUES

Imóveis Acabados

NÃO CIRCULANTE

1.208.011,13

TÍTULOS A RECEBER

1.109.414,10

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

679,31

IMOBILIZADO

97.717,72

BENS EM OPERAÇÃO

318.177,27

BENS EM ANDAMENTO

44.199,56

(-) DEPRECIÇÃO

(264.659,11)

TOTAL ATIVO

1.339.626,97



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Leoni Antonio Malozzi

Controlador

CPF 495.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.323/0001-08

BALANCETE

31 de Maio de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	3.652.644,17
FORNECEDORES	635.259,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	399.794,31
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	-58.875,32
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	38.947,73
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	38.947,73
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.351.964,93)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.451.964,93)
TOTAL PASSIVO	1.339.626,97

Antonio Reuter Neto
 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.116.449-00

Luiz Antonio Mirazzo
 Luiz Antonio Mirazzo
 Contador
 CPF 490.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2020

	RS	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(836,53)	
OUTRAS RECEITAS	14.109,86	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	13.273,33	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(15.369,40)	4,6%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(3.863,72)	
Depreciação e Amortizações	(11.505,68)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(627,57)	0,2%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(515,37)	
Variações Monetárias	(306.163,20)	
Juros de Financiamentos	(21.295,34)	(327.973,91) 99,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(330.497,55)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	9.466,07	

Antonio Reuter Neto

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

9.466,07
Ulisses Antonio Mendonça
Contador
CPF 495.927.200-04
CRC 1-SC-01784470-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		6.924,41
IMOBILIZADO		6.924,41
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(88.618,27)</u>	
TOTAL ATIVO		213.153,89



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.299-91



Leomar Antonio Merozz
Contador
CPF 498.927.200-04
CRC I-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.208.277,71
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.902,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.363,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	37.907,70
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	8.089,43
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.089,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.003.213,25)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.403.213,25)
TOTAL PASSIVO	213.159,89



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-01



Leoni R. Antonio Minazzo
Contador
CPF 456.527.200-06
CRC 3-80 017944/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.998/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2020

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(3.314,55)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(1.795,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(1.519,55)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(2.709,49)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	35.947,11	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	40.176,15	0,0%

Wally Reuter
Titular
CPF 321.505.199-91

Leonor Antonio Mingozzi
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 3-SC-617844/O-1

Evento 50

Evento:

PETICAO

Data:

17/12/2020 15:06:54

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

50

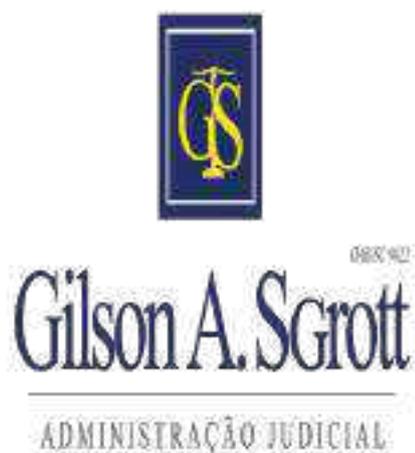


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JUNHO DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 – PET 1, 2, 3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial

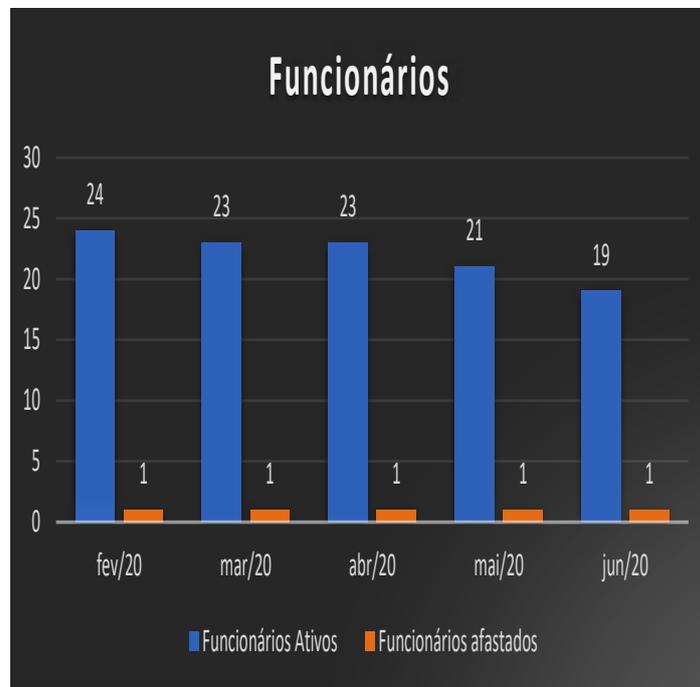


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>



Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

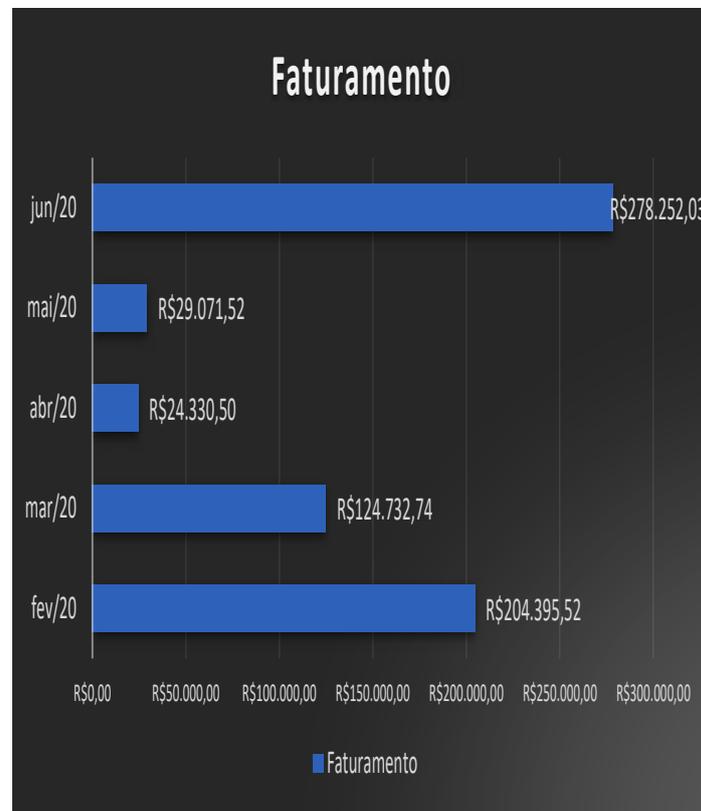
Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:

Dentro do período analisado houve faturamento na Reuter empreendimento na quantia de R\$ 216.327,57.



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

¹ Relatório elaborado com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JUNHO/2020

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 865.403,73. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 716.836,56. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.497.923,65. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 531.221,92 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.326.293,94.

Silvio Ganesini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- @admjudicialgilsonsgrott
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Junho/2020**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Junho de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		69.117,43
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Beis Numerários	328,73	
Depósitos Bancários à vista	5.801,01	6.129,74
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.047,97	
Outros Créditos	53.168,46	54.216,43
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		8.771,26
NÃO CIRCULANTE		5.582.846,63
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.947,19
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.579.899,44
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	19.142,19	
Computadores e Periféricos	12.787,16	149.246,23
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(624.127,94)	
(-) Depreciação Outros	(69.411,55)	(693.545,53)
TOTAL ATIVO		5.651.964,06

Juliana Reuter Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Yeomir Antonio Minazzo

Contador

CPF 456.927.200-04

CBC 1-SC-017644/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Junho de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	4.208.950,81
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	130.465,93
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.264.929,50
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	371.865,46
OUTRAS OBRIGAÇÕES	109.344,16
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.332.345,76
NÃO CIRCULANTE	3.779.683,66
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.226.688,42
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.286.670,41)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.374.670,41)
TOTAL PASSIVO	5.651.964,06

Juliana Reiter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo
 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC 017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2020

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RÉCEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	700.800,77		
Prestação de Mercadorias	66.055,00	<u>766.855,77</u>	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(15,09)		
Impostos	(121.528,32)	<u>(121.528,32)</u>	15,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		1.226,16	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		646.453,61	84,3%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(129.064,11)	-20,0%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(801.266,97)	-123,9%
Despesas com Pessoal	(295.005,09)		-45,6%
Outras Despesas Operacionais	(411.916,71)		-63,7%
Depreciação e Amortizações	(94.344,17)	<u>(94.344,17)</u>	-14,5%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(25.621,70)		
Juros de Financiamentos	(407.328,46)	<u>(407.328,46)</u>	-66,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		(714.870,29)	-110,6%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)			
		(91.576,68)	-14,2%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo
 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.100-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Junho de 2020

ATIVO

CIRCULANTE **255.875,01**

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	37.857,95	37.957,95
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	1.057.775,01	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	(1.057.775,01)	
Valor líquido C. a Receber	-	
Outros Créditos	217.917,06	217.917,06

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

ESTOQUES

Imóveis Acabados

NÃO CIRCULANTE **1.205.604,89**

TÍTULOS A RECEBER **1.109.414,10**

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA **879,31**

IMOBILIZADO **95.311,48**

BENS EM OPERAÇÃO **318.177,27**

BENS EM ANDAMENTO **44.199,58**

(-) DEPRECIAÇÃO **(267.059,35)**

TOTAL ATIVO **1.461.479,90**



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Lucas Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.300-04
CRC 1-SC-017844/D-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Junho de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	3.664.988,40
FORNECEDORES	634.775,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	412.622,54
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	58.875,32
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	3.910,58
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.910,58
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.307.419,08)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.307.419,08)
TOTAL PASSIVO	1.461.479,90



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 09.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	450.000,00	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(281.805,78)	
OUTRAS RECEITAS	14.109,86	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	182.304,10	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(3.700,72)	
Depreciação e Amortizações	(14.911,92)	
	<u>(18.612,64)</u>	10,0%
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(2.151,25)	11,8%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(667,37)	
Variações Monetárias	(306.163,20)	
Juros de Financiamentos	(21.295,34)	
	<u>(328.125,91)</u>	176,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(185.951,70)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	156.418,76	


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leonir Antonio Minotto
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.995/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		.
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		6.620,50
IMOBILIZADO		6.620,50
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>88.922,18</u>	
TOTAL ATIVO		212.849,98



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.995/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.207.433,71
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.053,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	37.907,70
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	367.084,71
NÃO CIRCULANTE	9.250,43
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	9.250,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.003.834,16)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.403.834,16)
TOTAL PASSIVO	212.849,98


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 106.927.200-04
 CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.935,48)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(2.117,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(1.718,48)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(2.709,49)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	35.326,20	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	39.859,15	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.100-04
 CRC 1-SC-017844/O-1



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JULHO DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 – PET 1, 2, 3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

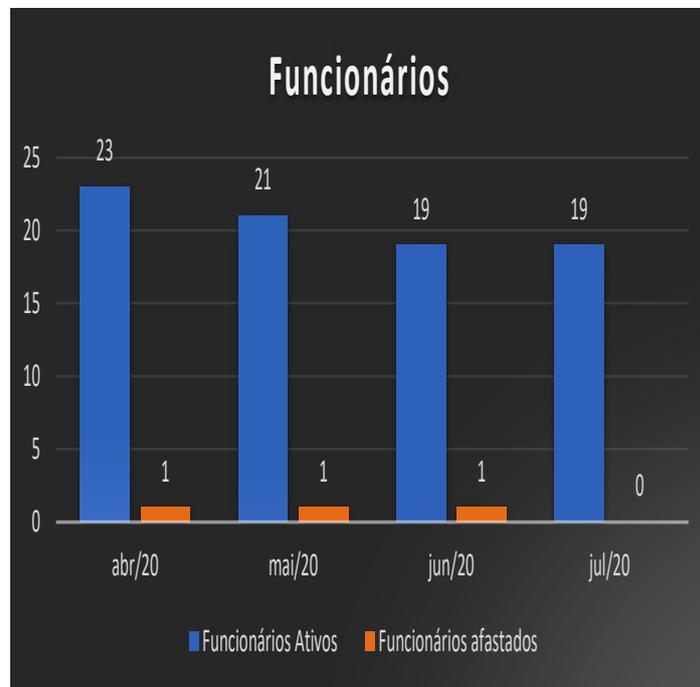
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

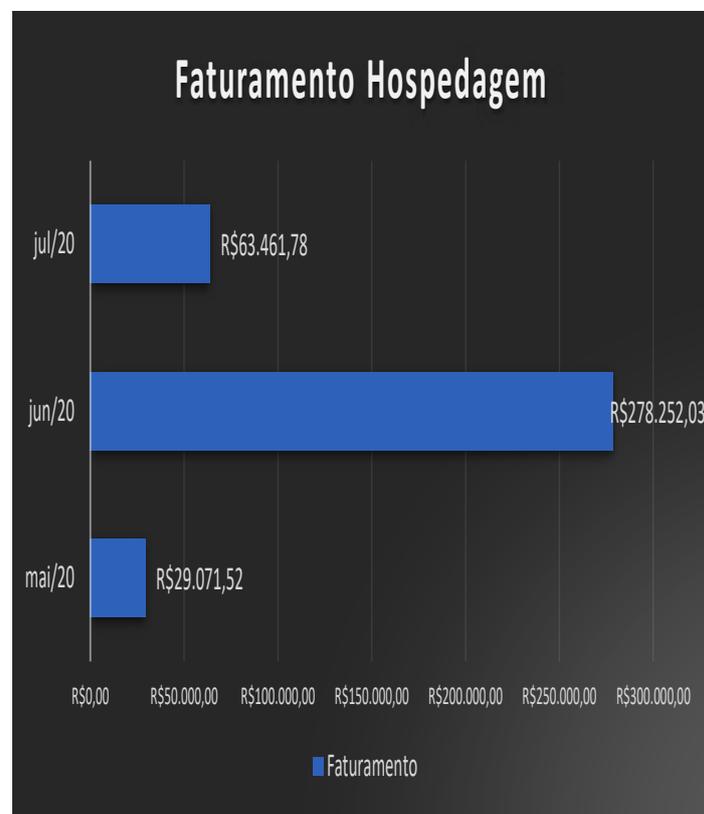
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

¹ Relatório elaborado com base nos Balanços informados até a presente data.



Gilson A. Sgrott

ADVOGADO

OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JULHO/2020

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 979.789,70. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 809.078,01. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.582.949,71. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 544.172,90 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.322.582,53.

Silvío Gíanesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- @admjudicialgilsonsgrott
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Julho/2020**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE
31 de Julho de 2020**ATIVO**

CIRCULANTE		41.879,22
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	313,66	
Depósitos Bancários à vista	<u>11.331,82</u>	11.645,48
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	9.006,54	
Outros Créditos	<u>12.383,32</u>	21.389,86
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		8.843,88
NÃO CIRCULANTE		5.568.894,39
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.947,19
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.565.947,20
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,45</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	20.932,19	
Computadores e Periféricos	<u>12.787,16</u>	151.036,23
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(637.702,11)	
(-) Depreciação Outros	<u>(71.585,66)</u>	(709.287,77)
TOTAL ATIVO		5.610.773,61

Juliana R. F. da Silva
Juliana R. F. da Silva
Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
Leomir Antonio Minozzo
Conrador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2020

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	758.377,55		
Prestação de Mercadorias	<u>71.940,00</u>	830.317,55	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(33,69)		
Impostos	<u>(130.852,20)</u>	(130.885,89)	15,8%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.673,16	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		701.104,82	84,4%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(138.055,37)	-19,7%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(346.117,83)		-49,4%
Outras Despesas Operacionais	(449.645,02)		-64,1%
Depreciação e Amortizações	<u>(110.087,01)</u>		-15,7%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(25.720,96)		
Juros de Financiamentos	<u>(452.521,65)</u>	(478.242,61)	-68,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(821.043,02)	-117,1%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		(127.548,47)	-18,2%

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Julho de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	4.230.582,76
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	114.915,08
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.274.217,55
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	377.463,32
OUTRAS OBRIGAÇÕES	131.641,05
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.332.345,76
NÃO CIRCULANTE	3.743.766,14
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.240.770,90
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.363.575,29)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.451.575,29)
TOTAL PASSIVO	5.610.773,61

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 498.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Julho de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		296.064,20
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.857,95</u>	37.957,95
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.057.775,01	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(1.057.775,01)</u>	
Valor líquido C. a Receber	-	
Outros Créditos	<u>258.106,25</u>	258.106,25
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.203.198,65
TÍTULOS A RECEBER		1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		879,31
IMOBILIZADO		92.905,24
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	44.199,56	
(-) DEPRECIÇÃO	<u>(269.471,59)</u>	
TOTAL ATIVO		1.499.262,85



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.827.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Julho de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	3.667.305,40
FORNECEDORES	637.092,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	412.622,54
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	58.875,32
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	46.876,80
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	46.876,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.214.919,35)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.314.919,35)
TOTAL PASSIVO	1.499.262,85



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	450.000,00	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(281.805,76)	
OUTRAS RECEITAS	14.109,86	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	182.304,10	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(22.695,24)	11,7%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(5.377,08)	
Depreciação e Amortizações	<u>(17.318,16)</u>	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(24.934,92)	12,9%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(667,37)	
Variações Monetárias	(306.163,20)	
Juros de Financiamentos	<u>(21.295,34)</u>	(328.125,91) 169,6%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(193.451,97)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	151.324,73	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		6.316,59
IMOBILIZADO		6.316,59
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(89.226,09)</u>	
TOTAL ATIVO		212.546,07



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minizzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-01/844/0-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.207.750,71
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.375,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	37.907,70
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	9.250,43
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	9.250,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.004.455,07)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.404.455,07)
TOTAL PASSIVO	212.546,07



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(4.556,37)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(2.429,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(2.127,37)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(2.709,49)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	34.705,29	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAIDA)	39.542,15	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leopmir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 51

Evento:

PETICAO

Data:

17/12/2020 15:08:13

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

51

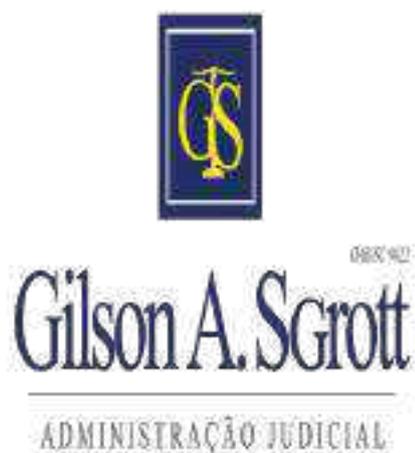


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - AGOSTO DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 – PET 1, 2, 3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

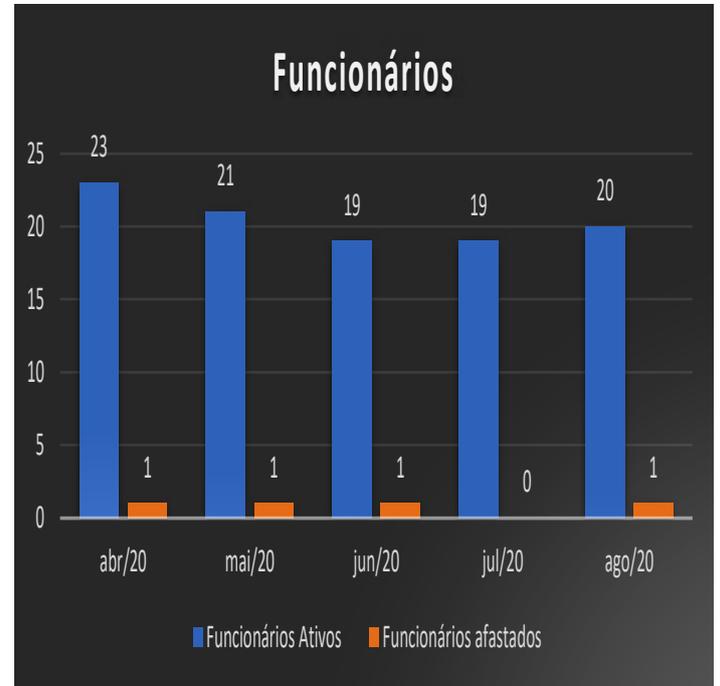
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055- 78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004- 67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E</u> <u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>
0300972- 62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

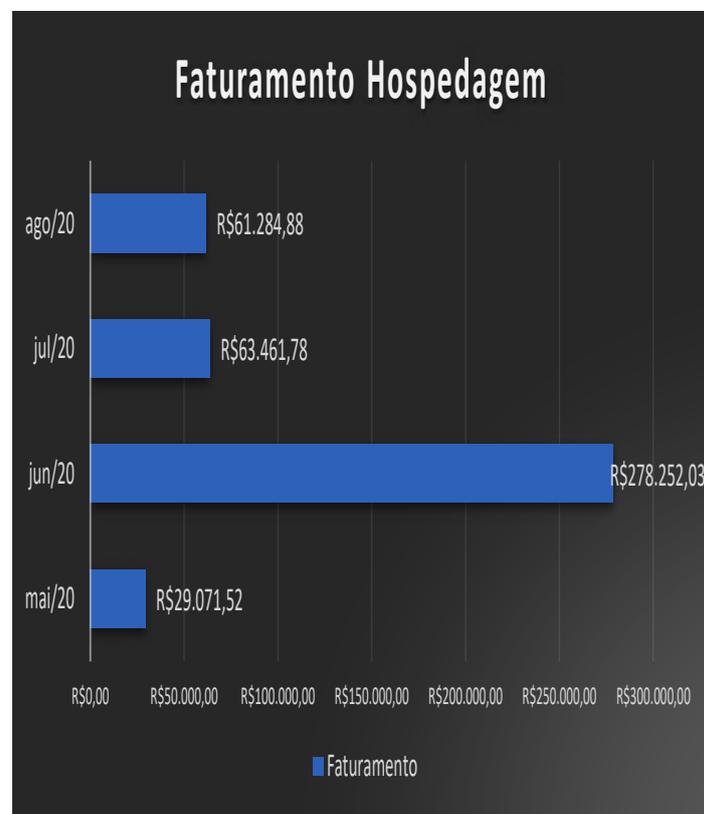
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

¹ Relatório elaborado com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE AGOSTO/2020

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 975.994,65. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 767.411,37. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.525.701,61. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 477.588,64 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.237.835,23.

Silvío Gíanesini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- @admjudicialgilsonsgrott
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Agosto/2020**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2020

ATIVO**CIRCULANTE****25.094,69****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários

321,30

Depósitos Bancários à vista

Total

321,30**CONTAS A RECEBER**

Títulos a Receber

3.895,05

Outros Créditos

13.021,28

16.916,33

Despesas de meses seguintes

Mercadorias para revenda

7.857,06

NÃO CIRCULANTE**5.553.204,03****INVESTIMENTOS**

Cotas de Cooperativas

2.947,19

IMOBILIZADO**BENS EM OPERAÇÃO****5.550.256,84**

Terreno

2.043.372,29

Edifícios e Benfeitorias

4.080.826,45

6.124.198,74

Móveis e Utensílios

37.316,88

Veículos

80.000,00

Máquinas e Equipamentos

20.932,19

Computadores e Periféricos

12.787,16

151.036,23

(-) Depreciação

(-) Depreciação Edifício

(65.127,24)

(-) Depreciação Outros

(659.850,89)

(724.978,13)

TOTAL ATIVO**5.578.298,72**

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Marozzo

Leonir Antonio Marozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	4.143.003,23
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	50.993,14
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.282.761,88
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	383.493,47
OUTRAS OBRIGAÇÕES	92.402,26
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.333.352,48
NÃO CIRCULANTE	3.736.069,07
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.233.073,83
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.300.773,58)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.388.773,58)
TOTAL PASSIVO	5.578.298,72

Juliana R. F. da Silva
Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Mirozzo
Leonir Antonio Mirozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2020

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	814.106,43		
Prestação de Mercadorias	<u>77.496,00</u>	891.602,43	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(33,69)		
Impostos	<u>(139.408,98)</u>	(139.442,67)	15,6%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		2.342,28	0,3%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		754.502,04	84,6%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(147.075,45)	-19,5%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(982.544,98)	-130,2%
Despesas com Pessoal	(380.692,55)		-50,5%
Outras Despesas Operacionais	(476.075,06)		-63,1%
Depreciação e Amortizações	<u>(125.777,37)</u>		-16,7%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(29.245,11)		
Juros de Financiamentos	<u>(407.330,86)</u>	(436.575,97)	-57,9%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(811.694,36)	-107,6%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		(139.143,46)	-18,4%

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 495.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE**31 de Agosto de 2020****ATIVO**

CIRCULANTE		246.264,47
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.857,95</u>	37.957,95
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.057.775,01	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(1.057.775,01)</u>	
Valor líquido C. a Receber	-	
Outros Créditos	<u>208.306,52</u>	208.306,52
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		
NÃO CIRCULANTE		1.201.029,88
TÍTULOS A RECEBER		1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		879,31
IMOBILIZADO		90.736,47
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	44.199,56	
(-) DEPRECIÇÃO	<u>(271.640,36)</u>	
TOTAL ATIVO		1.447.294,35



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Leomar Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Agosto de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	3.666.838,40
FORNECEDORES	636.625,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	412.622,54
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	58.875,32
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.219.544,05)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.319.544,05)
TOTAL PASSIVO	1.447.294,35


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	450.000,00	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(281.805,76)	
OUTRAS RECEITAS	14.109,86	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	182.304,10	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(26.346,57)	13,3%
Despesas com Pessoal		
Outras Despesas Operacionais	(6.859,64)	
Depreciação e Amortizações	(19.486,93)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	(25.908,29)	13,1%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(667,37)	
Variações Monetárias	(306.163,20)	
Juros de Financiamentos	(21.295,34)	(328.125,91) 165,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		
	(198.076,67)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		
	148.868,80	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 498.927.200-64
CRC 1-SC-017844/D-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		6.012,68
IMOBILIZADO		6.012,68
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
{-} Depreciação	<u>(89.530,00)</u>	
TOTAL ATIVO		212.242,16



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 499.927.200-04
CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

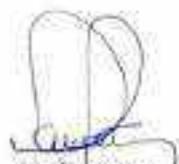
CNPJ Nº 02.560.996/0801-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.207.750,71
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.375,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	37.907,70
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	9.875,43
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	9.875,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.005.383,98)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.405.383,98)
TOTAL PASSIVO	212.242,16



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(5.485,28)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(3.054,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(2.431,28)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(2.709,49)	(2.709,49) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	33.776,38	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	38.917,15	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 406.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - SETEMBRO DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 – PET 1, 2, 3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial

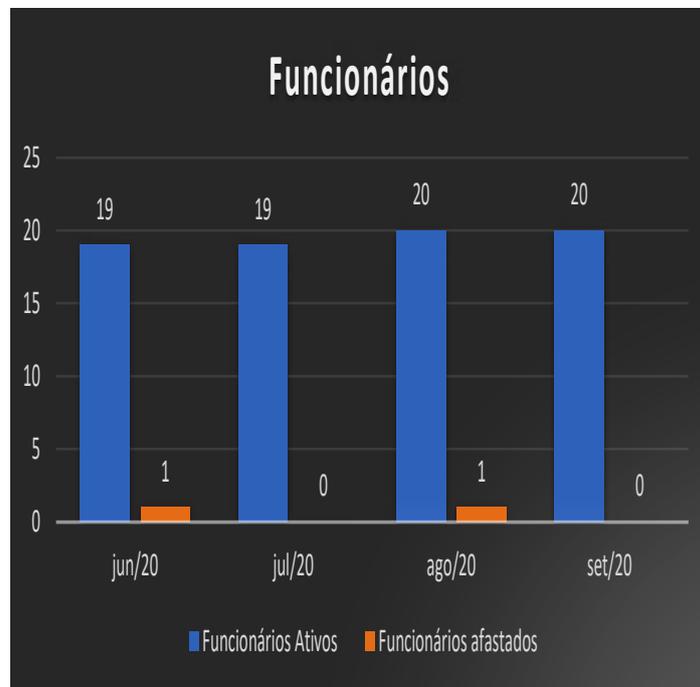


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>



Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

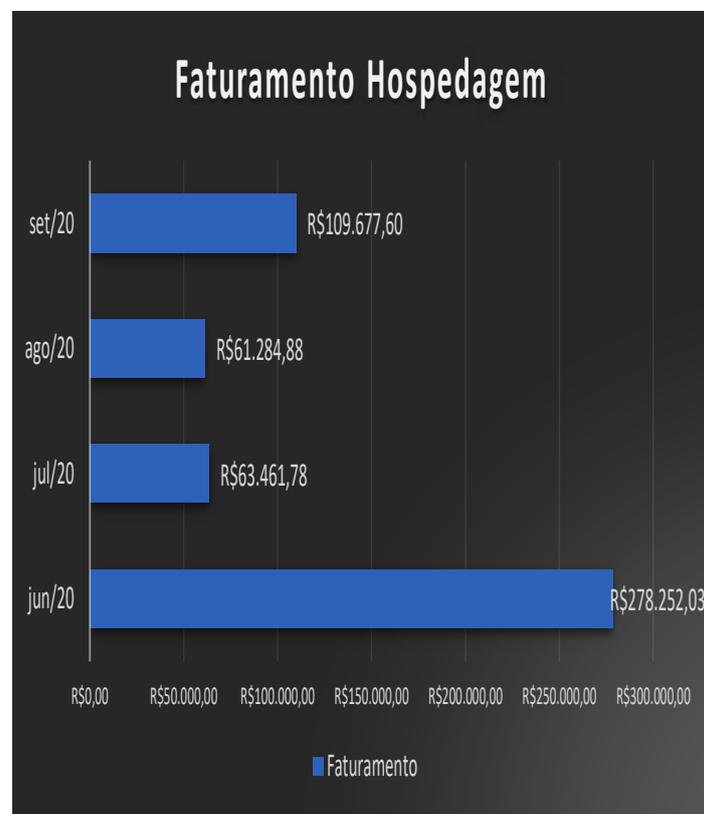
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

¹ Relatório elaborado com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE SETEMBRO/2020

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 991.652,99. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 934.715,79. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.541.424,88. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 645.761,54 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.388.386,13.

Silvío Gíanesini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **SETEMBRO/2020**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		33.156,97
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	342,98	
Depósitos Bancários à vista	-	342,98
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	6.386,90	
Outros Créditos	15.754,56	22.141,46
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		10.672,53
NÃO CIRCULANTE		5.537.513,67
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.947,19
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.534.566,48
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	20.932,19	
Computadores e Periféricos	12.787,16	151.036,23
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(65.127,24)	
(-) Depreciação Outros	(664.838,37)	(740.668,49)
TOTAL ATIVO		5.570.670,64

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomin Antonio Minozzo
 Leomin Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	4.269.045,60
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	48.124,06
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.297.590,76
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	380.457,69
OUTRAS OBRIGAÇÕES	210.285,89
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.332.587,20
NÃO CIRCULANTE	3.775.930,87
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.272.935,63
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.474.305,83)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.562.305,83)
TOTAL PASSIVO	5.570.670,64

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leomin Antonio Minozzo
Leomin Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-84
CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2020

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	912.851,03		
Prestação de Mercadorias	<u>88.429,00</u>	1.001.280,03	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(33,69)		
Impostos	<u>(154.737,85)</u>	(154.271,54)	15,4%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		2.352,20	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		849.360,69	84,8%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(154.982,51)	-18,2%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.076.309,29)	-126,7%
Despesas com Pessoal	(418.328,29)		-49,3%
Outras Despesas Operacionais	(516.513,27)		-60,8%
Depreciação e Amortizações	<u>(141.467,73)</u>		-16,7%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(34.477,33)		
Juros de Financiamentos	<u>(568.853,06)</u>	(603.330,39)	-71,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(985.261,50)	-116,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		(120.669,17)	-14,2%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomar Antonio Minozzo
 Leomar Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-077844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		406.375,09
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.758,13</u>	37.858,13
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.057.775,01	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(1.057.775,01)</u>	
Valor líquido C. a Receber		
Outros Créditos	<u>368.516,96</u>	368.516,96
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.199.402,15
TÍTULOS A RECEBER		1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		879,31
IMOBILIZADO		89.108,74
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	44.199,56	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(273.268,09)</u>	
TOTAL ATIVO		1.605.777,24



António Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-5C-017844/D-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	3.666.988,40
FORNECEDORES	636.775,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	412.622,54
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	58.875,32
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.061.211,16)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.161.211,16)
TOTAL PASSIVO	1.605.777,24


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 406.927.700-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	450.000,00	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(281.805,76)	
OUTRAS RECEITAS	175.557,63	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	343.751,87	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(7.287,00)	
Depreciação e Amortizações	(21.114,66)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(26.368,26)	66,5%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(667,37)	
Variações Monetárias	(306.163,20)	
Juros de Financiamentos	(21.795,34)	(328.625,91) 828,9%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(39.643,96)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	309.429,24	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-5C-01/844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		5.708,77
IMOBILIZADO		5.708,77
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(89.833,91)</u>	
TOTAL ATIVO		211.938,25



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Ledmir Antonio Minozzo
Contador
CPF 416.027.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.207.653,71
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.278,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	37.907,70
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	10.192,43
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	10.192,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.005.907,89)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.405.907,89)
TOTAL PASSIVO	211.938,25


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-027844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(3.274,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(2.735,19)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(2.709,49)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	33.252,47	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	38.697,15	0,0%

Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

Leomir Antonio Minizzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC T-SC 017844/O-1



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vecchi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - OUTUBRO DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 – PET 1, 2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vecchi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrrott.com.br

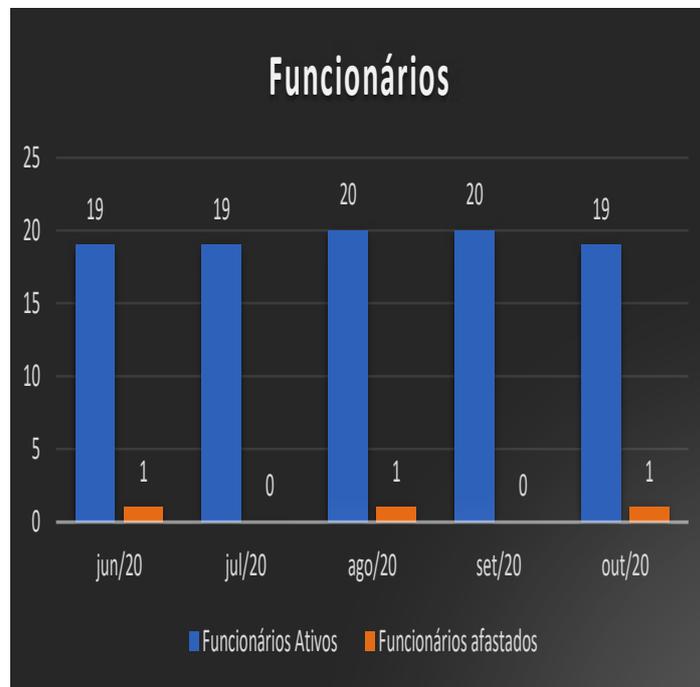
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

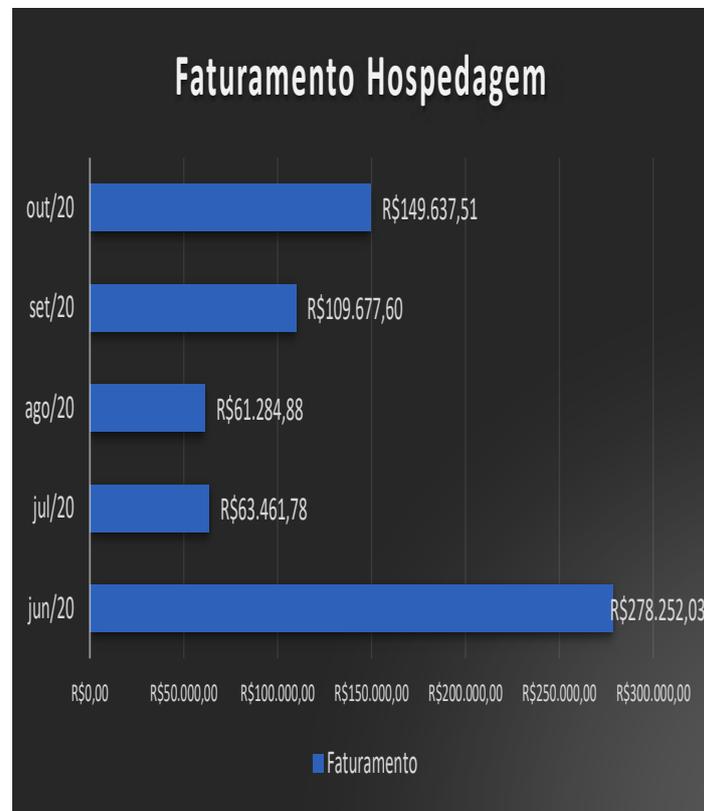
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

¹ Relatório elaborado com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vecchi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE OUTUBRO/2020

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - não quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 996.931,68. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 975.470,96. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.546.703,57. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 709.782,82 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.434.919,11.

Silvio Giansini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vecchi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- @admjudicialgilsonsgrott
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **OUTUBRO/2020**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO - OAB/SC. 9022

Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		63.733,29
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	464,41	
Depósitos Bancários à vista	9.188,60	9.653,01
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	14.957,19	
Outros Créditos	18.734,73	33.691,92
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		20.388,36
NÃO CIRCULANTE		5.521.957,01
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.947,19
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.519.009,82
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	20.932,19	
Computadores e Periféricos	12.787,16	151.036,23
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(65.127,24)	
(-) Depreciação Outros	(678.406,50)	(756.225,15)
TOTAL ATIVO		5.585.690,30

Juliana Reuter Loureira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	4.333.999,98
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	55.588,02
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.317.715,92
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	389.704,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	245.277,78
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.325.714,26
NÃO CIRCULANTE	3.762.448,26
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.259.453,02
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.510.757,94)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.598.757,94)
TOTAL PASSIVO	5.585.690,30

Juliana Reuter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Legimir Antonio Minozzo
 Legimir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-5C-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2020

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.051.025,54		
Prestação de Mercadorias	99.892,00	1.150.917,54	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(33,69)		
Impostos	(174.324,51)	(174.358,20)	15,1%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		2.359,20	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		978.918,54	85,1%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(167.669,47)	-17,1%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.189.327,12)	-121,5%
Despesas com Pessoal	(463.808,16)		-47,4%
Outras Despesas Operacionais	(568.494,57)		-58,1%
Depreciação e Amortizações	(157.024,39)		-16,0%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(34.963,91)		
Juros de Financiamentos	(608.671,65)	(643.635,56)	-65,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		(1.021.713,61)	-104,4%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		(81.659,37)	-8,3%

Juliana Reuter Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Outubro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE **439.820,05**

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	37.758,13	37.858,13
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	1.057.775,01	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	(1.057.775,01)	
Valor líquido C. a Receber	-	
Outros Créditos	400.197,18	400.197,18

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE **1.764,74**

ESTOQUES

Imóveis Acabados: -

NÃO CIRCULANTE **1.197.774,42**

TÍTULOS A RECEBER **1.109.414,10**

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA **879,31**

IMOBILIZADO **87.481,01**

BENS EM OPERAÇÃO **318.177,27**

BENS EM ANDAMENTO **44.199,56**

(-) DEPRECIAÇÃO **(274.895,82)**

TOTAL ATIVO **1.637.594,47**



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Legmir Antonio Minozza
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Outubro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	3.666.671,40
FORNECEDORES	636.458,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	412.622,54
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	58.875,32
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.029.076,93)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.129.076,93)
TOTAL PASSIVO	1.637.594,47



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	450.000,00	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(281.805,76)	
OUTRAS RECEITAS	214.549,52	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	382.743,76	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(30.406,85)	404,9%
Despesas com Pessoa	-	
Outras Despesas Operacionais	(7.664,46)	
Depreciação e Amortizações	(22.742,39)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(30.720,73)	409,1%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(667,37)	
Variações Monetárias	(306.163,20)	
Juros de Financiamentos	(22.295,34)	(329.125,91) 4382,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(7.509,73)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	343.691,20	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de outubro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		5.404,86
IMOBILIZADO		5.404,86
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(90.137,82)</u>	
TOTAL ATIVO		211.634,34



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minazzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

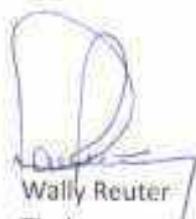
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de outubro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.207.653,71
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.278,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	37.907,70
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	10.849,33
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	10.849,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.006.868,70)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.406.868,70)
TOTAL PASSIVO	211.634,34



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de outubro de 2020

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(6.970,00)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(3.930,90)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(3.039,10)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(2.709,49)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	32.291,66	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	38.040,25	0,0%

Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

ERC 1-SC-017844/O-1

Evento 52

Evento:

PROCESSO_SUSPENSO_OU_SOBRESTADO_POR_DECISAO_JUDICIAL

Data:

17/12/2020 16:05:25

Usuário:

GUSTAVOBM - GUSTAVO BECKER MENEGATTI - CHEFE DE CARTÓRIO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

52

Evento 53

Evento:

PETICAO

Data:

24/05/2021 15:57:56

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

53

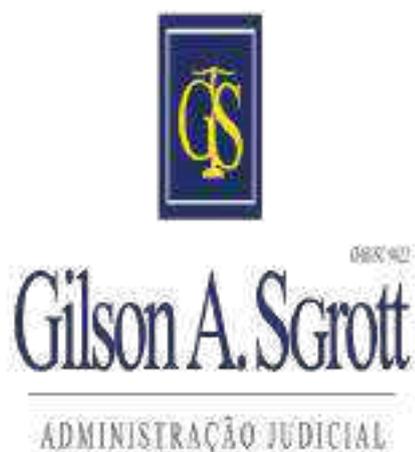


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - NOVEMBRO DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial

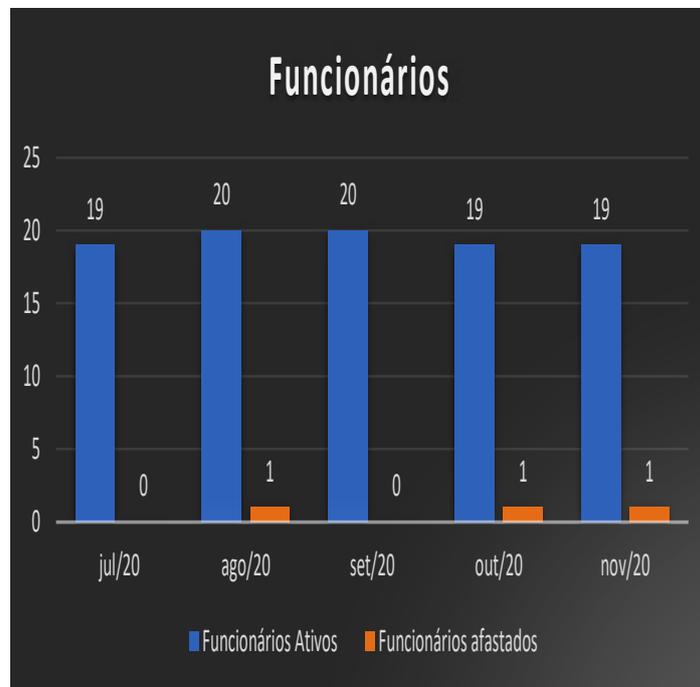


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>



Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

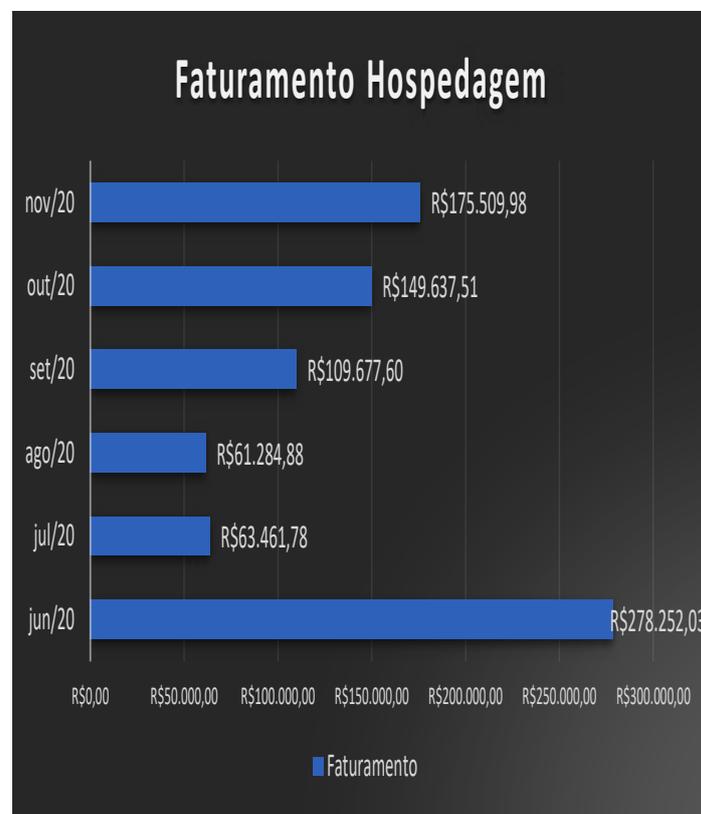
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE NOVEMBRO/2020

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 1.111.020,39. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.022.793,33. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.536.112,97. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário*



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 787.361,59 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 7.495.050,58.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.

requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **NOVEMBRO/2020**;

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de dezembro de 2020.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

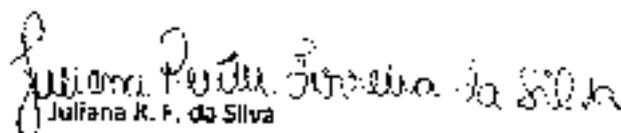
Anexo I - Balanço

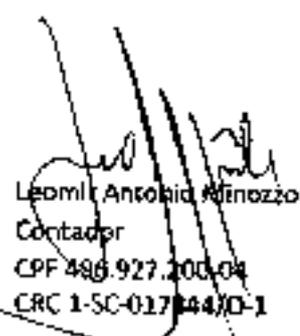
Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE**30 de Novembro de 2020****ATIVO**

CIRCULANTE		104.612,76
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	580,16	
Depósitos Bancários à vista	586,38	1.166,54
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	33.656,05	
Outros Créditos	50.361,40	84.017,45
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		19.428,77
NÃO CIRCULANTE		5.506.441,35
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.947,19
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.503.494,16
Terreno	2.043.372,29	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,45	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	20.932,19	
Computadores e Periféricos	12.787,16	151.036,23
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(691.974,63)	
(-) Depreciação Outros	(79.766,18)	(771.740,81)
TOTAL ATIVO		5.611.054,11


 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67


 Leomir Anselmo Minozzo
 Contador
 CPF 406.927.200-04
 CRC 1-SC-017447D-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Novembro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	4.391.350,73
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	40.751,96
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.341.046,60
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	404.251,94
OUTRAS OBRIGAÇÕES	781.796,47
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.323.503,76
NÃO CIRCULANTE	3.758.757,93
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.255.762,69
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.539.054,55)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.627.054,55)
TOTAL PASSIVO	5.611.054,11

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio M. Mozzo
 Leomir Antonio M. Mozzo
 Contador
 CPF 496.827.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2020

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.211.617,52		
Prestação de Mercadorias	<u>114.810,00</u>	1.326.427,52	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(33,69)		
impostos	<u>(197.636,14)</u>	(197.669,83)	14,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		2.451,32	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.131.209,01	85,3%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(188.118,68)	-16,6%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.303.440,64)	-115,2%
Despesas com Pessoal	(511.357,47)		-45,7%
Outras Despesas Operacionais	(619.543,17)		-54,8%
Depreciação e Amortizações	<u>(172.540,05)</u>		-15,3%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(40.469,57)		
Juros de Financiamentos	<u>(649.190,34)</u>	(689.659,91)	-61,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(1.050.010,72)	-92,8%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)		(30.610,00)	-2,7%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leônir Antonio Minotto
 Leônir Antonio Minotto
 Contador
 CPF 996.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

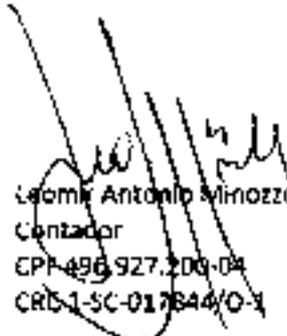
30 de Novembro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		5.100,95
IMOBILIZADO		5.100,95
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(90.441,73)</u>	
TOTAL ATIVO		211.330,43



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leoni Antonio Viozozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRS 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Novembro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.206.933,57
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.278,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	37.187,56
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	12.911,33
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	12.911,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.008.514,47)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.408.514,47)
TOTAL PASSIVO	211.330,43



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Miltozzo
Contador
CPF 496.927.300-04
CRC 1-SC-D17844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

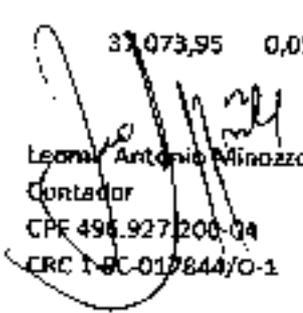
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(8.240,21)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(4.897,20)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(3.343,01)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(3.085,05)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	30.645,89	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAÍDA)	31.073,95	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonal Antonio Minazzo
 Contador
 CPF 494.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

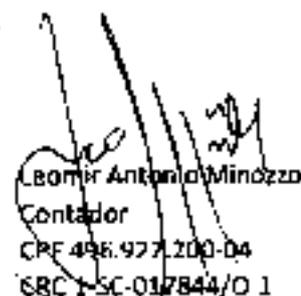
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE**30 de Novembro de 2020****ATIVO**

CIRCULANTE		476.519,35
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	190,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.776,13</u>	37.876,13
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.057.775,01	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(1.057.775,01)</u>	
Valor Ilíquido C. a Receber	.	
Outros Créditos	<u>437.025,54</u>	437.025,54
DÊSPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		1.617,88
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		.
NÃO CIRCULANTE		1.196.146,69
TÍTULOS A RECEBER		1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		879,31
IMOBILIZADO		85.853,28
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	44.199,56	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(276.523,55)</u>	
TOTAL ATIVO		1.672.666,04



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomar Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.977.200-04
CRC 1-SC-017844/O 1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

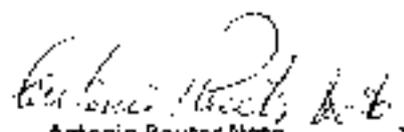
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

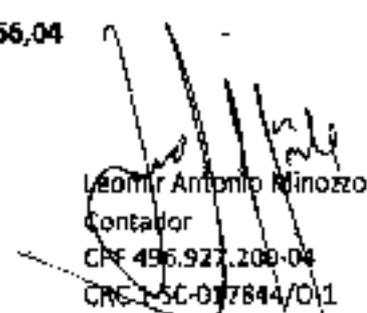
BALANCETE

30 de Novembro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	3.661.209,99
FORNECEDORES	634.458,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	409.963,57
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	58.072,88
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.988.543,95)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.088.543,95)
TOTAL PASSIVO	1.672.666,04


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leônir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 456.927.200-04
 CRC 15C-017844/O1

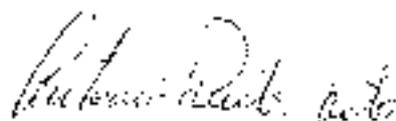
Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	450.000,00	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(281.805,76)	
OUTRAS RECEITAS	255.068,21	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	423.262,45	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(6.298,98)	
Depreciação e Amortizações	(24.370,12)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(32.180,70)	-106,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(1.589,83)	
Variações Monetárias	(306.163,20)	
Juros de Financiamentos	(22.295,34)	(330.048,37) -1087,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	30.364,28	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JURROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	383.192,94	



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Leomar Antonio Minozzo

Contador

CRF 496.927.200-04

CRC 3-5C-017844/O-1

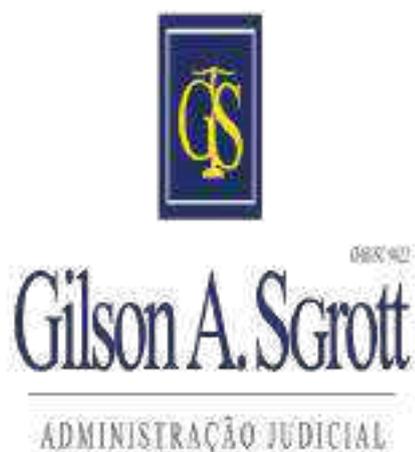


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - DEZEMBRO DE 2020





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

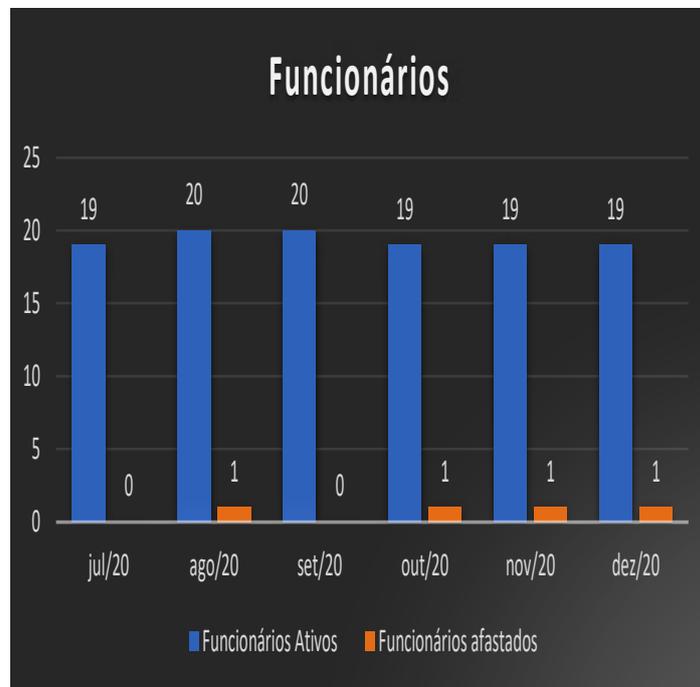
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

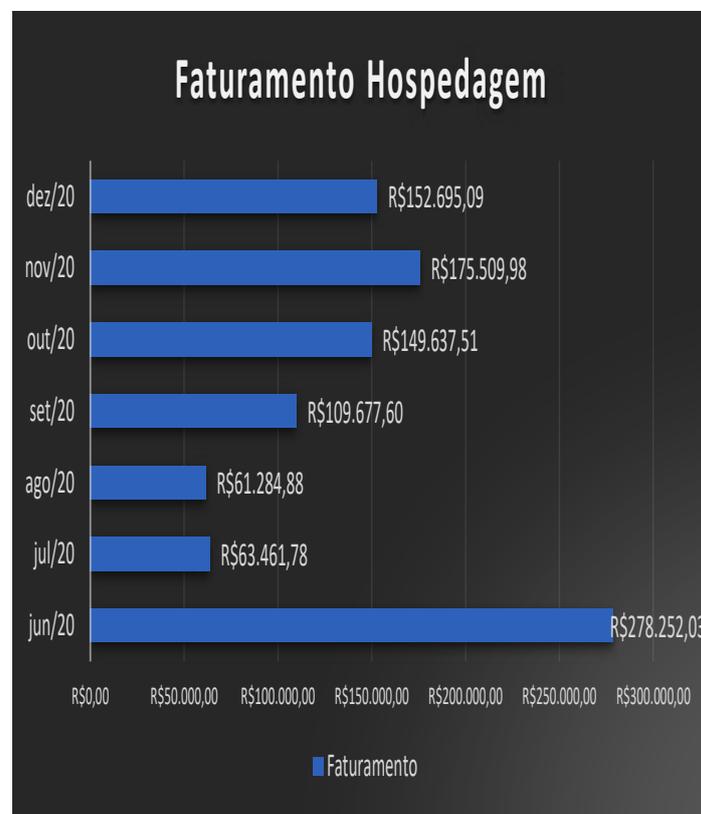
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE DEZEMBRO/2020

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 1.168.770,33. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 1.068.963,06. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.582.797,63. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário*



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 825.599,59 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 7.506.731,07.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O

ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.

requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **DEZEMBRO/2020**;

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de janeiro de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Anexo I - Balanço

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Dezembro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		127.837,67
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.149,61	
Depósitos Bancários à vista	<u>57.278,43</u>	58.428,04
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	5.663,72	
Outros Créditos	<u>37.572,98</u>	43.236,70
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		26.172,93
NÃO CIRCULANTE		5.492.458,52
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		2.947,19
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.489.511,33
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	20.932,19	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	152.594,68
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(705.542,76)	
(-) Depreciação Outros	<u>(81.739,33)</u>	(787.282,09)
TOTAL ATIVO		5.620.296,19

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leomin Antonio Minozzo
Contador
CPF 498.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Dezembro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	4.448.988,47
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	43.279,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.360.968,29
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	400.681,72
OUTRAS OBRIGAÇÕES	322.765,60
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.321.293,26
NÃO CIRCULANTE	3.762.579,57
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.259.584,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.591.271,85)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.679.271,85)
TOTAL PASSIVO	5.620.296,19

Juliana Rute Ferreira da Silva
Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leônir Antonio Mirozzo
Leônir Antonio Mirozzo
Contador
CPA 498.927.200-04
CRC 150-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2020

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.347.269,61		
Prestação de Mercadorias	<u>131.853,00</u>	1.479.122,61	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(33,69)		
Impostos	<u>(217.534,91)</u>	(217.568,60)	14,7%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		2.451,34	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.264.005,35	85,5%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(207.909,95)	-16,4%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.451.568,62)	-114,8%
Despesas com Pessoal	(591.420,73)		-46,8%
Outras Despesas Operacionais	(672.066,56)		-53,2%
Depreciação e Amortizações	<u>(188.081,33)</u>		-14,9%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(45.248,49)		
Juros de Financiamentos	<u>(661.505,81)</u>	(706.754,30)	-55,9%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(1.102.227,52)	-87,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAIDA)			
		(35.071,78)	-2,8%

Juliana Reuter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leoni Antonio Winozco
 Leoni Antonio Winozco
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1 SC 047844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Dezembro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		491.532,44
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	37.799,17	37.899,17
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.057.775,01	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	(1.057.775,01)	
Valor líquido C. a Receber	-	
Outros Créditos	452.162,65	452.162,65
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		1.470,62
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.183.875,92
TÍTULOS A RECEBER		1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		979,31
IMOBILIZADO		73.482,51
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIACÃO	(278.151,28)	
TOTAL ATIVO		1.675.408,36



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Leomin Antonio Winozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Dezembro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	3.657.477,33
FORNECEDORES	634.758,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	409.963,57
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	54.040,22
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.982.068,97)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.082.068,97)
TOTAL PASSIVO	1.675.408,36



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leonir Antonio Mipozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	450.000,00	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(281.805,76)	
OUTRAS RECEITAS	267.383,68	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	435.577,92	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(33.052,75)	-89,7%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(7.529,38)	
Depreciação e Amortizações	(25.523,37)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(33.180,70)	-90,1%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(2.109,83)	
Variações Monetárias	(308.100,04)	
Juros de Financiamentos	(22.295,34)	
	(332.505,21)	-902,6%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	36.839,26	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	392.758,01	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Dezembro de 2020

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		4.797,04
IMOBILIZADO		4.797,04
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(90.745,64)</u>	
TOTAL ATIVO		211.026,52



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 406.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Dezembro de 2020

PASSIVO

CIRCULANTE	1.206.256,50
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.961,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	36.827,49
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	14.226,83
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	14.226,83
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.009.456,81)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.409.456,81)
TOTAL PASSIVO	211.026,52



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leomin Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2020

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	41.971,15	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	41.971,15	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(8.994,02)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(5.347,10)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(3.646,92)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(3.273,58)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	29.703,55	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	36.624,05	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonardo Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-01/844/O-1

Evento 54

Evento:

PETICAO

Data:

24/05/2021 15:58:37

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

54

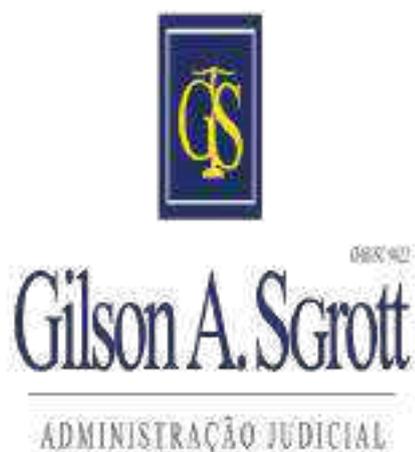


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JANEIRO DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>

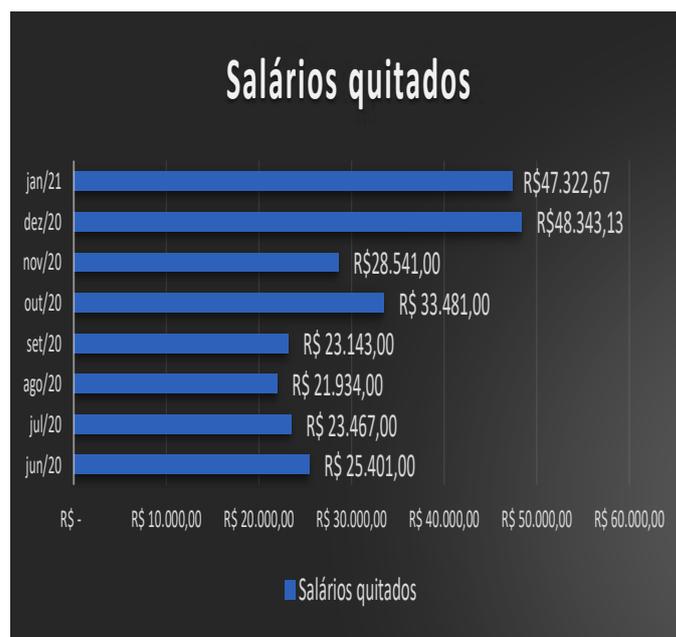


Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

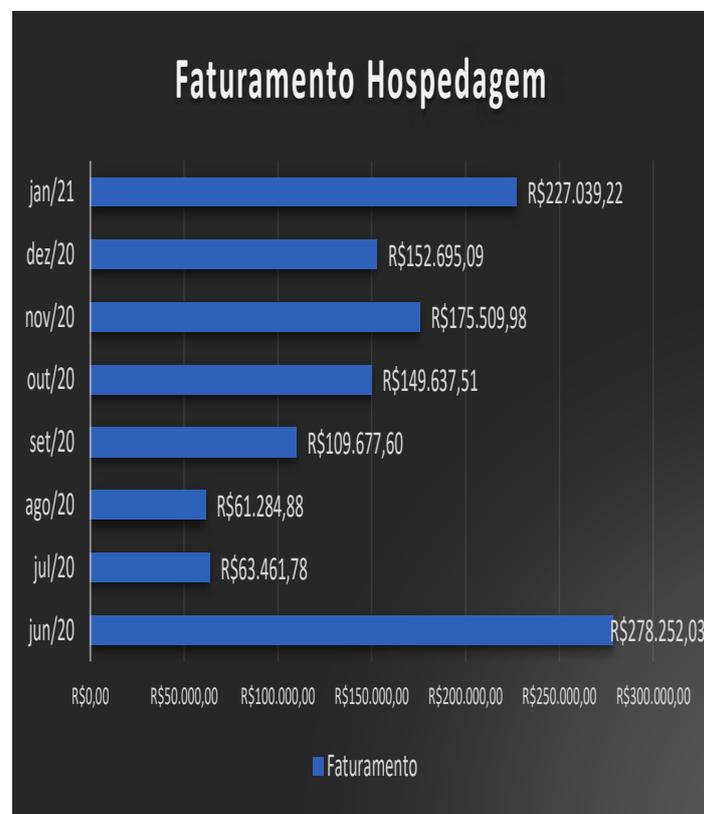
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JANEIRO/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 33.172,32. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 40.081,20. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.549.625,31. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário*



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 868.690,13 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 7.532.444,51.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.

requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **JANEIRO/2021**;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de fevereiro de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO - OAB/SC. 9022

Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Anexo I - Balanço

Blue Hill Hotel EIRELI

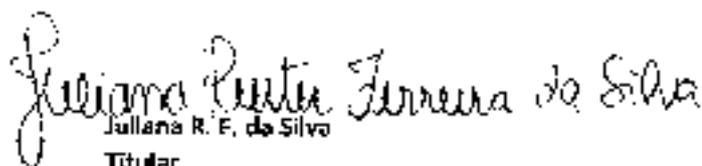
CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Janeiro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		137.570,41
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	31.038,66	32.338,66
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	14.964,18	
Outros Créditos	68.115,09	83.079,27
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		22.152,48
NÃO CIRCULANTE		5.476.993,06
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.023,86
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.473.969,20
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Beneficórias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	20.932,19	
Computadores e Periféricos	14.345,61	152.594,68
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(719.110,89)	
(-) Depreciação Outros	(83.713,33)	(802.824,22)
TOTAL ATIVO		5.614.563,47


 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67


 Leonir Antonio Marazzo
 Contador
 CPF 196.827.200-04
 CRC 1-5C-017844/O-3

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001 53

BALANCETE

31 de Janeiro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	4.437.381,59
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	34.435,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.379.043,86
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	397.310,06
OUTRAS OBRIGAÇÕES	307.509,31
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.319.082,76
NÃO CIRCULANTE	3.766.579,57
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.263.584,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.589.397,69)
Capital Social	68.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.677.397,69)
TOTAL PASSIVO	5.614.563,47

Juliana Realu Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leônidas Antônio Mirnozzo
 Leônidas Antônio Mirnozzo
 Contador
 CPF 498.927.200-04
 CRC 1-SC-037844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2021

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	203.849,22		
Prestação de Mercadorias	<u>23.190,00</u>	227.039,22	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(29.493,35)</u>	(29.493,35)	13,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		427,47	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		197.973,34	87,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(26.680,33)	-13,5%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(129.357,65)	-65,3%
Despesas com Pessoal	(63.112,36)		-31,9%
Outras Despesas Operacionais	(50.703,16)		-25,6%
Depreciação e Amortizações	<u>(15.542,13)</u>		-7,9%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(110,80)		
Juros de Financiamentos	<u>(39.950,40)</u>	(40.061,20)	-20,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		1.874,16	0,9%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		86.860,04	43,9%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antônio Minozzo
 Leomir Antônio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Tipo documento: **CAPA PROCESSO**

Evento: **abertura**

PROCESSO

Nº 0002011-07.2018.8.24.0073

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Janeiro de 2021

ATIVO**CIRCULANTE****524.890,24****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários

100,00

Depósitos Bancários à vista

37.759,17

37.859,17

Total

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

1.057.775,01

Prov. Recup. de Rec. Recebíveis

(1.057.775,01)

Valor Líquido C. a Receber

Outros Créditos

485.707,51

485.707,51

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

1.323,56

ESTOQUES

Imóveis Acabados

NÃO CIRCULANTE**1.182.268,19****TÍTULOS A RECEBER**

1.109.414,10

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

999,31

IMOBILIZADO

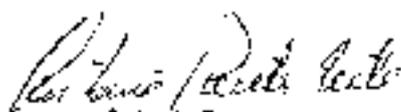
71.854,78

BENS EM OPERAÇÃO

318.177,27

BENS EM ANDAMENTO

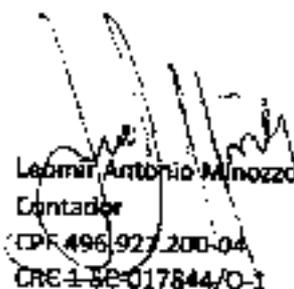
33.456,52

(-) DEPRECIAÇÃO(279.779,01)**TOTAL ATIVO****1.707.158,43**


Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Leomar Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRE-1 SP-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

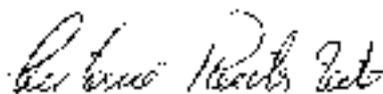
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

