



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL DE
FALÊNCIAS, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL DE JARAGUÁ DO
SUL.**

Prestação de contas – Recuperação Judicial nº 0300852-53.2018.8.24.0073

**Recuperanda: Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. –
EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI**

**SGROTT ADMINISTRADORA JUDICIAL E
CONSULTORIA EMPRESARIAL**, na condição de **ADMINISTRADORA
JUDICIAL** devidamente nomeado nos presentes Autos, representada por
seu sócio **GILSON AMILTON SGROTT**, vem com o devido acato perante
V.Exa., apresentar em anexo o Relatório mensal da Atividade da
Recuperanda, referente ao mês de setembro de 2024.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Brusque, 21 de novembro de 2024

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC – 9022
Adm. Judicial.



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADE (RMA) MÊS DE SETEMBRO DE 2024

Requerente: **Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI**

Autos nº 0300852-53.2018.8.24.0073

Juízo: Vara Regional de Rec. Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Concórdia

Tipo de ação: Recuperação Judicial

Procurador: Dr. Eduardo Hirt – OAB/SC 27532



BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó, CEP 89120-000.
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó, CEP 89120-000.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

Diante da crise econômica que se instalou em 2014, acentuada em 2015 e 2016, especialmente do setor imobiliário, que prejudicou as vendas de unidades em estoque, atraso na entrega do empreendimento, e assim também recusa dos compradores em honrar os pagamentos, devido a esses fatos as Requerentes não conseguirão honrar com seus compromissos financeiros, colocando em risco a atividade negocial e, por consequência, todos os negócios, empregos e tributos que gravitam em seu entorno.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por



167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juízo para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação judicial foi requerida no dia 04 de abril de 2018 e teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

A decisão de processamento foi publicada em 24 de maio de 2018.

A relação de credores do AJ e o plano de recuperação judicial foram apresentados dentro do prazo.

Assim, a Relação de Credores do Administrador Judicial atingiu os seguintes resultados:

QUADRO RESUMO DOS CREDITORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDITORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDITORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante das objeções foi apresentado as datas para AGC, o qual foi



convocada pelo Juízo para os dias: Primeira Convocação: 10/09/21 às 14:00 horas. - Segunda Convocação: 17/09/21 às 14:00 horas, com publicação do edital em ev. 335.

A AGC ocorreu no prazo apresentado, e teve como resultado a suspensão dos trabalhos até 03 de dezembro de 2021, qual novamente suspendeu-se com retorno para a data 09 de dezembro de 2021, sendo então posto em votação o plano de recuperação judicial.

Diante do resultado obtido restou estabelecido que o resultado da aprovação do plano seria competência do juízo, que em decisão de ev. 386 homologou o plano de recuperação judicial, com a devida publicação do edital informando a concessão em 07 de dezembro de 2022.

Atualmente o processo encontra-se na fase de pagamento dos credores, tendo iniciado em novembro de 2022.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Homologação do plano

DAS HABILITAÇÕES E IMPUGNAÇÕES

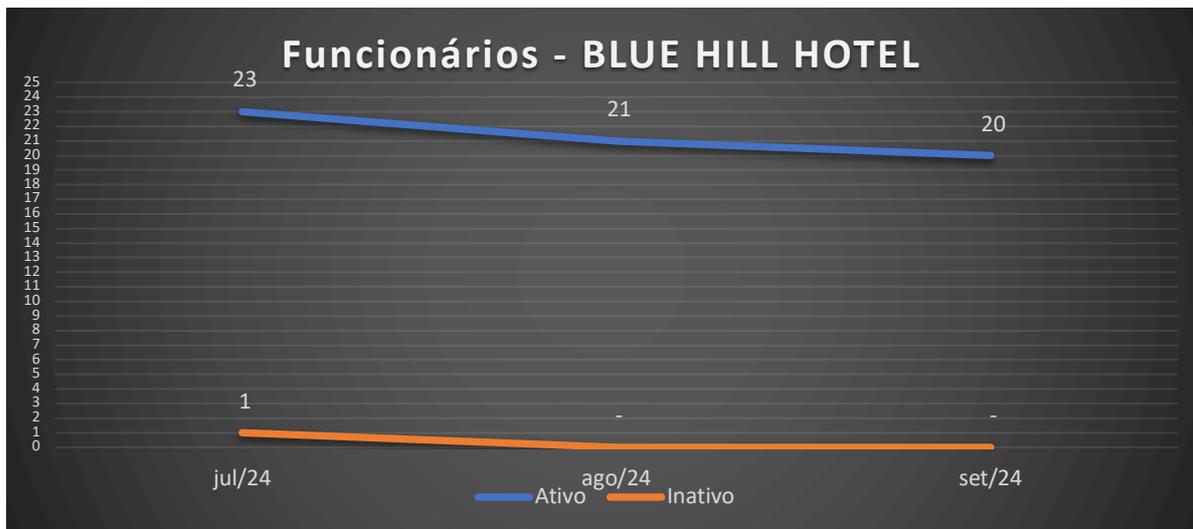
Cumpre informar que a existência das seguintes habilitações/impugnações tramitando apartado a referido processo.

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E</u> <u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

DO SETOR DE PESSOAL

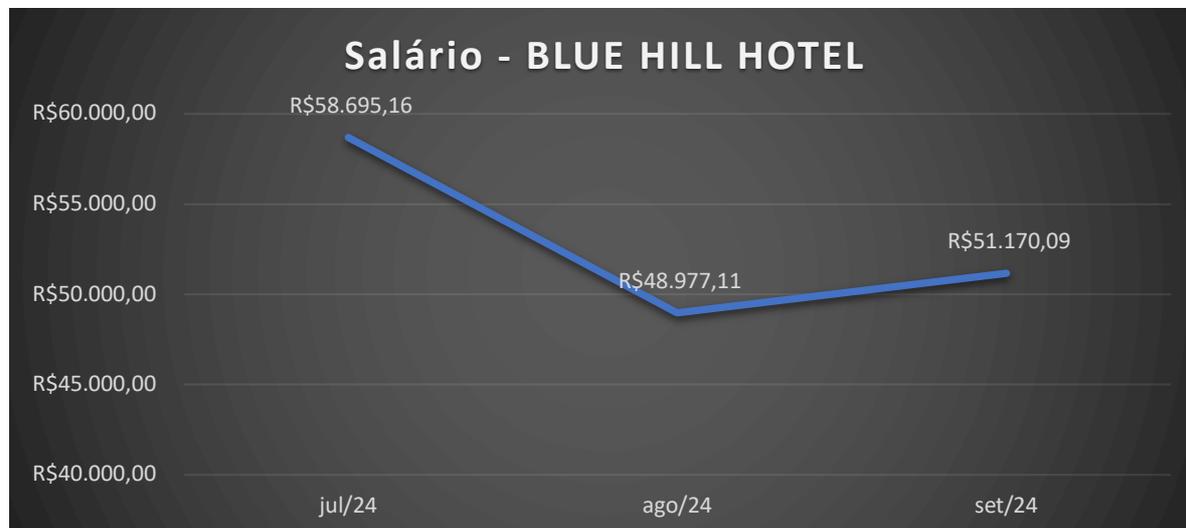
A fim de atender ao princípio manutenção do emprego dos trabalhadores, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando

devidamente QUITADOS, sendo:



DA ATIVIDADE

Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora - verificou-se o setor de vendas e estoque.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em funcionamento no seu objeto social, sendo na atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, atualmente tendo como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

A Recuperanda possui suas administrações nos seguintes endereços:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó, CEP 89120-000.
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de

construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados,
Timbó, CEP 89120-000.

Comprovando a continuidade da atividade, apresenta o seguinte faturamento¹:



O faturamento acima é refere-se somente aos serviços de hotelaria do grupo Reuter.

DAS VENDAS

Conforme já relatado a Recuperanda trabalha com comércio e edificação civil, serviços de hotelaria, sendo esta atualmente a principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo

Assim, visando mensurar como estão as vendas da empresa, apresenta quantidade de vendas realizadas no mês:

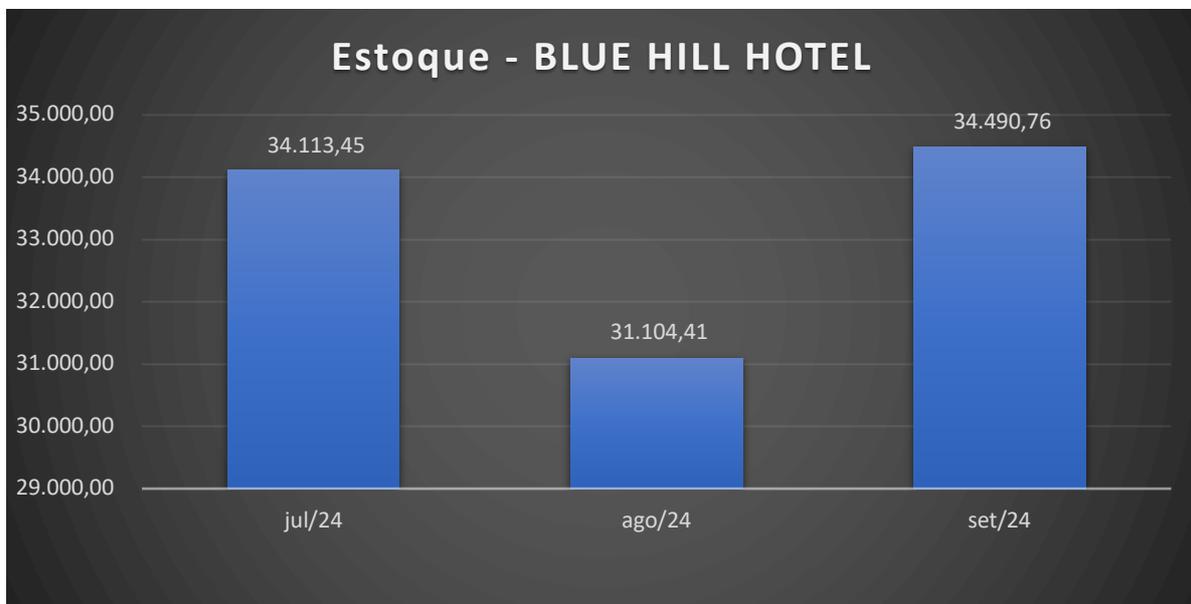
¹ Relatório elaborado com base nos Balanços informados até a presente data.

