

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAJAÍ – SANTA CATARINA

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.  
Adm. Judicial: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

MM(a). Juiz(a), venho respeitosamente à presença de Vossa Excelência, nos autos acima, comunicar que foi designado leilão judicial eletrônico, cujo **primeiro leilão** se dará no **dia 31 de julho de 2023**, com início às **14:15 horas** e encerramento às **17:15 horas**, **segundo leilão** no **dia 07 de agosto de 2023**, com início às **14:15 horas** e encerramento às **17:15 horas** e **terceiro leilão** no **dia 14 de agosto de 2023**, com início às **14:15 horas** e encerramento às **17:15 horas**, a ser realizado na plataforma [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), conforme condições constantes no edital anexo.

Comunico, ainda, que a publicação do edital de leilão, autenticável via código QR, foi realizada na rede mundial de computadores, por meio do portal [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), contendo a descrição detalhada do(s) bem(ns) e cujo comprovante de publicação segue anexo.

Itajaí, 6 de junho de 2023.

Atenciosamente,

**Elizabete Ubialli**  
Leiloeira Pública Oficial/SC  
AARC/305

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**O JUÍZO DE DIREITO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAJAÍ DO ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente EDITAL vir ou dele tiverem conhecimento, que, nos autos da **Falência de Guedes Importação e Distribuição Ltda. – AUTOS Nº 0001141-24.2014.8.24.0033**, foi designada a alienação judicial do bem indicado abaixo, na modalidade de **LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO** (on-line), na forma prevista no art. 142, I, § 3º-A, da Lei 14.112/2020 (Lei de Recuperação Judicial e Extrajudicial e de Falência - LRF), nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, devendo os licitantes comparecer cientes de que **o pagamento deverá ser realizado à vista**, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº 0001141-24.2014.8.24.0033, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

**1º Leilão: 31/07/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas**, por preço igual ou superior a avaliação do bem.

**2º Leilão: 07/08/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas**, a quem mais der, desde que igual ou superior à 50% da avaliação.

**3º Leilão: 14/08/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas**, por qualquer preço.

**Local do Leilão:** no endereço eletrônico (site) [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Para eventuais instruções adicionais, os interessados em participar do leilão poderão efetuar contato pelos meios disponibilizados, ou comparecer no escritório da leiloeira, situado na Avenida Luiz Lazzarin, nº 2.300, Santo Antônio, em Criciúma/SC.

**Leiloeira Pública Oficial/Nomeada:** ELIZABETE UBIALLI - matrícula AARC/305 – [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).

**Do pagamento:** Os licitantes devem comparecer cientes de que **o pagamento deverá ser realizado à vista**, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº **0001141-24.2014.8.24.0033**, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

**Da comissão da leiloeira:** cabe aos arrematantes o pagamento da comissão da leiloeira, estabelecida em 5% (cinco por cento) sobre valor da arrematação.

**Dos lanços ofertados via internet:** O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com antecedência mínima de 48 horas, cadastrar-se no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), e enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro.

O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na página eletrônica.

As pessoas físicas e jurídicas que solicitarem o cadastramento online outorgam poderes autorizando a leiloeira oficial a assinar o auto de arrematação.

Os lanços eletrônicos poderão ser iniciados a partir do momento em que o presente Edital estiver publicado no site da leiloeira, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o Leiloeira não se responsabiliza por lanços ofertados de forma eletrônica.

Aos participantes do leilão não é conferido qualquer tipo de direito em caso de problemas com o servidor, ou mesmo qualquer outra falha técnica que comprometa ou impossibilite a realização do leilão.

#### **Advertências Especiais:**

- 1) Sucessão e Contratos: Por força do disposto no § único do artigo 60 da Lei n. 11.101/2005, "o produto objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho", observado os limites do §1º do artigo 141 da mesma lei.
- 2) O estado de conservação dos bens poderá ser verificado pelo pretense arrematante, se assim desejar, mediante agendamento com o Leiloeira através do telefone: **(48) 3437-6115**, ou e-mail: [ubialli@centralsuldeleiloes.com.br](mailto:ubialli@centralsuldeleiloes.com.br).
- 3) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, cabendo aos interessados a responsabilidade de realizar a vistoria dos mesmos, não podendo alegar desconhecimento de suas condições, características, localização, etc. A relação com a descrição completa dos bens pode ser consultada no site [www.centralsuldeleiloes.com.br](http://www.centralsuldeleiloes.com.br).
- 4) São objeto desta alienação os Bens da **Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**, devidamente relacionados no Auto de Arrecadação do evento 1107 Laudo de Avaliação de evento 1179 conforme determinação de evento 1110 dos autos do processo falimentar nº 0001141-24.2014.8.24.0033
- 5) Em se verificando eventuais divergências entre as relações e/ou valores dos bens constantes neste edital, com aquelas do Auto de Arrecadação juntado aos autos do processo falimentar nº 0001141-24.2014.8.24.0033, prevalecerão as relações e os valores contidos no **Auto de Arrecadação** e no **Laudo de Avaliação**, para fins de aferição das ofertas, pagamento e entrega de bens.
- 6) Será admitida uma única proposta que contenha mais de um interessado, que em consórcio desejem adquirir em conjunto o bem alienado, devendo, contudo, no momento da apresentação da mesma, indicar a fração ideal de cada proponente. A hipótese descrita obriga todos os arrematantes da mesma proposta à solidariedade passiva na forma do art. 264 do Código Civil.
- 7) A Carta de Arrematação será necessariamente expedida em nome do(s) arrematante(s) e sob hipótese alguma será expedida em nome de terceiro.
- 8) Eventual interposição de ações judiciais por terceiros, reclamando posse ou propriedade do bem alienado no pregão, não desobriga o licitante ao pagamento do preço assumido, caso já expedida a Carta de Arrematação, salvo por ordem judicial expressa exclusivamente do Juízo Falimentar. Caso não tenha sido expedida a Carta de Arrematação, poderá o Juízo Falimentar sobrestar a expedição desta, determinando igualmente a desobrigação momentânea do pagamento, até que seja resolvida a pendência.
- 9) A venda do(s) bem(ns) será realizada em caráter "*ad corpus*", sendo que as descrições contidas no edital e eventuais veículos de comunicação é meramente enunciativa.
- 10) Será de inteira responsabilidade do arrematante o levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, FATMA, INCRA, assim como de direitos e deveres constantes das especificações, cabendo ao arrematante obter as informações atinentes, bem como adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias, se necessário for, bem como a assunção no estado que se encontra quanto a eventuais passivos ambientais que pesem sobre o bem a ser alienado.
- 11) Serão de inteira responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias, bem como todos os procedimentos e custos incidentes para a transferência em seu benefício do(s) bem(ns) arrematado(s), cabendo à Massa Falida apenas o fornecimento das informações e documentos que lhe couberem exclusivamente.

12) As intimações necessárias poderão ser promovidas pela Secretaria por meio do Diário Oficial Eletrônico.

13) Compete à leiloeira tomar as medidas e estabelecer os critérios para o bom funcionamento do leilão.

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

**Adm. Judicial: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**BENS IMÓVEIS:**

**Bem(ns):**

**01)** 01 (um) terreno urbano, designado pelo lote de nº 08 da Quadra “C”, do Loteamento Balneário Hipocampo, situado na Rua Bella Vista, s/n., Vila Esperança, no Município de Imbituba/SC, contendo a área de 370,44m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, medindo 10,00m, no alinhamento da Rua “D”; fundos ao Norte, medindo 17,00m extremado ao Hospital de Caridade e Maternidade São Camilo; ao Leste lado direito de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 7; ao Oeste, lado esquerdo de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 28,74m com terras de João Batista Gonçalves; matriculado sob o nº 17.519 do C.R.I. de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é constituída por: inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID – INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBIO); inexistência de lavras. Ônus: penhorado nos autos de nº 033.12.013302-7, que tramita na 2ª Vara Cível de Itajaí/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0025408-90.2014.5.24.0007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, autos de nº 00241661-72.2014.5.24.0001, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. Avaliado em R\$ 275.000,00 em fevereiro de 2023, corrigido R\$ 280.369,16 em maio de 2023.

**02)** 01 (um) terreno urbano, designado pelo lote de nº 07 da Quadra “C”, do Loteamento Balneário Hipocampo, situado Rua Bela Vista, s/n., Vila Esperança, no Município de Imbituba/SC, contendo a área de 329,28m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, medindo 12,00m no alinhamento da Rua “D”, fundos ao Norte, medindo 12,00m, extremado ao Hospital de Caridade e Maternidade São Camilo; ao Leste lado direito de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 6; ao oeste, lado esquerdo de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 8; matriculado sob o nº 17.518 do C.R.I. de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é constituída por: inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID – INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); Inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBIO); inexistência de lavras. Ônus: penhorado nos autos de nº 033.12.013302-7, que tramita na 2ª Vara Cível de Itajaí/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0025408-90.2014.5.24.0007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, autos de nº 00241661-72.2014.5.24.0001, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. Avaliado em R\$ 275.000,00 em fevereiro de 2023, corrigido R\$ 280.369,16 em maio de 2023.

**03)** A fração de 50% de 01 (um) terreno urbano, situado na localidade de Penha, no Município de Imbituba/SC, designado por área nº 03, com área de 30.446,05m<sup>2</sup>, perímetro de 961,25m, com as seguintes medidas e confrontações: lado Oeste frente, confrontando com a Rodovia Federal BR 101, KM-268, Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte DNIT, numa extensão de 121,42m, em 3 (três) linhas quebradas de 29,80m, 32,42m e 59,20m; fundos ao Leste, confrontando com posse de Alcir Magneski e sua esposa Evanir Bach Magneski, numa extensão de 136,96m; lado Norte (lateral direita), confrontando com propriedade de Adelino Cardoso Patrício e sua esposa Emília Tomasia da Silva Patrício, numa extensão de 339,65m, em 4 (quatro) linhas quebradas de 26,07m, 124,67m, 92,94m e 95,97m; lado Sul (lado esquerdo), confrontando com propriedade de Frangos Morgana Abate de Aves, numa extensão de 363,m, em 3 (três) linhas quebradas de 170,81m, 79,74m e 112,67m e as demais medidas, coordenadas e azimutes descritas na matrícula nº 15.051 do C.R.I. de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é constituída por: Inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); Inexistência de reservas indígenas ou estudos

de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido R\$ 1.516.542,38 em maio de 2023.

**BENS MÓVEIS:**

**Bem(ns):**

**04)** 01 (uma) motocicleta Ducati Hypermotard 796, placa MIV 6977, renavam 230211232, ano/modelo 2009/2010, cor branca, combustível gasolina. Ônus: existência de restrição de Renajud. Obs.: não possui as chaves. Avaliada em R\$ 28.150,00. Depósito da leiloeira: R. São José Operário, 261, Areias, São José/SC – Responsável Fábio 48 – 99933-8616;

**05)** 01 (um) torsiômetro (Medidor de Torção), Tipo 2531 C, marca Mesdan Lab, modelo Twist Lab, ano 2011. Avaliado em R\$ 3.500,00; **06)** 01 (um) aparelho para medição de Dito (espessura). Tipo 159 N.S. 1147, marca Mesdan Lab, modelo Test Reel, ano 2011. Avaliado em R\$ 4.000,00; **07)** 02 (duas) impressoras de Etiquetas, marca Zebra Stripe, modelo S4M. Avaliadas em R\$ 1.200,00 cada uma, totalizando R\$ 2.400,00; **08)** 01 (um) relógio de Ponto Eletrônico, marca Dimep. Avaliado em R\$ 400,00; **09)** 01 (uma) mini meadeira, tipo 161M, marca Mesda Lab., modelo Wrap Reel, ano 2011. Avaliada em R\$ 3.000,00. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS. Total da avaliação **R\$ 2.118.730,70 (dois milhões cento e dezoito mil setecentos e trinta reais e setenta centavos)**.

**LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 2.118.730,70 (dois milhões cento e dezoito mil setecentos e trinta reais e setenta centavos).**

**LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 1.059.365,35 (um milhão cinquenta e nove mil trezentos e sessenta e cinco reais e trinta e cinco centavos)**

**LANCE MÍNIMO 3º LEILÃO: por qualquer preço.**

**PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser realizado à vista, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº 0001141-24.2014.8.24.0033, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, no seguinte endereço eletrônico: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Maiores informações com a Leiloeira Oficial pelo fone/fax (48) 3437-6115 ou (48) 99168-2023 e/ou pelo endereço: Avenida Luiz Lazzarin, 2.300, Criciúma/SC – site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Itajaí, 6 de junho de 2023.

**Elizabeth Ubiali**  
Leiloeira Pública Oficial/SC  
Matrícula AARC/305

## Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

**Valor (somente números):** R\$ 275.000,00

**Data inicial:** 2/2023

**Data de atualização:** 5/2023

**Valor atualizado:** R\$ 280.369,16

O valor **R\$ 275.000,00** de **2/2023** atualizado até **5/2023** é **R\$ 280.369,16**.

\* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

---

### Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

### Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

### **Observação III**

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

### **Observações da AASP**

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

## Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

**Valor (somente números):** R\$ 1.487.500,00

**Data inicial:** 2/2023

**Data de atualização:** 5/2023

**Valor atualizado:** R\$ 1.516.542,38

O valor **R\$ 1.487.500,00** de **2/2023** atualizado até **5/2023** é **R\$ 1.516.542,38**.

\* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

---

### Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

### Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

### **Observação III**

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

### **Observações da AASP**

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Livro nº 2 — CN

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Fls. 033  
Ano: 2008Matrícula Nº **17.519**Data: **Imbituba SC, 10/10/2008**

**UM TERRENO URBANO**, situado em Vila Esperança, nesta cidade e Comarca de Imbituba-SC, designado pelo **Lote nº 08 da Quadra "C"**, do **LOTEAMENTO BALNEÁRIO HIPOCAMPO**, contendo a área de **370,44m<sup>2</sup> (trezentos e setenta metros e quarenta e quatro centímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, medindo 10,00 metros, no alinhamento da Rua "D"; fundos ao Norte, medindo 17,00 metros extremado ao Hospital de Caridade e Maternidade São Camilo; ao Leste lado direito de quem da Rua "D", olha o lote, medindo 27,44 metros com o lote nº 7; Oeste, lado esquerdo de quem da Rua "D" olha o lote, medindo 28,74 metros, extremado em terras de João Batista **Gonçalves. PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA MOURE LTDA**, CNPJ nº 76.570.860/0001-22, com sede na Rua Rute da Cruz Secco, nº 105, nesta cidade de Imbituba, SC, representada neste ato por seus sócios **MAURÍCIO COSTA MOURE**, e sua esposa **ZÉLIA MENEZES MOURE**, **MYLENE MENEZES MOURE**, **RODRIGO MENEZES MOURE**. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-L, fls. 061, Matr. 2.267, deste Ofício. \_\_\_\_\_, a Oficial designada.

**R.1- 17.519-(Protocolo 31319 em 09/10/2008). COMPRA E VENDA.** Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, feita em Vargem Pequena, Florianópolis, SC, no Tabelionato Turazzi, pela Escrevente Autorizada Salete Lourdes Pereira, lavrada no Livro 051, fls. 159, Protocolo 00732 em 01/09/2008, o proprietário supra qualificado: **IMOBILIÁRIA MOURE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 76.570.860/0001-22, com sede em com sede a Rua Ruth da Cruz Secco, 105, Bairro Centro, em Imbituba, SC, representada por **MAURICIO COSTA MOURE**, brasileiro, declarando-se casado, economista aposentado, inscrito na C.I. sob nº 115117-SSP/SC, portador do CPF nº 009.772.259-68, casado com **ZELIA MENEZES MOURE**, brasileira, declarando-se casada, do lar, inscrita na C.I. sob nº 115116-SSP/SC, portadora do CPF nº 507.075.409-25, residentes e domiciliados à Rua Altamiro Guimarães, 305, apartamento 501, Centro, Florianópolis, SC; **MYLENE MENEZES MOURE**, brasileira, declarando-se desquitada, auxiliar administrativa, residente e domiciliada à Rua São Pio X, nº 83, Coqueiros, Florianópolis, SC, inscrita na C.I. sob nº 832.848-SSP/SC, portadora do CPF nº 344.679.719-04; **RODRIGO MENEZES MOURE**, brasileiro, declarando-se casado, engenheiro químico, residente e domiciliado à Rua Frei Caneca, 180, apto 602, Agrônômica, Florianópolis, SC, inscrito na C.I. sob nº 22.115 - CREA/SC, portador do CPF nº 455.233.049-72, venderam o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$8.000,00 (oito mil reais), avaliado para efeito de tributação pela Prefeitura municipal de Imbituba, em R\$16.000,00, ao outorgado **comprador:GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.784.317/0001-78, com sede em Rua Pedro Pereira Mafra, 147, Lote 097, Ressacada, Itajaí, SC, representada por **LUIS HENRIQUE GIL GUEDES**, brasileiro, declarando-se casado, empresário, nascido em 12/12/1985, residente e domiciliado à Rua Esmeraldo Brag, 147, Fazenda Itajaí/SC, inscrito na C.I. sob nº 6079081491-SJS/RS, portador do CPF nº 006.772.080-30. Dou fé. Imbituba, 10 de Outubro de 2008. \_\_\_\_\_, a Oficial designada. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.188.102.0010.000-3092.**  
Custas: R\$128,08 (Arg. 244/2008)

**Av.2 - 17.519 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** De conformidade com o requerimento datado de 03 de agosto de 2012 e Certidão expedida aos 02 de agosto de 2012 pelo Cartório de Distribuição da Comarca de Itajaí/SC, tudo arquivado neste Ofício, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída aos 27 de julho de 2012 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC, Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente sob nº 033.12.013302-7, movida por **POLY EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA. APP** em face de **GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA. ME**, no valor de R\$5.257.519,03. Protocolo nº 37.463 do Livro 1 em 07 de agosto de 2012.

Emolumentos: R\$308,74. Imbituba-SC, 09 de Agosto de 2012.

**Sergilane da Silva de Souza**  
Registrador Substituto

**R.3 - 17.519 - PENHORA:**

**CREDOR(A): POLY EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA. EPP**, CNPJ nº 07.165.224/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Jorge Larceda, nº 1295, sala 01 - Bairro Espinheiros, Itajaí/SC.

Matrícula Nº

Data:

**DEVEDOR(ES): GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA. ME, CNPJ nº 08.784.317/0001-78, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pedro Pereira Mafra, 147, Lote 097, Ressacada, Itajaí, SC.**

**OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.**

**VALOR DA DÍVIDA: R\$5.257.519,03 (data do cálculo 30/07/2012).**

**FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora expedida aos 29 de janeiro de 2014 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC, extraída dos Autos do Processo nº 033.12.013302-7, subscrito pela Chefe de Cartório Designada Elisa Catarina Kleis, arquivada neste Ofício.**

**Protocolo nº 41.471 do Livro 1 em 19 de fevereiro de 2014.**

**Emolumentos: R\$346,67. Selo de fiscalização: DKK12138-XOLB-R\$1,45.**

**Imbituba-SC, 20 de março de 2014.**

**Sergilan da Silva de Souza**

**Oficial Substituto**

**Av.4 - 17.519 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 3be4.2f97.2a2d.4b46.7c03.2e91.ebc0.ab42.21bc.4ec8, protocolo nº 202006.0513.01171907-IA-550, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 00254089020145240007, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA (GID TEXTIL), CNPJ nº 08.784.317/0001-78.

**Protocolo nº 55.472 do Livro 1 em 05 de Junho de 2020.**

**Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: FWA04444-7T43-R\$2,80.**

**Imbituba-SC, 03 de Julho de 2020. J**

**Paulo Odilon Xisto Filho**

**Oficial Titular**

Em virtude do processo de informatização deste Ofício, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01, da matrícula nº 17.519, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010.

Imbituba/SC, 13 / 10 / 2022

**Raissa Corrêa Rebello**  
Oficial Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS  
IMBITUBA - SC  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA.....**17.518**.....  
FLS.....*PD*.....**02**.....

**Av.5 - 17.518 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Relatório de Consulta de Disponibilidade de Bens, Código Hash: 0afb.6be3.af06.8ab3.971f.a8e8.da06.71ef.4b77.b523, protocolo 202209.2817.02376292-IA-200, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 00241661720145240001, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, foi **determinada a indisponibilidade dos bens de GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA (GID TEXTIL), CNPJ nº 08.784.317/0001-78.**

Protocolo nº 62.742 do Livro 1 em 30 de Setembro de 2022.

Emolumentos: Não incidente. Selo de fiscalização: GOI09684-3IMA-Isento. A  
Imbituba-SC, 13 de Outubro de 2022.

*Raissa*  
**Raissa Corrêa Rebello**  
**Oficiala Substituta**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br



REGISTRO DE IMÓVEIS  
IMBITUBA - SC  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA.....**17.518**.....  
FLS.....*PD*.....**02**.....

**Av.5 - 17.518 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 0afb.6be3.af06.8ab3.971f.a8e8.da06.71ef.4b77.b523, protocolo 202209.2817.02376292-IA-200, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 00241661720145240001, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, foi **determinada a indisponibilidade dos bens de GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA (GID TEXTIL), CNPJ nº 08.784.317/0001-78.**

Protocolo nº 62.742 do Livro 1 em 30 de Setembro de 2022.

Emolumentos: Não incidente. Selo de fiscalização: GOI09684-3IMA-Isento. A Imbituba-SC, 13 de Outubro de 2022.

*Raissa*  
**Raissa Corrêa Rebello**  
**Oficiala Substituta**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Livro nº 2 - CN

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERALFls. 032  
Ano: 2008Matrícula Nº **17.518**Data: **Imbituba SC, 10/10/2008**

**UM TERRENO URBANO**, situado em Vila Esperança, nesta cidade e Comarca de Imbituba-SC, designado pelo **Lote nº 07 da Quadra "C"**, do **LOTEAMENTO BALNEÁRIO HIPOCAMPO**, contendo a área de **329,28m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e nove metros e vinte e oito centímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, medindo 12,00 metros no alinhamento da Rua "D", fundos ao Norte, medindo 12,00 metros, extremando ao Hospital de Caridade e Maternidade São Camilo; ao Leste, lado direito de quem da Rua "D", olha o lote, medindo 27,44 metros, com o lote de nº 6; ao Oeste, lado esquerdo de quem da Rua "D" olha o lote, medindo 27,44, o lote nº 8..

**PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA MOURE LTDA**, CNPJ nº 76.570.860/0001-22, com sede na Rua Rute da Cruz Secco, nº 105, nesta cidade de Imbituba, SC, representada neste ato por seus sócios MAURÍCIO COSTA MOURE, e sua esposa ZÉLIA MENEZES MOURE, MYLENE MENEZES MOURE, RODRIGO MENEZES MOURE. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-L, fls. 061, Matr. 2.267, deste Ofício. \_\_\_\_\_, a Oficial designada.

**R.1- 17.518-(Protocolo 31319 em 09/10/2008). COMPRA E VENDA.** Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, feita em Vargem Pequena, Florianópolis, SC, no Tabelionato Turazzi, pela Escrevente Autorizada Salete Lourdes Pereira, lavrada no Livro 051, fls. 159, Protocolo 00732 em 01/09/2008, o proprietário supra qualificado: **IMOBILIARIA MOURE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 76.570.860/0001-22, com sede em com sede a Rua Ruth da Cruz Secco, 105, Bairro Centro, em Imbituba, SC, representada por **MAURICIO COSTA MOURE**, brasileiro, declarando-se casado, economista aposentado, inscrito na C.I. sob nº 115117-SSP/SC, portador do CPF nº 009.772.259-68, casado com **ZELIA MENEZES MOURE**, brasileira, declarando-se casada, do lar, inscrita na C.I. sob nº 115116-SSP/SC, portadora do CPF nº 507.075.409-25, residentes e domiciliados à Rua Altamiro Guimarães, 305, apartamento 501, Centro, Florianópolis, SC; **MYLENE MENEZES MOURE**, brasileira, declarando-se desquitada, auxiliar administrativa, residente e domiciliada à Rua São Pio X, nº 83, Coqueiros, Florianópolis, SC, inscrita na C.I. sob nº 832.848-SSP/SC, portadora do CPF nº 344.679.719-04; **RODRIGO MENEZES MOURE**, brasileiro, declarando-se casado, engenheiro químico, residente e domiciliado à Rua Frei Caneca, 180, apto 602, Agronômica, Florianópolis, SC, inscrito na C.I. sob nº 22.115 - CREA/SC, portador do CPF nº 455.233.049-72, venderam o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$7.000,00 (sete mil reais), avaliado para efeito de tributação pela Prefeitura municipal de Imbituba, em R\$14.000,00, ao outorgado **comprador:GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.784.317/0001-78, com sede em Rua Pedro Pereira Mafra, 147, Lote 097, Ressacada, Itajaí, SC, representada por **LUIS HENRIQUE GIL GUEDES**, brasileiro, declarando-se casado, empresário, nascido em 12/12/1985, residente e domiciliado à Rua Esmeraldo Brag, 147, Fazenda Itajaí/SC, inscrito na C.I. sob nº 6079081491-SJS/RS, portador do CPF nº 006.772.080-30. Dou fé. Imbituba, 10 de Outubro de 2008. \_\_\_\_\_, a Oficial designada. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.188.102.0022.00-3093.**

Custas: R\$111,00. (Arq. 244/2008)

**Av.2 - 17.518 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** De conformidade com o requerimento datado de 03 de agosto de 2012 e Certidão expedida aos 02 de agosto de 2012 pelo Cartório de Distribuição da Comarca de Itajaí/SC, tudo arquivado neste Ofício, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída aos 27 de julho de 2012 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC, Ação de Execução Por Quantia Certa Contra devedor Solvente, sob nº 033.12.013302-7, movida por **POLY EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA. APP** em face de **GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA. ME**, no valor de R\$5.257.519,03. Protocolo nº 37.463 do Livro 1 em 07 de agosto de 2012.

Emolumentos: R\$308,74. Imbituba-SC, 09 de Agosto de 2012.

**Sergilana da Silva de Souza**  
Registrador Substituto

**R.3 - 17.518 - PENHORA:**

**CREADOR(A): POLY EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA. EPP**, CNPJ nº 07.165.224/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Jorge Larceda, nº 1295, sala 01 - Bairro Espinheiros, Itajaí/SC.