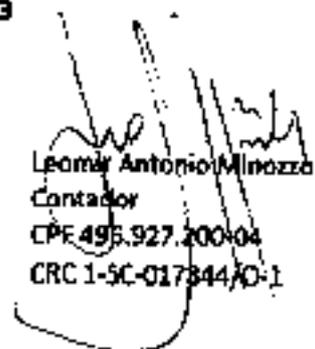
31 de Janeiro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	3.657.391,33
FORNECEDORES	634.672,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	409.963,57
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	54.040,22
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.950.232,90)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.050.232,90)
TOTAL PASSIVO	1.707.158,43



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomar Antonio Minozzo
Contador
CPF 495.927.200-04
CRC 1-5C-017344/O-1

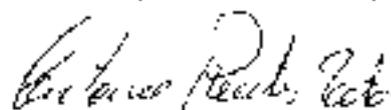
Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	34.000,63	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	34.000,63	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DÉSPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal		
Outras Despesas Operacionais	(516,83)	
Depreciação e Amortizações	<u>(1.627,73)</u>	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	31.836,07	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	33.463,80	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 486.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

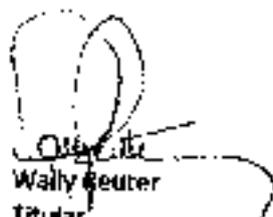
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

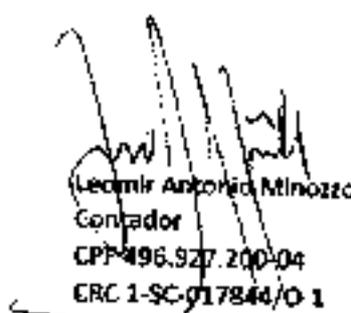
BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Janeiro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		4.493,13
IMOBILIZADO		4.493,13
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(91.049,55)</u>	
TOTAL ATIVO		210.722,61


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

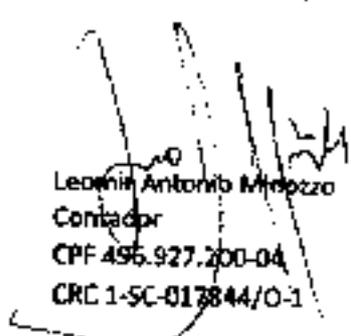
31 de Janeiro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.206.270,50
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.975,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	36.827,49
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	14.446,83
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	14.446,83
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.009.994,72)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.409.994,72)
TOTAL PASSIVO	210.722,61



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Mizozo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-013844/O-1

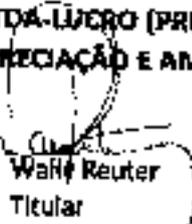
Reuter Materiais de Construção EIRELI

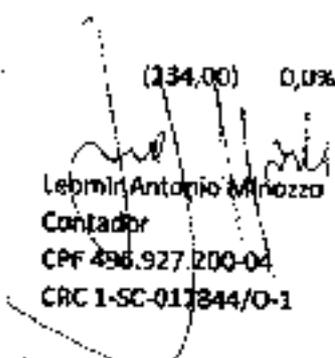
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(537,91)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(234,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(303,91)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(537,91)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAÍDA)	(234,00)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leônir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - FEVEREIRO DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial

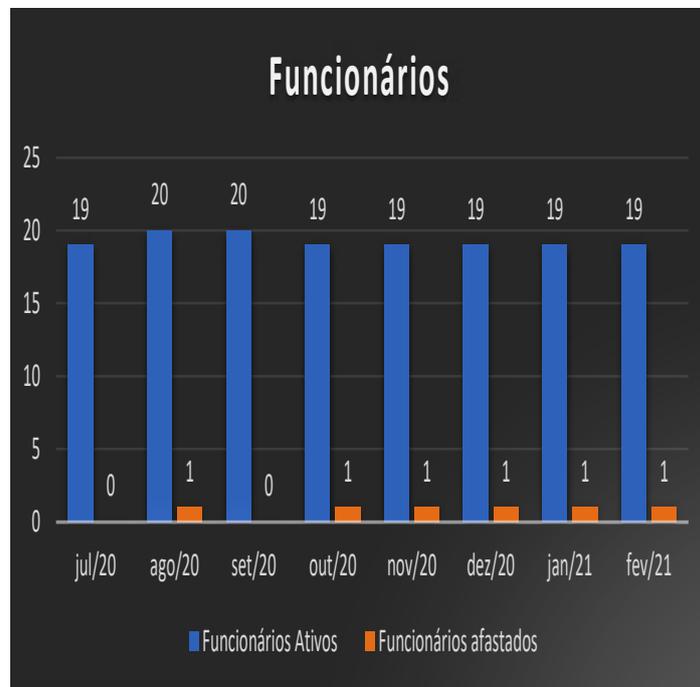


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>



Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

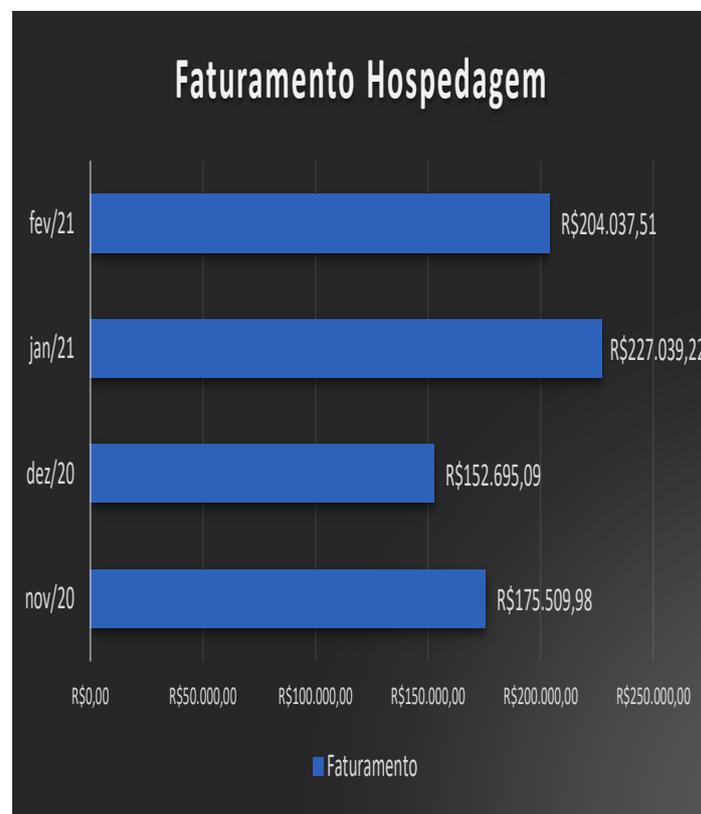
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - quitado
- INSS - não quitado
- IR - não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE FEVEREIRO/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 27.667,39. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 85.707,16. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.561.538,79. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário*



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 891.328,51 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 7.537.559,79.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.

requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **FEVEREIRO/2021**;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de março de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO - OAB/SC. 9022

Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Anexo I - Balanço

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		128.421,75
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>26.428,91</u>	27.728,91
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	17.544,37	
Outros Créditos	<u>62.852,45</u>	80.396,82
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		20.296,02
NÃO CIRCULANTE		5.461.403,60
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.023,86
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.458.377,74
Terrano	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	20.932,19	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	152.594,68
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	173.679,02	
(-) Depreciação Outros	<u>185.730,00</u>	(259.409,02)
TOTAL ATIVO		5.589.823,35

Julliana R. F. da Silva
 Julliana R. F. da Silva

Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonil Antonio Milozzo
 Contador
 CPF 496.927.210-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE**28 de Fevereiro de 2021****PASSIVO**

CIRCULANTE	4.473.826,23
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	23.053,09
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.382.613,46
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	408.617,32
OUTRAS OBRIGAÇÕES	337.774,93
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.321.767,43
NÃO CIRCULANTE	3.747.351,95
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.244.356,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.631.354,83)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.719.354,83)
TOTAL PASSIVO	5.589.823,35

Juliana Reiter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio M. Piazzi
 Leomir Antonio M. Piazzi
 Contador
 CPF 496.527.200-04
 CRC 3-SE-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 27.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2021

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	390.584,73		
Prestação de Mercadorias	40.492,00	<u>431.076,73</u>	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	(55.854,41)	<u>(55.854,41)</u>	13,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		811,36	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		376.033,65	87,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(49.827,51)	-13,1%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(279.190,27)	-74,2%
Despesas com Pessoal	(122.428,81)		-32,6%
Outras Despesas Operacionais	(105.628,45)		-33,4%
Depreciação e Amortizações	(51.133,01)		-8,3%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(252,40)		
Juros de Financiamentos	(82.759,50)	<u>(84.011,90)</u>	-22,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(35.586,41)	-9,7%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		134.161,10	35,7%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo
 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC 017848/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

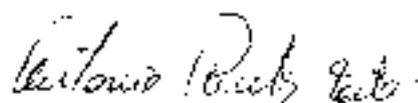
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		556.677,28
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.759,17</u>	37.859,17
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.057.775,01	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(1.057.775,01)</u>	
Valor líquido C. a Receber	-	
Outros Créditos	<u>517.641,61</u>	517.641,61
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		1.176,50
ESTOQUES		
Imoveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.180.640,46
TÍTULOS A RECEBER		1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		999,31
IMOBILIZADO		70.227,05
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIACÃO	<u>(281.406,71)</u>	
TOTAL ATIVO		1.737.317,74



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leonir Antonio Miranda
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANÇETE**28 de Fevereiro de 2021****PASSIVO**

CIRCULANTE	3.656.588,89
FORNECEDORES	634.662,02
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	409.974,45
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	53.237,78
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(19.9271,15)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	17.019.271,35
TOTAL PASSIVO	1.737.317,74

Antonio Reuter Neto
 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00

Leonir Antonio Mirazzo
 Leonir Antonio Mirazzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

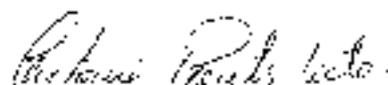
Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	68.266,25	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	68.266,25	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal		
Outras Despesas Operacionais	(807,60)	
Depreciação e Amortizações	(3.255,46)	
	<u>(4.063,06)</u>	-5,6%
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	(1.315,08)	
	<u>(1.335,08)</u>	-2,1%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	62.797,82	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	67.348,36	



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Miozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC-1 SC-01/844/D-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

28 de Fevereiro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		206.229,48
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		.
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		4.189,22
IMOBILIZADO		4.189,22
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(91.353,46)</u>	
TOTAL ATIVO		210.418,70


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonir Antonio Miorozzo
 Contador
 CPF 456.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

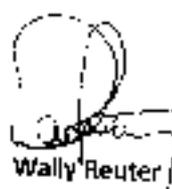
CNPJ Nº 02.560.996/0001 15

BALANÇO PATRIMONIAL

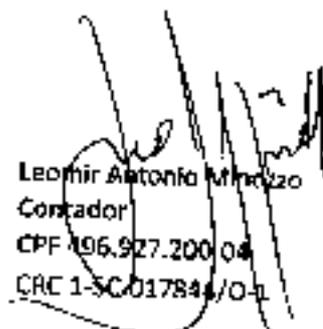
28 de Fevereiro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.205.550,36
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.964,32
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.393,98
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	36.107,35
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	15.781,15
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	15.781,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.010.912,81)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.410.912,81)
TOTAL PASSIVO	210.418,70



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Miranda
Contador
CPF 196.927.200-04
CRC 1-SC 017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

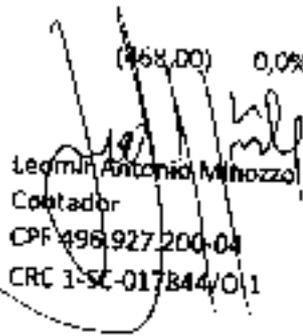
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2021

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.075,82)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(468,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(607,82)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(380,18)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(1.456,00)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(468,00)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonardo Antonio Milhazzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 55

Evento:

PETICAO

Data:

24/05/2021 15:59:01

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

55



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - MARÇO DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial

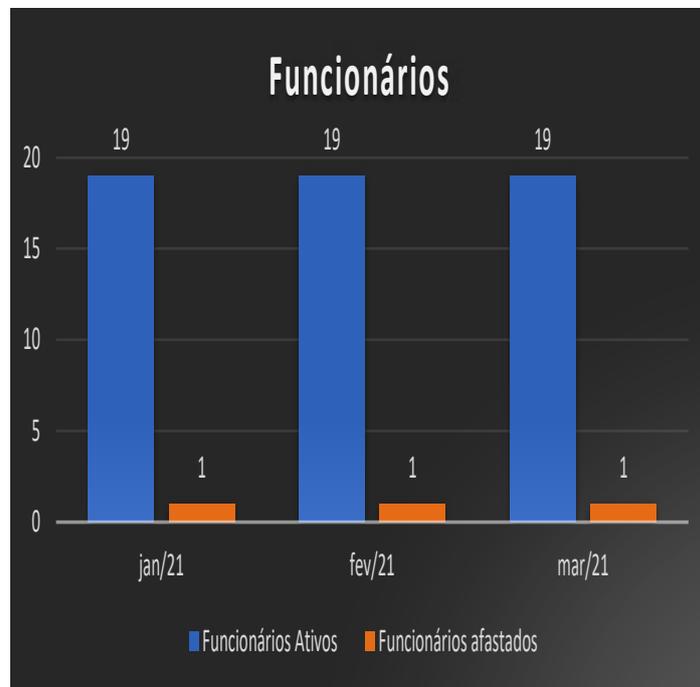


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>



Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

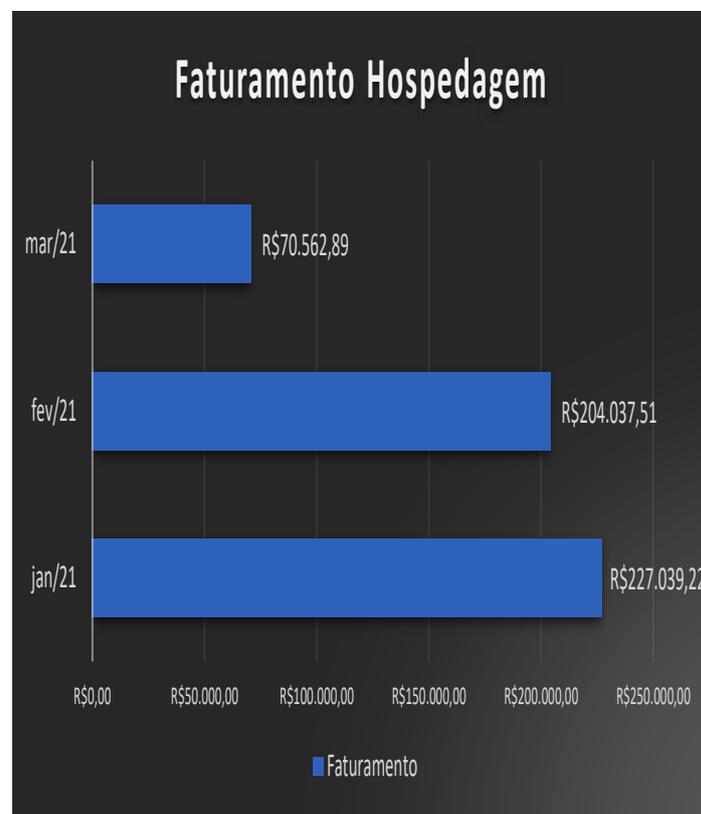
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - não quitado
- IR - Quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE MARÇO/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 81.267,97. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 129.451,39. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.607.477,99. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário*



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 928.225,26 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 7.557.015,04.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.

requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **MARÇO/2021**;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de abril de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO - OAB/SC. 9022

Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Anexo I - Balanço

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE**31 de Março de 2021****ATIVO**

CIRCULANTE		127.334,95
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.083,10</u>	38.383,10
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	2.628,00	
Outros Créditos	<u>66.879,43</u>	69.507,43
Despesas de meses seguintes		-
Merchandorias para revenda		19.444,42
NÃO CIRCULANTE		5.445.807,58
INVESTIMENTOS		
Lotas de Cooperativas		3.023,86
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.442.783,72
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	20.932,19	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	152.594,68
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(156.247,13)	
(-) Depreciação Outros	<u>(67.753,58)</u>	(223.000,71)
TOTAL ATIVO		5.573.142,53

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leandro Antonio Minozzo
 Leandro Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 082.927.200-04
 CRC 3-SC-01/844/O-2

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.258/0001-53

BALANCETE**31 de Março de 2021****PASSIVO**

CIRCULANTE	4.597.752,31
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	26.402,11
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.391.581,19
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	421.372,48
OUTRAS OBRIGAÇÕES	387.793,77
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.370.602,81
NÃO CIRCULANTE	3.749.287,54
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.095,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.246.192,30
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.773.791,32)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.861.791,32)
TOTAL PASSIVO	5.573.142,53

Juliana R. C. da Silva
 Juliana R. C. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leônir Antônio Minozza
 Leônir Antônio Minozza
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-019844/O-1

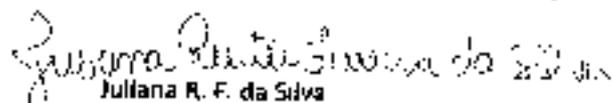
Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2021

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	452.804,62		
Prestação de Mercadorias	48.835,00	501.639,62	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	(24.865,82)	(24.865,82)	12,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		902,36	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		437.676,16	87,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(70.483,15)	-16,1%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(419.113,60)	95,8%
Despesas com Pessoal	(180.946,80)		-42,7%
Outras Despesas Operacionais	(185.540,28)		-42,4%
Depreciação e Amortizações	(52.626,51)		-10,7%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(12,37)		
Juros de Financiamentos	(126.391,57)	(127.107,94)	-29,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		179.028,01	-40,9%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)		58.960,08	13,5%


 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67


 Leonir Antonio Miralazzo
 Contador
 CRC 196.927.200-04
 CRC 1-SC 017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

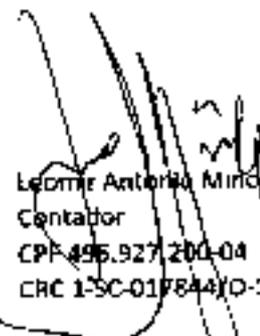
BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Março de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		3.885,31
IMOBILIZADO		3.885,31
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
{-} Depreciação	<u>(91.657,37)</u>	
TOTAL ATIVO		210.114,79


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomir Antonio Minczo
 Contador
 CPF 495.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

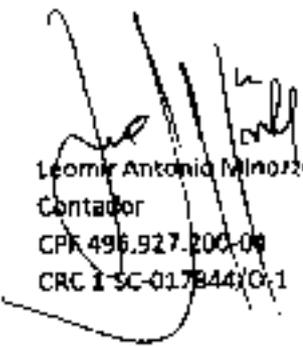
31 de Março de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.205.550,36
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.964,32
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.393,98
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	36.107,35
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	16.015,15
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	16.015,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.011.450,72)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.411.450,72)
TOTAL PASSIVO	210.114,79



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-09
CRC 1-SC-017844/O-1

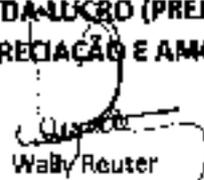
Reuter Materiais de Construção EIRELI

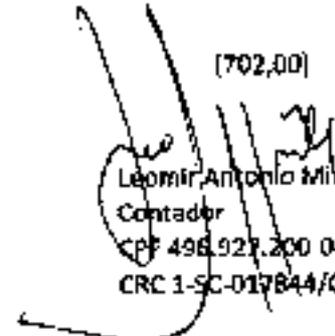
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(1.613,73)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(702,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(911,73)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	(380,18)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		
	(1.993,91)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)		
	(702,00)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomir Antonio Miazza
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Março de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		594.660,83
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	37.759,17	37.859,17
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.057.775,01	
Prov. Recup. de Rac. Recebíveis	(1.057.775,01)	
Valor líquido C. a Receber	-	
Outros Créditos	555.772,22	555.772,22
DÉSPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		1.029,44
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.179.096,89
TÍTULOS A RECEBER		1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.083,47
IMOBILIZADO		68.599,32
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIÇÃO	(283.034,47)	
TOTAL ATIVO		1.773.757,72

Antonio Reuter Neto
 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00

Leonir Antonio Mizozzo
 Leonir Antonio Mizozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Março de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	3.655.987,67
FORNECEDORES	634.462,02
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	409.974,45
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	52.836,56
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.862.229,95)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.982.229,95)
TOTAL PASSIVO	1.773.757,72

Antonio Reuter Neto

Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00

Leopoldo Antonio Pinheiro

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1/SC-417844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

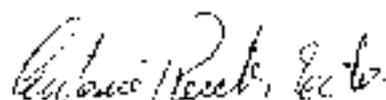
DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	108.329,27	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	108.329,27	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(6.611,14)	-6,6%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(1.727,95)	
Depreciação e Amortizações	<u>(4.883,19)</u>	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>(1.943,27)</u>	(1.963,27) -2,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	99.754,86	

**EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS,
DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)**

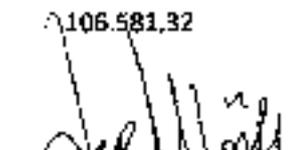
106.581,32



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00


 Leomin Antonio Minozzi

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 56

Evento:

PETICAO

Data:

08/07/2021 10:01:38

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

56



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - ABRIL DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial

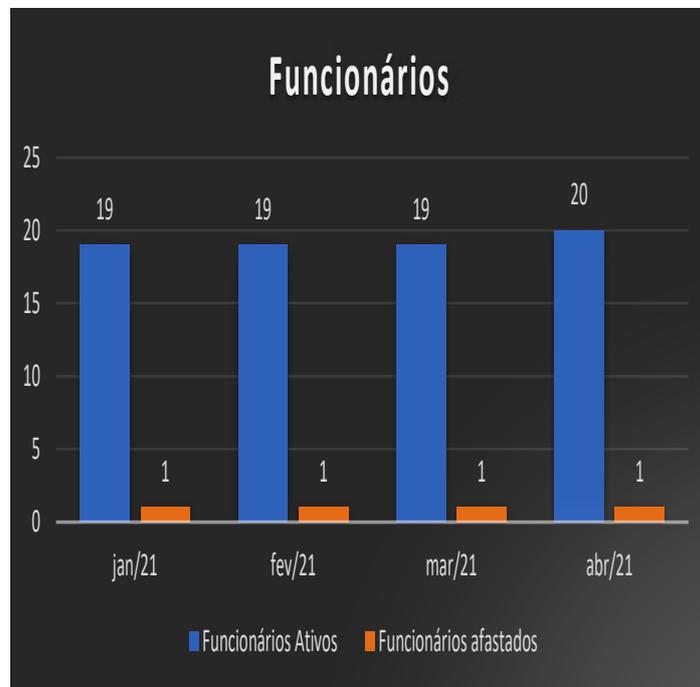


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>



Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

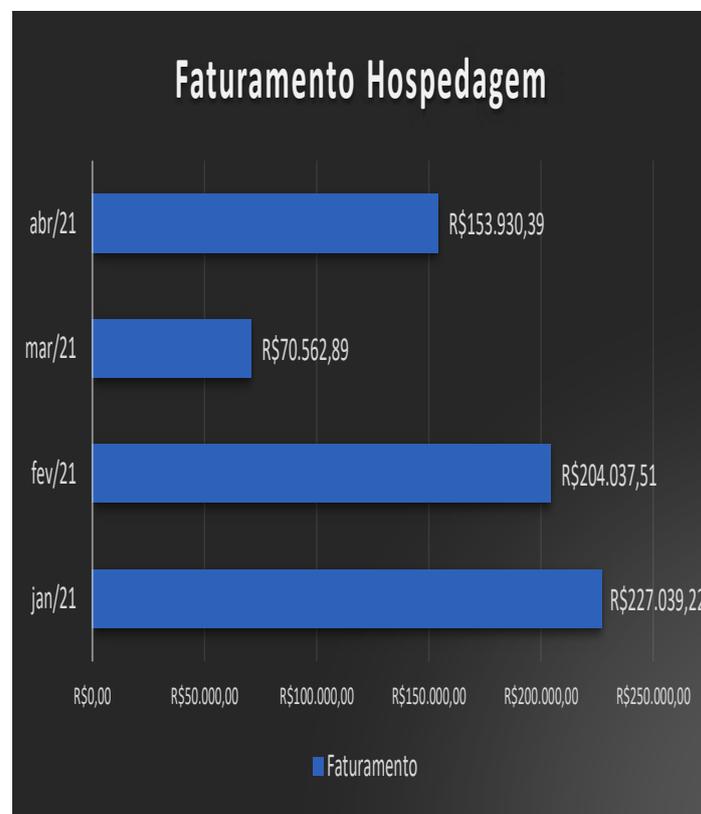
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Não quitado
- IR - Não quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE ABRIL/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 102.601,20. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 158.570,76. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.806.424,44. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 959.078,42 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.570.343,39.

Silvio Giansini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **ABRIL/2021**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de maio de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Abril de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		139.873,90
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>29.415,78</u>	30.715,78
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	12.200,70	
Outros Créditos	<u>74.394,79</u>	86.595,49
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		22.562,63
NÃO CIRCULANTE		5.430.214,41
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.023,86
MOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.427.190,55
Terrens	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	20.932,19	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	152.594,68
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(759.815,28)	
(-) Depreciação Outros	<u>(89.787,59)</u>	1849.602,87
TOTAL ATIVO		5.570.088,31

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leônir Antonio Alinozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-01784470-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Abril de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	4.634.201,93
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	28.094,43
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.407.706,83
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	431.254,38
OUTRAS OBRIGAÇÕES	399.720,55
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.367.425,74
NÃO CIRCULANTE	3.745.837,21
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.242.841,97
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	{2.809.950,83}
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	{2.897.950,83}
TOTAL PASSIVO	5.570.088,31

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leornir Antonio Minozzo
 Leornir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2021

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	589.003,01		
Prestação de Mercadorias	<u>66.567,00</u>	655.570,01	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(84.370,41)</u>	(84.370,41)	12,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		1.086,68	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		572.286,28	87,3%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(90.215,87)	-15,8%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(544.127,23)	-95,1%
Despesas com Pessoal	(251.415,50)		-43,9%
Outras Despesas Operacionais	(230.390,95)		40,3%
Depreciação e Amortizações	<u>(62.320,78)</u>		10,9%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(1.569,75)		
Juros de Financiamentos	<u>(153.593,04)</u>	(155.160,79)	-27,1%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		(217.217,61)	-38,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)			
		83.064,62	14,5%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo
 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

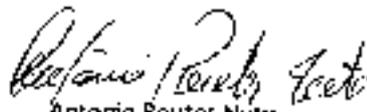
CNPI Nº 07.575.173/0001-08

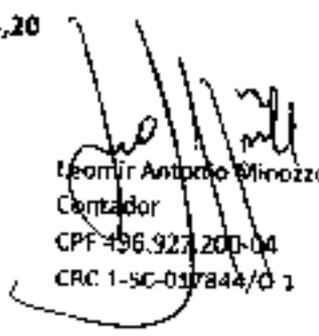
BALANCETE

30 de Abril de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		612.975,04
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	4.650,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.759,17</u>	42.409,17
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	1.057.775,01	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(1.057.775,01)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	-	
Outros Créditos	<u>569.683,49</u>	569.683,49
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		882,38
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.177.469,16
TÍTULOS A RECEBER		1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.083,47
IMOBILIZADO		66.971,59
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(284.662,20)</u>	
TOTAL ATIVO		1.790.444,20


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O 1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE 30 de Abril de 2021

PASSIVO

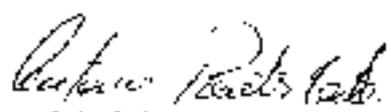
CIRCULANTE	3.655.077,38
FORNECEDORES	634.724,94
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	409.633,36
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	52.004,44
PROVISÕES E GARANTIAS	473.306,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05

NÃO CIRCULANTE

EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Capital Social	(1.964.633,18) 5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.964.633,18)

TOTAL PASSIVO	1.790.444,20
----------------------	---------------------


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-6

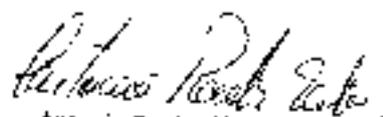
Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

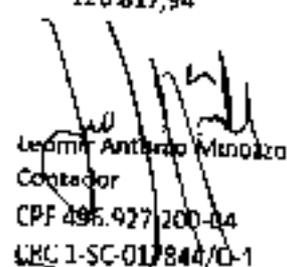
DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	129.358,87	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	129.358,87	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(9.031,85)	-7,7%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(7.520,93)	
Depreciação e Amortizações	(6.510,92)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	(2.955,39)	-2,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	117.351,63	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	126.817,94	



Antonio Reuter Nero
Titular
CPF 194.166.449-00



Leônia Antônia Menozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017840/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

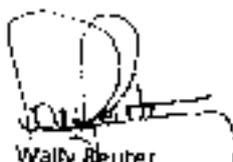
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Abril de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		3.581,40
IMOBILIZADO		3.581,40
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
↳ Depreciação	<u>[91.961,28]</u>	
TOTAL ATIVO		209.810,88



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Wanzozzo
Contador
CPF 496.927.100-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

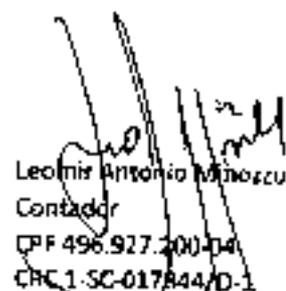
30 de Abril de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.205.127,72
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.975,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	35.684,71
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	16.523,59
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	16.523,59
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.011.840,43)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.411.840,43)
TOTAL PASSIVO	209.810,88



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minoccu
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/D-1

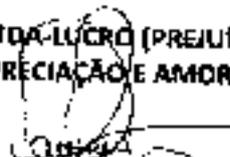
Reuter Materials de Construção EIRELI

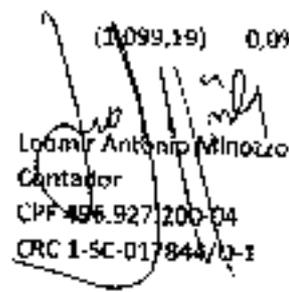
CNPJ Nº 02.560.996/0001 15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.300,64)	0,0%
Despesas com Pessoa ¹	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(2.085,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	<u>(1.215,64)</u>	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Varras e comissões	(14,19)	
Juros de Financiamentos	<u>(420,39)</u>	(434,58) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(2.735,27)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(1.099,19)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Loimar Antonio Milnozo
 Contador
 CPF 456.927.200-04
 CRC 1-5C-017844/O-1

Evento 57

Evento:

PETICAO

Data:

08/07/2021 10:02:08

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

57

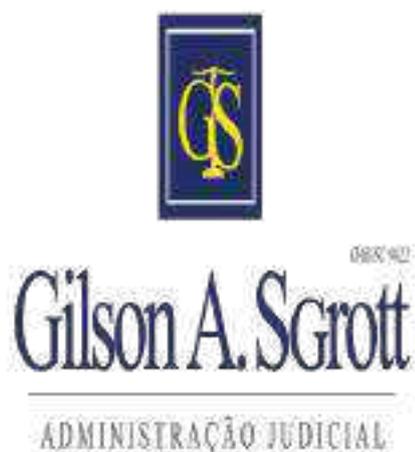


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - MAIO DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
sgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

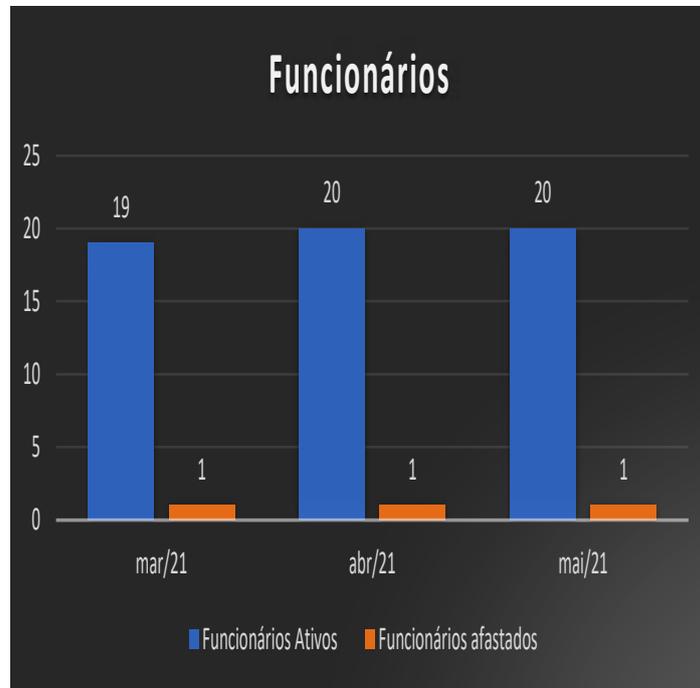
Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>



Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

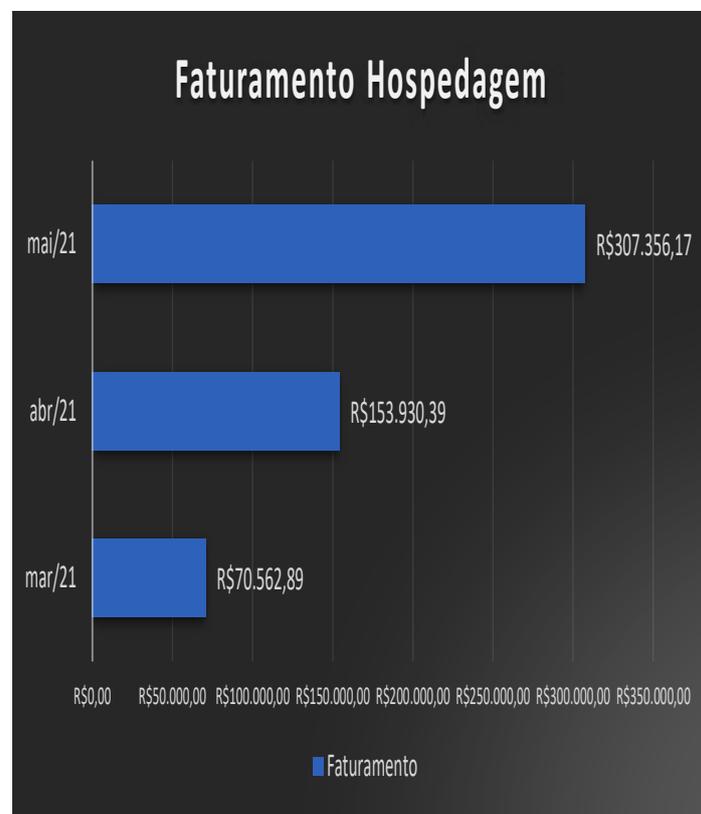
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



Gilson A. Sgrott

ADVOGADO

OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE MAIO/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 66.664,77. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 232.234,68. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.643.773,72. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 1.278.111,46 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.872.274,38.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **MAIO/2021**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de junho de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Maio de 2021

ATIVO**CIRCULANTE****217.972,87****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários

1.464,21

Depósitos Bancários à vista

67.486,76

68.950,97

Total

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

20.053,00

Outros Créditos

107.713,81

127.766,81

Despesas de meses seguintes

Mercadorias para revenda

21.255,09

NÃO CIRCULANTE**5.414.956,19****INVESTIMENTOS**

Cotas de Cooperativas

3.359,66

IMOBILIZADO**BENS EM OPERAÇÃO****5.411.596,53**

Terreno

2.043.372,39

Edifícios e Benfeitorias

4.080.826,35

6.124.198,74

Móveis e Utensílios

37.316,88

Veículos

80.000,00

Máquinas e Equipamentos

20.932,19

Computadores e Periféricos

14.345,61

152.594,68

(-) Depreciação

(-) Depreciação Edifício

(773.383,41)

(-) Depreciação Outros

(91.813,48)

(865.196,89)

TOTAL ATIVO**5.632.929,06**

Juliana Reuter Furber da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

LEOMIR ANTONIO Assinado de forma digital por LEOMIR ANTONIO MINOZZO-49692720004
 MINOZZO-49692720004
 20004 Data: 2021.05.31 14:51:20 -0300

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Maio de 2021

PASSIVO**CIRCULANTE****CONTAS A PAGAR**

Fornecedores Nacionais

4.654.750,99

32.008,11

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

1.426.522,26

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

425.172,73

OUTRAS OBRIGAÇÕES

468.925,93

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

2.302.121,96

NÃO CIRCULANTE

3.917.399,55

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

2.502.995,24

OUTRAS OBRIGAÇÕES

1.414.404,31

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(2.939.221,48)

Capital Social

88.000,00

Lucros (Prejuízos) Acumulados

(3.027.221,48)

TOTAL PASSIVO

5.632.929,06

Juliana Ruteir Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

LEOMIR ANTONIO
MINOZZO:496927
20004

Assinado de forma digital
por: LEOMIR ANTONIO
MINOZZO:49692720004
Data: 2021.05.21
14:51:54 -03'00'

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2021

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	753.576,18		
Prestação de Mercadorias	89.350,00		
	<u>842.926,18</u>	842.926,18	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	(108.426,94)	(108.426,94)	12,9%
	<u>(108.426,94)</u>		
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		1.210,68	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		735.709,92	87,3%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(113.574,58)	-15,4%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(742.653,65)	-100,9%
Despesas com Pessoal	(307.241,40)		-41,8%
Outras Despesas Operacionais	(357.497,45)		-48,6%
Depreciação e Amortizações	(77.914,80)		-10,6%
	<u>(742.653,65)</u>		
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(1.746,55)		
Juros de Financiamentos	(225.687,26)	(227.433,81)	-30,9%
	<u>(227.433,81)</u>		
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		(347.952,12)	-47,3%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		64.076,88	8,7%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

64.076,88
 LEOMIR ANTONIO Assinado de forma digital por
 LEOMIR ANTONIO
 MINOZZO-496927 LEOMIR ANTONIO
 MINOZZO-496927 MINOZZO-496927
 20004 Dados: 2021.05.21 14:52:11
6000
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Maio de 2021

ATIVO

CIRCULANTE

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários

100,00

Depósitos Bancários à vista

37.917,71

Total

853.909,11

38.017,71

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

1.057.775,01

Prov. Recup. de Rec. Recebíveis

(1.057.775,01)

Valor líquido C. a Receber

-

Outros Créditos

815.156,08

815.156,08

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

735,32

ESTOQUES

Imóveis Acabados

-

NÃO CIRCULANTE

1.175.929,24

TÍTULOS A RECEBER

1.109.414,10

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

1.171,28

IMOBILIZADO

65.343,86

BENS EM OPERAÇÃO

318.177,27

BENS EM ANDAMENTO

33.456,52

(-) DEPRECIAÇÃO

(286.289,93)

TOTAL ATIVO

2.029.838,35



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00

Assinado de forma digital
por LEOMIR ANTONIO
MINOZZO:496927
20004
MINOZZO:496927/20004
Data: 2021.05.21
14:48:51 -0100

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Maio de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	3.721.807,29
FORNECEDORES	635.106,34
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	411.533,77
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	51.168,01
PROVISÕES E GARANTIAS	538.591,12
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.691.968,94)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.791.968,94)
TOTAL PASSIVO	2.029.838,35



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

LEOMIR ANTONIO
MINOZZO-496927
20004

Assinado de forma digital
por LEOMIR ANTONIO
MINOZZO-496927-20004
Data: 2021.05.21
14:49:40 -0300

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	120.000,00	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(2.736,00)	
OUTRAS RECEITAS	187.705,57	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	304.969,57	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(15.892,80)	-5,6%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(7.754,15)	
Depreciação e Amortizações	<u>(8.138,65)</u>	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	(102,00)	
Juros de Financiamentos	<u>(4.189,33)</u>	(4.311,33) -1,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	284.765,44	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	297.195,42	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

LEOMIR ANTONIO MINOZZO
MINOZZO-496927-20004
20004

Aprovado de forma digital
por LEOMIR ANTONIO
MINOZZO-496927-20004
Data: 2021.05.21
14:30:04 -03:00

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.205.205,98
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.125,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	35.612,97
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	16.884,29
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	16.884,29
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.012.583,30)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.412.583,30)
TOTAL PASSIVO	209.506,97



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91

LEOMIR ANTONIO
MINOZZO 496927
20004
Assinado de forma digital
por LEOMIR ANTONIO
MINOZZO 49692720004
Data: 2021.05.21
14:56:00 -0300'

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

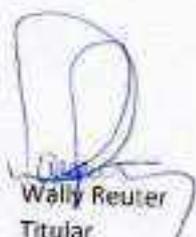
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2021

ATIVO		
CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		3.277,49
IMOBILIZADO		3.277,49
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	(92.265,19)	
TOTAL ATIVO		209.506,97



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91

LEOMIR ANTONIO
MINOZZO:496927
20004

Assinado digital
por LEOMIR ANTONIO
MINOZZO:49692720004
Data: 2021.05.21
14:52:26 -0300'

Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2021

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Impostos		-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		(2.988,55)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00		0,0%
Outras Despesas Operacionais	(1.469,00)		0,0%
Depreciação e Amortizações	(1.519,55)		0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(14,19)		
Juros de Financiamentos	(475,35)	(489,54)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(3.478,09)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)		(1.483,19)	0,0%

Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91

LEOMIR ANTONIO
MINOZZO 49692720
004

Leomir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 58

Evento:

PETICAO

Data:

24/08/2021 14:32:22

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

58

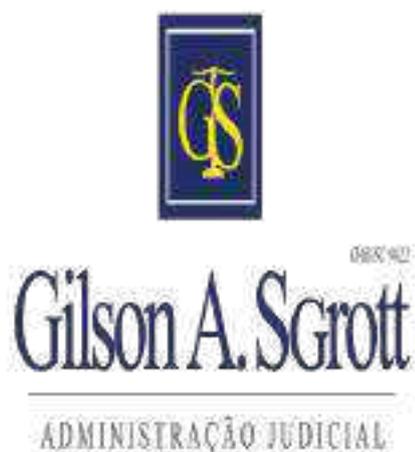


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JUNHO DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Aguarda-se convocação da Assembleia geral de credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial

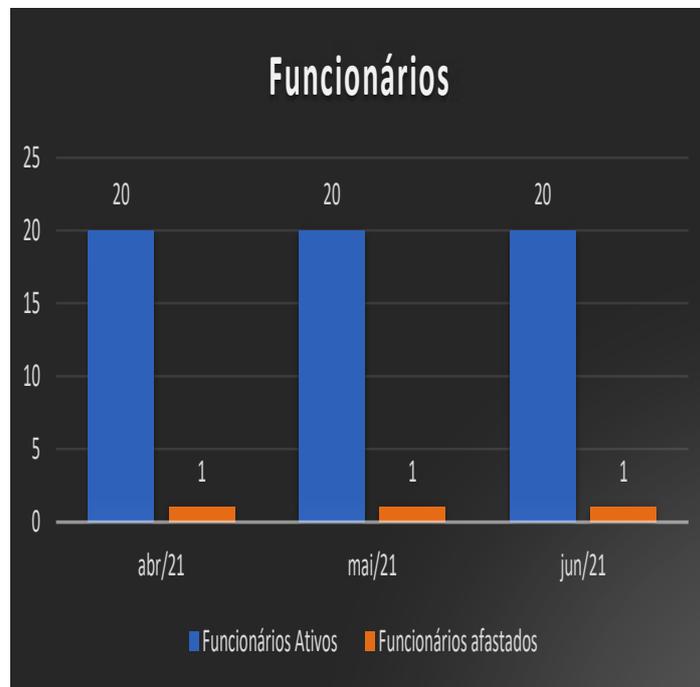


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>

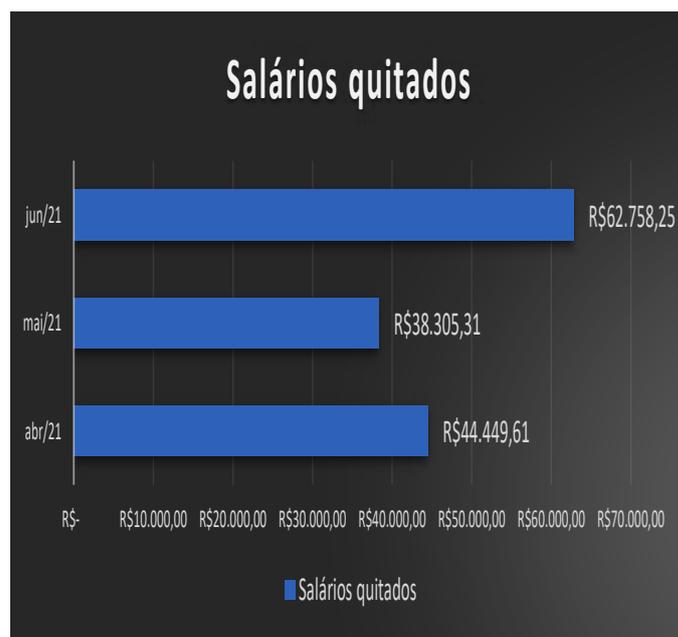


Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

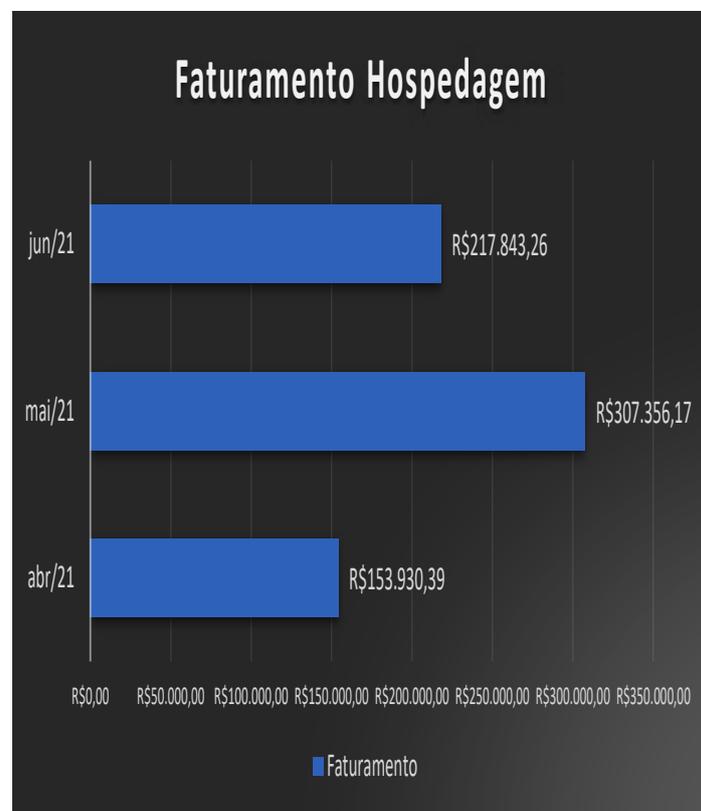
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JUNHO/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 20.266,55. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 248.080,07. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.547.031,84. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 1.374.994,10 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.951.652,21.

Silvio Giansini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- @admjudicialgilsonsgrott
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **JUNHO/2021**;
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de julho de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO - OAB/SC. 9022
Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Junho de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		182.478,35
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.464,21	
Depósitos Bancários à vista	<u>47.313,95</u>	48.778,16
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	16.449,00	
Outros Créditos	<u>91.487,64</u>	107.936,64
Despesas de meses seguintes		
Mercedarias para revenda		25.763,55
NÃO CIRCULANTE		5.399.363,02
INVESTIMENTOS		
Cotas da Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.396.003,36
Terreno	2.049.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	20.932,19	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	152.594,68
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(786.951,54)	
(-) Depreciação Outros	<u>(93.838,52)</u>	(880.790,06)
TOTAL ATIVO		5.581.841,37

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF: 045.730.579-67

Leonilza Anconio Minazzo

Leonilza Anconio Minazzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CACT-SE-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE**30 de Junho de 2021****PASSIVO**

CIRCULANTE	4.717.995,49
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	64.578,93
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.451.130,37
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	422.478,85
OUTRAS OBRIGAÇÕES	477.685,38
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.880.770,44
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.377.775,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.016.924,56)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	16.104.924,56
TOTAL PASSIVO	5.581.841,37

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leônir Antonio Minczuk
 Leônir Antonio Minczuk
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2021

		R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	545.908,44		
Prestação de Mercadorias	<u>114.861,00</u>	1.060.769,44	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(136.986,38)</u>	(136.986,38)	12,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.666,06	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		925.449,74	87,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(137.320,83)	-14,8%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(970.338,46)	-104,9%
Despesas com Pessoal	(374.993,96)		-40,4%
Outras Despesas Operacionais	(502.836,53)		-54,3%
Depreciação e Amortizações	<u>(93.507,97)</u>		10,1%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e Comissões	(1.927,85)		
Juros de Financiamentos	<u>(240.322,00)</u>	(242.249,85)	-25,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO:		(424.529,40)	-45,9%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)			
		46.286,95	5,0%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.573-67

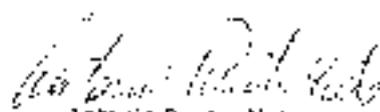
Leonir Antonio Mindze
 Leonir Antonio Mindze
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-3

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE**30 de Junho de 2021****ATIVO**

CIRCULANTE		986.286,27
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.877,71</u>	37.977,71
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	903.136,94	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(754.224,43)</u>	
Valor líquido C. a Receber	148.912,51	
Outros Créditos	<u>798.207,79</u>	947.720,30
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		588,26
ESTOQUES		
moveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.174.321,51
TITULOS A RECEBER		1.109.414,20
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.191,28
IMOBILIZADO		63.716,13
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIACÃO	<u>(287.917,66)</u>	
TOTAL ATIVO		2.160.607,78



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leônir Antonio Mioroz
Contador
CPF 495.977.200-04
CRC 1-SC-017841/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

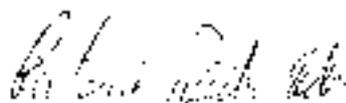
CNPJ Nº 07.575.173/0001-08

BALANCETE

30 de Junho de 2021

PASSIVO

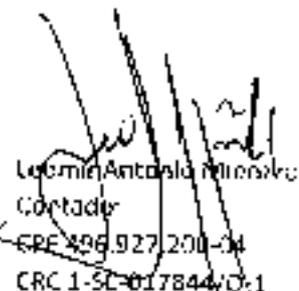
CIRCULANTE	3.677.538,76
FGI MECPDORES	634.582,34
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	411.856,69
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	41.448,81
PROVISÕES E GARANTIAS	504.241,87
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRESÍMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.516.930,98)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.616.930,98)
TOTAL PASSIVO	2.160.607,78



Antonia Reuter Neto

Titular

CPF 194.156.449-00



Leomir Antonio Mioneto
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

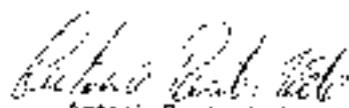
Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.173/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2021

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	287.825,02	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(10.974,86)	
OUTRAS RECEITAS	196.450,67	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	473.309,83	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoa	-	
Outras Despesas Operacionais	(9.390,82)	
Depreciação e Amortizações	(9.766,38)	
	(19.157,20)	-4,3%
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,71)	
Variações Monetárias	(122,00)	
Juros de Financiamentos	(5.143,59)	
	(5.286,59)	-1,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	448.867,04	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	463.899,01	



Antonio Reuter Anli

Titular

CPF 194.166.449-00



Antonio Minozzi

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1 SC 017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

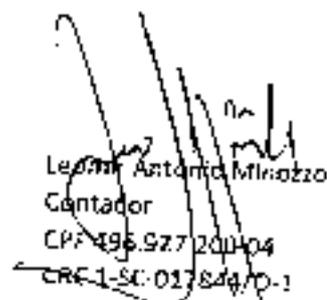
30 de Junho de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		2.973,58
IMOBILIZADO		2.973,58
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>92.569,10</u>	
TOTAL ATIVO		209.203,06



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199 91



Leonardo Antonio Milozzo
Contador
CPF 496.977.200-04
CRC-1-SC: 017.844/D-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

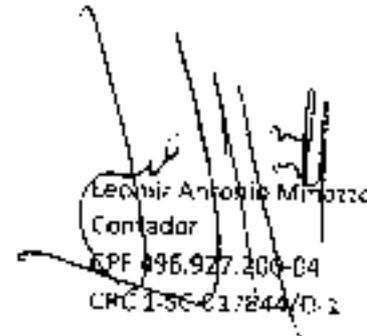
30 de Junho de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.200.984,09
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.975,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	38.383,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	35.541,02
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	957.084,77
NÃO-CIRCULANTE	17.395,33
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	17.395,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.013.176,30)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.413.176,30)
TOTAL PASSIVO	209.203,06



Wally Reuter
Proprietário
CPF: 321.505.199-91



Leônir Antonio Mifozzo
Contador
CPF: 996.927.200-04
CRC: 1-56-017840/O-2

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 07.560.956/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2021

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.526,46)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(1.793,00)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(1.823,46)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(14,19)	
Juros de Financiamentos	(530,44)	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(4.071,09)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAÍDA)	(1.727,19)	0,0%

Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-92

Leomir Antonio M. Netto
Concedor
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017804/D-1

Evento 59

Evento:

PETICAO

Data:

28/09/2021 15:05:06

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

59

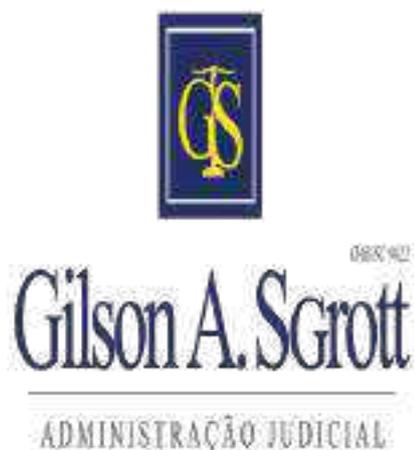


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JULHO DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá nos dias 10 e 17 de setembro.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

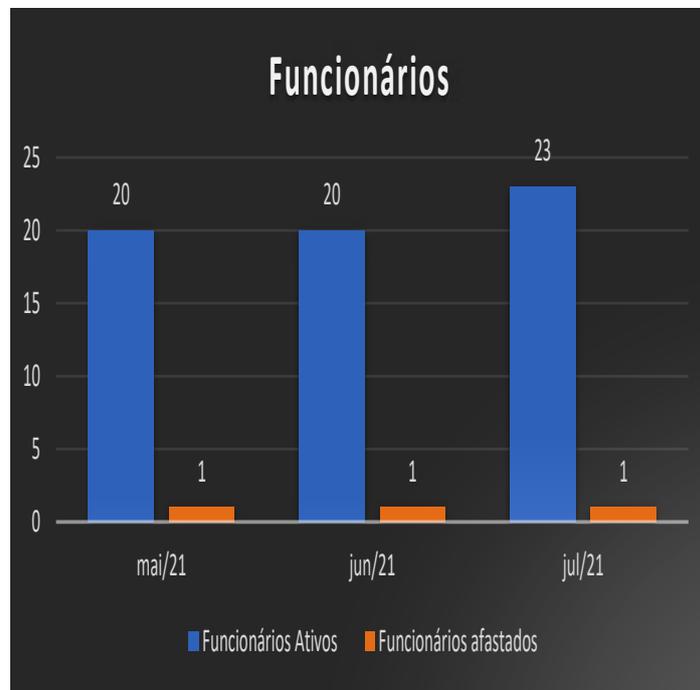
Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>
0300972-62.2019.8.24.0073	ITAÚ UNIBANCO S/A	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 219.767,90</u>



Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

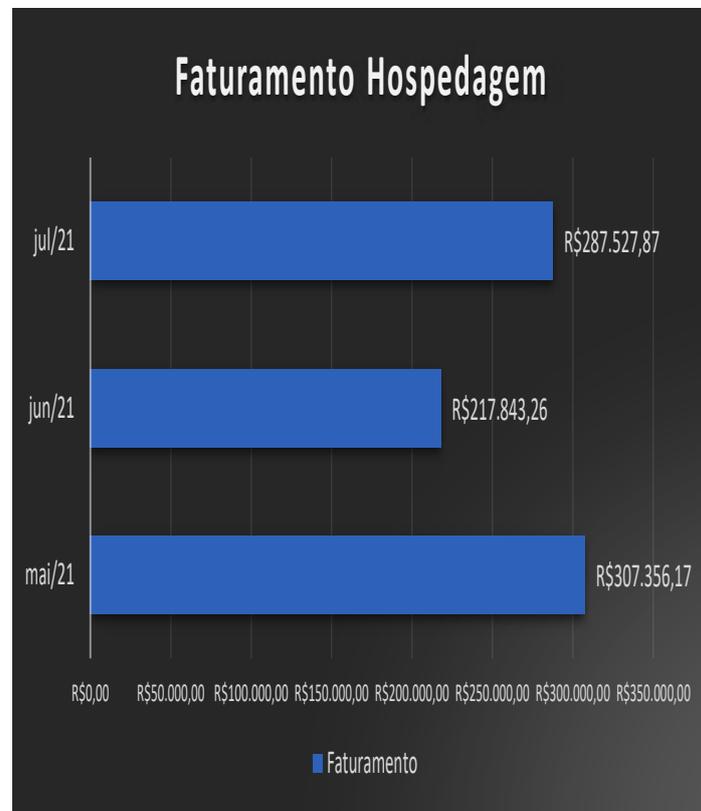
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JULHO/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 64.812,86. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 263.271,20. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.504.099,46. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário*



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gserott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 1.431.768,14 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 7.990.921,44.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.

requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **JULHO/2021**;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de agosto de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO - OAB/SC. 9022

Administrador Judicial - GRUPO REUTER

Anexo I - Balanço

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE**31 de Julho de 2021****ATIVO**

CIRCULANTE		235.457,24
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	78.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>3.841,67</u>	82.141,67
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	16.302,30	
Outros Créditos	<u>106.882,72</u>	123.185,02
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		30.130,55
NÃO CIRCULANTE		5.383.769,85
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.380.410,19
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	20.932,19	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	152.594,68
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(800.519,67)	
(-) Depreciação Outros	<u>(95.863,56)</u>	(896.383,23)
TOTAL ATIVO		5.619.227,09

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo
 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Julho de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	4.725.657,43
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	49.213,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.446.621,57
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	442.502,34
OUTRAS OBRIGAÇÕES	485.198,55
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.877.239,48
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.374.244,24
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.983.669,82)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.071.669,82)
TOTAL PASSIVO	5.619.227,09

Julliana R. F. da Silva
 Julliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 196.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2021

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.198.522,31		
Prestação de Mercadorias	<u>147.275,00</u>	1.345.797,31	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(174.900,75)</u>	(174.900,75)	13,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		2.002,48	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.172.899,04	87,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(172.880,64)	-14,7%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(454.499,87)		-38,8%
Outras Despesas Operacionais	(569.672,74)		-48,6%
Depreciação e Amortizações	<u>(109.101,14)</u>		-9,3%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(3.034,10)		
Juros de Financiamentos	<u>(253.579,93)</u>	(256.614,03)	-21,9%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(389.869,38)	-33,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		147.712,44	12,6%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Edmir Antonio Mindezo
 Edmir Antonio Mindezo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Julho de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		990.081,42
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	5.100,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.837,71</u>	42.937,71
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	845.971,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(699.558,97)</u>	
Valor líquido C. a Receber	146.412,51	
Outros Créditos	<u>800.290,00</u>	946.702,51
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		441,20
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.172.713,78
TÍTULOS A RECEBER		1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.211,28
IMOBILIZADO		62.088,40
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(289.545,39)</u>	
TOTAL ATIVO		2.162.795,20


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomar Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Julho de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	3.671.739,84
FORNECEDORES	634.343,97
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	148.040,72
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	40.494,66
PROVISÕES E GARANTIAS	763.452,44
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.508.944,64)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.608.944,64)
TOTAL PASSIVO	2.162.795,20


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomin Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	287.825,02	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(8.238,86)	
OUTRAS RECEITAS	207.972,84	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	487.559,00	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(10.608,09)	
Depreciação e Amortizações	(11.394,11)	
	<u>(22.002,20)</u>	-4,8%
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	(142,00)	
Juros de Financiamentos	(5.800,23)	
	<u>(5.962,23)</u>	-1,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	459.594,57	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	476.930,91	


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leônir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		206.229,48
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		1.150,69
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		2.669,67
IMOBILIZADO		2.669,67
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(92.873,01)</u>	
TOTAL ATIVO		208.899,15



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

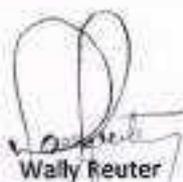
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.202.197,13
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.975,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	35.448,49
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	35.688,73
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	18.187,02
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	18.187,02
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.011.485,00)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.411.485,00)
TOTAL PASSIVO	208.899,15



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonil Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

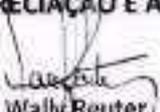
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(4.217,39)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(2.090,02)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(2.127,37)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(14,19)	
Juros de Financiamentos	(680,75)	(694,94) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(4.912,33)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(3.104,21)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leônir Antonio Minezzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 60

Evento:

PETICAO

Data:

28/09/2021 15:05:32

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

60



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - AGOSTO DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

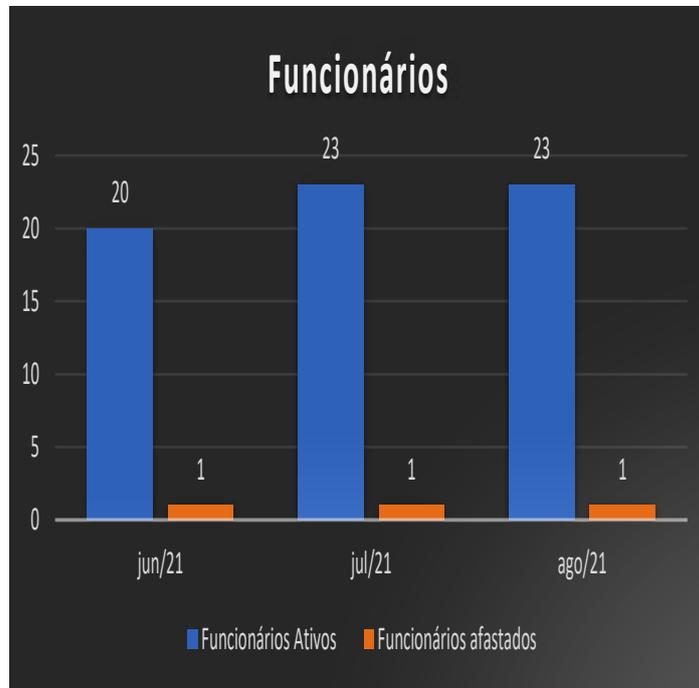
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

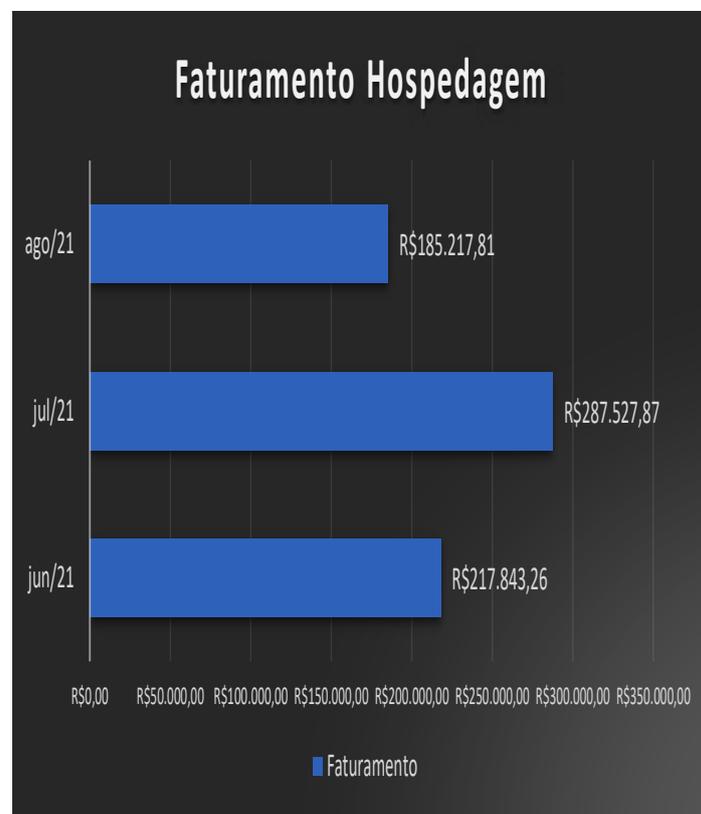
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 49,43% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE AGOSTO/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 254.696,47. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 280.342,11. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.811.726,35. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 885.401,68 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.427.465,17.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **AGOSTO/2021**;

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de setembro de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2021

ATIVO**CIRCULANTE****75.229,94****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários

44.300,00

Depósitos Bancários à vista

4.155,17**48.455,17**

Total

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

1.036,89

Outros Créditos

1.528,56**2.565,45****Despesas de meses seguintes**

Mercadorias para revenda

24.209,32**NÃO CIRCULANTE****5.368.591,68****INVESTIMENTOS**

Cotas de Cooperativas

3.359,66**IMOBILIZADO****BENS EM OPERAÇÃO****5.365.232,02**

Terreno

2.043.372,39

Edifícios e Benfeitorias

4.080.826,35**6.124.198,74**

Móveis e Utensílios

37.316,88

Veículos

80.000,00

Máquinas e Equipamentos

21.347,19

Computadores e Periféricos

14.345,61**153.009,68**

(-) Depreciação

(-) Depreciação Edifício

(814.087,80)

(-) Depreciação Outros

(97.888,60)**(911.976,40)****TOTAL ATIVO****5.443.821,62**

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio M. M. M. M.
 Leomir Antonio M. M. M.
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	4.755.079,77
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	32.022,89
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.467.064,55
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	446.554,10
OUTRAS OBRIGAÇÕES	507.316,27
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.923.667,49)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.011.667,49)
TOTAL PASSIVO	5.443.821,62

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzi
 Leomir Antonio Minozzi
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPI Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2021

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.362.620,12		
Prestação de Mercadorias	<u>165.895,00</u>	1.528.515,12	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(200.585,00)</u>	(200.585,00)	13,1%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.626,78	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.329.556,90	87,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(211.516,46)	-15,9%
DESPESAS OPERACIONAIS		(1.168.655,35)	-87,9%
Despesas com Pessoal	(532.831,31)		-40,1%
Outras Despesas Operacionais	(511.129,73)		-38,4%
Depreciação e Amortizações	<u>(124.694,31)</u>		-9,4%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(3.292,31)		
Juros de Financiamentos	<u>(269.655,25)</u>	(272.947,56)	-20,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(323.562,47)	-24,3%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)		271.372,09	20,4%

Juliana Ruteir Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmir Antonio Minozzo
 Edmir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Agosto de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		605.092,95
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	-	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.797,71</u>	37.797,71
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	845.971,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	127.500,00	
Outros Créditos	<u>439.501,10</u>	567.001,10
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		294,14
ESTOQUES		
Imóveis Acabados	-	
NÃO CIRCULANTE		1.171.106,05
TÍTULOS A RECEBER		1.109.414,10
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.231,28
IMOBILIZADO		60.460,67
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(291.173,12)</u>	
TOTAL ATIVO		1.776.199,00


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Mazzo
 Contador
 CPF 498.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Agosto de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	3.669.761,72
FORNECEDORES	634.515,77
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	146.995,15
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	39.538,56
PROVISÕES E GARANTIAS	763.304,19
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	
EMPRÉSTIMOS	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.893.562,72)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.993.562,72)
TOTAL PASSIVO	1.776.199,00


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 498.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2021