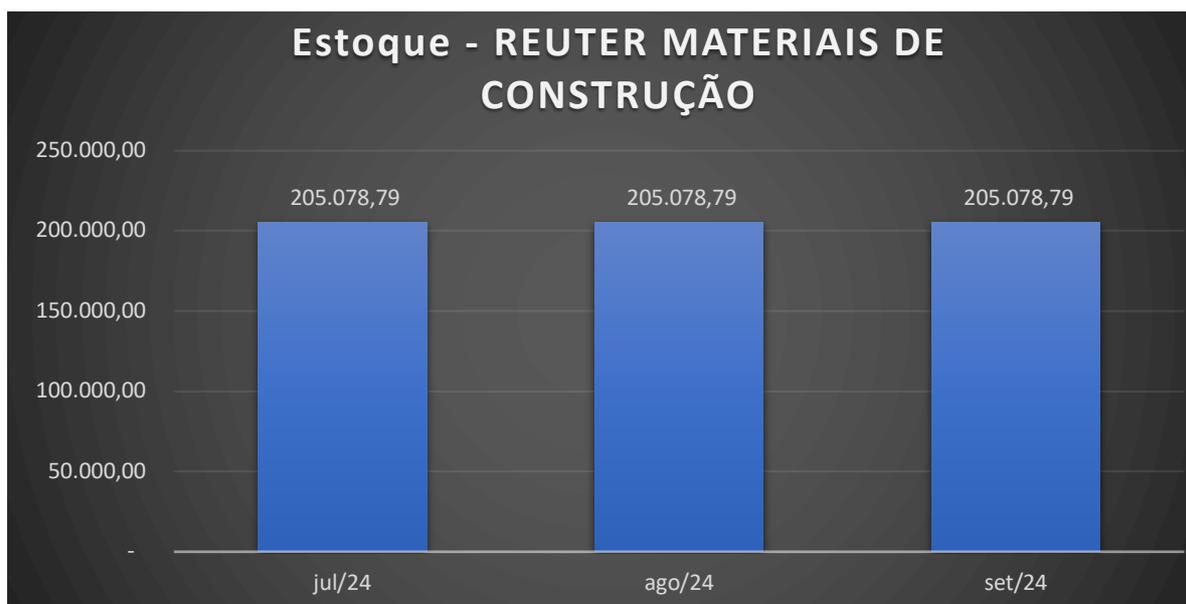
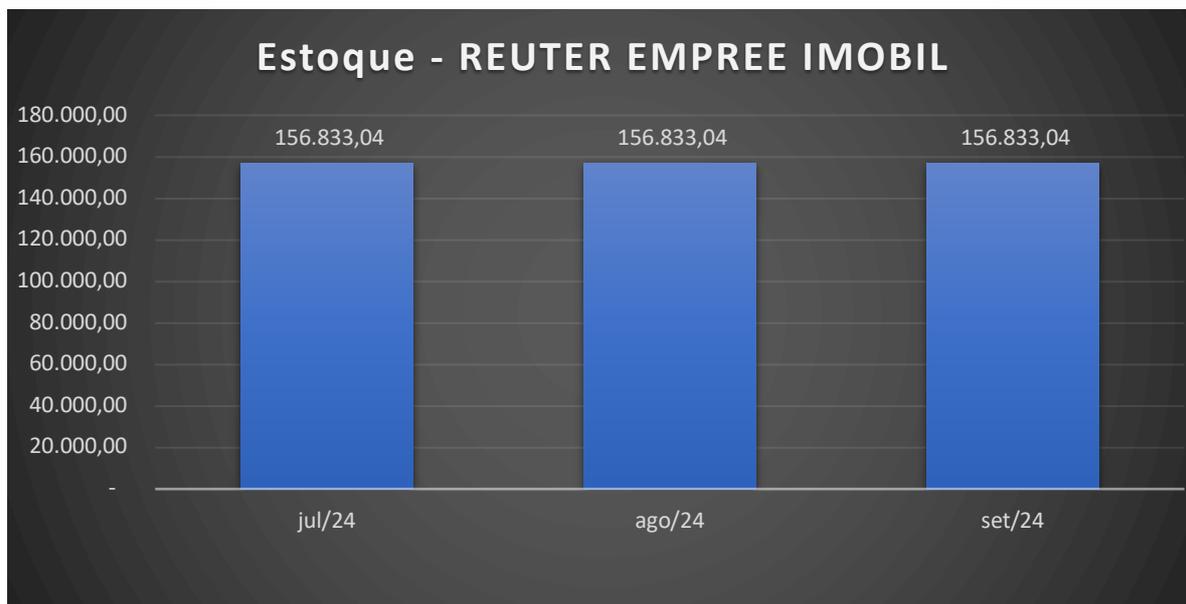


DO ESTOQUE

O estoque da Recuperanda está junto com a parte de produção e para conhecimento apresenta relatório sobre o estoque da Recuperanda:

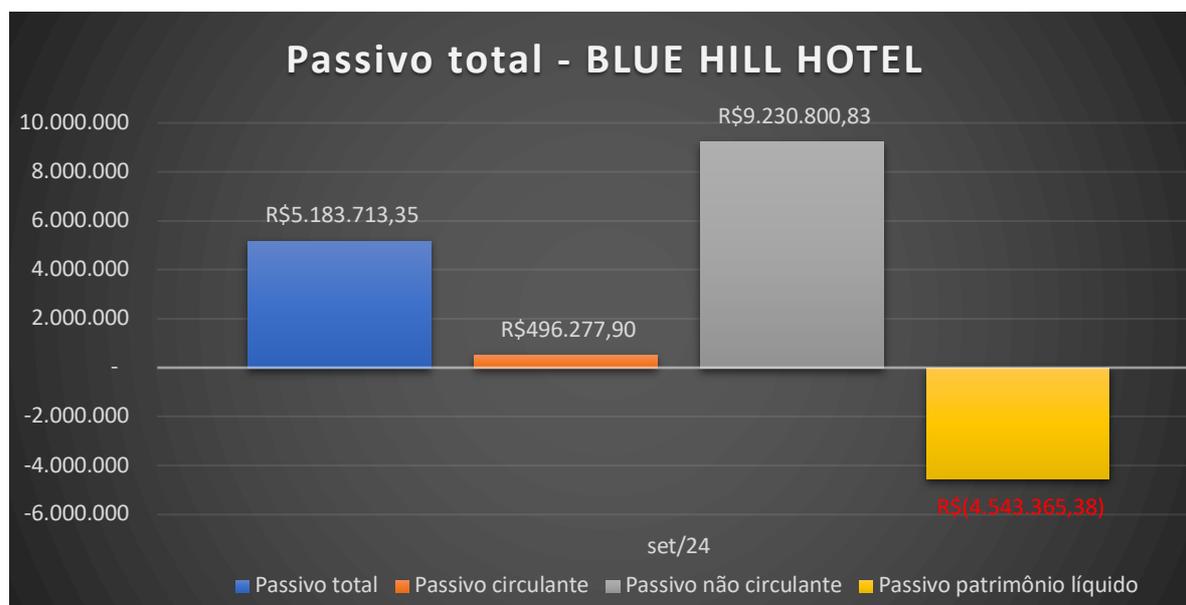
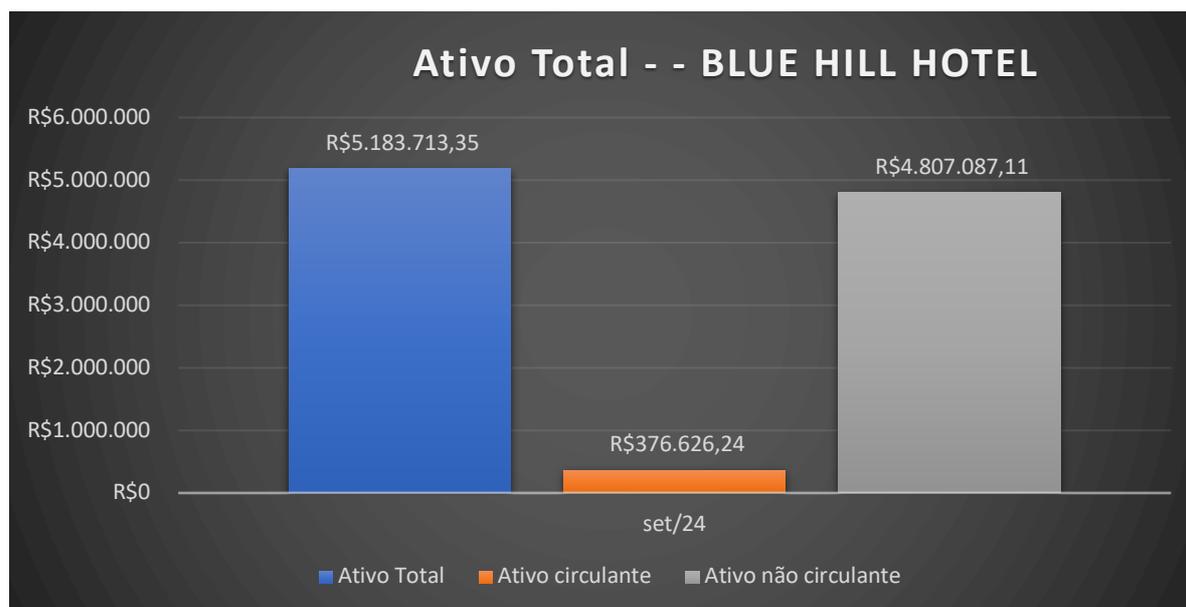
Para conhecimento apresenta, relatório sobre o estoque:

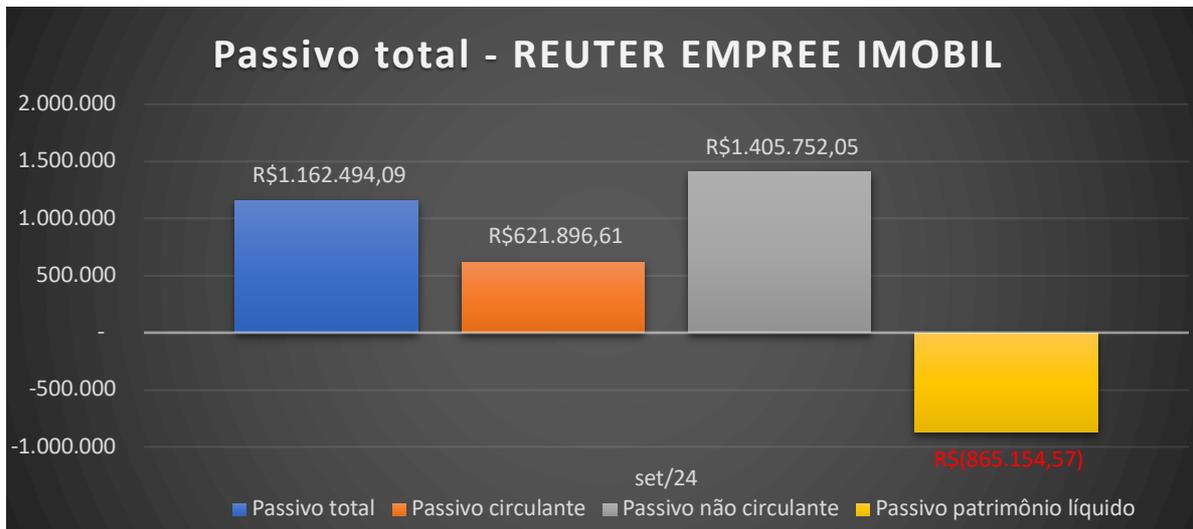
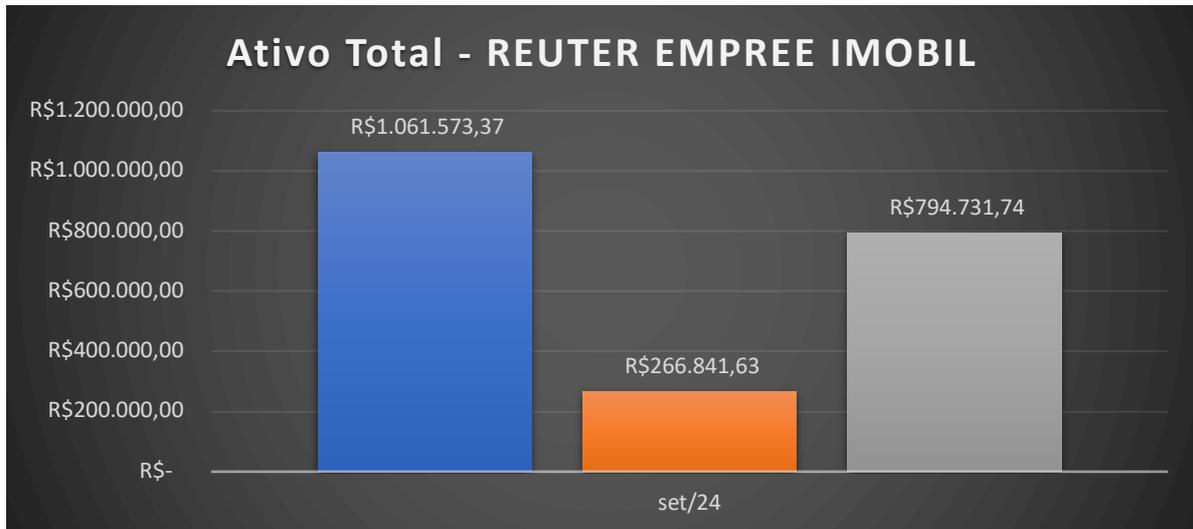


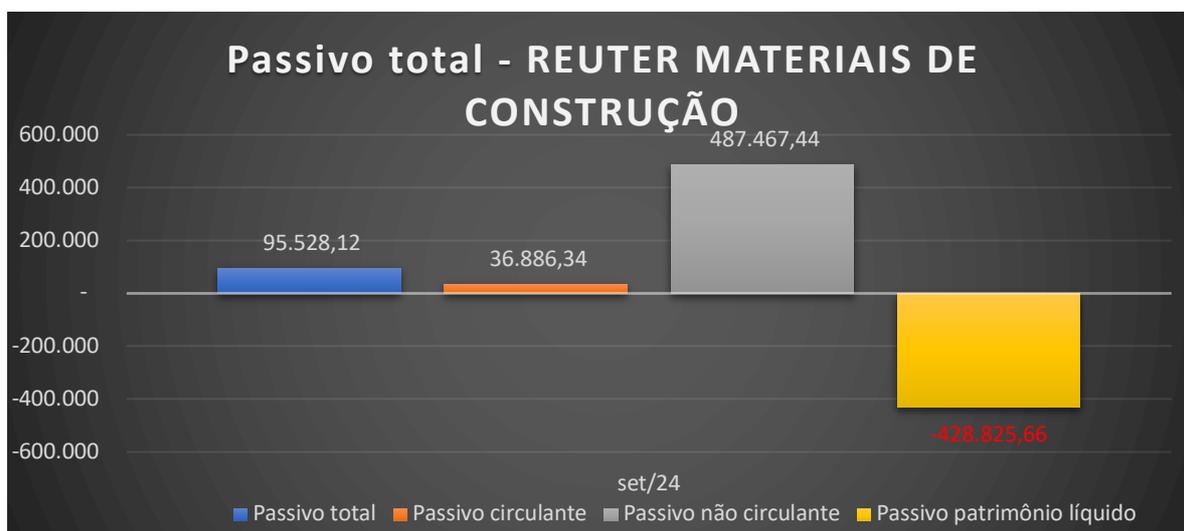
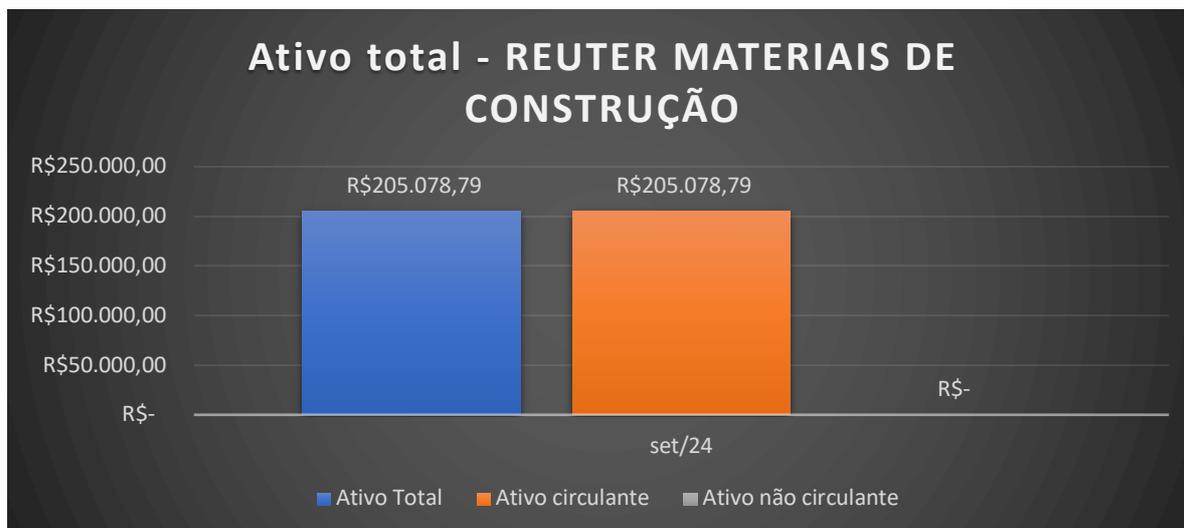