Matrícula Nº

Data:

**DEVEDOR(ES): GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA. ME**, CNPJ nº 08.784.317/0001-78, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pedro Pereira Mafra, 147, Lote 097, Ressacada, Itajaí, SC.

**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$5.257.519,03 (data do cálculo 30/07/2012).

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora expedida aos 29 de janeiro de 2014 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC, extraída dos Autos do Processo nº 033.12.013302-7, subscrito pela Chefe de Cartório Designada Elisa Catarina Kleis, arquivada neste Ofício.

Protocolo nº 41/471 do Livro 1 em 19 de fevereiro de 2014.

Emolumentos: R\$346,67. Selo de fiscalização: DKK12137-OS1A-R\$1,45.

Imbituba-SC, 20 de março de 2014.

**Sergilan da Silva de Souza**

Oficial Substituto

**Av.4 - 17.518 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Relatório de Consulta de Disponibilidade de Bens, Código Hash: 3be4.2f97.2a2d.4b46.7c03.2e91.ebc0.ab42.21bc.4ec8, protocolo nº 202006.0513.01171907-IA-550, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 00254089020145240007, com trâmite na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA (GID TEXTIL), CNPJ nº 08.784.317/0001-78.

Protocolo nº 55.472 do Livro 1 em 05 de Junho de 2020.

Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: FWA04443-JN6C-R\$2,80. J

Imbituba-SC, 03 de Julho de 2020.

**Paulo Odilon Xisto Filho**

Oficial Titular

Em virtude do processo de informatização deste Ofício, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 06, da matrícula nº 17.518, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010.

Imbituba/SC, 13 / 10 / 2022

**Raissa Corrêa Rebello**  
Oficiala Substituta



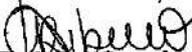
REGISTRO DE IMÓVEIS  
IMBITUBA - SC  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA..... **17.519**  
FLS..... **02**

**Av.5 - 17.519 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 0afb.6be3.af06.8ab3.971f.a8e8.da06.71ef.4b77.b523, protocolo 202209.2817.02376292-IA-200, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 00241661720145240001, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA (GID TEXTIL), CNPJ nº 08.784.317/0001-78.**

Protocolo nº 62.742 do Livro 1 em 30 de Setembro de 2022.

Emolumentos: Não incidente. Selo de fiscalização: GOI09683-A02S-Isento. A  
Imbituba-SC, 13 de Outubro de 2022.

  
**Raissa Corrêa Rebello**  
**Oficiala Substituta**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br



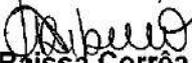
REGISTRO DE IMÓVEIS  
IMBITUBA - SC  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA..... **17.519**  
FLS..... **02**

**Av.5 - 17.519 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 0afb.6be3.af06.8ab3.971f.a8e8.da06.71ef.4b77.b523, protocolo 202209.2817.02376292-IA-200, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 00241661720145240001, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de GUEDES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA (GID TEXTIL), CNPJ nº 08.784.317/0001-78.**

Protocolo nº 62.742 do Livro 1 em 30 de Setembro de 2022.

Emolumentos: Não incidente. Selo de fiscalização: GOI09683-A02S-Isento. A  
Imbituba-SC, 13 de Outubro de 2022.

  
**Raissa Corrêa Rebello**  
**Oficiala Substituta**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Matrícula Nº

**15.051**

Data:

11 de abril de 2.001

**UM TERRENO**, situado na localidade de Penha, no município de Imbituba/SC., designado por área nº **03**, com a área de **39.759,42 m<sup>2</sup>**, e com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao OESTE, medindo 125,60 m com a BR-101- KM-280; fundos ao LESTE medindo 118,00 m com o Rio Araçatuba; ao lado NORTE, medindo 360,00 m com Rosa Ávila Cândido e ao SUL medindo 375,00m com a área nº **04**. **PROPRIETÁRIO: JOÃO MANOEL CÂNDIDO (FALECIDO) e sua mulher. REGISTRO ANTERIOR: 14.426, FLS. 086, LIVRO 3-M, Nº 21.782, FLS. 024, L. 3-R, no Ofício Registral de Laguna, n/Estado.** \_\_\_\_\_, a Oficial designada.

**R.1-15.051 (Protocolo 22596) PARTILHA-** Nos termos do **FORMAL DE PARTILHA**, feito em Imbituba, no Cartório Judicial, extraído dos autos da Ação de Inventário nº 286/97, procedido por falecimento de João Manoel Cândido, julgado por sentença em 28/04/1998, pela M.M Juíza de Direito Dra. Nilza Campos Borges, e reformulado no Processo nº 030.97.002408-8, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em 05/02/1998, por R\$2.000,00, foi passado a favor dos herdeiros filhos **LORI ROSA PACHECO**, brasileira, do lar, casada com Pedro Celestiano de Souza Pacheco, residentes na rua Lolita Felipe, nº 172, Loteamento Belmar, Palhoça, SC e **LAURO JOÃO CÂNDIDO**, brasileiro, pedreiro, casado com Celecina Herminia Cândido, residentes e domiciliados na Rua JOÃO de Carvalho, s/nº em Nova Brasília, Imbituba, SC, em condomínio na razão de 50% (cinquenta por cento) para cada um. Dou fé. Imbituba, 11 de abril de 2.001. \_\_\_\_\_, a Oficial designada. Custas:25,00

**AV.2- 15.051 (Protocolo 25780)- INDISPONIBILIDADE-** Procede-se a esta averbação nos termos do OFÍCIO nº 02.3044-4, expedido no Juízo de Direito desta Comarca de Imbituba, SC, assinado em 10/07/2003, pela Juíza de Direito Dra. Adriana Mendes Bertocini, extraído dos Autos da Ação Cautelar Incidental de Sequestro nº 030.02.003044-4, em que é requerente Arilton Américo Cândido e contra Alba Cândido da Rosa e outros, para constar que o imóvel constante da presente matrícula **foi SEQUESTRADO (proibida qualquer transferência de propriedade)**, até ulterior liberação daquele Juízo. Dou fé. Imbituba, 21 de julho de 2.003. \_\_\_\_\_, a Oficial designada. Custas:NIHL.

**AV. 3- 15.051 (Protocolo 28564 em 25/01/2006) - CANCELAMENTO DE SEQUESTRO -** Procede-se a esta averbação nos termos do **MANDADO DE LEVANTAMENTO DE CONSTRUÇÃO DE SEQUESTRO**, expedido em 16/01/2006, pela Escrivã Designada Melissa Cavalca Andrade- Escrivã Judicial, para constar que de acordo com os Autos de nº 030.02.003044-4, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA CONSTRUÇÃO DO SEQUESTRO**, retro registrado sob nº AV.2- 15.051, em virtude da substituição da garantia por depósito em dinheiro com concordância do autor. Documento arquivado neste Ofício. Dou fé. Imbituba, 25 de janeiro de 2.006. \_\_\_\_\_, a Oficial designada. Custas: R\$50,77

**R.4- 15.051- (Protocolo 28719 em 17/03/2006)- COMPRA E VENDA .** Nos termos da **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**, feita no Serviço Notarial, em Imbituba - SC, pelo Tabelião Alexei Belmonte Heigert, lavrada no livro 143, fls.168 em 17/03/2006, o proprietário supra qualificado LAURO JOAO CANDIDO, nascido em 27/10/1949, pedreiro, CI n. 923307-SSP/SC e cpf/mf 343.968.299-49 e sua esposa CELECINA HERMINIA CANDIDO, brasileira, nascido em 10/11/1954, casada, costureira, CI nº 2003886-SSP/SC e cpf nº 952.444.929-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Travessa João de Carvalho 208, Bairro Nova Brasília, Imbituba, SC., representados neste ato por sua bastante procuradora VALDIRENE DOMINGOS, adiante qualificada, conforme instrumento publico de procuração lavrado no livro 075, fls. 097/098 do Tabelionato de Imbituba, SC., **venderam** do imóvel constante da presente matrícula, **a FRAÇÃO IDEAL DE CINQUENTA POR CENTO (50%)**, pelo valor de R\$11.272,00 (avaliado para efeito de tributação, pela P.M.I., em R\$11.272,00), aos outorgados compradores **JIELSON BITTENCOURT DE SOUZA**, brasileira, nascido em 14/03/1971, solteiro, maior, capaz, técnico em telefonia, portador da Cédula de identidade nº 3022383-SSP/SC e do CIC/MF nº 812.045.409-00, residente e domiciliado na Rodovia SC 434 Km 11, Bairro Campo D'Una, em Garopaba, SC e **VALDIRENE DOMINGOS**, brasileira, nascida em 22/07/1973, solteira, maior, capaz, do lar, Cédula de identidade nº 3020519-SSP/SC e do CIC/MF nº 868.144.789-00, residente e domiciliado na Rodovia SC 434 Km 11, Campo D'Una, em Garopaba, SC, os quais declaram manter entre si sociedade conjugal de fato. **INTERVENIENTE ANUENTES: LORI ROSA PACHECO**, nascido em 13/07/1959, casada, costureira, CI nº 2677378-SSP/SC e do CPF/MF 888.358.479-15 e seu esposo **Pedro Celestino de Souza Pacheco**, brasileira, nascido em 13/05/1952, casado, industrial, CI 552684

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA \_\_\_\_\_

Fls. \_\_\_\_\_

Matrícula Nº **15.051**Data: **17 de março de 2.006**

**R.4- 15.051 (continuação) ...** SSP/SC e CPF/MF 507.072.489-49, residentes e domiciliados na Rua Lolita Felipe/172, Loteamento Belmar, Bairro Ponte do Imaruim- Palhoça, SC, os quais assinam na qualidade de condomínios e declaram não terem interesse na aquisição, conforme dispõe o Artigo 1314, parágrafo único do Código Civil, representados neste ato por sua bastante procuradora Valdirene Domingos, conforme instrumento publico de procuração lavrado no livro 075 fls.097/098, do Tabelionato de Ibituba, SC. Dou fé. Ibituba, 17 de março de 2.006. \_\_\_\_\_, a Oficial designada. Custas: R\$88,85

**R.5- 15.051-(Protocolo 32234 em 14/08/2009). COMPRA E VENDA.** Nos termos da **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**, feita em Ibituba, SC, no Tabelionato Haigert, pelo Tabelião Alexei Belmont Haigert, lavrada no Livro 157, fls.040, Protocolo 03226 em 04/08/2009, os proprietários PEDRO CELESTINO DE SOUZA PACHECO, nascido em 13/05/1952, agricultor, inscrito(a) na C.I. sob nº 552684-SSP/SC EMITIDA EM 22/08/1986, portador do CPF nº 507.072.489-49, casado(a) pelo casados na vigência da Lei nº 6.515/77, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 22 de abril de 1978, conforme certidão de casamento lavrada no Livro B-014, fls.030, sob nº 117, do Ofício do Registro Civil do Distrito de Mirim, da Cidade e Comarca de Ibituba/SC, com LORI ROSA PACHECO, brasileira, nascida em 13/07/1959, agricultora, inscrito(a) na C.I. sob nº 2677378-SSP/SC em 23/02/2005, portador do CPF nº 888.358.479-15, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Lolita Felipe, 172, Bairro Ponte de Imaruim, Palhoça/SC, venderam do imóvel constante da presente matrícula, **A FRAÇÃO IDEAL DE CINQUENTA POR CENTO (50%)**, pelo valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), avaliado para efeito de tributação pela Prefeitura municipal de Ibituba, em R\$35.000,00, ao outorgado comprador **EDAILSON DE OLIVEIRA MACHADO**, brasileiro, nascido em 12/04/1967, agricultor, solteiro, maior, capaz, o qual declara não manter sociedade conjugal, residente e domiciliado à Rua Nelson Pereira da Cunha, 153, Bairro Ingleses, Florianópolis/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 1036971421-SSP/RS em 18/10/1999, portador do CPF nº 485.481.110-20. **ANUENTES: JAELSON BITTENCOURT DE SOUZA**, brasileiro, nascido em 14/03/1971, técnico em telefonia, solteiro, maior, capaz, conforme certidão de nascimento lavrada no Livro A-09, fls. 016, sob nº 4.142, do Ofício do Registro Civil do Distrito de Rio D'Una, Comarca de Imaruim/SC, residente e domiciliado na Rodovia SC 434, Km 11, Bairro Campo D' Una, Garopaba/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3022383-SSP/SC, portador do CPF nº 812.045.409-00, e, **VALDIRENE DOMINGOS**, brasileira, nascida em 22/07/1973, do lar, solteira, maior, capaz, conforme certidão de nascimento lavrada no Livro A-015, fls.157, sob nº 9.332, do Ofício Sede do Registro Civil de Garopaba/SC, residente e domiciliado na Rodovia SC 434 Km 11, Bairro Campo D' Una, Garopaba/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3020519-SSP/SC, portador do CPF nº 868.144.789-00. Em cumprimento a Lei Complementar Estadual 387, de 23/07/2007 e Ofício Circular 0029/2007, da CGJ/SC, declaram as partes sob as penas da Lei que na presente transação não houve a intermediação de corretor de imóveis, que a este ato comparecem na qualidade de condôminos declarando não ter interesse na aquisição da referida fração ideal. Foram apresentadas as certidões referentes ao INCRA e ao ITR/RF, arquivadas naquele tabelionato. Dou fé. Ibituba, 18 de Agosto de 2009. \_\_\_\_\_, a Oficial designada Maria Nazaré de Souza Speck. Emolumentos: R\$283,08 + R\$2,00 (selo)=Total: R\$285,08.