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	271.412,51	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(8.238,86)	
OUTRAS RECEITAS	78.273,34	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	341.446,99	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(246.928,48)	
Depreciação e Amortizações	(13.021,84)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	(162,00)	
Juros de Financiamentos	(6.338,18)	(6.520,18) -8,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	74.976,49	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO & AMORTIZACÃO (LAJIDA)	94.498,51	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Minozza
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/0-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		2.365,76
IMOBILIZADO		2.365,76
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(93.176,92)</u>	
TOTAL ATIVO		207.444,55



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-5C-077844/0-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.201.940,69
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.975,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	35.328,77
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	35.552,01
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(994.496,14)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.394.496,14)
TOTAL PASSIVO	207.444,55


Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91


Leomin Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	18.187,02	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(5.236,12)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(2.804,84)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(2.431,28)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(50,97)	
Juros de Financiamentos	(823,40)	(874,37) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(6.110,49)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(2.855,81)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Ledmir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.917.200-04
 CRC 1-SC-017804/O-1

Evento 61

Evento:

PETICAO

Data:

13/12/2021 17:05:22

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

61



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - SETEMBRO DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores aconteceu em 10 e 17 de setembro e foi suspensa para o dia 03 de novembro.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

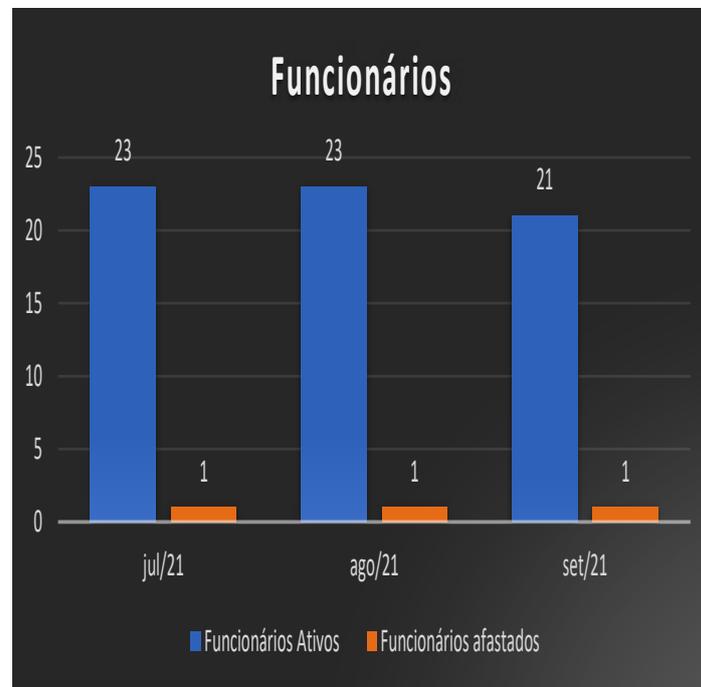
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055- 78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004- 67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E</u> <u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

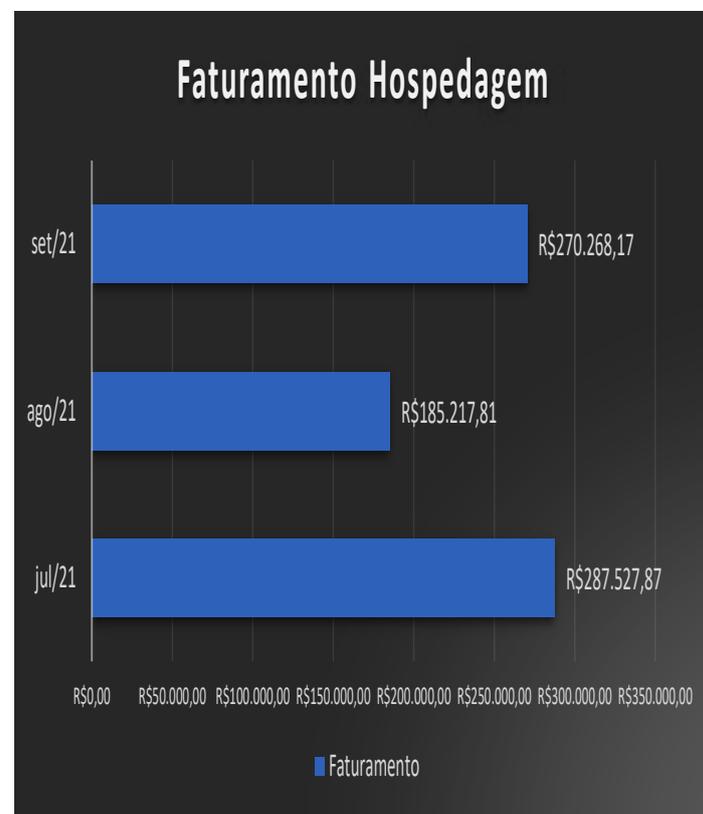
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 49,43% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE SETEMBRO/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 254.454,61. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 297.055,19. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.819.426,23. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 920.928,27 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.445.486,95.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **SETEMBRO/2021**;

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de outubro de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2021

ATIVO**CIRCULANTE**

109.680,85

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários

38.900,00

Depósitos Bancários à vista

10.824,65

Total

49.724,65

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

25.224,85

Outros Créditos

4.307,69

29.532,54

Despesas de meses seguintes

-

Mercadorias para revenda

30.423,66

NÃO CIRCULANTE

5.352.998,51

INVESTIMENTOS

Cotas de Cooperativas

3.359,66

IMOBILIZADO**BENS EM OPERAÇÃO**

5.349.638,85

Terreno

2.043.372,39

Edifícios e Benfeitorias

4.080.826,35

6.124.198,74

Móveis e Utensílios

37.316,88

Veículos

80.000,00

Máquinas e Equipamentos

21.347,19

Computadores e Periféricos

14.345,61

153.009,68

(-) Depreciação

(-) Depreciação Edifício

(827.655,93)

(-) Depreciação Outros

(99.913,64)

(927.569,57)

TOTAL ATIVO

5.462.679,36

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Mazzo
 Leonir Antonio Mazzo
 Contador
 CPF 498.927.200-84
 CRC 1-SC-017844/0-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	4.780.996,44
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	29.657,98
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.499.671,75
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	444.956,75
OUTRAS OBRIGAÇÕES	504.588,00
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.930.726,42)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.018.726,42)
TOTAL PASSIVO	5.462.679,36


 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67


 Leornir Antonio Minozzi
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2021

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.598.032,29		
Prestação de Mercadorias	<u>193.251,00</u>	1.791.283,29	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(238.372,45)</u>	(238.372,45)	13,3%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		3.002,39	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.555.913,23	86,9%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(238.972,38)	-15,4%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.358.477,36)	-87,3%
Despesas com Pessoal	(611.548,70)		-39,3%
Outras Despesas Operacionais	(606.641,18)		-39,0%
Depreciação e Amortizações	<u>(140.287,48)</u>		-9,0%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(3.490,52)		
Juros de Financiamentos	<u>(285.594,35)</u>	(289.084,87)	-18,6%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(350.621,38)	-21,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		333.632,90	21,4%

Juliana Reuter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários

Depósitos Bancários à vista

Total

37.827,72

606.168,63

37.827,72

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

Prov. Recup. de Rec. Recebíveis

Valor líquido C. a Receber

Outros Créditos

838.471,48

(718.471,48)

120.000,00

448.193,83

568.193,83

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

147,08

ESTOQUES

Imóveis Acabados

NÃO CIRCULANTE

1.169.498,32

TÍTULOS A RECEBER

1.109.414,10

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

1.251,28

IMOBILIZADO

58.832,94

BENS EM OPERAÇÃO

318.177,27

BENS EM ANDAMENTO

33.456,52

(-) DEPRECIACÃO

(292.800,85)

TOTAL ATIVO

1.775.666,95



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Legmir Antonio Mirozzo

Contador

CPF 498.927.200-04

CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE

3.669.824,25

FORNECEDORES

634.515,77

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

145.664,38

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

38.580,11

PROVISÕES E GARANTIAS

765.655,94

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

2.085.408,05

NÃO CIRCULANTE

EMPRÉSTIMOS

OUTRAS OBRIGAÇÕES

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(1.894.157,30)

Capital Social

5.100.000,00

Lucros (Prejuízos) Acumulados

(6.994.157,30)

TOTAL PASSIVO

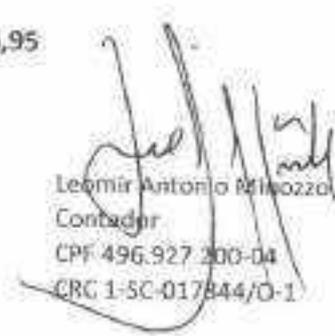
1.775.666,95



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Leomir Antonio Milozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-5C-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	271.412,51	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(8.238,86)	
OUTRAS RECEITAS	88.098,25	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	351.271,90	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(264.974,22)	-333,8%
Despesas com Pessoal		
Outras Despesas Operacionais	(250.324,65)	
Depreciação e Amortizações	(14.649,57)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	(182,00)	
Juros de Financiamentos	(6.713,77)	-8,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	79.381,91	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	100.927,25	

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF: 194.166.449-00

Leonir Antonio Mezzozo
Contador
CPF 440.927.200-04
CRC-1-SC-017644/D-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		2.061,85
IMOBILIZADO		2.061,85
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação:	<u>(93.480,83)</u>	
TOTAL ATIVO		207.140,64



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.201.683,15
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.975,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	35.208,53
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	35.414,71
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(994.542,51)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.394.542,51)
TOTAL PASSIVO	207.140,64



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Mirozzo
Contador
CPF 498.927.260-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

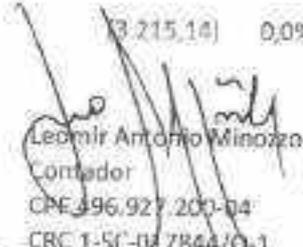
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	18.984,07	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(5.899,36)	0,0%
Despesas com Pessoal	0,00	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(3.164,17)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(2.735,19)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(50,97)	
Juros de Financiamentos	(1.003,58)	(1.054,55) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(6.953,91)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(3.215,14)	0,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leonir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-5C-017844/O-1

Evento 62

Evento:

PETICAO

Data:

13/12/2021 17:05:49

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

62



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - OUTUBRO DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores aconteceu em 10 e 17 de setembro e foi suspensa para o dia 03 de novembro

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

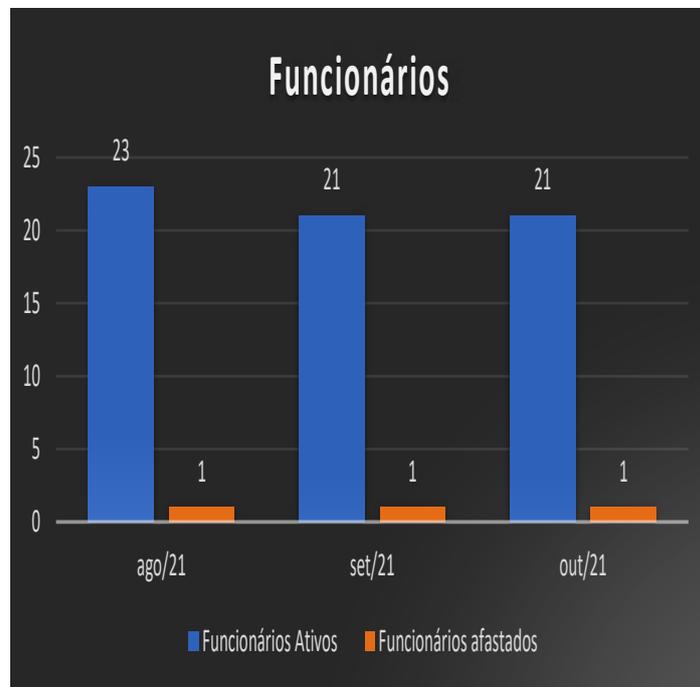
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

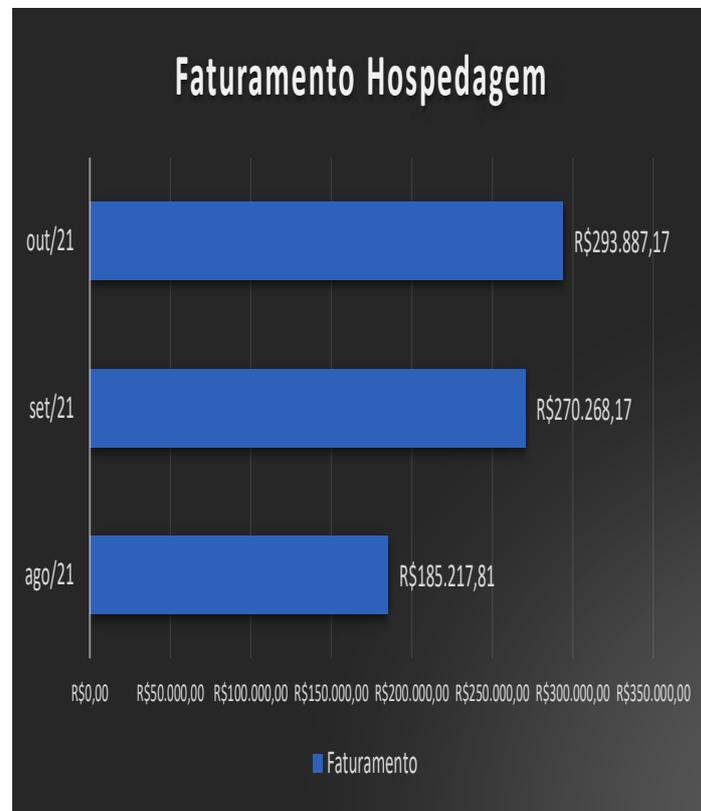
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 71,62% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE OUTUBRO/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 237.889,72. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 323.000,27. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.794.462,18. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 896.135,63 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.406.057,00.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **OUTUBRO/2021**;

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2021

ATIVO**CIRCULANTE****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários

28.241,45

Depósitos Bancários à vista

3.122,13

Total

85.508,26

31.363,58

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber

11.715,05

Outros Créditos

9.609,25

21.324,30

Despesas de meses seguintes

-

Mercadorias para revenda

32.820,38

NÃO CIRCULANTE**INVESTIMENTOS**

Cotas de Cooperativas

5.337.405,34

3.359,66

IMOBILIZADO**BENS EM OPERAÇÃO**

Terreno

2.043.372,39

Edifícios e Benfeitorias

4.080.826,35

5.334.045,68

6.124.198,74

Móveis e Utensílios

37.316,88

Veículos

80.000,00

Máquinas e Equipamentos

21.347,19

Computadores e Periféricos

14.345,61

153.009,68

(-) Depreciação

(-) Depreciação Edifício

(841.224,06)

(-) Depreciação Outros

(101.938,68)

(943.162,74)

TOTAL ATIVO**5.422.913,60**

Juliana R. F. de Silva
 Juliana R. F. de Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 196.927.200-04
 CRC 1-SC-017644/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	4.724.114,05
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	24.526,19
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.481.474,79
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	444.117,93
OUTRAS OBRIGAÇÕES	471.878,18
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.913.609,79)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.001.609,79)
TOTAL PASSIVO	5.422.913,60

Juliana Reute Ferreira da Silva
Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS
31 de Outubro de 2021

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.863.268,46		
Prestação de Mercadorias	<u>221.902,00</u>	2.085.170,46	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(281.837,98)</u>	(281.837,98)	13,5%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		4.472,39	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.807.804,87	86,7%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(270.619,22)	-15,0%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.538.710,93)	-85,1%
Despesas com Pessoal	(685.339,16)		-37,9%
Outras Despesas Operacionais	(697.491,12)		-38,6%
Depreciação e Amortizações	<u>(155.880,65)</u>		-8,6%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(3.692,92)		
Juros de Financiamentos	<u>(309.037,70)</u>	(312.730,62)	-17,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(314.255,90)	-17,4%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		432.500,43	23,9%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE 31 de Outubro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		605.548,26
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		
Depósitos Bancários à vista	37.787,72	37.787,72
Total	<u>37.787,72</u>	
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	838.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	(718.471,48)	
Valor líquido C. a Receber	<u>120.000,00</u>	
Outros Créditos	<u>447.760,54</u>	567.760,54
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		
NÃO CIRCULANTE		1.170.758,41
TÍTULOS A RECEBER		1.112.281,92
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.271,28
IMOBILIZADO		57.205,21
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIÇÃO	<u>(294.428,58)</u>	
TOTAL ATIVO		1.776.306,67


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Leamir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC 047844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Outubro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	3.662.481,27
FORNECEDORES	634.515,77
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	144.282,24
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	37.619,27
PROVISÕES E GARANTIAS	760.655,94
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.886.174,60)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.986.174,60)
TOTAL PASSIVO	1.776.306,67


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Miozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	271.412,51	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(8.238,86)	
OUTRAS RECEITAS	97.971,24	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	361.144,89	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(267.856,36)	-317,1%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(251.579,06)	
Depreciação e Amortizações	(16.277,30)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	(377,26)	
Juros de Financiamentos	(8.424,17)	-10,4%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	84.467,10	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	109.545,83	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leonardo Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-01
CRC 1-9L-01/84470-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ NR 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		1.757,94
IMOBILIZADO		1.757,94
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(93.784,74)</u>	
TOTAL ATIVO		206.836,73



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-09
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.201.514,52
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	164.065,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	35.087,79
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	35.276,82
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(994.677,79)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.394.677,79)
TOTAL PASSIVO	206.836,73



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1.5C-01/844/0-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	20.625,34	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(6.652,60)	0,0%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(3.613,50)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(3.039,10)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(50,97)	
Juros de Financiamentos	(1.397,25)	(1.448,22) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(8.100,82)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	(3.664,47)	0,0%



Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91



Leônir Antonio Minozzo

Contador

CPF 496.927.200-04

CRC 1-SC-01/844/0-1

Evento 63

Evento:

PETICAO

Data:

15/02/2022 17:29:02

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

63



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - NOVEMBRO DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação modificativo



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

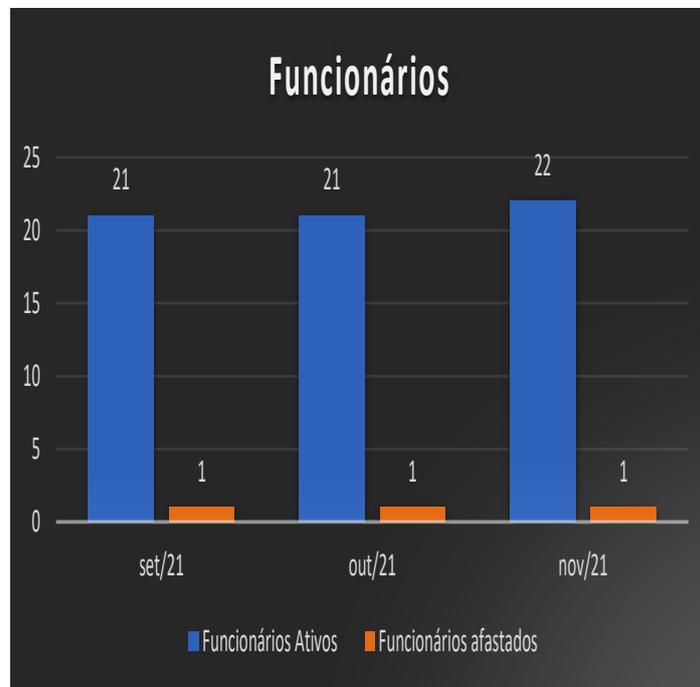
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CRETOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

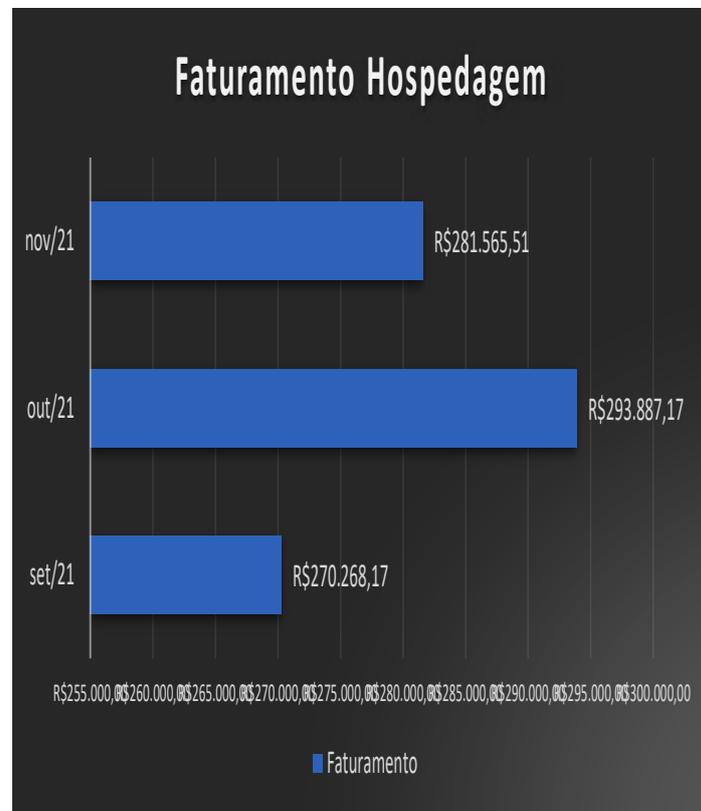
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 79,32% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE NOVEMBRO/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 259.934,29. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 333.090,59. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.815.670,52. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 877.373,89 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.372.704,40.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **NOVEMBRO/2021**;

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de dezembro de 2021.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Novembro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		76.196,80
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	2.541,45	
Depósitos Bancários a vista	<u>2.045,82</u>	4.587,27
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	16.374,60	
Outros Créditos	<u>20.077,38</u>	36.451,98
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		35.157,55
NÃO CIRCULANTE		5.321.812,17
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.318.452,51
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	5.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	21.347,19	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	153.009,68
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(854.792,19)	
(-) Depreciação Outros	<u>(103.963,72)</u>	(958.755,91)
TOTAL ATIVO		5.398.008,97

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF. 045.750.579-67

Leomir Antonio Minozzo
 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Novembro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	4.716.553,92
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	47.312,24
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.460.630,04
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	426.857,18
OUTRAS OBRIGAÇÕES	479.632,50
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.930.954,29)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.018.954,29)
TOTAL PASSIVO	5.398.008,97

Juliana Reuter Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Leonir Antonio Minozzo

Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 498.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2021

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Serviços	2.118.305,97	
Prestação de Mercadorias	<u>245.930,00</u>	
	2.364.235,97	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	0,00	
Impostos	<u>(324.238,00)</u>	
	(324.238,00)	13,7%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	9.546,59	0,4%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	2.049.544,56	86,7%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	(308.222,70)	-15,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(1.751.555,53)	-85,5%
Despesas com Pessoal	(762.353,09)	-37,2%
Outras Despesas Operacionais	(817.728,62)	-39,9%
Depreciação e Amortizações	<u>(171.473,82)</u>	-8,4%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(3.889,62)	
Juros de Financiamentos	<u>(317.041,08)</u>	
	(320.930,70)	-15,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(331.164,37)	-16,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		
	481.588,53	23,5%

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leoni Antonio Minozzo
 Leoni Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Novembro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		596.098,30
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	-	
Depósitos Bancários à vista	<u>38.019,31</u>	38.019,31
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	833.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	115.000,00	
Outros Créditos	<u>443.078,99</u>	558.078,99
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		
NÃO CIRCULANTE		1.172.064,31
TÍTULOS A RECEBER		1.115.195,55
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.291,28
IMOBILIZADO		55.577,48
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(296.056,31)</u>	
TOTAL ATIVO		1.768.162,61


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Novembro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	3.658.468,33
FORNECEDORES	634.515,77
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	141.529,31
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	36.655,76
PROVISÕES E GARANTIAS	760.359,44
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05

NÃO CIRCULANTE

EMPRESTIMOS

OUTRAS OBRIGAÇÕES

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social	(1.890.305,72)
Lucros (Prejuízos) Acumulados	5.100.000,00
	(6.990.305,72)

TOTAL PASSIVO

1.768.162,61


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Leoni Antonio Vinazzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2021

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	271.412,51	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(8.238,86)	
OUTRAS RECEITAS	98.280,99	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	361.454,64	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(270.710,42)	-337,0%
Despesas com Pessoal		
Outras Despesas Operacionais	(252.805,39)	
Depreciação e Amortizações	(17.905,03)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	(397,26)	
Juros de Financiamentos	(9.990,98)	-13,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	80.335,98	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	108.629,25	


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Leomin Antonio Mazzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-01/844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Novembro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		1.454,03
IMOBILIZADO		1.454,03
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(94.088,65)</u>	
TOTAL ATIVO		206.532,82



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Leonir Antonio Mirazzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 07.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Novembro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.200.943,33
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.975,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	34.745,15
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	35.138,27
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(994.410,51)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.394.410,51)
TOTAL PASSIVO	206.532,82



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Leomir Antonio Trezzo
Contador
CPF 496.927.300-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	21.897,70	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(7.354,25)	0,0%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(4.011,24)	0,0%
Depreciação e Amortizações	(3.343,01)	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(50,97)	
Juros de Financiamentos	(1.700,68)	(1.751,65) 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(9.105,90)	0,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	4.062,21	0,0%

Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

Leônir Antonio Minozzo

Contador

CPF 486.927.200-84

CRC 1-SC-017844/O-1

Evento 64

Evento:

PETICAO

Data:

15/02/2022 17:29:24

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

64



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - DEZEMBRO DE 2021





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação modificativo



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

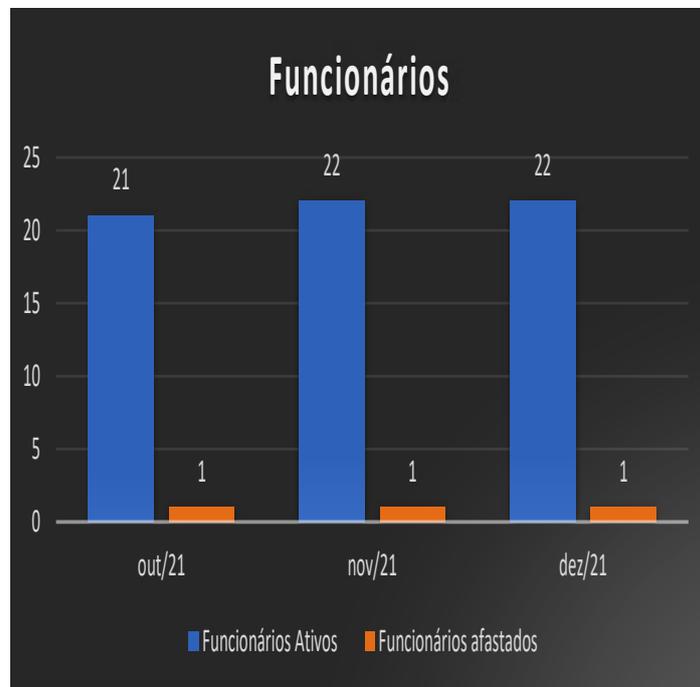
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

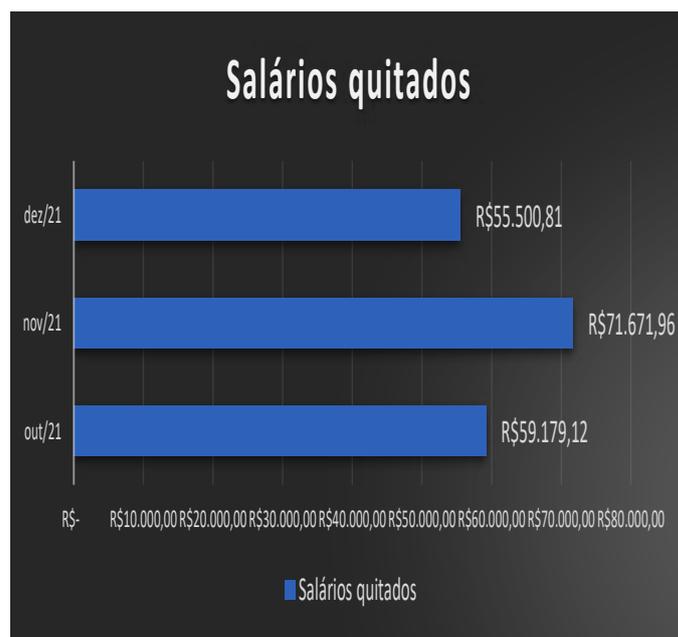
Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

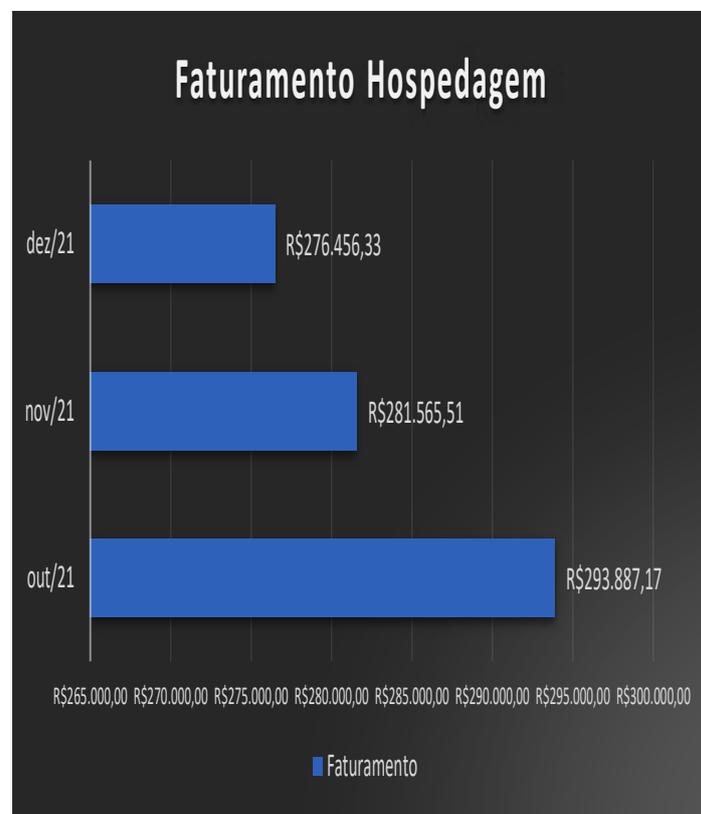
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 48,19% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE DEZEMBRO/2021

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 285.953,72. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 357.694,12. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.863.587,65. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 887.104,74 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.364.910,44.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **DEZEMBRO/2021**;

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de janeiro de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Dezembro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		83.505,35
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	941,45	
Depósitos Bancários à vista	26.346,47	27.287,92
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	13.823,20	
Outros Créditos	8.371,15	22.194,35
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		34.023,08
NÃO CIRCULANTE		5.306.219,00
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.302.859,34
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	37.316,88	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	21.347,19	
Computadores e Periféricos	14.345,61	153.009,68
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(868.360,32)	
(-) Depreciação Outros	(105.988,76)	(974.349,08)
TOTAL ATIVO		5.389.724,35

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leamir Antonio Minozzo
 Leamir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1.50.017844/0-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Dezembro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	4.760.707,52
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	52.398,09
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.495.041,99
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	404.562,79
OUTRAS OBRIGAÇÕES	506.582,69
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.983.392,51)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.071.392,51)
TOTAL PASSIVO	5.389.724,35

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leoni Antonio Minozzo
 Leoni Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC-1-SC-017844/O-1

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2021

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Serviços	2.368.399,30	
Prestação de Mercadorias	<u>269.793,00</u>	2.638.192,30 100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	0,00	
Impostos	<u>(366.879,91)</u>	(366.879,91) 13,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	8.619,59	0,3%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	2.279.931,98	86,4%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		(347.223,82) -15,2%
DESPESAS OPERACIONAIS		
		(1.972.538,38) -86,5%
Despesas com Pessoal	(843.563,88)	-37,0%
Outras Despesas Operacionais	(941.907,51)	-41,3%
Depreciação e Amortizações	<u>(187.066,99)</u>	-8,2%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(4.116,12)	
Juros de Financiamentos	<u>(339.656,25)</u>	(343.772,37) -15,1%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(383.602,59) -16,8%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)		510.000,56 22,4%

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Leônir Antonio Minozzo
 Leônir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC 017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Dezembro de 2021

ATIVO**CIRCULANTE** 205.078,79

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários

OUTROS CRÉDITOS

ESTOQUES

Mercadorias para revenda

NÃO CIRCULANTE

IMOBILIZADO

BENS EM OPERAÇÃO

(-) Depreciação

TOTAL ATIVO

205.078,79

205.078,79

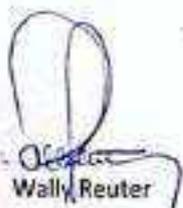
1.150,12

1.150,12

95.542,68

(94.392,56)

206.228,91



Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91



Leoniir Antonio Minozzo

Contador

CRF 496.921.200-04

CRC 1-SC-037844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Dezembro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	1.200.461,06
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.975,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	34.401,81
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	34.999,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(994.232,15)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.394.232,15)
TOTAL PASSIVO	206.228,91


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomir Antonio Mirozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Materiais de Construção EIRELI

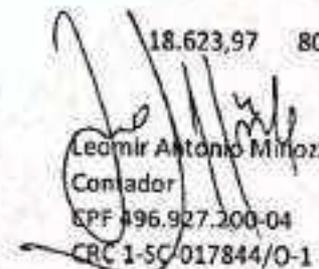
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	23.162,51	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(8.134,49)	-35,1%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(4.487,57)	-19,4%
Depreciação e Amortizações	(3.646,92)	-15,7%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(50,97)	
Juros de Financiamentos	(2.006,89)	-8,9%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	12.970,16	56,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	18.623,97	80,4%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Leomir Antonio Minozzo
 Contador
 CPF 496.927.200-04
 CRC 1-SC 017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

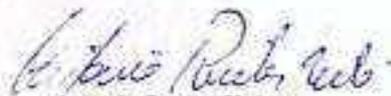
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Dezembro de 2021

ATIVO

CIRCULANTE		598.520,60
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	-	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.925,72</u>	37.925,72
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	830.971,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	112.500,00	
Outros Créditos	<u>448.094,88</u>	560.594,88
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.170.436,58
TÍTULOS A RECEBER		1.115.195,55
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.291,28
IMOBILIZADO		53.949,75
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(297.684,04)</u>	
TOTAL ATIVO		1.768.957,18


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Legim Antonio Minozzo
Contador
CPF 196.927.200-04
CRC 1-SC-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

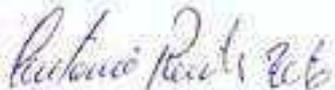
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Dezembro de 2021

PASSIVO

CIRCULANTE	3.654.920,17
FORNECEDORES	634.815,77
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	138.796,12
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	35.689,04
PROVISÕES E GARANTIAS	760.211,19
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.885.962,99)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.985.962,99)
TOTAL PASSIVO	1.768.957,18


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Leomir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-SG-017844/O-1

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

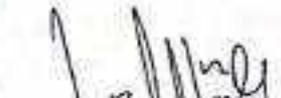
DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2021

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	271.412,51	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(8.238,86)	
OUTRAS RECEITAS	111.805,84	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	374.979,49	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(278.436,89)	-328,8%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(258.904,13)	
Depreciação e Amortizações	(19.532,76)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	(457,26)	
Juros de Financiamentos	(11.386,63)	(11.863,89) -14,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	84.678,71	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	116.055,36	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Leonir Antonio Minozzo
Contador
CPF 496.927.200-04
CRC 1-9C-017844/O-1

Evento 65

Evento:

PETICAO

Data:

02/03/2022 09:46:06

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

65



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JANEIRO DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC - votação



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

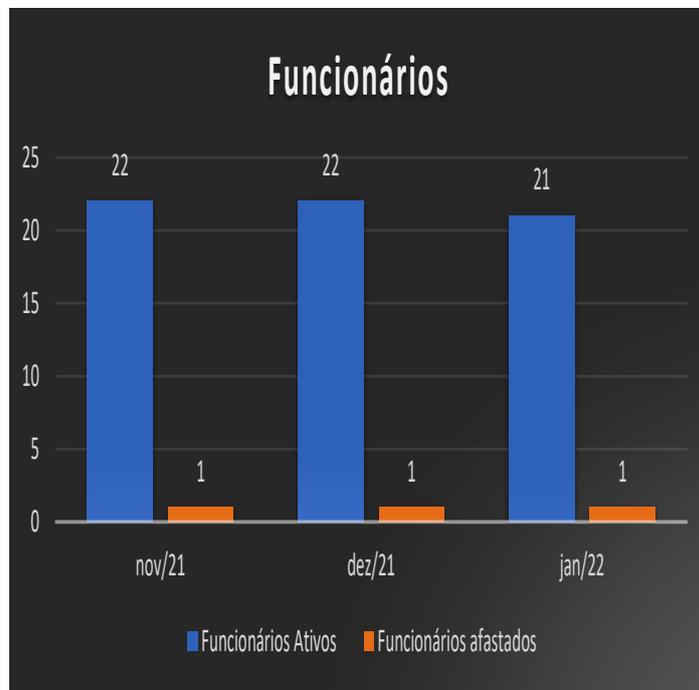
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

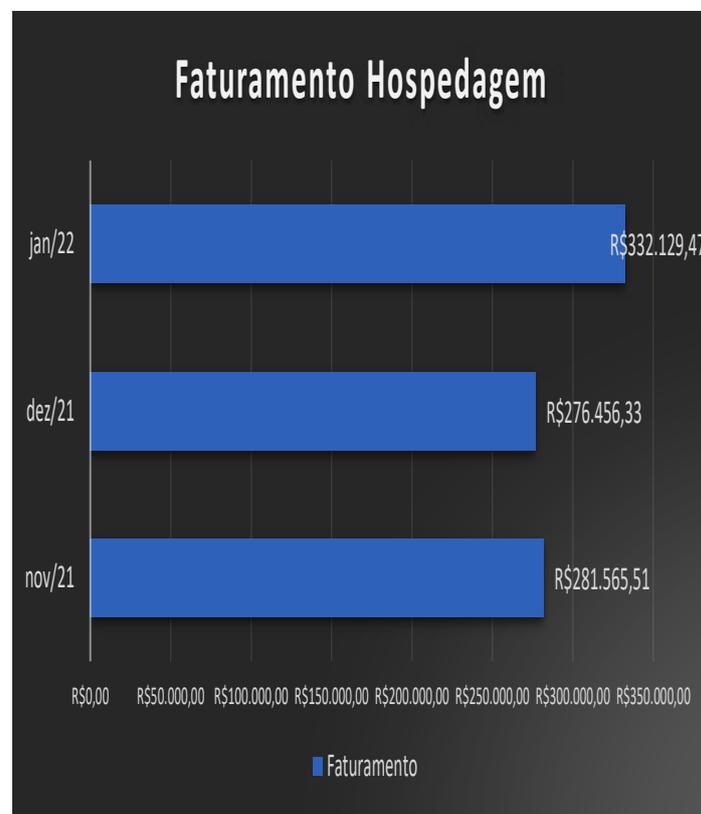
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 71,62% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JANEIRO/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 41.230,98. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 34.773,10. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.767.853,54. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 941.497,00 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.406.955,00.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Janeiro/2022**.

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de fevereiro de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Janeiro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		124.228,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	54.042,66	55.342,66
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	30.738,60	
Outros Créditos	-	30.738,60
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		38.147,53
NÃO CIRCULANTE		5.301.404,93
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.298.045,27
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	21.347,19	
Computadores e Periféricos	14.345,61	163.788,78
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(881.928,45)	
(-) Depreciação Outros	(108.013,80)	(989.942,25)
TOTAL ATIVO		5.425.633,72

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson R. Silva
 Edmilson R. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Janeiro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	4.725.752,44
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	22.641,99
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.575.421,41
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	243.301,11
OUTRAS OBRIGAÇÕES	582.265,97
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.912.528,06)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.000.528,06)
TOTAL PASSIVO	5.425.633,72

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Serviços	290.640,97	
Prestação de Mercadorias	<u>38.988,50</u>	329.629,47 100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	0,00	
Impostos	<u>(51.162,00)</u>	(51.162,00) 15,5%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	564,77	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	279.032,24	84,7%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		(39.440,62) -14,1%
DESPESAS OPERACIONAIS		
		(174.686,43) -62,6%
Despesas com Pessoal	(71.037,50)	-25,5%
Outras Despesas Operacionais	(88.055,76)	-31,6%
Depreciação e Amortizações	<u>(15.593,17)</u>	-5,6%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(118,70)	
Juros de Financiamentos	<u>(34.634,40)</u>	(34.753,10) -12,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	30.152,09	10,8%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		
		181.541,66 47,1%

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Janeiro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		612.189,42
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.299,18	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	39.085,74
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	828.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	110.000,00	
Outros Créditos	<u>463.103,68</u>	573.103,68
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.163.206,86
TÍTULOS A RECEBER		1.109.573,56
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.311,28
IMOBILIZADO		52.322,02
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(299.311,77)</u>	
TOTAL ATIVO		1.775.396,28



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Janeiro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	3.634.749,84
FORNECEDORES	633.067,54
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	129.661,24
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	27.094,87
PROVISÕES E GARANTIAS	759.518,14
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.859.353,56)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.959.353,56)
TOTAL PASSIVO	1.775.396,28


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2022

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	15.705,11	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	15.705,11	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(1.308,00)	
Depreciação e Amortizações	(1.627,73)	
	(2.935,73)	-23,0%
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(20,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
	(20,00)	-0,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	12.749,38	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LÍQUIDA)	14.377,11	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

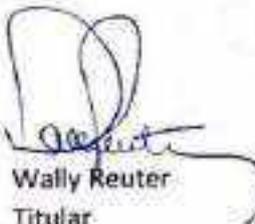
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Janeiro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		846,21
IMOBILIZADO		846,21
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(94.696,47)</u>	
TOTAL ATIVO		205.925,00



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Janeiro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	1.201.896,92
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.741,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	50.534,99
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	20.536,02
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(995.971,92)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.395.971,92)
TOTAL PASSIVO	205.925,00



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	987,20	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	987,20	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(303,91)	-30,8%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	0,00	0,0%
Depreciação e Amortizações	(303,91)	-30,8%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	1.670,49	169,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	1.974,40	200,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Evento 66

Evento:

PETICAO

Data:

25/04/2022 10:21:27

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

66



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - FEVEREIRO DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juízo para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Quanto a Assembleia geral de credores aguarda-se decisão do Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC - votação



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

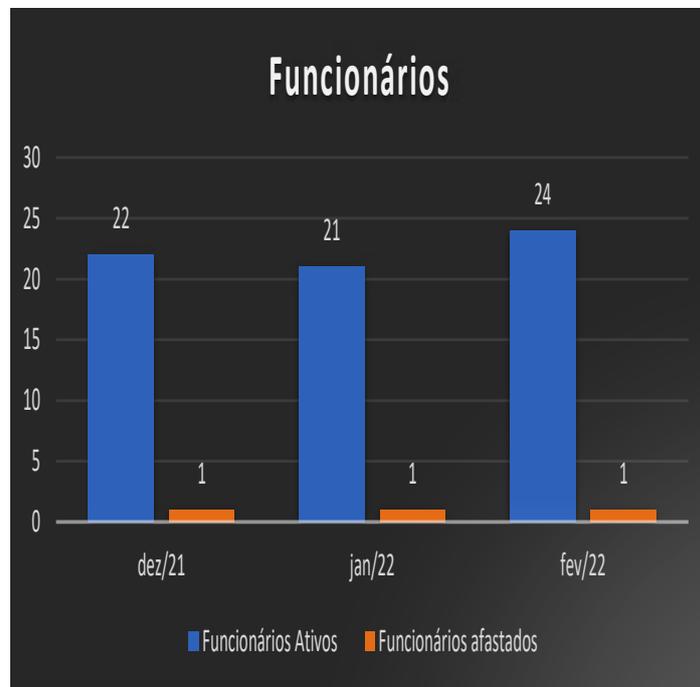
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

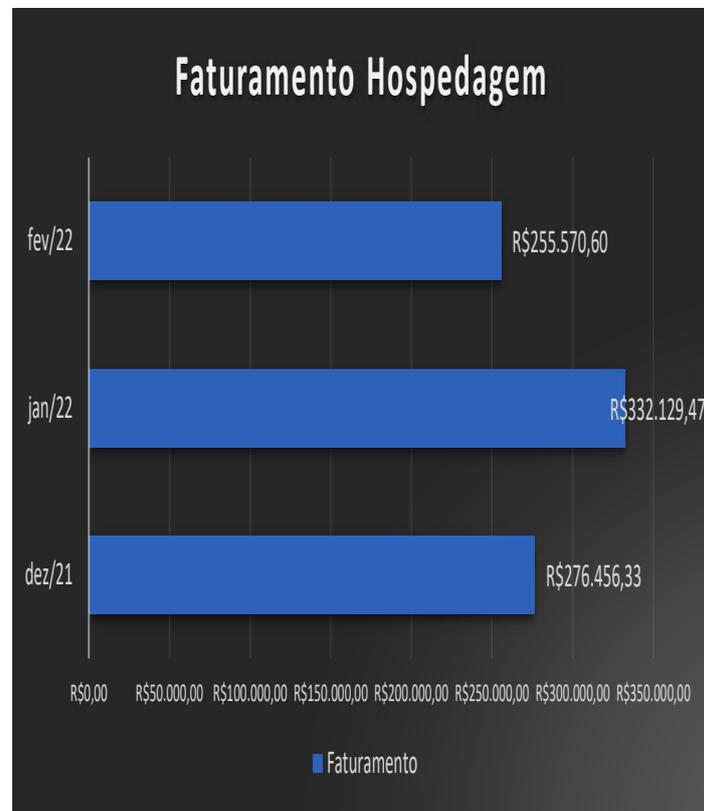
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 60,93% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE FEVEREIRO/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 16.503,69. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 68.175,35. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.791.589,56. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 986.049,35 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.437.846,92.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Fevereiro/2022**.

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de março de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		157.150,87
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	49.353,05	50.653,05
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	70.051,11	
Outros Créditos	-	70.051,11
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		36.446,71
NÃO CIRCULANTE		5.289.676,14
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.286.316,48
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(895.496,58)	
(-) Depreciação Outros	(110.038,84)	(1.005.535,42)
TOTAL ATIVO		5.446.827,01

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	4.791.640,10
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	34.247,59
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.606.891,52
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	231.373,71
OUTRAS OBRIGAÇÕES	617.005,32
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.957.222,43)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.045.222,43)
TOTAL PASSIVO	5.446.827,01


 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2022

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	524.450,57		
Prestação de Mercadorias	<u>58.249,50</u>	582.700,07	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(91.533,49)</u>	(91.533,49)	15,7%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		2.262,97	0,4%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		493.429,55	84,7%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(77.670,61)	-15,7%
DESPESAS OPERACIONAIS		(362.185,87)	-73,4%
Despesas com Pessoal	(142.321,99)		-28,8%
Outras Despesas Operacionais	(188.677,54)		-38,2%
Depreciação e Amortizações	<u>(31.186,34)</u>		-6,3%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(327,60)		
Juros de Financiamentos	<u>(67.787,75)</u>	(68.115,35)	-13,8%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(14.542,28)	-2,9%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		175.965,30	35,7%

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2022

ATIVO**CIRCULANTE** **623.819,69****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários	2,56	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.789,12
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	825.971,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	107.500,00	
Outros Créditos	<u>478.530,57</u>	586.030,57

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE**ESTOQUES**

Imóveis Acabados

NÃO CIRCULANTE **1.161.579,13****TÍTULOS A RECEBER** **1.109.573,56****COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA** **1.311,28****IMOBILIZADO** **50.694,29****BENS EM OPERAÇÃO** **318.177,27****BENS EM ANDAMENTO** **33.456,52****(-) DEPRECIAÇÃO** **(300.939,50)****TOTAL ATIVO** **1.785.398,82**


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	3.623.690,54
FORNECEDORES	632.917,54
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	128.018,65
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	26.521,21
PROVISÕES E GARANTIAS	750.825,09
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.838.291,72)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.938.291,72)
TOTAL PASSIVO	1.785.398,82



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2022

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	44.811,85	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	44.811,85	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(10.940,63)	-32,4%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(7.685,17)	
Depreciação e Amortizações	(3.255,46)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(60,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	33.811,22	

EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)

37.066,68



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

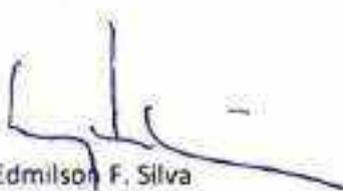
28 de Fevereiro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		542,30
IMOBILIZADO		542,30
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.000,38)</u>	
TOTAL ATIVO		205.621,09



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

28 de Fevereiro de 2022

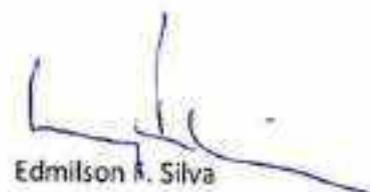
PASSIVO

CIRCULANTE	1.201.696,50
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.741,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	50.352,51
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	20.518,08
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(996.075,41)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.396.075,41)
TOTAL PASSIVO	205.621,09



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson A. Silva
Contador

CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

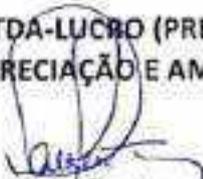
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2022

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.185,45	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	2.185,45	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.605,65)	-73,5%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(997,83)	-45,7%
Depreciação e Amortizações	(607,82)	-27,8%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	2.765,25	126,5%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	3.373,07	154,3%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Evento 67

Evento:

PETICAO

Data:

25/04/2022 10:21:49

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

67



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - MARÇO DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juízo para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Quanto a Assembleia geral de credores aguarda-se decisão do Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC - votação



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

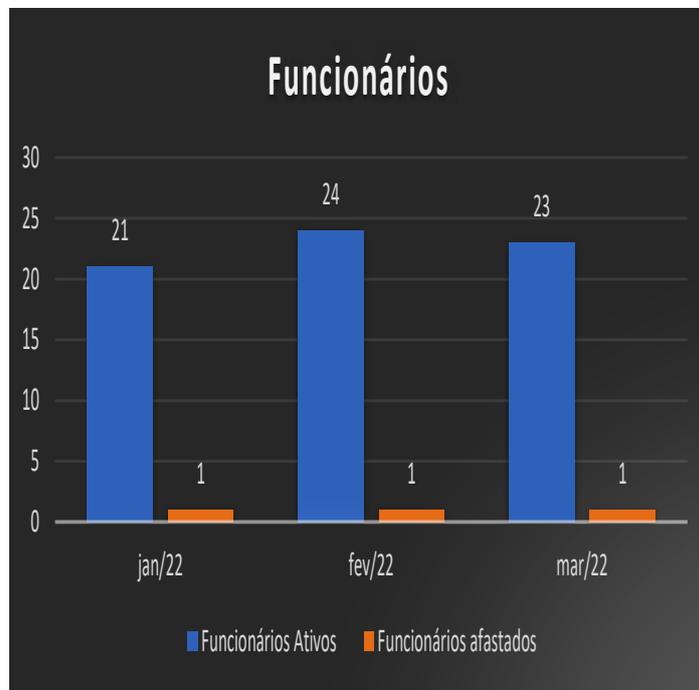
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





Gilson A. Sgrott
ADVOGADO

OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

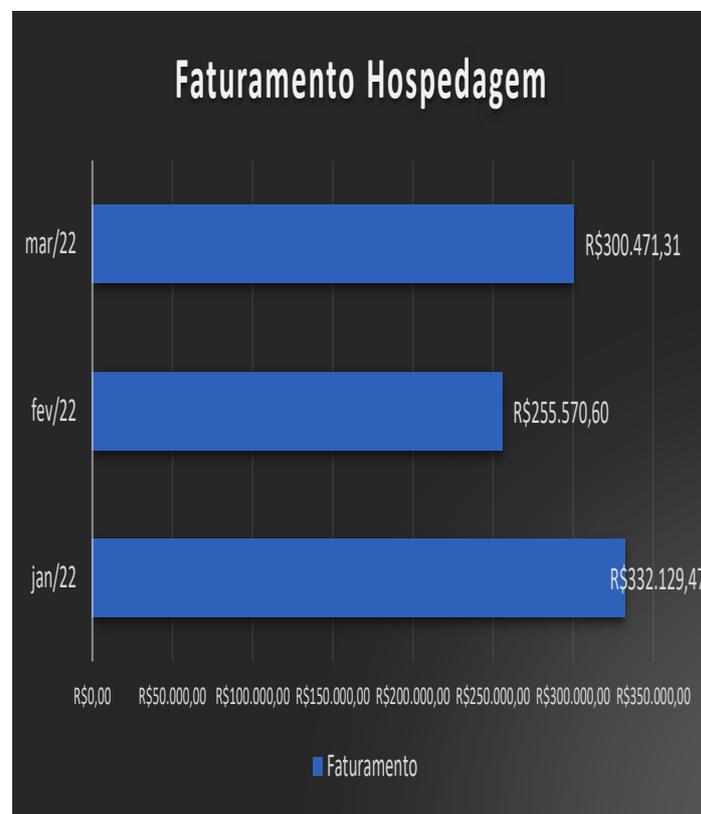
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 64,53% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE MARÇO/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 34.620,32. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 102.880,97. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.776.817,98. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 1.058.206,21 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.492.478,97.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Março/2022**.

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de abril de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Março de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		215.642,62
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>156.520,70</u>	157.820,70
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	20.257,00	
Outros Créditos	<u>2.066,23</u>	22.323,23
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		35.498,69
NÃO CIRCULANTE		5.274.082,97
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.270.723,31
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(909.064,71)	
(-) Depreciação Outros	<u>(112.063,88)</u>	(1.021.128,59)
TOTAL ATIVO		5.489.725,59

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Março de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	4.836.798,04
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	28.387,21
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.643.374,21
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	231.688,33
OUTRAS OBRIGAÇÕES	631.226,33
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.959.481,79)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.047.481,79)
TOTAL PASSIVO	5.489.725,59

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Serviços	790.408,88	
Prestação de Mercadorias	<u>90.262,50</u>	
	880.671,38	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	0,00	
Impostos	<u>(138.718,13)</u>	
	(138.718,13)	15,8%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	8.380,55	1,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	750.333,80	85,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		(116.783,11) -15,6%
DESPESAS OPERACIONAIS		
		(547.571,36) -73,0%
Despesas com Pessoal	(211.328,61)	-28,2%
Outras Despesas Operacionais	(289.463,24)	-38,6%
Depreciação e Amortizações	<u>(46.779,51)</u>	-6,2%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(597,60)	
Juros de Financiamentos	<u>(102.183,37)</u>	
	(102.780,97)	-13,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(16.801,64) -2,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		270.879,37 36,1%

Juliana Reuter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Março de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		637.484,80
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	21,01	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.807,57
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	823.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	105.000,00	
Outros Créditos	<u>494.677,23</u>	599.677,23
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		-
NÃO CIRCULANTE		1.159.951,40
TÍTULOS A RECEBER		1.109.573,56
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.311,28
IMOBILIZADO		49.066,56
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(302.567,23)</u>	
TOTAL ATIVO		1.797.436,20

Antonio Reuter Neto

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Março de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	3.618.798,23
FORNECEDORES	632.917,54
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	126.372,37
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	25.943,43
PROVISÕES E GARANTIAS	748.156,84
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.821.362,03)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.921.362,03)
TOTAL PASSIVO	1.797.436,20



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2022

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	72.923,97	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	72.923,97	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(22.083,06)	-43,5%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(17.199,87)	
Depreciação e Amortizações	(4.883,19)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(100,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	50.740,91	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	55.624,10	


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

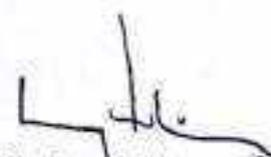
31 de Março de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		238,39
IMOBILIZADO		238,39
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.304,29)</u>	
TOTAL ATIVO		205.317,18



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Março de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	1.201.291,34
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.741,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	50.022,71
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	20.442,72
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(995.974,16)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.395.974,16)
TOTAL PASSIVO	205.317,18


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

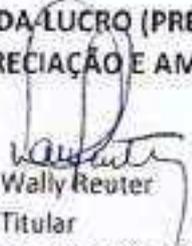
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.388,64	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	3.388,64	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(2.707,59)	-79,9%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(1.795,86)	-53,0%
Depreciação e Amortizações	(911,73)	-26,9%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	681,05	20,1%
EBITDA LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	1.592,78	47,0%



Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Evento 68

Evento:

PETICAO

Data:

19/10/2022 11:09:30

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

68



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - ABRIL DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

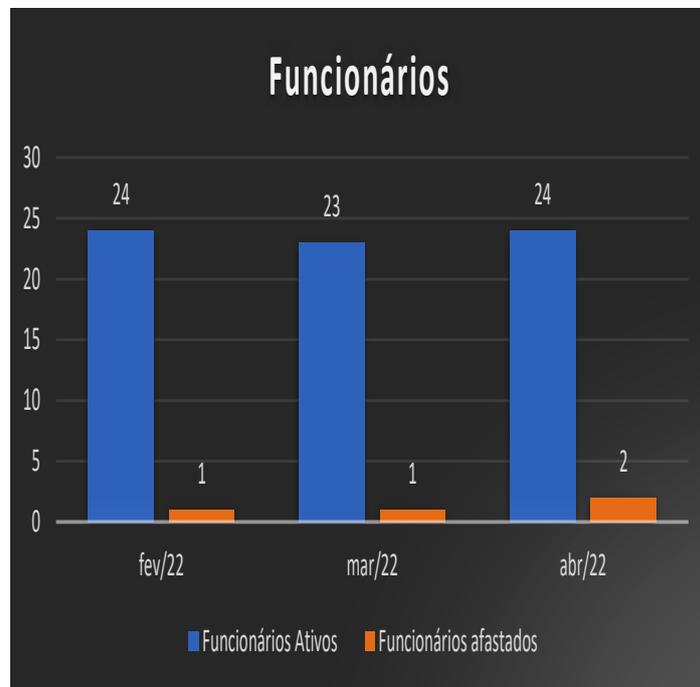
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

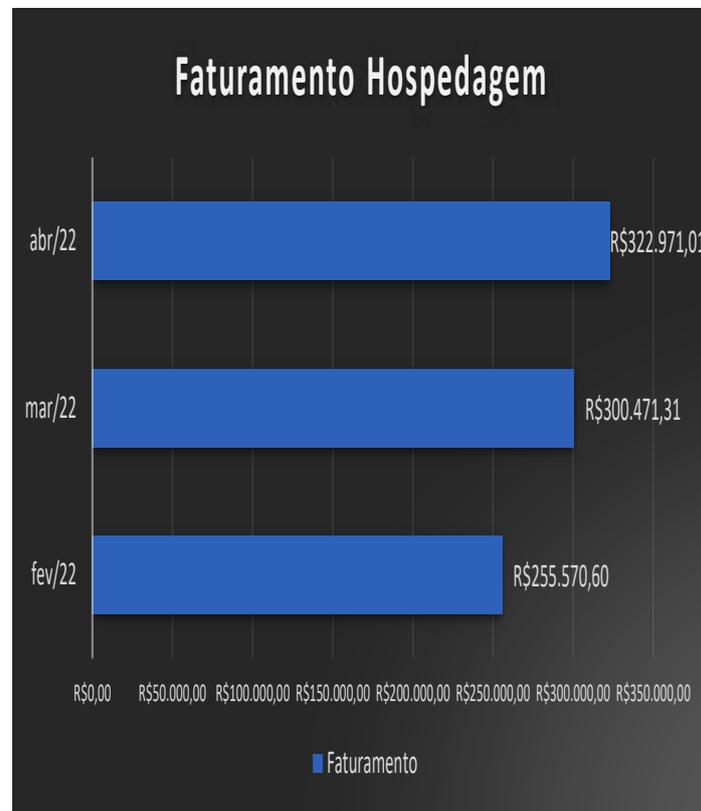
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 64,53% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE ABRIL/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 80.444,34. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 127.420,15. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.731.028,46. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 1.072.416,81 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.489.230,28.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Abril/2022**.

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de maio de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Abril de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		216.242,45
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	24.718,27	26.018,27
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	159.167,26	
Outros Créditos	-	159.167,26
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		31.056,92
NÃO CIRCULANTE		5.258.489,80
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.255.130,14
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(922.632,84)	
(-) Depreciação Outros	(114.088,92)	(1.036.721,76)
TOTAL ATIVO		5.474.732,25

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Abril de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	4.794.348,70
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	25.450,87
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.598.112,46
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	228.689,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	639.973,42
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.932.025,79)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.020.025,79)
TOTAL PASSIVO	5.474.732,25

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Serviços	1.085.457,89	
Prestação de Mercadorias	<u>115.684,50</u>	1.201.142,39 100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	0,00	
Impostos	<u>(191.018,79)</u>	(191.018,79) 15,9%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	9.601,22	0,8%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	1.019.724,82	84,9%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		(156.381,02) -15,3%
DESPESAS OPERACIONAIS		
		(725.374,79) -71,1%
Despesas com Pessoal	(279.924,32)	-27,5%
Outras Despesas Operacionais	(383.077,79)	-37,6%
Depreciação e Amortizações	<u>(62.372,68)</u>	-6,1%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(742,70)	
Juros de Financiamentos	<u>(126.537,45)</u>	(127.280,15) -12,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	10.688,86	1,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	390.617,78	38,3%

Juliana Ruteira Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Abril de 2022

ATIVO

CIRCULANTE **651.095,57**

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários	22,01	
Depósitos Bancários à vista	37.786,56	37.808,57
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	820.971,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	(718.471,48)	
Valor líquido C. a Receber	102.500,00	
Outros Créditos	510.787,00	613.287,00

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

ESTOQUES

Imóveis Acabados

NÃO CIRCULANTE **1.158.323,67**

TÍTULOS A RECEBER **1.109.573,56**

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA **1.311,28**

IMOBILIZADO **47.438,83**

BENS EM OPERAÇÃO **318.177,27**

BENS EM ANDAMENTO **33.456,52**

(-) DEPRECIAÇÃO **(304.194,96)**

TOTAL ATIVO **1.809.419,24**



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Abril de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE

3.613.100,27

FORNECEDORES

632.917,54

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

123.123,26

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

25.360,57

PROVISÕES E GARANTIAS

746.290,85

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

2.085.408,05

NÃO CIRCULANTE

-

EMPRÉSTIMOS

-

OUTRAS OBRIGAÇÕES

-

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

(1.803.681,03)

5.100.000,00

Lucros (Prejuízos) Acumulados

(6.903.681,03)

TOTAL PASSIVO

1.809.419,24



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	96.044,46	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	96.044,46	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(27.482,55)	-40,2%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(22.599,36)	
Depreciação e Amortizações	(4.883,19)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(140,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
	(140,00)	-0,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	68.421,91	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	73.305,10	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Abril de 2022

ATIVO**CIRCULANTE** 205.078,79**DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários -

OUTROS CRÉDITOS -**ESTOQUES**

Mercadorias para revenda 205.078,79

NÃO CIRCULANTE -**IMOBILIZADO** 0,00**BENS EM OPERAÇÃO** 95.542,68(-) Depreciação (95.542,68)**TOTAL ATIVO** 205.078,79Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91

Edmilson F. Silva
ContadorCPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

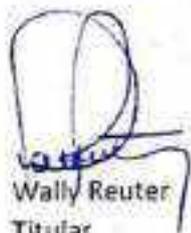
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Abril de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	1.200.400,43
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.741,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	49.588,38
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	19.986,14
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(995.321,64)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.395.321,64)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

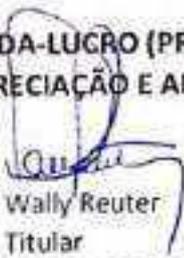
Reuter Materiais de Construção EIRELI

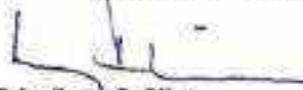
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	5.068,33	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	5.068,33	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.734,76)	-73,7%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(2.584,64)	-51,0%
Depreciação e Amortizações	<u>(1.150,12)</u>	-22,7%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	1.333,57	26,3%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	2.483,69	49,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Evento 69

Evento:

PETICAO

Data:

19/10/2022 11:09:53

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

69



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - MAIO DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

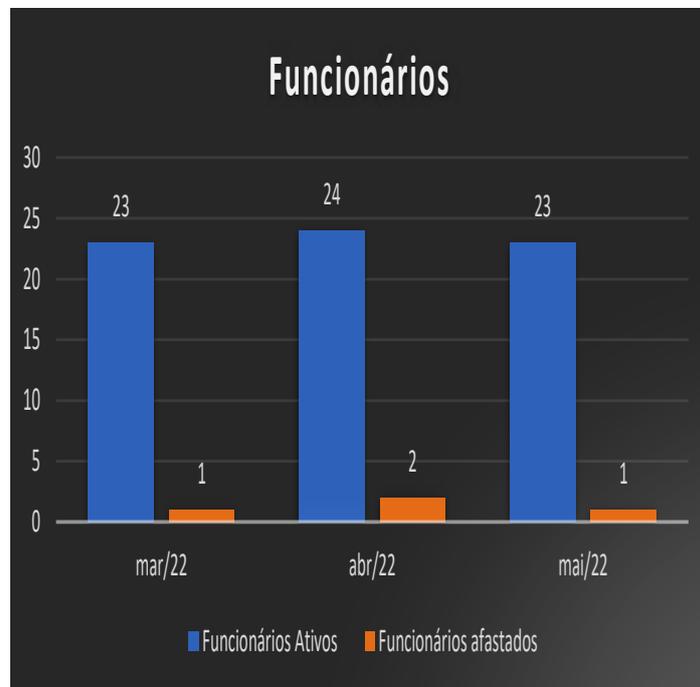
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

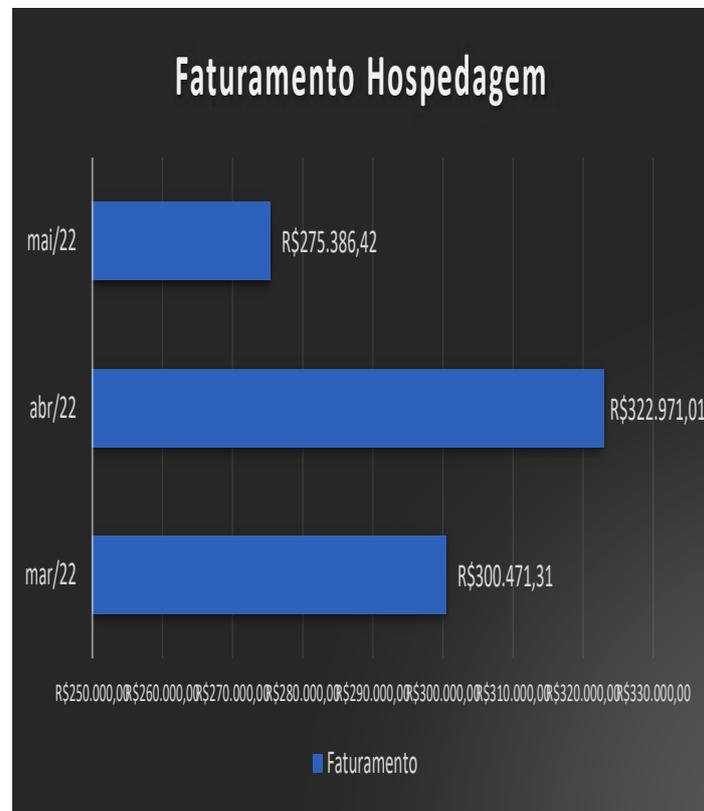
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 55,92% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE MAIO/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 68.839,34. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 141.451,13. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.742.598,96. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 1.162.943,63 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.562.516,20.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Maio/2022**.

