



**Gilson A. Sgrott**  
A D V O G A D O

**OAB/SC 9022**

Centro Empresarial João Dionísio Vechi  
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro  
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005  
[gsgrott@terra.com.br](mailto:gsgrott@terra.com.br) - [www.gilsonsgrott.com.br](http://www.gilsonsgrott.com.br)



OAB/SC 9022  
**Gilson A. Sgrott**  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**RELATÓRIO MENSAL DO ADMINISTRADOR JUDICIAL**

**RELATIVO AS ATIVIDADES DO DEVEDOR - JUNHO DE 2024**



**Blue  
Hill**

**H O T E L**



## **BREVE HISTÓRICO DA EMPRESA**

O grupo Reuter é formado pelas empresas Blue Hill Hotel – EIRELI, Reuter Empreendimentos Imobil. – EIRELI e Reuter Materiais de Construção – EIRELI, todos com sede em Timbó-SC, sendo que a atividade está concentrada em duas áreas sendo elas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getulio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Trate-se de um grupo familiar com mais de 25 anos de atuação na área do comércio e edificação civil na região de Timbó-SC, tendo entregue mais de 100 mil metros de área construída, atualmente tem como principal atividade produtiva e geradora de riqueza do Grupo a hotelaria.

O quadro de Credores Concursais do GRUPO REUTER é composto por 167 credores divididos em 3 (três) classes, cujos créditos totalizam R\$ 14.423.582,60, distribuídos da seguinte forma:

<b>QUADRO RESUMO DOS CREDORES DA EMPRESA BLUE HILL HOTEL e OUTRAS</b>			
<b>Nº</b>	<b>CLASSE</b>	<b>VALOR</b>	<b>% DO TOTAL</b>
27	CLASSE I - CREDORES TRABALHISTAS	73.944,01	0,51%
2	CLASSE II - CREDORES GARANTIA REAL	10.347.266,10	71,74%
38	CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFARIOS	3.436.580,98	23,83%
100	CLASSE IV - ME E EPP	565.791,51	3,92%
<b>167</b>	<b>TOTAIS</b>	<b>14.423.582,60</b>	<b>100,00%</b>

Diante desse quadro não restou outra saída para a empresa a não ser ingressar com o pedido de recuperação judicial em juiz para buscar seu soerguimento e conseguir cumprir com sua função social.

## **SITUAÇÃO PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO**

A recuperação Judicial foi pedida no dia 05 de abril de 2018, teve seu processamento deferido em 08 de maio de 2018.

O Administrador Judicial apresentou a Relação de Credores - já publicada.

O Plano de recuperação foi apresentado no prazo legal e houve objeções.

Assembleia geral de credores aconteceu no dia 09 de dezembro de 2021.

Com a homologação do plano pelo juízo em 31 de outubro de 2022.

Processo encontra-se na fase de pagamento dos credores.

## **PRINCIPAIS PEÇAS PROCESSUAIS**

<b>Evento</b>	<b>Peça</b>
Ev. 1 - PET1,2,3	Petição Inicial
Ev. 1 – INF 58 a 64	Relação de credores da Recuperanda
Ev. 26	Perícia prévia
Ev. 31	Dec. de processamento da Rec. Judicial
Ev. 61	Termo de compromisso do Adm. Judicial
Ev. 125	Plano de recuperação judicial
Ev. 149	Relação de credores do administrador Judicial
Ev. 369	Plano de Recuperação Judicial modificativo
Ev. 374	Ata da AGC – votação
Ev. 386	Homologação do plano



