



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL DE RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE JARAGUÁ DO SUL - SANTA CATARINA.**

**Autos: Recuperação Judicial nº 0300852-53.2018.8.24.0073**

**REUTER EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA**

**SGROTT ADMINISTRADORA JUDICIAL E CONSULTORIA EMPRESARIAL**, na condição de **ADMINISTRADORA JUDICIAL** devidamente nomeado nos presentes Autos, representada por seu sócio **GILSON AMILTON SGROTT** vem com o devido acato perante V.Exa., apresentar em anexo o Relatório Dos Andamentos Processuais (RAP) e Relatório Dos Incidentes Processuais (RIP).

Nestes Termos, é a manifestação.

Brusque, 17 de dezembro de 2024.

**GILSON AMILTON SGROTT**  
**ADVOGADO – OAB/SC – 9022**  
**Adm. Judicial.**



**RELATÓRIO DOS ANDAMENTOS PROCESSUAIS – RAP**

**REUTER EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**Autos Recuperação Judicial nº 0300852-53.2018.8.24.0073**

**Verificado na data de 17/12/2024 até o ev. 617**

Data	Ev. Petição	Peticionante	Descrição	Manifest. Recup.	Manifest. do AJ	Manifest. do MP	Já decidido?	Ev. da Decisão	Pendente de Cumprimento Serventia	Observações
29/03/21	293	2º Juizado Especial Blumenau	Informar conta para transferência valores	-	-	-	-	-	-	valores já foram remetidos conforme Certidão de ev. 536 ENCERRADO
20/05/21	308	4ª Vara Trabalho Blumenau	Valores devidos a Cristiano Rossa	Intimada no ev.474	-	-	-	-	-	A Recuperanda informa que tomará as devidas providências – ev.535 ENCERRADO
03/09/21	344	Recuperanda	Liberação de valores em poder da CEF com pedido do Bradesco	-	Concorda - ev. 398	Requer Diligência ev. 409	1 - Concede diligência ao MP 2 - Oficiar Justiça Federal 3- Intimar Bradesco	Ev.427	- Falta Oficiar justiça Federal.	Bradesco já respondeu no ev.434 e MP teve acesso processo conforme ev.536. FALTA OFICIAR JUSTIÇA FEDERAL
16/01/23	414/415	Banco do Brasil	Registro de Adv.	-	-	-	Concedido	427	Certificado a ausência de habilitação dos procuradores do BB. Para intimação – ev.536 Orientação já realizada no ev.515	ENCERRADO
04/07/23	453	1º Ofício Timbó	Cumprir exigência para registro	Intimada no ev.474 Informou que estará cumprindo – Ev. 535	-	-	Determinada intimação do BADESC	474	-	Intimou BADESC ev.501 - Resposta: ev.505 – ciência com renúncia de prazo



										ENCERRADO
14/09/23	422 e 466	Recuperanda	Pedido de baixa protestos	-	-	-	Concedida a baixa	427 e 474, item 1.5	Falta certidão da expedição de ofício aos Órgãos de Proteção de Crédito	EM ABERTO A REMESSA DE Ofício
20/10/23	467	BASF S/A	Informa conta bancária	No prazo	O credor já recebe seu crédito nessa conta – ev.493	Aguarda intimação	Intimar o Credor para manifestação	546	-	Intimada no ev.554. Obs. A BASF já se manifestou no ev.529 e apenas requereu o comprovante de pagamento. O comprovante foi apresentado pela Recuperanda no ev.545. AGUARDAR RESPOSTA
24/11/23	468	Banco do Brasil	Informa conta bancária	Informou que estará cumprindo ev.535	O credor já recebe seu crédito nessa Conta – ev. 493	Aguarda intimação.	Intimar o credor para manifestação	546	-	Intimada no ev.557 AGUARDAR RESPOSTA  O Banco credor informou que realizadas as conferências constatou que o Plano de Recuperação Judicial está sendo cumprido.
17/04/2024	540	2ª Vara Federal de Blumenau	Apresentar créditos para habilitação	-	-	-	Determina abertura incidente habilitação e intima o habilitante para prosseguimento	546	Aguardando abertura incidente. Certificar se já foi aberto.	AGUARDAR ABERTURA INCIDENTE
09/07/2024	575	UNIMED BLUMENAU - COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO	Habilitação de procurador.	-	-	-	-	-	-	-
13/09/2024	600	2ª Vara Federal de Blumenau	Apresentar créditos para habilitação	-	-	-	Informa que os credores deverão propor habilitação ou impugnação mediante procedimento autônomo, a ser autuado em	582	-	Remetido ofício informando sobre o prosseguimento da execução.