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de junho de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Maio de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		182.459,13
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	24.555,19	25.855,19
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	132.701,41	
Outros Créditos	-	132.701,41
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		23.902,53
NÃO CIRCULANTE		5.242.896,63
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.239.536,97
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(936.200,97)	
(-) Depreciação Outros	(116.113,96)	(1.052.314,93)
TOTAL ATIVO		5.425.355,76

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Maio de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	4.760.190,69
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	13.118,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.583.145,27
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	224.455,33
OUTRAS OBRIGAÇÕES	637.349,53
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.947.244,27)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.035.244,27)
TOTAL PASSIVO	5.425.355,76


Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67


Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2022

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.332.852,31		
Prestação de Mercadorias	<u>141.176,50</u>	1.474.028,81	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(236.066,05)</u>	(236.066,05)	16,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		10.049,34	0,7%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.248.012,10	84,7%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(185.268,15)	-14,8%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(361.859,12)		-29,0%
Outras Despesas Operacionais	(486.211,97)		-39,0%
Depreciação e Amortizações	<u>(77.965,85)</u>		-6,2%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(946,90)		
Juros de Financiamentos	<u>(140.324,23)</u>	(141.271,13)	-11,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(4.564,12)	-0,4%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		449.792,01	36,0%

Juliana Ruteira Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Maio de 2022

ATIVO

CIRCULANTE **775.405,71**

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários	1.468,68	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	39.255,24
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	818.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	100.000,00	
Outros Créditos	<u>479.317,43</u>	579.317,43

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

ESTOQUES

Imóveis Acabados		156.833,04
------------------	--	------------

NÃO CIRCULANTE **1.156.695,94**

TÍTULOS A RECEBER **1.109.573,56**

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA **1.311,28**

IMOBILIZADO **45.811,10**

BENS EM OPERAÇÃO **318.177,27**

BENS EM ANDAMENTO **33.456,52**

(-) DEPRECIAÇÃO **(305.822,69)**

TOTAL ATIVO **1.932.101,65**

Antonio Reuter Neto

Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Maio de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	3.733.030,97
FORNECEDORES	758.383,98
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	120.211,89
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	24.773,19
PROVISÕES E GARANTIAS	744.253,86
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.800.929,32)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.900.929,32)
TOTAL PASSIVO	1.932.101,65



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2022

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	104.670,94	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	104.670,94	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(25.178,67)	
Depreciação e Amortizações	(8.138,65)	
	(33.317,32)	-46,8%
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(180,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
	(180,00)	-0,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	71.173,62	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	79.312,27	



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Edmilson R. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		-
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79


Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91


Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

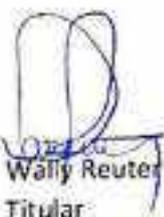
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	1.199.504,16
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.741,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	49.152,23
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	19.526,02
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(994.425,37)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.394.425,37)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2022

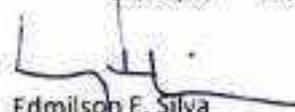
	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6.740,91	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	6.740,91	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(4.511,07)	-66,9%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(3.360,95)	-49,9%
Depreciação e Amortizações	(1.150,12)	-17,1%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	2.229,84	33,1%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	3.379,96	50,1%



Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Evento 70

Evento:

PETICAO

Data:

19/10/2022 11:10:13

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

70



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JUNHO DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

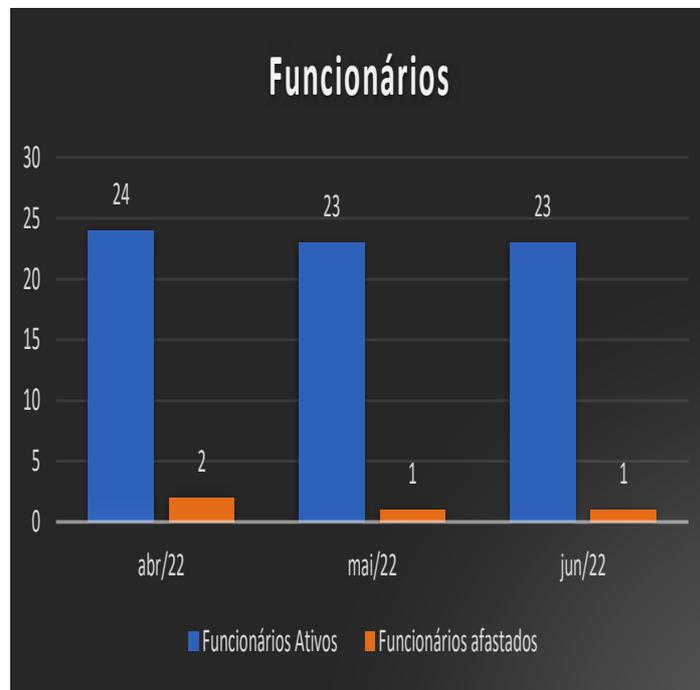
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

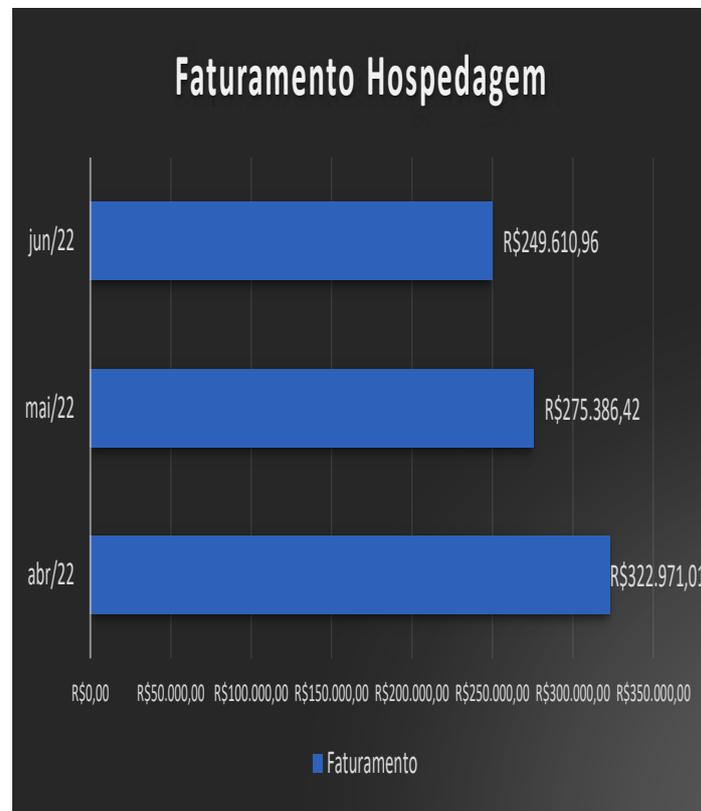
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 50,21% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JUNHO/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 3.367,57. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 156.267,58. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.808.070,73. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 1.092.416,28 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.474.787,95.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possuiu canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Junho/2022**.

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de julho de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Junho de 2022

ATIVO**CIRCULANTE** 121.953,20**DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	2.355,10	3.655,10
Total		

CONTAS A RECEBER

Titulos a Receber	88.544,88	
Outros Créditos	6.202,83	94.747,71

Despesas de meses seguintes

Mercadorias para revenda		23.550,39
--------------------------	--	-----------

NÃO CIRCULANTE 5.227.303,46**INVESTIMENTOS**

Cotas de Cooperativas		3.359,66
-----------------------	--	----------

IMOBILIZADO**BENS EM OPERAÇÃO** 5.223.943,80

Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74

Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16

(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(949.769,10)	
(-) Depreciação Outros	(118.139,00)	(1.067.908,10)

TOTAL ATIVO 5.349.256,66

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

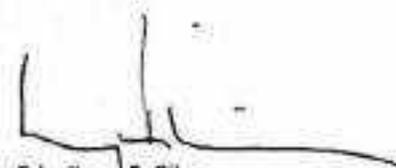
BALANCETE

30 de Junho de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	4.755.582,47
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	12.737,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.583.190,27
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	228.108,59
OUTRAS OBRIGAÇÕES	629.424,45
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.018.735,15)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.106.735,15)
TOTAL PASSIVO	5.349.256,66

Juliana Rute Furruia da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Serviços	1.558.345,27	
Prestação de Mercadorias	<u>165.294,50</u>	1.723.639,77 100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	0,00	
Impostos	<u>(277.379,64)</u>	(277.379,64) 16,1%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	12.098,85	0,7%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	1.458.358,98	84,6%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		(211.268,53) -14,5%
DESPESAS OPERACIONAIS		
		(1.167.097,87) -80,0%
Despesas com Pessoal	(449.031,18)	-30,8%
Outras Despesas Operacionais	(624.507,67)	-42,8%
Depreciação e Amortizações	<u>(93.559,02)</u>	-6,4%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(1.092,60)	
Juros de Financiamentos	<u>(154.954,98)</u>	(156.047,58) -10,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		(76.055,00) -5,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		449.838,64 30,8%

Juliana Ruteir Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE
30 de Junho de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		765.384,29
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.475,27	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	39.261,83
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	818.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	100.000,00	
Outros Créditos	<u>469.289,42</u>	569.289,42
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		1.155.068,21
TÍTULOS A RECEBER		1.109.573,56
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.311,28
IMOBILIZADO		44.183,37
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(307.450,42)</u>	
TOTAL ATIVO		1.920.452,50



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

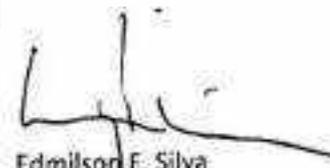
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE 30 de Junho de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	3.716.097,58
FORNECEDORES	747.927,98
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	115.928,48
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	24.446,23
PROVISÕES E GARANTIAS	742.386,84
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.795.645,08)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.895.645,08)
TOTAL PASSIVO	1.920.452,50


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2022

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	114.485,58	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	114.485,58	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(37.807,72)	-49,4%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(28.041,34)	
Depreciação e Amortizações	(9.766,38)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(220,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	76.457,86	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	86.224,24	


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00

86.224,24


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

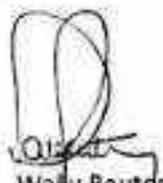
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	1.198.769,29
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.741,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	48.793,95
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	19.149,43
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(993.690,50)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.393.690,50)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Edmilson P. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

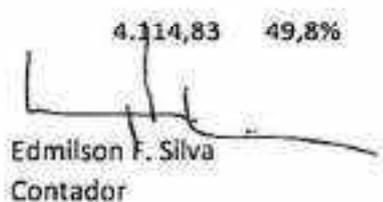
30 de Junho de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	8.268,44	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	8.268,44	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(4.153,62)	-50,2%
Depreciação e Amortizações	(1.150,12)	-13,9%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	2.964,71	35,9%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	4.114,83	49,8%


Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91


Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Evento 71

Evento:

PETICAO

Data:

19/10/2022 11:10:30

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

71



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JULHO DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

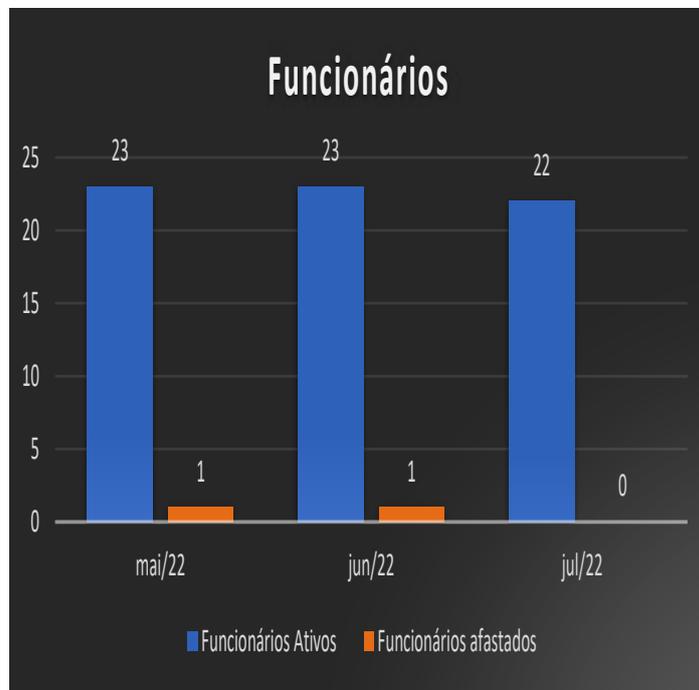
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

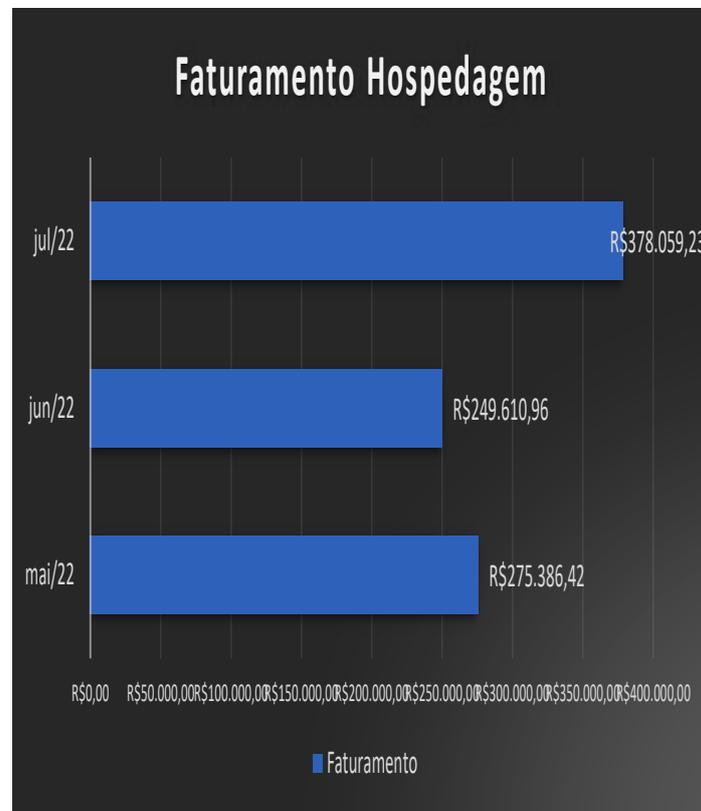
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 70,75% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JULHO/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um prejuízo de R\$ 69.062,91. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 164.790,07. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.731.728,25. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 1.193.677,67 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.542.638,68.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Julho/2022**.

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de agosto de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Julho de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		223.653,45
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	1.006,78	2.306,78
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	192.868,09	
Outros Créditos	3.227,00	196.095,09
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		25.251,58
NÃO CIRCULANTE		5.211.710,29
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.208.350,63
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(963.337,23)	
(-) Depreciação Outros	(120.164,04)	(1.083.501,27)
TOTAL ATIVO		5.435.363,74

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Tipo documento: **CAPA PROCESSO**

Evento: **abertura**

PROCESSO

Nº 0002011-07.2018.8.24.0073

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Julho de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	4.764.347,58
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	24.007,07
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.595.459,95
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	221.135,49
OUTRAS OBRIGAÇÕES	621.623,11
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.941.393,18)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(3.029.393,18)
TOTAL PASSIVO	5.435.363,74


 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2022

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.903.961,50		
Prestação de Mercadorias	<u>195.237,50</u>	2.099.199,00	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(340.028,79)</u>	(340.028,79)	16,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		12.102,62	0,6%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.771.272,83	84,4%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(249.845,41)	-14,1%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(527.068,04)		-29,8%
Outras Despesas Operacionais	(719.390,15)		-40,6%
Depreciação e Amortizações	<u>(109.152,19)</u>		-6,2%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(1.293,30)		
Juros de Financiamentos	<u>(163.236,77)</u>	(164.530,07)	-9,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		1.286,97	0,1%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		613.704,72	34,6%

Juliana Reuter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Julho de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		764.945,43
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	30,85	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.817,41
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	815.971,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	97.500,00	
Outros Créditos	<u>472.794,98</u>	570.294,98
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		1.137.250,72
TÍTULOS A RECEBER		1.093.383,80
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.311,28
IMOBILIZADO		42.555,64
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(309.078,15)</u>	
TOTAL ATIVO		1.902.196,15


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC 018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Julho de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	3.699.912,61
FORNECEDORES	737.471,98
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	112.664,59
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	23.847,69
PROVISÕES E GARANTIAS	740.520,30
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.797.716,46)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.897.716,46)
TOTAL PASSIVO	1.902.196,15



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2022

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	117.991,14	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	117.991,14	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(31.950,55)	
Depreciação e Amortizações	(11.394,11)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(260,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
	(260,00)	-0,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	74.386,48	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	85.780,59	

Antonio Reuter Neto

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

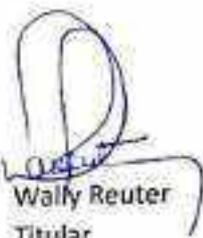
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	1.197.697,40
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.741,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	48.190,92
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	18.680,57
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(992.618,61)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.392.618,61)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	10.034,92	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	10.034,92	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(4.848,21)	-48,3%
Depreciação e Amortizações	(1.150,12)	-11,5%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	4.036,60	40,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	5.186,72	51,7%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Evento 72

Evento:

PETICAO

Data:

19/10/2022 11:10:51

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

72



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - AGOSTO DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

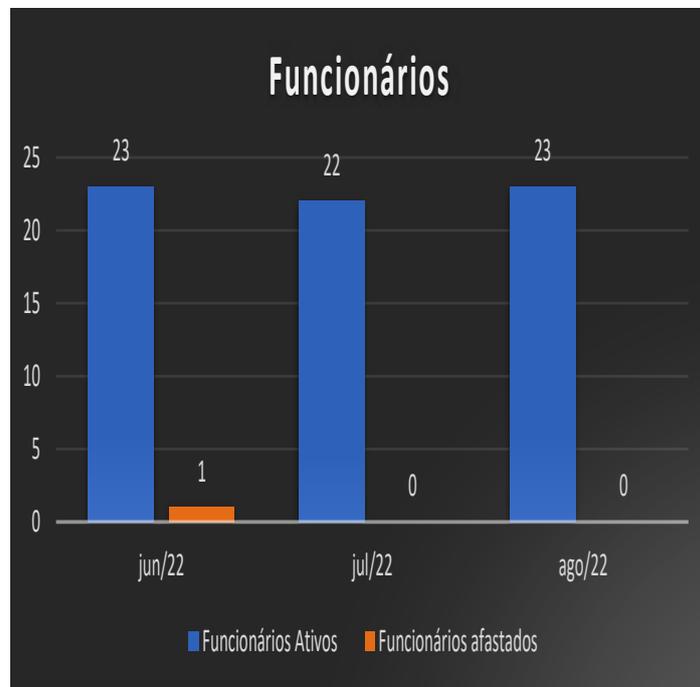
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

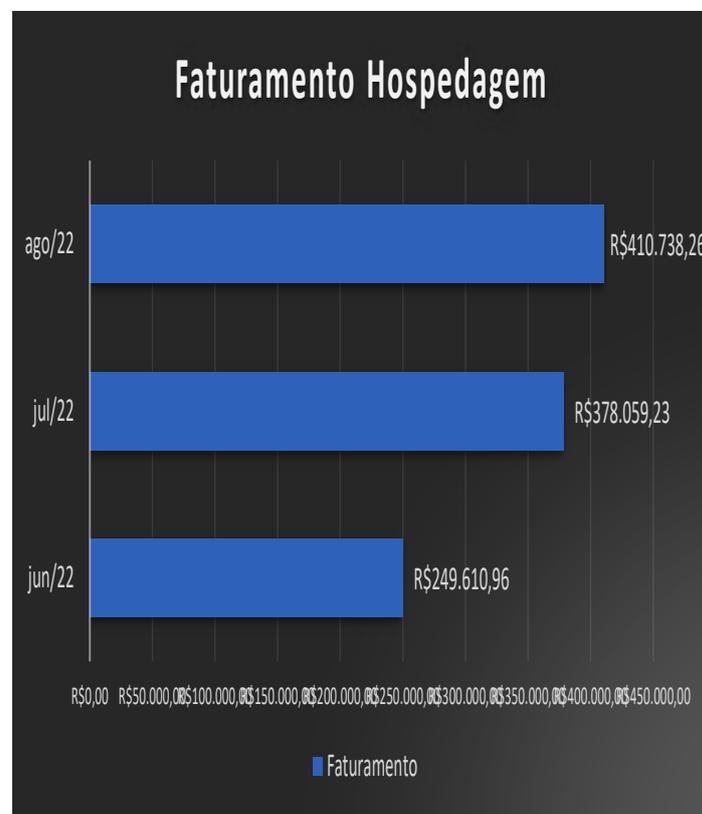
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 79,90% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE AGOSTO/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 148.766,74. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 169.518,01. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.662.671,56. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 1.218.790,05 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.566.719,92.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Agosto/2022**.

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de setembro de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		290.080,99
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>25.638,14</u>	26.938,14
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	230.128,81	
Outros Créditos	<u>450,00</u>	230.578,81
Despesas de meses seguintes		.
Mercadorias para revenda		32.564,04
NÃO CIRCULANTE		5.196.117,12
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.192.757,46
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(978.905,36)	
(-) Depreciação Outros	<u>(120.189,08)</u>	(1.099.094,44)
TOTAL ATIVO		5.486.198,11

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	4.736.212,74
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	26.278,87
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.591.767,68
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	216.188,40
OUTRAS OBRIGAÇÕES	599.855,83
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
 NÃO CIRCULANTE	 3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	 (2.862.423,97)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.950.423,97)
 TOTAL PASSIVO	 5.486.198,11

Juliana Ruteir Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2022

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	2.284.650,76		
Prestação de Mercadorias	<u>222.786,50</u>	2.507.437,26	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(408.898,99)</u>	(408.898,99)	16,3%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		12.103,15	0,5%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		2.110.641,42	84,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(282.409,41)	-13,4%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.578.757,82)	-74,8%
Despesas com Pessoal	(603.414,46)		-28,6%
Outras Despesas Operacionais	(850.598,00)		-40,3%
Depreciação e Amortizações	<u>(124.745,36)</u>		-5,9%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(1.500,80)		
Juros de Financiamentos	<u>(167.717,21)</u>	(169.218,01)	-8,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		80.256,18	3,8%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		781.617,74	37,0%

Juliana Reuter Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Agosto de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		723.630,27
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.048,40	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	38.834,96
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>432.962,27</u>	527.962,27
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		1.151.812,75
TÍTULOS A RECEBER		1.109.573,56
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.311,28
IMOBILIZADO		40.927,91
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(310.705,88)</u>	
TOTAL ATIVO		1.875.443,02


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Agosto de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	3.684.140,27
FORNECEDORES	727.015,98
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	109.657,67
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	23.243,54
PROVISÕES E GARANTIAS	738.815,03
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.808.697,25)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.908.697,25)
TOTAL PASSIVO	1.875.443,02



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

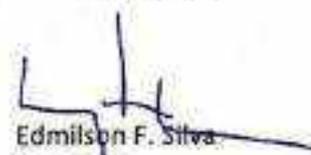
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	117.991,14	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	117.991,14	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(41.263,61)	
Depreciação e Amortizações	(13.021,84)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(300,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	63.405,69	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	76.427,53	


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

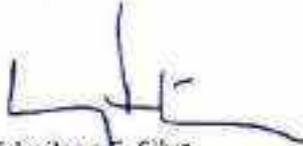
BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	1.196.629,13
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.741,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	47.595,91
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	18.207,31
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(991.550,34)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.391.550,34)
TOTAL PASSIVO	205.078,79


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

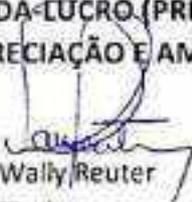
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	11.791,77	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	11.791,77	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(6.686,90)	-56,7%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(5.536,79)	-47,0%
Depreciação e Amortizações	(1.150,12)	-9,8%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	5.104,87	43,3%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	6.254,99	53,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Evento 73

Evento:

PETICAO

Data:

19/10/2022 11:11:09

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

73



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - SETEMBRO DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

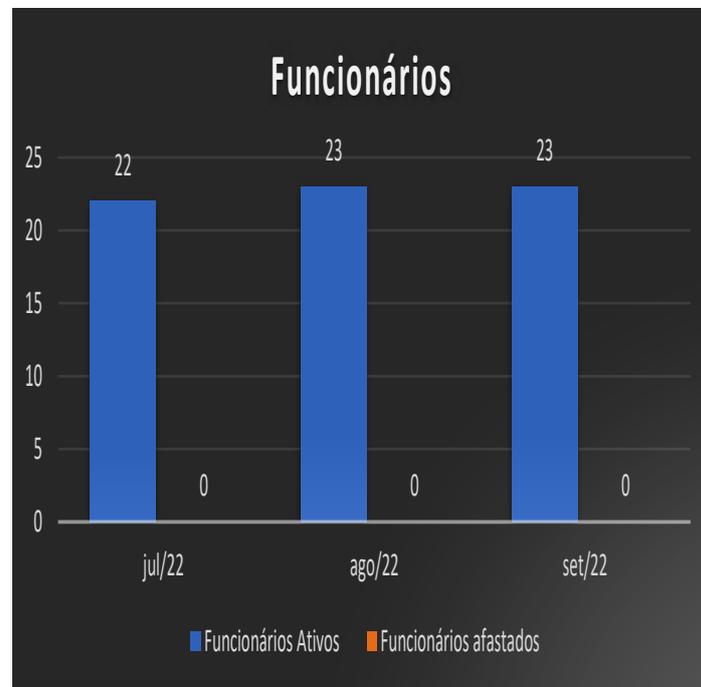
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055- 78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004- 67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E</u> <u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

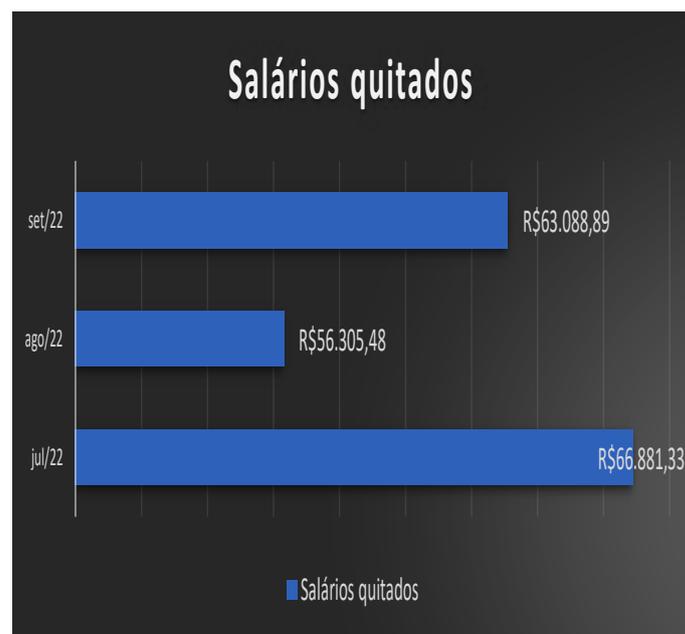
Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

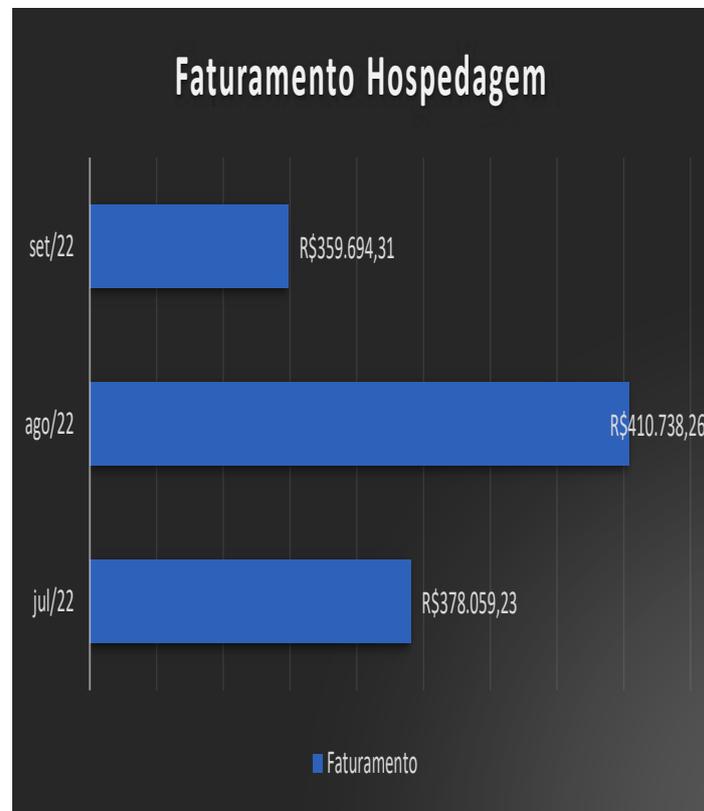
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 70,22% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE SETEMBRO/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 179.177,50. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 174.407,81. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.632.260,80. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 1.225.115,00 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.555.823,97.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Setembro/2022**.

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de outubro de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		323.947,69
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	69.699,50	70.999,50
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	217.931,96	
Outros Créditos	325,00	218.256,96
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		34.691,23
NÃO CIRCULANTE		5.180.523,95
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.177.164,29
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(990.473,49)	
(-) Depreciação Outros	(124.214,12)	(1.114.687,61)
TOTAL ATIVO		5.504.471,64

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	4.718.531,19
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	26.920,72
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.582.618,90
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	217.864,01
OUTRAS OBRIGAÇÕES	589.005,60
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.826.468,89)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.914.468,89)
TOTAL PASSIVO	5.504.471,64

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Serviços	2.619.423,07	
Prestação de Mercadorias	<u>247.708,50</u>	2.867.131,57 100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	0,00	
Impostos	<u>(481.916,44)</u>	(481.916,44) 16,8%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	13.590,30	0,5%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	2.398.805,43	83,7%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		(317.050,65) -13,2%
DESPESAS OPERACIONAIS		
		(1.791.475,71) -74,7%
Despesas com Pessoal	(683.433,69)	-28,5%
Outras Despesas Operacionais	(967.703,49)	-40,3%
Depreciação e Amortizações	<u>(140.338,53)</u>	-5,9%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(1.666,30)	
Juros de Financiamentos	<u>(172.401,51)</u>	(174.067,81) -7,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		116.211,26 4,8%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		910.867,74 38,0%

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		696.088,52
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	48,09	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.834,65
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>406.420,83</u>	501.420,83
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		1.150.185,02
TÍTULOS A RECEBER		1.109.573,56
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.311,28
IMOBILIZADO		39.300,18
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(312.333,61)</u>	
TOTAL ATIVO		1.846.273,54


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	3.661.592,54
FORNECEDORES	716.559,98
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	106.553,50
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	22.633,03
PROVISÕES E GARANTIAS	730.437,98
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.815.319,00)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.915.319,00)
TOTAL PASSIVO	1.846.273,54



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2022

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	117.991,14	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	117.991,14	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(46.217,63)	
Depreciação e Amortizações	(14.649,57)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(340,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
	(340,00)	-0,6%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	56.783,94	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	71.433,51	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	1.195.551,70
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.741,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	46.996,72
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	17.729,07
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(990.472,91)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.390.472,91)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador

CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	19.560,37	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	19.560,37	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(13.378,07)	-68,4%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(12.227,96)	-62,5%
Depreciação e Amortizações	(1.150,12)	-5,9%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	6.182,30	31,6%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	7.332,42	37,5%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Evento 74

Evento:

PETICAO

Data:

30/08/2023 14:42:57

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

74



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - NOVEMBRO DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Foi convocada a AGC para votação do plano, o qual restou aprovado e homologado pelo Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Decisão concedendo a RJ



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

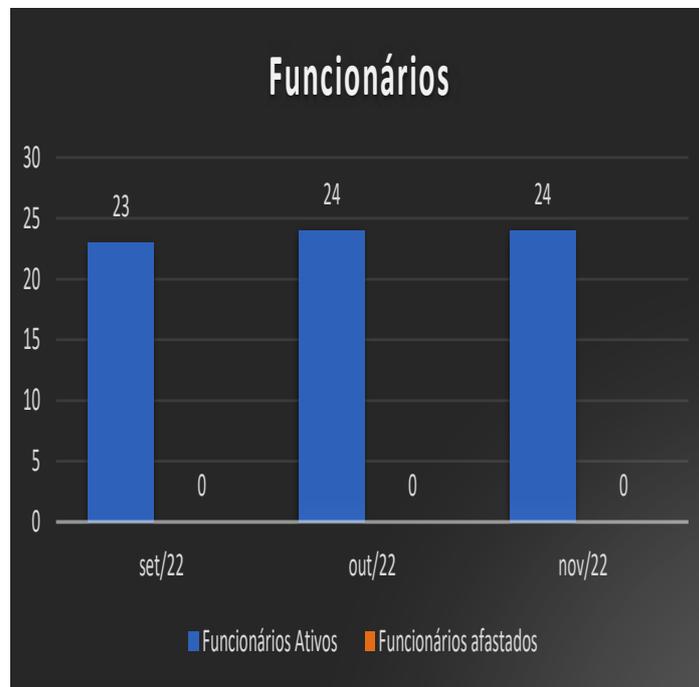
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055- 78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004- 67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E</u> <u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

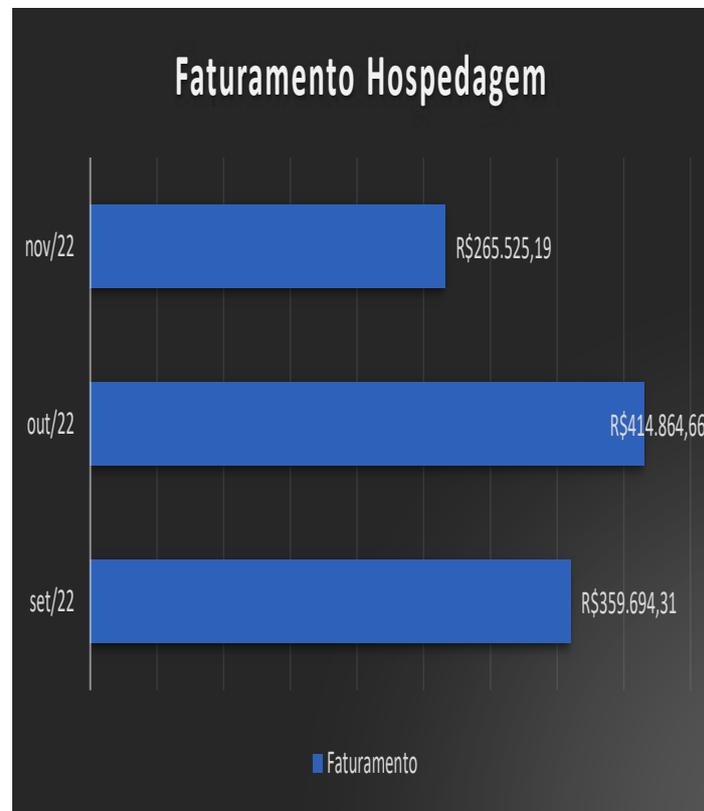
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 57,65% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE NOVEMBRO/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 206.313,48. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 65.922,08. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.605.124,82. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 734.741,91 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.921.594,98.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial e homologado em 31/10/2022, em síntese assim se dará o pagamento:

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	01/23	10 meses	0	TR + 3% a.a
Garantia Real	11/22	216 meses		TJLP + 4,9 a.a
Quirografário Instituição financeira	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Quirografário Fornecedores	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
ME/EPP	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Credor colaborativo	10/23	120 meses	30%	TJLP + 0,3% a.m

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Novembro/2022**.
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de dezembro de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022

Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Novembro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		240.028,67
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	42.151,02	43.451,02
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	159.449,23	
Outros Créditos	425,00	159.874,23
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		36.703,42
NÃO CIRCULANTE		5.149.337,61
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.145.977,95
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.017.609,75)	
(-) Depreciação Outros	(128.264,20)	(1.145.873,95)
TOTAL ATIVO		5.389.366,28

Juliana Reuter Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Novembro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	4.558.825,38
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	33.366,13
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.547.186,53
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	201.836,42
OUTRAS OBRIGAÇÕES	474.314,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.781.868,44)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.869.868,44)
TOTAL PASSIVO	5.389.366,28



Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2022

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	3.247.764,12		
Prestação de Mercadorias	299.760,50	3.547.524,62	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(51,02)		
Impostos	(624.203,42)	(624.254,44)	17,6%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		19.102,48	0,5%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		2.942.372,66	82,9%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(391.856,84)	-13,3%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(2.206.220,89)	-75,0%
Despesas com Pessoal	(846.915,38)		-28,8%
Outras Despesas Operacionais	(1.187.780,64)		-40,4%
Depreciação e Amortizações	(171.524,87)		-5,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(2.078,70)		
Juros de Financiamentos	(181.404,52)	(183.483,22)	-6,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		160.811,71	5,5%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		1.137.944,52	38,7%

Juliana R. F. da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Novembro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		632.250,56
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	14,85	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.801,41
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>342.616,11</u>	437.616,11
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		1.146.929,56
TÍTULOS A RECEBER		1.109.573,56
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.311,28
IMOBILIZADO		36.044,72
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(315.589,07)</u>	
TOTAL ATIVO		1.779.180,12



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

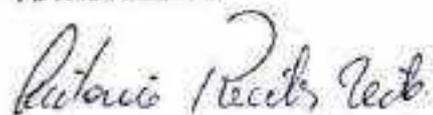
CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Novembro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	3.614.143,24
FORNECEDORES	695.647,98
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	100.454,43
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	21.394,80
PROVISÕES E GARANTIAS	711.237,98
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.834.963,12)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.934.963,12)
TOTAL PASSIVO	1.779.180,12



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	117.991,14	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	117.991,14	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(62.516,29)	
Depreciação e Amortizações	<u>(17.905,03)</u>	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(430,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	
	(430,00)	-1,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	37.139,82	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	55.044,85	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
{-} Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	1.193.372,05
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.741,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	45.787,04
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	16.759,10
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(988.293,26)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.388.293,26)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

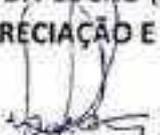
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	23.129,35	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	23.129,35	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(14.767,40)	-63,8%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(13.617,29)	-58,9%
Depreciação e Amortizações	(1.150,12)	-5,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	8.361,95	36,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	9.512,07	41,1%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

SICCOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICCOB - SISBR

17/11/2022: Pix - Comprovante de pagamento 13:53:48

ID/Transação
E78825270202211171653oe5m6G9MbDc

Valor: R\$ 20.000,00
Data/hora: 17/11/2022 13:53:48
Descrição: BADESC

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM
RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: **.2.259/0001-**
Agência: 3069
Conta corrente: 105.072-9

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE
SANTA CATARINA S.A. - BADESC
CPF/CNPJ: **.7.293/0001-**

VISTO FINANCEIRO

Evento 75

Evento:

PETICAO

Data:

30/08/2023 14:44:47

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

75



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - DEZEMBRO DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Foi convocada a AGC para votação do plano, o qual restou aprovado e homologado pelo Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Decisão concedendo a RJ



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

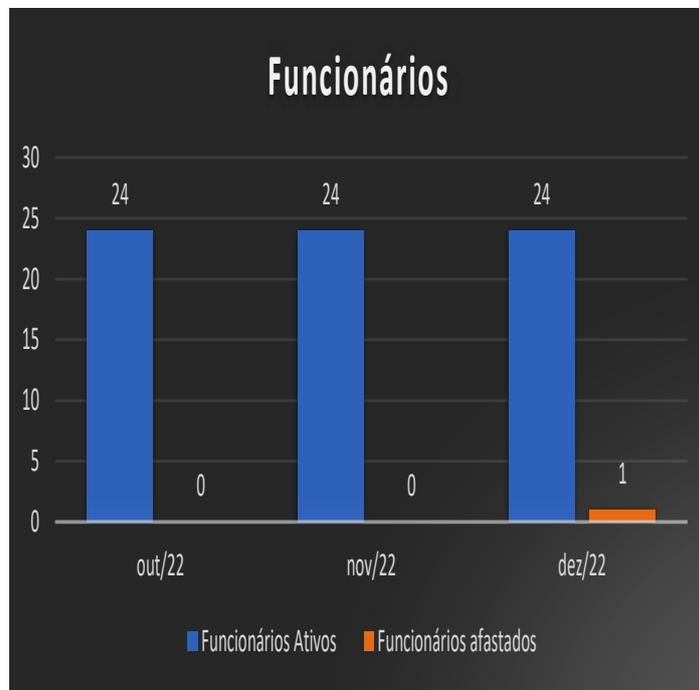
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

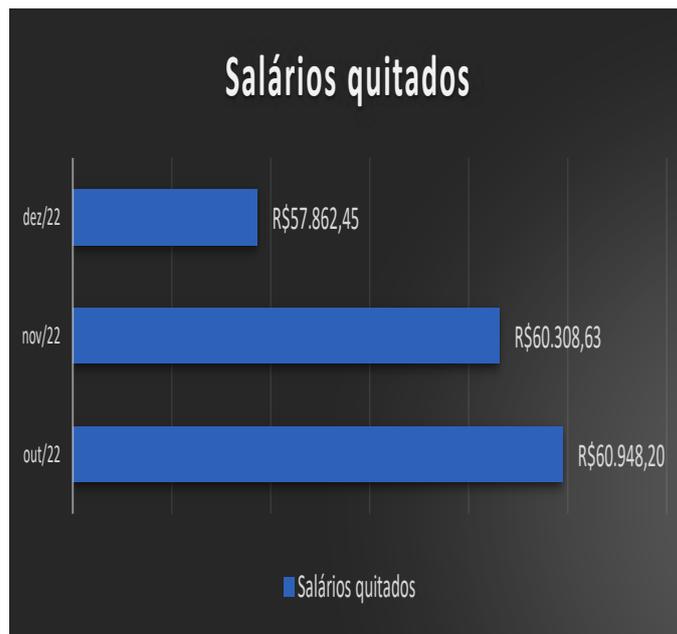
Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

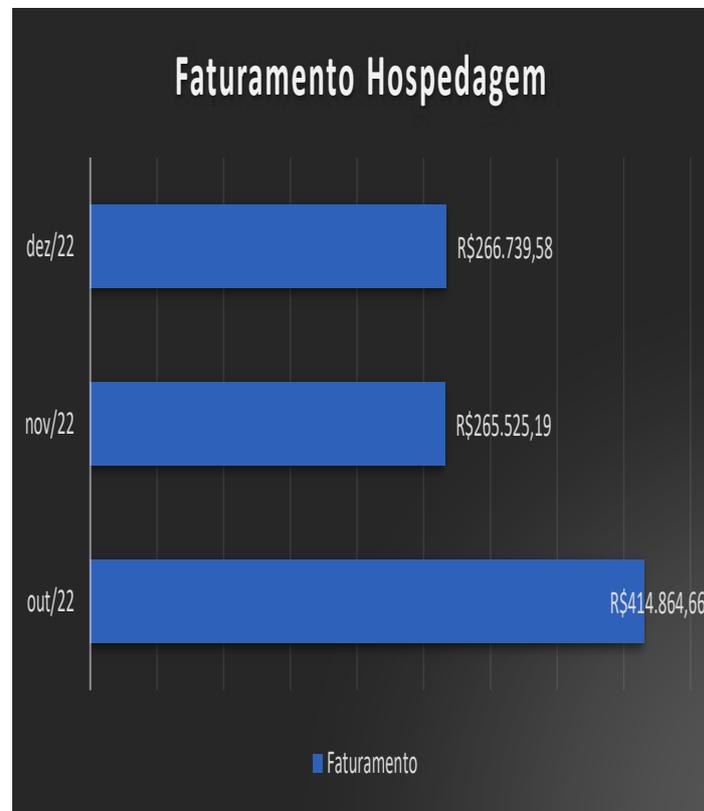
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 51,09% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE DEZEMBRO/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 155.217,20. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 71.667,75. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 7.229.882,39. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 642.517,26 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.813.189,16.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



Gilson A. Sgrott

ADVOGADO

OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial e homologado em 31/10/2022, em síntese assim se dará o pagamento:

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	01/23	10 meses	0	TR + 3% a.a
Garantia Real	11/22	216 meses		TJLP + 4,9 a.a
Quirografário Instituição financeira	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Quirografário Fornecedores	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
ME/EPP	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Credor colaborativo	10/23	120 meses	30%	TJLP + 0,3% a.m

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Dezembro/2022**.
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de janeiro de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022

Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Dezembro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		147.794,32
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	6.433,96	7.733,96
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	102.160,69	
Outros Créditos	137,50	102.298,19
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		37.762,17
NÃO CIRCULANTE		5.134.543,68
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		4.158,90
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.130.384,78
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.031.177,88)	
(-) Depreciação Outros	(130.289,24)	(1.161.467,12)
TOTAL ATIVO		5.282.338,00

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE**31 de Dezembro de 2022****PASSIVO**

CIRCULANTE	2.533.627,48
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	42.215,90
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.547.166,24
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	206.554,68
OUTRAS OBRIGAÇÕES	487.690,66
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	250.000,00
NÃO CIRCULANTE	8.660.602,46
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.911.891,94)
Capital Social	88.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.078.191,32)
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.921.700,62)
TOTAL PASSIVO	5.282.338,00



Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Serviços	3.489.682,10	
Prestação de Mercadorias	<u>323.516,50</u>	3.813.198,60 100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	(51,02)	
Impostos	<u>(680.044,30)</u>	(680.095,32) 17,8%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	20.168,08	0,5%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	3.153.271,36	82,7%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		(428.391,24) -13,6%
DESPESAS OPERACIONAIS		
		(2.419.038,63) -76,7%
Despesas com Pessoal	(929.579,12)	-29,5%
Outras Despesas Operacionais	(1.302.341,47)	-41,3%
Depreciação e Amortizações	<u>(187.118,04)</u>	-5,9%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(2.248,60)	
Juros de Financiamentos	<u>(194.613,36)</u>	(196.861,96) -6,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		108.979,53 3,5%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		1.170.755,23 37,1%

Juliana Reuter Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Dezembro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		604.368,68
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	24,55	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.811,11
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>314.724,53</u>	409.724,53
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		1.145.542,32
TÍTULOS A RECEBER		1.109.573,56
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.551,77
IMOBILIZADO		34.416,99
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(317.216,80)</u>	
TOTAL ATIVO		1.749.911,00


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Dezembro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	951.800,91
FORNECEDORES	48.422,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	96.420,01
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	21.228,48
PROVISÕES E GARANTIAS	748.635,39
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	37.094,43
NÃO CIRCULANTE	1.645.600,90
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	97.287,91
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(847.490,81)
Capital Social	5.100.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	987.207,66
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.934.698,47)
TOTAL PASSIVO	1.749.911,00


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00


Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	125.669,31	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	125.669,31	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(87.789,84)	-234,7%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(68.257,08)	
Depreciação e Amortizações	(19.532,76)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(475,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
	(475,00)	-1,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	37.404,47	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	56.937,23	



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Dezembro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

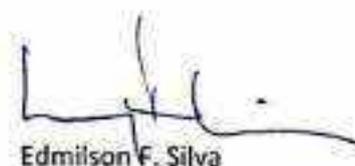
31 de Dezembro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	87.274,54
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	12.452,16
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	45.445,68
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	16.629,21
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	12.747,49
NÃO CIRCULANTE	588.303,89
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	24.781,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(470.499,64)
Capital Social	400.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	517.322,37
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.387.822,01)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59

Reuter Materiais de Construção EIRELI

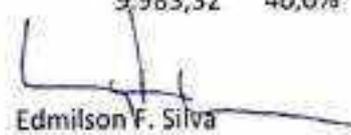
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	24.929,22	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	24.929,22	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(14.945,91)	-60,0%
Depreciação e Amortizações	(1.150,12)	-4,6%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	8.833,20	35,4%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	9.983,32	40,0%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

SICCOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICCOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:26:09
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Observação: Jair Hoengen - 1 parcela

OUVIDORIA SICCOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave CPF/CNPJ
Chave ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 62639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:27:04
Valor do Pagamento: R\$ 123,52
Observação: Jair - advogados - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:29:00
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Observação: Sara - advogado - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:28:06
Valor do Pagamento: R\$ 2.093,06
Observação: Sara Galarça - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-4*

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:25:10
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Observação: Cilene - advogados - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 62639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:24:04
Valor do Pagamento: R\$ 1.281,24
Observação: Cilene da Rosa - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

15/12/2022 Pix - Comprovante de pagamento 14:29:12

ID/Transação
E78825270202212151726GdatoAyVhES

Valor: R\$ 20.000,00
Data/hora: 15/12/2022 14:29:12
Descrição: BADESC

Pagador
Instituição: OCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM
RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**
Agência: 3069
Conta corrente: 105.072-9

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE
SANTA CATARINA S.A. - BADESC
CPF/CNPJ: ***7.293/0001-**

VISTO FINANCEIRO

Assunto: BADESC x REUTER - Depósito parcela
De: "Marcelo Borges - Badesc" <marcelob@badesc.gov.br>
Enviado(s): 14/12/2022 12:42:06
Para: "Financeiro | Blue Hill Hotel" <andrea.imm@bluehillhotel.com.br>;
<edmilson@bluehillhotel.com.br> <edmilson@bluehillhotel.com.br>;
"Pedro Cascaes Neto" <cascaes@chl.adv.br>;
CC: "Fernanda Lamers - Badesc" <fernandal@badesc.gov.br>; "Helena Favero Xavier - Badesc" <helenaf@badesc.gov.br>; "Karen Regina Barbi - Badesc" <karen@badesc.gov.br>; "Zaira Maria Broering - Badesc" <zaira@badesc.gov.br>;

Boa tarde Sra. Andréia,

Enquanto não encerrarmos os procedimentos de registro dos contratos em cartório vamos trabalhando os pagamentos por meio de depósito, ok?

Dados bancários do BADESC para depósito: BANCO DO BRASIL S/A, AG. 3582 – 3, C/C: 2403 – 1; CNPJ do BADESC: 82.937.293/0001-00. Favor remeter o comprovante do depósito.

Valor parcela em 15/12/2022: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Cordialmente,

BADESC

Marcelo Borges
Gerência de Recuperação de Créditos GERIC
Técnico de Fomento D
Tel: +55 (48) 3216-5041
Ouvidoria: 0800-644-1212
www.badesc.gov.br

De: Financeiro | Blue Hill Hotel <andrea.imm@bluehillhotel.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 14 de dezembro de 2022 07:41
Para: edmilson@bluehillhotel.com.br; Marcelo Borges - Badesc <marcelob@badesc.gov.br>
Cc: Fernanda Lamers - Badesc <fernandal@badesc.gov.br>; Helena Favero Xavier - Badesc <helenaf@badesc.gov.br>; Karen Regina Barbi - Badesc <karen@badesc.gov.br>; Zaira Maria Broering - Badesc <zaira@badesc.gov.br>; 'Pedro Cascaes Neto' <cascaes@chl.adv.br>
Assunto: Re: RES: BADESC x REUTER - Depósito 1ª parcela
Prioridade: Alta

Bom dia,

O pagamento da segunda parcela vence amanhã, será enviado boleto? Ou faremos pix em todas as parcelas?
No aguardo.

Atenciosamente,

Evento 76

Evento:

PETICAO

Data:

30/08/2023 14:45:48

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

76



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JANEIRO DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Foi convocada a AGC para votação do plano, o qual restou aprovado e homologado pelo Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Decisão concedendo a RJ



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

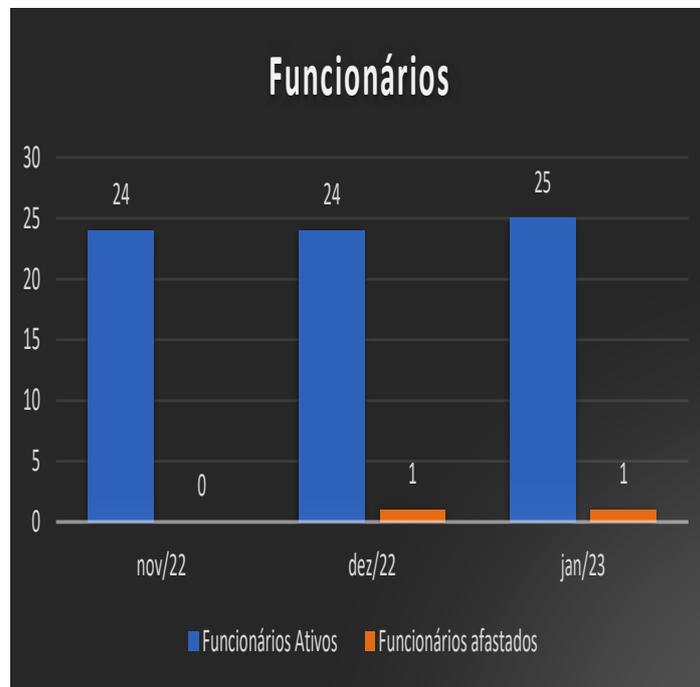
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

gserott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

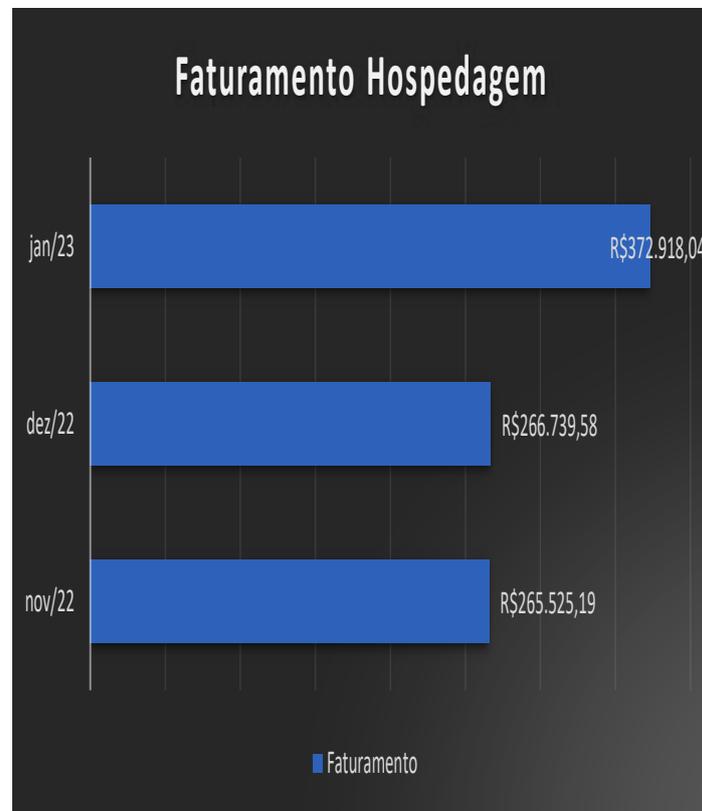
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 67,27% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JANEIRO/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 94.306,91. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 6.563,56. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 7.167.031,07. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 641.305,77 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.795.424,03.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68

CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial e homologado em 31/10/2022, em síntese assim se dará o pagamento:

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	01/23	10 meses	0	TR + 3% a.a
Garantia Real	11/22	216 meses		TJLP + 4,9 a.a
Quirografário Instituição financeira	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Quirografário Fornecedores	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
ME/EPP	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Credor colaborativo	10/23	120 meses	30%	TJLP + 0,3% a.m

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Janeiro/2023**.
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de fevereiro de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Janeiro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		146.596,77
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	5.627,06	6.927,06
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	103.640,57	
Outros Créditos	333,33	103.973,90
Despesas de meses seguintes		
Mercadorias para revenda		35.695,81
NÃO CIRCULANTE		5.118.950,51
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		4.158,90
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.114.791,61
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.044.746,01)	
(-) Depreciação Outros	(132.314,28)	(1.177.060,29)
TOTAL ATIVO		5.265.547,28

Juliana R. F. da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Janeiro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	769.841,15
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	37.769,30
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	166.772,36
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	132.730,51
OUTRAS OBRIGAÇÕES	202.568,98
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	230.000,00
NÃO CIRCULANTE	10.343.521,14
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.792.332,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.847.815,01)
Capital Social	88.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.109.646,91)
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.826.168,10)
TOTAL PASSIVO	5.265.547,28



Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2023

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	340.866,04		
Prestação de Mercadorias	32.052,00	372.918,04	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	(11.943,86)	(11.943,86)	3,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		29,14	0,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		361.003,32	96,8%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(35.900,18)	-9,9%
DESPESAS OPERACIONAIS		(219.573,92)	-60,8%
Despesas com Pessoal	(105.760,03)		-29,3%
Outras Despesas Operacionais	(98.220,72)		-27,2%
Depreciação e Amortizações	(15.593,17)		-4,3%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(143,50)		
Juros de Financiamentos	(9.853,20)	(9.996,70)	-2,8%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		95.532,52	26,5%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		332.922,75	36,8%

Juliana Ruteufda Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Janeiro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		333.630,21
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	10,61	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.797,17
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>44.000,00</u>	139.000,00
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		1.383.104,16
TÍTULOS A RECEBER		1.347.936,41
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.551,77
BLOQUEIO JUDICIAL		159,46
IMOBILIZADO		33.456,52
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIÇÃO	<u>(318.177,27)</u>	
TOTAL ATIVO		1.716.734,37


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Janeiro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	842.874,45
FORNECEDORES	48.422,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	28.822,32
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6.895,74
PROVISÕES E GARANTIAS	721.639,36
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	37.094,43
NÃO CIRCULANTE	1.723.485,76
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	175.172,77
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(849.625,84)
Capital Social	5.100.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	987.207,66
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.936.833,50)
TOTAL PASSIVO	1.716.734,37



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2023

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	3.478,14	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	3.478,14	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(5.568,17)	260,8%
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(45,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
	(45,00)	2,1%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(2.135,03)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(2.135,03)	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson R. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Janeiro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91

Edmilson F. Silva
Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Janeiro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	35.097,79
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	12.452,16
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.496,42
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	5.401,72
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	12.747,49
NÃO CIRCULANTE	639.571,22
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	76.048,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(469.590,22)
Capital Social	400.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	517.322,37
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.386.912,59)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

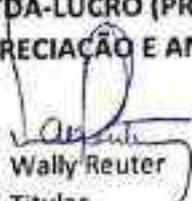
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Janeiro de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.709,42	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	1.709,42	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(800,01)	-46,8%
Depreciação e Amortizações	<u>0,00</u>	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	909,42	53,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	909,42	53,2%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219.**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219.**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 10:57:11
Valor do Pagamento: R\$ 694,04

Observação: Edson Fusinato - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Edson L. Fusinato Proc. 0000592-34.2017.5.12.0052

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 6.215,56	R\$ 6.229,75	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	16,58	R\$ 6.246,33
Total Geral	R\$ 6.215,56	R\$ 6.229,75			16,58	R\$ 6.246,33

Pago R\$ 694,04 em 31/01/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave CPF/CNPJ
Chave ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 11:20:02
Valor do Pagamento: R\$ 297,61
Observação: Jair Hoengen - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Jair Hoengen Proc. 0000672-95.2017.5.12.0052

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 296,14	R\$ 296,82	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	0,79	R\$ 297,61
Total Geral	R\$ 296,14	R\$ 296,82			0,79	R\$ 297,61

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 11:45:23
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Observação: Sara - advogado - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Honorários Advogado - Sara S Galarça

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 2.067,54	R\$ 2.072,26	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	5,51	R\$ 2.077,77
Total Geral	R\$ 2.067,54	R\$ 2.072,26			5,51	R\$ 2.077,77

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3089
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 11:47:03
Valor do Pagamento: R\$ 2.103,42
Observação: Sara - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Sara S Galarça - Proc 0000.141-04.2020.5.12.0052

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 18.837,56	R\$ 18.880,56	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	50,25	R\$ 18.930,81
Total Geral	R\$ 18.837,56	R\$ 18.880,56			50,25	R\$ 18.930,81

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 11:32:47
Valor do Pagamento: R\$ 1.287,58
Observação: Cilene da Rosa - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Cilene da Rosa - Proc 0000460-74.2017.5.12.0052

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 11.531,13	R\$ 11.557,45	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	30,76	R\$ 11.588,21
Total Geral	R\$ 11.531,13	R\$ 11.557,45			30,76	R\$ 11.588,21

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 11:31:18
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Observação: Cilene - advogados - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo Ação Trabalhista - Honorários do Advogado - Cilene da Rosa

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 1.586,84	R\$ 1.590,46	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	4,23	R\$ 1.594,69
Total Geral	R\$ 1.586,84	R\$ 1.590,46			4,23	R\$ 1.594,69

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219.**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219.**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 09/01/2023 09:27:36
Valor do Pagamento: R\$ 690,62
Observação: Edson Fusinato - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250896

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
ISPB: 78825270
Agência: 3069
Conta: 105.072-9

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***937.293/**01-**

Destinatário

Nome: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC
CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000

Dados**Pagamento**

Data do Pagamento: 16/01/2023 - 13:00:33
Valor do Pagamento: 20000,00

Observação: Badesc

ID Transação: E78825270202301161557sCDADFx6VKe

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Evento 77

Evento:

PETICAO

Data:

30/08/2023 14:47:51

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

77



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - FEVEREIRO DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Foi convocada a AGC para votação do plano, o qual restou aprovado e homologado pelo Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Decisão concedendo a RJ



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

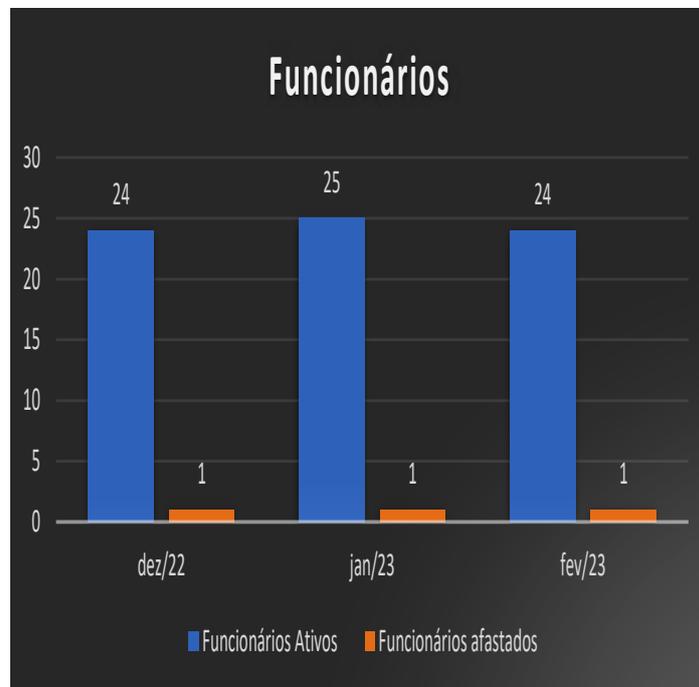
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055- 78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004- 67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E</u> <u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

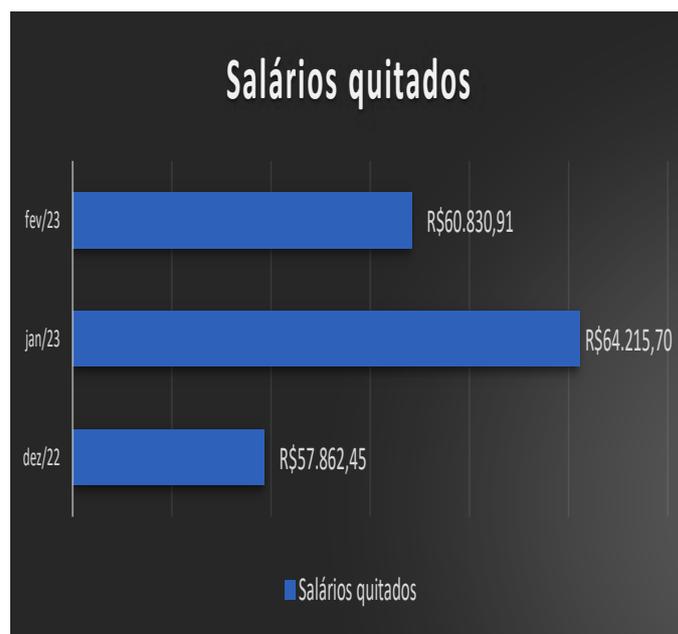
Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

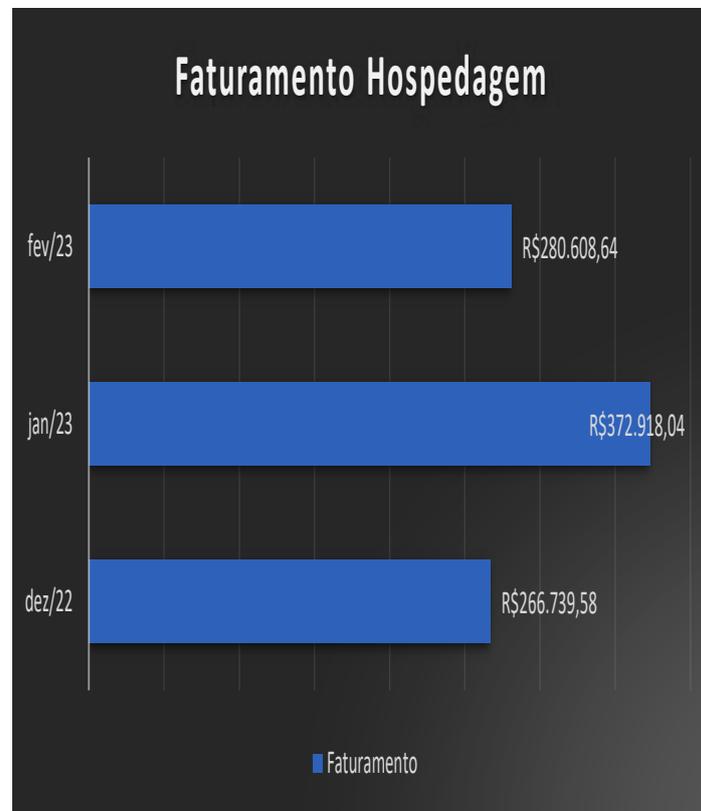
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 58,30% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE FEVEREIRO/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 110.899,90. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 11.702,93. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 7.150.438,07. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 594.198,67 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.732.723,76.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial e homologado em 31/10/2022, em síntese assim se dará o pagamento:

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	01/23	10 meses	0	TR + 3% a.a
Garantia Real	11/22	216 meses		TJLP + 4,9 a.a
Quirografário Instituição financeira	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Quirografário Fornecedores	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
ME/EPP	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Credor colaborativo	10/23	120 meses	30%	TJLP + 0,3% a.m

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Fevereiro/2023**.
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de março de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		99.465,32
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>3.650,64</u>	4.950,64
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	57.906,98	
Outros Créditos	<u>1.041,00</u>	58.947,98
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		35.566,70
NÃO CIRCULANTE		5.103.357,34
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		4.158,90
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.099.198,44
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.056.314,14)	
(-) Depreciação Outros	<u>(136.339,32)</u>	(1.192.653,46)
TOTAL ATIVO		5.202.822,66

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva
Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	688.434,69
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	36.032,69
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	153.691,86
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	124.569,96
OUTRAS OBRIGAÇÕES	164.140,18
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	210.000,00
NÃO CIRCULANTE	10.343.521,14
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.792.332,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.829.133,17)
Capital Social	88.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.109.646,91)
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.807.486,26)
TOTAL PASSIVO	5.202.822,66



Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2023

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	594.829,68		
Prestação de Mercadorias	57.447,00	652.276,68	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	(20.903,19)	(20.903,19)	3,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		1.056,13	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		632.429,62	97,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(72.277,18)	-11,4%
DESPEAS OPERACIONAIS		(429.663,64)	-67,9%
Despesas com Pessoal	(201.051,95)		-31,8%
Outras Despesas Operacionais	(197.425,35)		-31,2%
Depreciação e Amortizações	(31.186,34)		-4,9%
DESPEAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(358,01)		
Juros de Financiamentos	(15.916,43)	(16.274,44)	-2,6%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		114.214,36	18,1%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		182.220,32	28,8%

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/0

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

28 de Fevereiro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		299.716,46
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	34,96	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.821,52
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>10.061,90</u>	105.061,90
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		1.383.104,16
TÍTULOS A RECEBER		1.347.936,41
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.551,77
BLOQUEIO JUDICIAL		159,46
IMOBILIZADO		33.456,52
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(318.177,27)</u>	
TOTAL ATIVO		1.682.820,62

Antonio Reuter Neto

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE 28 de Fevereiro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	811.967,75
FORNECEDORES	48.422,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	25.745,32
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6.256,10
PROVISÕES E GARANTIAS	694.449,30
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	37.094,43
NÃO CIRCULANTE	1.723.485,76
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	175.172,77
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(852.632,89)
Capital Social	5.100.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	987.207,66
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.939.840,55)
TOTAL PASSIVO	1.682.820,62



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2023

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	4.616,51	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	4.616,51	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPEAS OPERACIONAIS	(9.713,59)	188,9%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(9.713,59)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPEAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(45,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(5.142,08)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(5.142,08)	



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-5C-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

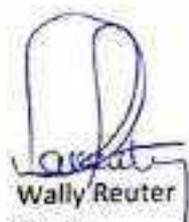
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

28 de Fevereiro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79



Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

28 de Fevereiro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	34.179,59
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	12.452,16
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.079,28
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.900,66
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	12.747,49
NÃO CIRCULANTE	639.571,22
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	76.048,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(468.672,02)
Capital Social	400.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	517.322,37
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.385.994,39)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador

CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

28 de Fevereiro de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.052,62	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	3.052,62	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.225,00)	-40,1%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(1.225,00)	-40,1%
Depreciação e Amortizações	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	1.827,62	59,9%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	1.827,62	59,9%


Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91


Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219-**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219-**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 28/02/2023 10:25:00

Valor do Pagamento: R\$ 692,42

Descrição: Edson 3 parcela

ID Transação: E78825270202302281324s55x7CqNbX9

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 28/02/2023 10:16:51

Valor do Pagamento: R\$ 500,00

Descrição: Sara 3 parcela advogado

ID Transação: E78825270202302281316dbA0p4W8hOw

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 28/02/2023 10:12:44

Valor do Pagamento: R\$ 2.098,52

Descrição: Sara 3 parcela

ID Transação: E78825270202302281310P2yrhCDGbsw

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 28/02/2023 10:37:38
Valor do Pagamento: R\$ 500,00

Descrição: Cilene 3 parcela advogado

ID Transação: E78825270202302281336AbXziQIFt0j

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 28/02/2023 10:39:41
Valor do Pagamento: R\$ 1.284,58

Descrição: Cilene 3 parcela

ID Transação: E78825270202302281339tG5GbwkiJE2

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Evento 78

Evento:

PETICAO

Data:

30/08/2023 14:48:43

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

78



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - OUTUBRO DE 2022





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Foi convocada a AGC para votação do plano, o qual restou aprovado e homologado pelo Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Decisão concedendo a RJ



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

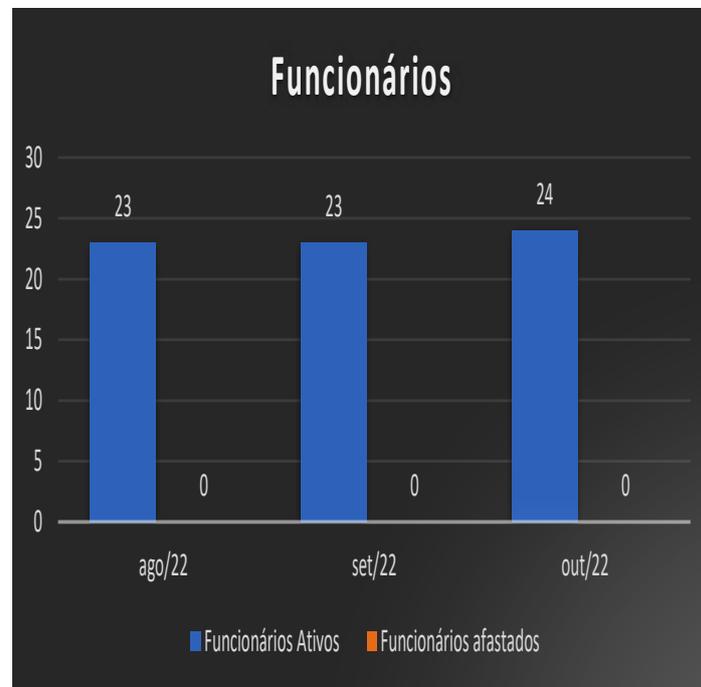
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

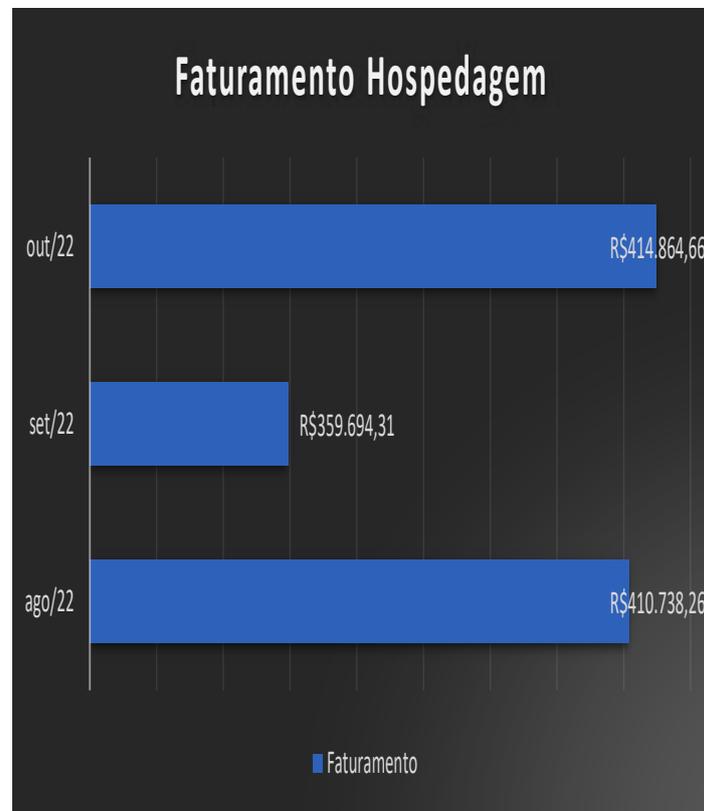
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 70,07% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE OUTUBRO/2022

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo, há um lucro de R\$ 249.228,62. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 178.982,23. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.562.209,68. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 1.230.061,98 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 7.543.550,06.

Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Teve o plano homologado no corrente mês, os pagamentos serão informado nos próximos meses.

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.

requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Outubro/2022**.

- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2022.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		365.802,19
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>68.883,49</u>	70.183,49
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	259.615,93	
Outros Créditos	<u>150,00</u>	259.765,93
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		35.852,77
NÃO CIRCULANTE		5.164.930,78
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		3.359,66
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.161.571,12
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.004.041,62)	
(-) Depreciação Outros	<u>(176.239,16)</u>	(1.130.280,78)
TOTAL ATIVO		5.530.732,97

Juliana Ruth Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	4.663.020,18
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	26.521,16
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.586.391,78
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	214.902,77
OUTRAS OBRIGAÇÕES	533.082,51
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.302.121,96
NÃO CIRCULANTE	3.612.409,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.502.995,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.109.414,10
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.744.696,55)
Capital Social	88.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.832.696,55)
TOTAL PASSIVO	5.530.732,97

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2022

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	3.005.698,93		
Prestação de Mercadorias	<u>276.297,50</u>	3.281.996,43	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(37,02)		
Impostos	<u>(568.052,29)</u>	(568.089,31)	17,3%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		16.444,68	0,5%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		2.730.351,80	83,2%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(353.653,42)	-13,0%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(2.000.117,55)	-73,3%
Despesas com Pessoal	(763.046,21)		-27,9%
Outras Despesas Operacionais	(1.081.139,64)		-39,6%
Depreciação e Amortizações	<u>(155.931,70)</u>		-5,7%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(1.849,40)		
Juros de Financiamentos	<u>(176.747,83)</u>	(178.597,23)	-6,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		197.983,60	7,3%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		1.098.715,42	40,2%

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Outubro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		659.181,00
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	30,79	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.817,35
Total		
CONTAS A RECEBER		
Titulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>369.530,61</u>	464.530,61
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		1.148.557,29
TÍTULOS A RECEBER		1.109.573,56
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.311,28
IMOBILIZADO		37.672,45
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(313.961,34)</u>	
TOTAL ATIVO		1.807.738,29



Antonio Reuter Neto

Titular

CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Outubro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	3.634.778,51
FORNECEDORES	706.103,98
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	103.478,08
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	22.016,69
PROVISÕES E GARANTIAS	717.771,71
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	2.085.408,05
NÃO CIRCULANTE	-
EMPRÉSTIMOS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.827.040,22)
Capital Social	5.100.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.927.040,22)
TOTAL PASSIVO	1.807.738,29


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2022

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	117.991,14	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	117.991,14	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(56.266,12)	
Depreciação e Amortizações	(16.277,30)	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(385,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	45.062,72	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	61.340,02	


 Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

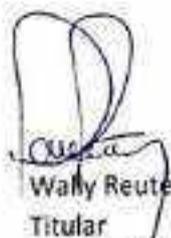
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2022

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79


Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91


Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

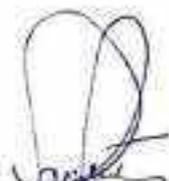
CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2022

PASSIVO

CIRCULANTE	1.194.465,87
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	163.741,20
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	46.393,70
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	17.246,26
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	967.084,71
NÃO CIRCULANTE	-
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(989.387,08)
Capital Social	400.000,00
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.389.387,08)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

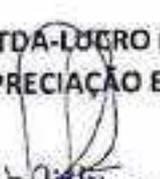
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2022

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	21.339,74	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	21.339,74	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(14.071,61)	-65,9%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(12.921,50)	-60,6%
Depreciação e Amortizações	(1.150,12)	-5,4%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	7.268,13	34,1%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	8.418,25	39,4%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.199-91


 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Evento 79

Evento:

PETICAO

Data:

30/08/2023 14:49:44

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

79



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - MARÇO DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Foi convocada a AGC para votação do plano, o qual restou aprovado e homologado pelo Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Decisão concedendo a RJ



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

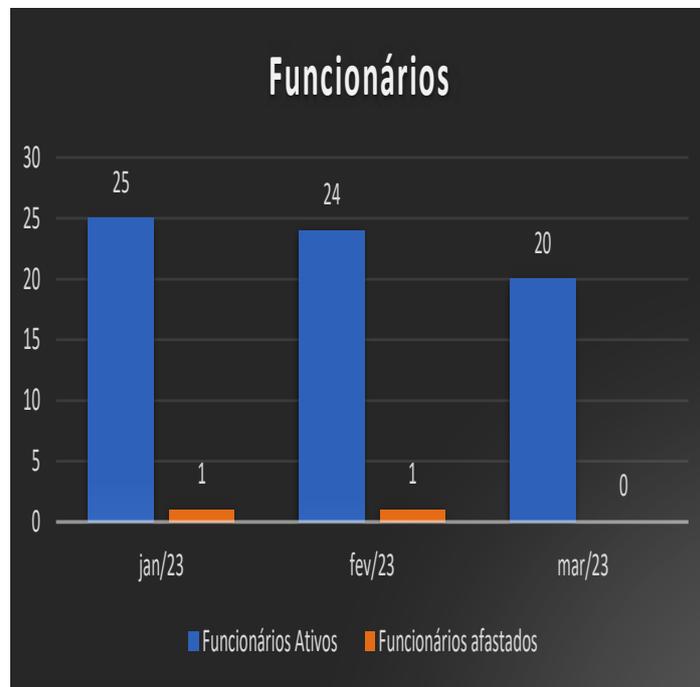
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CRETOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

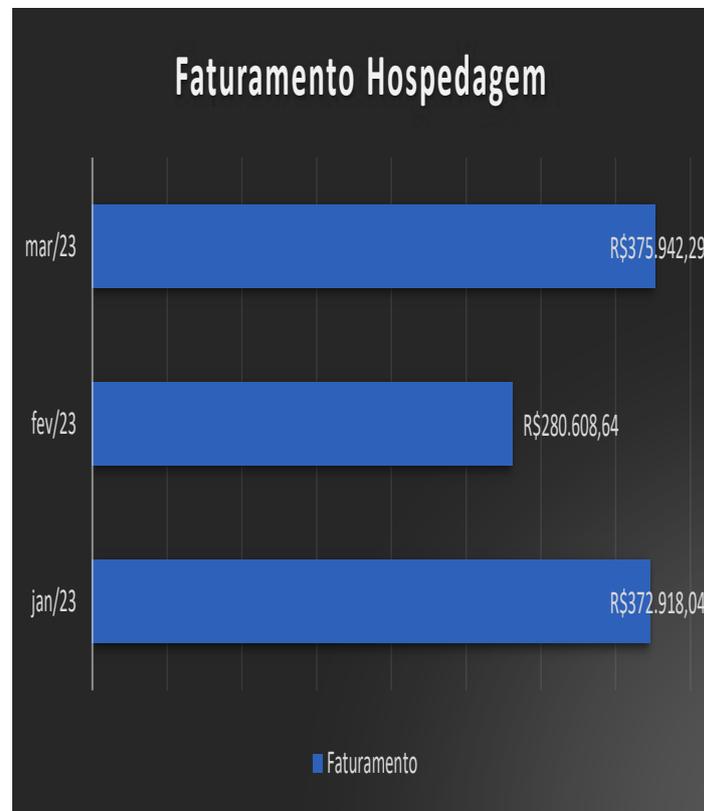
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 72,56% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE MARÇO/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 222.524,26. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 16.248,29. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 7.038.813,72. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 687.143,39 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.810.075,31.


Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial e homologado em 31/10/2022, em síntese assim se dará o pagamento:

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	01/23	10 meses	0	TR + 3% a.a
Garantia Real	11/22	216 meses		TJLP + 4,9 a.a
Quirografário Instituição financeira	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Quirografário Fornecedores	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
ME/EPP	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Credor colaborativo	10/23	120 meses	30%	TJLP + 0,3% a.m

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Março/2023**.
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de abril de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Março de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		192.442,81
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>4.719,78</u>	6.019,78
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	146.025,53	
Outros Créditos	<u>1.413,90</u>	147.439,43
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		38.983,60
NÃO CIRCULANTE		5.087.764,17
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		4.158,90
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.083.605,27
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.071.882,27)	
(-) Depreciação Outros	<u>(136.364,36)</u>	(1.208.246,63)
TOTAL ATIVO		5.280.206,98

Juliana Rute Ferreira da Silva
 Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Março de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	684.559,25
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	45.250,95
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	144.075,04
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	115.359,58
OUTRAS OBRIGAÇÕES	189.873,68
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	190.000,00
NÃO CIRCULANTE	10.312.207,11
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.761.018,75
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.716.559,38)
Capital Social	88.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.109.646,91)
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.694.912,47)
TOTAL PASSIVO	5.280.206,98



Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Serviços	937.894,97	
Prestação de Mercadorias	89.074,00	
	<u>1.026.968,97</u>	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	0,00	
Impostos	(32.826,03)	
	<u>(32.826,03)</u>	3,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.539,75	0,1%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	995.682,69	97,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços		(116.551,77) -11,7%
DESPESAS OPERACIONAIS		
		(629.663,73) -63,2%
Despesas com Pessoal	(288.177,17)	-28,9%
Outras Despesas Operacionais	(294.707,05)	-29,6%
Depreciação e Amortizações	(46.779,51)	-4,7%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(501,51)	
Juros de Financiamentos	(22.177,53)	
	<u>(22.679,04)</u>	-2,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	226.788,15	22,8%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	328.571,22	33,0%

Juliana Rute Ferreira da Silva

Juliana R. F. da Silva

Titular

CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Março de 2023

ATIVO**CIRCULANTE 289.621,79****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários	2,19	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.788,75
Total		

CONTAS A RECEBER

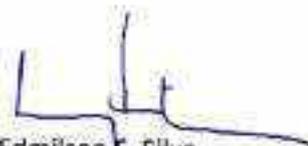
Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>-</u>	95.000,00

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE**ESTOQUES**

Imóveis Acabados		156.833,04
------------------	--	------------

NÃO CIRCULANTE 1.351.790,54**TÍTULOS A RECEBER 1.316.622,79****COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA 1.551,77****BLOQUEIO JUDICIAL 159,46****IMOBILIZADO 33.456,52****BENS EM OPERAÇÃO 318.177,27****BENS EM ANDAMENTO 33.456,52****(-) DEPRECIAÇÃO (318.177,27)****TOTAL ATIVO 1.641.412,33**


Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Março de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	772.434,31
FORNECEDORES	37.966,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	22.686,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	5.611,46
PROVISÕES E GARANTIAS	669.075,72
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	37.094,43
NÃO CIRCULANTE	1.723.485,76
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	175.172,77
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(854.507,74)
Capital Social	5.100.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	987.207,66
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.941.715,40)
TOTAL PASSIVO	1.641.412,33



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2023

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	6.520,75	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	6.520,75	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(13.447,68)	191,6%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(13.447,68)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(90,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(7.016,93)	

**EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS,
DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)**

(7.016,93)



Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00



Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Março de 2023

ATIVO

CIRCULANTE 205.078,79**DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários -

OUTROS CRÉDITOS -**ESTOQUES**

Mercadorias para revenda 205.078,79

NÃO CIRCULANTE -**IMOBILIZADO** 0,00**BENS EM OPERAÇÃO** 95.542,68

(-) Depreciação

(95.542,68)**TOTAL ATIVO****205.078,79**
Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Março de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	33.254,17
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	12.452,16
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.658,84
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.395,68
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	12.747,49
NÃO CIRCULANTE	639.571,22
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	76.048,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(467.746,60)
Capital Social	400.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	517.322,37
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.385.068,97)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91



Edmilson F. Silva
Contador

CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Março de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	4.403,04	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	4.403,04	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.650,00)	-37,5%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(1.650,00)	-37,5%
Depreciação e Amortizações	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	2.753,04	62,5%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	2.753,04	62,5%

Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219-**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219.**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/03/2023 14:18:22
Valor do Pagamento: R\$ 700,14
Descrição: Edson 4 parcela
ID Transação: E76825270202303311717AWduDhe0Npl
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICCOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICCOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICCOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/03/2023 14:22:16
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Sara 4 parcela advogado
ID Transação: E7882527020230331172100k70D2Efmn
OUVIDORIA SICCOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDJ
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/03/2023 14:20:52
Valor do Pagamento: R\$ 2.121,89
Descrição: Sara 4 parcela
ID Transação: E78825270202303311720FII7LH6b9Na
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMOCRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/03/2023 14:13:52
Valor do Pagamento: R\$ 601,29
Descrição: Cilene 4 parcela advogado
ID Transação: E788252702023033117132YpRQdRH4Y
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82839451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/03/2023 14:10:13

Valor do Pagamento: R\$ 1.299,32

Descrição: Cilene 4 parcela

ID Transação: E78825270202303311708GuxFU6yu97Z

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Evento 80

Evento:

PETICAO

Data:

30/08/2023 14:57:35

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

80



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - ABRIL DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Foi convocada a AGC para votação do plano, o qual restou aprovado e homologado pelo Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Decisão concedendo a RJ



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

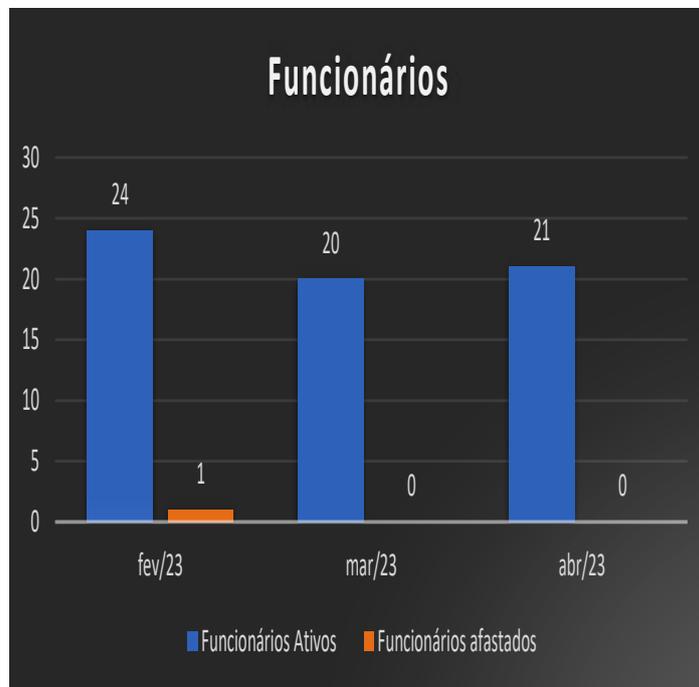
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CRETOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

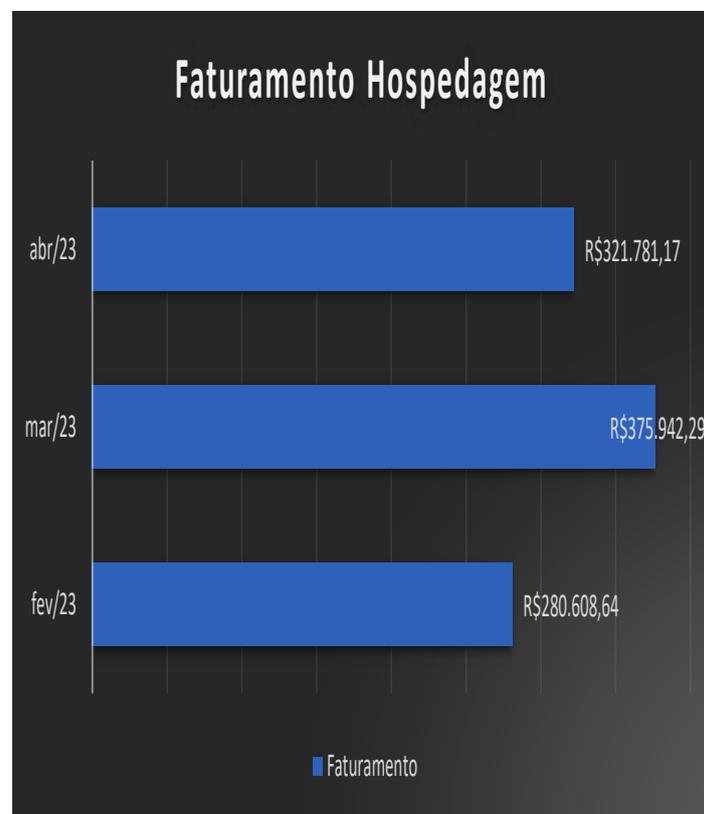
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 60,64% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE ABRIL/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 275.536,62. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 21.475,34. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 6.994.842,02. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 644.150,30 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.751.489,05.


Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial e homologado em 31/10/2022, em síntese assim se dará o pagamento:

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	01/23	10 meses	0	TR + 3% a.a
Garantia Real	11/22	216 meses		TJLP + 4,9 a.a
Quirografário Instituição financeira	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Quirografário Fornecedores	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
ME/EPP	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Credor colaborativo	10/23	120 meses	30%	TJLP + 0,3% a.m

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Abril/2023**.
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de maio de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Abril de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		149.402,73
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	3.817,39	5.117,39
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	101.535,57	
Outros Créditos	439,67	101.975,24
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		42.310,10
NÃO CIRCULANTE		5.072.171,00
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		4.158,90
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.068.012,10
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.085.450,40)	
(-) Depreciação Outros	(138.389,40)	(1.223.839,80)
TOTAL ATIVO		5.221.573,73

JULIANA REUTER
FERREIRA DA
SILVA 04575057967

Assinatura em forma digital por
JULIANA REUTER FERREIRA DA
SILVA 04575057967
Data: 2023.05.18 11:13:34 -03'00'

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

EDMILSON FERREIRA
DA
SILVA 30734690959

Assinatura em forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA 30734690959
Data: 2023.05.18 10:51:44 -03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Abril de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	644.138,20
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	41.277,47
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	131.680,54
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	126.578,40
OUTRAS OBRIGAÇÕES	174.601,79
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	170.000,00
NÃO CIRCULANTE	10.239.254,61
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.688.066,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.661.819,08)
Capital Social	88.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.109.646,91)
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.640.172,17)
TOTAL PASSIVO	5.221.573,73

JULIANA REUTER
FERREIRA DA
SILVA:04575057967

Assinado de forma digital por
JULIANA REUTER FERREIRA DA
SILVA:04575057967
Data: 2023.05.18 13:11:00 -03'00'

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

EDMILSON FERREIRA
DA
SILVA:30734690959

Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Data: 2023.05.18 13:11:43 -03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2023

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.231.763,14		
Prestação de Mercadorias	<u>115.174,00</u>	1.346.937,14	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	<u>(43.124,96)</u>	(43.124,96)	3,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		3.728,87	0,3%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		1.307.541,05	97,1%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(152.436,71)	-11,7%
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas com Pessoal	(392.266,67)		-30,0%
Outras Despesas Operacionais	(389.404,08)		-29,8%
Depreciação e Amortizações	<u>(62.372,68)</u>		-4,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(747,01)		
Juros de Financiamentos	<u>(28.785,45)</u>	(29.532,46)	-2,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		281.528,45	21,5%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		415.811,54	31,8%

Assinado eletronicamente por:
 JULIANA REINTER FERREIRA DA SILVA:04575057967
 JULIANA REINTER FERREIRA DA SILVA:04575057967
 Data: 2023.05.18 10:26:03-0300

Juliana R. F. da Silva
 Titular
 CPF 045.750.579-67

Assinado eletronicamente por:
 EDMILSON FERREIRA DA SILVA:30734690959
 EDMILSON FERREIRA DA SILVA:30734690959
 Data: 2023.05.18 10:00:01-0300

Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE 30 de Abril de 2023

ATIVO

CIRCULANTE **289.668,78**

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários	49,18	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.835,74
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>-</u>	95.000,00

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

-

ESTOQUES

Imóveis Acabados		156.833,04
------------------	--	------------

NÃO CIRCULANTE **1.278.838,04**

TÍTULOS A RECEBER **1.243.670,29**

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA **1.551,77**

BLOQUEIO JUDICIAL **159,46**

IMOBILIZADO **33.456,52**

BENS EM OPERAÇÃO **318.177,27**

BENS EM ANDAMENTO **33.456,52**

(-) DEPRECIAÇÃO **(318.177,27)**

TOTAL ATIVO **1.568.506,82**

ANTONIO REUTER Autorizado de forma digital por
NETO:194166449 ANTONIO REUTER
00 NETO:19416644900
Código: 2023.05.18.11.13.51
-02.00

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

EDMILSON FERREIRA Autorizado de forma digital por
DA SILVA:30734690959 EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Código: 2023.05.18.14.00.01.0000

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Abril de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	716.017,17
FORNECEDORES	28.728,65
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	19.382,62
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.960,45
PROVISÕES E GARANTIAS	627.347,97
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	35.597,48
NÃO CIRCULANTE	1.723.485,76
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	175.172,77
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(870.996,11)
Capital Social	5.100.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	980.014,58
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.951.010,69)
TOTAL PASSIVO	1.568.506,82

ANTONIO REUTER Assinado de forma digital por ANTONIO REUTER
 NETO:194166449 NETO:19416644900
 DD Documento: 2023.05.18.11.14.22
-13708

Antonio Reuter Neto
 Titular
 CPF 194.166.449-00

EDMILSON FERREIRA Assinado de forma digital por EDMILSON FERREIRA DA SILVA
 DA SILVA:30734690959
 SILVA:30734690959 Documento: 2023.05.18.14.22.56 - 62508

Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2023

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	8.192,12	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	8.192,12	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(24.369,34)	149,4%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(24.369,34)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		0,00 0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(135,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	(135,00) 0,8%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(16.312,22)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(16.312,22)	

ANTONIO REUTER Assinado de forma digital por
ANTONIO REUTER
NETO:19416644900
Código: 302325.18 (1/14/23 - 0202)

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

EDMILSON Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Código: 202305.181 (21/23 - 0202)

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Abril de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		-
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91

Assinado de Forma Digital
por EDMILSON FERREIRA
DA SILVA-30734690959
Código: 20020318143846
6700

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Abril de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	27.534,40
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	8.163,46
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.234,22
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	3.885,71
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	12.251,01
NÃO CIRCULANTE	639.571,22
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	76.048,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(462.026,83)
Capital Social	400.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	515.474,79
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.377.501,62)
TOTAL PASSIVO	205.078,79



Wally Reuter
Titular

CPF 311.505.199-91

EDMILSON
FERREIRA DA
SILVA-30734690959

Ativado de forma digital
por EDMILSON FERREIRA
DA SILVA-30734690959
Data: 2023.05.18
14:31:13 -03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

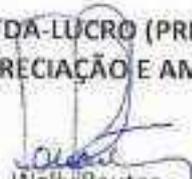
Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Abril de 2023

	R\$	%
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	12.395,39	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	12.395,39	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(2.075,00)	-16,7%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(2.075,00)	-16,7%
Depreciação e Amortizações	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	10.320,39	83,3%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	10.320,39	83,3%


 Wally Reuter
 Titular
 CPF 311.505.799-91

EDMILSON FERREIRA Assinatura eletrônica digital por
 LEI Nº 14.186/2011
 CPA
 SEVA:30734690959 Título 2023-01-14 14:00:00
 Edmilson F. Silva
 Contador
 CPF 307.346.909-59
 CRC-SC-018987/O

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 14:25:59
Valor do Pagamento: R\$ 2.128,58
Descrição: Sara 5 parcela
ID Transação: E78825270202304271724RNe8wxVQT4E

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15:36:28

Nº Agendamento: 47620635
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 500,00

Remetente:
Cooperativa: 3069
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 104-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ISPB: 00360305
Agência: 1544-VERDE VALE
Conta: 1.820-7
Nome: Conneclit Comercio e Serviços de Informatica LTDA
CPF/CNPJ: 11.860.064/0001-89

Autenticação: 306923042747620635

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CONNECT IT COM E SERV DE INFORMÁTICA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.546,18	R\$ 2.604,66	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	395,47	R\$ 3.000,13
Total Geral	R\$ 2.546,18	R\$ 2.604,66			395,47	R\$ 3.000,13

Pago R\$ 5000 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMOCRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***515.624/0001-**

Destinatário

Nome: CONSTRUCOLOR COM TINTAS LTDA
CPF/CNPJ: 78.515.624/0001-39
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:37:57
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Construcolor 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718371e95QoROx8S

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CONSTRUCOLOR COM. DE TINTAS LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 3.177,90	R\$ 3.250,88	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	493,59	R\$ 3.744,47
Total Geral	R\$ 3.177,90	R\$ 3.250,88			493,59	R\$ 3.744,47

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMOCRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***261.611/0001-**

Destinatário

Nome: DEAN JAISON ECCHER E ADVOGADOS A. S/C
CPF/CNPJ: 08.261.611/0001-03
Instituição/Banco: BANCO BRADESCO
ISPB: 60746948

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:38:49
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Dean 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271838XF29cVGIKXy

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DEAN J ECCHER E ADVOGADOS ASSOCIADOS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.108,69	R\$ 2.157,12	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	327,52	R\$ 2.484,64
Total Geral	R\$ 2.108,69	R\$ 2.157,12			327,52	R\$ 2.484,64

Pago R\$ 500,00 em 21/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***253.862/0001-**

Destinatário

Nome: DESIGNER COMERCIO DE FERRAGENS LTDA
CPF/CNPJ: 08.253.862/0001-38
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:39:55
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Designer 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271839SIHtwbLidxS
OUVIDORIA.SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DESIGNER COM. DE FERRAGENS LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 960,00	R\$ 982,05	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	149,11	R\$ 1.131,16
Total Geral	R\$ 960,00	R\$ 982,05			149,11	R\$ 1.131,16

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15:13:55

Nº Agendamento: 47619367
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 500,00

Remetente:
Cooperativa: 3089
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 237-BRADESCO
ISPB: 60746948
Agência: 2693-AG.EMP.JOINVILLE
Conta: 69.826-1
Nome: Docol Industria e Comercio LTDA
CPF/CNPJ: 75.339.051/0001-41

Autenticação: 306923042747619367

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DCCOL METAIS SANITÁRIO LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.306,63	R\$ 2.359,60	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	358,27	R\$ 2.717,87
Total Geral	R\$ 2.306,63	R\$ 2.359,60			358,27	R\$ 2.717,87

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***670.141/0001-**

Destinatário

Nome: DOKASSA DISTRIBUIDORA
CPF/CNPJ: 08.670.141/0001-23
Instituição/Banco: BANCO CE S.A.
ISPB: 31872496

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:41:00
Valor do Pagamento: R\$ 148,47
Descrição: Dokassa 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718405lw9pLaR8Xe
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996.

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DOKASSA DISTRIBUIDORA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 126,01	R\$ 128,90	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	19,57	R\$ 148,47
Total Geral	R\$ 126,01	R\$ 128,90			19,57	R\$ 148,47

Pago R\$ 148,47 em

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15:15:20

Nº Agendamento: 47619425
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 500,00

Remetente:
Cooperativa: 3069
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 237-BRADESCO
ISPB: 60746948
Agência: 2372-PT.OP:CORP.E.PAULISTA USP
Conta: 69.300-5
Nome: Duratex SA
CPF/CNPJ: 97.837.181/0001-47

Autenticação: 306923042747619425

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DURATEX S.A.

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.262,46	R\$ 2.314,42	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	351,41	R\$ 2.665,83
Total Geral	R\$ 2.262,46	R\$ 2.314,42			351,41	R\$ 2.665,83

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMOCRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***772.138/0001-**

Destinatário

Nome: EBERT COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA
CPF/CNPJ: 82.772.138/0001-73
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:45:42
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Ebert 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271845ZbXKVZDTrev
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

EBERT COM. DE MAT. DE CONSTRUÇÕES

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.102,56	R\$ 2.150,85	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	326,57	R\$ 2.477,42
Total Geral	R\$ 2.102,56	R\$ 2.150,85			326,57	R\$ 2.477,42

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***140.516/0001-**

Destinatário

Nome: AL8 TRADING LTDA
CPF/CNPJ: 15.140.516/0001-09
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:32:21
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: AL8 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271831SSn2EssfkHL
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ALB TRADING LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 3.000,00	R\$ 3.068,90	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	465,96	R\$ 3.534,86
Total Geral	R\$ 3.000,00	R\$ 3.068,90			465,96	R\$ 3.534,86

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15.05.50

Nº Agendamento: 47618935
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 2.753,48

Remetente:
Cooperativa: 3069
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 237-BRADESCO
ISPB: 60746948
Agência: 4130-EMPREST. E FINANCIAM.
Conta: 1-9
Nome: Banco Bradesco SA
CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12

Autenticação: 306923042747618935

OUVIDORIA SICOOB: 06007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BANCO BRADESCO S.A.

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 93.474,05	R\$ 95.620,81	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	14.518,43	R\$ 110.139,24
Total Geral	R\$ 93.474,05	R\$ 95.620,81			14.518,43	R\$ 110.139,24

Pago R\$ 27.53,48 em 27/04/23

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15:11:15

Nº Agendamento: 47619237
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 3.179,39

Remetente:
Cooperativa: 3069
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 104-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ISPB: 00360305
Agência: 847-CAPITAL
Conta: 950.194-8
Nome: Caixa Econômica Federa
CPF/CNPJ: 00.350.305/0001-04

Autenticação: 306923042747619237

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - REF. REUTER EMPREENDIMENTOS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 107.932,64	R\$ 110.411,46	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	16.764,14	R\$ 127.175,60
Total Geral	R\$ 107.932,64	R\$ 110.411,46			16.764,14	R\$ 127.175,60

Pago R\$ 3.179,39 em 27/04/23

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15:12:24

Nº Agendamento: 47619298
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 1.509,75

Remetente:
Cooperativa: 3089
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 104-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ISPB: 00360305
Agência: 647-CAPITAL
Conta: 950.194-8
Nome: Caixa Econômica Federa
CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

Autenticação: 308923042747619298

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - REF. REUTER MATERIAIS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 51.252,33	R\$ 52.429,41	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	7.960,53	R\$ 60.389,94
Total Geral	R\$ 51.252,33	R\$ 52.429,41			7.960,53	R\$ 60.389,94

Pago R\$ 1.509,75 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

28/04/2023
EFETIVAÇÃO DE TED 13:50:45
N.º agendamento: 47651666
TED agendado p/: 28/04/2023
Data agendamento: 28/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: 864,15
REMETENTE
Cooperativa: 3069
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
CPF/CNPJ: JUDICIAL LTDA
22.342.259/0001-53
FAVORECIDO
Banco: 341-ITAU UNIBANCO
N.º ISPB: 60701190
Agência: 132-BLUMENAU SC
Conta: 4.816-6
Tipo conta: CC-CONTA CORRENTE
Nome: Oliveira Antunes Advogados Associados SC
CPF/CNPJ: 02.416.159/0001-17
Autenticação: 306923042847651666

OUIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A. - REF REUTER EMPREENDIMENTOS

Atualizado até: 28/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 29.332,94	R\$ 30.007,43	De 05/04/2018 até 28/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,19167%	4.558,63	R\$ 34.566,06
Total Geral	R\$ 29.332,94	R\$ 30.007,43			4.558,63	R\$ 34.566,06

Pago R\$ 864,15 em 28/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

28/04/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	13:49:27
N.º agendamento:		47651572
TED agendado p/:		28/04/2023
Data agendamento:		28/04/2023
Finalidade:	10-Crédito em Conta	
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:		22.342.259/0001-53
FAVORECIDO		
Banco:	341-ITAÚ UNIBANCO	
N.º ISPB:		60701190
Agência:	132-BLUMENAU SC	
Conta:		4.816-6
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Oliveira Antunes Advogados Associados SC	
CPF/CNPJ:		02.416.159/0001-17
Autenticação:		306923042847651572

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A. REF. REUTER MATERIAIS

Atualizado até: 28/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 14.620,64	R\$ 14.956,83	De 05/04/2018 até 28/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,19167%	2.272,19	R\$ 17.229,02
Total Geral	R\$ 14.620,64	R\$ 14.956,83			2.272,19	R\$ 17.229,02

Page R\$ 500,00 em 28/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:22:39

ID/Transação
E78825270202304271922bj5i6yWEPZ

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:22:39
Descrição: Jonatas Belli 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAGAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **.*2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAI
Nome: BELLI MOVEIS LTDA
CPF/CNPJ: **.*9.929/0002-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

JONATAS EVANDRO BELLI EPP LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 8.477,70	R\$ 8.672,40	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	1.316,76	R\$ 9.989,16
Total Geral	R\$ 8.477,70	R\$ 8.672,40			1.316,76	R\$ 9.989,16

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15:33:28

Nº Agendamento: 47620475
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 500,00

Remetente:
Cooperativa: 3069
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 85-COOPERATIVA CENTRAL DE CRÉDITO - AILOS
ISPB: 05463212
Agência: 101-VIACREDI
Conta: 725.847-0
Nome: BENKE LETREIROS EIRELI
CPF/CNPJ: 11.197.710/0001-70

Autenticação: 306923042747620475

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BENKE LETREIROS LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.035,00	R\$ 2.081,74	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	316,08	R\$ 2.397,82
Total Geral	R\$ 2.035,00	R\$ 2.081,74			316,08	R\$ 2.397,82

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMOCRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***641.520/0001-**

Destinatário

Nome: BLUKIT INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA
CPF/CNPJ: 09.641.520/0001-58
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:02:33
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Blukit 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271801NgXj2QcXINI
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BLUKIT METALÚRGICA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 4.346,23	R\$ 4.446,05	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	675,06	R\$ 5.121,11
Total Geral	R\$ 4.346,23	R\$ 4.446,05			675,06	R\$ 5.121,11

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMO ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMO CRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***038.108/0001-**

Destinatário

Nome: BRINOX METALURGICA S/A
CPF/CNPJ: 92.038.108/0001-91
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:06:58
Valor do Pagamento: R\$ 657,01
Descrição: Brinox 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718061CqPFBpAjTm
OUVIDORIA SICOOB: 08007250998

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BRINOX METALÚRGICA S.A.

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 727,34	R\$ 744,04	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	112,97	R\$ 857,01
Total Geral	R\$ 727,34	R\$ 744,04			112,97	R\$ 857,01

Pago R\$ 857,01 em 27/04/2023

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***988.927/0001-**

Destinatário

Nome: CAPACHOS COMERCIO DE TAPETES LTDA
CPF/CNPJ: 03.988.927/0001-70
Instituição/Banco: CAIXA ECONÓMICA FEDERAL
ISPB: 00360305

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:34:12
Valor do Pagamento: R\$ 110,17
Descrição: Capachos 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271833qX4PZYNI5fp
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CAPACHOS COM DE TAPETES LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 93,50	R\$ 95,65	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	14,52	R\$ 110,17
Total Geral	R\$ 93,50	R\$ 95,65			14,52	R\$ 110,17

Pago R\$ 110,17 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMOCRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: Celular
Chave: (**)****31 6840

Destinatário

Nome: CASA DOS AQUECEDORES
CPF/CNPJ: 79.649.281/0001-68
Instituição/Banco: COOP SICREDI VALE LITORAL SC
ISPB: 10348181

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:35:05
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Casa dos Aquecedores 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271834sqdVHw1fMjB
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CASA DOS AQUECEDORES PETERS LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 868,70	R\$ 888,65	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	134,93	R\$ 1.023,58
Total Geral	R\$ 868,70	R\$ 888,65			134,93	R\$ 1.023,58

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Cilene da Rosa - Proc 0000460-74.2017.5.12.0052

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
31/03/2023	R\$ 7.795,95	R\$ 7.802,31	De 31/03/2023 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,22473%	17,53	R\$ 7.819,84
Total Geral	R\$ 7.795,95	R\$ 7.802,31			17,53	R\$ 7.819,84

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.759/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMOCRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 14:21:47
Valor do Pagamento: R\$ 1.303,31
Descrição: Círene 5 parcela
ID Transação: E788252702023042717207QRjQBdcwuQ
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219-**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219-**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 14:19:03
Valor do Pagamento: R\$ 702,35
Descrição: Edson 5 parcela
ID Transação: E78825270202304271718AzUjVMATc0Z
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 14:24:18
Valor do Pagamento: R\$ 589,84
Descrição: Sara 5 parcela advogado
ID Transação: E78825270202304271723Vw4WWpaSAyG
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:20:26

ID/Transação:
E78B25270202304271920NGKRDZy2iH

Valor: R\$ 408,87
Data/hora: 27/04/2023 16:20:26
Descrição: Grande Estilo 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAI
Nome: GRANDE ESTILO ESTOFARIA LTDA EPP
CPF/CNPJ: **7.381/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

GRANDE ESTILO ESTOFARIA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 347,00	R\$ 354,97	Do 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	53,90	R\$ 408,87
Total Geral	R\$ 347,00	R\$ 354,97			53,90	R\$ 408,87

Pago R\$ 408,87 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	16:16:26
N.º agendamento:		47622636
TED agendado p/:		27/04/2023
Data agendamento:		27/04/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	85-COOPERATIVA CENTRAL DE	
	CRÉDITO - AILOS	
N.º ISPB:	05463212	
Agência:	115-VIACREDI ALTO VALE	
Conta:	54.207-5	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	GI ALTO VALE CONTABILIDADE LTDA	
CPF/CNPJ:	31.866.336/0001-85	
Autenticação:	306923042747622636	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

G.I. CONTABILIDADE AUDITORIA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 4.496,33	R\$ 4.599,59	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	698,37	R\$ 5.297,96
Total Geral	R\$ 4.496,33	R\$ 4.599,59			698,37	R\$ 5.297,96

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:21:24

ID/Transação
E78825270202304271921nnBbySUMzhw

Valor: R\$ 588,70
Data/hora: 27/04/2023 16:21:24
Descrição: IS Tecnologia 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **.*2.259/0061.**

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAI
Nome: IS TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA
CPF/CNPJ: **.*0.870/0001.**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

IS TECNOLOGIAS E SISTEMA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 499,63	R\$ 511,10	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	77,60	R\$ 588,70
Total Geral	R\$ 499,63	R\$ 511,10			77,60	R\$ 588,70

Pago R\$ 588,70 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:23:27

ID/Transação

E78825270202304271923TAITzfgf97

Valor:

RS 500,00

Data/hora:

27/04/2023 16:23:27

Descrição:

KABA 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

-2.259/0001-**-

Destinatário

Instituição:

BCO BRADESCO S.A

Nome:

KABA DO BRASIL LTDA

CPF/CNPJ:

-6.207/0001-**-

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

KABA DO BRASIL LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 998,50	R\$ 1.021,43	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	155,09	R\$ 1.176,52
Total Geral	R\$ 998,50	R\$ 1.021,43			155,09	R\$ 1.176,52

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:24:14

ID/Transação

E788252702023042719245MCBscs6ffE

Valor:

R\$ 500,00

Data/hora:

27/04/2023 16:24:14

Descrição:

Kalyda 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

-2.259/0001--

Destinatário

Instituição:

ITAU UNIBANCO S.A.

Nome:

KALYDA COM PROD HIGIENE LTDA

CPF/CNPJ:

-9.486/0001--

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

KALYDA COM. DE PRODUTOS DE HIGIENE

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.069,11	R\$ 1.093,66	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,16333%	166,05	R\$ 1.259,71
Total Geral	R\$ 1.069,11	R\$ 1.093,66			166,05	R\$ 1.259,71

Pay R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***145.602/0001-**

Destinatário

Nome: KRONA TUBOS E CONEXOES LTDA
CPF/CNPJ: 00.145.602/0001-37
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:22:17
Valor do Pagamento: R\$ 402,68
Descrição: Krona 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271821pevo6y0bvXI
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

KRONA TUBOS E CONEXÕES S.A.

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 341,92	R\$ 349,77	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	53,11	R\$ 402,88
Total Geral	R\$ 341,92	R\$ 349,77			53,11	R\$ 402,88

Pago R\$ 402,88 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023	Pix - Comprovante de pagamento	16:25:29
	ID/Transação	
	E788252702023042719250RZmc10QANR	
Valor:		R\$ 500,00
Data/hora:		27/04/2023 16:25:29
Descrição:		Licou 1 parcela
Pagador		
Instituição:		CCLA MAXI ALFA
Nome:		BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:		***2.258/0001-**
Destinatário		
Instituição:		BCO BRADESCO S.A.
Nome:		MARCELO SCAFF PADILHA
CPF/CNPJ:		***.514.908-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

LICEU DE ARTES E OFÍCIOS DE SP

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 924,00	R\$ 945,22	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	143,52	R\$ 1.088,74
Total Geral	R\$ 924,00	R\$ 945,22			143,52	R\$ 1.088,74

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

LUNA ILUMINAÇÃO LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.289,08	R\$ 1.318,69	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	200,22	R\$ 1.518,91
Total Geral	R\$ 1.289,08	R\$ 1.318,69			200,22	R\$ 1.518,91

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:27:36

ID/Transação
E788252702023042719276pRAatWY5vx

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:27:36
Descrição: Madeireira Biguacu 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Nome: MADEREIRA BIGUACU LTDA
CPF/CNPJ: **1.842/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MADEREIRA BIGUAÇU LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.110,26	R\$ 1.135,76	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	172,45	R\$ 1.308,21
Total Geral	R\$ 1.110,26	R\$ 1.135,76			172,45	R\$ 1.308,21

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:28:43

ID/Transação

E78825270202304271928YL0JPdZYtk

Valor:

R\$ 500,00

Data/hora:

27/04/2023 16:28:43

Descrição:

Mafezzo- 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

2.259/0001-

Destinatário

Instituição:

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Nome:

MAFEZZO MARMORARIA LTDA ME

CPF/CNPJ:

7.053/0001-

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MAFEZZA MARMORARIA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata.

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 5.297,91	R\$ 5.419,58	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	822,87	R\$ 6.242,45
Total Geral	R\$ 5.297,91	R\$ 5.419,58			822,87	R\$ 6.242,45

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***431.881/0001-**

Destinatário

Nome: MANNES LTDA
CPF/CNPJ: 84.431.881/0001-95
Instituição/Banco: BMP SCMEPP LTDA
ISPS: 11581339

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:24:00
Valor do Pagamento: R\$ 805,56
Descrição: Mannes 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718235XzCr6dnbv7
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MANNES LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 683,67	R\$ 699,37	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	106,19	R\$ 805,56
Total Geral	R\$ 683,67	R\$ 699,37			106,19	R\$ 805,56

Pago R\$ 805,56 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***286.571/0001-**

Destinatário

Nome: METALURGICA AROUCA LTDA
CPF/CNPJ: 61.286.571/0001-29
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:25:20
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Metalurgica Arouca 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718244eWjX5Em8FQ
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

METALÚRGICA AROUCA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 3.200,00	R\$ 3.273,49	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	497,03	R\$ 3.770,52
Total Geral	R\$ 3.200,00	R\$ 3.273,49			497,03	R\$ 3.770,52

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	16:35:20
N.º agendamento:		47523663
TED agendado p/:		27/04/2023
Data agendamento:		27/04/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		175.38
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	1-BANCO DO BRASIL S.A.	
N.º ISPB:	00000000	
Agência:	3415-EMPRESARIAL NORTE PORTO	
	ALEGRE	
Conta:	139.700-1	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Modular Transportes	
CPF/CNPJ:	86.009.030/0001-00	
Autenticação:	306923042747523663	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MODULAR TRANSPORTES LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 149,69	R\$ 153,13	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,183333%	23,25	R\$ 176,38
Total Geral	R\$ 149,69	R\$ 153,13			23,25	R\$ 176,38

Pago R\$ 176,38 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:30:27

ID/Transação

E788252702023042719308uYTjuleB78

Valor:

R\$ 555,51

Data/hora:

27/04/2023 16:30:27

Descrição:

Moldimplas 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

-2.259/0001-**-

Destinatário

Instituição:

CC VALE DO ITAJAI

Nome:

MOLDIMPLAS IND E COM DE PLASTICOS

CPF/CNPJ:

-6.985/0001-**-

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MOLDIMPLAS IND E COM DE PLÁSTICOS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 471,45	R\$ 482,28	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	73,23	R\$ 555,51
Total Geral	R\$ 471,45	R\$ 482,28			73,23	R\$ 555,51

Pago R\$ 555,51 em 27/04/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Edson L. Fusinato Proc. 0000592-34.2017.5.12.0052

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
31/03/2023	R\$ 4.200,85	R\$ 4.204,28	De 31/01/2023 até 28/02/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,23306%	9,80	R\$ 4.214,08
Total Geral	R\$ 4.200,85	R\$ 4.204,28			9,80	R\$ 4.214,08

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: E-mail
Chave: ****41@sil.com.br

Destinatário

Nome: SIL FIOS E CABOS
CPF/CNPJ: 61.310.256/0001-90
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:20:58
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Elétrica Dabubio 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271819J8FYtlqCDgX
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ELÉTRICA DANUBIO IND. E COM. LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.015,08	R\$ 2.061,36	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	312,98	R\$ 2.374,34
Total Geral	R\$ 2.015,08	R\$ 2.061,36			312,98	R\$ 2.374,34

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-63
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMOCRÉDITO
Pagamento: Fix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***963.598/0001-**

Destinatário

Nome: ELETRICA ZATA LTDA
CPF/CNPJ: 80.963.598/0001-53
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:48:02
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Eletrica Zata 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718461Ms8dtj0nXp

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ELÉTRICA ZATA LTDA
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 5.210,68	R\$ 5.330,35	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	809,32	R\$ 6.139,67
Total Geral	R\$ 5.210,68	R\$ 5.330,35			809,32	R\$ 6.139,67

Pago R\$ 500,00 em

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMO CRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***407.094/0001-**

Destinatário

Nome: ELO IMPORT IMPORTADORA LTDA
CPF/CNPJ: 18.407.094/0001-83
Instituição/Banco: STONE PAGAMENTOS
ISPB: 16501565

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:49:12
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Elo Import 1 parcela
ID Transação: E7882527020230427184856RsNMrDgLw
QUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ELO IMPORT IMPORTADORA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.176,00	R\$ 2.225,97	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	337,98	R\$ 2.563,95
Total Geral	R\$ 2.176,00	R\$ 2.225,97			337,98	R\$ 2.563,95

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: E-mail
Chave: ****nceiro@escadasmanske.com

Destinatário

Nome: ESCADAS MANSKE LTDA
CPF/CNPJ: 09.381.848/0001-82
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:50:09
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Escadas Manske 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718497R2d9va8UUY
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ESCADAS MANSKE LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 840,00	R\$ 859,29	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	130,47	R\$ 989,76
Total Geral	R\$ 840,00	R\$ 859,29			130,47	R\$ 989,76

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23.

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***639.047/0001-**

Destinatário

Nome: ESTOFADOS JARDIM LTDA
CPF/CNPJ: 83.639.047/0001-27
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:51:06
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Estofados Jardim 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271850jj2h2aNsbDf

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ESTOFADOS JARDIM LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.321,61	R\$ 1.351,96	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,16333%	205,27	R\$ 1.557,23
Total Geral	R\$ 1.321,61	R\$ 1.351,96			205,27	R\$ 1.557,23

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

FABRIMAR S.A. IND E COMÉRCIO

Atualizado até: 28/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 300,70	R\$ 307,61	De 05/04/2018 até 28/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,19167%	46,73	R\$ 354,34
Total Geral	R\$ 300,70	R\$ 307,61			46,73	R\$ 354,34

Pago R\$ 354,34 em 28/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 17:24:43

ID/Transação
E78825270202304272024SxwNZk8wIOlv

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 17:24:43
Descrição: Frigelar 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
 JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.258/0001-**

Destinatário
Instituição: ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: Frigelar Comércio e Indústria Ltda
CPF/CNPJ: **0.406/0015-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

FRIGELAR COM E IND LTDA
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.078,05	R\$ 1.102,81	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	167,44	R\$ 1.270,25
Total Geral	R\$ 1.078,05	R\$ 1.102,81			167,44	R\$ 1.270,25

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:18:00

ID/Transação
E788252702023042719178r6H605rhwi

Valor: R\$ 154,96
Data/hora: 27/04/2023 16:18:00
Descrição: G13 Madeiras 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001**

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: G 13 MADEIRAS LTDA
CPF/CNPJ: **7.644/0001**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

G13 MADEIRAS LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 131,51	R\$ 134,53	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	20,43	R\$ 154,96
Total Geral	R\$ 131,51	R\$ 134,53			20,43	R\$ 154,96

Pago R\$ 154,96 em

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

GARCIA CONTABILIDADE E TREINAMENTO

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.457,20	R\$ 1.490,67	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	226,33	R\$ 1.717,00
Total Geral	R\$ 1.457,20	R\$ 1.490,67			226,33	R\$ 1.717,00

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:19:27

IDTransação
E788252702023042719194b1RQeRsZvV

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:19:27
Descrição: Getecseg-1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: PAGSEGURO-INTERNET IP S.A
Nome: Getecseg Segurança eletrônica LTDA ME
CPF/CNPJ: **1.497/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

GETECSEG SEGURANÇA ELETRÔNICA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 985,00	R\$ 1.007,62	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	152,99	R\$ 1.160,61
Total Geral	R\$ 985,00	R\$ 1.007,62			152,99	R\$ 1.160,61

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:42:08

ID/Transação
E78825270202304271942QwxKB3ITK1s

Valor: R\$ 506,67
Data/hora: 27/04/2023 16:42:08
Descrição: Perfil 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAI
Nome: MILVO A CEIGOL E MARCELO C RODRIGUES ADVOGADOS ASS
CPF/CNPJ: **5.367/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

PERFIL ESTOFADOS IND E COM LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 430,00	R\$ 439,88	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	66,79	R\$ 506,67
Total Geral	R\$ 430,00	R\$ 439,88			66,79	R\$ 506,67

Pago R\$ 506,67 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:43:23

ID/Transação
E78825270202304271943TX9vKPII3O4

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:43:22
Descrição: P.J.L 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: P.J.L MANUTENCAO DE ELEVADORES
LTDA ME
CPF/CNPJ: ***8.124/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

PJL MANUTENÇÃO DE ELEVADORES

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 778,30	R\$ 796,17	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	120,89	R\$ 917,06
Total Geral	R\$ 778,30	R\$ 796,17			120,89	R\$ 917,06

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:44:18

ID/Transação
E78825270202304271944OPJH1SVJNx

Valor: R\$ 827,90
Data/hora: 27/04/2023 16:44:17
Descrição: PPG 1 parcela

Pagador

Instituição:

Nome:

CPF/CNPJ:

CCLA MAXI ALFA
BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
2.259/0001-

Destinatário

Instituição:

Nome:

CPF/CNPJ:

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
PPG INDUSTRIAL DO BRASIL TINTAS E
VERNIZ
6.693/0001-

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

PPG IND DO BRASIL TINTAS E VERNIZ

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 702,63	R\$ 718,77	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	109,13	R\$ 827,90
Total Geral	R\$ 702,63	R\$ 718,77			109,13	R\$ 827,90

Pago R\$ 827,90 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:45:20

ID/Transação
E78625270202304271945qNUtqm6YkN

Valor: R\$ 92,38
Data/hora: 27/04/2023 16:45:20
Descrição: Prime Lavacao 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: ***2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC DA FOZ DO RIO ITAJAÍ AÇU
Nome: PRIME LAVACAO DE VIDROS LTDA
CPF/CNPJ: **1*7.267/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

PRIME LAVAÇÃO DE VIDROS A SECO

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 78,40	R\$ 80,20	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	12,18	R\$ 92,38
Total Geral	R\$ 78,40	R\$ 80,20			12,18	R\$ 92,38

Pago R\$ 92,38 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:46:12

ID/Transação
E78825270202304271946NkoCggLwtdn

Valor: R\$ 135,05
Data/hora: 27/04/2023 16:46:12
Descrição: Queveks 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: ****2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: QUEVEKS DO BRASIL IND E COM DE
PRODUTOS QUIMICOS LTDA
CPF/CNPJ: ****5.726/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

QUEVEKS DO BRASIL IND E COM

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 114,62	R\$ 117,25	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	17,80	R\$ 135,05
Total Geral	R\$ 114,62	R\$ 117,25			17,80	R\$ 135,05

Pago R\$ 135,05 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:47:15

ID/Transação
E7882527020230427194795clUsvHASV

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:47:15
Descrição: RS. Madeiras 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
CPF/CNPJ: JUDICIAL LTDA
.*2.259/0001-

Destinatário
Instituição: ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: RS MADEIRAS EIRELI
CPF/CNPJ: **.*1.480/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

RS MADEIRAS EIRELI

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.433,33	R\$ 2.489,21	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	377,95	R\$ 2.867,16
Total Geral	R\$ 2.433,33	R\$ 2.489,21			377,95	R\$ 2.867,16

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:48:20

ID/Transação
E768252702023042719482rYIY9sE064

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:48:20
Descrição: RSS 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: RSS INDUSTRIA E COMERCIO DE
MOVEIS E DECORACOES EIRELI
CPF/CNPJ: **7.672/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

RSS IND E COM DE MÓVEIS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 6.940,30	R\$ 7.099,69	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	1.077,97	R\$ 8.177,66
Total Geral	R\$ 6.940,30	R\$ 7.099,69			1.077,97	R\$ 8.177,66

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:49:15

ID/Transação

E7882527020230427194979|jX51Php

Valor:

R\$ 54,20

Data/hora:

27/04/2023 16:49:15

Descrição:

Salv Log 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

***2.259/0001-**

Destinatário

Instituição:

COOP SICREDI SUL SC

Nome:

SALVLOG TRANSPORTES LTDA ME

CPF/CNPJ:

***5.871/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

SALV-LOG TRANSPORTES LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 46,00	R\$ 47,06	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	7,14	R\$ 54,20
Total Geral	R\$ 46,00	R\$ 47,06			7,14	R\$ 54,20

Pago R\$ 54,20 em 27/04/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Sara S Galarça - Proc 0000.141-04.2020.5.12.0052

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
31/03/2023	R\$ 12.731,37	R\$ 12.741,76	De 31/01/2023 até 28/02/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,23306%	29,70	R\$ 12.771,46
Total Geral	R\$ 12.731,37	R\$ 12.741,76			29,70	R\$ 12.771,46

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Honorários Advogado - Sara S Galarça

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
31/03/2023	R\$ 587,99	R\$ 588,47	De 31/01/2023 até 28/02/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,23306%	1,37	R\$ 589,84
Total Geral	R\$ 587,99	R\$ 588,47			1,37	R\$ 589,84

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:50:14

ID/Transação
E78825270202304271950CcsKzf5wKf

Valor: R\$ 239,57
Data/hora: 27/04/2023 16:50:14
Descrição: Serralheria Slomp 1 parcela

Pagador:
Instituição: CCLX MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário:
Instituição: CC VALE DO ITAJAI
Nome: SERRALHERIA SLOMP LTDA ME
CPF/CNPJ: **9.154/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

SERRALHERIA SLOMP LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 203,32	R\$ 207,99	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	31,58	R\$ 239,57
Total Geral	R\$ 203,32	R\$ 207,99			31,58	R\$ 239,57

Pago R\$ 239,57 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:51:10

ID/Transação
E78625270202304271951qSTghat59Jl

Valor: R\$ 743,54
Data/hora: 27/04/2023 16:51:10
Descrição: Superação 1 parcela

Pagador

Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário

Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Nome: SUPERACAO COMERCIO DE
EQUIPAMENTOS PARA GINASTICA LTDA
CPF/CNPJ: **1.971/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

SUPERACÃO COM DE EQUIPAMENTOS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 631,04	R\$ 645,53	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,15333%	98,01	R\$ 743,54
Total Geral	R\$ 631,04	R\$ 645,53			98,01	R\$ 743,54

Pago R\$ 743,54 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: Celular
Chave: (**)****67 9340

Destinatário

Nome: ZAGO APPI ADVOGADOS ASSOCIADOS
CPF/CNPJ: 12.886.821/0001-56
Instituição/Banco: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS ADVOGADOS DE SANTA CATARINA
ISPB: 05961932

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:26:37
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Supremo 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271825uCrnObZvjrZb
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

SUPREMO CIMENTOS S.A.

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.962,92	R\$ 3.030,97	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	460,20	R\$ 3.491,17
Total Geral	R\$ 2.962,92	R\$ 3.030,97			460,20	R\$ 3.491,17

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMOCRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***514.180/**01-**

Destinatário

Nome: TRAMONTINA SUL SA
CPF/CNPJ: 93.514.180/0001-00
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:28:06
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Tramontina 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271827zKbLukCbFTW
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

TRAMONTINA SUL S.A.

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.080,48	R\$ 1.105,29	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	167,82	R\$ 1.273,11
Total Geral	R\$ 1.080,48	R\$ 1.105,29			167,82	R\$ 1.273,11

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:58:52

ID/Transação
E76625270202304271956PeE9O6rMPid

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:58:52
Descrição: TRG. 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: TRG FITNESS LTDA
CPF/CNPJ: **8.279/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

TRG FITNESS LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.152,00	R\$ 1.178,46	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	178,93	R\$ 1.357,39
Total Geral	R\$ 1.152,00	R\$ 1.178,46			178,93	R\$ 1.357,39

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

28/04/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:40:04
N.º agendamento:		47659405
TED agendado pr:		28/04/2023
Data agendamento:		28/04/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	1-BANCO DO BRASIL S.A.	
N.º ISPB:	00000000	
Agência:	3420-EMPRESARIAL VALE ITAJAI SC	
Conta:	3.569-8	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Unimed Blumenau Cooperativa de Trabalho	
	Médico	
CPF/CNPJ:	82.624.776/0001-47	
Autenticação:	306923042847659405	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

UNIMED BLUMENAU COOPERATIVA

Atualizado até: 28/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.822,18	R\$ 1.864,08	De 05/04/2018 até 28/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,19167%	283,18	R\$ 2.147,26
Total Geral	R\$ 1.822,18	R\$ 1.864,08			283,18	R\$ 2.147,26

Pago R\$ 500,00 em 28/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:58:29

ID/Transação

E78825270202304271958hlEgs33X4HZ

Valor:

R\$ 500,00

Data/hora:

27/04/2023 16:58:29

Descrição:

Vector 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

2.259/0001

Destinatário

Instituição:

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Nome:

VECTOR INDUSTRIA DE PRODUTOS
MERALURGICO

CPF/CNPJ:

8.339/0001

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

VECTOR IND DE PROD METALÚRGICOS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 4.494,40	R\$ 4.597,62	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18303%	698,07	R\$ 5.295,69
Total Geral	R\$ 4.494,40	R\$ 4.597,62			698,07	R\$ 5.295,69

Pago R\$ 509,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:31:18

ID/Transação:

E78825270202304271931nGCDkx3Mmh

Valor:

R\$ 37,24

Data/hora:

27/04/2023 16:31:18

Descrição:

Natividade: 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

***2.259/0001-**

Destinatário

Instituição:

BCO BRADESCO S.A.