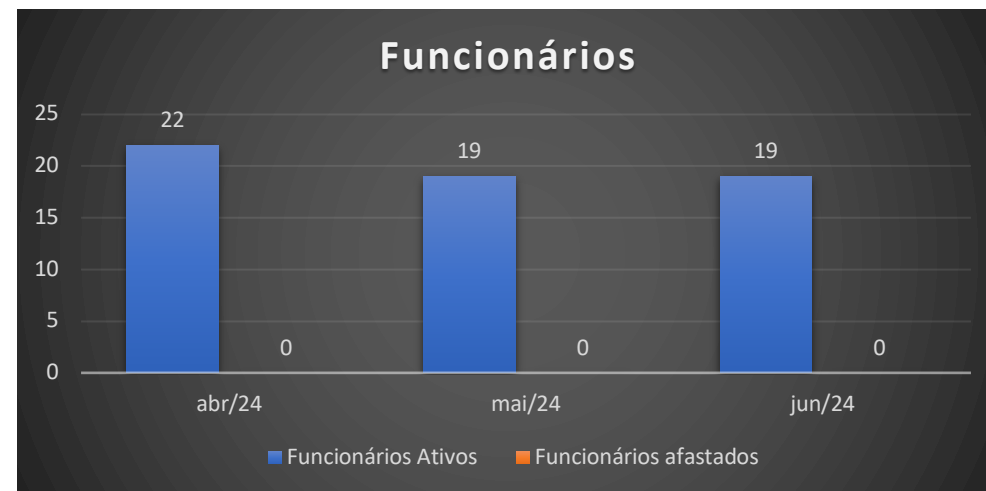
### DAS HABILITAÇÕES

<u>Nº</u>	<u>CREDOR</u>	<u>CLASSE</u>	<u>VALOR</u>
0301055- 78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL	<u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 777.167,78</u>
0301004- 67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	<u>GARANTIA REAL E</u> <u>QUIROGRAFÁRIO</u>	<u>R\$ 6.041.228,00 E</u> <u>R\$ 1.206.429,40</u>

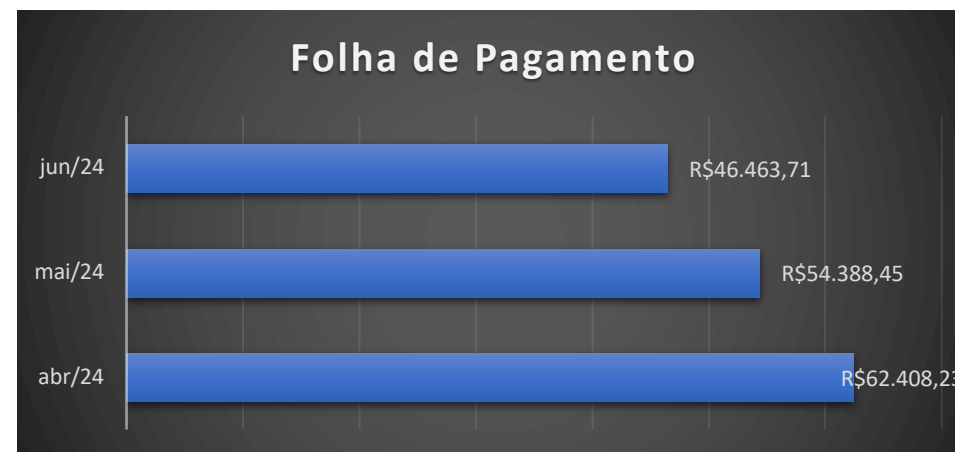
### DO SETOR DE PESSOAL

A fim de atender ao princípio *manutenção do emprego dos trabalhadores*, está sendo fiscalizado o Setor de RH, para conhecimento da atual situação dos funcionários da Recuperanda.

No mês em análise, constatou-se o seguinte número de funcionários:



Quanto aos salários, temos os seguintes pagamentos, estando devidamente QUITADOS, sendo:



