



Gilson A. Sgrott
A D V O G A D O

OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrrott.com.br



OAB/SC 9022
Gilson A. Sgrott
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JULHO DE 2024



**Blue
Hill**

H O T E L

BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS			
Nº	CLASSE	VALOR	% DO TOTAL
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
167	TOTAIS	14.423.582,60	100,00%

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores aconteceu no dia 09 de dezembro de 2021.

Com a homologação do plano pelo juízo em 31 de outubro de 2022.

Processo encontra-se na fase de pagamento dos credores.

PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS

Evento	Peça
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Homologação do plano



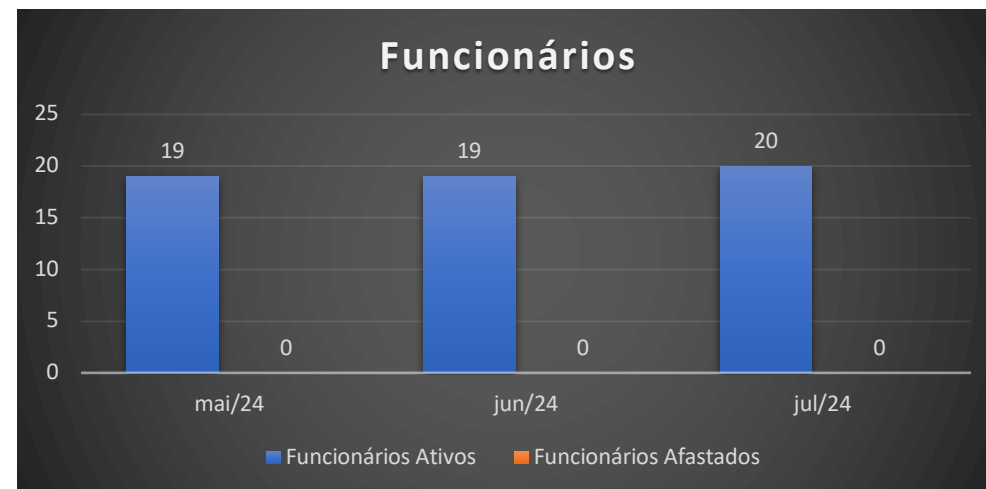
DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00</u> <u>E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

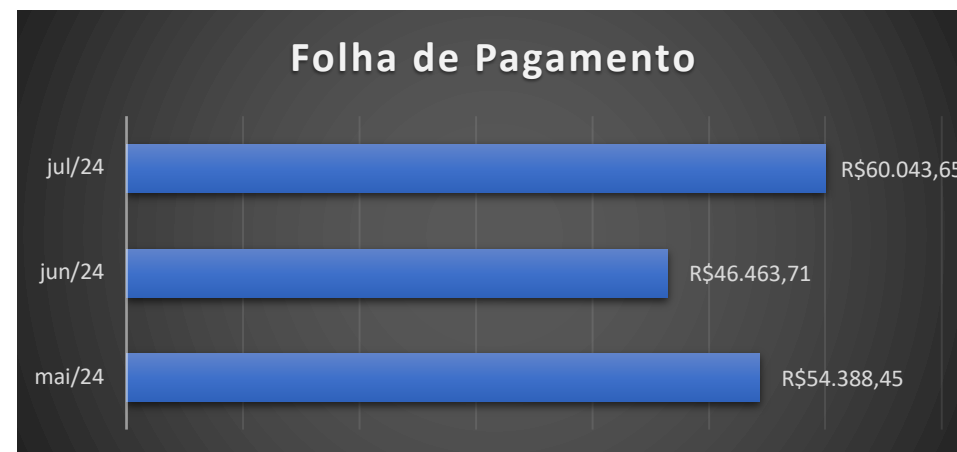
DO SETOR DE PESSOAL

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:



DA ATIVIDADE

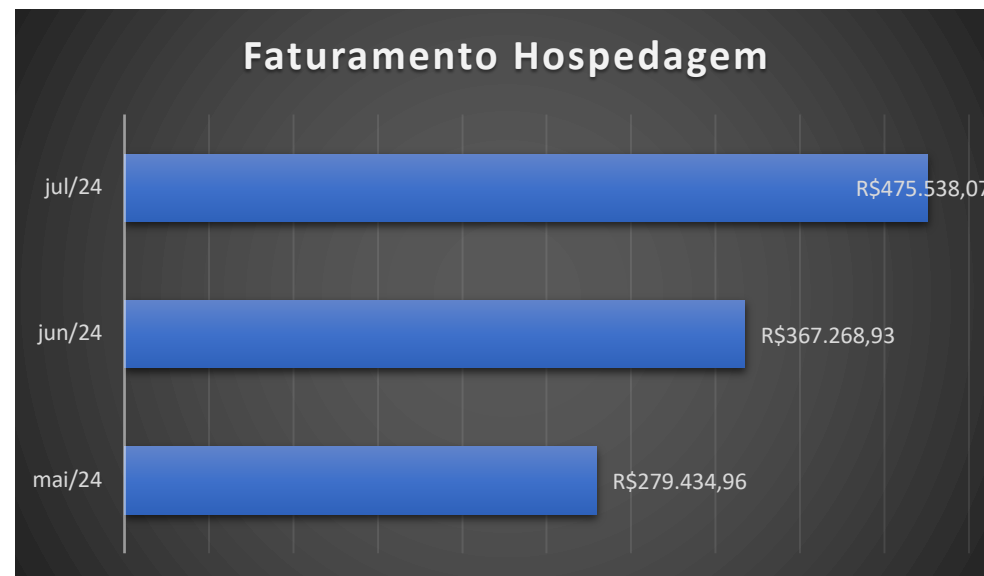
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento¹:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

¹ Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 72,90% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado

ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JULHO/2024

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 493.302,81. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 12.434,56. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 5.999.967,22. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 772.434,64 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.645.875,84. Os valores acima, já se apresentam com a eliminação dos valores entre as empresas.



Silvio Ganesini
CPF: 528.302.849-68
CRC/SC: 013782-O-9
CRA/SC: 25797

FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- www.administradorajudicialgs.com.br
- gsgrott@terra.com.br
- administrador@administradorajudicialgs.com.br
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Assembleia geral de credores convocada para o dia 10/9/2021, às 14:00 horas (1ª Convocação) e 17/09/2021, às 14:00 horas (2ª Convocação), ocorreram normalmente.

A Assembleia foi suspensa e teve a realização da continuação da assembleia com a votação do plano no dia 09/12/2021.

Informar que ocorreu a votação do plano de recuperação judicial, e que deverá passar pelo crivo do Juízo da Recuperação, considerando a hipótese de crown down nos termos do art. 58 da Lei 11.101/05.

Sendo que foi concedida a Recuperação judicial em 31 de outubro de 2022, com algumas questões de legalidades analisada, e o pagamento acontecerá da seguinte forma.

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	Janeiro/2023	10 meses	0	TR + 3.0% ao ano
Garantia Real	Novembro/2022	240 meses	0	TJLP + 4.9% ao ano
Quirografário (instituições financeiras)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Quirografário (fornecedores)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
ME/EPP	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Credores colaborativos	Novembro/2023	120 meses	30%	TR + 12.0% ao ano

Apresenta em anexo o comprovante de pagamento do presente mês comprovando o cumprimento do plano de recuperação judicial.



Gilson A. Sgrott
A D V O G A D O

OAB/SC 9022

Centro Empresarial João Dionísio Vechi
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005
gsgrott@terra.com.br - www.gilsonsgrott.com.br

DO PEDIDO

Ante o exposto, vem com o devido acato perante
V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do
Devedor, do mês de Julho/2024.

b) seja, após a devida análise pelos órgãos
competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,
É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de agosto de 2024.

GILSON AMILTON SGROTT
ADVOGADO – OAB/SC. 9022
Administrador Judicial – GRUPO REUTER

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE 31 de Julho de 2024

ATIVO

CIRCULANTE 300.653,57

DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	55.261,50	56.561,50
Total		

CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	208.872,47	
Outros Créditos	1.106,15	209.978,62

Despesas de meses seguintes

-

Mercadorias para revenda 34.113,45

NÃO CIRCULANTE 4.838.273,45

INVESTIMENTOS

Cotas de Cooperativas 4.158,90

IMOBILIZADO

BENS EM OPERAÇÃO 4.834.114,55

Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74

Móveis e Utensílios 48.095,98

Veículos 80.000,00

Máquinas e Equipamentos 25.211,57

Computadores e Periféricos 14.345,61 167.653,16

(-) Depreciação

(-) Depreciação Edifício (1.288.972,35)

(-) Depreciação Outros (168.765,00) (1.457.737,35)