Nome:

Natividade: Ind e Com de Maquinas

CPF/CNPJ:

***7.511/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

NATIVIDADE IND E COM DE MÁQUINAS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 31,60	R\$ 32,33	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	4,91	R\$ 37,24
Total Geral	R\$ 31,60	R\$ 32,33			4,91	R\$ 37,24

Pago R\$ 37,24 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:32:34

ID/Transação
E78825270202304271932XeJBS4gKF6x

Valor: R\$ 326,97
Data/hora: 27/04/2023 16:32:34
Descrição: Oneda 1 parcelA

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAÍ
Nome: MILVO A CEIGOL E MARCELO C
RODRIGUES ADVOGADOS ASS
CPF/CNPJ: **5.387/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ONEDA EQUIP DE ESCRITÓRIO LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 277,50	R\$ 283,87	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	43,10	R\$ 326,97
Total Geral	R\$ 277,50	R\$ 283,87			43,10	R\$ 326,97

Pago R\$ 326,97 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 17:22:42

ID/Transação
E78825270202304272022i3n73CFPJ5

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 17:22:42
Descrição: Orsgups 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **.*2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: ORSEGUPS MONITORAMENTO
ELETRONICO LTDA
CPF/CNPJ: **.*1.597/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ORSEGUPS MONITOR ELETRÔNICO

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.108,24	R\$ 1.133,69	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	172,13	R\$ 1.305,82
Total Geral	R\$ 1.108,24	R\$ 1.133,69			172,13	R\$ 1.305,82

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	16:38:00
N.º agendamento:		47623696
TED agendado pl:		27/04/2023
Data agendamento:		27/04/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		183,60
REMETENTE		
Cooperativa:		3089
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	341-ITAÚ UNIBANCO	
N.º ISPB:	60701190	
Agência:	78-S PAULO VILA MARIA	
Conta:	80.038-4	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Otto Baumgart Ind e Com	
CPF/CNPJ:	80.642.774/0001-48	
Autenticação:	308923042747623696	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

OTTO BAUMGART IND E COMÉRCIO

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 155,82	R\$ 159,40	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	24,20	R\$ 183,60
Total Geral	R\$ 155,82	R\$ 159,40			24,20	R\$ 183,60

Pago R\$ 183,60 em 27/04/23

Evento 81

Evento:

PETICAO

Data:

30/08/2023 14:58:08

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

81



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - MAIO DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Foi convocada a AGC para votação do plano, o qual restou aprovado e homologado pelo Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Decisão concedendo a RJ



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

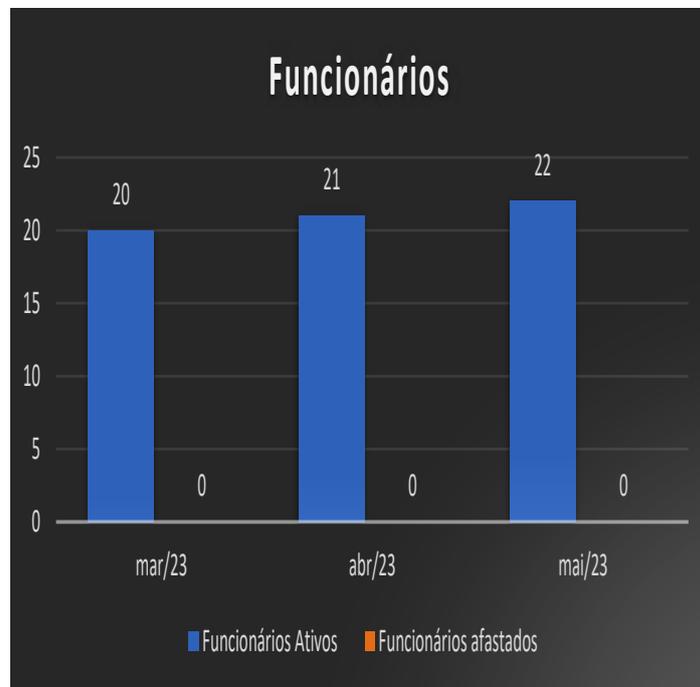
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

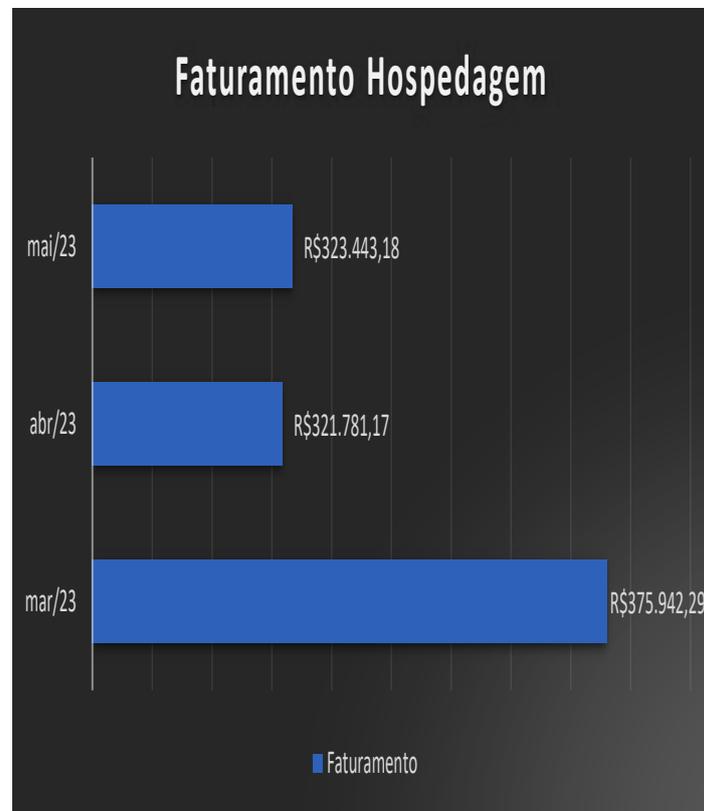
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 56,65% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE MAIO/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 345.083,61. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 24.515,80. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 6.925.683,29. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 615.327,25 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.707.072,83.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68

CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial e homologado em 31/10/2022, em síntese assim se dará o pagamento:

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	01/23	10 meses	0	TR + 3% a.a
Garantia Real	11/22	216 meses		TJLP + 4,9 a.a
Quirografário Instituição financeira	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Quirografário Fornecedores	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
ME/EPP	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Credor colaborativo	10/23	120 meses	30%	TJLP + 0,3% a.m

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Maio/2023**.
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de junho de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Maio de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		120.608,26
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>5.938,29</u>	7.238,29
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	75.669,28	
Outros Créditos	<u>889,67</u>	76.558,95
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		36.811,02
NÃO CIRCULANTE		5.056.577,83
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		4.158,90
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.052.418,93
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.099.018,53)	
(-) Depreciação Outros	<u>(140.414,44)</u>	(1.239.432,97)
TOTAL ATIVO		5.177.186,09

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Maio de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	569.777,46	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	34.051,91	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	116.313,50	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	103.724,55	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	165.687,50	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	150.000,00	
NÃO CIRCULANTE	10.199.435,10	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.648.246,74	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.592.026,47)	
Capital Social	88.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.109.646,91)	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.570.379,56)	
TOTAL PASSIVO	5.177.186,09	-

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2023

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.526.335,51		
Prestação de Mercadorias	140.315,00	1.666.650,51	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	(51.962,13)	(51.962,13)	3,1%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		3.744,67	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		1.618.433,05	97,1%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(187.575,33)	-11,6%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.043.278,96)	-64,5%
Despesas com Pessoal	(470.563,06)		-29,1%
Outras Despesas Operacionais	(494.750,05)		-30,6%
Depreciação e Amortizações	(77.965,85)		-4,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(979,41)		
Juros de Financiamentos	(35.278,29)	(36.257,70)	-2,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		351.321,06	21,7%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		516.527,33	31,9%

JULIANA REUTER
FERREIRA DA
SILVA:04575057967
Assinado de forma digital por
JULIANA REUTER FERREIRA DA
SILVA:04575057967
Dados: 2023.06.07 16:23:02
-03'00'

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

EDMILSON
FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.06.07 16:22:31 -03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Maio de 2023

ATIVO

CIRCULANTE **289.640,20****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários	20,60	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.807,16
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>-</u>	95.000,00

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

-

ESTOQUES

Imóveis Acabados		156.833,04
------------------	--	------------

NÃO CIRCULANTE **1.239.018,53****TÍTULOS A RECEBER** 1.203.850,78**COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA** 1.551,77**BLOQUEIO JUDICIAL** 159,46**IMOBILIZADO** 33.456,52**BENS EM OPERAÇÃO** 318.177,27**BENS EM ANDAMENTO** 33.456,52**(-) DEPRECIAÇÃO** (318.177,27)**TOTAL ATIVO** **1.528.658,73**

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE 31 de Maio de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	678.229,03	
FORNECEDORES	26.895,60	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	16.545,48	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.304,43	
PROVISÕES E GARANTIAS	595.380,39	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	35.103,13	
NÃO CIRCULANTE	1.723.485,76	
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	175.172,77	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(873.056,06)	
Capital Social	5.100.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	979.636,40	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.952.692,46)	
TOTAL PASSIVO	1.528.658,73	-

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	
OUTRAS RECEITAS	12.326,33	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	11.921,90	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(29.735,89)	165,3%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(29.735,89)	
Depreciação e Amortizações	<u>0,00</u>	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(180,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	(180,00) 1,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(17.993,99)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(17.993,99)	

ANTONIO REUTER
NETO:19416644900

Assinado de forma digital por
ANTONIO REUTER
NETO:19416644900
Dados: 2023.06.07 16:23:51 -03'00'

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

EDMILSON
FERREIRA DA
SILVA:30734690959

Assinado de forma digital
por EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.06.07 16:21:41
-03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Maio de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	26.107,92	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	7.678,78	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.806,31	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	3.371,82	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	12.251,01	
NÃO CIRCULANTE	639.571,22	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	76.048,33	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(460.600,35)	
Capital Social	400.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	515.465,12	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.376.065,47)	
TOTAL PASSIVO	205.078,79	-

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Maio de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	14.426,54	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	14.426,54	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.670,00)	-18,5%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(2.670,00)	-18,5%
Depreciação e Amortizações	<u>0,00</u>	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	11.756,54	81,5%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	11.756,54	81,5%

WALLY

REUTER:3115051
9991Assinado de forma digital por
WALLY REUTER:31150519991
Dados: 2023.06.07 16:19:37
-03'00'

Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.06.07 16:21:00 -03'00'

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO.
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/05/2023 11:25:35
Valor do Pagamento: R\$ 2.138,35
Descrição: Sara 6 parcela
ID Transação: E78825270202305311425eYddBBK2fui
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

03/05/2023

Pix - Comprovante de pagamento

17:08:39

ID/Transação
E788252702023050320088RBSVtd1nl

Valor:
Data/hora:
Descrição:

R\$ 711,29
03/05/2023 17:08:39
Ecolab 1 parcela

Pagador
Instituição:
Nome:
CPF/CNPJ:

CCLA MAXI ALFA
BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
2.259/0001-

Destinatário
Instituição:
Nome:
CPF/CNPJ:

ITAÚ UNIBANCO S.A.
ECOLAB QUIMICA LTDA
6.772/0001-

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ECOLAB QUÍMICA LTDA

Atualizado até: 01/05/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 603,44	R\$ 617,35	De 05/04/2018 até 01/05/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,21667%	93,94	R\$ 711,29
Total Geral	R\$ 603,44	R\$ 617,35			93,94	R\$ 711,29

Pago R\$ 711,29 em 03/05/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/05/2023

Pix - Comprovante de pagamento

08:54:00

ID/Transação

E76825270202305301153AWPDIIMEIVN

Valor:

R\$ 499,94

Data/hora:

30/05/2023 08:54:00

Descrição:

Etaniz 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO

CPF/CNPJ:

JUDICIAL LTDA

-2.259/0001-**-

Destinatário

Instituição:

NU PAGAMENTOS S.A.

Nome:

Sebastian Woldanski

CPF/CNPJ:

***.699.809-**-

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ETANIZ IND E COM DE PRODUTOS

Atualizado até: 30/05/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata.

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 422,40	R\$ 433,03	De 05/04/2018 até 30/05/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,45054%	66,91	R\$ 499,94
Total Geral	R\$ 422,40	R\$ 433,03			66,91	R\$ 499,94

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

11/05/2023 Pix - Comprovante de pagamento 10:23:46

ID/Transação
E788252702023051113234vtaGV6DRmi

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 11/05/2023 10:23:46
Descrição: Porcelanas Schmidt 1 parcela

Pagador
Instituição: OCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BANCO INTER
Nome: GK PORCELANAS LTDA
CPF/CNPJ: **2.001/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

GK PORCELANAS EIRELI

Atualizado até: 11/05/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 878,67	R\$ 898,92	De 05/04/2018 até 11/05/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,29731%	137,51	R\$ 1.036,43
Total Geral	R\$ 878,67	R\$ 898,92			137,51	R\$ 1.036,43

Pago R\$ 500,00 em 11/05/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

02/05/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:32:53

ID/Transação
E78825270202305021732x84OY7H8SJF

Valor:	R\$ 500,00
Data/hora:	02/05/2023 14:32:53
Descrição:	Isoltec 1 parcela

Pagador	
Instituição:	CCLA MAXI ALFA
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:	** 2.259/0001-**

Destinatário	
Instituição:	ITAU UNIBANCO S.A.
Nome:	ISOLTEC I B L ME
CPF/CNPJ:	** 8.809/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ISOLTEC IMPERMEABILIZAÇÃO BLUMENAU LTDA.

Atualizado até: 01/05/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 14.880,74	R\$ 15.223,75	De 05/04/2018 até 01/05/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,21667%	2.316,55	R\$ 17.540,30
Total Geral	R\$ 14.880,74	R\$ 15.223,75			2.316,55	R\$ 17.540,30

Pago R\$ 500,00 em 02/05/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

G. CARVALHO VICHY REVESTIMENTOS

Atualizado até: 01/05/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 419,39	R\$ 429,06	De 05/04/2018 até 01/05/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,21667%	65,29	R\$ 494,35
Total Geral	R\$ 419,39	R\$ 429,06			65,29	R\$ 494,35

Pago R\$ 494,35 em 01/05/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/05/2023 11:24:11
Valor do Pagamento: R\$ 1.309,84
Descrição: Cilene 6 parcela
ID Transação: E788262702023053114223ach6ndxPEL
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219-**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219-**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/05/2023 11:21:27
Valor do Pagamento: R\$ 705,57
Descrição: Edson 6 parcela
ID Transação: E78825270202305311420DfN0QwbbVGo
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

15/05/2023 COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO 14:52:02

Cooperativa: 3089-4/ CC MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS
Conta: 1050729/ BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA

Linha digitável do título
00190.00009 01038.37207 11496 641173 1 93510002000000

Número Documento: -
Nosso número: -

N. Agendamento: 48277280
Instituição Emissora: 1-BANCO DO BRASIL S.A.

Beneficiário
Nome Fantasia: BADESC , AGENCIA DE FOMENTO DE SC
Nome/Razão Social: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A
CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00

Pagador
Nome Fantasia: REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
Nome/Razão Social: REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
CPF/CNPJ: 07.575.123/0001-08

Realizado: 15/05/2023
Pagamento: 15/05/2023
Data de Vencimento: 15/05/2023
Documento: 20.000,00
Desconto/Abatimento: 0,00
Juros/Multa: 0,00
Pago: 20.000,00
Situação: Efetivado

Autenticação
8d7822a5-7fab-4a3b-a22c-b15627db6c60
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

VISTO FINANCEIRO

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema MPAG. 12/05/2023 13:03:48

INSTRUÇÕES:

Não receber após o vencimento. Após o vencimento emitir novo boleto em www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC.
Havendo débitos anteriores, o pagamento quitará mora, encargos e principal, em regime de conta corrente; Ouvidoria: 0800-644-1212 - ouvidoria@badesc.gov.br BADESC: (48) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Física.

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Jurídica.

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 01038.372007 11496.641173 1 93510002000000 Recibo do Pagador

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço				
REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108 BLUMENAU, TIMBO - SC CEP: 89120000				
Sacador/Avalista				
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço				
BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00 RUA ALMIRANTE ALVIM 491 - FLORIANOPOLIS - SC CEP: 88015380				
Agência/Código do Beneficiário				
3582-3 / 2403-1				
Nosso Número				Nº Documento
10383720011496641				10383720011496641
Data de Vencimento				Valor do Documento
15/05/2023				20.000,00
				(*) Valor Pago
				Autenticação Médica

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 01038.372007 11496.641173 1 93510002000000

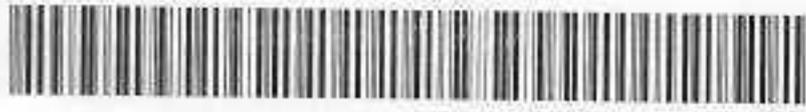
Local de Pagamento					Data de Vencimento				
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					15/05/2023				
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ					Agência/Código do Beneficiário				
BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00					3582-3 / 2403-1				
Data do Documento		Nº Documento		Especie DOC		Acerto		Data do Processamento	
12/05/2023		10383720011496641		DM		N		12/05/2023	
Linha do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade		Valor	
10383720011496641		17		R\$				20.000,00	
Informações de Responsabilidade do Beneficiário					(i) Desconto Acumado:				
Não receber após o vencimento. Após o vencimento emitir novo boleto em www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC;									
Havendo débitos anteriores, o pagamento quitará mora, encargos e principal, em regime de conta corrente;					(ii) Juros/Multa:				
Ouvidoria: 0800-644-1212 - ouvidoria@badesc.gov.br									
BADESC: (48) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br					(iii) Valor Cobrado:				

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108
BLUMENAU,
TIMBO-SC CEP: 89120000

Sacador/Avalista

VISTO FINANCEIRO

Código de Barra
Autenticação Médica - Ficha de Compensação



Evento 82

Evento:

PETICAO

Data:

30/08/2023 14:58:36

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

82



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JUNHO DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Foi convocada a AGC para votação do plano, o qual restou aprovado e homologado pelo Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Decisão concedendo a RJ



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

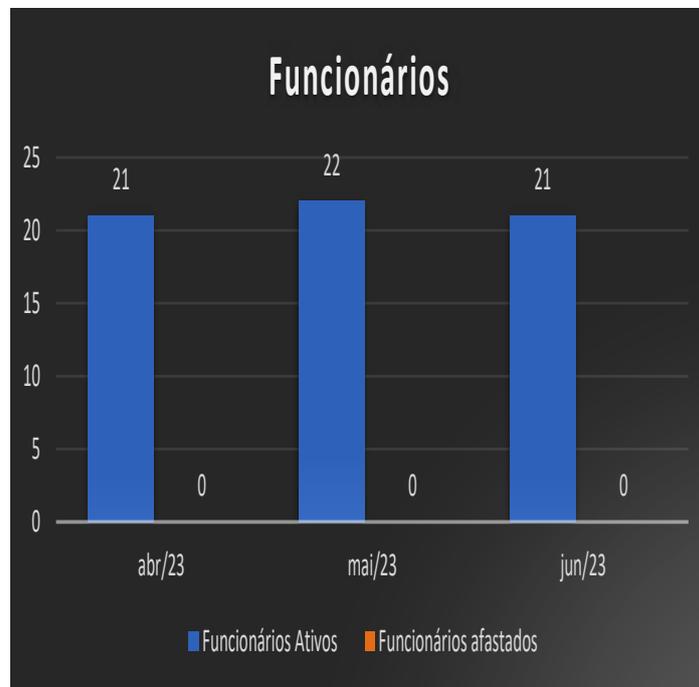
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

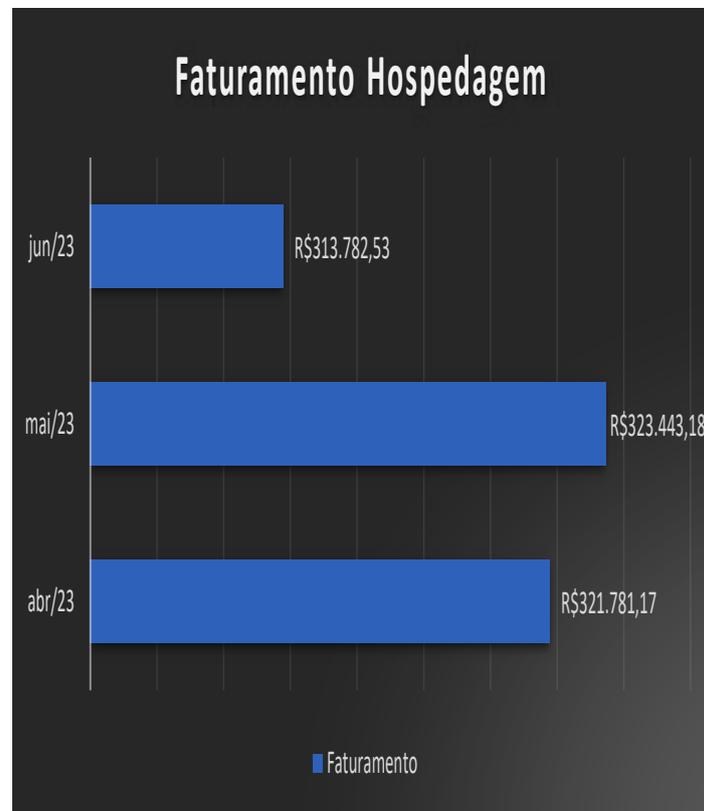
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 60,22% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JUNHO/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 378.375,12. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 23.807,75. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 6.892.494,26. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 642.079,49 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.718.231,90.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68

CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial e homologado em 31/10/2022, em síntese assim se dará o pagamento:

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	01/23	10 meses	0	TR + 3% a.a
Garantia Real	11/22	216 meses		TJLP + 4,9 a.a
Quirografário Instituição financeira	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Quirografário Fornecedores	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
ME/EPP	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Credor colaborativo	10/23	120 meses	30%	TJLP + 0,3% a.m

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Junho/2023**.
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de julho de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Junho de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		147.322,89
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>5.626,76</u>	6.926,76
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	106.048,74	
Outros Créditos	<u>2.160,60</u>	108.209,34
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		32.186,79
NÃO CIRCULANTE		5.040.984,66
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		4.158,90
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.036.825,76
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.112.586,66)	
(-) Depreciação Outros	<u>(142.439,48)</u>	(1.255.026,14)
TOTAL ATIVO		5.188.307,55

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Junho de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	569.461,93
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	40.606,33
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	107.776,82
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	99.721,43
OUTRAS OBRIGAÇÕES	191.357,35
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	130.000,00
NÃO CIRCULANTE	10.178.616,10
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.627.427,74
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.559.770,48)
Capital Social	88.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.109.646,91)
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.538.123,57)
TOTAL PASSIVO	5.188.307,55

-

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2023

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	1.810.123,04		
Prestação de Mercadorias	164.191,00	1.974.314,04	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	(63.172,05)	(63.172,05)	3,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		4.265,05	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		1.915.407,04	97,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(218.817,20)	-11,4%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.271.313,03)	-66,4%
Despesas com Pessoal	(570.751,05)		-29,8%
Outras Despesas Operacionais	(607.002,96)		-31,7%
Depreciação e Amortizações	(93.559,02)		-4,9%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(1.175,71)		
Juros de Financiamentos	(40.524,05)	(41.699,76)	-2,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		383.577,05	20,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		580.832,17	30,3%

JULIANA REUTER
FERREIRA DA
SILVA:04575057967
Assinado de forma digital por
JULIANA REUTER FERREIRA DA
SILVA:04575057967
Dados: 2023.07.12 12:04:51
-03'00'
Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

EDMILSON FERREIRA
DA
SILVA:30734690959
Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.07.12 12:04:00 -03'00'
Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Junho de 2023

ATIVO

CIRCULANTE **289.677,81****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários	58,21	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.844,77
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>-</u>	95.000,00

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

-

ESTOQUES

Imóveis Acabados		156.833,04
------------------	--	------------

NÃO CIRCULANTE**1.218.199,12****TÍTULOS A RECEBER**

1.183.031,37

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

1.551,77

BLOQUEIO JUDICIAL

159,46

IMOBILIZADO

33.456,52

BENS EM OPERAÇÃO

318.177,27

BENS EM ANDAMENTO

33.456,52

(-) DEPRECIAÇÃO(318.177,27)**TOTAL ATIVO****1.507.876,93**

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Junho de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	657.862,31	
FORNECEDORES	26.895,60	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	14.414,89	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	3.642,31	
PROVISÕES E GARANTIAS	577.312,03	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	35.597,48	
NÃO CIRCULANTE	1.723.485,76	
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	175.172,77	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(873.471,14)	
Capital Social	5.100.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	979.636,40	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.953.107,54)	
TOTAL PASSIVO	1.507.876,93	-

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(594,89)	
OUTRAS RECEITAS	18.117,01	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	17.117,69	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(35.301,76)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		
	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(225,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO		
	(18.409,07)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)		
	(18.409,07)	

ANTONIO REUTER
NETO:19416644900

Assinado de forma digital por
ANTONIO REUTER
NETO:19416644900
Dados: 2023.07.12 12:02:14 -03'00'

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

EDMILSON
FERREIRA DA
SILVA:30734690959

Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.07.12 12:02:51
-03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	24.760,21	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	7.281,67	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.374,38	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.853,15	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	12.251,01	
NÃO CIRCULANTE	639.571,22	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	76.048,33	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(459.252,64)	
Capital Social	400.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	515.362,23	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.374.614,87)	
TOTAL PASSIVO	205.078,79	-

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	16.444,14	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	16.444,14	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.237,00)	-19,7%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(3.237,00)	-19,7%
Depreciação e Amortizações	<u>0,00</u>	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	13.207,14	80,3%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	13.207,14	80,3%

WALLY

REUTER:31150519991

Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

Assinado de forma digital por

WALLY REUTER:31150519991

Dados: 2023.07.12 11:58:50

-03'00'

EDMILSON

FERREIRA DA

SILVA:30734690959

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Assinado de forma digital por

EDMILSON FERREIRA DA

SILVA:30734690959

Dados: 2023.07.12 12:00:14

-03'00'

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

29/06/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:54:11
N.º agendamento:		49808028
TED agendado p/:		29/06/2023
Data agendamento:		29/06/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	341-ITAÚ UNIBANCO	
N.º ISPB:	60701190	
Agência:	912-PLATAFORMA CORP S PAULO	
Conta:	11.916-1	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	SG do Brasil WEBER	
CPF/CNPJ:	61.064.838/0034-00	
Autenticação:	306923062949808028	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 30/06/2023 13:46:49

Valor do Pagamento: R\$ 2.147,34

Descrição: Sara 7 parcela

ID Transação: E78825270202306301846rjvZfxh9xwS

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI-ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 30/06/2023 13:45:23
Valor do Pagamento: R\$ 1.315,57
Descrição: Cilene 7 parcela
ID Transação: E78825270202306301644aMJ6H535SaA
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador:

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219-**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219-**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 30/06/2023 13:43:37
Valor do Pagamento: R\$ 708,54
Descrição: Edson 7 parcela
ID Transação: E78825270202306301643hfcvZzTGj6G
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Evento 83

Evento:

PETICAO

Data:

30/08/2023 14:59:24

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

83



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JULHO DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Foi convocada a AGC para votação do plano, o qual restou aprovado e homologado pelo Juízo.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Decisão concedendo a RJ



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

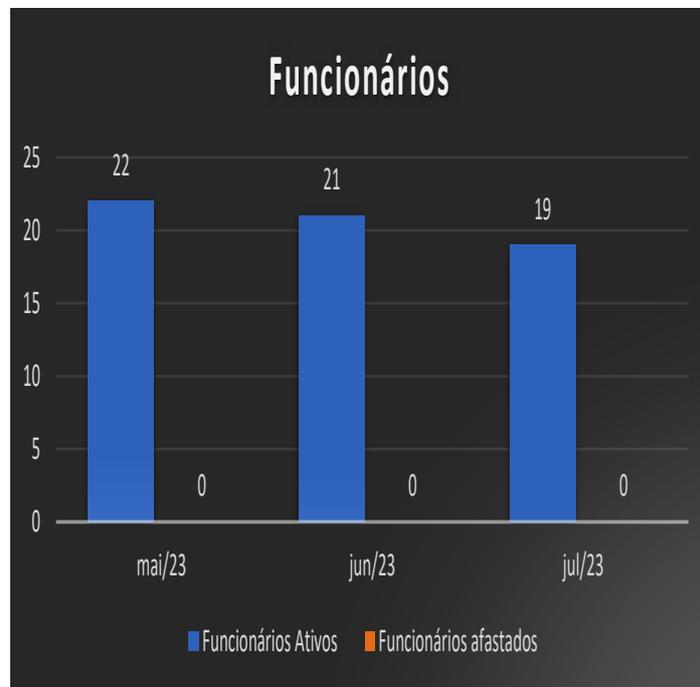
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

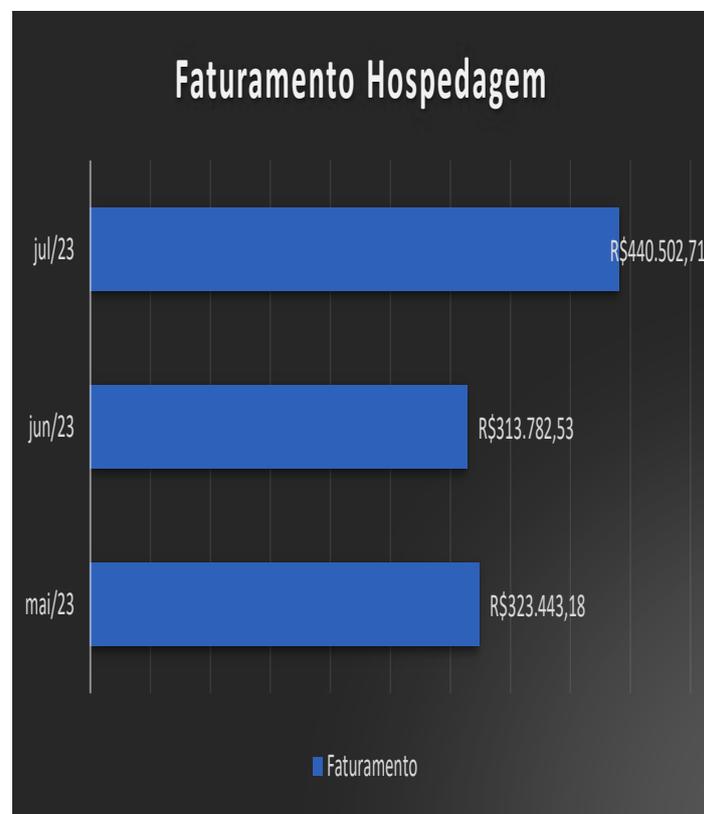
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av.Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 74,16% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JULHO/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 537.726,77. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 21.735,39. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 6.733.142,61. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 730.571,84 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.791.131,08.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68

CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
esgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial e homologado em 31/10/2022, em síntese assim se dará o pagamento:

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	01/23	10 meses	0	TR + 3% a.a
Garantia Real	11/22	216 meses		TJLP + 4,9 a.a
Quirografário Instituição financeira	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Quirografário Fornecedores	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
ME/EPP	04/23	240 meses / 40 cotas semestrais	80%	TR + 3% a.a
Credor colaborativo	10/23	120 meses	30%	TJLP + 0,3% a.m

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Julho/2023**.
- b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de agosto de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Julho de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		235.843,77
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>4.129,08</u>	5.429,08
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	198.753,48	
Outros Créditos	<u>2.430,60</u>	201.184,08
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		29.230,61
NÃO CIRCULANTE		5.025.391,49
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		4.158,90
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.021.232,59
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.126.154,79)	
(-) Depreciação Outros	<u>(144.464,52)</u>	(1.270.619,31)
TOTAL ATIVO		5.261.235,26

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Julho de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	496.924,76	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	47.506,11	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	101.548,92	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	95.306,11	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	142.563,62	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	110.000,00	
NÃO CIRCULANTE	10.166.486,10	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.615.297,74	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.402.175,60)	
Capital Social	88.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.109.646,91)	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.380.528,69)	
TOTAL PASSIVO	5.261.235,26	-

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2023

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	2.215.056,75		
Prestação de Mercadorias	193.641,00	2.408.697,75	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	(76.971,92)	(76.971,92)	3,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		4.276,15	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		2.336.001,98	97,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(257.600,55)	-11,0%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.491.833,70)	-63,9%
Despesas com Pessoal	(664.333,66)		-28,4%
Outras Despesas Operacionais	(718.347,85)		-30,8%
Depreciação e Amortizações	(109.152,19)		-4,7%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(1.442,41)		
Juros de Financiamentos	(43.953,39)	(45.395,80)	-1,9%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		541.171,93	23,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		771.249,43	33,0%

JULIANA REUTER
FERREIRA DA
SILVA:04575057967Assinado de forma digital por
JULIANA REUTER FERREIRA DA
SILVA:04575057967
Dados: 2023.08.11 16:38:26 -03'00'Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67EDMILSON
FERREIRA DA
SILVA:30734690959Assinado de forma digital
por EDMILSON FERREIRA
DA SILVA:30734690959
Dados: 2023.08.11 16:40:01
-03'00'Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Julho de 2023

ATIVO

CIRCULANTE **289.649,28****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários	29,68	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.816,24
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>-</u>	95.000,00

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

-

ESTOQUES

Imóveis Acabados		156.833,04
------------------	--	------------

NÃO CIRCULANTE**1.206.069,12****TÍTULOS A RECEBER**

1.170.901,37

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

1.551,77

BLOQUEIO JUDICIAL

159,46

IMOBILIZADO

33.456,52

BENS EM OPERAÇÃO

318.177,27

BENS EM ANDAMENTO

33.456,52

(-) DEPRECIAÇÃO(318.177,27)**TOTAL ATIVO****1.495.718,40**

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Julho de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	644.905,99
FORNECEDORES	26.895,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	11.457,69
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.974,37
PROVISÕES E GARANTIAS	567.980,85
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	35.597,48
NÃO CIRCULANTE	1.723.485,76
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	175.172,77
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(872.673,35)
Capital Social	5.100.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	979.636,40
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.952.309,75)
TOTAL PASSIVO	1.495.718,40

-

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(1.189,76)	
OUTRAS RECEITAS	23.930,41	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	22.336,22	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(39.677,50)	225,3%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(39.677,50)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(270,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	(270,00) 1,5%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(17.611,28)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(17.611,28)	

ANTONIO REUTER
NETO:194166449
00

Assinado de forma digital por
ANTONIO REUTER
NETO:19416644900
Dados: 2023.08.11 16:42:14
-03'00'

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

EDMILSON
FERREIRA DA
SILVA:30734690959

Assinado de forma digital
por EDMILSON FERREIRA
DA SILVA:30734690959
Dados: 2023.08.11
16:42:56 -03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	23.801,23	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	7.281,67	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.938,63	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.329,92	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	12.251,01	
NÃO CIRCULANTE	639.571,22	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	76.048,33	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(458.293,66)	
Capital Social	400.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	515.362,23	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.373.655,89)	
TOTAL PASSIVO	205.078,79	-

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	17.965,48	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	17.965,48	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.799,36)	-21,1%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(3.799,36)	-21,1%
Depreciação e Amortizações	<u>0,00</u>	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	14.166,12	78,9%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	14.166,12	78,9%

WALLY

REUTER:3115051
9991Assinado de forma digital
por WALLY
REUTER:31150519991
Dados: 2023.08.11 16:44:38
-03'00'

Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

EDMILSON
FERREIRA DA
SILVA:30734690959Assinado de forma digital
por EDMILSON FERREIRA
DA SILVA:30734690959
Dados: 2023.08.11 16:45:54
-03'00'

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

31/07/2023	Pix - Comprovante de pagamento	13:05:42
	ID/Transação	
	E78625270202307311605cPRPmiYITQU	
Valor:		R\$ 711,35
Data/hora:		31/07/2023 13:05:42
Descrição:		Edson 8 parcela
Pagador		
Instituição:		CCLA MAXI ALFA
Nome:		BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
CPF/CNPJ:		JUDICIAL LTDA
		. **2.259/0001-
Destinatário		
Instituição:		BCO DO BRASIL S.A.
Nome:		LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ:		***.484.219-**

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

31/07/2023 Pix - Comprovante de pagamento 13:17:39

ID/Transação
E78825270202307311617X89HTR&Jek

Valor: R\$ 2.155,87
Data/hora: 31/07/2023 13:17:39
Descrição: Sara à parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAI
Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: **9.405/0002-**

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

31/07/2023

Pix - Comprovante de pagamento

13:09:04

ID/Transação
E78825270202307311608OutRUmlIFMr

Valor:
Data/hora:
Descrição:

R\$ 1.321,02
31/07/2023 13:09:04
Cilene 8 parcela

Pagador
Instituição:
Nome:
CPF/CNPJ:

CCLA MAXI ALFA
BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
.*2.259/0001.

Destinatário
Instituição:
Nome:
CPF/CNPJ:

CC VALE DO ITAJAI
MARQUETTI ADVOCACIA
.*9.405/0002.

Tipo documento: **CAPA PROCESSO**

Evento: **abertura**

PROCESSO

Nº 0002011-07.2018.8.24.0073

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

14/07/2023 **COMPROVANTE PAGAMENTO DE** 10:04:11
 BOLETO

Cooperativa: 3069-4/ CC MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS
Conta: 1050729/ BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA

Linha digitável do título
00190.00009 01038.372007 11579.661171 1 94140002000000

Número Documento: -
Nosso número: -

N. Agendamento: 50411781
Instituição Emissora: 1-BANCO DO BRASIL S.A.

Beneficiário
Nome Fantasia: BADESC . AGENCIA DE FOMENTO DE SC.
Nome/Razão Social: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A.
CPF/CNPJ: 62.937.293/0001-00

Pagador
Nome Fantasia: REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
Nome/Razão Social: REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
CPF/CNPJ: 07.575.123/0001-08

Realizado: 14/07/2023
Pagamento: 14/07/2023
Data de Vencimento: 17/07/2023
Documento: 20.000,00
Desconto/Abatimento: 0,00
Juros/Multa: 0,00
Pago: 20.000,00
Situação: Efetivado

Autenticação
19de38a9-282e-41ef-8d22-a7449f46e6f7
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

VISTO FINANCEIRO

INSTRUÇÕES:

Não receber após o vencimento. Após o vencimento emitir novo boleto em www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC;
 Havendo débitos anteriores, o pagamento quitara mora, encargos e principal, em regime de conta corrente; Ouvidoria: 0800-644-1212 -
ouvidoria@badesc.gov.br BADESC: (48) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Física.

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Jurídica.

BANCO DO BRASIL		001-9	00190.00009 01038.372007 11579.661171 1 94140002000000			Recibo do Pagador
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço						
REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108						
BLUMENAU, TIMBO -SC CEP:89120000						
Sacador/Avalista						
Nome-Número		Nr. Documento		Data de Vencimento		Valor do Documento
10383720011579661		10383720011579661		17/07/2023		20.000,00
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço						
BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00						
RUA ALMIRANTE ALVIM 491 , FLORIANOPOLIS - SC CEP: 88015380						
Agência/Código do Beneficiário					Autenticação Mecânica	
3582-3 / 2403-1						

BANCO DO BRASIL		001-9	00190.00009 01038.372007 11579.661171 1 94140002000000			
Local de Pagamento						
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ						
BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00						
Data do Documento		Nr. Documento		Especie DOC		Acerto
11/07/2023		10383720011579661		DM		N
Data do Processamento		Especie		Quantidade		X/Var
11/07/2023		RS				
Uso do Banco		Carteira		Data do Documento		Nome-Número
10383720011579661		17		11/07/2023		10383720011579661
Informações de Responsabilidade do Beneficiário						
Não receber após o vencimento. Após o vencimento emitir novo boleto em www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC;						
Havendo débitos anteriores, o pagamento quitara mora, encargos e principal, em regime de conta corrente;						
Ouvidoria: 0800-644-1212 - ouvidoria@badesc.gov.br						
BADESC: (48) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br						
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço						
REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108						
BLUMENAU,						
TIMBO-SC CEP:89120000						
Sacador/Avalista						
					Código de Barra	
					Autenticação Mecânica	
					Ficha de Compensação	

VISTO FINANCEIRO



Evento 84

Evento:

REDISTRIBUICAO_POR_TRANSFERENCIA_DE_ACERVO_____DE_TBO01CV01_PARA_JGS01FR01_____

Data:

04/12/2023 09:41:28

Usuário:

SECJE - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

84

Evento 85

Evento:

PETICAO

Data:

08/02/2024 14:02:38

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

85



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - AGOSTO DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação

DAS HABILITAÇÕES



OAB/SC 9022

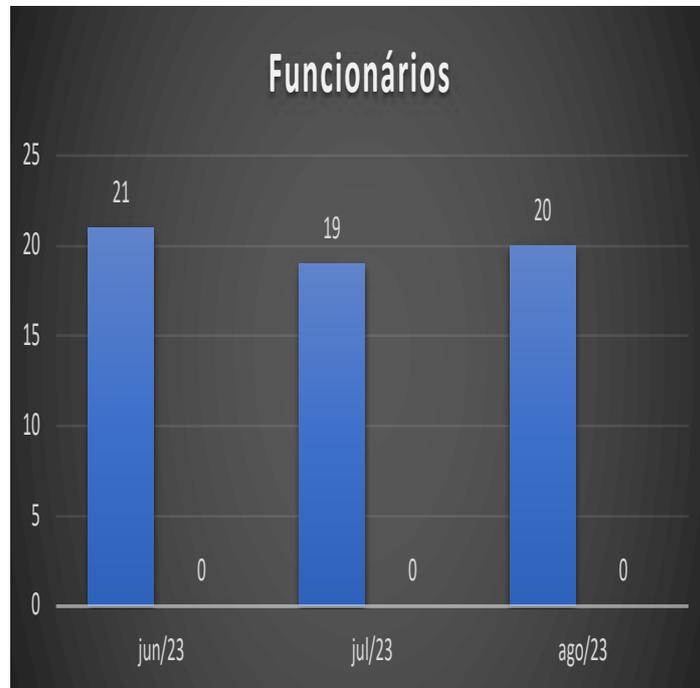
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

Do Setor de Pessoal

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Da Atividade

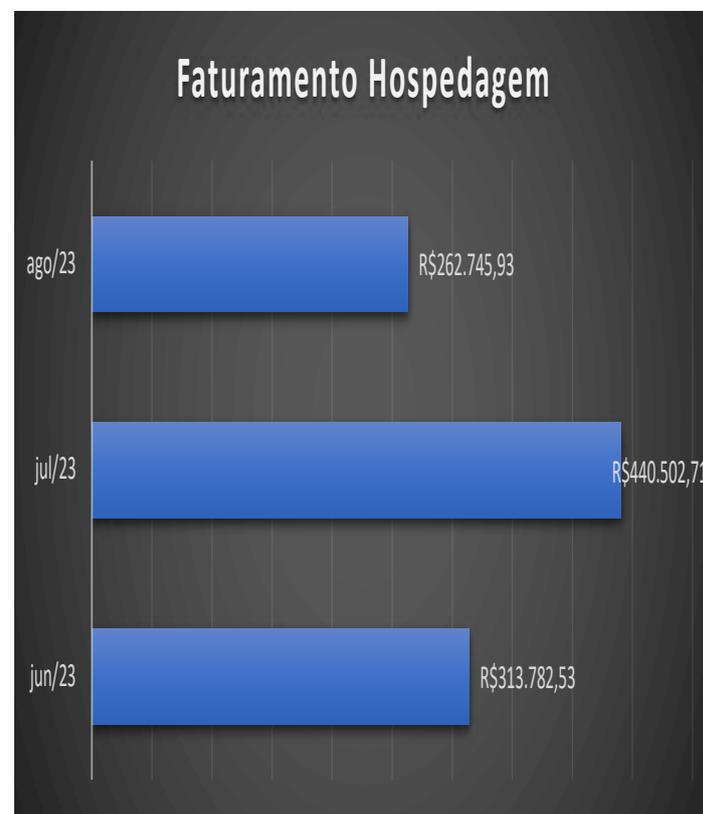
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 46,51% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

Dos Tributos e Contribuições

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE
AGOSTO/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 534.994,58. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 19.840,13. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 6.735.874,80. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 737.649,42 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.782.615,49.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68

CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O
ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Considerando que a Recuperanda ainda não teve analisado e votado o seu plano de Recuperação Judicial, informa que não se iniciou a fase de cumprimento do Plano (pagamentos).

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Agosto/2023**.

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de setembro de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		241.781,19
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>38.525,58</u>	39.825,58
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	177.140,22	
Outros Créditos	<u>730,00</u>	177.870,22
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		24.085,39
NÃO CIRCULANTE		5.009.798,32
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		4.158,90
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		5.005.639,42
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.139.722,92)	
(-) Depreciação Outros	<u>(146.489,56)</u>	(1.286.212,48)
TOTAL ATIVO		5.251.579,51

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Agosto de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	499.794,04	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	38.918,04	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	80.988,49	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	96.527,98	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	193.359,53	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	90.000,00	
NÃO CIRCULANTE	10.158.113,35	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.606.924,99	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.406.327,88)	
Capital Social	88.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.109.646,91)	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.384.680,97)	
TOTAL PASSIVO	5.251.579,51	-

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2023

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	2.448.943,99		
Prestação de Mercadorias	216.452,00	2.665.395,99	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	(85.318,40)	(85.318,40)	3,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		5.077,11	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		2.585.154,70	97,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(288.177,17)	-11,1%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.710.454,65)	-66,2%
Despesas com Pessoal	(759.423,39)		-29,4%
Outras Despesas Operacionais	(826.285,90)		-32,0%
Depreciação e Amortizações	(124.745,36)		-4,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(1.689,31)		
Juros de Financiamentos	(47.813,92)	(49.503,23)	-1,9%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		537.019,65	20,8%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		794.897,33	30,7%

JULIANA REUTER FERREIRA DA
SILVA:04575057967Assinado de forma digital por JULIANA REUTER
FERREIRA DA SILVA:04575057967
Dados: 2023.09.07 15:01:46 -03'00'Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67EDMILSON FERREIRA
DA SILVA:30734690959Assinado de forma digital por EDMILSON
FERREIRA DA SILVA:30734690959
Dados: 2023.09.07 14:54:54 -03'00'Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Agosto de 2023

ATIVO

CIRCULANTE **290.789,44****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários	1.169,84	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	38.956,40
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>-</u>	95.000,00

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

-

ESTOQUES

Imóveis Acabados		156.833,04
------------------	--	------------

NÃO CIRCULANTE **1.197.696,37****TÍTULOS A RECEBER** 1.162.528,62**COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA** 1.551,77**BLOQUEIO JUDICIAL** 159,46**IMOBILIZADO** 33.456,52**BENS EM OPERAÇÃO** 318.177,27**BENS EM ANDAMENTO** 33.456,52**(-) DEPRECIAÇÃO** (318.177,27)**TOTAL ATIVO** **1.488.485,81**

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Agosto de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	637.220,68	
FORNECEDORES	26.895,60	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.755,30	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.772,82	
PROVISÕES E GARANTIAS	564.199,48	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	35.597,48	
NÃO CIRCULANTE	1.723.485,76	
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	175.172,77	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(872.220,63)	
Capital Social	5.100.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	979.636,40	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.951.857,03)	
TOTAL PASSIVO	1.488.485,81	-

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(1.705,64)	
OUTRAS RECEITAS	29.978,10	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	27.868,03	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(44.711,59)	260,6%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(44.711,59)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		0,00 0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(315,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	(315,00) 1,8%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(17.158,56)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(17.158,56)	

ANTONIO REUTER
NETO:19416644900

Assinado de forma digital por
ANTONIO REUTER NETO:19416644900
Dados: 2023.09.07 14:56:48 -03'00'

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

EDMILSON FERREIRA
DA SILVA:30734690959

Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.09.07 14:55:44 -03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Agosto de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	22.833,86	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	7.281,67	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.499,05	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.802,13	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	12.251,01	
NÃO CIRCULANTE	639.571,22	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	76.048,33	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(457.326,29)	
Capital Social	400.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	515.362,23	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.372.688,52)	
TOTAL PASSIVO	205.078,79	-

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Agosto de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	19.495,21	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	19.495,21	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(4.361,72)	-22,4%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(4.361,72)	-22,4%
Depreciação e Amortizações	<u>0,00</u>	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	15.133,49	77,6%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	15.133,49	77,6%

WALLY

REUTER:31150519991

Assinado de forma digital por
WALLY REUTER:31150519991
Dados: 2023.09.07 14:59:13
-03'00'

Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

EDMILSON FERREIRA

DA SILVA:30734690959

Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.09.07 14:56:10 -03'00'

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

COMPROVANTES JANEIRO 2022

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Edson L. Fusinato Proc. 0000592-34.2017.5.12.0052

Atualizado até: 29/12/2022

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
02/09/2020	R\$ 6.350,45	R\$ 6.456,34	De 02/09/2020 até 29/12/2022 (0,25% ao mês - simples)	6,96747%	449,84	R\$ 6.906,18
Total Geral	R\$ 6.350,45	R\$ 6.456,34			449,84	R\$ 6.906,18



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO - NÚCLEO
VARA DO TRABALHO DE TIMBÓ
ATOrd 0000592-34.2017.5.12.0052
RECLAMANTE: EDSON LUIZ FUSINATO
RECLAMADO: BLUE HILL HOTEL EIRELI

Rua Aracaju, 330, CENTRO, TIMBO - SC - CEP: 89120-000

(47) 3251-7280 - vara_tio@trt12.jus.br

CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO DE CRÉDITO

KATHIA FISTAROL SIEMION, Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Timbó/SC, no uso de suas atribuições legais, **CERTIFICA**, para fins de habilitação de créditos junto ao MM. Juízo da **1ª Vara Cível da Comarca de Timbó**, nos autos da **Ação de Recuperação Judicial nº 0300852-53.2018.8.24.0073**, que é credor de **BLUE HILL HOTEL EIRELI CNPJ: 22.342.259/0001-53**, a parte-autora **EDSON LUIZ FUSINATO CPF: 071.971.579-27**, pelo(s) valor(es) a seguir discriminado(s), apurado(s) na ação abaixo identificada:

Processo:	0000592-34.2017.5.12.0052
Vara de origem:	Vara do Trabalho de Timbó
Nome da parte-autora:	EDSON LUIZ FUSINATO
Data da distribuição da ação:	05/06/2017
Data da sentença condenatória	06/12/2017
Data do trânsito em julgado:	26/10/2018
Data da decisão homologatória dos cálculos:	29/03/2019

Valor do crédito da parte-autora: R\$6.350,45 (seis mil trezentos e cinquenta reais e quarenta e cinco centavos), atualizado até a data de 02/09/2020.

autora: **CERTIFICO**, também, o nome do(s) advogado(s) constituído(s) pela parte-

LADEMIR KUMMROW CPF: 936.484.219-72 OAB/SC 17560

ROBERTA SIMIONI KUMMROW CPF: 004.763.929-69 OAB/SC 36806

com escritório profissional na Rua General Osório, nº 311, sala 505, Centro, Timbó/SC, e-mail lademir@tpa.com.br

Era o que cumpria certificar e dar fé.

Documento assinado eletronicamente pelo(a) Diretor(a) de Secretaria abaixo indicado(a)

A assinatura eletrônica deverá ser confirmada pela autenticação de documentos na página <http://pje.trt12.jus.br/documentos>, digitando-se o código numérico abaixo impresso.

TIMBO/SC, 03 de setembro de 2020.

KATHIA FISTAROL SIEMION
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: KATHIA FISTAROL SIEMION - Jurado em: 03/09/2020 13:30:16 - d4bdc04
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/20090214344288500000036934167?instancia=1>
Número do processo: 0000902-34.2017.5.12.0052
Número do documento: 20090214344288500000036934167

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
ISPB: 78825270
Agência: 3069
Conta: 105.072-9

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***937.293/**01-**

Destinatário

Nome: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC
CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000

Dados**Pagamento**

Data do Pagamento: 16/01/2023 - 13:00:33
Valor do Pagamento: 20000,00

Observação: Badesc

ID Transação: E78825270202301161557sCDADFx6VKe

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 11:32:47
Valor do Pagamento: R\$ 1.287,58
Observação: Cilene da Rosa - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007260996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Cilene da Rosa - Proc 0000460-74.2017.5.12.0052

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 11.531,13	R\$ 11.557,45	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	30,76	R\$ 11.588,21
Total Geral	R\$ 11.531,13	R\$ 11.557,45			30,76	R\$ 11.588,21

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 11:31:18
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Observação: Cilene - advogados - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo Ação Trabalhista - Honorários do Advogado - Cilene da Rosa

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 1.586,84	R\$ 1.590,46	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	4,23	R\$ 1.594,69
Total Geral	R\$ 1.586,84	R\$ 1.590,46			4,23	R\$ 1.594,69

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219-**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219-**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 09/01/2023 09:27:36
Valor do Pagamento: R\$ 690,62

Observação: Edson Fusinato - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250896

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219.**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219.**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 10:57:11
Valor do Pagamento: R\$ 694,04

Observação: Edson Fusinato - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Edson L. Fusinato Proc. 0000592-34.2017.5.12.0052

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 6.215,56	R\$ 6.229,75	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	16,58	R\$ 6.246,33
Total Geral	R\$ 6.215,56	R\$ 6.229,75			16,58	R\$ 6.246,33

Pago R\$ 694,04 em 31/01/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 11:20:02
Valor do Pagamento: R\$ 297,61
Observação: Jair Hoengen - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Jair Hoengen Proc. 0000672-95.2017.5.12.0052

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 296,14	R\$ 296,82	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	0,79	R\$ 297,61
Total Geral	R\$ 296,14	R\$ 296,82			0,79	R\$ 297,61

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 11:45:23
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Observação: Sara - advogado - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Honorários Advogado - Sara S Galarça

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 2.067,54	R\$ 2.072,26	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	5,51	R\$ 2.077,77
Total Geral	R\$ 2.067,54	R\$ 2.072,26			5,51	R\$ 2.077,77

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/01/2023 11:47:03
Valor do Pagamento: R\$ 2.103,42
Observação: Sara - 2ª parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Sara S Galarça - Proc 0000.141-04.2020.5.12.0052

Atualizado até: 31/01/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/12/2022	R\$ 18.837,56	R\$ 18.880,56	De 29/12/2022 até 31/01/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,26613%	50,25	R\$ 18.930,81
Total Geral	R\$ 18.837,56	R\$ 18.880,56			50,25	R\$ 18.930,81

COMPROVANTES FEVEREIRO 2022

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 28/02/2023 10:37:38

Valor do Pagamento: R\$ 500,00

Descrição: Cilene 3 parcela advogado

ID Transação: E78825270202302281336AbXziQIFt0j

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 28/02/2023 10:39:41

Valor do Pagamento: R\$ 1.284,58

Descrição: Cilene 3 parcela

ID Transação: E78825270202302281339tG5GbwkiJE2

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219-**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219-**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 28/02/2023 10:25:00

Valor do Pagamento: R\$ 692,42

Descrição: Edson 3 parcela

ID Transação: E78825270202302281324s55x7CqNbX9

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 28/02/2023 10:16:51

Valor do Pagamento: R\$ 500,00

Descrição: Sara 3 parcela advogado

ID Transação: E78825270202302281316dbA0p4W8hOw

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 28/02/2023 10:12:44

Valor do Pagamento: R\$ 2.098,52

Descrição: Sara 3 parcela

ID Transação: E78825270202302281310P2yrhCDGbsw

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

COMPROVANTES MARÇO 2022

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMOCRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/03/2023 14:13:52
Valor do Pagamento: R\$ 601,29
Descrição: Cilene 4 parcela advogado
ID Transação: E788252702023033117132YpRQdRH4Y
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82839451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/03/2023 14:10:13

Valor do Pagamento: R\$ 1.299,32

Descrição: Cilene 4 parcela

ID Transação: E78825270202303311708GuxFU6yu97Z

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219-**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219.**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/03/2023 14:18:22
Valor do Pagamento: R\$ 700,14
Descrição: Edson 4 parcela
ID Transação: E76825270202303311717AWduDhe0Npl
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICCOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICCOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICCOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave CPF/CNPJ
Chave ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/03/2023 14:22:16
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Sara 4 parcela advogado
ID Transação: E7882527020230331172100k70D2Efmn
OUVIDORIA SICCOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDJ
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/03/2023 14:20:52

Valor do Pagamento: R\$ 2.121,89

Descrição: Sara 4 parcela

ID Transação: E78825270202303311720FII7LH6b9Na

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

COMPROVANTES ABRIL 2022

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-63
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***140.516/0001-**

Destinatário

Nome: ALB TRADING LTDA
CPF/CNPJ: 15.140.516/0001-09
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:32:21
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: ALB 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718318Sn2EesfkHL
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ALB TRADING LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 3.000,00	R\$ 3.068,90	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	465,96	R\$ 3.534,86
Total Geral	R\$ 3.000,00	R\$ 3.068,90			465,96	R\$ 3.534,86

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15:05:50

Nº Agendamento: 47618935
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 2.753,48

Remetente:
Cooperativa: 3069
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 237-BRADESCO
ISPB: 60748948
Agência: 4130-EMPRESA E FINANCIAM.
Conta: 1-9
Nome: Banco Bradesco SA
CPF/CNPJ: 60.748.948/0001-12

Autenticação: 306923042747618935

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BANCO BRADESCO S.A.
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 93.474,05	R\$ 95.620,81	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	14.518,43	R\$ 110.139,24
Total Geral	R\$ 93.474,05	R\$ 95.620,81			14.518,43	R\$ 110.139,24

Pago R\$ 27.531,48 em 21/01/23

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15:11:15

Nº Agendamento: 47619237
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 3.176,39

Remetente:
Cooperativa: 3069
Conta: 106.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 104-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ISPB: 00360305
Agência: 847-CAPITAL
Conta: 950.194-8
Nome: Caixa Econômica Federa
CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

Autenticação: 306923042747619237

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - REF. REUTER EMPREENDIMENTOS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 107.932,64	R\$ 110.411,46	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	16.764,14	R\$ 127.175,60
Total Geral	RS 107.932,64	RS 110.411,46			16.764,14	RS 127.175,60

Pago R\$ 3.179,39 em 27/04/23

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15:12:24

Nº Agendamento: 47619298
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 1.509,75

Remetente:
Cooperativa: 3069
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 104-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ISPB: 00360305
Agência: 647-CAPITAL
Conta: 950.194-8
Nome: Caixa Econômica Federa
CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

Autenticação: 306923042747619298

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - REF. REUTER MATERIAIS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 51.252,33	R\$ 52.429,41	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	7.960,53	R\$ 60.389,94
Total Geral	R\$ 51.252,33	R\$ 52.429,41			7.960,53	R\$ 60.389,94

Pago R\$ 1.509,75 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

28/04/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	13:50:45
N.º agendamento:		47651666
TED agendado p/:		28/04/2023
Data agendamento:		28/04/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		864,15
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
CPF/CNPJ:	JUDICIAL LTDA	
FAVORECIDO	22.342.259/0001-53	
Banco:	341-ITAU UNIBANCO	
N.º ISPB:	60701190	
Agência:	132-BLUMENAU SC	
Conta:	4.816-6	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Oliveira Antunes Advogados Associados SC	
CPF/CNPJ:	02.416.159/0001-17	
Autenticação:	306923042847651666	

OUIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A. - REF REUTER EMPREENDIMENTOS

Atualizado até: 28/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 29.332,94	R\$ 30.007,43	De 05/04/2018 até 28/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,19167%	4.558,63	R\$ 34.566,06
Total Geral	R\$ 29.332,94	R\$ 30.007,43			4.558,63	R\$ 34.566,06

Pago R\$ 804,35 em 28/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

28/04/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	13:49:27
N.º agendamento:		47651572
TED agendado p/:		28/04/2023
Data agendamento:		28/04/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-63	
FAVORECIDO		
Banco:	341-ITAU UNIBANCO	
N.º ISPB:	60701190	
Agência:	132-BLUMENAU SC	
Conta:	4.816-6	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Oliveira Antunes Advogados Associados SC	
CPF/CNPJ:	02.416.159/0001-17	
Autenticação:	306923042847651572	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996.

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A. REF. REUTER MATERIAIS

Atualizado até: 28/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 14.620,64	R\$ 14.956,83	De 05/04/2018 até 28/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,19167%	2.272,19	R\$ 17.229,02
Total Geral	R\$ 14.620,64	R\$ 14.956,83			2.272,19	R\$ 17.229,02

Pago R\$ 500,00 em 28/04/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

JONATAS EVANDRO BELLI EPP LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 8.477,70	R\$ 8.672,40	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	1.316,76	R\$ 9.989,16
Total Geral	R\$ 8.477,70	R\$ 8.672,40			1.316,76	R\$ 9.989,16

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023 EFETIVAÇÃO DE TED 15:33:28

Nº Agendamento: 47620475
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 500,00

Remetente:
Cooperativa: 3089
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 85-COOPERATIVA CENTRAL DE CRÉDITO - AILCS
ISPB: 05463212
Agência: 101-VIACREDI
Conta: 725.847-0
Nome: BENKE LETREIROS EIRELI
CPF/CNPJ: 11.197.710/0001-70

Autenticação: 308923042747620475

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BENKE LETREIROS LTDA
 Atualizado até: 27/04/2023
 Índice utilizado: TR (Bacen)
 *Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.035,00	R\$ 2.081,74	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	316,08	R\$ 2.397,82
Total Geral	R\$ 2.035,00	R\$ 2.081,74			316,08	R\$ 2.397,82

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador:

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***641.520/0001-**

Destinatário:

Nome: BLUKIT INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA
CPF/CNPJ: 09.641.520/0001-58
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:02:33
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Blukit 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271801NgXj2QcXINI
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BLUKIT METALÚRGICA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 4.346,23	R\$ 4.446,05	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	675,06	R\$ 5.121,11
Total Geral	R\$ 4.346,23	R\$ 4.446,05			675,06	R\$ 5.121,11

Pago R\$ 5000 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***038.108/0001-**

Destinatário

Nome: BRINOX METALURGICA S/A
CPF/CNPJ: 92.038.108/0001-91
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:06:58
Valor do Pagamento: R\$ 857,01
Descrição: Brinox 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271806ICqPFBpAJm
CUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BRINOX METALÚRGICA S.A.

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 727,34	R\$ 744,04	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	112,97	R\$ 857,01
Total Geral	R\$ 727,34	R\$ 744,04			112,97	R\$ 857,01

Pago R\$ 857,01 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***988.927/0001-**

Destinatário

Nome: CAPACHOS COMERCIO DE TAPETES LTDA
CPF/CNPJ: 03.988.927/0001-70
Instituição/Banco: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ISPB: 00360305

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:34:12
Valor do Pagamento: R\$ 110,17
Descrição: Capachos 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271833qX4PZYN5fp
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CAPACHOS COM DE TAPETES LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 93,50	R\$ 95,65	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	14,52	R\$ 110,17
Total Geral	R\$ 93,50	R\$ 95,65			14,52	R\$ 110,17

Pago R\$ 110,17 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: Celular
Chave: (**)****31 6840

Destinatário

Nome: CASA DOS AQUECEDORES
CPF/CNPJ: 79.649.281/0001-68
Instituição/Banco: COOP SICREDI VALE LITORAL SC
ISPB: 10348181

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:35:05
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Casa dos Aquecedores 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271834sqdVHw1fMiB
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CASA DOS AQUECEDORES PETERS LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 868,70	R\$ 888,65	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	134,93	R\$ 1.023,58
Total Geral	R\$ 868,70	R\$ 888,65			134,93	R\$ 1.023,58

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Cilene da Rosa - Proc 0000460-74.2017.5.12.0052

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
31/03/2023	R\$ 7.795,95	R\$ 7.802,31	De 31/03/2023 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,22473%	17,53	R\$ 7.819,84
Total Geral	R\$ 7.795,95	R\$ 7.802,31			17,53	R\$ 7.819,84

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 14:21:47
Valor do Pagamento: R\$ 1.303,31
Descrição: Cilene 5 parcela
ID Transação: E788252702023042717207QRjQBdewuQ
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁX: ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219-**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219-**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 14:19:03
Valor do Pagamento: R\$ 702,35
Descrição: Edson 5 parcela
ID Transação: E78825270202304271718AzUrVMATc0Z
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 14:24:18
Valor do Pagamento: R\$ 589,84
Descrição: Sara 5 parcela advogado
ID Transação: E78825270202304271723Vw4WWpaSAyG
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXI CRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 14:25:59
Valor do Pagamento: R\$ 2.128,58
Descrição: Sara 5 parcela
ID Transação: E78825270202304271724RNe8wxVQT4E

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15:36:28

Nº Agendamento: 47520635
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 500,00

Remetente:
Cooperativa: 3059
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 104-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ISPB: 00360305
Agência: 1544-VERDE VALE
Conta: 1.820-7
Nome: ConnectIT Comércio e Serviços de Informática LTDA
CPF/CNPJ: 11.860.064/0001-89

Autenticação: 305923042747520635

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CONNECT IT COM E SERV DE INFORMÁTICA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.546,18	R\$ 2.604,66	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	395,47	R\$ 3.000,13
Total Geral	R\$ 2.546,18	R\$ 2.604,66			395,47	R\$ 3.000,13

Pago R\$ 5000 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***515.624/0001-**

Destinatário

Nome: CONSTRUCOLOR COM TINTAS LTDA
CPF/CNPJ: 78.515.624/0001-39
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:37:57
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Construcolor 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271837fo95QoROx8S

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CONSTRUCOLOR COM. DE TINTAS LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 3.177,90	R\$ 3.250,88	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	493,59	R\$ 3.744,47
Total Geral	R\$ 3.177,90	R\$ 3.250,88			493,59	R\$ 3.744,47

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***261.611/0001-**

Destinatário

Nome: DEAN JAISON ECCHER E ADVOGADOS A. S/C
CPF/CNPJ: 08.261.611/0001-03
Instituição/Banco: BANCO BRADESCO
ISPB: 60746948

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:38:49
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Dean 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271838XF29eVGIKXy
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DEAN J ECCHER E ADVOGADOS ASSOCIADOS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.108,69	R\$ 2.157,12	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	327,52	R\$ 2.484,64
Total Geral	R\$ 2.108,69	R\$ 2.157,12			327,52	R\$ 2.484,64

Pago R\$ 500,00 em 24/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***253.862/0001-**

Destinatário

Nome: DESIGNER COMERCIO DE FERRAGENS LTDA
CPF/CNPJ: 08.253.862/0001-38
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000600

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:39:55
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Designer 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271839SIHtwbLidxS
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DESIGNER COM. DE FERRAGENS LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 960,00	R\$ 982,05	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	149,11	R\$ 1.131,16
Total Geral	R\$ 960,00	R\$ 982,05			149,11	R\$ 1.131,16

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023

EFETIVAÇÃO DE TED

15:13:55

Nº Agendamento: 47819367
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10 Crédito em Conta
Valor: R\$ 500,00

Remetente:
Cooperativa: 3069
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 237-BRADESCO
ISPB: 60746848
Agência: 2693-AG.EMP JOINVILLE
Conta: 69.828-1
Nome: Docol Industria e Comercio LTDA
CPF/CNPJ: 75.339.051/0001-41

Autenticação: 306923042747619367

OUVIDORIA SICOOB: 08007250596

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DOCOL METAIS SANITÁRIO LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.306,63	R\$ 2.359,60	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	358,27	R\$ 2.717,87
Total Geral	R\$ 2.306,63	R\$ 2.359,60			358,27	R\$ 2.717,87

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.269/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***670.141/0001-**

Destinatário

Nome: DOKASSA DISTRIBUIDORA
CPF/CNPJ: 08.670.141/0001-23
Instituição/Banco: BANCO C6 S.A.
SPB: 31872495

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:41:00
Valor do Pagamento: R\$ 148,47
Descrição: Dokassa 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718405lw9pLaR8Xe
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DOKASSA DISTRIBUIDORA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata.

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 126,01	R\$ 128,90	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	19,57	R\$ 148,47
Total Geral	R\$ 126,01	R\$ 128,90			19,57	R\$ 148,47

Pago R\$ 148,47 em

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

27/04/2023 EFETIVAÇÃO DE TED 15:15:20

Nº Agendamento: 47619425
Data do Agendamento: 27/04/2023
Agendado para: 27/04/2023
Finalidade: 10-Crédito em Conta
Valor: R\$ 500,00

Remetente:
Cooperativa: 3069
Conta: 106.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 237-BRADESCO
ISPB: 60746948
Agência: 2372-PT.OP.CORP.E.PAULISTA USP
Conta: 89.300-5
Nome: Duratex SA
CPF/CNPJ: 97.837.181/0001-47

Autenticação: 306923042747619425

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DURATEX S.A.