## DA ATIVIDADE

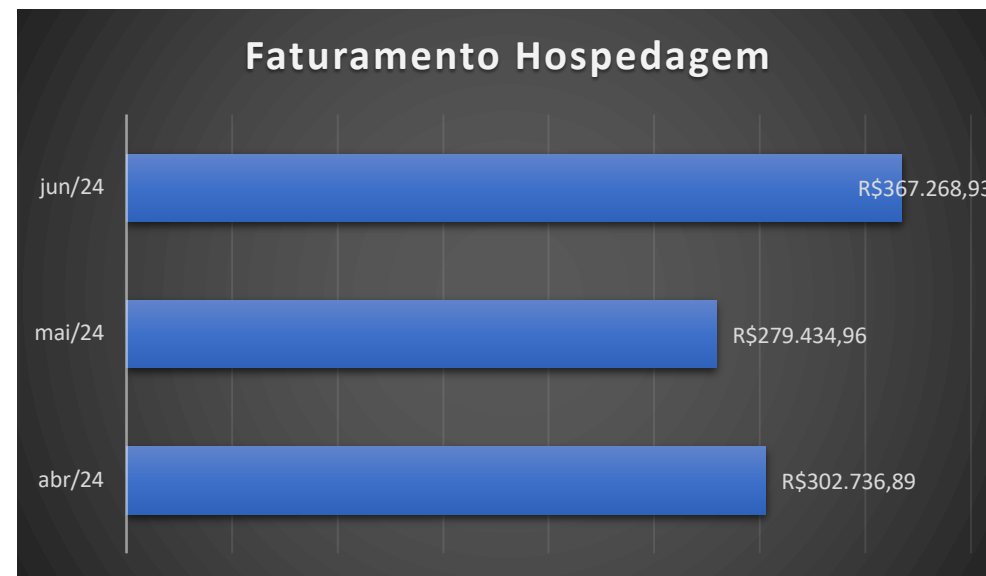
Objetivando verificar se a empresa também atende ao princípio da manutenção da fonte produtora, verificou-se o setor de produção/serviço da Recuperanda.

Na análise realizada juntamente com o perito técnico e equipe, constatou-se que a Recuperanda se encontra em TOTAL FUNCIONAMENTO na área hoteleira, mantendo suas atividades desde o pedido de recuperação.

As Recuperandas estão distribuídas em três atividades distintas e assim localizadas:

- Blue Hill Hotel - Av. Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Timbó
- Reuter Empreendimentos Imobil. e Reuter materiais de construção – Rua Blumenau, nº 1001, bairro dos Estados, Timbó.

Comprovando-se a continuidade da atividade, apresenta-se o seguinte faturamento<sup>1</sup>:



Conforme anunciado na peça Inicial da Recuperação Judicial, a atividade de hotelaria permanece em total atividade, enquanto que a materiais de construção apenas permanece vendendo seu estoque, e os empreendimentos imobiliário finalizou a obra que estava realizando.

<sup>1</sup> Relatório elaborada com base nos Balanços informados até a presente data.

Assim, no período analisado não houve faturamento no material de construção e na construção e incorporação.

Para demonstrar que atividade de hotelaria, continua em total funcionamento e de boa qualidade, verificou-se sites de reserva de hotéis e o site da própria recuperanda (<http://www.bluehillhotel.com.br/principal.php>), onde há a informação de muita procura e de poucos quartos disponíveis devido grande demanda de reservas.

No presente mês a Recuperanda teve média de 60,50% de ocupação no hotel

A qualidade do hotel é avaliada através dos comentários e notas que os hóspedes/clientes fornecem, e nesse quesito o Blue Hill Hotel tem excepcional avaliação e boas notas em todos os conceitos.

## **DOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES**

Informa que dentro do período analisado assim se apresenta as contribuições e demais tributos:

- FGTS - Quitado
- INSS - Quitado
- IR - Quitado

## ANÁLISE CONTÁBIL SOBRE O BALANÇO DO MÊS DE JUNHO/2024

Neste balancete entregue pela empresa, percebe-se que para o ano, em se tratando do grupo e desconsiderando as eliminações entre as empresas em recuperação judicial (grupo), há um lucro de R\$ 374.138,67. O valor das despesas financeiras que no mês alcançou o valor de R\$ 10.218,88. O Passivo está a Descoberto (*que significa, contabilmente falando, que se a empresa vendesse todo o seu patrimônio, ainda assim ficaria devendo tal valor*) no valor total de R\$ 6.119.131,36. A empresa tem um ATIVO CIRCULANTE (*que é uma referência aos bens e direitos que podem ser convertidos em dinheiro em curto prazo. Os ativos que podem ser considerados como circulantes incluem: dinheiro em caixa, conta movimento em banco, aplicações financeiras, contas a receber, estoques, despesas antecipadas, numerário em caixa, depósito bancário, mercadorias, matérias-primas e títulos*) no valor de R\$ 741.697,74 e um ATIVO TOTAL (*O Ativo Total compreende os bens e direitos da companhia, expressos em moeda local*) de R\$ 5.630.732,11. Os valores acima, já se apresentam com a eliminação dos valores entre as empresas.