**AV-6-15.051. PERÍMETRO URBANO.** Protocolo nº 33.118, de 19 de abril de 2010. Conforme Declaração emitida pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Município de Ibituba-SC, sob nº- 007/10, em 16/04/2010, o imóvel objeto desta matrícula **situa-se no perímetro urbano** desta cidade, conforme Leis Municipais nºs 11.340/00 e 13.933/07. Emolumentos: R\$63,90. Selo: R\$1,00. Ibituba-SC, 23 de abril de 2010. Ass.: \_\_\_\_\_ Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial.

**Av.7 - 15.051 - DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL:** Pela escritura pública de desapropriação de imóvel declarado de utilidade pública para fins de afetação rodoviária federal, formalizada em decorrência de convenção amigável Protocolo nº 06268, lavrada aos 17 de março de 2011 no Ofício de Notas de Biguaçu/SC, às fls. 085-086 do Livro 158 - (Tabelião Elza Fernandes de Alcântara e Faria), **parte localizada com a área de 1.323,77m² do imóvel desta matrícula, situada junto a BR-101, foi declarada de utilidade pública e desapropriada em favor do DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT**, CNPJ nº 04.892.707/0006-15, autarquia federal com sede em Rua Álvaro Müllen da Silveira, nº 104 - Centro, Florianópolis/SC, **passando a constituir**

CONTINUA NA FOLIA 07



REGISTRO DE IMÓVEIS  
IMBITUBA - SC  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA..... **15.051**  
FLS..... **C2**

**matricula própria sob nº 19.039 do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício.**

Protocolo nº 36.162 do Livro 1 em 27 de dezembro de 2011.

Emolumentos: R\$33,32. Imbituba-SC, 27 de dezembro de 2011.

**Sergilan da Silva de Souza**  
**Registrador Substituto**

**Av.8 - 15.051 - RETIFICAÇÃO:** Nos termos do processo de retificação administrativa, instruído com requerimento do(s) proprietário(s) datado de 01 de agosto de 2013, memorial descritivo e planta de levantamento topográfico sob a responsabilidade do Agrimensor Domingos Ferreira, CREA nº 7.909-1, com a anuência expressa e/ou notificação dos confrontantes, ART nº 4665890-8, devidamente quitada, declaração do proprietário de que todos os confrontantes do imóvel estão indicados na planta e no memorial apresentados, que o procedimento de retificação dá-se *intra muros*, ou seja, dentro das divisas descritas na matrícula, sendo assim, nenhuma área externa ao título está sendo acrescida, visto que o processo destina-se, exclusivamente, a adequar o registro à realidade, que o procedimento não configura ajuste de divisas com os confrontantes e que não há processo judicial de retificação do imóvel objeto da presente retificação, declaração do responsável técnico de que efetuou pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos rumos e distâncias são as apresentadas na planta e no memorial, que todos os confrontantes do imóvel estão indicados na planta e no memorial, que o procedimento de retificação dá-se *intra muros*, ou seja, dentro das divisas descritas na matrícula, não configurando ajuste de divisas com os confrontantes e que nenhuma área externa ao título está sendo acrescida, visto que o processo destina-se, exclusivamente, a adequar o registro à realidade, e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício, em conformidade com o artigo 213, inciso II, da Lei 6.015/73, ficam retificadas as medidas e confrontações do terreno desta matrícula passando o mesmo a ter uma área superficial de 30.446,05m<sup>2</sup>, perímetro de 961,25m, com a seguinte configuração: **MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:** Lado Oeste frente, confrontando com a Rodovia Federal BR-101, Km-268, Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte - DNIT, sob Matrícula nº19.039, numa extensão de 121,42m, em 3 três linhas quebradas de 29,80m, 32,42m e 59,20m; fundos ao Leste, confrontando com posse de Alcir Magneski, CPF nº 907.296.179-04 e sua esposa Evanir Bach Magneski, RG nº 3.486.387, numa extensão de 136,96m; lado Norte (Lateral direita), confrontando com propriedade de Adelino Cardoso Patrício CPF nº 613.398.659-04, e sua esposa Emilia Tomasia da Silva Patrício, CPF nº 026.615.429-81, sob Matrícula nº13.501, numa extensão de 339,65m, em 4 quatro linhas quebradas de 26,07m, 124,67m, 92,94m e 95,97m; lado Sul (lateral esquerda), confrontando com propriedade de Frangos Morgana Abate de Aves CNPJ nº 82.134.073/0001-30, numa extensão de 363,22m, em três linhas quebradas de 170,81m, 79,74m e 112,67m. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DA ÁREA:** Iniciando no ponto A=PP (ponto de partida), Coordenadas UTM N=6889914.049 E=725482.707, vértice formado pelo encontro do alinhamento Oeste com alinhamento Sul, e seguindo na direção Norte, azimute de 325°06'51", numa extensão de 59,20m, chega-se ao ponto B, coordenadas UTM N=6889962.610 E=725448.848, formando um ângulo interno de 173°08'50". Deixando-se o ponto B azimute de 331°57'58" e seguindo na direção Norte, numa extensão de 32,42m, chega-se ao ponto C, coordenadas UTM N=6889991.967 E=725433.216, formando um ângulo interno de 190°51'49". Deixando-se o ponto C, azimute de 321°06'10" e seguindo na direção Norte, numa extensão de 29,80m, chega-se ao ponto D, coordenadas UTM N=6890015.160 E=725414.504, formando um ângulo interno de 41°09'50". Deixando-se o ponto D, azimute de 99°56'20" e seguindo na direção Leste, numa extensão de 26,07m, chega-se ao ponto E, coordenadas UTM N=6890010.660 E=725440.186, formando um

CONTINUA NO VERSO

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.051****Folha 02-Verso**

ângulo interno de 180°30'01". Deixando-se o ponto E, azimute de 99°26'19" e seguindo na direção Leste, numa extensão de 124,67m, chega-se ao ponto F, coordenadas UTM N=6889990.215 E=725563.173, formando um ângulo interno de 180°07'32". Deixando-se o ponto F, azimute de 99°18'47" e seguindo na direção Leste, numa extensão de 92,94m, chega-se ao ponto G, coordenadas UTM N=6889975.175 E=725654.884, formando um ângulo interno de 179°23'09". Deixando-se o ponto G, azimute de 99°55'38" e seguindo na direção Leste, numa extensão de 95,97m, chega-se ao ponto H, coordenadas UTM N=6889958.629 E=725749.421, formando um ângulo interno de 142°08'39". Deixando-se o ponto H, azimute de 137°46'59" e seguindo na direção Sul, numa extensão de 136,96m, chega-se ao ponto I, coordenadas UTM N=6889857.195 E=725841.450, formando um ângulo interno de 38°26'28". Deixando-se o ponto I, azimute de 279°20'32" e seguindo na direção Oeste, numa extensão de 112,67m, chega-se ao ponto J, coordenadas UTM N=6889875.486 E=725730.267, formando um ângulo interno de 180°16'36". Deixando-se o ponto J, azimute de 279°03'56" e seguindo na direção Oeste, numa extensão de 79,74m, chega-se ao ponto K, coordenadas UTM N=6889888.050 E=725651.526, formando um ângulo interno de 180°18'36". Deixando-se o ponto K, azimute de 278°45'18" e seguindo na direção Oeste, numa extensão de 170,81 m, chega-se ao ponto A=PP (ponto de partida), formando um ângulo interno de 133°38'30", fechando assim o perímetro do terreno.

**OBS.:** Conforme dispõe o artigo 213, inciso II, § 14, da Lei 6.015/73, verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais. Valor atribuído nos termos do Provimento nº 12 de 25/05/2010 da CGJ/SC: R\$244.769,65.

**Recolhido FRJ no valor R\$490,00, aos 28 de agosto de 2013, junto à CEF, AUT. CEF107528082013016241001128 - NOSSO NÚMERO 0000.50020.0950.8918.**

Protocolo nº 49.316 do Livro 1 em 28 de agosto de 2013.

Emolumentos: R\$980,00. Selo de fiscalização: DE070063-4Q8B-R\$1,35.

Imbituba-SC, 19 de setembro de 2013.

**Sergilan da Silva da Souza**  
Oficial Substituto

**R.9 - 15.051 - COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTE:** EDAILSON DE OLIVEIRA MACHADO, de nacionalidade brasileira, nascido em 12/04/1967, agricultor, solteiro, maior e capaz, conforme certidão de nascimento lavrada sob a matrícula número 099093 01 55 1967 1 00033 159 0019372 67, do Ofício Sede do Registro Civil da Cidade e Comarca de Caçapava do Sul/RS, expedida em 27/09/2013, com selo de fiscalização 0056.03.0700013.37382, o qual declara não manter sociedade conjugal, em cumprimento ao Art. 887 do Código de Normas da CGJ/SC, portador da carteira nacional de habilitação número 00879597830 DETRAN/SC emitida em 01/04/2009, onde consta a cédula de identidade número 1036971421 SSP/RS e o CPF/MF nº 485.481.110-20, residente e domiciliado na Rua do Marisco, 85 - Bairro Ingleses, Florianópolis/SC, representado por seu bastante procurador: PAULO SÉRGIO SELL, adiante qualificado, conforme instrumento público de procuração lavrado em data de 21 de março de 2013, no Livro 057, fls. 253/255, protocolo 04615, do Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Garopaba/SC, arquivado e confirmado no Livro 007, fls. 060, de Registro de Procurações e Alvarás do Tabelionato de Notas de Imbituba/SC, tudo conforme disposto no Artigo 889 do Código de Normas da CGJ/SC.

**ADQUIRENTE:** PAULO SÉRGIO SELL, de nacionalidade brasileira, nascido em 22/12/1964, agricultor, solteiro, maior e capaz, o qual declara não manter sociedade conjugal, em cumprimento ao Art. 887 do Código de Normas da CGJ/SC, portador da cédula de identidade número 1819197 SSP/SC emitida em 20/10/2011, e do CPF/MF nº 315.120.382-53, residente e domiciliado na Rua Geracimo de Assis, s/n - Bairro Penha, Paulo Lopes/SC.

**OBJETO:** 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.



REGISTRO DE IMÓVEIS  
IMBITUBA - SC  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA.....**15.051**

FLS. ....**03**

**PREÇO:** R\$85.000,00. Para efeitos fiscais R\$85.000,00. Consta do título o pagamento do ITBI; do FRJ sobre R\$140.000,00 (Atualizado nos termos do Provimento nº 12 de 25/05/2010 da CGJ/SC), a emissão da DOI, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Protocolo nº 08769, lavrada aos 08 de outubro de 2013 no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Imbituba/SC, às fls. 295/296V do Livro 173 - (Tabejá(o) Alexei Belmonte Haigert). **EMITIDA A DOI.**

Protocolo nº 40682 do Livro 1 em 08 de Outubro de 2013.

Emolumentos: R\$980,00. Selo de fiscalização: DGD96554-6X2X-R\$1,35.

Imbituba-SC, 28 de Outubro de 2013.

**Sergilan da Silva de Souza**  
**Oficial Substituto**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

▼ **Dados do Veículo de placa MIC6977**

Em 01/06/2023 11:46:16

Placa MIC6977	Renavam 230211232	Placa Anterior NFISCAL/	Tipo 4-MOTOCICLETA	Categoria 1-Particular	Espécie 1-Passageiro	Lugares 2
Marca/Modelo 4627 - I/DUCATI HYPERMOTARD 796 (Importado)	Fabricação/Modelo 2009/2010	Combustível 2-Gasolina	Cor 4-BRANCA	Carroceria 999-NAO APLICAVEL	Categoria DPVAT 9	
Nome do Proprietário Atual G***** I***** E ***** L***	Nome do Principal Condutor			Recadastrado DETRAN DetranNet		
Nome do Proprietário Anterior L*** C***** E R***** D* V*** A***** L***	Licenciado 2018 em 07/06/2018 através do Licenciamento Anual on-line (CRLV)			Origem dos Dados do Veículo <b>CADASTRO</b>		
Município de Emplacamento ITAJAI	Data de aquisição 13/08/2010			Situação <b>EM CIRCULAÇÃO</b>		
Restrição à Venda Alienação Fiduciária em favor de: B**** B***** F***** S**						
Informações PENDENTES originadas das financeiras via SNG - Sistema Nacional de Gravame Registro de Baixa de Alienação Fiduciária informado por B**** B***** F***** S A em 19/09/2013 às 06h54min para G***** I***** E D***** L***						

Restrições  
**RENAJUD (CIRCULAÇÃO, LICENCIAMENTO, TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE), RESTRIÇÃO DE EXECUÇÃO POR CERTIDÃO**