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.262,46	R\$ 2.314,42	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	351,41	R\$ 2.665,83
Total Geral	R\$ 2.262,46	R\$ 2.314,42			351,41	R\$ 2.665,83

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***772.138/0001-**

Destinatário

Nome: EBERT COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA
CPF/CNPJ: 82.772.138/0001-73
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:45:42
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Ebert 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271845ZbXKVZOTrev
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

EBERT COM. DE MAT. DE CONSTRUÇÕES

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.102,56	R\$ 2.150,85	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	326,57	R\$ 2.477,42
Total Geral	R\$ 2.102,56	R\$ 2.150,85			326,57	R\$ 2.477,42

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Edson L. Fusinato Proc. 0000592-34.2017.5.12.0052

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
31/03/2023	R\$ 4.200,85	R\$ 4.204,28	De 31/01/2023 até 28/02/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,23306%	9,80	R\$ 4.214,08
Total Geral	R\$ 4.200,85	R\$ 4.204,28			9,80	R\$ 4.214,08

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: E-mail
Chave: ****41@sib.com.br

Destinatário

Nome: SIL FIOS E CABOS
CPF/CNPJ: 61.310.256/0001-90
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:20:58
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Elétrica Dabubio 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271819J8FYtiqCDgX
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ELÉTRICA DANUBIO IND. E COM. LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.015,08	R\$ 2.061,36	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	312,98	R\$ 2.374,34
Total Geral	R\$ 2.015,08	R\$ 2.061,36			312,98	R\$ 2.374,34

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***963.598/0001-**

Destinatário

Nome: ELETRICA ZATA LTDA
CPF/CNPJ: 80.963.598/0001-53
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPR: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:48:02
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Eletrica Zata 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718461Me8dtj0nXp
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ELÉTRICA ZATA LTDA
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 5.210,68	R\$ 5.330,35	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	809,32	R\$ 6.139,67
Total Geral	R\$ 5.210,68	R\$ 5.330,35			809,32	R\$ 6.139,67

Pago R\$ 500,00 em

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***407.094/0001-**

Destinatário

Nome: ELO IMPORT IMPORTADORA LTDA
CPF/CNPJ: 18.407.094/0001-83
Instituição/Banco: STONE PAGAMENTOS
ISPB: 16501555

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:49:12
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Elo Import 1 parcela
ID Transação: E7882527020230427184856RsNMrdgLw
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ELO IMPORT IMPORTADORA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.176,00	R\$ 2.225,97	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	337,98	R\$ 2.563,95
Total Geral	R\$ 2.176,00	R\$ 2.225,97			337,98	RS 2.563,95

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICCOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICCOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICCOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: E-mail
Chave: ****nceiro@escadasmanske.com

Destinatário

Nome: ESCADAS MANSKE LTDA
CPF/CNPJ: 09.381.848/0001-82
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:50:09
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Escadas Manske 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718497R2d9va8UUY
OUVIDORIA SICCOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ESCADAS MANSKE LTDA
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 840,00	R\$ 859,29	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	130,47	R\$ 989,76
Total Geral	R\$ 840,00	R\$ 859,29			130,47	R\$ 989,76

Pago R\$ 509,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***639.047/0001-**

Destinatário

Nome: ESTOFADOS JARDIM LTDA
CPF/CNPJ: 83.639.047/0001-27
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:51:06
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Estofados Jardim 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271850j2h2aNsbOf
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ESTOFADOS JARDIM LTDA
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.321,61	R\$ 1.351,96	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	205,27	R\$ 1.557,23
Total Geral	R\$ 1.321,61	R\$ 1.351,96			205,27	R\$ 1.557,23

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

28/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 13:00:36

ID/Transação
E78825270202304281600mxvFJAUsWp

Valor: R\$ 354,34
Data/hora: 28/04/2023 13:00:36
Descrição: Fabrimar 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0061**

Destinatário
Instituição: BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
Nome: FABRIMAR S A INDUSTRIA E COMERCIO
CPF/CNPJ: **4.262/0001**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

FABRIMAR S.A. IND E COMÉRCIO

Atualizado até: 28/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata:

Data de vencimento:	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 300,70	R\$ 307,61	De 05/04/2018 até 28/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,19167%	46,73	R\$ 354,34
Total Geral	R\$ 300,70	R\$ 307,61			46,73	R\$ 354,34

Pago R\$ 354,34 em 28/04/23

SICCOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICCOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

17:24:43

ID/Transação:

E78825270202304272024SxNZk8W/Olv

Valor:

R\$ 500,00

Data/hora:

27/04/2023 17:24:43

Descrição:

Frigelar 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

***2.259/0001-**

Destinatário

Instituição:

ITAU UNIBANCO S.A.

Nome:

Frigelar Comércio e Indústria Ltda

CPF/CNPJ:

***0.406/0015-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

FRIGELAR COM E IND LTDA
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.078,05	R\$ 1.102,81	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	167,44	R\$ 1.270,25
Total Geral	R\$ 1.078,05	R\$ 1.102,81			167,44	R\$ 1.270,25

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:18:00

ID/Transação
E788252702023042719178r6H605rhwi

Valor: R\$ 154,96
Data/hora: 27/04/2023 16:18:00
Descrição: G13 Madeiras 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: G 13 MADEIRAS LTDA
CPF/CNPJ: **7.644/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

G13 MADEIRAS LTDA
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 131,51	R\$ 134,53	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	20,43	R\$ 154,96
Total Geral	R\$ 131,51	R\$ 134,53			20,43	R\$ 154,96

Pago R\$ 154,96 juros

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

GARCIA CONTABILIDADE E TREINAMENTO

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pro-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.457,20	R\$ 1.490,67	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	226,33	R\$ 1.717,00
Total Geral	R\$ 1.457,20	R\$ 1.490,67			226,33	R\$ 1.717,00

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

**SICOOB
 SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
 PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR**

27/04/2023	Pix - Comprovante de pagamento	16:19:27
------------	---------------------------------------	----------

ID/Transação
 E786252702023042719194bfRQeRsZyV

Valor:	R\$ 500,00
Data/hora:	27/04/2023 16:19:27
Descrição:	Gelecseg 1 parcela

Pagador	
Instituição:	CCLA MAXI ALFA
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:	**.**2.259/0001-**

Destinatário	
Instituição:	PAGSEGURO INTERNET IP S.A
Nome:	Gelecseg Segurança eletrônica LTDA ME
CPF/CNPJ:	**.**1.497/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

GETECSEG SEGURANÇA ELETRÔNICA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data do vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 985,00	R\$ 1.007,62	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	152,99	R\$ 1.160,61
Total Geral	R\$ 985,00	R\$ 1.007,62			152,99	R\$ 1.160,61

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
 SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
 PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:20:26

ID/Transação:
 E78825270202304271920NGKRDKZy2IH

Valor: R\$ 408,87
 Data/hora: 27/04/2023 16:20:26
 Descrição: Grande Estilo 1 parcela

Pagador
 Instituição: CCLA MAXI ALFA
 Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
 JUDICIAL LTDA
 CPF/CNPJ: ** 2.259/0001-1*

Destinatário
 Instituição: CC VALE DO ITAJAÍ
 Nome: GRANDE ESTILO ESTOFARIA LTDA EPP
 CPF/CNPJ: ** 7.381/0001-1*

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

GRANDE ESTILO ESTOFARIA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 347,00	R\$ 354,97	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	53,90	R\$ 408,87
Total Geral	R\$ 347,00	R\$ 354,97			53,90	R\$ 408,87

Pago R\$ 408,87 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	16:16:26
N.º agendamento:		47622636
TED agendado p/:		27/04/2023
Data agendamento:		27/04/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	85-COOPERATIVA CENTRAL DE	
	CRÉDITO - AILOS	
N.º ISPB:	05463212	
Agência:	115-VIACREDI ALTO VALE	
Conta:	54.207-5	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	GI ALTO VALE CONTABILIDADE LTDA	
CPF/CNPJ:	31.866.336/0001-85	
Autenticação:	306923042747622636	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

G.1. CONTABILIDADE AUDITORIA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 4.496,33	R\$ 4.599,59	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	698,37	R\$ 5.297,96
Total Geral	R\$ 4.496,33	R\$ 4.599,59			698,37	R\$ 5.297,96

Pago R\$ 509,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:21:24

ID/Transação
E76625270202304271921nnBbySJMzhw

Valor: R\$ 588,70
Data/hora: 27/04/2023 16:21:24
Descrição: IS Tecnologia 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAÍ
Nome: IS TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA
CPF/CNPJ: **0.870/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

IS TECNOLOGIAS E SISTEMA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 499,63	R\$ 511,10	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	77,60	R\$ 588,70
Total Geral	R\$ 499,63	R\$ 511,10			77,60	R\$ 588,70

Pago R\$ 588,70 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:23:27

ID/Transação
E76825270202304271923TAITzfgf97

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:23:27
Descrição: KABA 1 parcela

Pagador

Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
 JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário

Instituição: BCO BRADESCO S.A
Nome: KABA DO BRASIL LTDA
CPF/CNPJ: **6.207/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

KABA DO BRASIL LTDA
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 998,50	R\$ 1.021,43	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	155,09	R\$ 1.176,52
Total Geral	R\$ 998,50	R\$ 1.021,43			155,09	R\$ 1.176,52

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:24:14

ID/Transação
E788252702023042719245MCBscs8ffE

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:24:14
Descrição: Kalyda 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: ***2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: KALYDA COM PROD HIGIENE LTDA
CPF/CNPJ: ***9.486/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

KALYDA COM. DE PRODUTOS DE HIGIENE

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.069,11	R\$ 1.093,66	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	166,05	R\$ 1.259,71
Total Geral	R\$ 1.069,11	R\$ 1.093,66			166,05	R\$ 1.259,71

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***145.602/0001-**

Destinatário

Nome: KRONA TUBOS E CONEXOES LTDA
CPF/CNPJ: 00.145.602/0001-37
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:22:17
Valor do Pagamento: R\$ 402,88
Descrição: Krona 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271821pevo6y0bvXf

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

KRONA TUBOS E CONEXÕES S.A.

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 341,92	R\$ 349,77	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	53,11	R\$ 402,88
Total Geral	R\$ 341,92	R\$ 349,77			53,11	R\$ 402,88

Pago R\$ 402,88 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:25:29

ID/Transação
E768252702023042719250RZmo10QANR

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:25:29
Descrição: Licoe 1 parcela

Pagador

Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário

Instituição: BCO BRADESCO S.A
Nome: MARCELO SCAFF PADILHA
CPF/CNPJ: ***.514.908-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

LÍCEU DE ARTES E OFÍCIOS DE SP

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 924,00	R\$ 945,22	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	143,52	R\$ 1.088,74
Total Geral	R\$ 924,00	R\$ 945,22			143,52	R\$ 1.088,74

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:26:31

ID/Transação
E78825270202304271926ulnHmfnMTcJ

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:26:30
Descrição: Luns 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: COOP SICREDI VALE LITORAL SC
Nome: NOVARA ILUMINACAO
CPF/CNPJ: ***1.015/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

LUNA ILUMINAÇÃO LTDA
 Atualizado até: 27/04/2023
 Índice utilizado: TR (Bacen)
 *Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.289,08	R\$ 1.318,69	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	200,22	R\$ 1.518,91
Total Geral	R\$ 1.289,08	R\$ 1.318,69			200,22	R\$ 1.518,91

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023	Pix - Comprovante de pagamento	16:27:36
-------------------	---------------------------------------	-----------------

ID/Transação
E788252702023042719278pRAatWY5vx

Valor:	RS 500,00
Data/hora:	27/04/2023 16:27:36
Descrição:	Madeira Biguacu 1 parcela

Pagador:	
Instituição:	CCLA MAXI ALFA
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:	***2.259/0001-**

Destinatário:	
Instituição:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Nome:	MADEREIRA BIGUACU LTDA
CPF/CNPJ:	***1.842/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MADEREIRA BIGUAÇU LTDA
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata.

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.110,26	R\$ 1.135,76	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	172,45	R\$ 1.308,21
Total Geral	R\$ 1.110,26	R\$ 1.135,76			172,45	R\$ 1.308,21

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023	Pix - Comprovante de pagamento	16:28:43
	ID/Transação	
	E78825270202304271928YL0JPdZYtk	
Valor:		R\$ 500,00
Data/hora:		27/04/2023 16:28:43
Descrição:		Mafezzo 1 parcela
Pagador		
Instituição:		CCLA MAXI ALFA
Nome:		BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:		**.*2.259/0001-**
Destinatário		
Instituição:		BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
Nome:		MAFEZZO MARMORARIA LTDA ME
CPF/CNPJ:		**.*7.053/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MAFEZZA MARMORARIA LTDA
 Atualizado até: 27/04/2023
 Índice utilizado: TR (Bacen)
 *Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 5.297,91	R\$ 5.419,58	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	822,87	R\$ 6.242,45
Total Geral	R\$ 5.297,91	R\$ 5.419,58			822,87	R\$ 6.242,45

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***431.881/0001-**

Destinatário

Nome: MANNES LTDA
CPF/CNPJ: 84.431.881/0001-95
Instituição/Banco: BMP SCMEPP LTDA
ISPB: 11581339

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:24:00
Valor do Pagamento: R\$ 805,56
Descrição: Mannes 1 parcela
ID Transação: E788252702023042718235XzCrbdnbv7

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MANNES LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata.

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 683,67	R\$ 699,37	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	106,19	R\$ 805,56
Total Geral	R\$ 683,67	R\$ 699,37			106,19	R\$ 805,56

Pago R\$ 805,56 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXIMOCRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***286.571/0001-**

Destinatário

Nome: METALURGICA AROUCA LTDA
CPF/CNPJ: 61.286.571/0001-29
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:25:20
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Metalurgica Arouca 1 parcela
ID Transação: E786252702023042718244eWjX5Em8FQ
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

METALÚRGICA AROUCA LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 3.200,00	R\$ 3.273,49	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	497,03	R\$ 3.770,52
Total Geral	R\$ 3.200,00	R\$ 3.273,49			497,03	R\$ 3.770,52

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	16:35:20
N.º agendamento:		47623663
TED agendado p/:		27/04/2023
Data agendamento:		27/04/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		178,38
REMETENTE		
Cooperativa:		3089
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	1-BANCO DO BRASIL S.A.	
N.º ISPB:	00000000	
Agência:	3415-EMPRESARIAL NORTE PORTO	
	ALEGRE	
Conta:	139.730-1	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Modular Transportes	
CPF/CNPJ:	88.009.030/0001-00	
Autenticação:	308923042747623663	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MODULAR TRANSPORTES LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 149,69	R\$ 153,13	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	23,25	R\$ 176,38
Total Geral	R\$ 149,69	R\$ 153,13			23,25	R\$ 176,38

Pago R\$ 176,38 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:30:27

ID/Transação
E788252702023042719308uYTjuleB78

Valor: R\$ 555,51
Data/hora: 27/04/2023 16:30:27
Descrição: Moldimplas 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: ***2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAI
Nome: MOLDIMPLAS IND E COM DE PLASTICOS
CPF/CNPJ: ***6.985/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MCLDIMPLAS IND E COM DE PLÁSTICOS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 471,45	R\$ 482,28	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	73,23	R\$ 555,51
Total Geral	R\$ 471,45	R\$ 482,28			73,23	R\$ 555,51

Pago R\$ 555,51 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:31:18

ID/Transação
E78825270202304271931nGCDkxf3Mmfn

Valor: R\$ 37,24
Data/hora: 27/04/2023 16:31:18
Descrição: Natividade 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: ***2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO BRADÉSCO S.A.
Nome: Natividade Ind e Com de Maquinas
CPF/CNPJ: ***7.511/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

NATIVIDADE IND E COM DE MÁQUINAS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 31,60	R\$ 32,33	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	4,91	R\$ 37,24
Total Geral	R\$ 31,60	R\$ 32,33			4,91	R\$ 37,24

Pago R\$ 37,24 em 27/04/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ONEDA EQUIP DE ESCRITÓRIO LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacon)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 277,50	R\$ 283,87	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	43,10	R\$ 326,97
Total Geral	R\$ 277,50	R\$ 283,87			43,10	R\$ 326,97

Pago R\$ 326,97 em 24/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 17:22:42

ID/Transação
E76825270202304272022i3n73CFPJ5

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 17:22:42
Descrição: Orsgups 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRONICO LTDA
CPF/CNPJ: **1.597/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ORSEGUPS MONITOR ELETRÔNICO

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.108,24	R\$ 1.133,69	De 05/04/2018 até 27/04/2023. (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	172,13	R\$ 1.305,82
Total Geral	R\$ 1.108,24	R\$ 1.133,69			172,13	R\$ 1.305,82

Pago R\$ 500,00 em 27/01/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	16:36:00
N.º agendamento:		47623696
TED agendado p/:		27/04/2023
Data agendamento:		27/04/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		183,60
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	341-ITAÚ UNIBANCO	
N.º ISPB:	60701190	
Agência:	78-S PAULO VILA MARIA	
Conta:	60.038-4	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Otto Baumgart Ind e Com	
CPF/CNPJ:	60.642.774/0001-48	
Autenticação:	306923042747623696	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

OTTO BAUMGART IND E COMÉRCIO

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 155,82	R\$ 159,40	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	24,20	R\$ 183,60
Total Geral	R\$ 155,82	R\$ 159,40			24,20	R\$ 183,60

Pago R\$ 183,60 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:42:08

ID/Transação:

E78825270202304271942QwxKB3|TK1s

Valor:

R\$ 506,67

Data/hora:

27/04/2023 16:42:08

Descrição:

Perfil 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

2.259/0001

Destinatário

Instituição:

CC VALE DO ITAJAI

Nome:

MILVO A CEIGOL E MARCELO C
RODRIGUES ADVOGADOS ASS

CPF/CNPJ:

5.367/0001

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

PERFIL ESTOFADOS IND E COM LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 430,00	R\$ 439,88	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	66,79	R\$ 506,67
Total Geral	R\$ 430,00	R\$ 439,88			66,79	R\$ 506,67

Pago R\$ 506,67 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:43:23

ID/Transação
E78825270202304271943TX9yKPi3O4

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:43:22
Descrição: P.J. 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: P.J. MANUTENÇÃO DE ELEVADORES
LTDA ME
CPF/CNPJ: **8.124/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

PJL MANUTENÇÃO DE ELEVADORES

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 778,30	R\$ 796,17	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	120,89	R\$ 917,06
Total Geral	R\$ 778,30	R\$ 796,17			120,89	R\$ 917,06

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:44:16

ID/Transação
E78825270202304271944/OPJH1SVjNx

Valor: R\$ 827,90
Data/hora: 27/04/2023 16:44:17
Descrição: PPG 1 parcela

Pagador
Instituição: OCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **.2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
Nome: PPG INDUSTRIAL DO BRASIL TINTAS E
VERNIZ
CPF/CNPJ: **.6.693/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

PPG IND DO BRASIL TINTAS E VERNIZ

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacem)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 702,63	R\$ 718,77	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	109,13	R\$ 827,90
Total Geral	R\$ 702,63	R\$ 718,77			109,13	R\$ 827,90

Pago R\$ 827,90 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:45:20

ID/Transação
E78825270202304271945qNUtqm8YIkN

Valor: R\$ 92,38
Data/hora: 27/04/2023 16:45:20
Descrição: Prime Lavacao 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC DA FOZ DO RIO ITAJAÍ AÇU
Nome: PRIME LAVACAO DE VIDROS LTDA
CPF/CNPJ: **7.267/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

PRIME LAVAÇÃO DE VIDROS A SECO

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 78,40	R\$ 80,20	De: 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	12,18	R\$ 92,38
Total Geral	R\$ 78,40	R\$ 80,20			12,18	R\$ 92,38

Pago R\$ 92,38 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:46:12

ID/Transação
E78625270202304271946NkoCggLwtdn

Valor: R\$ 135,05
Data/hora: 27/04/2023 16:46:12
Descrição: Queveks 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: QUEVEKS DO BRASIL IND E COM DE
PRODUTOS QUIMICOS LTDA
CPF/CNPJ: **5.726/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

QUEVEKS DO BRASIL IND E COM

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 114,62	R\$ 117,25	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	17,80	R\$ 135,05
Total Geral	R\$ 114,62	R\$ 117,25			17,80	R\$ 135,05

Pago R\$ 135,05 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:47:15

ID/Transação
E788252702023042719479SclUsvHASV

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:47:15
Descrição: RS Madeiras-1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: ITAU UNIBANCO S.A.
Nome: RS MADEIRAS EIRELI
CPF/CNPJ: **1.480/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

RS MADEIRAS EIRELI

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.433,33	R\$ 2.489,21	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	377,95	R\$ 2.867,16
Total Geral	R\$ 2.433,33	R\$ 2.489,21			377,95	R\$ 2.867,16

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:48:20

ID/Transação

E788252702023042719482rYTY9sE064

Valor:

R\$ 500,00

Data/hora:

27/04/2023 16:48:20

Descrição:

RSS 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

** **2.259/0001-**

Destinatário

Instituição:

BCO DO BRASIL S.A.

Nome:

RSS INDUSTRIA E COMERCIO DE
MOVEIS E DECORACOES EIRELI

CPF/CNPJ:

** **7.672/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

RSS IND E COM DE MÓVEIS
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 6.940,30	R\$ 7.099,69	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	1.077,97	R\$ 8.177,66
Total Geral	R\$ 6.940,30	R\$ 7.099,69			1.077,97	R\$ 8.177,66

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:49:15

ID/Transação

E7882527020230427194979|qX51Php

Valor:

R\$ 54,20

Data/hora:

27/04/2023 16:49:15

Descrição:

Salv Log.1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

-2.259/0001-**-

Destinatário

Instituição:

COOP SICREDI SUL SC

Nome:

SALVLOG TRANSPORTES LTDA ME

CPF/CNPJ:

-5.871/0001-**-

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

SALV-LÓG TRANSPORTES LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 46,00	R\$ 47,06	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	7,14	R\$ 54,20
Total Geral	R\$ 46,00	R\$ 47,06			7,14	R\$ 54,20

Pago R\$ 54,20 em 21/04/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Sara S Galarça - Proc 0000.141-04.2020.5.12.0052

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
31/03/2023	R\$ 12.731,37	R\$ 12.741,76	De 31/01/2023 até 28/02/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,23306%	29,70	R\$ 12.771,46
Total Geral	R\$ 12.731,37	R\$ 12.741,76			29,70	R\$ 12.771,46

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

Cálculo da Ação Trabalhista - Honorários Advogado - Sara S Galarça

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
31/03/2023	R\$ 587,99	R\$ 588,47	De 31/01/2023 até 28/02/2023 (0,25% ao mês - simples)	0,23306%	1,37	R\$ 589,84
Total Geral	R\$ 587,99	R\$ 588,47			1,37	R\$ 589,84

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:50:14

ID/Transação
E78825270202304271950CcsKzf5wKif

Valor: R\$ 239,57
Data/hora: 27/04/2023 16:50:14
Descrição: Serralheria Slomp, 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
 JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAI
Nome: SERRALHERIA SLOMP LTDA ME
CPF/CNPJ: ***9.154/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

SERRALHERIA SLOMP LTDA

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 203,32	R\$ 207,99	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	31,58	R\$ 239,57
Total Geral	R\$ 203,32	R\$ 207,99			31,58	R\$ 239,57

Pago R\$ 239,57 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:51:10

ID/Transação
E78825270202304271951qSTgha1S9Jl

Valor: R\$ 743,54
Data/hora: 27/04/2023 16:51:10
Descrição: Superacao: 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Nome: SUPERACAO COMERCIO DE
EQUIPAMENTOS PARA GINASTICA LTDA
CPF/CNPJ: **1.971/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

SUPERAÇÃO COM DE EQUIPAMENTOS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 631,04	R\$ 645,53	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	98,01	R\$ 743,54
Total Geral	R\$ 631,04	R\$ 645,53			98,01	R\$ 743,54

Paye R\$ 743,54 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: Celular
Chave: (**)****87.9340

Destinatário

Nome: ZAGO APPI ADVOGADOS ASSOCIADOS
CPF/CNPJ: 12.886.821/0001-58
Instituição/Banco: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS ADVOGADOS DE SANTA CATARINA
ISPB: 05861932

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:26:37
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Supremo 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271825uCmObZvjrZb
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

SUPREMO CIMENTOS S.A.
Atualizado até: 27/04/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 2.962,92	R\$ 3.030,97	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	460,20	R\$ 3.491,17
Total Geral	R\$ 2.962,92	R\$ 3.030,97			460,20	R\$ 3.491,17

Pago R\$ 500,00 em 21/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***514.180/**01-**

Destinatário

Nome: TRAMONTINA SUL SA
CPF/CNPJ: 93.514.180/0001-00
Instituição/Banco: ITAÚ UNIBANCO
ISPB: 60701190

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 27/04/2023 - 15:28:06
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Descrição: Tramontina 1 parcela
ID Transação: E78825270202304271827zKbLukCbFTW
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

TRAMONTINA SUL S.A.

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata:

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.080,48	R\$ 1.105,29	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	167,82	R\$ 1.273,11
Total Geral	R\$ 1.080,48	R\$ 1.105,29			167,82	R\$ 1.273,11

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
 SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
 PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:56:52

ID/Transação
 E78625270202304271956PeE9DsMPid

Valor: R\$ 500,00
 Data/hora: 27/04/2023 16:56:52
 Descrição: TRG 1 parcela

Pagador
 Instituição: CCLA MAXI ALFA
 Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
 JUDICIAL LTDA
 CPF/CNPJ: ***2.259/0001-**

Destinatário
 Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
 Nome: TRG FITNESS LTDA
 CPF/CNPJ: ***8.279/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

TRG FITNESS LTDA
 Atualizado até: 27/04/2023
 Índice utilizado: TR (Bacen)
 *Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.152,00	R\$ 1.178,46	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	178,93	R\$ 1.357,39
Total Geral	R\$ 1.152,00	R\$ 1.178,46			178,93	R\$ 1.357,39

Pago R\$ 500,00 em 27/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

28/04/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:40:04
N.º agendamento:		47659405
TED agendado p/:		28/04/2023
Data agendamento:		28/04/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-63	
FAVORECIDO		
Banco:	1-BANCO DO BRASIL S.A.	
N.º ISPB:	00000000	
Agência:	3420-EMPRESARIAL VALE ITAJAI SC	
Conta:	3.569-6	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Unimed Blumenau Cooperativa de Trabalho	
	Médico	
CPF/CNPJ:	82.624.776/0001-47	
Autenticação:	306923042847659405	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

UNIMED BLUMENAU COOPERATIVA

Atualizado até: 28/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.822,18	R\$ 1.864,08	De 05/04/2018 até 28/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,19167%	283,18	R\$ 2.147,26
Total Geral	R\$ 1.822,18	R\$ 1.864,08			283,18	R\$ 2.147,26

Pago R\$ 500,00 em 28/04/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

27/04/2023 Pix - Comprovante de pagamento 16:58:29

ID/Transação
E78825270202304271958hIEgs33X4HZ

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 27/04/2023 16:58:29
Descrição: Vector 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
 JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO SANTANDER (BRASIL) S.A
Nome: VECTOR INDUSTRIA DE PRODUTOS
 MERALURGICO
CPF/CNPJ: **8.339/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

VECTOR IND DE PROD METALÚRGICOS

Atualizado até: 27/04/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 4.494,40	R\$ 4.597,62	De 05/04/2018 até 27/04/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,18333%	698,07	R\$ 5.295,69
Total Geral	R\$ 4.494,40	R\$ 4.597,62			698,07	R\$ 5.295,69

Pago R\$ 509,00 em 27/04/23

COMPROVANTES MAIO 2022

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

15/05/2023 COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO 14:52:02

Cooperativa: 3089-4/ CC MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS
Conta: 1050729/ BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA

Linha digitável do título
00190.00009 01038.372007 11496 641173 1 93510002000000

Número Documento: -
Nosso número: -

N. Agendamento: 48277280
Instituição Emissora: 1-BANCO DO BRASIL S.A.

Beneficiário
Nome Fantasia: BADESC , AGENCIA DE FOMENTO DE SC
Nome/Razão Social: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A
CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00

Pagador
Nome Fantasia: REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
Nome/Razão Social: REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
CPF/CNPJ: 07.575.123/0001-08

Realizado: 15/05/2023
Pagamento: 15/05/2023
Data de Vencimento: 15/05/2023
Documento: 20.000,00
Desconto/Abatimento: 0,00
Juros/Multa: 0,00
Pago: 20.000,00
Situação: Efetivado

Autenticação
8d7822a5-7fab-4a3b-a22c-b15627db6c60
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

VISTO FINANCEIRO

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema MPAG. 12/05/2023 13:03:48

INSTRUÇÕES:

Não receber após o vencimento. Após o vencimento emitir novo boleto em www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC.
Havendo débitos anteriores, o pagamento quitará mora, encargos e principal, em regime de conta corrente; Ouvidoria: 0800-644-1212 - ouvidoria@badesc.gov.br BADESC: (48) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Física.

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Jurídica.

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 01038.372007 11496.641173 1 93510002000000 Recibo do Pagador

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço				
REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108 BLUMENAU, TIMBO - SC CEP: 89120000				
Sacador/Avalista				
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço				
BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00 RUA ALMIRANTE ALVIM 491 - FLORIANOPOLIS - SC CEP: 88015380				
Agência/Código do Beneficiário				
3582-3 / 2403-1				
Nosso Número				(*) Valor Pago
10383720011496641				
Nº Documento		Data de Vencimento		Valor do Documento
10383720011496641		15/05/2023		20.000,00
Autenticação Médica				

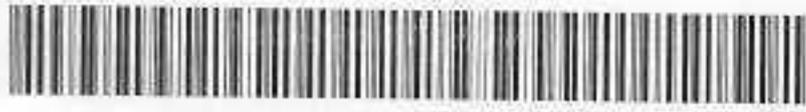
BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 01038.372007 11496.641173 1 93510002000000

Local de Pagamento					Data de Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					15/05/2023	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ					Agência/Código do Beneficiário	
BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00					3582-3 / 2403-1	
Data do Documento		Nº Documento		Especie DOC		Acerto
12/05/2023		10383720011496641		DM		N
Data do Processamento		Espécie		Quantidade		Valor
12/05/2023		R\$				20.000,00
Linha do Banco		Carteira		Código de Pagamento		Valor
10383720011496641		17				20.000,00
Informações de Responsabilidade do Beneficiário					() Desconto Automático	
Não receber após o vencimento. Após o vencimento emitir novo boleto em www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC;					() Juros/Multa	
Havendo débitos anteriores, o pagamento quitará mora, encargos e principal, em regime de conta corrente;					() Valor Cobrado	
Ouvidoria: 0800-644-1212 - ouvidoria@badesc.gov.br						
BADESC: (48) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br						

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108
BLUMENAU,
TIMBO-SC CEP: 89120000

VISTO FINANCEIRO

Código de Banco Autenticação Médica Ficha de Compensação



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/05/2023 11:24:11
Valor do Pagamento: R\$ 1.309,84
Descrição: Cilene 6 parcela
ID Transação: E788262702023053114223ach6ndxPEL
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219-**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219-**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/05/2023 11:21:27
Valor do Pagamento: R\$ 705,57
Descrição: Edson 6 parcela
ID Transação: E78825270202305311420DfN0QwbbVGo

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO.
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 31/05/2023 11:25:35
Valor do Pagamento: R\$ 2.138,35
Descrição: Sara 6 parcela
ID Transação: E78825270202305311425eYddBBK2fui
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

03/05/2023

Pix - Comprovante de pagamento

17:08:39

ID/Transação
E788252702023050320088RBSVtd1nl

Valor:
Data/hora:
Descrição:

R\$ 711,29
03/05/2023 17:08:39
Ecolab 1 parcela

Pagador
Instituição:
Nome:
CPF/CNPJ:

CCLA MAXI ALFA
BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
2.259/0001-

Destinatário
Instituição:
Nome:
CPF/CNPJ:

ITAÚ UNIBANCO S.A.
ECOLAB QUIMICA LTDA
6.772/0001-

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ECOLAB QUÍMICA LTDA

Atualizado até: 01/05/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 603,44	R\$ 617,35	De 05/04/2018 até 01/05/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,21667%	93,94	R\$ 711,29
Total Geral	R\$ 603,44	R\$ 617,35			93,94	R\$ 711,29

Pago R\$ 711,29 em 03/05/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/05/2023 Pix - Comprovante de pagamento 08:54:00

ID/Transação
E76825270202305301153AWPDIIMEIVN

Valor: R\$ 499,94
Data/hora: 30/05/2023 08:54:00
Descrição: Etaniz 1 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
CPF/CNPJ: JUDICIAL LTDA
2.259/0001-

Destinatário
Instituição:
Nome: NU PAGAMENTOS S.A.
CPF/CNPJ: Sebastian Woldanski
***.699.809-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ETANIZ IND E COM DE PRODUTOS

Atualizado até: 30/05/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata.

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 422,40	R\$ 433,03	De 05/04/2018 até 30/05/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,45054%	66,91	R\$ 499,94
Total Geral	R\$ 422,40	R\$ 433,03			66,91	R\$ 499,94

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

11/05/2023 Pix - Comprovante de pagamento 10:23:46

ID/Transação
E788252702023051113234vtaGV6DRmi

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 11/05/2023 10:23:46
Descrição: Porcelanas Schmidt 1 parcela

Pagador
Instituição: OCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BANCO INTER
Nome: GK PORCELANAS LTDA
CPF/CNPJ: **2.001/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

GK PORCELANAS EIRELI

Atualizado até: 11/05/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 878,67	R\$ 898,92	De 05/04/2018 até 11/05/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,29731%	137,51	R\$ 1.036,43
Total Geral	R\$ 878,67	R\$ 898,92			137,51	R\$ 1.036,43

Pago R\$ 500,00 em 11/05/23

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

02/05/2023

Pix - Comprovante de pagamento

14:32:53

ID/Transação

E78825270202305021732x84OY7H8SJF

Valor:

R\$ 500,00

Data/hora:

02/05/2023 14:32:53

Descrição:

Isotec 1 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO

CPF/CNPJ:

JUDICIAL LTDA

-2.259/0001-**-

Destinatário

Instituição:

ITAU UNIBANCO S.A.

Nome:

ISOLTEC I B L ME

CPF/CNPJ:

-8.809/0001-**-

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ISOLTEC IMPERMEABILIZAÇÃO BLUMENAU LTDA

Atualizado até: 01/05/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 14.880,74	R\$ 15.223,75	De 05/04/2018 até 01/05/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,21667%	2.316,55	R\$ 17.540,30
Total Geral	R\$ 14.880,74	R\$ 15.223,75			2.316,55	R\$ 17.540,30

Pago R\$ 500,00 em 02/05/23

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

G. CARVALHO VICHY REVESTIMENTOS

Atualizado até: 01/05/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 419,39	R\$ 429,06	De 05/04/2018 até 01/05/2023 (0,25% ao mês - simples)	15,21667%	65,29	R\$ 494,35
Total Geral	R\$ 419,39	R\$ 429,06			65,29	R\$ 494,35

Pago R\$ 494,35 em 01/05/23

COMPROVANTES JUNHO 2022

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI-ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 30/06/2023 13:45:23
Valor do Pagamento: R\$ 1.315,57
Descrição: Cilene 7 parcela
ID Transação: E78825270202306301844aMJ6H535SaA
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador:

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.484.219-**

Destinatário

Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: ***.484.219-**
Instituição/Banco: BANCO DO BRASIL
ISPB: 00000000

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 30/06/2023 13:43:37
Valor do Pagamento: R\$ 708,54
Descrição: Edson 7 parcela
ID Transação: E78825270202306301643hfcvZzTGj6G
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

29/06/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:54:11
N.º agendamento:		49808028
TED agendado p/:		29/06/2023
Data agendamento:		29/06/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:		22.342.259/0001-53
FAVORECIDO		
Banco:		341-ITAÚ UNIBANCO
N.º ISPB:		60701190
Agência:	912-PLATAFORMA CORP S PAULO	
Conta:		11.916-1
Tipo conta:		CC-CONTA CORRENTE
Nome:		SG do Brasil WEBER
CPF/CNPJ:		61.064.838/0034-00
Autenticação:		306923062949808028

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÁXIMA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MÁXICRÉDITO
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 30/06/2023 13:46:49

Valor do Pagamento: R\$ 2.147,34

Descrição: Sara 7 parcela

ID Transação: E78825270202306301846rjvZfxh9xwS

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

COMPROVANTES JULHO 2022

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

14/07/2023 **COMPROVANTE PAGAMENTO DE** 10:04:11
BOLETO

Cooperativa: 3069-4/ CC MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO
 ASSOCIADOS

Conta: 1050729/ BLUE HILL HOTEL EM
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA

Linha digitável do título
 00190.00009 01038.372007 11579.651171 1 94140002000000

Número Documento: -
 Nosso número: -

N. Agendamento: 50411781
 Instituição Emissora: 1-BANCO DO BRASIL S.A.

Beneficiário
 Nome Fantasia: BADESC . AGENCIA DE FOMENTO DE SC.
 Nome/Razão Social: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE
 SANTA CATARINA S.A
 CPF/CNPJ: 62.937.293/0001-00

Pagador
 Nome Fantasia: REUTER EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIARIOS EIRELI
 Nome/Razão Social: REUTER EMPREENDIMENTOS
 IMOBILIARIOS EIRELI
 CPF/CNPJ: 07.575.123/0001-08

Realizado: 14/07/2023
 Pagamento: 14/07/2023
 Data de Vencimento: 17/07/2023
 Documento: 20.000,00
 Desconto/Abatimento: 0,00
 Juros/Multa: 0,00
 Pago: 20.000,00
 Situação: Efetivado

Autenticação
 19de38a9-282e-41ef-8d22-a7449f46e6f7
 OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

VISTO FINANCEIRO

INSTRUÇÕES:

Não receber após o vencimento. Após o vencimento emitir novo boleto em www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC;
 Havendo débitos anteriores, o pagamento quitara mora, encargos e principal, em regime de conta corrente; Ouvidoria: 0800-644-1212 -
ouvidoria@badesc.gov.br BADESC: (48) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Física.

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Jurídica.

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 01038.372007 11579.661171 1 94140002000000 Recibo do Pagador

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108

BLUMENAU, TIMBO -SC CEP:89120000

Sacador/Avalista

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00

RUA ALMIRANTE ALVIM 491 , FLORIANOPOLIS - SC CEP: 88015380

Agência/Código do Beneficiário

3582-3 / 2403-1

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 01038.372007 11579.661171 1 94140002000000

Local de Pagamento

PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00

Data do Documento

11/07/2023

Nº Documento

10383720011579661

Especie DOC

DM

Acerto

N

Data do Processamento

11/07/2023

Uso do Banco

10383720011579661

Carteira

17

Especie

RS

Quantidade

XVale

Data de Vencimento

17/07/2023

Agência/Código do Beneficiário

3582-3 / 2403-1

Nome-Número

10383720011579661

(1) Valor do Documento

20.000,00

(2) Desconto/Avaliamento

(3) Juros/Multa

(4) Valor Cobrado

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

Não receber após o vencimento. Após o vencimento emitir novo boleto em

www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC;

Havendo débitos anteriores, o pagamento quitara mora, encargos e

principal, em regime de conta corrente;

Ouvidoria: 0800-644-1212 - ouvidoria@badesc.gov.brBADESC: (48) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108

BLUMENAU,

TIMBO-SC CEP:89120000

Sacador/Avalista

Código de Barra

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

VISTO FINANCEIRO

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

31/07/2023 Pix - Comprovante de pagamento 13:09:04

ID/Transação
E78825270202307311688OutRUmlIFMr

Valor: R\$ 1.321,02
Data/hora: 31/07/2023 13:09:04
Descrição: Cilene 8 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
CPF/CNPJ: JUDICIAL LTDA
2.259/0001-

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAI
Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: **9.405/0002-**

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

31/07/2023

Pix - Comprovante de pagamento

13:05:42

ID/Transação

E78625270202307311605cPRPmIYITQU

Valor:

R\$ 711,35

Data/hora:

31/07/2023 13:05:42

Descrição:

Edson 8 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO

JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

-2.259/0001-**

Destinatário

Instituição:

BCO DO BRASIL S.A.

Nome:

LADEMIR KUMMROW

CPF/CNPJ:

***.484.219-**

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

31/07/2023 Pix - Comprovante de pagamento 13:17:39

ID/Transação
E78825270202307311617X89HTR8Jeki

Valor: R\$ 2.155,87
Data/hora: 31/07/2023 13:17:39
Descrição: Sara à parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAI
Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: **9.405/0002-**

COMPROVANTES AGOSTO 2022

**SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR**

31/08/2023 **Pix - Comprovante de pagamento** 10:30:21

ID/Transação
E78825270202308311330MYvxXSa7I4w

Valor:	R\$ 1.327,25
Data/hora:	31/08/2023 10:30:21
Descrição:	Cilene 9 parcela

Pagador

Instituição:	CCLA MAXI ALFA
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:	**. **2.259/0001- **

Destinatário

Instituição:	CC VALE DO ITAJAÍ
Nome:	MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ:	**. **9.405/0002- **

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

31/08/2023

Pix - Comprovante de pagamento

10:26:58

ID/Transação

E78825270202308311326t0jYYfswQpz

Valor:

R\$ 2.165,67

Data/hora:

31/08/2023 10:26:58

Descrição:

Sara 9 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

. **2.259/0001-

Destinatário

Instituição:

CC VALE DO ITAJAÍ

Nome:

MARQUETTI ADVOCACIA

CPF/CNPJ:

. **9.405/0002-

Evento 86

Evento:

PETICAO

Data:

08/02/2024 14:04:30

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

86



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - SETEMBRO DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Homologação do plano

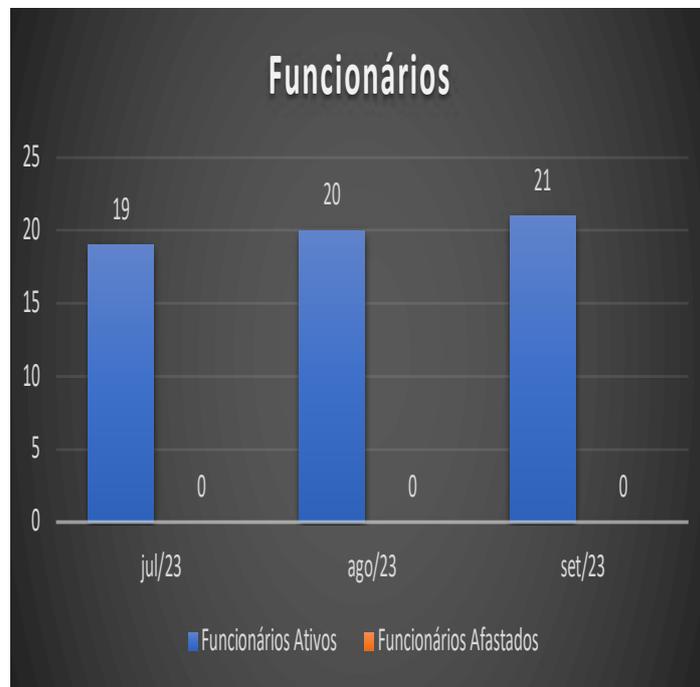


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

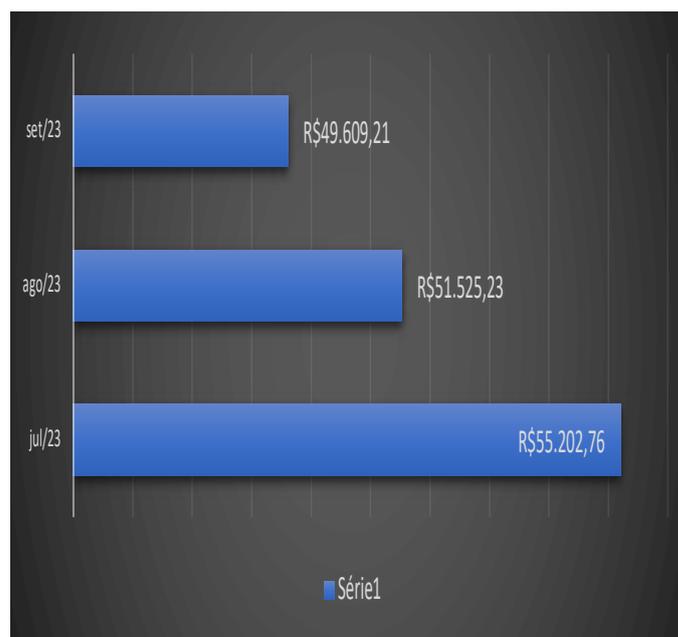


DO SETOR DE PESSOAL

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DA ATIVIDADE

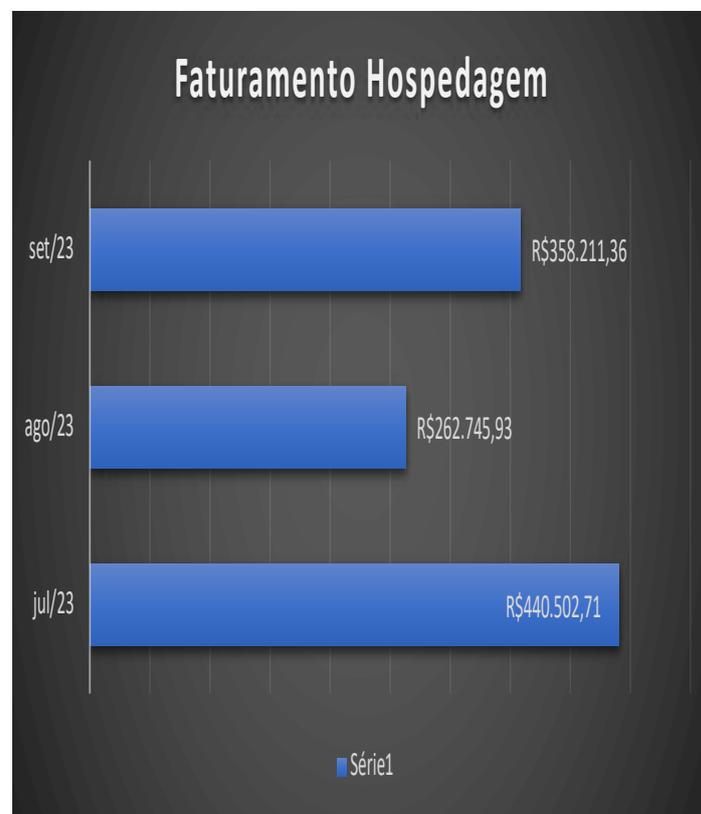
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel- Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 68,39% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE SETEMBRO/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 611.424,37. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 17.590,27. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 6.659.445,01. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 767.577,75 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.796.950,65.

Silvio Giancesini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.administradorajudicialgs.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel@gilsonsgrott.com.br
- administrador@administradorajudicialgs.com.br
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Assembleia geral de credores convocada para o dia 10/9/2021, às 14:00 horas (1ª Convocação) e 17/09/2021, às 14:00 horas (2ª Convocação), ocorreram normalmente.

A Assembleia foi suspensa e teve a realização da continuação da assembleia com a votação do plano no dia 09/12/2021.

Informar que ocorreu a votação do plano de recuperação judicial, e que deverá passar pelo crivo do Juízo da Recuperação, considerando a hipótese de crown down nos termos do art. 58 da Lei 11.101/05.

Sendo que foi concedida a Recuperação judicial em 31 de outubro de 2022, com algumas questões de legalidades analisada, e o pagamento acontecerá da seguinte forma.

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	Janeiro/2023	10 meses	0	TR + 3.0% ao ano
Garantia Real	Novembro/2022	240 meses	0	TJLP + 4.9% ao ano
Quirografário (instituições financeiras)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Quirografário (fornecedores)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
ME/EPP	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Credores colaborativos	Novembro/2023	120 meses	30%	TR + 12.0% ao ano



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.

requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Setembro/2023**.

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de outubro de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022

Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		272.858,38
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>30.420,67</u>	31.720,67
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	213.933,57	
Outros Créditos	<u>1.300,00</u>	215.233,57
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		25.904,14
NÃO CIRCULANTE		4.994.205,15
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		4.158,90
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		4.990.046,25
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.153.291,05)	
(-) Depreciação Outros	<u>(148.514,60)</u>	(1.301.805,65)
TOTAL ATIVO		5.267.063,53

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Setembro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	446.631,60	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	42.697,40	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	73.104,57	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	86.513,27	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	174.316,36	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	70.000,00	
NÃO CIRCULANTE	10.157.639,02	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.606.450,66	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.337.207,09)	
Capital Social	88.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.109.646,91)	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.315.560,18)	
TOTAL PASSIVO	5.267.063,53	-

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2023

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	2.770.669,00		
Prestação de Mercadorias	241.122,00	3.011.791,00	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	(96.293,88)	(96.293,88)	3,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		6.098,71	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		2.921.595,83	97,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(327.033,38)	-11,2%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.929.397,29)	-66,0%
Despesas com Pessoal	(848.287,87)		-29,0%
Outras Despesas Operacionais	(940.770,89)		-32,2%
Depreciação e Amortizações	(140.338,53)		-4,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(1.883,41)		
Juros de Financiamentos	(57.141,31)	(59.024,72)	-2,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		606.140,44	20,7%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		899.914,16	30,8%

JULIANA REUTER FERREIRA
DA SILVA:04575057967Assinado de forma digital por JULIANA
REUTER FERREIRA DA
SILVA:04575057967
Dados: 2023.10.09 12:20:25 -03'00'Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67EDMILSON FERREIRA
DA SILVA:30734690959Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.10.09 12:16:51 -03'00'Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE **289.640,58****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários	20,98	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.807,54
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>-</u>	95.000,00

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

-

ESTOQUES

Imóveis Acabados		156.833,04
------------------	--	------------

NÃO CIRCULANTE **1.197.222,04****TÍTULOS A RECEBER** 1.162.054,29**COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA** 1.551,77**BLOQUEIO JUDICIAL** 159,46**IMOBILIZADO** 33.456,52**BENS EM OPERAÇÃO** 318.177,27**BENS EM ANDAMENTO** 33.456,52**(-) DEPRECIAÇÃO** (318.177,27)**TOTAL ATIVO** **1.486.862,62**

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	629.264,80	
FORNECEDORES	26.895,60	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	7.027,72	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.092,85	
PROVISÕES E GARANTIAS	558.651,15	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	35.597,48	
NÃO CIRCULANTE	1.723.485,76	
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	175.172,77	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(865.887,94)	
Capital Social	5.100.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	979.636,40	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.945.524,34)	
TOTAL PASSIVO	1.486.862,62	-

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(2.330,08)	
OUTRAS RECEITAS	41.794,45	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	39.059,94	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(49.525,81)	457,5%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(49.525,81)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		0,00 0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(360,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	(360,00) 3,3%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(10.825,87)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(10.825,87)	

ANTONIO REUTER
NETO:19416644900

Assinado de forma digital por
ANTONIO REUTER
NETO:19416644900
Dados: 2023.10.09 12:19:47
-03'00'

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

EDMILSON FERREIRA
DA SILVA:30734690959

Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.10.09 12:17:34 -03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	21.857,55	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	7.281,67	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.055,39	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.269,48	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	12.251,01	
NÃO CIRCULANTE	639.571,22	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	76.048,33	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(456.349,98)	
Capital Social	400.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	515.362,23	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.371.712,21)	
TOTAL PASSIVO	205.078,79	-

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	21.033,88	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	21.033,88	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(4.924,08)	-23,4%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(4.924,08)	-23,4%
Depreciação e Amortizações	<u>0,00</u>	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	16.109,80	76,6%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	16.109,80	76,6%

WALLY
REUTER:31150519991

Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91

Assinado de forma digital por
WALLY REUTER:31150519991
Dados: 2023.10.09 12:18:45
-03'00'

EDMILSON FERREIRA
DA
SILVA:30734690959

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.10.09 12:18:01 -03'00'

COMPROVANTES SETEMBRO 2022

**SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR**

29/09/2023

Pix - Comprovante de pagamento

12:37:09

ID/Transação

E78825270202309291537U0cgEZR4ODL

Valor:

R\$ 1.332,00

Data/hora:

29/09/2023 12:37:09

Descrição:

Cilene 10 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

. **2.259/0001-. **

Destinatário

Instituição:

CC VALE DO ITAJAÍ

Nome:

MARQUETTI ADVOCACIA

CPF/CNPJ:

. **9.405/0002-. **

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

29/09/2023

Pix - Comprovante de pagamento

12:36:08

ID/Transação
E78825270202309291536qyuuQXCd2Dk

Valor: R\$ 717,08
Data/hora: 29/09/2023 12:36:07
Descrição: Edson 10 parcela

Pagador

Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **.2.259/0001-**. **

Destinatário

Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: LADEMIR KUMMROW
CPF/CNPJ: **.484.219-**. **

Evento 87

Evento:

PETICAO

Data:

08/02/2024 14:06:55

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

87



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - OUTUBRO DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Homologação do plano



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

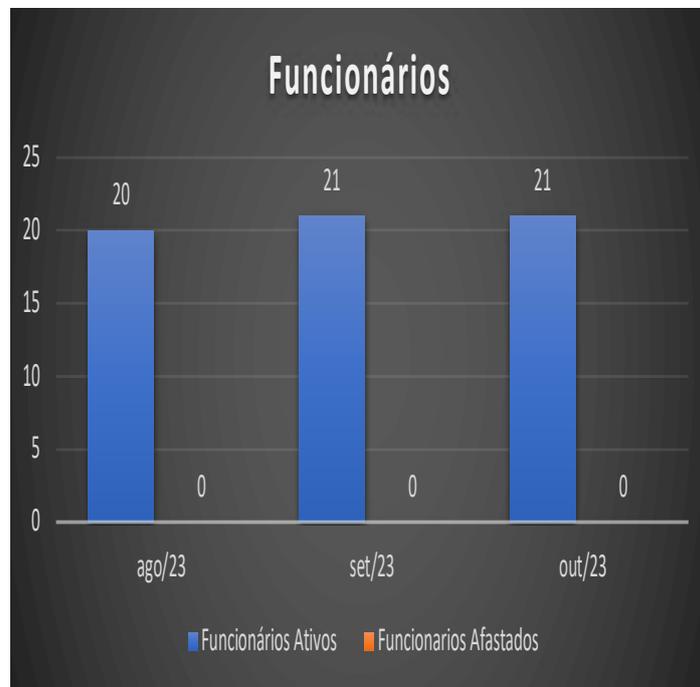
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

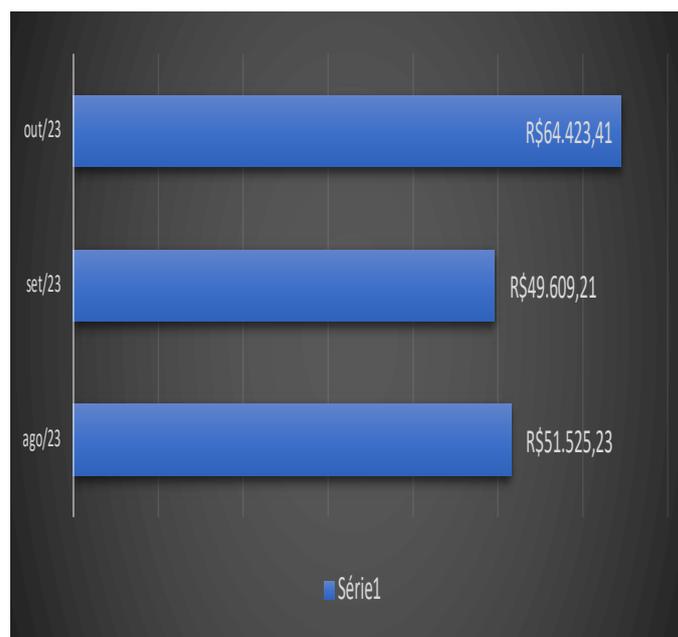
DO SETOR DE PESSOAL

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DA ATIVIDADE

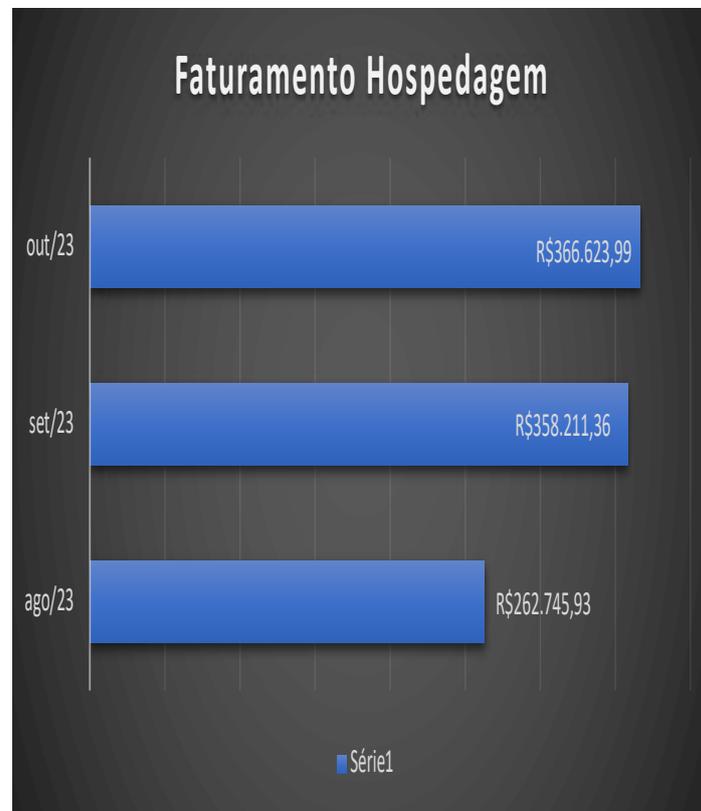
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 61,13% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE OUTUBRO/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 653.580,70. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 14.986,62. O Passivo está a Descoberto (que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor) no valor total de R\$ 6.604.679,17. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 810.104,07 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 5.823.883,80. Os valores acima, já se apresentam com a eliminação dos valores entre as empresas.

Silvio Giancesini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Assembleia geral de credores convocada para o dia 10/9/2021, às 14:00 horas (1ª Convocação) e 17/09/2021, às 14:00 horas (2ª Convocação), ocorreram normalmente.

A Assembleia foi suspensa e teve a realização da continuação da assembleia com a votação do plano no dia 09/12/2021.

Informar que ocorreu a votação do plano de recuperação judicial, e que deverá passar pelo crivo do Juízo da Recuperação, considerando a hipótese de crown down nos termos do art. 58 da Lei 11.101/05.

Sendo que foi concedida a Recuperação judicial em 31 de outubro de 2022, com algumas questões de legalidades analisada, e o pagamento acontecerá da seguinte forma.

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	Janeiro/2023	10 meses	0	TR + 3.0% ao ano
Garantia Real	Novembro/2022	240 meses	0	TJLP + 4.9% ao ano
Quirografário (instituições financeiras)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Quirografário (fornecedores)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
ME/EPP	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Credores colaborativos	Novembro/2023	120 meses	30%	TR + 12.0% ao ano



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.

requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Outubro/2023**.

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de novembro de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022

Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		315.371,33	
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS			
Bens Numerários	1.300,00		
Depósitos Bancários à vista	<u>49.882,21</u>	51.182,21	
Total			
CONTAS A RECEBER			
Títulos a Receber	238.571,42		
Outros Créditos	<u>1.200,00</u>	239.771,42	
Despesas de meses seguintes		-	
Mercadorias para revenda		24.417,70	
NÃO CIRCULANTE		4.978.611,98	
INVESTIMENTOS			
Cotas de Cooperativas		4.158,90	
IMOBILIZADO			
BENS EM OPERAÇÃO		4.974.453,08	
Terreno	2.043.372,39		
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74	
Móveis e Utensílios	48.095,98		
Veículos	80.000,00		
Máquinas e Equipamentos	25.211,57		
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16	
(-) Depreciação			
(-) Depreciação Edifício	(1.166.859,18)		
(-) Depreciação Outros	<u>(150.539,64)</u>	(1.317.398,82)	
TOTAL ATIVO		5.293.983,31	15.813,38

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Outubro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	390.675,15	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	23.340,37	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	49.008,05	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	87.201,01	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	181.125,72	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	50.000,00	
NÃO CIRCULANTE	10.188.450,74	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.637.262,38	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.285.142,58)	
Capital Social	88.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.092.483,59)	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.280.658,99)	
TOTAL PASSIVO	5.293.983,31	-

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2023

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	3.101.214,06		
Prestação de Mercadorias	267.048,00	3.368.262,06	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	0,00		
Impostos	(108.040,37)	(108.040,37)	3,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		7.171,24	0,2%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		3.267.392,93	97,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(363.635,43)	-11,1%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(2.191.168,91)	-67,1%
Despesas com Pessoal	(946.690,40)		-29,0%
Outras Despesas Operacionais	(1.088.546,81)		-33,3%
Depreciação e Amortizações	(155.931,70)		-4,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(2.149,61)		
Juros de Financiamentos	(69.397,35)	(71.546,96)	-2,2%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		641.041,63	19,6%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		974.411,05	29,8%

JULIANA REUTER FERREIRA
DA SILVA:04575057967
Assinado de forma digital por
JULIANA REUTER FERREIRA DA
SILVA:04575057967
Dados: 2023.11.09 09:47:34 -03'00'

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

EDMILSON FERREIRA
DA SILVA:30734690959
Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.11.09 09:42:39 -03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Outubro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		289.653,95
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	34,35	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.820,91
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>-</u>	95.000,00
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		1.170.956,01
TÍTULOS A RECEBER		1.135.788,26
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.551,77
BLOQUEIO JUDICIAL		159,46
IMOBILIZADO		33.456,52
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(318.177,27)</u>	
TOTAL ATIVO		1.460.609,96

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Outubro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	603.439,27
FORNECEDORES	9.249,07
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.131,79
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	947,71
PROVISÕES E GARANTIAS	556.835,24
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	31.275,46
NÃO CIRCULANTE	1.724.483,20
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	176.170,21
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(867.312,51)
Capital Social	5.100.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	975.998,67
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.943.311,18)
TOTAL PASSIVO	1.460.609,96

-

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(3.090,28)	
OUTRAS RECEITAS	56.965,34	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	53.470,63	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(61.678,34)	716,1%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(61.678,34)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(405,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	(405,00) 4,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(8.612,71)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(8.612,71)	

ANTONIO REUTER
NETO:19416644900

Assinado de forma digital por
ANTONIO REUTER
NETO:19416644900
Dados: 2023.11.09 09:46:39 -03'00'

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

EDMILSON FERREIRA
DA
SILVA:30734690959

Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.11.09 09:43:45 -03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Outubro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	16.334,85
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	4.008,24
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	626,39
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	742,38
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	10.957,84
NÃO CIRCULANTE	640.968,02
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	77.445,13
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(452.224,08)
Capital Social	400.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	514.446,15
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.366.670,23)
TOTAL PASSIVO	205.078,79

-

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Outubro de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	28.062,84	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	28.062,84	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(6.911,06)	-24,6%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(6.911,06)	-24,6%
Depreciação e Amortizações	<u>0,00</u>	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	21.151,78	75,4%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	21.151,78	75,4%

WALLY

REUTER:31150519991

Wally Reuter

Titular

CPF 311.505.199-91

Assinado de forma digital por
WALLY REUTER:31150519991
Dados: 2023.11.09 09:48:52
-03'00'

EDMILSON

FERREIRA DA

SILVA:30734690959

Edmilson F. Silva

Contador

CPF 307.346.909-59

CRC-SC-018987/O

Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.11.09 09:44:39
-03'00'

COMPROVANTES OUTUBRO 2022

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ALB TRADING LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 3.034,86	R\$ 3.065,17	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	46,50	R\$ 3.111,67
Total Geral	R\$ 3.034,86	R\$ 3.065,17			46,50	R\$ 3.111,67

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:44:35
N.º agendamento:		54252461
TED agendado p/:		30/10/2023
Data agendamento:		30/10/2023
Finalidade:	10-Crédito em Conta	
Valor:		2.823,18
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:		22.342.259/0001-53
FAVORECIDO		
Banco:		237-BRADESCO
N.º ISPB:		60746948
Agência:	4130-EMPREST. E FINANCIAM.	
Conta:		1-9
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Banco Bradesco SA	
CPF/CNPJ:		60.746.948/0001-12
Autenticação:		306923103054252461

OUVIDORIA SICOOB: 08007250896

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BANCO BRADESCO S.A.
 Atualizado até: 30/10/2023
 Índice utilizado: TR (Bacen)
 Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 107.385,76	R\$ 108.458,42	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	1.645,54	R\$ 110.103,96
Total Geral	R\$ 107.385,76	R\$ 108.458,42			1.645,54	R\$ 110.103,96

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:45:39
N.º agendamento:		54252526
TED agendado p/:		30/10/2023
Data agendamento:		30/10/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		885,93
REMETENTE		
Cooperativa:		3089
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	341-ITAU UNIBANCO	
N.º ISPB:	60701190	
Agência:	132-BLUMENAU SC	
Conta:	4.816-6	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Oliveira Antunes Advogados Associados SC	
CPF/CNPJ:	02.416.159/0001-17	
Autenticação:	308923103054252526	

OLVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A. - REF REUTER EMPREENDIMENTOS

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
28/04/2023	R\$ 33.701,91	R\$ 34.037,63	De 28/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,50887%	513,58	R\$ 34.551,21
Total Geral	R\$ 33.701,91	R\$ 34.037,63			513,58	R\$ 34.551,21

SICCOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICCOB - SISBR

31/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	14:14:17
N.º agendamento:		54291270
TED agendado p/:		31/10/2023
Data agendamento:		31/10/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		-1.000,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
CPF/CNPJ:	JUDICIAL LTDA	
	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	1-BANCO DO BRASIL S.A.	
N.º ISPB:	00000000	
Agência:	1893-CORPORATE SP 1893	
Conta:	109-0	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	BASF S.A.	
CPF/CNPJ:	48.539.407/0001-18	
Autenticação:	306923103154291270	

OUVIDORIA SICCOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BASF S.A. DEMARCHI

Atualizado até: 31/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 1.935,68	R\$ 1.999,93	De 05/04/2018 até 31/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	16,70860%	334,16	R\$ 2.334,09
Total Geral	R\$ 1.935,68	R\$ 1.999,93			334,16	R\$ 2.334,09

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

JONATAS EVANDRO BELLI EPP LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 9.489,16	R\$ 9.583,95	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	145,41	R\$ 9.729,36
Total Geral	R\$ 9.489,16	R\$ 9.583,95			145,41	R\$ 9.729,36

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:26:25
N.º agendamento:		54251007
TED agendado p/:		30/10/2023
Data agendamento:		30/10/2023
Finalidade:	10-Crédito em Conta	
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	85-COOPERATIVA CENTRAL DE	
	CRÉDITO - AILOS	
N.º ISPB:	05463212	
Agência:	101-VIACREDI	
Conta:	725.847-0	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	BENKE LETREIROS EIRELI	
CPF/CNPJ:	11.197.710/0001-70	
Autenticação:	306923103054251007	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BENKE LETREIROS LTDA
 Atualizado até: 30/10/2023
 Índice utilizado: TR (Bacen)
 *Correção monetária pro-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 1.897,82	R\$ 1.916,78	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	29,08	R\$ 1.945,86
Total Geral	R\$ 1.897,82	R\$ 1.916,78			29,08	R\$ 1.945,86

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BLUKIT METALÚRGICA LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata:

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 4.621,11	R\$ 4.667,27	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	70,81	R\$ 4.738,08
Total Geral	R\$ 4.621,11	R\$ 4.667,27			70,81	R\$ 4.738,08

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:36:20
N.º agendamento:		54251862
TED agendado p/:		30/10/2023
Data agendamento:		30/10/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		3.259,67
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:		BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:		22.342.259/0001-63
FAVORECIDO		
Banco:		104-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
N.º ISPB:		00360305
Agência:		647-CAPITAL
Conta:		950.194-8
Tipo conta:		CC-CONTA CORRENTE
Nome:		Caixa Econômica Federa
CPF/CNPJ:		00.360.305/0001-04
Autenticação:		306923103054251862

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - REF. REUTER EMPREENDIMENTOS

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 123.996,21	R\$ 125.234,79	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	1.900,07	R\$ 127.134,86
Total Geral	R\$ 123.996,21	R\$ 125.234,79			1.900,07	R\$ 127.134,86

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:37:39
N.º agendamento:		54251977
TED agendado p/:		30/10/2023
Data agendamento:		30/10/2023
Finalidade:	10-Crédito em Conta	
Valor:		1.547,96
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	104-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
N.º ISPB:	00360305	
Agência:	647-CAPITAL	
Conta:	950.194-8	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Caixa Econômica Federa	
CPF/CNPJ:	00.360.305/0001-04	
Autenticação:	306923103054251977	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - REF. REUTER MATERIAIS

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 58.880,19	R\$ 59.468,33	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	902,26	R\$ 60.370,59
Total Geral	R\$ 58.880,19	R\$ 59.468,33			902,26	R\$ 60.370,59

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 15:14:10

ID/Transação
 E76625270202310301813RkaU7QAFzXE

Valor: R\$ 536,83
 Data/hora: 30/10/2023 15:14:10
 Descrição: Casa dos Aquecedores 2 parcelas

Pagador
 Instituição: CCLA MAXI ALFA
 Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
 JUDICIAL LTDA
 CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
 Instituição: COOP SICREDI VALE LITORAL SC
 Nome: CASA DOS AQUECEDORES
 CPF/CNPJ: **9.281/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CASA DOS AQUECEDORES PETERS LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 523,58	R\$ 528,81	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	8,02	R\$ 536,83
Total Geral	R\$ 523,58	R\$ 528,81			8,02	R\$ 536,83

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CONNECT IT COM E SERV DE INFORMÁTICA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 2.500,13	R\$ 2.525,10	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	38,31	R\$ 2.563,41
Total Geral	R\$ 2.500,13	R\$ 2.525,10			38,31	R\$ 2.563,41

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	Pix - Comprovante de pagamento	15:49:58
------------	---------------------------------------	----------

ID/Transação
E78825270202310301849Pa6VSljPI8v

Valor:	R\$ 500,00
Data/hora:	30/10/2023 15:49:58
Descrição:	Construcolor 2 parcela

Pagador	
Instituição:	CCLÁ MAXI ALFA
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
	JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:	**2.259/0001-**

Destinatário	
Instituição:	ITAU UNIBANCO S.A.
Nome:	CONSTRUCOLOR COM TINTAS LTDA
CPF/CNPJ:	**5.624/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

CONSTRUCOLOR COM. DE TINTAS LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata:

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 3.244,47	R\$ 3.276,88	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	49,72	R\$ 3.326,60
Total Geral	R\$ 3.244,47	R\$ 3.276,88			49,72	R\$ 3.326,60

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 15:11:23

ID/Transação
E7882527020231030181125VRbEwYEHZ

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 15:11:23
Descrição: Dean 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO BRADESCO S.A.
Nome: DEAN JAISON ECCHER E ADVOGADOS
A. S/C
CPF/CNPJ: **1.611/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DEAN J ECCHER E ADVOGADOS ASSOCIADOS

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 1.984,64	R\$ 2.004,46	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	30,41	R\$ 2.034,87
Total Geral	R\$ 1.984,64	R\$ 2.004,46			30,41	R\$ 2.034,87

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 15:10:41

ID/Transação
E7862527020231030181039WQsPhQ5x

Valor:	R\$ 647,13
Data/hora:	30/10/2023 15:10:41
Descrição:	Designer 2 parcela

Pagador

Instituição:	CCLA MAXI ALFA
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:	**-**2.259/0001-**

Destinatário

Instituição:	BCO DO BRASIL S.A.
Nome:	DESIGNER COMERCÍO DE FERRAGENS LTDA
CPF/CNPJ:	**.**3.862/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DESIGNER COM. DE FERRAGENS LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 531,16	R\$ 537,46	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	9,67	R\$ 647,13
Total Geral	R\$ 531,16	R\$ 637,46			9,67	R\$ 647,13

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

30/10/2023

COMPROVANTE DE TED

15:43:37

Nº Agendamento: 54251635
Data do Agendamento: 30/10/2023
Agendado para: 30/10/2023
Finalidade: 10-CRÉDITO EM CONTA
Valor: R\$ 500,00

Remetente:
Cooperativa: 3069
Conta: 105.072-9
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53

Favorecido:
Banco: 237-BCO BRADESCO S.A.
ISPB: 60746948
Agência: 02693-AG.EMP.JOINVILLE
Conta: 69.826-1
Tipo da Conta: CC-CONTA CORRENTE
Nome: Decol Industria e Comercio LTDA
CPF/CNPJ: 75.339.051/0001-41

Autenticação: CFA95CB2-A3B2-4208-98EA-DBFF754ADA80
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Tipo documento: **CAPA PROCESSO**

Evento: **abertura**

PROCESSO

Nº 0002011-07.2018.8.24.0073

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DOCOL METAIS SANITÁRIO LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 2.217,87	R\$ 2.240,02	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,26% ao mês - simples)	1,51720%	33,99	R\$ 2.274,01
Total Geral	R\$ 2.217,87	R\$ 2.240,02			33,99	R\$ 2.274,01

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:32:21
N.º agendamento:		54251522
TED agendado p/:		30/10/2023
Data agendamento:		30/10/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105-072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:		22.342.259/0001-53
FAVORECIDO		
Banco:		237-BRADESCO
N.º ISPB:		60746948
Agência:	2372-PT.OP.CORP.E.PAULISTA USP	
Conta:		89.300-5
Tipo conta:		CC-CONTA CORRENTE
Nome:		Duratex SA
CPF/CNPJ:		97.837.181/0001-47
Autenticação:		306923103054251522

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

DURATEX S.A.