DADOS CONTÁBEIS

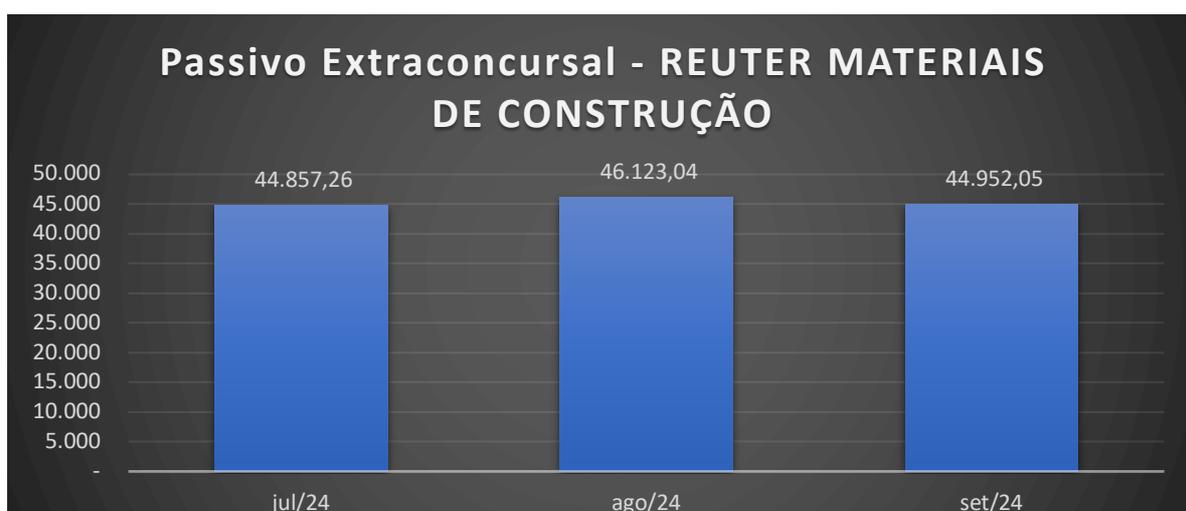
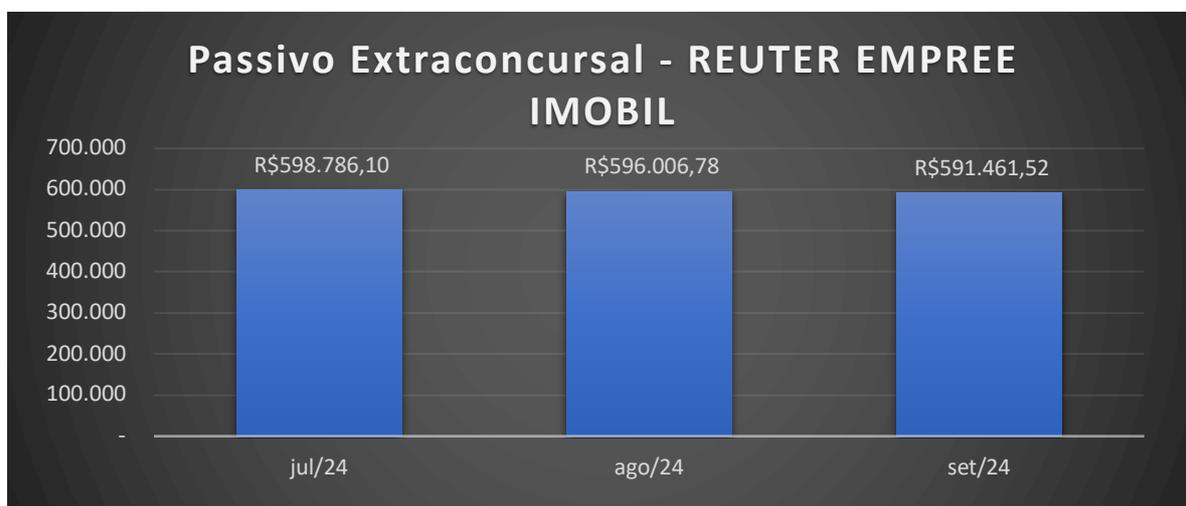
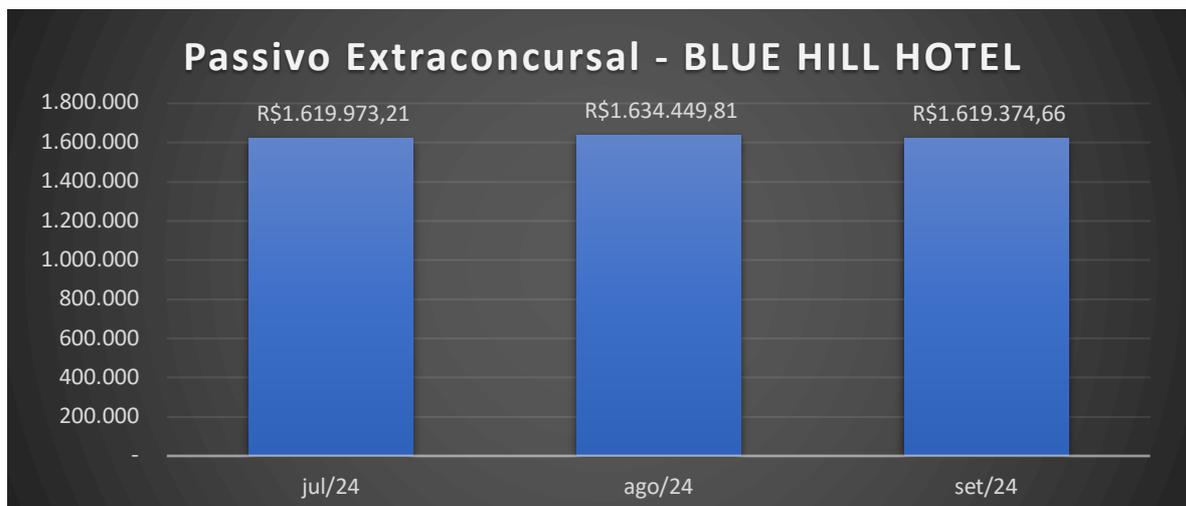
Visando acompanhar o soerguimento da empresa, vem apresentar relatórios contábeis e informações financeira da Recuperanda, entre eles ativo, passivo, créditos sujeitos e não sujeitos, fiscal e entre outros.



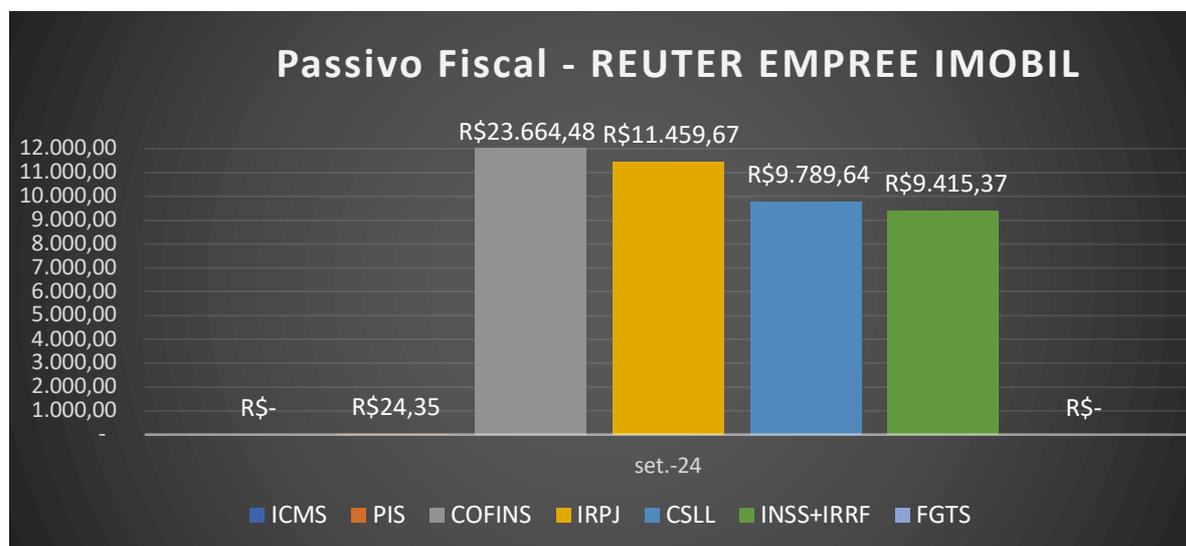
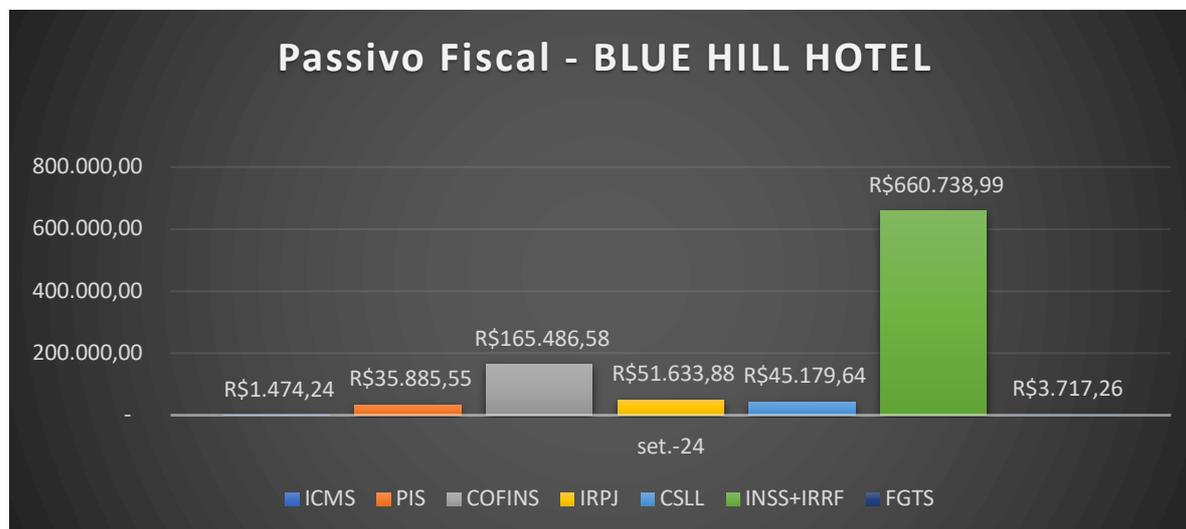


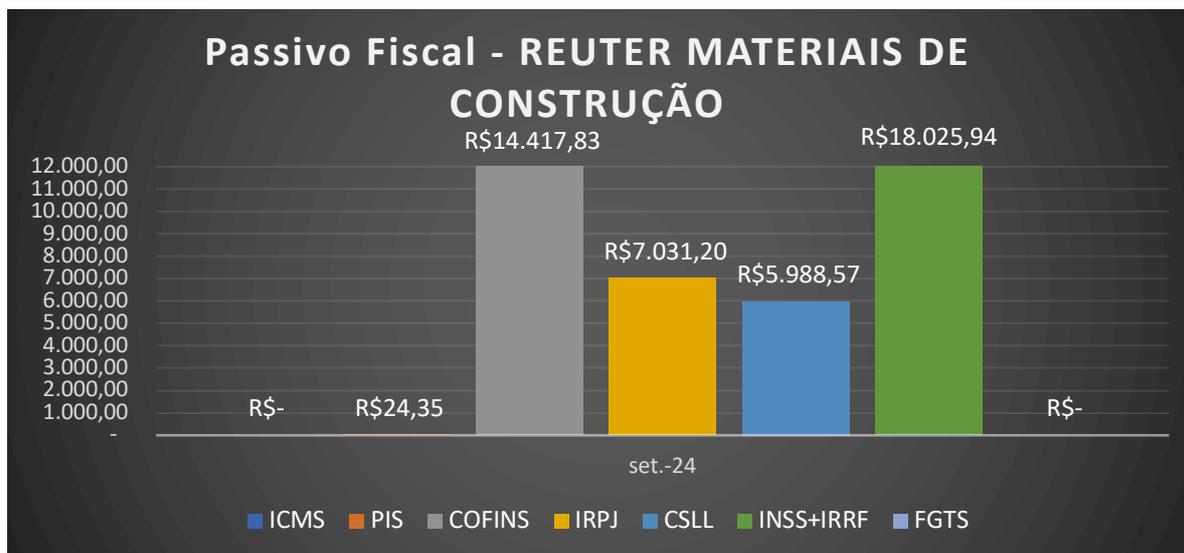


Referente ao passivo extraconcursal que são as dívidas posteriores a recuperação judicial ou dívidas não sujeitas à recuperação judicial, nesta análise foi verificado valores extraconcursal.