▼ **Autorização de Estampagem**

**Nenhuma autorização de estampagem em aberto cadastrada para este veículo.**

▼ **Listagem de Débitos**

Classe (Clique abaixo para a emissão da GUIA)	Número DetranNET	Vencimento	Valor Nominal(R\$)	Multa(R\$)	Juros(R\$)	Valor Atual(R\$)	
<a href="#">GASPAR -008590-54353654N-5002</a>	386.656.926	30/07/2018	130,16	0,00	43,47	173,63	
<a href="#">GASPAR -008590-8590162358-7455</a>	389.325.478	16/01/2019	130,16	0,00	39,44	169,60	
<a href="#">GASPAR -008590-54412302N-5002</a>	389.986.511	27/02/2019	130,16	0,00	38,80	168,96	
<a href="#">ITAJAI-008749-8749943117-7455</a>	417.079.771	27/01/2020	130,16	0,00	32,11	162,27	
<a href="#">Licenciamento Anual 2019</a>	402.712.500	30/09/2019	119,62	0,00	0,00	119,62	
<a href="#">ITAJAI-008749-54455648N-5002</a>	421.664.121	01/09/2020	130,16	0,00	29,68	159,84	
IPVA (Cota Unica) 2019	402.712.501	31/07/2019	198,08			SEF/SC: Notificação/Dív. Ativa	
<a href="#">Licenciamento Anual 2020</a>	432.974.071	30/09/2020	123,53	0,00	0,00	123,53	
IPVA (Cota Unica) 2020	432.974.072	31/07/2020	191,65			SEF/SC: Notificação/Dív. Ativa	
<a href="#">Licenciamento Anual 2021</a>	460.039.454	30/09/2021	128,85	0,00	0,00	128,85	
IPVA (Cota Unica) 2021	460.039.455	02/08/2021	181,65			SEF/SC: Notificação/Dív. Ativa	
<a href="#">Licenciamento Anual 2022</a>	516.115.229	30/09/2022	142,69	0,00	0,00	142,69	
IPVA (Cota Unica) 2022	516.115.230	01/08/2022	202,72			SEF/SC: Notificação/Dív. Ativa	
<a href="#">Licenciamento Anual 2023</a>	543.282.291	02/10/2023	142,69	0,00	0,00	142,69	
<a href="#">IPVA (Cota Unica) 2023</a>	543.282.292	31/07/2023	232,77*	0,00	0,00	232,77*	
<a href="#">IPVA (1a. Cota) 2023</a>	543.282.293	10/07/2023	77,59	0,00	0,00	77,59	
IPVA (2a. Cota) 2023	543.282.294	10/08/2023	77,59			1ª Cota não quitada	
IPVA (3a. Cota) 2023	543.282.295	11/09/2023	77,59			2ª Cota não quitada	
* Não contabilizado no total						<b>Total dos Débitos</b>	<b>R\$ 1.724,45</b>
Taxas Detran 657,38	Seguro DPVAT 0,00	IPVA 232,77	Multas 834,30				

▼ **Listagem IPVA Notificados / Dívida Ativa**

Número Notificação Fiscal	Exercícios Notificados	DARE para pagamento
230029461647	2019,2020,2021,2022	<a href="#">Imprima o DARE da Notificação Fiscal aqui.</a>

▼ **Histórico de Infrações Notificadas**

**Nenhuma Notificação de Autuação para este veículo até o momento.**

▼ **Infrações em Autuação**

**Nenhuma Notificação de Autuação em aberto para este veículo até o momento.**

► **Listagem de Multas**

Num.Auto	Descrição	Local/Complemento
GASPAR-008590-54353654N-5002-0 Em aberto	MULTA POR NÃO IDENTIF.DO INFRATOR, IMPOSTA À PESSOA JURÍDICA Em GASPAR no dia 06/03/2018 09:00:00 ½s 09h00min	ROD. SC 470 KM 25, 2387
ITAJAI-008749-8749943117-7455-0 Em aberto	TRANSITAR EM VEL SUPERIOR À MÁXIMA PERMITIDA EM ATÉ 20% Em ITAJAI no dia 08/08/2018 15:05:27 ½s 15h05min	AV. SETE DE SETEMBRO. 1657
GASPAR-008590-8590162358-7455-0 Em aberto	TRANSITAR EM VEL SUPERIOR À MÁXIMA PERMITIDA EM ATÉ 20% Em GASPAR no dia 24/08/2018 08:43:47 ½s 08h43min	RUA ANFILOQUIO NUNES PIRES, PROX. 2632 SENTIDO N/S
GASPAR-008590-54412302N-5002-0 Em aberto	MULTA POR NÃO IDENTIF.DO INFRATOR, IMPOSTA À PESSOA JURÍDICA Em GASPAR no dia 18/10/2018 09:00:00 ½s 09h00min	RUA CORONEL ARISTILIANO RAMOS, Nº 435

ITAJAI-008749-54455648N-5002-0 Em aberto	MULTA POR NÃO IDENTIF:DO INFRATOR, IMPOSTA À PESSOA JURÍDICA Em ITAJAI no dia 02/04/2019 09:00:00 ½s 09h00min	RUA BLUMENAU, 1500
---	--	--------------------

▼ Último Processo

Processo 00682173/2010	Interessado 755*****00	Início em 27/08/2010 às 11h02min
Situação Encerrado		Final em 27/08/2010 às 14h57min
<b>Serviço</b>		<b>Execução em</b>
Primeiro Emplacamento		Em 27/08/2010 às 11h02min
Alienação Fiduciária		Em 27/08/2010 às 11h02min
Geração de guia de pagamento		Em 27/08/2010 às 11h02min
Auditoria		Em 27/08/2010 às 14h57min
Emissão CRV(1ª via)		Em 27/08/2010 às 16h30min
Emitente da Nota Fiscal L*** C***** E R***** D* V*** A***** L***	Documento/UF Emitente 046*****66/	Data da Emissão 13/08/2010
		Valor da Nota Fiscal 36.900,00

▼ Recurso de Infração

**Nenhum Processo de Recurso de Infração cadastrado para este veículo até o momento.**

▼ Editais de Notificação CEDO

**Nenhum edital de notificação CEDO para este veículo.**

**Não Possui valor como *NADA CONSTA !***



## PUBLICAÇÃO NA REDE

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 1º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**O JUÍZO DE DIREITO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAJAÍ DO ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente EDITAL vir ou dele tiverem conhecimento, que, nos autos da **Falência de Guedes Importação e Distribuição Ltda. – AUTOS Nº 0001141-24.2014.8.24.0033**, foi designada a alienação judicial do bem indicado abaixo, na modalidade de **LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO** (on-line), na forma prevista no art. 142, I, § 3º-A, da Lei 14.112/2020 (Lei de Recuperação Judicial e Extrajudicial e de Falência - LRF), nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, devendo os licitantes comparecer cientes de que **o pagamento deverá ser realizado à vista**, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº 0001141-24.2014.8.24.0033, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

**1º Leilão:** 31/07/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas, por preço igual ou superior a avaliação do bem.

**2º Leilão:** 07/08/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas, a quem mais der, desde que igual ou superior à 50% da avaliação.

**3º Leilão:** 14/08/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas, por qualquer preço.

**Local do Leilão:** no endereço eletrônico (site) [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Para eventuais instruções adicionais, os interessados em participar do leilão poderão efetuar contato pelos meios disponibilizados, ou comparecer no escritório da leiloeira, situado na Avenida Luiz Lazzarin, nº 2.300, Santo Antônio, em Criciúma/SC.

**Leiloeira Pública Oficial/Nomeada:** ELIZABETE UBIALLI - matrícula AARC/305 – [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).

**Do pagamento:** Os licitantes devem comparecer cientes de que **o pagamento deverá ser realizado à vista**, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº **0001141-24.2014.8.24.0033**, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

**Da comissão da leiloeira:** cabe aos arrematantes o pagamento da comissão da leiloeira, estabelecida em 5% (cinco por cento) sobre valor da arrematação.

**Dos lanços ofertados via internet:** O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com antecedência mínima de 48 horas, cadastrar-se no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), e enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro.

O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na página eletrônica.

As pessoas físicas e jurídicas que solicitarem o cadastramento online outorgam poderes autorizando a leiloeira oficial a assinar o auto de arrematação.

Os lanços eletrônicos poderão ser iniciados a partir do momento em que o presente Edital estiver publicado no site da leiloeira, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o

Leiloeira não se responsabiliza por lances ofertados de forma eletrônica.

Aos participantes do leilão não é conferido qualquer tipo de direito em caso de problemas com o servidor, ou mesmo qualquer outra falha técnica que comprometa ou impossibilite a realização do leilão.

### **Advertências Especiais:**

1) Sucessão e Contratos: Por força do disposto no § único do artigo 60 da Lei n. 11.101/2005, "o produto objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho", observado os limites do §1º do artigo 141 da mesma lei.

2) O estado de conservação dos bens poderá ser verificado pelo pretense arrematante, se assim desejar, mediante agendamento com o Leiloeira através do telefone: **(48) 3437-6115**, ou e-mail: [ubialli@centralsuldeleiloes.com.br](mailto:ubialli@centralsuldeleiloes.com.br).

3) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, cabendo aos interessados a responsabilidade de realizar a vistoria dos mesmos, não podendo alegar desconhecimento de suas condições, características, localização, etc. A relação com a descrição completa dos bens pode ser consultada no site [www.centralsuldeleiloes.com.br](http://www.centralsuldeleiloes.com.br).

4) São objeto desta alienação os Bens da **Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**, devidamente relacionados no Auto de Arrecadação do evento 1107 Laudo de Avaliação de evento 1179 conforme determinação de evento 1110 dos autos do processo falimentar nº 0001141-24.2014.8.24.0033

5) Em se verificando eventuais divergências entre as relações e/ou valores dos bens constantes neste edital, com aquelas do Auto de Arrecadação juntado aos autos do processo falimentar nº 0001141-24.2014.8.24.0033, prevalecerão as relações e os valores contidos no **Auto de Arrecadação** e no **Laudo de Avaliação**, para fins de aferição das ofertas, pagamento e entrega de bens.

6) Será admitida uma única proposta que contenha mais de um interessado, que em consórcio desejem adquirir em conjunto o bem alienado, devendo, contudo, no momento da apresentação da mesma, indicar a fração ideal de cada proponente. A hipótese descrita obriga todos os arrematantes da mesma proposta à solidariedade passiva na forma do art. 264 do Código Civil.

7) A Carta de Arrematação será necessariamente expedida em nome do(s) arrematante(s) e sob hipótese alguma será expedida em nome de terceiro.

8) Eventual interposição de ações judiciais por terceiros, reclamando posse ou propriedade do bem alienado no pregão, não desobriga o licitante ao pagamento do preço assumido, caso já expedida a Carta de Arrematação, salvo por ordem judicial expressa exclusivamente do Juízo Falimentar. Caso não tenha sido expedida a Carta de Arrematação, poderá o Juízo Falimentar sobrestar a expedição desta, determinando igualmente a desobrigação momentânea do pagamento, até que seja resolvida a pendência.

9) A venda do(s) bem(ns) será realizada em caráter "*ad corpus*", sendo que as descrições contidas no edital e eventuais veículos de comunicação é meramente enunciativa.

10) Será de inteira responsabilidade do arrematante o levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, FATMA, INCRA, assim como de direitos e deveres constantes das especificações, cabendo ao arrematante obter as informações atinentes, bem como adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias, se necessário for, bem como a assunção no estado

que se encontra quanto a eventuais passivos ambientais que pesem sobre o bem a ser alienado.

11) Serão de inteira responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias, bem como todos os procedimentos e custos incidentes para a transferência em seu benefício do(s) bem(ns) arrematado(s), cabendo à Massa Falida apenas o fornecimento das informações e documentos que lhe couberem exclusivamente.

12) As intimações necessárias poderão ser promovidas pela Secretaria por meio do Diário Oficial Eletrônico.

13) Compete à leiloeira tomar as medidas e estabelecer os critérios para o bom funcionamento do leilão.

**LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 2.118.730,70 (dois milhões cento e dezoito mil setecentos e trinta reais e setenta centavos).**

**LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 1.059.365,35 (um milhão cinquenta e nove mil trezentos e sessenta e cinco reais e trinta e cinco centavos)**

**LANCE MÍNIMO 3º LEILÃO: por qualquer preço.**

**PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser realizado à vista, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº 0001141-24.2014.8.24.0033, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, no seguinte endereço eletrônico: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Maiores informações com a Leiloeira Oficial pelo fone/fax (48) 3437-6115 ou (48) 99168-2023 e/ou pelo endereço: Avenida Luiz Lazzarin, 2.300, Criciúma/SC – site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Itajaí, 5 de junho de 2023.