Silvio Ganesini  
CPF: 528.302.849-68  
CRC/SC: 013782-O-9  
CRA/SC: 25797

## FORMAS DE COMUNICAÇÃO COM O PROCESSO E O ADMINISTRADOR JUDICIAL

Visando a transparência e auxiliar os credores o site possui documentos que podem ser usados como modelo para pedidos de habilitação/impugnação, bem como possui canal onde o interessado pode encaminhar a sua dúvida através do site.

Este administrador Judicial possui os seguintes acessos de comunicação virtual para outros esclarecimentos necessários:

- [www.administradorajudicialgs.com.br](http://www.administradorajudicialgs.com.br)
- [gsgrott@terra.com.br](mailto:gsgrott@terra.com.br)
- [administrador@administradorajudicialgs.com.br](mailto:administrador@administradorajudicialgs.com.br)
- (47) 3044-7005 (Dr. Gilson ou Dr. Gabriel)

### DO CUMPRIMENTO DO PLANO

Assembleia geral de credores convocada para o dia 10/9/2021, às 14:00 horas (1ª Convocação) e 17/09/2021, às 14:00 horas (2ª Convocação), ocorreram normalmente.

A Assembleia foi suspensa e teve a realização da continuação da assembleia com a votação do plano no dia 09/12/2021.

Informar que ocorreu a votação do plano de recuperação judicial, e que deverá passar pelo crivo do Juízo da Recuperação, considerando a hipótese de crown down nos termos do art. 58 da Lei 11.101/05.

Sendo que foi concedida a Recuperação judicial em 31 de outubro de 2022, com algumas questões de legalidades analisada, e o pagamento acontecerá da seguinte forma.

Classe	Início do pagamento	Prazo para pagamento	Deságio	Juros
Trabalhista	Janeiro/2023	10 meses	0	TR + 3.0% ao ano
Garantia Real	Novembro/2022	240 meses	0	TJLP + 4.9% ao ano
Quirografário (instituições financeiras)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Quirografário (fornecedores)	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
ME/EPP	Abril/2023	40 semestrais	80%	TR + 3.0% ao ano
Credores colaborativos	Novembro/2023	120 meses	30%	TR + 12.0% ao ano



**Gilson A. Sgrott**  
A D V O G A D O

**OAB/SC 9022**

Centro Empresarial João Dionísio Vechi  
Rua Felipe Schmidt, 31 - 3º Andar/Sala 302 - Centro  
CEP 88.350-075 - Brusque/SC - Fone/FAX: 47 3044-7005  
[gsgrott@terra.com.br](mailto:gsgrott@terra.com.br) - [www.gilsonsgrott.com.br](http://www.gilsonsgrott.com.br)

### **DO PEDIDO**

Ante o exposto, vem com o devido acato perante  
V.Exa. requerer:

a) o recebimento do relatório de atividades do  
Devedor, do mês de Junho/2024.

b) seja, após a devida análise pelos órgãos  
competentes, julgado bom o presente relatório.

Nestes Termos,

É o Relatório.

Timbó -SC, 10 de julho de 2024.

**GILSON AMILTON SGROTT**  
**ADVOGADO – OAB/SC. 9022**  
**Administrador Judicial – GRUPO REUTER**



# Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

## BALANCETE 30 de Junho de 2024

### ATIVO

#### CIRCULANTE 246.969,65

##### DISPONIBILIDADES IMEDIATAS

Bens Numerários	1.300,00	
Depósitos Bancários à vista	104.643,95	105.943,95
Total		

##### CONTAS A RECEBER

Títulos a Receber	116.195,96	
Outros Créditos	2.021,20	118.217,16

##### Despesas de meses seguintes

Mercadorias para revenda		22.808,54
--------------------------	--	-----------

#### NÃO CIRCULANTE 4.853.866,62

##### INVESTIMENTOS

Cotas de Cooperativas		4.158,90
-----------------------	--	----------

##### IMOBILIZADO

#### BENS EM OPERAÇÃO 4.849.707,72

Terreno	2.043.372,39	
Edifícios e Benfeitorias	4.080.826,35	6.124.198,74

Móveis e Utensílios	48.095,98	
Veículos	80.000,00	
Máquinas e Equipamentos	25.211,57	
Computadores e Periféricos	14.345,61	167.653,16