TOTAL ATIVO 5.138.927,02

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

BALANCETE 31 de Julho de 2024

PASSIVO

CIRCULANTE	576.876,44	
CONTAS A PAGAR		
Fornecedores Nacionais	26.707,36	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	85.332,24	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	92.284,11	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	127.552,73	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	245.000,00	
NÃO CIRCULANTE	9.276.378,02	
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	7.131.188,36	
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.145.189,66	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(4.714.327,44)	
Capital Social	88.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.092.483,59)	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.709.843,85)	
TOTAL PASSIVO	5.138.927,02	-

Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2024

		<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS			
Venda de Serviços	2.159.875,02		
Prestação de Mercadorias	199.754,00	2.359.629,02	100,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Cancelamentos	(2.389,56)		
Impostos	(76.238,57)	(78.628,13)	3,3%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			
		11.310,13	0,5%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS			
		2.292.311,02	97,1%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS			
Custos de Produtos e Serviços		(246.224,30)	-10,7%
DESPESAS OPERACIONAIS			
		(1.474.116,66)	-64,3%
Despesas com Pessoal	(615.056,67)		-26,8%
Outras Despesas Operacionais	(749.907,80)		-32,7%
Depreciação e Amortizações	(109.152,19)		-4,8%
DESPESAS FINANCEIRAS			
Tarifas e comissões	(1.472,03)		
Juros de Financiamentos	(85.535,67)	(87.007,70)	-3,8%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO			
		484.962,36	21,2%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)			
		755.888,79	33,0%

Juliana R. F. da Silva
Titular
CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Julho de 2024

ATIVO

CIRCULANTE		266.702,28
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários	22,97	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.809,53
Total		
CONTAS A RECEBER		
Títulos a Receber	790.531,19	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	72.059,71	
Outros Créditos	<u>-</u>	72.059,71
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		-
ESTOQUES		
Imóveis Acabados		156.833,04
NÃO CIRCULANTE		865.553,28
TÍTULOS A RECEBER		830.385,53
COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA		1.551,77
BLOQUEIO JUDICIAL		159,46
IMOBILIZADO		33.456,52
BENS EM OPERAÇÃO	318.177,27	
BENS EM ANDAMENTO	33.456,52	
(-) DEPRECIAÇÃO	<u>(318.177,27)</u>	
TOTAL ATIVO		1.132.255,56

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

BALANCETE

31 de Julho de 2024

PASSIVO

CIRCULANTE	673.635,52
FORNECEDORES	11.404,51
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	11.418,32
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	3.403,28
PROVISÕES E GARANTIAS	540.157,20
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	107.252,21
NÃO CIRCULANTE	1.403.438,40
EMPRÉSTIMOS	1.277.564,35
OUTRAS OBRIGAÇÕES	125.874,05
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(944.818,36)
Capital Social	5.100.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	974.663,81
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(7.019.482,17)
TOTAL PASSIVO	1.132.255,56

-

Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2024

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(3.958,72)	
OUTRAS RECEITAS	76.935,82	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	72.977,10	100,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(150.278,21)	188,6%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(150.278,21)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	(315,00)	
Variações Monetárias	(2.047,68)	
Juros de Financiamentos	0,00	(2.362,68) 3,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	(79.663,79)	
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO & AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)	(77.616,11)	

Antonio Reuter Neto
Titular
CPF 194.166.449-00

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2024

ATIVO

CIRCULANTE		205.078,79
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS		
Bens Numerários		-
OUTROS CRÉDITOS		-
ESTOQUES		
Mercadorias para revenda		205.078,79
NÃO CIRCULANTE		-
IMOBILIZADO		0,00
BENS EM OPERAÇÃO	95.542,68	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
TOTAL ATIVO		205.078,79

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

BALANÇO PATRIMONIAL

31 de Julho de 2024

PASSIVO

CIRCULANTE	61.693,29
CONTAS A PAGAR	
Fornecedores Nacionais	3.293,11
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.220,63
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.641,99
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	53.537,56
NÃO CIRCULANTE	484.206,92
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	421.663,04
OUTRAS OBRIGAÇÕES	62.543,88
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(340.821,42)
Capital Social	400.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	513.857,26
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.254.678,68)
TOTAL PASSIVO	205.078,79

-

Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

31 de Julho de 2024

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	91.272,95	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	91.272,95	0,0%
CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.268,71)	-3,6%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	0,00	0,0%
Depreciação e Amortizações	0,00	0,0%
DESPESAS FINANCEIRAS		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	88.004,24	96,4%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	88.004,24	96,4%

Wally Reuter
Titular
CPF 311.505.199-91

Edmilson F. Silva
Contador
CPF 307.346.909-59
CRC-SC-018987/O