***Elizabeth Ubiali***

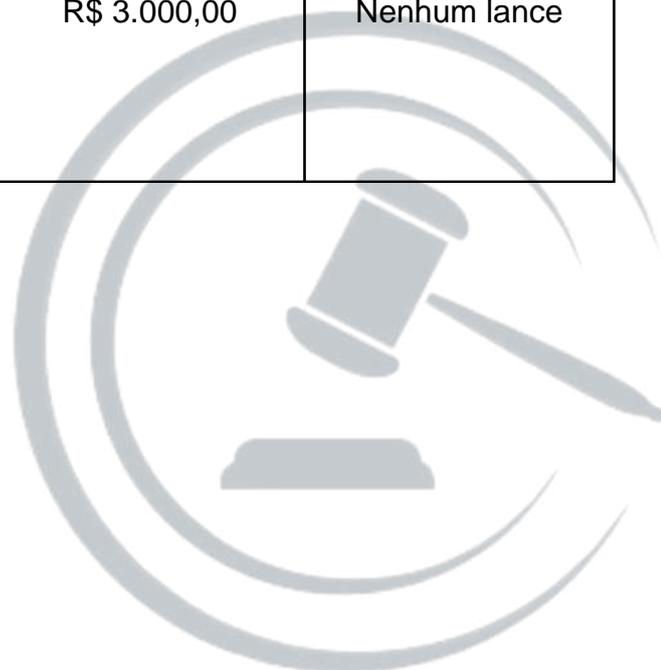
*Leiloeira Pública Oficial/SC*

*Matrícula AARC/305*

## LOTES

Lote / Processo / Status	Avaliação	Lance Mínimo	Lance Atual
Terreno lote de nº 08, com área de 370,44m², no Loteamento Balneário Hipocampo, no Município de Imbituba/SC 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 280.369,16	R\$ 280.369,16	Nenhum lance
Terreno lote de nº 07, com área de 329,28m², no Loteamento Balneário Hipocampo, no Município de Imbituba/SC 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 280.369,16	R\$ 280.369,16	Nenhum lance

<b>Fração de 50% de 01 (um) Terreno, com área de 30.446,05m², situado na localidade de Penha, no Município de Imbituba/SC</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 1.516.542,38	R\$ 1.516.542,38	Nenhum lance
<b>Motocicleta Ducati Hypermotard 796, modelo 2010, placa MIV 6977</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 28.150,00	R\$ 28.150,00	Nenhum lance
<b>01 (um) torsiômetro (Medidor de Torção), Tipo 2531 C, marca Mesdan Lab, modelo Twist Lab, ano 2011</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00	Nenhum lance
<b>01 (um) aparelho para medição de Dito (espessura). Tipo 159 N.S. 1147, marca Mesdan Lab, modelo Test Reel, ano 2011</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	Nenhum lance
<b>02 (duas) impressoras de Etiquetas, marca Zebra Stripe, modelo S4M</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00	Nenhum lance
<b>01 (um) relógio de Ponto Eletrônico, marca Dimep</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 400,00	R\$ 400,00	Nenhum lance
<b>01 (uma) mini meadeira, tipo 161M, marca Mesda Lab., modelo Wrap Reel, ano 2011</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	Nenhum lance





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 1º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

**Adm. Judiciário: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns): 01)01** (um) terreno urbano, designado pelo lote de nº 08 da Quadra “C”, do Loteamento Balneário Hipocampo, situado na Rua Bella Vista, s/n., Vila Esperança, no Município de Imbituba/SC, contendo uma área de 370,44m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontos: fazendo frente ao Sul, medindo 10,00m, no controlado da Rua “D”; fundos ao Norte, medindo 17,00m extremando ao Hospital de Caridade e Maternidade São Camilo; ao Leste lado direito de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 7; ao Oeste, lado esquerdo de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 28,74m com terras de João Batista Gonçalves; matriculado sob o nº 17.519 do CRI de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é reconhecida por: inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID – INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBIO); inexistência de lavras. Ônus: penhorado nos autos de nº 033.12.013302-7, que tramita na 2ª Vara Cível de Itajaí/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0025408-90.2014.5.24.0007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, autos de nº 00241661-72.2014.5.24.0001, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/ EM. Avaliado em R\$ 275.000,00 em fevereiro de 2023, corrigido penhorado nos autos de nº 033.12.013302-7, que tramita na 2ª Vara Cível de Itajaí/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0025408-90.2014.5.24.0007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, autos de nº 00241661-72.2014.5.24.0001, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/ EM. Avaliado em R\$ 275.000,00 em fevereiro de 2023, corrigido penhorado nos autos de nº 033.12.013302-7, que tramita na 2ª Vara Cível de Itajaí/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0025408-90.2014.5.24.0007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, autos de nº 00241661-72.2014.5.24.0001, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/ EM. Avaliado em R\$ 275.000,00 em fevereiro de 2023, corrigido **R\$ 280.369,16** em maio de 2023. See More

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		



**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 1º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

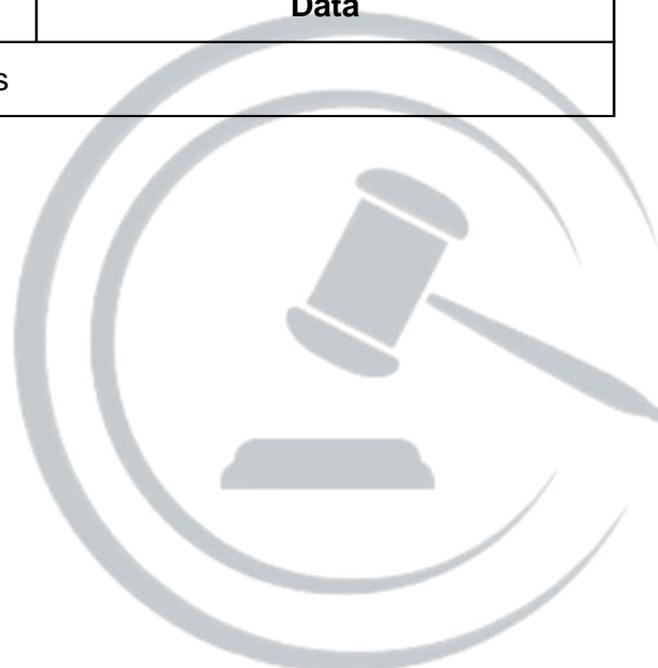
**Adm. Judicial: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns): 02)** 01 (um) terreno urbano, designado pelo lote de nº 07 da Quadra “C”, do Loteamento Balneário Hipocampo, situado Rua Bela Vista, s/n., Vila Esperança, no Município de Imbituba/SC, contendo a área de 329,28m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, medindo 12,00m no alinhamento da Rua “D”, fundos ao Norte, medindo 12,00m, extremando ao Hospital de Caridade e Maternidade São Camilo; ao Leste lado direito de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 6; ao oeste, lado esquerdo de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 8; matriculado sob o nº 17.518 do C.R.I. de Imbituba/SC.

Obs.: Atesta-se que a propriedade é constituída por: inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); Inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBIO); inexistência de lavras. Ônus: penhorado nos autos de nº 033.12.013302-7, que tramita na 2ª Vara Cível de Itajaí/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0025408-90.2014.5.24.0007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, autos de nº 00241661-72.2014.5.24.0001, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. Avaliado em R\$ 275.000,00 em fevereiro de 2023, corrigido **R\$ 280.369,16** em maio de 2023.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão: Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 1º LEILÃO**

**Data de publicação: 05/06/2023**

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

**Adm. Judiciário: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns): 03)** A receita de 50% de 01 (um) terreno urbano, situado na localidade de Penha, no Município de Imbituba/SC, designado pela área nº 03, com área de 30.446,05m<sup>2</sup>, perímetro de 961,25m, com as seguintes medidas e confrontos: lado Oeste frente, confrontando com a Rodovia Federal BR 101, KM-268, Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte DNIT, numa extensão de 121,42m, em 3 (três) linhas quebradas de 29,80m, 32,42m e 59,20m; fundos ao Leste, confrontando com posse de Alcir Magneski e sua esposa Evanir Bach Magneski, numa extensão de 136,96m; lado Norte (lateral direita), confrontando com propriedade de Adelino Cardoso Patrício e sua esposa Emília Tomasia da Silva Patrício, numa extensão de 339,65m, em 4 (quatro) linhas quebradas de 26,07m, 124,67m, 92,94m e 95,97m; lado Sul (lado esquerdo), confrontando com propriedade de Frangos Morgana Abate de Aves, numa extensão de 363,m, em 3 (três) linhas quebradas de 170,81m, 79,74m e 112,67m e as demais medidas, orientações e azimutes descritos na matrícula nº 15.051 do CRI de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é reconhecida por: Inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); Inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido coordenadas e azimutes descritos na matrícula nº 15.051 do CRI de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é reconhecida por: Inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); Inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido coordenadas e azimutes descritos na matrícula nº 15.051 do CRI de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é reconhecida por: Inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); Inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido **R\$ 1.516.542,38** em maio de 2023. See More

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		



**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 1º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judiciário:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):** 04)01 (uma) motocicleta Ducati Hypermotard 796, placa MIV 6977, renavam 230211232, ano/modelo 2009/2010, cor branca, combustível gasolina. Ônus: existência de restrição de Renajud. Obs.: não possui as chaves. Avaliada em **R\$ 28.150,00**. Depósito da leiloeira: R. São José Operário, 261, Areias, São José/SC – Responsável Fábio 48 – 99933-8616;

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 1º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judiciário:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns): 05)** 01 (um) torsiômetro (Medidor de Torção), Tipo 2531 C, marca Mesdan Lab, modelo Twist Lab, ano 2011. Avaliado em **R\$ 3.500,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 1º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judicial:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):** 06) 01 (um) aparelho para medição de Dito (espessura). Tipo 159 N.S. 1147, marca Mesdan Lab, modelo Test Reel, ano 2011. Avaliado em **R\$ 4.000,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 1º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judicial:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):07)** 02 (duas) impressoras de Etiquetas, marca Zebra Stripe, modelo S4M. Avaliadas em R\$ 1.200,00 cada uma, totalizando **R\$ 2.400,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 1º LEILÃO  
**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judicial:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):08)** 01 (um) relógio de Ponto Eletrônico, marca Dimep. Avaliado em **R\$ 400,00**. Local dos equipamentos:  
Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 1º LEILÃO  
**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judiciário:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):** 09) 01 (uma) mini meadeira, tipo 161M, marca Mesda Lab., modelo Wrap Reel, ano 2011. Avaliada em **R\$ 3.000,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





## PUBLICAÇÃO NA REDE

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 2º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**O JUÍZO DE DIREITO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAJAÍ DO ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente EDITAL vir ou dele tiverem conhecimento, que, nos autos da **Falência de Guedes Importação e Distribuição Ltda. – AUTOS Nº 0001141-24.2014.8.24.0033**, foi designada a alienação judicial do bem indicado abaixo, na modalidade de **LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO** (on-line), na forma prevista no art. 142, I, § 3º-A, da Lei 14.112/2020 (Lei de Recuperação Judicial e Extrajudicial e de Falência - LRF), nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, devendo os licitantes comparecer cientes de que **o pagamento deverá ser realizado à vista**, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº 0001141-24.2014.8.24.0033, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

**1º Leilão:** 31/07/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas, por preço igual ou superior a avaliação do bem.

**2º Leilão:** 07/08/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas, a quem mais der, desde que igual ou superior à 50% da avaliação.

**3º Leilão:** 14/08/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas, por qualquer preço.

**Local do Leilão:** no endereço eletrônico (site) [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Para eventuais instruções adicionais, os interessados em participar do leilão poderão efetuar contato pelos meios disponibilizados, ou comparecer no escritório da leiloeira, situado na Avenida Luiz Lazzarin, nº 2.300, Santo Antônio, em Criciúma/SC.

**Leiloeira Pública Oficial/Nomeada:** ELIZABETE UBIALLI - matrícula AARC/305 – [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).

**Do pagamento:** Os licitantes devem comparecer cientes de que **o pagamento deverá ser realizado à vista**, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº **0001141-24.2014.8.24.0033**, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

**Da comissão da leiloeira:** cabe aos arrematantes o pagamento da comissão da leiloeira, estabelecida em 5% (cinco por cento) sobre valor da arrematação.

**Dos lanços ofertados via internet:** O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com antecedência mínima de 48 horas, cadastrar-se no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), e enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro.

O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na página eletrônica.

As pessoas físicas e jurídicas que solicitarem o cadastramento online outorgam poderes autorizando a leiloeira oficial a assinar o auto de arrematação.

Os lanços eletrônicos poderão ser iniciados a partir do momento em que o presente Edital estiver publicado no site da leiloeira, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o

Leiloeira não se responsabiliza por lances ofertados de forma eletrônica.

Aos participantes do leilão não é conferido qualquer tipo de direito em caso de problemas com o servidor, ou mesmo qualquer outra falha técnica que comprometa ou impossibilite a realização do leilão.

### **Advertências Especiais:**

1) Sucessão e Contratos: Por força do disposto no § único do artigo 60 da Lei n. 11.101/2005, "o produto objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho", observado os limites do §1º do artigo 141 da mesma lei.

2) O estado de conservação dos bens poderá ser verificado pelo pretense arrematante, se assim desejar, mediante agendamento com o Leiloeira através do telefone: **(48) 3437-6115**, ou e-mail: [ubialli@centralsuldeleiloes.com.br](mailto:ubialli@centralsuldeleiloes.com.br).

3) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, cabendo aos interessados a responsabilidade de realizar a vistoria dos mesmos, não podendo alegar desconhecimento de suas condições, características, localização, etc. A relação com a descrição completa dos bens pode ser consultada no site [www.centralsuldeleiloes.com.br](http://www.centralsuldeleiloes.com.br).

4) São objeto desta alienação os Bens da **Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**, devidamente relacionados no Auto de Arrecadação do evento 1107 Laudo de Avaliação de evento 1179 conforme determinação de evento 1110 dos autos do processo falimentar nº 0001141-24.2014.8.24.0033

5) Em se verificando eventuais divergências entre as relações e/ou valores dos bens constantes neste edital, com aquelas do Auto de Arrecadação juntado aos autos do processo falimentar nº 0001141-24.2014.8.24.0033, prevalecerão as relações e os valores contidos no **Auto de Arrecadação** e no **Laudo de Avaliação**, para fins de aferição das ofertas, pagamento e entrega de bens.