(-) Depreciação		
(-) Depreciação Edifício	(1.275.404,22)	
(-) Depreciação Outros	(166.739,96)	(1.442.144,18)

#### TOTAL ATIVO 5.100.836,27

# Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

## BALANCETE 30 de Junho de 2024

### PASSIVO

<b>CIRCULANTE</b>	<b>641.935,49</b>	
<b>CONTAS A PAGAR</b>		
Fornecedores Nacionais	21.204,30	
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	97.409,12	
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</b>	78.185,75	
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	175.136,32	
<b>INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS</b>	270.000,00	
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>9.322.623,26</b>	
<b>INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS</b>	7.131.188,36	
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	2.191.434,90	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(4.863.722,48)</b>	
Capital Social	88.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	(3.092.483,59)	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.859.238,89)	
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>5.100.836,27</b>	-

# Blue Hill Hotel EIRELI

CNPJ Nº 22.342.259/0001-53

## DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2024

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
<strong>RECEITAS OPERACIONAIS</strong>		
<strong>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</strong>		
Venda de Serviços	1.757.504,29	
Prestação de Mercadorias	164.667,00	
	<u>1.922.171,29</u>	100,0%
<strong>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</strong>		
Cancelamentos	(2.128,56)	
Impostos	(61.962,92)	
	<u>(64.091,48)</u>	3,3%
<strong>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</strong>	10.215,72	0,5%
<strong>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</strong>	<strong>1.868.295,53</strong>	<strong>97,2%</strong>
<strong>CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS</strong>		
Custos de Produtos e Serviços	(212.110,84)	-11,4%
<strong>DESPESAS OPERACIONAIS</strong>		
	<strong>(1.249.946,68)</strong>	<strong>-66,9%</strong>
Despesas com Pessoal	(516.920,21)	-27,7%
Outras Despesas Operacionais	(639.467,45)	-34,2%
Depreciação e Amortizações	(93.559,02)	-5,0%
<strong>DESPESAS FINANCEIRAS</strong>		
Tarifas e comissões	(1.217,29)	
Juros de Financiamentos	(69.453,40)	
	<u>(70.670,69)</u>	-3,8%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	335.567,32	18,0%
<strong>EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)</strong>	<strong>560.542,66</strong>	<strong>30,0%</strong>

Juliana R. F. da Silva  
Titular  
CPF 045.750.579-67

Edmilson F. Silva  
Contador  
CPF 307.346.909-59  
CRC-SC-018987/O

# Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

## BALANCETE

30 de Junho de 2024

### ATIVO

<b>CIRCULANTE</b>		<b>289.649,30</b>
<b>DISPONIBILIDADES IMEDIATAS</b>		
Bens Numerários	29,70	
Depósitos Bancários à vista	<u>37.786,56</u>	37.816,26
Total		
<b>CONTAS A RECEBER</b>		
Títulos a Receber	813.471,48	
Prov. Recup. de Rec. Recebíveis	<u>(718.471,48)</u>	
Valor Líquido C. a Receber	95.000,00	
Outros Créditos	<u>-</u>	95.000,00
<b>DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE</b>		-
<b>ESTOQUES</b>		
Imóveis Acabados		156.833,04
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>911.798,52</b>
<b>TÍTULOS A RECEBER</b>		876.630,77
<b>COTAS DE CAPITAL EM COOPERATIVA</b>		1.551,77
<b>BLOQUEIO JUDICIAL</b>		159,46
<b>IMOBILIZADO</b>		33.456,52
<b>BENS EM OPERAÇÃO</b>	318.177,27	
<b>BENS EM ANDAMENTO</b>	33.456,52	
<b>(-) DEPRECIAÇÃO</b>	<u>(318.177,27)</u>	
<b>TOTAL ATIVO</b>		<b>1.201.447,82</b>

# Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

## BALANCETE 30 de Junho de 2024

### PASSIVO

<b>CIRCULANTE</b>	<b>700.594,06</b>
FORNECEDORES	11.404,51
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	14.189,73
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.131,64
PROVISÕES E GARANTIAS	542.409,47
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	128.458,71
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.403.438,40</b>
EMPRÉSTIMOS	1.277.564,35
OUTRAS OBRIGAÇÕES	125.874,05
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(902.584,64)</b>
Capital Social	5.100.000,00
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	974.663,81
Lucros (Prejuízos) Acumulados	<b>(6.977.248,45)</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>1.201.447,82</b>

-

# Reuter Empreendimentos Imobiliários EIRELI

CNPJ Nº 07.575.123/0001-08

## DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2024

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
<strong>RECEITAS OPERACIONAIS</strong>		
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(3.469,24)	
OUTRAS RECEITAS	62.769,49	
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	59.300,25	100,0%
<strong>CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS</strong>		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
<strong>DESPESAS OPERACIONAIS</strong>	(94.412,64)	252,2%
Despesas com Pessoal	-	
Outras Despesas Operacionais	(94.412,64)	
Depreciação e Amortizações	0,00	
<strong>OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS</strong>	0,00	0,0%
<strong>DESPESAS FINANCEIRAS</strong>		
Tarifas e comissões	(270,00)	
Variações Monetárias	(2.047,68)	
Juros de Financiamentos	0,00	(2.317,68) 6,2%
<strong>LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO</strong>	(37.430,07)	
<strong>EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO &amp; AMORTIZAÇÃO (LAJIDA)</strong>	(35.382,39)	

Antonio Reuter Neto  
Titular  
CPF 194.166.449-00

Edmilson F. Silva  
Contador  
CPF 307.346.909-59  
CRC-SC-018987/O

# Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

## BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2024

### ATIVO

<b>CIRCULANTE</b>		<b>205.078,79</b>
<b>DISPONIBILIDADES IMEDIATAS</b>		
Bens Numerários		-
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>		-
<b>ESTOQUES</b>		
Mercadorias para revenda		205.078,79
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		-
<b>IMOBILIZADO</b>		0,00
<b>BENS EM OPERAÇÃO</b>	<b>95.542,68</b>	
(-) Depreciação	<u>(95.542,68)</u>	
<b>TOTAL ATIVO</b>		<b>205.078,79</b>

# Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

## BALANÇO PATRIMONIAL

30 de Junho de 2024

### PASSIVO

<b>CIRCULANTE</b>	<b>73.696,11</b>	
<b>CONTAS A PAGAR</b>		
Fornecedores Nacionais	3.293,11	
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	2.696,10	
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</b>	3.212,55	
<b>INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS</b>	64.494,35	
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>484.206,92</b>	
<b>INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS</b>	421.663,04	
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	62.543,88	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(352.824,24)</b>	
Capital Social	400.000,00	
PRJ - Ajustes CM, Juros e Deságios	513.857,26	
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(1.266.681,50)	
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>205.078,79</b>	-



# Reuter Materiais de Construção EIRELI

CNPJ Nº 02.560.996/0001-15

## DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

30 de Junho de 2024

	<u>R\$</u>	<u>%</u>
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	0,0%
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos	-	0,0%
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	78.676,42	100,0%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	78.676,42	0,0%
<b>CUSTOS DE VENDAS E SERVIÇOS</b>		
Custos de Produtos e Serviços	-	0,0%
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
	(2.675,00)	-3,4%
Despesas com Pessoal	-	0,0%
Outras Despesas Operacionais	0,00	0,0%
Depreciação e Amortizações	0,00	0,0%
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
Tarifas e comissões	0,00	
Juros de Financiamentos	0,00	0,00 0,0%
LUCRO (PREJUÍZO) NO PERÍODO	76.001,42	96,6%
EBITDA-LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DE JUROS, IMPOSTOS, DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO(LAJIDA)	76.001,42	96,6%

Wally Reuter  
Titular  
CPF 311.505.199-91

Edmilson F. Silva  
Contador  
CPF 307.346.909-59  
CRC-SC-018987/O