							separado.			
16/09/2024	602	2ª Vara Federal de Blumenau	Apresentar créditos para habilitação	-	-	-	Informa que os credores deverão propor habilitação ou impugnação mediante procedimento autônomo, a ser autuado em separado.	582	-	Remetido escritório informando sobre o prosseguimento da execução.
01/11/2024	606	Recuperanda	Requeru o encerramento da Recuperação Judicial.	-	Informa que a houve o encerramento da recuperação judicial, e se manifestará acerca do encerramento.	Apresentou a manifestação ministerial, informando que o presente feito comporta encerramento. No entanto, requereu a intimação do administrador judicial para que se manifeste sobre o pedido de encerramento.	-	-	-	
12/11/2024	610	BASF S/A	Requeru a intimação da recuperanda para que comprove os pagamentos em favor da credora BASF S/A referente as parcelas com vencimento no ano corrente.	-	-	-	-	-	-	Remetido ofício ao credor BASF S/A, encaminhando os comprovantes dos pagamentos do corrente ano.
21/11/2024	613-615	Administrador Judicial	Apresentou relatório mensal da atividade da recuperanda (RMA)	-	-	-	-	-	-	-
03/12/2024	617	Administrador Judicial	Apresentou Relatório	-	-	-	-	-	-	-



			Circunstanciado da Execução do Plano pela Recuperanda								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--



**RELATÓRIO DOS INCIDENTES PROCESSUAIS – RIP**

**REUTER EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**  
**Autos Recuperação Judicial nº 0300852-53.2018.8.24.0073**  
**Verificado na data de 17/12/2024**

Data da distribuição	Número do incidente	Credor				Recuperanda		Administrador judicial		Ministério público	Juízo			Observações
		Nome/Razão social	CPF/CNPJ	Crédito apontado (classe)	Resumo manifestação	Crédito apontado	Resumo manifestação	Crédito apontado	Resumo manifestação	Resumo parecer	Sentenciado?	Fls. da sentença	Arquivado?	
16/04/2019	0301004-67.2019.8.24.0073	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	00.360.305/0001-04	(II) R\$ 2.747.228,00 (III) R\$ 1.206.429,40	Busca a inclusão dos contratos n° 155552905669, 1555529056709, 5405 7700 3860 1199, 080900300001925-1, 080900300002957-5.		Solicitou a suspensão, até que haja deslinde do processo n° 5002070-73.2017.4.04.7205		Apontou que os valores necessitam passar por perícia, e entendeu pela suspensão	Requeru a manifestação do AJ acerca do pedido de ev. 109 qual versa sobre "substituição dos bens que eventualmente tenham determinação para levantamento da hipoteca por terem sido vendidas pela impugnada em desacordo com o contrato firmado."	Não			Indeferido o requerido pela impugnante no evento 109, e indeferido o pleito das impugnadas do evento 135, quanto à imposição de multa por ato atentatório à dignidade da Justiça.  Perícia designada para a data 07/10/2024.  As partes apresentaram os quesitos e indagações a serem respondidos pela perita.  A perita requereu prazo para apresentação da perícia devido ao volume de documentos juntados ao processo, qual restou deferido pelo juízo.
23/04/2019	0301055-78.2019.8.24.0073	BANCO DO BRASIL S.A.	00.000.000/0001-91	(III) R\$ 2.154.411,88	Busca a inclusão dos contratos n°		Alegou que não foi apresentado		Apontou que os valores	Não manifestou	Não	Não	Não	Suspenso. Aguardando



					62907893, 62908040, 89027648, 52/50001-2, 62906782 e 62907122		informações suficientes para ser deferido, bem como a existência de ação discutindo os valores.		necessitam passar por perícia, e entendeu pela suspensão						deslinde do processo nº 0302467- 15.2017.8.24.0073 Fase: Recurso Especial.
01/11/2024	5000313-34.2024.8.24.0536	RECUPERANDAS	22.342.259/0001-53 07.575.123/0001-08 02.560.996/0001-15	R\$ 9.110,91	Apresentou impugnação de crédito em face do credor UNIMED – BLUMENAU COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO	-	-	-	-	-	Não				Custas iniciais pagas, aguardando movimentação do juízo.