6) Será admitida uma única proposta que contenha mais de um interessado, que em consórcio desejem adquirir em conjunto o bem alienado, devendo, contudo, no momento da apresentação da mesma, indicar a fração ideal de cada proponente. A hipótese descrita obriga todos os arrematantes da mesma proposta à solidariedade passiva na forma do art. 264 do Código Civil.

7) A Carta de Arrematação será necessariamente expedida em nome do(s) arrematante(s) e sob hipótese alguma será expedida em nome de terceiro.

8) Eventual interposição de ações judiciais por terceiros, reclamando posse ou propriedade do bem alienado no pregão, não desobriga o licitante ao pagamento do preço assumido, caso já expedida a Carta de Arrematação, salvo por ordem judicial expressa exclusivamente do Juízo Falimentar. Caso não tenha sido expedida a Carta de Arrematação, poderá o Juízo Falimentar sobrestar a expedição desta, determinando igualmente a desobrigação momentânea do pagamento, até que seja resolvida a pendência.

9) A venda do(s) bem(ns) será realizada em caráter "*ad corpus*", sendo que as descrições contidas no edital e eventuais veículos de comunicação é meramente enunciativa.

10) Será de inteira responsabilidade do arrematante o levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, FATMA, INCRA, assim como de direitos e deveres constantes das especificações, cabendo ao arrematante obter as informações atinentes, bem como adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias, se necessário for, bem como a assunção no estado

que se encontra quanto a eventuais passivos ambientais que pesem sobre o bem a ser alienado.

11) Serão de inteira responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias, bem como todos os procedimentos e custos incidentes para a transferência em seu benefício do(s) bem(ns) arrematado(s), cabendo à Massa Falida apenas o fornecimento das informações e documentos que lhe couberem exclusivamente.

12) As intimações necessárias poderão ser promovidas pela Secretaria por meio do Diário Oficial Eletrônico.

13) Compete à leiloeira tomar as medidas e estabelecer os critérios para o bom funcionamento do leilão.

**LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 2.118.730,70 (dois milhões cento e dezoito mil setecentos e trinta reais e setenta centavos).**

**LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 1.059.365,35 (um milhão cinquenta e nove mil trezentos e sessenta e cinco reais e trinta e cinco centavos)**

**LANCE MÍNIMO 3º LEILÃO: por qualquer preço.**

**PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser realizado à vista, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº 0001141-24.2014.8.24.0033, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, no seguinte endereço eletrônico: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Maiores informações com a Leiloeira Oficial pelo fone/fax (48) 3437-6115 ou (48) 99168-2023 e/ou pelo endereço: Avenida Luiz Lazzarin, 2.300, Criciúma/SC – site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Itajaí, 5 de junho de 2023.

***Elizabeth Ubiali***

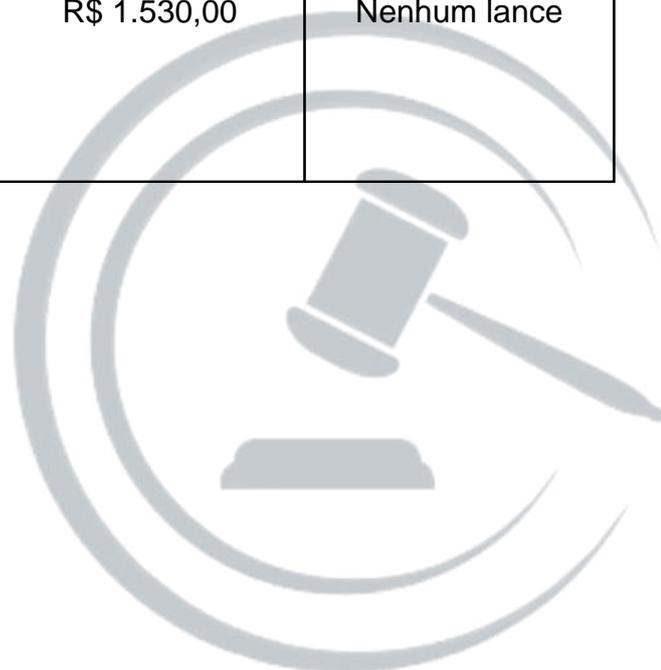
*Leiloeira Pública Oficial/SC*

*Matrícula AARC/305*

## LOTES

Lote / Processo / Status	Avaliação	Lance Mínimo	Lance Atual
Terreno lote de nº 08, com área de 370,44m², no Loteamento Balneário Hipocampo, no Município de Imbituba/SC 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 280.369,16	R\$ 142.988,27	Nenhum lance
Terreno lote de nº 07, com área de 329,28m², no Loteamento Balneário Hipocampo, no Município de Imbituba/SC 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 280.369,16	R\$ 142.988,27	Nenhum lance

<b>Fração de 50% de 01 (um) Terreno, com área de 30.446,05m², situado na localidade de Penha, no Município de Imbituba/SC</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 1.516.542,38	R\$ 773.436,61	Nenhum lance
<b>Motocicleta Ducati Hypermotard 796, modelo 2010, placa MIV 6977</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 28.150,00	R\$ 14.356,50	Nenhum lance
<b>01 (um) torsiômetro (Medidor de Torção), Tipo 2531 C, marca Mesdan Lab, modelo Twist Lab, ano 2011</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 3.500,00	R\$ 1.785,00	Nenhum lance
<b>01 (um) aparelho para medição de Dito (espessura). Tipo 159 N.S. 1147, marca Mesdan Lab, modelo Test Reel, ano 2011</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 4.000,00	R\$ 2.040,00	Nenhum lance
<b>02 (duas) impressoras de Etiquetas, marca Zebra Stripe, modelo S4M</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 2.400,00	R\$ 1.224,00	Nenhum lance
<b>01 (um) relógio de Ponto Eletrônico, marca Dimep</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 400,00	R\$ 204,00	Nenhum lance
<b>01 (uma) mini meadeira, tipo 161M, marca Mesda Lab., modelo Wrap Reel, ano 2011</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 3.000,00	R\$ 1.530,00	Nenhum lance





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 2º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

**Adm. Judicial: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns): 01)01** (um) terreno urbano, designado pelo lote de nº 08 da Quadra “C”, do Loteamento Balneário Hipocampo, situado na Rua Bella Vista, s/n., Vila Esperança, no Município de Imbituba/SC, contendo a área de 370,44m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, medindo 10,00m, no alinhamento da Rua “D”; fundos ao Norte, medindo 17,00m extremando ao Hospital de Caridade e Maternidade São Camilo; ao Leste lado direito de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 7; ao Oeste, lado esquerdo de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 28,74m com terras de João Batista Gonçalves; matriculado sob o nº 17.519 do C.R.I. de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é constituída por: inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBIO); inexistência de lavras. Ônus: penhorado nos autos de nº 033.12.013302-7, que tramita na 2ª Vara Cível de Itajaí/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0025408-90.2014.5.24.0007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, autos de nº 00241661-72.2014.5.24.0001, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. Avaliado em R\$ 275.000,00 em fevereiro de 2023, corrigido **R\$ 280.369,16** em maio de 2023.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 2º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

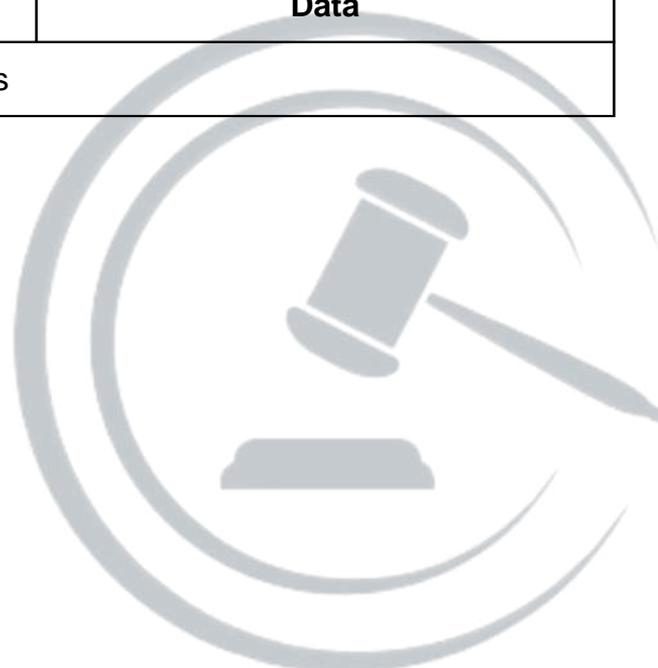
**Adm. Judicial: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns): 02)** 01 (um) terreno urbano, designado pelo lote de nº 07 da Quadra “C”, do Loteamento Balneário Hipocampo, situado Rua Bela Vista, s/n., Vila Esperança, no Município de Imbituba/SC, contendo a área de 329,28m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, medindo 12,00m no alinhamento da Rua “D”, fundos ao Norte, medindo 12,00m, extremando ao Hospital de Caridade e Maternidade São Camilo; ao Leste lado direito de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 6; ao oeste, lado esquerdo de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 8; matriculado sob o nº 17.518 do C.R.I. de Imbituba/SC.

Obs.: Atesta-se que a propriedade é constituída por: inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); Inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBIO); inexistência de lavras. Ônus: penhorado nos autos de nº 033.12.013302-7, que tramita na 2ª Vara Cível de Itajaí/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0025408-90.2014.5.24.0007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, autos de nº 00241661-72.2014.5.24.0001, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. Avaliado em R\$ 275.000,00 em fevereiro de 2023, corrigido **R\$ 280.369,16** em maio de 2023.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





## PUBLICAÇÃO NA REDE

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 2º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

**Adm. Judiciário: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns): 03)** A receita de 50% de 01 (um) terreno urbano, situado na localidade de Penha, no Município de Imbituba/SC, designado pela área nº 03, com área de 30.446,05m<sup>2</sup>, perímetro de 961,25m, com as seguintes medidas e confrontos: lado Oeste frente, confrontando com a Rodovia Federal BR 101, KM-268, Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte DNIT, numa extensão de 121,42m, em 3 (três) linhas quebradas de 29,80m, 32,42m e 59,20m; fundos ao Leste, confrontando com posse de Alcir Magneski e sua esposa Evanir Bach Magneski, numa extensão de 136,96m; lado Norte (lateral direita), confrontando com propriedade de Adelino Cardoso Patrício e sua esposa Emília Tomasia da Silva Patrício, numa extensão de 339,65m, em 4 (quatro) linhas quebradas de 26,07m, 124,67m, 92,94m e 95,97m; lado Sul (lado esquerdo), confrontando com propriedade de Frangos Morgana Abate de Aves, numa extensão de 363,m, em 3 (três) linhas quebradas de 170,81m, 79,74m e 112,67m e as demais medidas, orientações e azimutes descritos na matrícula nº 15.051 do CRI de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é reconhecida por: Inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); Inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido coordenadas e azimutes descritos na matrícula nº 15.051 do CRI de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é reconhecida por: Inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); Inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido **R\$ 1.516.542,38** em maio de 2023. See More

## LANCES

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		



**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 2º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judiciário:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):** 04)01 (uma) motocicleta Ducati Hypermotard 796, placa MIV 6977, renavam 230211232, ano/modelo 2009/2010, cor branca, combustível gasolina. Ônus: existência de restrição de Renajud. Obs.: não possui as chaves. Avaliada em **R\$ 28.150,00**. Depósito da leiloeira: R. São José Operário, 261, Areias, São José/SC – Responsável Fábio 48 – 99933-8616;

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 2º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judiciário:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns): 05)** 01 (um) torsiômetro (Medidor de Torção), Tipo 2531 C, marca Mesdan Lab, modelo Twist Lab, ano 2011. Avaliado em **R\$ 3.500,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 2º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

**Adm. Judicial: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns): 06)** 01 (um) aparelho para medição de Dito (espessura). Tipo 159 N.S. 1147, marca Mesdan Lab, modelo Test Reel, ano 2011. Avaliado em **R\$ 4.000,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 2º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judicial:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):07)** 02 (duas) impressoras de Etiquetas, marca Zebra Stripe, modelo S4M. Avaliadas em R\$ 1.200,00 cada uma, totalizando **R\$ 2.400,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 2º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

**Adm. Judicial: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns):08)** 01 (um) relógio de Ponto Eletrônico, marca Dimep. Avaliado em **R\$ 400,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 2º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judiciário:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):** **09)** 01 (uma) mini meadeira, tipo 161M, marca Mesda Lab., modelo Wrap Reel, ano 2011. Avaliada em **R\$ 3.000,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





## PUBLICAÇÃO NA REDE

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 3º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

### **O JUÍZO DE DIREITO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAJAÍ DO ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente EDITAL vir ou dele tiverem conhecimento, que, nos autos da **Falência de Guedes Importação e Distribuição Ltda. – AUTOS Nº 0001141-24.2014.8.24.0033**, foi designada a alienação judicial do bem indicado abaixo, na modalidade de **LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO** (on-line), na forma prevista no art. 142, I, § 3º-A, da Lei 14.112/2020 (Lei de Recuperação Judicial e Extrajudicial e de Falência - LRF), nas datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, devendo os licitantes comparecer cientes de que **o pagamento deverá ser realizado à vista**, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº 0001141-24.2014.8.24.0033, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

**1º Leilão:** 31/07/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas, por preço igual ou superior a avaliação do bem.