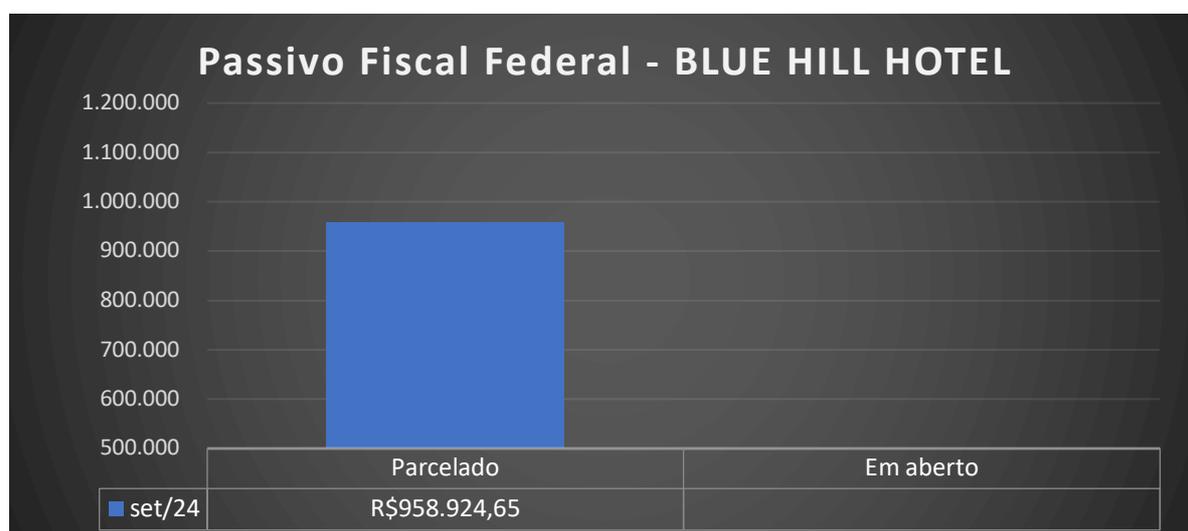
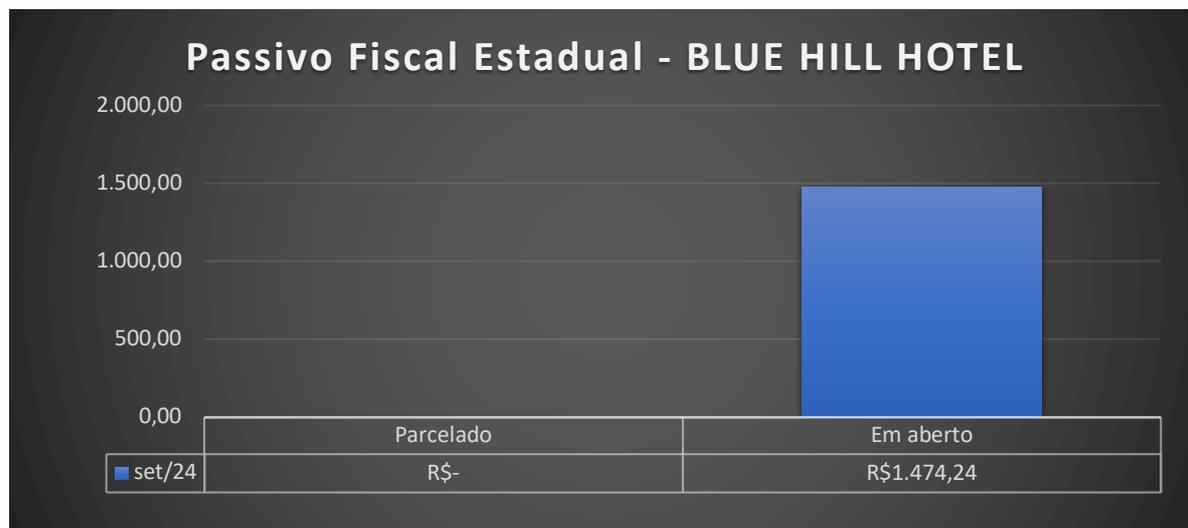


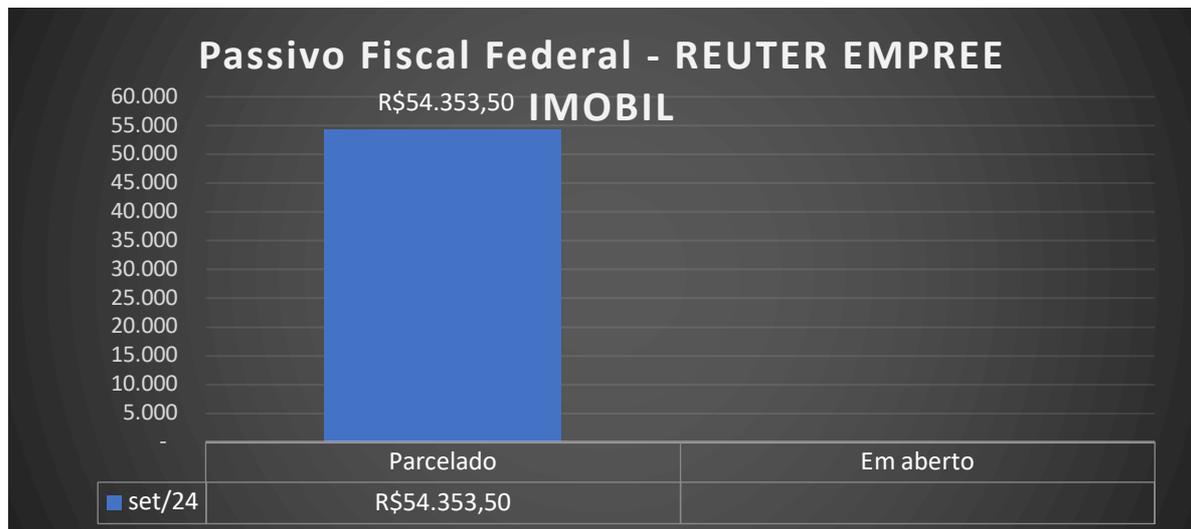
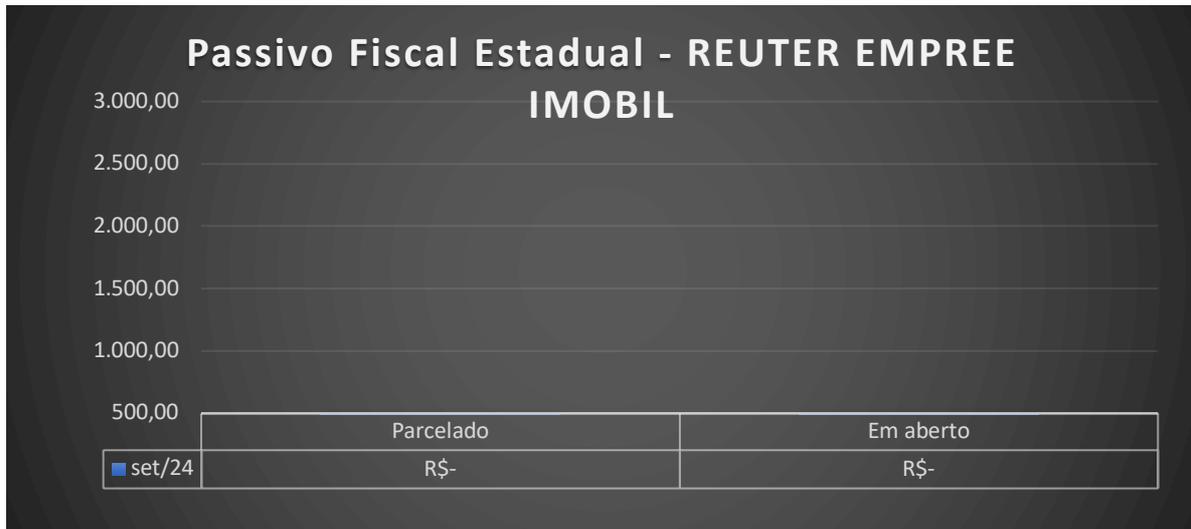
Ainda analisou o passivo Fiscal que são os impostos que estão constituídos, sendo que cada um corresponde a sua origem.





Estão relacionadas no passivo Fiscal Consolidado as dívidas que a Recuperanda tem com o Fisco, sendo que algumas estão com parcelamento e outras estão abertas aguardando o pagamento, sendo divididos entre estado de Santa Catarina e União.