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 2.165,83	R\$ 2.187,46	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	33,19	R\$ 2.220,65
Total Geral	R\$ 2.165,83	R\$ 2.187,46			33,19	R\$ 2.220,65

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

EBERT COM. DE MAT. DE CONSTRUÇÕES

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 1.977,42	R\$ 1.997,17	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	30,30	R\$ 2.027,47
Total Geral	R\$ 1.977,42	R\$ 1.997,17			30,30	R\$ 2.027,47

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 15:23:14

ID/Transação
E78825270202310301823sbfWPzHr2om

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 15:23:14
Descrição: Elétrica Danubio-2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: SIL FIOS E CABOS
CPF/CNPJ: **.0.256/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ELÉTRICA DANUBIO IND. E COM. LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata.

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 1.874,34	R\$ 1.893,06	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	28,72	R\$ 1.921,78
Total Geral	R\$ 1.874,34	R\$ 1.893,06			28,72	R\$ 1.921,78

SICCOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICCOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 15:09:06

ID/Transação
E78825270202310301808mDNQAH1aF3b

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 15:09:06
Descrição: Eletrica Zata 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: ELETRICA ZATA LTDA
CPF/CNPJ: **3.598/0001-**

CALCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ELÉTRICA ZATA LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacem)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 5.639,67	R\$ 5.696,00	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	86,42	R\$ 5.782,42
Total Geral	R\$ 5.639,67	R\$ 5.696,00			86,42	R\$ 5.782,42

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ELO IMPORT IMPORTADORA LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 2.063,95	R\$ 2.084,57	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	31,63	R\$ 2.116,20
Total Geral	R\$ 2.063,95	R\$ 2.084,57			31,63	R\$ 2.116,20

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023

Pix - Comprovante de pagamento

15:06:23

ID/Transação
E788252702023103018061b20EBDcz3U

Valor: R\$ 502,15
Data/hora: 30/10/2023 15:06:23
Descrição: Escadas Manski 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CC VALE DO ITAJAÍ
Nome: ESCADAS MANSKE LTDA
CPF/CNPJ: **1.848/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ESCADAS MANSKE LTDA
 Atualizado até: 30/10/2023
 Índice utilizado: TR (Bacen)
 *Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 489,76	R\$ 494,65	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	7,50	R\$ 502,15
Total Geral	R\$ 489,76	R\$ 494,65			7,50	R\$ 502,15

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 15:05:31

ID/Transação
E78825270202310301805SdWKBhsK8y0

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 15:05:31
Descrição: Estofados Jardim 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: ESTOFADOS JARDIM LTDA
CPF/CNPJ: **9.047/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ESTOFADOS JARDIM LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 1.057,23	R\$ 1.067,79	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	16,20	R\$ 1.083,99
Total Geral	R\$ 1.057,23	R\$ 1.067,79			16,20	R\$ 1.083,99

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:52:14
N.º agendamento:		54253070
TED agendado p/:		30/10/2023
Data agendamento:		30/10/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500.00
REMETENTE		
Cooperativa:		3089
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO	JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:		22.342.259/0001-53
FAVORECIDO		
Banco:		341-ITAÚ UNIBANCO
N.º ISPB:		60701190
Agência:	5650-CURITIBA/JARDIM DAS AMERICAS	
Conta:		13.047-8
Tipo conta:		CC-CONTA CORRENTE
Nome:	Frigelar Comercio e Industria LTDA	
CPF/CNPJ:		92.660.406/0015-14
Autenticação:		306923103054253070

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

FRIGELAR COM E IND LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pro-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 770,25	R\$ 777,94	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	11,80	R\$ 789,74
Total Geral	R\$ 770,25	R\$ 777,94			11,80	R\$ 789,74

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:41:02

ID/Transação
E78825270202310301740MQ0cOrwCEDB

Valor:	R\$ 500,00
Data/hora:	30/10/2023 14:41:02
Descrição:	Garcia 2 parcela

Pagador	
Instituição:	CCLA MAXI ALFA
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
	JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:	**2.259/0001-**

Destinatário	
Instituição:	CC VALE DO ITAJAI
Nome:	GARCIA CONTABILIDADE LTDA
CPF/CNPJ:	**8.910/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

GARCIA CONTABILIDADE E TREINAMENTO

Atualizado ate: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 1.217,00	R\$ 1.229,16	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	18,65	R\$ 1.247,81
Total Geral	R\$ 1.217,00	R\$ 1.229,16			18,65	R\$ 1.247,81

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:39:53

ID/Transação
E788252702023103017393ypFvRbPUI

Valor: R\$ 677,33
Data/hora: 30/10/2023 14:39:52
Descrição: Getecseg 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-1*

Destinatário
Instituição: PAGSEGURO INTERNET IP S.A.
Nome: Getecseg Segurança eletrônica LTDA ME
CPF/CNPJ: **1.497/0001-1*

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

GETECSEG SEGURANÇA ELETRÔNICA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Moral. (Período)	Juros Moral. (%)	Juros Moral. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 660,61	R\$ 667,21	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	10,12	R\$ 677,33
Total Geral	R\$ 660,61	R\$ 667,21			10,12	R\$ 677,33

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:47:37
N.º agendamento:		54252685
TED agendado p/:		30/10/2023
Data agendamento:		30/10/2023
Finalidade:		10-Credito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3089
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:		22.342.259/0001-63
FAVORECIDO		
Banco:	85-COOPERATIVA CENTRAL DE	
	CRÉDITO - AILOS	
N.º ISPB:		05463212
Agência:	115-VIACREDI ALTO VALE	
Conta:		54.207-5
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	GI ALTO VALE CONTABILIDADE LTDA	
CPF/CNPJ:		31.866.336/0001-65
Autenticação:		306923103054252685

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

G.I. CONTABILIDADE AUDITORIA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 4.797,96	R\$ 4.845,89	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	73,52	R\$ 4.919,41
Total Geral	R\$ 4.797,96	R\$ 4.845,89			73,52	R\$ 4.919,41

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:39:01

ID/Transação
E78825270202310301738mgmMvvGyC1D

Valor: R\$ 548,95
Data/hora: 30/10/2023 14:39:00
Descrição: GK Porcelanas 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: PONTO PORCELANA P EIRELI ME
CPF/CNPJ: **2.683/0003-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

GK PORCELANAS EIRELI

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
11/05/2023	R\$ 536,43	R\$ 541,35	De 11/05/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,40323%	7,60	R\$ 548,95
Total Geral	R\$ 536,43	R\$ 541,35			7,60	R\$ 548,95

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ISOLTEC IMPERMEABILIZAÇÃO BLUMENAU LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
02/05/2023	R\$ 17.040,30	R\$ 17.207,45	De 02/05/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,47581%	253,95	R\$ 17.461,40
Total Geral	R\$ 17.040,30	R\$ 17.207,45			253,95	R\$ 17.461,40

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:35:14
N.º agendamento:		54251762
TED agendado p/:		30/10/2023
Data agendamento:		30/10/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-0
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-63	
FAVORECIDO		
Banco:	341-ITAU UNIBANCO	
N.º ISPB:	60701190	
Agência:	132-BLUMENAU SC	
Conta:	4.816-6	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Oliveira Antunes Advogados Associados SC	
CPF/CNPJ:	02.416.159/0001-17	
Autenticação:	306923103054251762	

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A. REF. REUTER MATERIAIS

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
28/04/2023	R\$ 16.729,02	R\$ 16.895,67	De 28/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,50887%	254,93	R\$ 17.150,60
Total Geral	R\$ 16.729,02	R\$ 16.895,67			254,93	R\$ 17.150,60

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:34:41

ID/Transação
E78825270202310301734RNEG3lpCuEL

Valor: R\$ 653,65
Data/hora: 30/10/2023 14:34:41
Descrição: Kaba 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO BRADESCO S.A.
Nome: KABA DO BRASIL LTDA
CPF/CNPJ: **6.207/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

KABA DO BRASIL LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 676,52	R\$ 683,28	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	10,37	R\$ 693,65
Total Geral	R\$ 676,52	R\$ 683,28			10,37	R\$ 693,65

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

KALYDA COM. DE PRODUTOS DE HIGIENE

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Baen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 759,71	R\$ 767,30	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	11,64	R\$ 778,94
Total Geral	R\$ 759,71	R\$ 767,30			11,64	R\$ 778,94

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

LICEU DE ARTES E OFÍCIOS DE SP

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 588,74	R\$ 594,62	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	9,02	R\$ 603,64
Total Geral	R\$ 588,74	R\$ 594,62			9,02	R\$ 603,64

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:22:51

ID/Transação
E788252702023103017221dKxRPYz4k1

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 14:22:51
Descrição: Madeireira Biguacu 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Nome: MADEIREIRA BIGUACU LTDA
CPF/CNPJ: **1.842/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MADEREIRA BIGUAÇU LTDA
 Atualizado até: 30/10/2023
 Índice utilizado: TR (Bacen)
 *Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 808,21	R\$ 816,28	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	12,38	R\$ 828,66
Total Geral	R\$ 808,21	R\$ 816,28			12,38	R\$ 828,66

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:21:52

ID/Transação
E78825270202310301721y52A6iO6LpT

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 14:21:52
Descrição: Mafezzo Marmoraria 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
Nome: MAFEZZO MARMORARIA LTDA ME
CPF/CNPJ: **7.053/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

MAFEZZA MARMORARIA LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Moral. (Período)	Juros Moral. (%)	Juros Moral. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 5.742,45	R\$ 5.799,81	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	87,99	R\$ 5.887,80
Total Geral	R\$ 5.742,45	R\$ 5.799,81			87,99	R\$ 5.887,80

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

METALÚRGICA AROUCA LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 3.270,52	R\$ 3.303,19	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	50,12	R\$ 3.353,31
Total Geral	R\$ 3.270,52	R\$ 3.303,19			50,12	R\$ 3.353,31

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:23:57

ID/Transação
E78825270202310301723rLjXfzpVM9Z

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 14:23:57
Descrição: Luna Iluminacao 2 parcela

Pagador
Instituição: OCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: COOP SICREDI VALE LITORAL SC
Nome: NOVARA ILUMINACAO
CPF/CNPJ: **1.015/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

LUNA ILUMINAÇÃO LTDA
 Atualizado até: 30/10/2023
 Índice utilizado: TR (Bacen)
 *Correção monetária pro-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 1.018,91	R\$ 1.029,09	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	15,61	R\$ 1.044,70
Total Geral	R\$ 1.018,91	R\$ 1.029,09			15,61	R\$ 1.044,70

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:20:54

ID/Transação
E78825270202310301720JdyWNy3n5B

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 14:20:54
Descrição: Orsegups 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: ORSEGUPS MONITORAMENTO
ELETRONICO LTDA
CPF/CNPJ: **1.597/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

ORSEGUPS MONITOR ELETRÔNICO

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 805,82	R\$ 813,87	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	12,35	R\$ 826,22
Total Geral	R\$ 805,82	R\$ 813,87			12,35	R\$ 826,22

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

PJL MANUTENÇÃO DE ELEVADORES

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 417,06	R\$ 421,23	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	6,39	R\$ 427,62
Total Geral	R\$ 417,06	R\$ 421,23			6,39	R\$ 427,62

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:18:40

ID/Transação
E7B82527020231030171822HXs5RefYI

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 14:18:40
Descrição: RS Madeiras 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **.2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: RS MADEIRAS EIRELI
CPF/CNPJ: **.1.480/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

RS MADEIRAS EIRELI

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 2.367,16	R\$ 2.390,81	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	36,27	R\$ 2.427,08
Total Geral	R\$ 2.367,16	R\$ 2.390,81			36,27	R\$ 2.427,08

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:09:14

ID/Transação
E78825270202310301709NycWzrh8HMH

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 14:09:14
Descrição: RSS 2 parcela

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: RSS INDUSTRIA E COMERCIO DE
MOVEIS E DECORACOES EIRELI
CPF/CNPJ: **.7.672/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

RSS IND E COM DE MÓVEIS

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento:	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 7.677,66	R\$ 7.754,35	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	117,65	R\$ 7.872,00
Total Geral	R\$ 7.677,66	R\$ 7.754,35			117,65	R\$ 7.872,00

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

SUPREMO CIMENTOS S.A.

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 2.991,17	R\$ 3.021,05	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	45,84	R\$ 3.066,89
Total Geral	R\$ 2.991,17	R\$ 3.021,05			45,84	R\$ 3.066,89

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

31/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	11:47:09
N.º agendamento:		54285096
TED agendado p/:		31/10/2023
Data agendamento:		31/10/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		434,72
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	
	JUDICIAL LTDA	
CPF/CNPJ:	22.342.259/0001-53	
FAVORECIDO		
Banco:	237-BRADESCO	
N.º ISPB:	60746948	
Agência:	3178-PL.CORP.EMP.JOINVILLE	
Conta:	213.930-8	
Tipo conta:	CC-CONTA CORRENTE	
Nome:	Tigre Materiais e Soluções Para Construção	
CPF/CNPJ:	08.862.530/0001-50	
Autenticação:	306923103154285096	

OUVIDORIA SICOOB- 08007250556

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

TIGRE S.A. TUBOS E CONEXOES

Atualizado até: 31/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
05/04/2018	R\$ 360,51	R\$ 372,48	De 05/04/2018 até 31/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	16,70860%	62,24	R\$ 434,72
Total Geral	R\$ 360,51	R\$ 372,48			62,24	R\$ 434,72

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:06:34

ID/Transação
E788252702023103017067PQb3kyUDih

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 14:06:34
Descrição: 2 parcela Tramontina

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário
Instituição: ITAÚ UNIBANCO S.A.
Nome: TRAMONTINA SUL SA
CPF/CNPJ: **.4.180/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

TRAMONTINA SUL S.A.
Atualizado até: 30/10/2023
Índice utilizado: TR (Bacen)
*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 773,11	R\$ 780,83	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	11,85	R\$ 792,68
Total Geral	R\$ 773,11	R\$ 780,83			11,85	R\$ 792,68

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023 Pix - Comprovante de pagamento 14:04:25

ID/Transação
E78625270202310301704n418nnDWMMu

Valor: R\$ 500,00
Data/hora: 30/10/2023 14:04:25
Descrição: 2 parcela: TRG Fitness

Pagador

Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**

Destinatário

Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: TRG FITNESS LTDA
CPF/CNPJ: **8.279/0001-**

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

TRG FITNESS LTDA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pro-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 857,39	R\$ 865,95	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	13,14	R\$ 879,09
Total Geral	R\$ 857,39	R\$ 865,95			13,14	R\$ 879,09

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:31:25
N.º agendamento:		54251434
TED agendado p/:		30/10/2023
Data agendamento:		30/10/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:		22.342.259/0001-53
FAVORECIDO		
Banco:		1-BANCO DO BRASIL S.A.
N.º ISPB:		00000000
Agência:		3420-EMPRESARIAL VALE ITAJA/ SC
Conta:		3.569-6
Tipo conta:		CC-CONTA CORRENTE
Nome:	Unimed Blumenau Cooperativa de Trabalho	Médico
CPF/CNPJ:		82.624.776/0001-47
Autenticação:		308923193054251434

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

UNIMED BLUMENAU COOPERATIVA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
28/04/2023	R\$ 1.647,26	R\$ 1.663,67	De 28/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,50867%	25,10	R\$ 1.688,77
Total Geral	R\$ 1.647,26	R\$ 1.663,67			25,10	R\$ 1.688,77

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023

Pix - Comprovante de pagamento

14:02:54

ID/Transação

E788252702023103017027cheNZhUaab

Valor:

R\$ 500,00

Data/hora:

30/10/2023 14:02:53

Descrição:

Vector 2 parcela

Pagador

Instituição:

CCLA MAXI ALFA

Nome:

BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL LTDA

CPF/CNPJ:

-2.259/0001-**-

Destinatário

Instituição:

BMP SCMEPP LTDA

Nome:

VECTOR INDUSTRIA DE PRODUTOS
METALURGICOS LTDA

CPF/CNPJ:

-8.339/0001-**-

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

VECTOR IND DE PROD METALÚRGICOS

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
27/04/2023	R\$ 4.795,69	R\$ 4.843,59	De 27/04/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,51720%	73,49	R\$ 4.917,08
Total Geral	R\$ 4.795,69	R\$ 4.843,59			73,49	R\$ 4.917,08

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

30/10/2023	EFETIVAÇÃO DE TED	15:30:31
N.º agendamento:		54251350
TED agendado p/:		30/10/2023
Data agendamento:		30/10/2023
Finalidade:		10-Crédito em Conta
Valor:		500,00
REMETENTE		
Cooperativa:		3069
Conta:		105.072-9
Nome:	BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO	JUDICIAL LTDA
CPF/CNPJ:		22.242.250/0001-63
FAVORECIDO		
Banco:		341-ITAU UNIBANCO
N.º ISPB:		60701190
Agência:	812-PLATAFORMA CORP S PAULO	
Conta:		11.916-1
Tipe conta:		CC-CONTA CORRENTE
Nome:		SG do Brasil WEBER
CPF/CNPJ:		81.064.838/0034-00
Autenticação:		306923103054251350

OUVIDORIA SICOOB: 08007250096

CÁLCULO DE CORREÇÃO MONETÁRIA

SAINT GOBAIN DO BRASIL PROD. INDUSTRIA

Atualizado até: 30/10/2023

Índice utilizado: TR (Bacen)

*Correção monetária pró-rata.

Data de vencimento	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Morat. (Período)	Juros Morat. (%)	Juros Morat. (R\$)	Total
29/06/2023	R\$ 4.023,33	R\$ 4.047,58	De 29/06/2023 até 30/10/2023 (0,25% ao mês - simples)	1,00054%	40,50	R\$ 4.088,08
Total Geral	R\$ 4.023,33	R\$ 4.047,58			40,50	R\$ 4.088,08

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

16/10/2023 COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO 10:54:13

Cooperativa: 3069-4/ CC MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS
Conta: 1050729/ BLUE HILL HOTEL EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL LTDA

Linha digitável do título
00190.00009 01038.372007 11723.451172 8 95050002000000

Número Documento: -
Nosso número: -

N. Agendamento: 33775559
Instituição Emissora: 1-BANCO DO BRASIL S.A.

Beneficiário
Nome Fantasia: BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC
Nome/Razão Social: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A
CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00

Pagador
Nome Fantasia: REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
Nome/Razão Social: REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI
CPF/CNPJ: 07.575.123/0001-08

Realizado: 16/10/2023
Pagamento: 16/10/2023
Data de Vencimento: 16/10/2023
Documento: 20.000,00
Desconto/Abatimento: 0,00
Juros/Multa: 0,00
Pago: 20.000,00
Situação: Efetivado

Autenticação
421e4e83-8a3f-4e61-9d47-3bc281a5f22d
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

VISTO FINANCEIRO

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema MPAG: 10/10/2023 14:41:26

INSTRUÇÕES:

Não receber após o vencimento. Após o vencimento emitir novo boleto em www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC;
Havendo débitos anteriores, o pagamento quitará mora, encargos e principal, em regime de conta corrente; Ouvidoria: 0800-644-1212 -
ouvidoria@badesc.gov.br BADESC: (49) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Física.
Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Jurídica.

BANCO DO BRASIL		001-9	00190.00009 01038.372007 11723.451172 8 95050002000000			Recibo do Pagador
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço						
REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108						
BLUMENAU, TIMBO -SC CEP:89120000						
Situação/Avulsa						
Número/Número						
10383720011723451		Nr. Documento	10383720011723451	Data de Vencimento	16/10/2023	Valor do Documento
						20.000,00
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço						
BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00						
RUA ALMIRANTE ALVIM 491, FLORIANOPOLIS - SC CEP: 88015380						
Agência/Código do Beneficiário						
3582-3 / 2403-1			Autenticação Mecânica			

BANCO DO BRASIL		001-9	00190.00009 01038.372007 11723.451172 8 95050002000000			
Local de Pagamento						
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO						
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ						
BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00						
Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Acerto	Data de Processamento	Data de Vencimento	
10/10/2023	10383720011723451	DM	N	10/10/2023	16/10/2023	
Uso do Banco	Carteira	Expede	Quantidade	Valor	Agência/Código do Beneficiário	
10383720011723451	17	R\$			3582-3 / 2403-1	
Informações de Responsabilidade do Beneficiário						
Não receber após o vencimento. Após o vencimento emitir novo boleto em www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC;						
Havendo débitos anteriores, o pagamento quitará mora, encargos e principal, em regime de conta corrente;						
Ouvidoria: 0800-644-1212 - ouvidoria@badesc.gov.br						
BADESC: (49) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br						
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço						
REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108						
BLUMENAU,						
TIMBO-SC CEP:89120000						
Situação/Avulsa						
				Código de Banco	Autenticação Mecânica - Ficta de Compensação	

Nome/Número

10383720011723451

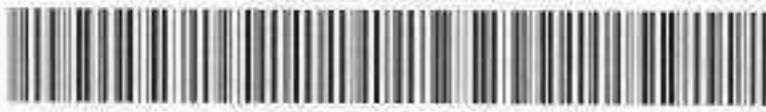
(+) Valor do Documento

20.000,00

(-) Desconto/Abatimento

(-) Juros/Multa

(+) Valor Cobrado



VISTO FINANCEIRO

Nº	NOME DO CREDOR	Total Grupo Reuter	Baixa/Acréscimo	Saldo 05-04-2018	Deságio	Saldo conforme Processos	Saldo corrigido CM TR	CM	Juros	Saldo 12-2022 corrigido	29-Início de Pagto	Parcela 1 29-12-2022	Saldo final 31-12-2022	CM jan-2023	Juros jan-2023	Saldo em 31-01-2023 corrigido	Parcela 2 31-01-2023	Saldo final 31-01-2023
Nº	NOME DO CREDOR	Total Grupo Reuter	Baixa/Acréscimo	Saldo 05-04-2018	Deságio	Saldo 05-04-2018	Saldo corrigido CM TR	CM	Juros	Saldo 04-2023	28-Início de Pagto	Parcela 1 27/04/2023	Saldo final 27-04-2023	CM abr-31/out-2023	Juros abr/31-out-2023	Saldo em 31-10-2023 corrigido	Parcela 2 31-10-2023	Saldo final 31-10-2023
1	ALTENBURG TÊXTIL LTDA.	72.885,20	(72.885,20)	-	-	-	-	-	-	-	27/4/2023	-	-	-	-	-	-	-
2	AYMORE CRED FIN E INV S.A.	52.117,48	(52.117,48)	-	-	-	-	-	-	-	27/4/2023	-	-	-	-	-	-	-
3	BAIA NORTE FOOD SERVICE LTDA.	2.877,27	(2.877,27)	-	-	-	-	-	-	-	27/4/2023	-	-	-	-	-	-	-
5	BANCO ITAÚ-UNIBANCO S.A.	146.664,69		146.664,69	117.331,75	29.332,94	30.007,43	674,49	4.558,63	34.566,06	28/4/2023	864,15	33.701,91	335,72	513,58	34.551,21	885,93	33.665,28
5	BANCO ITAÚ-UNIBANCO S.A.	73.103,21		73.103,21	58.482,57	14.620,64	14.956,83	336,19	2.272,19	17.229,02	28/4/2023	500,00	16.729,02	166,65	254,93	17.150,60	500,00	16.650,60
6	BASF S.A. DEMARCHI	9.678,40		9.678,40	7.742,72	1.935,68	1.999,93	64,25	334,16	2.334,09			2.334,09				1.000,00	1.334,09
7	BLUKIT METALÚRGICA LTDA	21.731,15		21.731,15	17.384,92	4.346,23	4.446,05	99,82	675,06	5.121,11	27/4/2023	500,00	4.621,11	46,16	70,81	4.738,08	500,00	4.238,08
8	BRADESCO S.A.	518.026,96	(50.656,71)	467.370,25	373.896,20	93.474,05	95.620,81	2.146,76	14.518,43	110.139,24	27/4/2023	2.753,48	107.385,76	1.072,66	1.645,54	110.103,96	2.823,18	107.280,78
9	BRINOX METALÚRGICA S.A.	3.636,70		3.636,70	2.909,36	727,34	744,04	16,70	112,97	857,01	27/4/2023	857,01						
10	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	539.663,18		539.663,18	431.730,54	107.932,64	110.411,46	2.478,82	16.764,14	127.175,60	27/4/2023	3.179,39	123.996,21	1.238,58	1.900,07	127.134,86	3.259,87	123.874,99
10	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	256.261,67		256.261,67	205.009,34	51.252,33	52.429,41	1.177,08	7.960,53	60.389,94	27/4/2023	1.509,75	58.880,19	588,14	902,26	60.370,59	1.547,96	58.822,63
11	CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A.	19.524,68	(19.524,68)	-	-	-	-	-	-	-								
12	CERÂMICA URUSSANGA LTDA.	1.081,21		1.081,21	864,97	216,24	221,21	4,97	33,59	254,80			254,80					254,80
13	CMNET SOLUÇÕES EM INF. AG. DE V	911,77	(911,77)	-	-	-	-	-	-	-								
14	DOCOL METAIS SANITÁRIO LTDA.	11.533,17		11.533,17	9.226,54	2.306,63	2.359,60	52,97	358,27	2.717,87	27/4/2023	500,00	2.217,87	22,15	33,99	2.274,01	500,00	1.774,01
15	DURATEX S.A.	11.312,29		11.312,29	9.049,83	2.262,46	2.314,42	51,96	351,41	2.665,83	27/4/2023	500,00	2.165,83	21,63	33,19	2.220,65	500,00	1.720,65
16	ELÉTRICA DANUBIO IND. E COM. DE	10.075,41		10.075,41	8.060,33	2.015,08	2.061,36	46,28	312,98	2.374,34	27/4/2023	500,00	1.874,34	18,72	28,72	1.921,78	500,00	1.421,78
17	ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S.A.	3.357,70		3.357,70	2.686,16	671,54	693,83	22,29	115,99	809,82			809,82				809,82	0,00
18	FABRIMAR S.A. INDÚSTRIA E COMÉR	1.503,50		1.503,50	1.202,80	300,70	307,61	6,91	46,73	354,34	28/4/2023	354,34						
19	HOSTIN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE	96,29	(96,29)	-	-	-	-	-	-	-								
20	ITAGRES REVESTIMENTOS CERÂMICO	35.958,14		35.958,14	28.766,51	7.191,63	7.356,80	165,17	1.117,01	8.473,81			8.473,81					8.473,81
21	KRONA TUBOS E CONEXÕES S.A.	1.709,61		1.709,61	1.367,69	341,92	349,77	7,85	53,11	402,88	27/4/2023	402,88						
22	LOGGER TRANSPORTES E LOGÍSTICA	271,53	(271,53)	-	217,22	54,31	55,56	1,25	8,44	64,00			64,00					64,00
23	MANNES LTDA.	3.418,37		3.418,37	2.734,70	683,67	699,37	15,70	106,19	805,56	27/4/2023	805,56						
24	MASSIMA REVESTIMENTOS CERÂMI	26.300,86		26.300,86	21.040,69	5.260,17	5.380,98	120,81	817,01	6.197,99			6.197,99					6.197,99
25	METALÚRGICA AROUCA LTDA.	16.000,00		16.000,00	12.800,00	3.200,00	3.273,49	73,49	497,03	3.770,52	27/4/2023	500,00	3.270,52	32,67	50,12	3.353,31	500,00	2.853,31
26	OESA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO	1.509,40	(1.509,40)	-	-	-	-	-	-	-								
27	OI S.A.	65,79	(65,79)	-	-	-	-	-	-	-								
28	SANT GOBAIN DO BRASIL PROD. IND	19.033,20		19.033,20	15.226,56	3.806,64	3.909,53	102,89	613,80	4.523,33	29/6/2023	500,00	4.023,33	24,25	40,50	4.088,08	500,00	3.588,08
29	SANMAE TIMBÓ	4.674,79	(4.674,79)	-	-	-	-	-	-	-								
30	SEGALAS ALIMENTOS LTDA.	1.700,25	(1.700,25)	-	-	-	-	-	-	-								
31	SUPREMO CIMENTOS S.A.	14.814,59		14.814,59	11.851,67	2.962,92	3.030,97	68,05	460,20	3.491,17	27/4/2023	500,00	2.991,17	29,88	45,84	3.066,89	500,00	2.566,89
32	SICOOB MAXICREDITO	46.013,37	(46.013,37)	-	-	-	-	-	-	-								
33	SUPERMERCADO SCHUTZE LTDA.	2.833,10	(2.833,10)	-	-	-	-	-	-	-								
34	Tokio Marine	5.431,00	(5.431,00)	-	-	-	-	-	-	-								
35	TIGRE S.A. TUBOS E CONEXÕES	1.802,56		1.802,56	1.442,05	360,51	372,48	11,97	62,24	434,72			434,72				434,72	0,00
36	TPA SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTD	1.153,56	(1.153,56)	-	-	-	-	-	-	-	27/4/2023	-	-	-	-	-	-	-
37	TRAMONTINA SUL S.A.	5.402,42		5.402,42	4.321,94	1.080,48	1.105,29	24,81	167,82	1.273,11	27/4/2023	500,00	773,11	7,72	11,85	792,68	500,00	292,68
38	UNIMED BLUMENAU - COOPERATIV	25.790,94	(16.680,03)	9.110,91	7.288,73	1.822,18	1.864,08	41,90	283,18	2.147,26	28/4/2023	500,00	1.647,26	16,41	25,10	1.688,77	500,00	1.188,77
	Total Classe III	3.678.791,07	166.414,72	3.845.205,79	1.998.959,10	1.846.246,69	1.854.060,06	7.813,37	178.735,09	2.032.795,15		15.726,56	382.846,86	3.621,34	5.556,50	373.455,47	15.761,48	376.263,22
1	AÇO INOX IND. E COM. LTDA. ME	339,16		339,16	271,33	67,83	69,39	1,56	10,54	79,93			79,93					79,93
2	ACIDI	70,00	(70,00)	-	-	-	-	-	-	-								
3	acími	282,70	(282,70)	-	-	-	-	-	-	-								
4	Assoc Bras de Ind de Hotelaria	206,97	(206,97)	-	-	-	-	-	-	-								
5	Análise Laboratório Clínico	93,52	(93,52)	-	-	-	-	-	-	-								
6	ADRIANO PEREIRA DA SILVA DISTRIB	782,00	(782,00)	-	-	-	-	-	-	-								
7	ALB TRADING LTDA.	15.000,00		15.000,00	12.000,00	3.000,00	3.068,90	68,90	465,96	3.534,86	27/4/2023	500,00	3.034,86	30,31	46,50	3.111,67	500,00	2.611,67
8	BENKE LETREIROS LTDA EPP.	10.175,00		10.175,00	8.140,00	2.035,00	2.081,74	46,74	316,08	2.397,82	27/4/2023	500,00	1.897,82	18,96	29,08	1.945,86	500,00	1.445,86
9	CAPACHOS COM.DE TAPETES LTDA	467,50		467,50	374,00	93,50	95,65	2,15	14,52	110,17	27/4/2023	110,17						
10	CASA DOS AQUECEDORES PETERS LT	4.343,48		4.343,48	3.474,78	868,70	888,65	19,95	134,93	1.023,58	27/4/2023	500,00	523,58	5,23	8,02	536,83	536,83	0,00
11	CASCALS & HIRT ADVOCACIA	19.304,05	(19.304,05)	-	-	-	-	-	-	-								
12	CDL Timbó	160,29	(160,29)	-	-	-	-	-	-	-								
13	Cooper. Rio dos Cedros	561,00	(561,00)	-	-	-	-	-	-	-								
14	CATARININHO INDÚSTRIA E COMÉR	560,00	(560,00)	-	-	-	-	-	-	-								
15	CERVEJARIA BORCK LTDA.	1.012,00	(1.012,00)	-	-	-	-	-	-	-								
16	CONNECT-IT COM. E SERV. DE INFO	12.730,88		12.730,88	10.184,70	2.546,18	2.604,66	58,48	395,47	3.000,13	27/4/2023	500,00	2.500,13	24,97	38,31	2.563,41	500,00	2.063,41
17	CONSTRUCOLOR COM. DE TINTAS L	16.772,25	(882,75)	15.889,50	12.711,60	3.177,90	3.250,88	72,98	493,59	3.744,47	27/4/2023	500,00	3.244,47	32,41	49,72	3.326,60	500,00	2.826,60
18	DEAN J. ECCHER & ADVOGADOS ASS	10.543,46		10.543,46	8.434,77	2.108,69	2.157,12	48,43	327,52	2.484,64	27/4/2023	500,00	1.984,64	19,82	30,41	2.034,87	500,00	1.534,87
19	DECORAÇÕES SONHAR LTDA ME.	13.275,00		13.275,00	10.620,00	2.655,00	2.715,98	60,98	412,38	3.128,36			3.128,36					3.128,36

Table with 18 columns: Nº, NOME DO CREDOR, Total Grupo Reuter, Baixa/Acréscimo, Saldo 05-04-2018, Desajô, Saldo conforme Processos, Saldo corrigido CM TR, CM, Juros, Saldo 29-12-2022 corrigido, Início de Pagto, Parcela 1 29-12-2022, Saldo final 31-12-2022, CM jan-2023, Juros jan-2023, Saldo em 31-01-2023 corrigido, Parcela 2 31-01-2023, Saldo final 31-01-2023. Rows include creditors like DESIGNER COM.DE FERRAGENS LTD., DOKASSA DISTRIBUIDORA LTDA., EBERT COM. DE MAT. DE CONSTRUCO, etc.

Nº	NOME DO CREDOR	Total Grupo Reuter	Baixa/Acréscimo	Saldo 05-04-2018	Deságio	Saldo conforme Processos	Saldo corrigido CM TR	CM	Juros	Saldo 29-12-2022 corrigido	Início de Pagto	Parcela 1 29-12-2022	Saldo final 31-12-2022	CM jan-2023	Juros jan-2023	Saldo em 31-01-2023 corrigido	Parcela 2 31-01-2023	Saldo final 31-01-2023
83	RSS IND E COMÉRCIO DE MÓVEIS E	34.701,52		34.701,52	27.761,22	6.940,30	7.099,69	159,39	1.077,97	8.177,66	27/4/2023	500,00	7.677,66	76,69	117,65	7.872,00	500,00	7.372,00
84	SALV-LOG TRANSPORTES LTDA ME.	230,00		230,00	184,00	46,00	47,06	1,06	7,14	54,20	27/4/2023	54,20						
85	SERRALHERIA SLOMP LTDA.	1.016,58		1.016,58	813,26	203,32	207,99	4,67	31,58	239,57	27/4/2023	239,57						
86	SERVICE CONTABILIDADE LTDA.	1.974,00	(1.974,00)	-	-	-	-	-	-	-		-						
87	Serralheria RR	159,00	(159,00)	-	-	-	-	-	-	-		-						
88	SIHORBS	63,00	(63,00)	-	-	-	-	-	-	-		-						
89	SUPERAÇÃO COM. DE EQUIPAM. LT	3.155,20		3.155,20	2.524,16	631,04	645,53	14,49	98,01	743,54	27/4/2023	743,54						
90	TARCISIO NONES ELÉTRICISTA ME	2.100,47	(2.100,47)	-	-	-	-	-	-	-		-						
91	TECNOFOGOS COMERCIAL LTDA.	1.780,00	(1.780,00)	-	-	-	-	-	-	-		-						
92	TIMBÔ GESSO E DECORAÇÕES LTDA	3.900,00	(3.900,00)	-	-	-	-	-	-	-		-						
93	TRG FITNESS LTDA.	5.760,00		5.760,00	4.608,00	1.152,00	1.178,46	26,46	178,93	1.357,39	27/4/2023	500,00	857,39	8,56	13,14	879,09	500,00	379,09
94	ULIPLAK INDÚSTRIA E COM DE MOL	11.250,87		11.250,87	9.000,70	2.250,17	2.301,85	51,68	349,50	2.651,35			2.651,35					2.651,35
95	VALE DAS TRUTAS LTDA.	250,00	(250,00)	-	-	-	-	-	-	-		-						
96	VALE DO ITAJÁ COMÉRCIO DE PISCI	3.264,00		3.264,00	2.611,20	652,80	667,79	14,99	101,39	769,18			769,18					769,18
97	VALEU PRODUÇÕES JORNALÍSTICAS	970,00	(970,00)	-	-	-	-	-	-	-		-						
98	VECTOR IND DE PROD. METALURGIC	22.472,00		22.472,00	17.977,60	4.494,40	4.597,62	103,22	698,07	5.295,69	27/4/2023	500,00	4.795,69	47,90	73,49	4.917,08	500,00	4.417,08
99	Vinícola Villena	687,10	(687,10)	-	-	-	-	-	-	-		-						
100	VIDALEO COM. DE PROD. ALIMENTI	171,00	(171,00)	-	-	-	-	-	-	-		-						

Evento 88

Evento:

PETICAO

Data:

08/02/2024 14:08:37

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

88



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - NOVEMBRO DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel – Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Homologação do plano



OAB/SC 9022
 Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

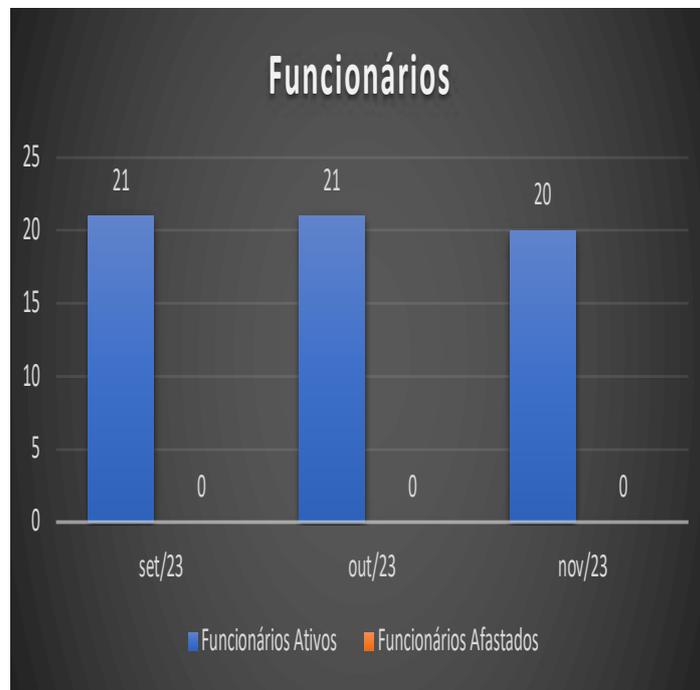
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

DO SETOR DE PESSOAL

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DA ATIVIDADE

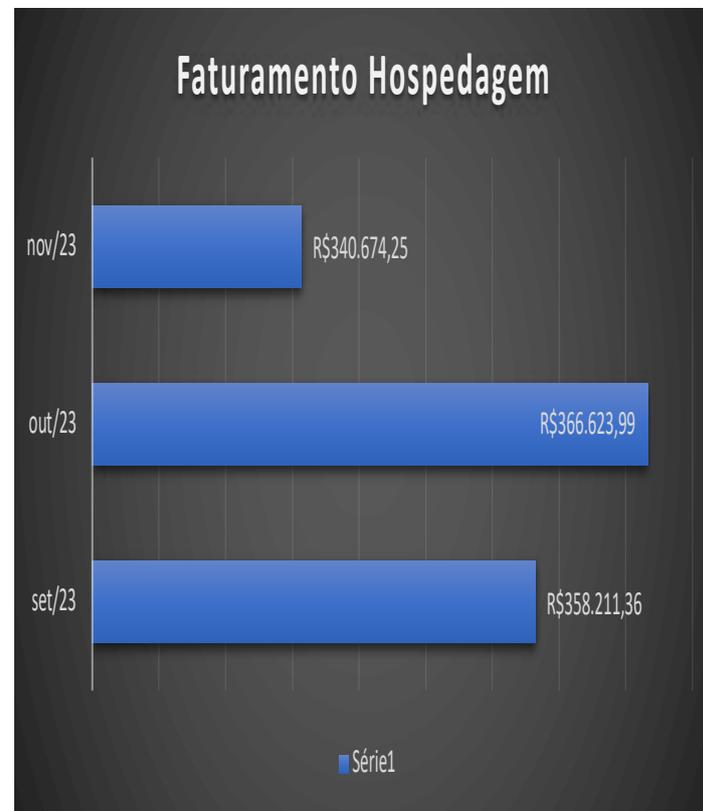
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 61,06% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022
Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE NOVEMBRO/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 706.187,45. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 12.775,88. O Passivo está a Descoberto (que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor) no valor total de R\$ 6.552.094,71. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 824.508,11 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 5.822.694,67. Os valores acima, já se apresentam com a eliminação dos valores entre as empresas.

Silvio Giancesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Assembleia geral de credores convocada para o dia 10/9/2021, às 14:00 horas (1ª Convocação) e 17/09/2021, às 14:00 horas (2ª Convocação), ocorreram normalmente.

A Assembleia foi suspensa e teve a realização da continuação da assembleia com a votação do plano no dia 09/12/2021.

Informar que ocorreu a votação do plano de recuperação judicial, e que deverá passar pelo crivo do Juízo da Recuperação, considerando a hipótese de crown down nos termos do art. 58 da Lei 11.101/05.

Sendo que foi concedida a Recuperação judicial em 31 de outubro de 2022, com algumas questões de legalidades analisada, e o pagamento acontecerá da seguinte forma.

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	Janeiro/2023	10 meses	0	TR + 3.0% ao ano
Garantia Real	Novembro/2022	240 meses	0	TJLP + 4.9% ao ano
Quirografário (instituições financeiras)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Quirografário (fornecedores)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
ME/EPP	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Credores colaborativos	Novembro/2023	120 meses	30%	TR + 12.0% ao ano



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.

requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Novembro/2023**.

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de dezembro de 2023.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022

Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Novembro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		329.785,58	
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS			
Bens Numerários	1.300,00		
Depósitos Bancários à vista	<u>45.457,44</u>	46.757,44	
Total			
CONTAS A RECEBER			
Títulos a Receber	236.410,15		
Outros Créditos	<u>21.916,95</u>	258.327,10	
Despesas de meses seguintes		-	
Mercadorias para revenda		24.701,04	
NÃO CIRCULANTE		4.963.018,81	
INVESTIMENTOS			
Cotas de Cooperativas		4.158,90	
IMOBILIZADO			
BENS EM OPERAÇÃO		4.958.859,91	
Terreno	2.043.372,39		
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74	
Móveis e Utensílios	48.095,98		
Veículos	80.000,00		
Máquinas e Equipamentos	25.211,57		
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16	
(-) Depreciação			
(-) Depreciação Edifício	(1.180.427,31)		
(-) Depreciação Outros	<u>(152.564,68)</u>	(1.332.991,99)	
TOTAL ATIVO		5.292.804,39	14.634,46

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

30 de Novembro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	361.568,04	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	20.920,48	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	35.863,69	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	86.877,76	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	192.906,11	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	25.000,00	
NÃO CIRCULANTE	10.176.117,52	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.624.929,16	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.244.881,17)	
Capital Social	88.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.092.483,59)	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.240.397,58)	
TOTAL PASSIVO	5.292.804,39	-

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2023

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	3.399.337,88		
Prestação de Mercadorias	293.672,00	3.693.009,88	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(489,20)		
Impostos	(119.354,13)	(119.843,33)	3,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		9.785,80	0,3%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		3.582.952,35	97,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(400.687,00)	-11,2%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(2.415.008,17)	-67,4%
Despesas com Pessoal	(1.041.038,32)		-29,1%
Outras Despesas Operacionais	(1.202.444,98)		-33,6%
Depreciação e Amortizações	(171.524,87)		-4,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(2.333,91)		
Juros de Financiamentos	(83.620,23)	(85.954,14)	-2,4%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		681.303,04	19,0%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		1.055.802,27	29,5%
Assinado de forma digital por JULIANA REUTER FERREIRA DA SILVA:04575057967 Dados: 2023.12.08 17:47:51 -03'00'			
Assinado de forma digital por EDMILSON FERREIRA DA SILVA:30734690959 Dados: 2023.12.08 17:43:48 -03'00'			
JULIANA REUTER FERREIRA DA SILVA:04575057967 Juliana R. F. da Silva Titular CPF 045.750.579-67		EDMILSON FERREIRA DA SILVA:30734690959 Edmilson F. Silva Contador CPF 307.346.909-59 CRC-SC-018987/O	

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Novembro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE **289.643,74****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários	24,14	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.810,70
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>-</u>	95.000,00

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

-

ESTOQUES

Imóveis Acabados		156.833,04
------------------	--	------------

NÃO CIRCULANTE**1.161.364,07****TÍTULOS A RECEBER**

1.126.196,32

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

1.551,77

BLOQUEIO JUDICIAL

159,46

IMOBILIZADO

33.456,52

BENS EM OPERAÇÃO

318.177,27

BENS EM ANDAMENTO

33.456,52

(-) DEPRECIAÇÃO(318.177,27)**TOTAL ATIVO****1.451.007,81**

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Novembro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	587.827,97
FORNECEDORES	8.461,54
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.437,55
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	257,02
PROVISÕES E GARANTIAS	554.701,34
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	20.970,52
NÃO CIRCULANTE	1.724.483,20
EMPRÉSTIMOS	1.548.312,99
OUTRAS OBRIGAÇÕES	176.170,21
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(861.303,36)
Capital Social	5.100.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	975.976,38
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.937.279,74)
TOTAL PASSIVO	1.451.007,81

-

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(3.826,77)	
OUTRAS RECEITAS	73.628,26	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	69.397,06	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(71.528,33)	2771,1%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(71.528,33)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(450,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	(450,00) 17,4%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(2.581,27)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(2.581,27)	
ANTONIO REUTER NETO:19416644900	<small>Assinado de forma digital por ANTONIO REUTER NETO:19416644900 Dados: 2023.12.08 17:47:06 -03'00'</small>	
Antonio Reuter Neto Titular CPF 194.166.449-00		
EDMILSON FERREIRA DA SILVA:30734690959	<small>Assinado de forma digital por EDMILSON FERREIRA DA SILVA:30734690959 Dados: 2023.12.08 17:44:24 -03'00'</small>	
Edmilson F. Silva Contador CPF 307.346.909-59 CRC-SC-018987/O		

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Novembro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Novembro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	10.020,95
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	4.008,24
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	175,68
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	201,33
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	5.635,70
NÃO CIRCULANTE	640.968,02
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	563.522,89
OUTRAS OBRIGAÇÕES	77.445,13
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(445.910,18)
Capital Social	400.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	514.446,15
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.360.356,33)
TOTAL PASSIVO	205.078,79

-

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Novembro de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	35.151,60	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	35.151,60	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(7.685,92)	-21,9%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(7.685,92)	-21,9%
Depreciação e Amortizações	<u>0,00</u>	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	27.465,68	78,1%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	27.465,68	78,1%

WALLY
REUTER:31150519991Assinado de forma digital por
WALLY REUTER:31150519991
Dados: 2023.12.08 17:46:04
-03'00'Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91EDMILSON
FERREIRA DA
SILVA:30734690959Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2023.12.08 17:44:56 -03'00'Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

COMPROVANTES NOVEMBRO 2022

SICCOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICCOB - SISBR

17/11/2022: Pix - Comprovante de pagamento 13:53:48

ID/Transação
E78825270202211171653oe5m6G9MbDc

Valor: R\$ 20.000,00
Data/hora: 17/11/2022 13:53:48
Descrição: BADESC

Pagador
Instituição: CCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM
CPF/CNPJ: RECUPERACAO JUDICIAL
Agência: **2.259/0001-**
Conta corrente: 3069
105.072-9

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE
CPF/CNPJ: SANTA CATARINA S.A. - BADESC
7.293/0001-

VISTO FINANCEIRO

Evento 89

Evento:

PETICAO

Data:

08/02/2024 14:09:51

Usuário:

SC009022 - GILSON AMILTON SGROTT - ADVOGADO

Processo:

0002011-07.2018.8.24.0073/SC

Sequência Evento:

89



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - DEZEMBRO DE 2023





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi

Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro

CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005

gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores acontecerá no dia 10 e 17 de setembro de 2021.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Homologação do plano

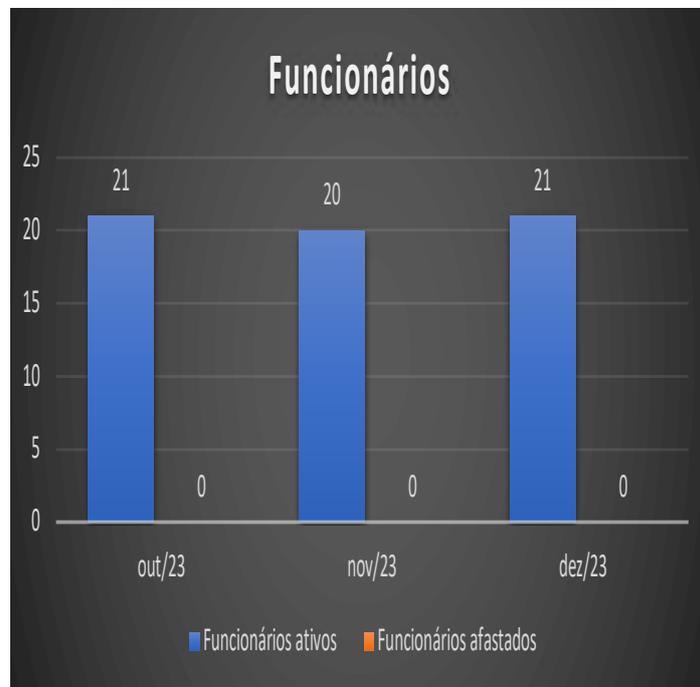


OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREADOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

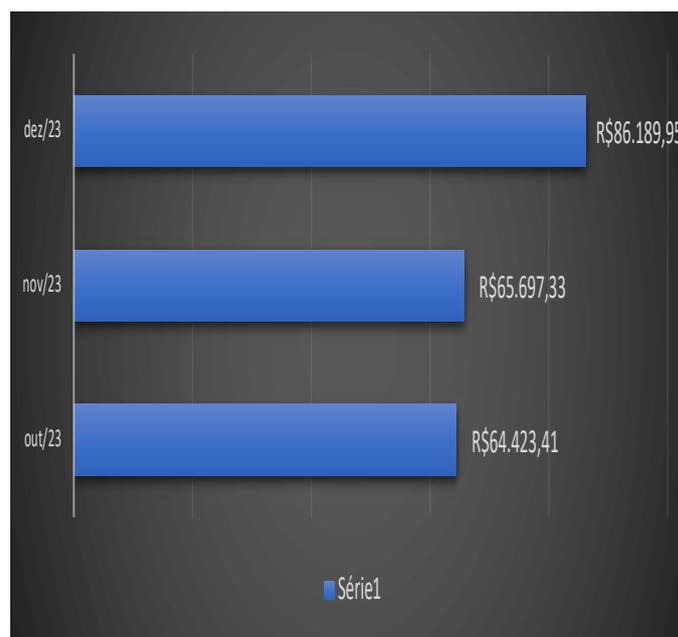


DO SETOR DE PESSOAL

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:

Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:





OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DA ATIVIDADE

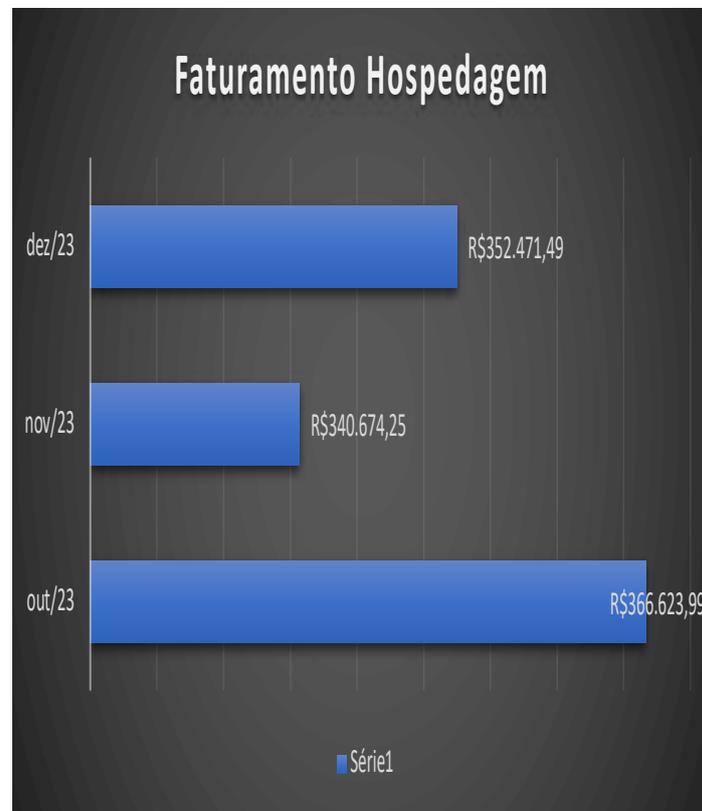
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 65,48% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE DEZEMBRO/2023

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 766.913,59. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 9.294,81. O Passivo está a Descoberto (que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor) no valor total de R\$ 6.491.368,57. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos) no valor de R\$ 754.421,89 e um ATIVO TOTAL (O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local) de R\$ 5.737.015,28. Os valores acima, já se apresentam com a eliminação dos valores entre as empresas.

Silvio Giancesini
 CPF: 528.302.849-68
 CRC/SC: 013782-0-9
 CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.gilsonsgrott.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- gabriel-edu@hotmail.com
- [@admjudicialgilsonsgrott](https://www.instagram.com/admjudicialgilsonsgrott)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
 Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
 CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Assembleia geral de credores convocada para o dia 10/9/2021, às 14:00 horas (1ª Convocação) e 17/09/2021, às 14:00 horas (2ª Convocação), ocorreram normalmente.

A Assembleia foi suspensa e teve a realização da continuação da assembleia com a votação do plano no dia 09/12/2021.

Informar que ocorreu a votação do plano de recuperação judicial, e que deverá passar pelo crivo do Juízo da Recuperação, considerando a hipótese de crown down nos termos do art. 58 da Lei 11.101/05.

Sendo que foi concedida a Recuperação judicial em 31 de outubro de 2022, com algumas questões de legalidades analisada, e o pagamento acontecerá da seguinte forma.

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	Janeiro/2023	10 meses	0	TR + 3.0% ao ano
Garantia Real	Novembro/2022	240 meses	0	TJLP + 4.9% ao ano
Quirografário (instituições financeiras)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Quirografário (fornecedores)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
ME/EPP	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Credores colaborativos	Novembro/2023	120 meses	30%	TR + 12.0% ao ano



OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.

requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Dezembro/2023**.

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de janeiro de 2024.

GILSON AMILTON SGROTT

ADVOGADO – OAB/SC. 9022

Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Dezembro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		259.720,51
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	<u>11.744,66</u>	13.044,66
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	225.972,99	
Outros Créditos	<u>940,00</u>	226.912,99
Despesas de meses seguintes		-
Mercadorias para revenda		19.762,86
NÃO CIRCULANTE		4.947.425,64
INVESTIMENTOS		
Cotas de Cooperativas		4.158,90
IMOBILIZADO		
BENS EM OPERAÇÃO		4.943.266,74
Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	<u>4.080.826,35</u>	6.124.198,74
Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	<u>14.345,61</u>	167.653,16
(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.193.995,44)	
(-) Depreciação Outros	<u>(154.589,72)</u>	(1.348.585,16)
TOTAL ATIVO		5.207.146,15

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE

31 de Dezembro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	278.581,62	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	25.865,95	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	31.792,58	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	74.826,03	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	146.097,06	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-	
NÃO CIRCULANTE	10.127.854,33	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.551.188,36	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.576.665,97	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.199.289,80)	
Capital Social	88.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.092.483,59)	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(2.194.806,21)	
TOTAL PASSIVO	5.207.146,15	-

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2023

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	3.704.769,65		
Prestação de Mercadorias	321.304,00	4.026.073,65	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(940,00)		
Impostos	(129.158,77)	(130.098,77)	3,2%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		10.260,19	0,3%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		3.906.235,07	97,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(446.377,63)	-11,4%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(2.630.264,48)	-67,3%
Despesas com Pessoal	(1.133.523,44)		-29,0%
Outras Despesas Operacionais	(1.309.623,00)		-33,5%
Depreciação e Amortizações	(187.118,04)		-4,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(2.557,51)		
Juros de Financiamentos	(100.141,04)	(102.698,55)	-2,6%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		726.894,41	18,6%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		1.143.312,26	29,3%

JULIANA REUTER FERREIRA DA SILVA:04575057967

Assinado de forma digital por JULIANA REUTER FERREIRA DA SILVA:04575057967
Dados: 2024.01.09 18:38:23 -03'00'Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

EDMILSON FERREIRA DA SILVA:30734690959

Assinado de forma digital por EDMILSON FERREIRA DA SILVA:30734690959
Dados: 2024.01.09 18:32:45 -03'00'Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Dezembro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE **289.622,59****DISPONIBILIDADES IMEDIATAS**

Bens Numerários	2,99	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.789,55
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>-</u>	95.000,00

DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE

-

ESTOQUES

Imóveis Acabados		156.833,04
------------------	--	------------

NÃO CIRCULANTE**1.122.459,83****TÍTULOS A RECEBER**

1.087.292,08

COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA

1.551,77

BLOQUEIO JUDICIAL

159,46

IMOBILIZADO

33.456,52

BENS EM OPERAÇÃO

318.177,27

BENS EM ANDAMENTO

33.456,52

(-) DEPRECIAÇÃO(318.177,27)**TOTAL ATIVO****1.412.082,42**

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Dezembro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	563.178,03	
FORNECEDORES	8.461,54	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.877,21	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	-	
PROVISÕES E GARANTIAS	552.839,28	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-	
NÃO CIRCULANTE	1.712.746,39	
EMPRÉSTIMOS	1.537.014,86	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	175.731,53	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(863.842,00)	
Capital Social	5.100.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	975.976,38	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(6.939.818,38)	
TOTAL PASSIVO	1.412.082,42	-

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(4.689,53)	
OUTRAS RECEITAS	93.898,74	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	88.804,78	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(93.429,69)	1824,8%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(93.429,69)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(495,00)	
Variações Monetárias	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	(495,00) 9,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(5.119,91)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(5.119,91)	

ANTONIO REUTER
NETO:19416644900

Assinado de forma digital por
ANTONIO REUTER
NETO:19416644900
Dados: 2024.01.09 18:34:44 -03'00'

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

EDMILSON
FERREIRA DA
SILVA:30734690959

Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2024.01.09 18:32:12
-03'00'

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Dezembro de 2023

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Dezembro de 2023

PASSIVO

CIRCULANTE	4.008,24	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	4.008,24	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	-	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	-	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-	
NÃO CIRCULANTE	629.307,32	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	552.484,16	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	76.823,16	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(428.236,77)	
Capital Social	400.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	514.446,15	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.342.682,92)	
TOTAL PASSIVO	205.078,79	-

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Dezembro de 2023

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	53.599,87	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	53.599,87	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(8.460,78)	-15,8%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	(8.460,78)	-15,8%
Depreciação e Amortizações	<u>0,00</u>	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	<u>0,00</u>	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	45.139,09	84,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	45.139,09	84,2%

WALLY
REUTER:31150519991Assinado de forma digital por
WALLY REUTER:31150519991
Dados: 2024.01.09 18:36:25
-03'00'Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91EDMILSON
FERREIRA DA
SILVA:30734690959Assinado de forma digital por
EDMILSON FERREIRA DA
SILVA:30734690959
Dados: 2024.01.09 18:31:06
-03'00'Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

COMPROVANTES DEZEMBRO 2022

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

15/12/2022 Pix - Comprovante de pagamento 14:29:12

ID/Transação
E78825270202212151726GdatoAyVhES

Valor: R\$ 20.000,00
Data/hora: 15/12/2022 14:29:12
Descrição: BADESC

Pagador
Instituição: OCLA MAXI ALFA
Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM
RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: **2.259/0001-**
Agência: 3069
Conta corrente: 105.072-9

Destinatário
Instituição: BCO DO BRASIL S.A.
Nome: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE
SANTA CATARINA S.A. - BADESC
CPF/CNPJ: ***7.293/0001-**

VISTO FINANCEIRO

Assunto: BADESC x REUTER - Depósito parcela
De: "Marcelo Borges - Badesc" <marcelob@badesc.gov.br>
Enviado(s): 14/12/2022 12:42:06
Para: "Financeiro | Blue Hill Hotel" <andrea.imm@bluehillhotel.com.br>;
<edmilson@bluehillhotel.com.br> <edmilson@bluehillhotel.com.br>;
"Pedro Cascaes Neto" <cascaes@chl.adv.br>;
CC: "Fernanda Lamers - Badesc" <fernandal@badesc.gov.br>; "Helena Favero Xavier - Badesc" <helenaf@badesc.gov.br>; "Karen Regina Barbi - Badesc" <karen@badesc.gov.br>; "Zaira Maria Broering - Badesc" <zaira@badesc.gov.br>;

Boa tarde Sra. Andréia,

Enquanto não encerrarmos os procedimentos de registro dos contratos em cartório vamos trabalhando os pagamentos por meio de depósito, ok?

Dados bancários do BADESC para depósito: BANCO DO BRASIL S/A, AG. 3582 – 3, C/C: 2403 – 1; CNPJ do BADESC: 82.937.293/0001-00. Favor remeter o comprovante do depósito.

Valor parcela em 15/12/2022: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Cordialmente,

BADESC

Marcelo Borges
Gerência de Recuperação de Créditos GERIC
Técnico de Fomento D
Tel: +55 (48) 3216-5041
Ouvidoria: 0800-644-1212
www.badesc.gov.br

De: Financeiro | Blue Hill Hotel <andrea.imm@bluehillhotel.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 14 de dezembro de 2022 07:41
Para: edmilson@bluehillhotel.com.br; Marcelo Borges - Badesc <marcelob@badesc.gov.br>
Cc: Fernanda Lamers - Badesc <fernandal@badesc.gov.br>; Helena Favero Xavier - Badesc <helenaf@badesc.gov.br>; Karen Regina Barbi - Badesc <karen@badesc.gov.br>; Zaira Maria Broering - Badesc <zaira@badesc.gov.br>; 'Pedro Cascaes Neto' <cascaes@chl.adv.br>
Assunto: Re: RES: BADESC x REUTER - Depósito 1ª parcela
Prioridade: Alta

Bom dia,

O pagamento da segunda parcela vence amanhã, será enviado boleto? Ou faremos pix em todas as parcelas?
No aguardo.

Atenciosamente,

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:25:10
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Observação: Cilene - advogados - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 62639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:24:04
Valor do Pagamento: R\$ 1.281,24
Observação: Cilene da Rosa - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:26:09
Valor do Pagamento: R\$ 500,00

Observação: Jair Hoengen - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:27:04
Valor do Pagamento: R\$ 123,52
Observação: Jair - advogados - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:29:00
Valor do Pagamento: R\$ 500,00
Observação: Sara - advogado - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
PAGAMENTO PIX VIA CHAVE

Pagador

Nome: BLUE HILL HOTEL EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL
CPF/CNPJ: 22.342.259/0001-53
Cooperativa: 3069
Conta Corrente: 105.072-9
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***159.405/0002-**

Destinatário

Nome: MARQUETTI ADVOCACIA
CPF/CNPJ: 32.159.405/0002-44
Instituição/Banco: COOP VIACREDI
ISPB: 82639451

Dados do Pagamento

Data do Pagamento: 29/12/2022 12:28:06
Valor do Pagamento: R\$ 2.093,06
Observação: Sara Galarça - 1 parcela

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996