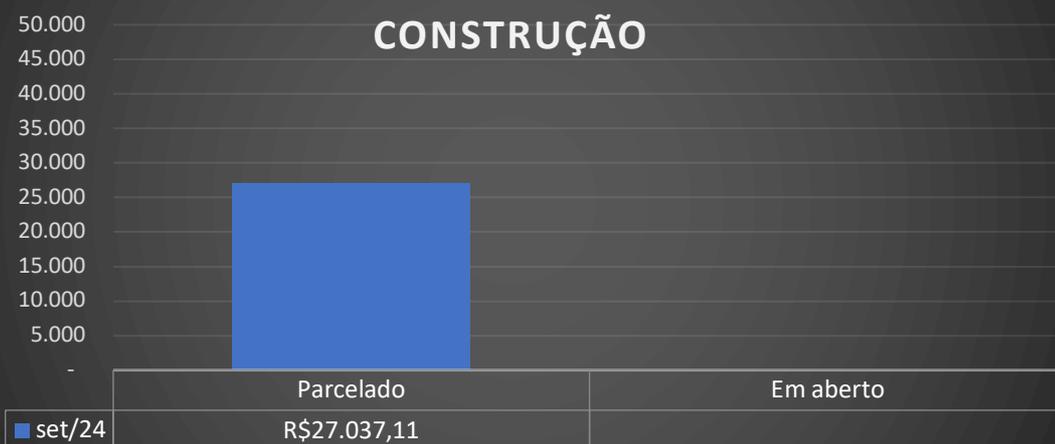




Passivo Fiscal Estadual - REUTER MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

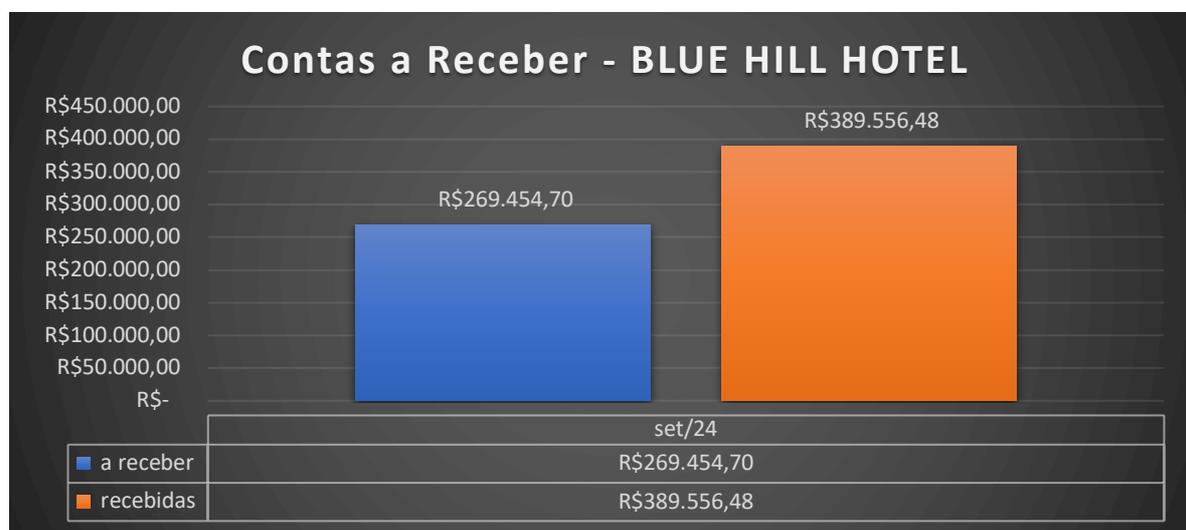
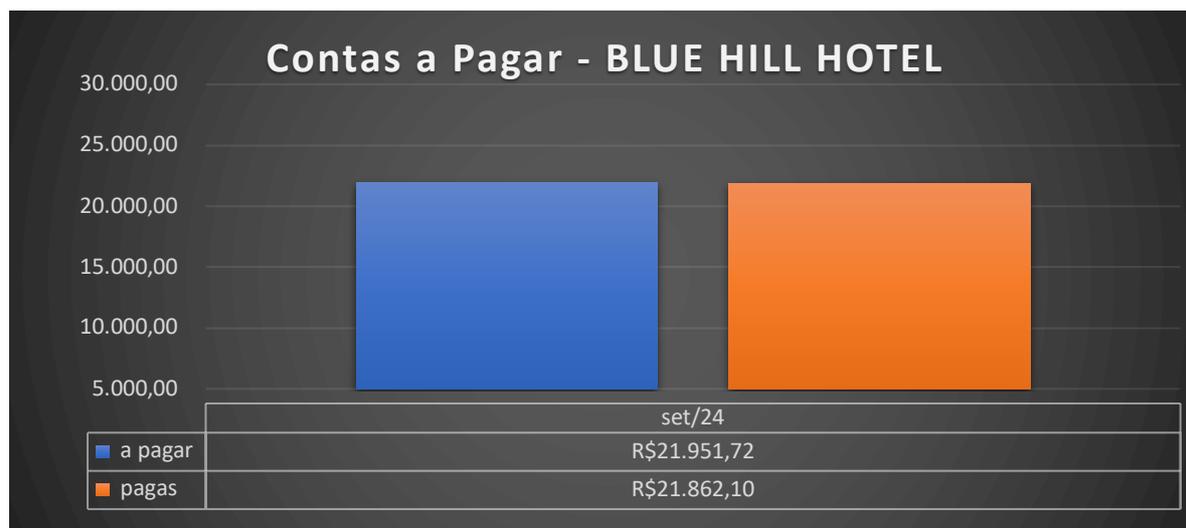


Passivo Fiscal Federal - REUTER MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO



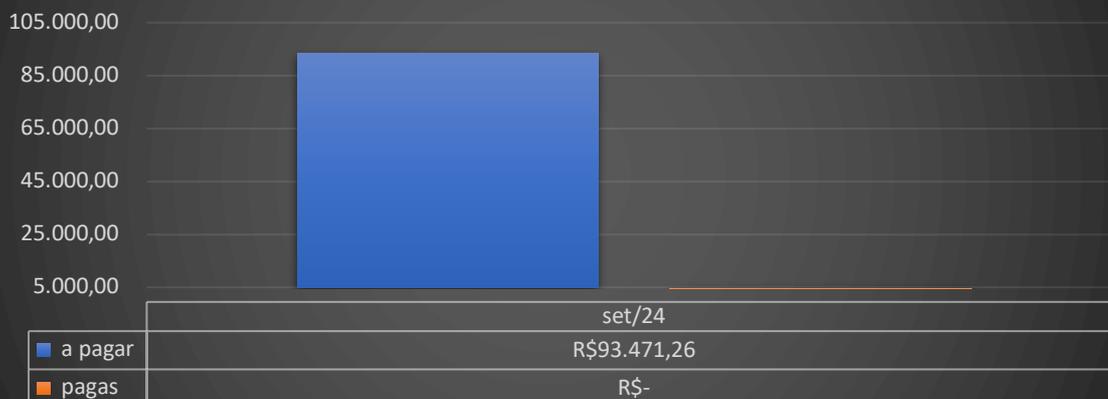
DA ANÁLISE ECONÔMICA

Visando apurar a rela situação econômica da Recuperanda, apresentando primeiramente suas contas a pagar e a receber:

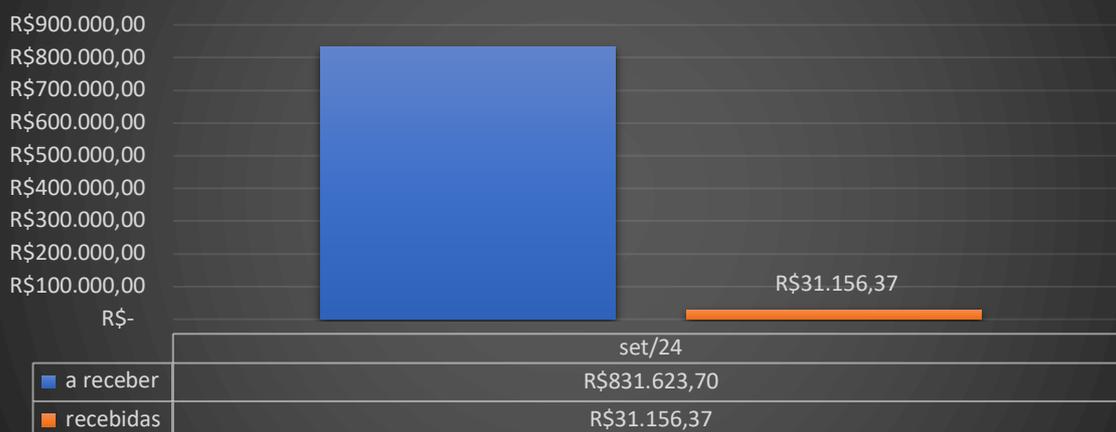


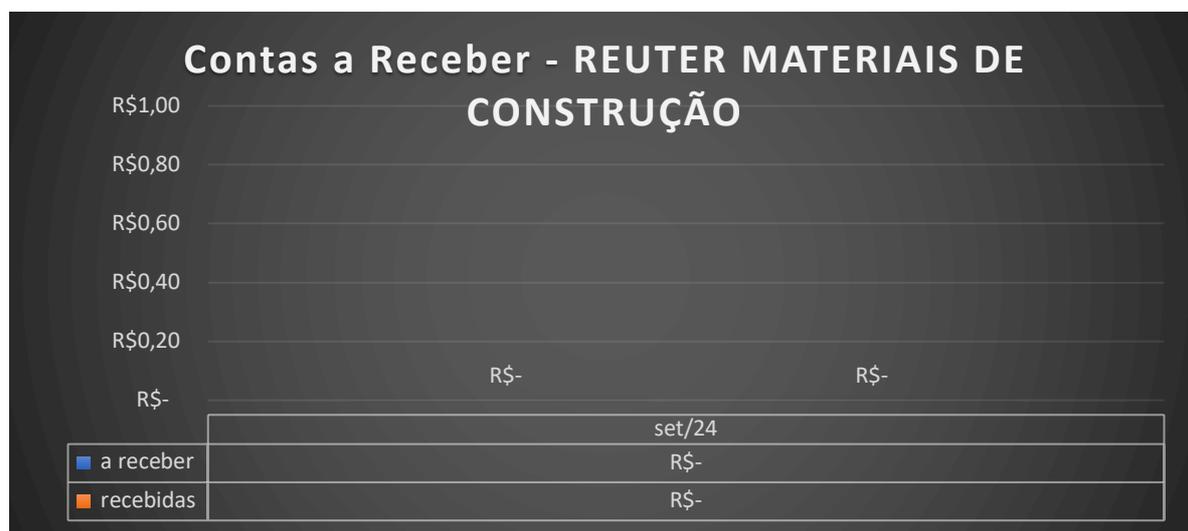
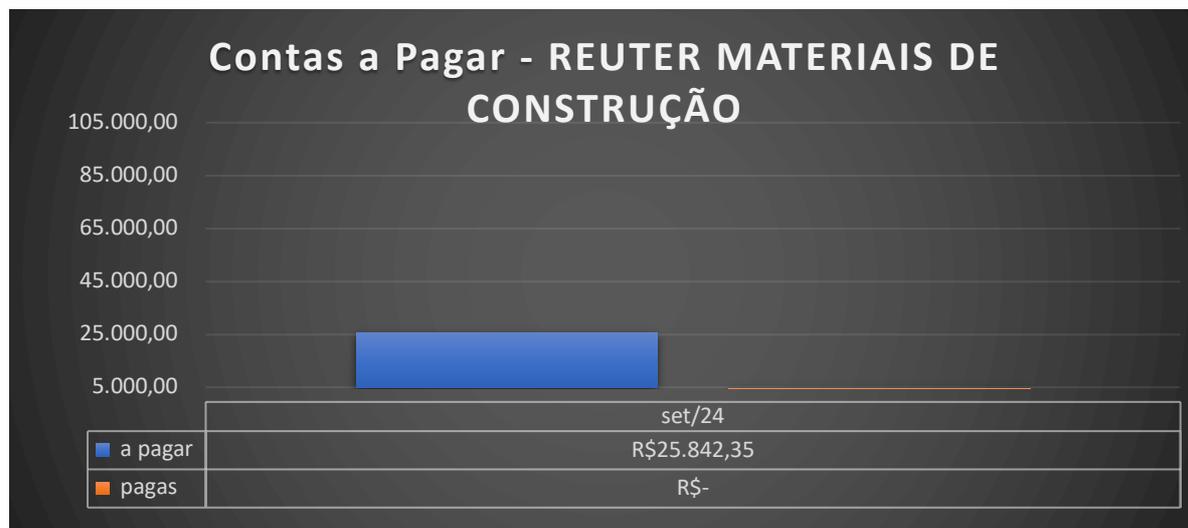


Contas a pagar - REUTER EMPREE IMOBIL

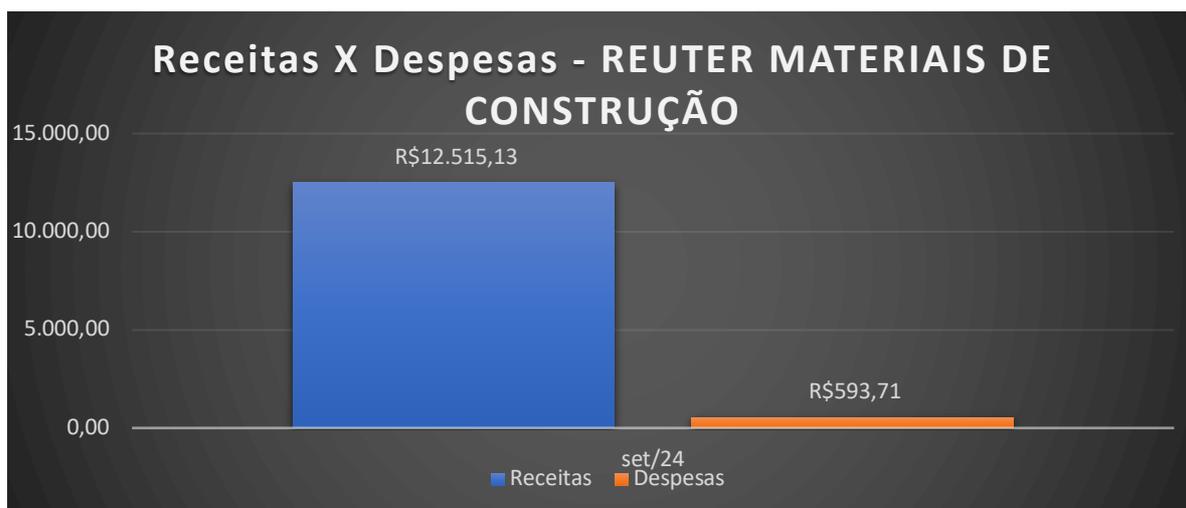
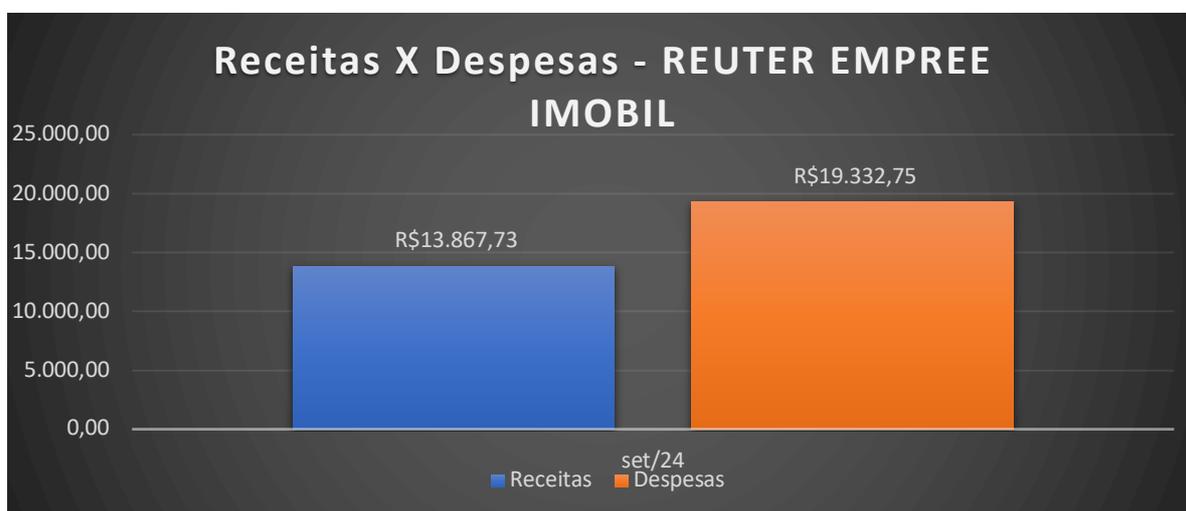


Contas a Receber - REUTER EMPREE IMOBIL

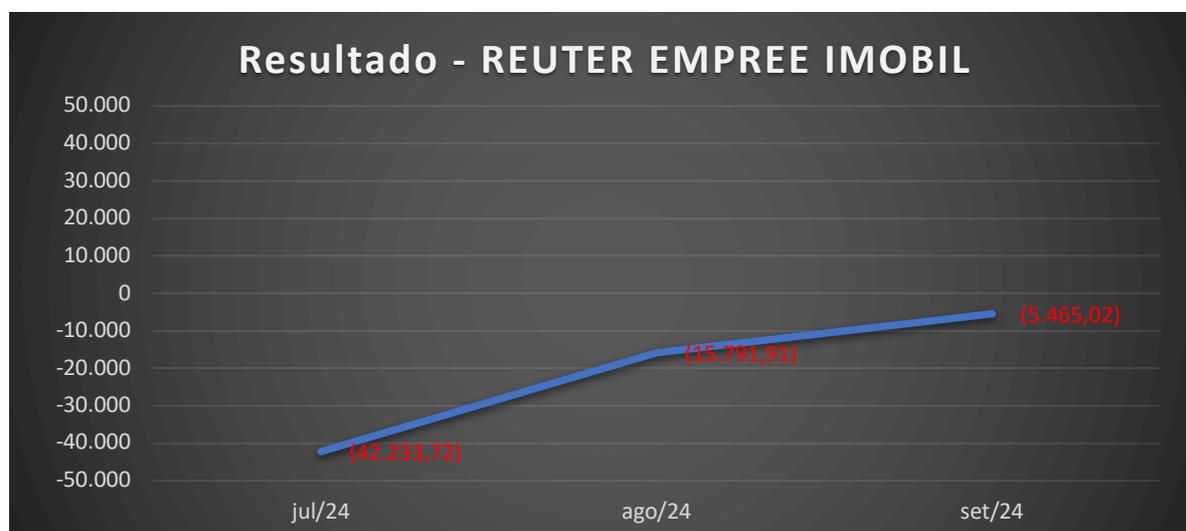
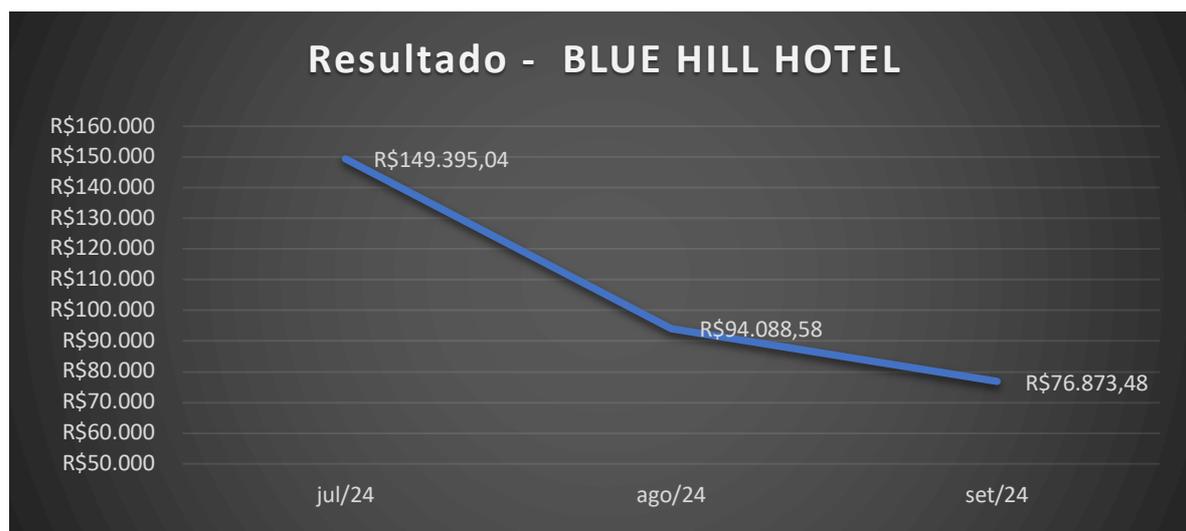




No período analisado foram verificadas suas receitas e despesas, bem como o resultado apurado no referido mês em análise.



Percebe-se que para o referido mês as Receitas se mostram superior aos valores gerados de despesas, dessa forma a Recuperanda apresentou o seguinte resultado dentro do mês:





Resultado - REUTER MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO



ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE SETEMBRO/2024

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 664.554,37. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 15.085,02. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.828.715,66. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 848.546,66 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.690.801,52. Os valores acima, já se apresentam com a eliminação dos valores entre as empresas.



Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-0-9
CRA/SC: 25797



DILIGÊNCIA NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

Dentro do período analisado foram realizadas diligências na empresa, onde houve a constatação de que a Recuperanda continua na sua atividade.

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.administradorajudicialgs.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- administrador@administradorajudicialgs.com.br
- [@sgrottadmjud](https://www.instagram.com/sgrottadmjud)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Assembleia geral de credores convocada para o dia 10/9/2021, às 14:00 horas (1ª Convocação) e 17/09/2021, às 14:00 horas (2ª Convocação), ocorreram normalmente.

A Assembleia foi suspensa e teve a realização da continuação da assembleia com a votação do plano no dia 09/12/2021.

Informar que ocorreu a votação do plano de recuperação judicial, e que deverá passar pelo crivo do Juízo da Recuperação, considerando a hipótese de crown down nos termos do art. 58 da Lei 11.101/05.

Sendo que foi concedida a Recuperação judicial em 31 de outubro de 2022, com algumas questões de legalidades analisada, e o pagamento acontecerá da seguinte forma.

CLASSE	INÍCIO DO PAGAMENTO	PRAZO PARA PAGAMENTO	DESÁGIO	JUROS
Trabalhista	Janeiro/2023	10 meses	0	TR + 3.0% ao ano
Garantia Real	Novembro/2022	240 meses	0	TJLP + 4.9% ao ano
Quirografário (instituições financeiras)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Quirografário (fornecedores)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
ME/EPP	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Credores colaborativos	Novembro/2023	120 meses	30%	TR + 12.0% ao ano

Apresenta em anexo o comprovante de pagamento do presente mês comprovando o cumprimento do plano de recuperação judicial.



DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do Devedor, do mês de **Setembro/2024**;

b) seja, após a devida análise pelos órgãos competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Brusque-SC, 20 de outubro de 2024.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE 30 de Setembro de 2024

ATIVO

CIRCULANTE 376.626,24

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	69.259,19	70.559,19
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	269.454,70	
Outros Créditos	2.121,59	271.576,29

Despesas de meses seguintes

-

Mercadorias para revenda		34.490,76
--------------------------	--	-----------

NÃO CIRCULANTE 4.807.087,11

INVESTIMENTOS

Cotas de Cooperativas		4.158,90
-----------------------	--	----------

IMOBILIZADO

BENS EM OPERAÇÃO 4.802.928,21

Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74

Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16

(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.316.108,61)	
(-) Depreciação Outros	(172.815,08)	(1.488.923,69)

TOTAL ATIVO 5.183.713,35

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE 30 de Setembro de 2024

PASSIVO

CIRCULANTE	496.277,90	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	21.951,72	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	54.791,07	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	79.881,75	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	144.653,36	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	195.000,00	
NÃO CIRCULANTE	9.230.800,83	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.131.188,36	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.099.612,47	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(4.543.365,38)	
Capital Social	88.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.092.483,59)	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.538.881,79)	
TOTAL PASSIVO	5.183.713,35	-

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2024

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		
Venda de Serviços	2.882.027,20	
Prestação de Mercadorias	256.650,00	
	<u>3.138.677,20</u>	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Cancelamentos	(2.885,16)	
Impostos	(101.109,94)	
	<u>(103.995,10)</u>	3,3%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	12.893,27	0,4%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	3.047.575,37	97,1%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	(327.415,68)	-10,7%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(1.952.430,67)	-64,1%
Despesas com Pessoal	(779.412,56)	-25,6%
Outras Despesas Operacionais	(1.032.679,58)	-33,9%
Depreciação e Amortizações	(140.338,53)	-4,6%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(1.913,03)	
Juros de Financiamentos	(109.891,57)	
	<u>(111.804,60)</u>	-3,7%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	655.924,42	21,5%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	1.007.264,46	33,1%

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2024

ATIVO

CIRCULANTE		266.841,63
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	162,32	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.948,88
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	790.531,19	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	72.059,71	
Outros Créditos	<u>-</u>	72.059,71
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		794.731,74
TÍTULOS A RECEBER		759.563,99
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.551,77
BLOQUEIO JUDICIAL		159,46
IMOBILIZADO		33.456,52
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(318.177,27)</u>	
TOTAL ATIVO		1.061.573,37

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

30 de Setembro de 2024

PASSIVO

CIRCULANTE	621.896,61	
FORNECEDORES	11.404,51	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	7.603,63	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.250,24	
PROVISÕES E GARANTIAS	536.486,70	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	65.151,53	
NÃO CIRCULANTE	1.405.752,05	
EMPRÉSTIMOS	1.277.564,35	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	128.187,70	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(966.075,29)	
Capital Social	5.100.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	974.663,81	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.040.739,10)	
TOTAL PASSIVO	1.061.573,37	-

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2024

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(4.810,26)	
OUTRAS RECEITAS	99.172,26	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	94.362,00	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(192.830,04)	191,1%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(192.830,04)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(405,00)	
Variações Monetárias	(2.047,68)	
Juros de Financiamentos	0,00	(2.452,68) 2,4%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(100.920,72)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIAÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(98.873,04)	

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2024

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Setembro de 2024

PASSIVO

CIRCULANTE	36.886,34	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	3.293,11	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	828,53	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	979,36	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	31.785,34	
NÃO CIRCULANTE	487.467,44	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	421.663,04	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	65.804,40	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(319.274,99)	
Capital Social	400.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	513.857,26	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.233.132,25)	
TOTAL PASSIVO	205.078,79	-

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Setembro de 2024

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	116.325,75	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	116.325,75	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		
	(6.775,08)	-5,8%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	0,00	0,0%
Depreciação e Amortizações	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	109.550,67	94,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	109.550,67	94,2%

Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR

16/09/2024

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO

11:47:42

Cooperativa: 3069-4/ CC MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS
Conta: 1050729/ BLUE HILL HOTEL EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA

Linha digitável do título
00190.00009 01038.372007 12524.201170 1 98410002500000

Número Documento:
Nosso número:

-
-

N. Agendamento:
Instituição Emissora:

66426358
1-BANCO DO BRASIL S.A.

Beneficiário
Nome Fantasia:

BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC
AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A
82.937.293/0001-00

Nome/Razão Social:
CPF/CNPJ:

Pagador

Nome Fantasia:
Nome/Razão Social:
CPF/CNPJ:

REUTER EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS EIRELI
REUTER EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS EIRELI
07.575.123/0001-08

Realizado:
Pagamento:
Data de Vencimento:
Documento:
Desconto/Abatimento:
Juros/Multa:
Pago:
Situação:

16/09/2024
16/09/2024
16/09/2024
25.000,00
0,00
0,00
25.000,00
Efetivado

Autenticação

04270a46-25c7-4610-8fab-0f9f4f900e43
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

VISTO FINANCEIRO

INSTRUÇÕES:

Nao receber apos o vencimento. Apos o vencimento emitir novo boleto em www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC;
Havendo debitos anteriores, o pagamento quitara mora, encargos e principal, em regime de conta corrente; Ouvidoria: 0800-644-1212 -
ouvidoria@badesc.gov.br BADESC: (48) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Física.

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Jurídica.

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 01038.372007 12524.201170 1 98410002500000 Recibo do Pagador

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço				
REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108				
BLUMENAU, TIMBO -SC CEP:89120000				
Sacador/Avalista				
Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
10383720012524201	10383720012524201	16/09/2024	25.000,00	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço				
BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00				
RUA ALMIRANTE ALVIM 491 , FLORIANOPOLIS - SC CEP: 88015380				
Agência/Código do Beneficiário			Autenticação Mecânica	
3582-3 / 2403-1				

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 01038.372007 12524.201170 1 98410002500000

Local de Pagamento					Data de Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					16/09/2024	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ					Agência/Código do Beneficiário	
BADESC - AGENCIA DE FOMENTO DE SC CPF/CNPJ: 82.937.293/0001-00					3582-3 / 2403-1	
Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Acéite	Data do Processamento	Nosso-Número	
13/09/2024	10383720012524201	DM	N	13/09/2024	10383720012524201	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor	(=) Valor do Documento	
10383720012524201	17	R\$			25.000,00	
Informações de Responsabilidade do Beneficiário					() Desconto/Abatimento	
Nao receber apos o vencimento. Apos o vencimento emitir novo boleto em www.badesc.gov.br/online ou mediante consulta ao BADESC;						
Havendo debitos anteriores, o pagamento quitara mora, encargos e principal, em regime de conta corrente;					(+) Juros/Multa	
Ouvidoria: 0800-644-1212 - ouvidoria@badesc.gov.br						
BADESC: (48) 3216-5000 - cobranca@badesc.gov.br					(=) Valor Cobrado	

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço					Código de Baixa	
REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI CPF/CNPJ: 07575123000108					Autenticação Mecânica	
BLUMENAU,					Ficha de Compensação	
TIMBO-SC CEP:89120000						
Sacador/Avalista						

VISTO FINANCEIRO