**2º Leilão:** 07/08/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas, a quem mais der, desde que igual ou superior à 50% da avaliação.

**3º Leilão:** 14/08/2023, às 14:15 horas, com encerramento às 17:15 horas, por qualquer preço.

**Local do Leilão:** no endereço eletrônico (site) [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Para eventuais instruções adicionais, os interessados em participar do leilão poderão efetuar contato pelos meios disponibilizados, ou comparecer no escritório da leiloeira, situado na Avenida Luiz Lazzarin, nº 2.300, Santo Antônio, em Criciúma/SC.

**Leiloeira Pública Oficial/Nomeada:** ELIZABETE UBIALLI - matrícula AARC/305 – [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).

**Do pagamento:** Os licitantes devem comparecer cientes de que **o pagamento deverá ser realizado à vista**, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº **0001141-24.2014.8.24.0033**, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

**Da comissão da leiloeira:** cabe aos arrematantes o pagamento da comissão da leiloeira, estabelecida em 5% (cinco por cento) sobre valor da arrematação.

**Dos lanços ofertados via internet:** O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com antecedência mínima de 48 horas, cadastrar-se no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), e enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro.

O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na página eletrônica.

As pessoas físicas e jurídicas que solicitarem o cadastramento online outorgam poderes autorizando a leiloeira oficial a assinar o auto de arrematação.

Os lanços eletrônicos poderão ser iniciados a partir do momento em que o presente Edital estiver publicado no site da leiloeira, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o

Leiloeira não se responsabiliza por lances ofertados de forma eletrônica.

Aos participantes do leilão não é conferido qualquer tipo de direito em caso de problemas com o servidor, ou mesmo qualquer outra falha técnica que comprometa ou impossibilite a realização do leilão.

### **Advertências Especiais:**

1) Sucessão e Contratos: Por força do disposto no § único do artigo 60 da Lei n. 11.101/2005, "o produto objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho", observado os limites do §1º do artigo 141 da mesma lei.

2) O estado de conservação dos bens poderá ser verificado pelo pretense arrematante, se assim desejar, mediante agendamento com o Leiloeira através do telefone: **(48) 3437-6115**, ou e-mail: [ubialli@centralsuldeleiloes.com.br](mailto:ubialli@centralsuldeleiloes.com.br).

3) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, cabendo aos interessados a responsabilidade de realizar a vistoria dos mesmos, não podendo alegar desconhecimento de suas condições, características, localização, etc. A relação com a descrição completa dos bens pode ser consultada no site [www.centralsuldeleiloes.com.br](http://www.centralsuldeleiloes.com.br).

4) São objeto desta alienação os Bens da **Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**, devidamente relacionados no Auto de Arrecadação do evento 1107 Laudo de Avaliação de evento 1179 conforme determinação de evento 1110 dos autos do processo falimentar nº 0001141-24.2014.8.24.0033

5) Em se verificando eventuais divergências entre as relações e/ou valores dos bens constantes neste edital, com aquelas do Auto de Arrecadação juntado aos autos do processo falimentar nº 0001141-24.2014.8.24.0033, prevalecerão as relações e os valores contidos no **Auto de Arrecadação** e no **Laudo de Avaliação**, para fins de aferição das ofertas, pagamento e entrega de bens.

6) Será admitida uma única proposta que contenha mais de um interessado, que em consórcio desejem adquirir em conjunto o bem alienado, devendo, contudo, no momento da apresentação da mesma, indicar a fração ideal de cada proponente. A hipótese descrita obriga todos os arrematantes da mesma proposta à solidariedade passiva na forma do art. 264 do Código Civil.

7) A Carta de Arrematação será necessariamente expedida em nome do(s) arrematante(s) e sob hipótese alguma será expedida em nome de terceiro.

8) Eventual interposição de ações judiciais por terceiros, reclamando posse ou propriedade do bem alienado no pregão, não desobriga o licitante ao pagamento do preço assumido, caso já expedida a Carta de Arrematação, salvo por ordem judicial expressa exclusivamente do Juízo Falimentar. Caso não tenha sido expedida a Carta de Arrematação, poderá o Juízo Falimentar sobrestar a expedição desta, determinando igualmente a desobrigação momentânea do pagamento, até que seja resolvida a pendência.

9) A venda do(s) bem(ns) será realizada em caráter "*ad corpus*", sendo que as descrições contidas no edital e eventuais veículos de comunicação é meramente enunciativa.

10) Será de inteira responsabilidade do arrematante o levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, FATMA, INCRA, assim como de direitos e deveres constantes das especificações, cabendo ao arrematante obter as informações atinentes, bem como adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias, se necessário for, bem como a assunção no estado

que se encontra quanto a eventuais passivos ambientais que pesem sobre o bem a ser alienado.

11) Serão de inteira responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias, bem como todos os procedimentos e custos incidentes para a transferência em seu benefício do(s) bem(ns) arrematado(s), cabendo à Massa Falida apenas o fornecimento das informações e documentos que lhe couberem exclusivamente.

12) As intimações necessárias poderão ser promovidas pela Secretaria por meio do Diário Oficial Eletrônico.

13) Compete à leiloeira tomar as medidas e estabelecer os critérios para o bom funcionamento do leilão.

**LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 2.118.730,70 (dois milhões cento e dezoito mil setecentos e trinta reais e setenta centavos).**

**LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 1.059.365,35 (um milhão cinquenta e nove mil trezentos e sessenta e cinco reais e trinta e cinco centavos)**

**LANCE MÍNIMO 3º LEILÃO: por qualquer preço.**

**PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser realizado à vista, mediante depósito em conta vinculada ao processo de Falência nº 0001141-24.2014.8.24.0033, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, no seguinte endereço eletrônico: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Maiores informações com a Leiloeira Oficial pelo fone/fax (48) 3437-6115 ou (48) 99168-2023 e/ou pelo endereço: Avenida Luiz Lazzarin, 2.300, Criciúma/SC – site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Itajaí, 5 de junho de 2023.

***Elizabeth Ubiali***

*Leiloeira Pública Oficial/SC*

*Matrícula AARC/305*

## LOTES

Lote / Processo / Status	Avaliação	Lance Mínimo	Lance Atual
Terreno lote de nº 08, com área de 370,44m², no Loteamento Balneário Hipocampo, no Município de Imbituba/SC 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 280.369,16	R\$ 28.036,92	Nenhum lance
Terreno lote de nº 07, com área de 329,28m², no Loteamento Balneário Hipocampo, no Município de Imbituba/SC 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 280.369,16	R\$ 28.036,92	Nenhum lance

<b>Fração de 50% de 01 (um) Terreno, com área de 30.446,05m², situado na localidade de Penha, no Município de Imbituba/SC</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 1.516.542,38	R\$ 151.654,24	Nenhum lance
<b>Motocicleta Ducati Hypermotard 796, modelo 2010, placa MIV 6977</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 28.150,00	R\$ 2.815,00	Nenhum lance
<b>01 (um) torsiômetro (Medidor de Torção), Tipo 2531 C, marca Mesdan Lab, modelo Twist Lab, ano 2011</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 3.500,00	R\$ 350,00	Nenhum lance
<b>01 (um) aparelho para medição de Dito (espessura). Tipo 159 N.S. 1147, marca Mesdan Lab, modelo Test Reel, ano 2011</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 4.000,00	R\$ 400,00	Nenhum lance
<b>02 (duas) impressoras de Etiquetas, marca Zebra Stripe, modelo S4M</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 2.400,00	R\$ 240,00	Nenhum lance
<b>01 (um) relógio de Ponto Eletrônico, marca Dimep</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 400,00	R\$ 40,00	Nenhum lance
<b>01 (uma) mini meadeira, tipo 161M, marca Mesda Lab., modelo Wrap Reel, ano 2011</b> 0001141-24.2014.8.24.0033 Em Aberto	R\$ 3.000,00	R\$ 300,00	Nenhum lance





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 3º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

**Adm. Judicial: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns): 01)01** (um) terreno urbano, designado pelo lote de nº 08 da Quadra “C”, do Loteamento Balneário Hipocampo, situado na Rua Bella Vista, s/n., Vila Esperança, no Município de Imbituba/SC, contendo a área de 370,44m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, medindo 10,00m, no alinhamento da Rua “D”; fundos ao Norte, medindo 17,00m extremando ao Hospital de Caridade e Maternidade São Camilo; ao Leste lado direito de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 7; ao Oeste, lado esquerdo de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 28,74m com terras de João Batista Gonçalves; matriculado sob o nº 17.519 do C.R.I. de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é constituída por: inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBIO); inexistência de lavras. Ônus: penhorado nos autos de nº 033.12.013302-7, que tramita na 2ª Vara Cível de Itajaí/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0025408-90.2014.5.24.0007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, autos de nº 00241661-72.2014.5.24.0001, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. Avaliado em R\$ 275.000,00 em fevereiro de 2023, corrigido **R\$ 280.369,16** em maio de 2023.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 3º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

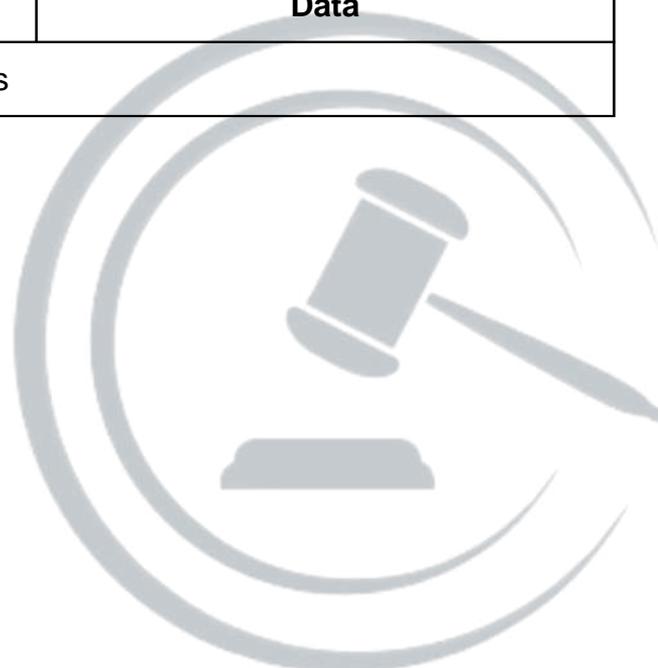
**Adm. Judicial: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns): 02)** 01 (um) terreno urbano, designado pelo lote de nº 07 da Quadra “C”, do Loteamento Balneário Hipocampo, situado Rua Bela Vista, s/n., Vila Esperança, no Município de Imbituba/SC, contendo a área de 329,28m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao Sul, medindo 12,00m no alinhamento da Rua “D”, fundos ao Norte, medindo 12,00m, extremando ao Hospital de Caridade e Maternidade São Camilo; ao Leste lado direito de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 6; ao oeste, lado esquerdo de quem olha da Rua “D”, olha o lote, medindo 27,44m com o lote nº 8; matriculado sob o nº 17.518 do C.R.I. de Imbituba/SC.

Obs.: Atesta-se que a propriedade é constituída por: inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); Inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBIO); inexistência de lavras. Ônus: penhorado nos autos de nº 033.12.013302-7, que tramita na 2ª Vara Cível de Itajaí/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0025408-90.2014.5.24.0007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, autos de nº 00241661-72.2014.5.24.0001, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. Avaliado em R\$ 275.000,00 em fevereiro de 2023, corrigido **R\$ 280.369,16** em maio de 2023.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





## PUBLICAÇÃO NA REDE

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 3º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

**Adm. Judiciário: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns): 03)** A receita de 50% de 01 (um) terreno urbano, situado na localidade de Penha, no Município de Imbituba/SC, designado pela área nº 03, com área de 30.446,05m<sup>2</sup>, perímetro de 961,25m, com as seguintes medidas e confrontos: lado Oeste frente, confrontando com a Rodovia Federal BR 101, KM-268, Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte DNIT, numa extensão de 121,42m, em 3 (três) linhas quebradas de 29,80m, 32,42m e 59,20m; fundos ao Leste, confrontando com posse de Alcir Magneski e sua esposa Evanir Bach Magneski, numa extensão de 136,96m; lado Norte (lateral direita), confrontando com propriedade de Adelino Cardoso Patrício e sua esposa Emília Tomasia da Silva Patrício, numa extensão de 339,65m, em 4 (quatro) linhas quebradas de 26,07m, 124,67m, 92,94m e 95,97m; lado Sul (lado esquerdo), confrontando com propriedade de Frangos Morgana Abate de Aves, numa extensão de 363,m, em 3 (três) linhas quebradas de 170,81m, 79,74m e 112,67m e as demais medidas, orientações e azimutes descritos na matrícula nº 15.051 do CRI de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é reconhecida por: Inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); Inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido coordenadas e azimutes descritos na matrícula nº 15.051 do CRI de Imbituba/SC. Obs.: Atesta-se que a propriedade é reconhecida por: Inexistência de áreas de risco (SEDEC – Defesa Civil); Inexistência de reservas indígenas ou estudos de áreas (GEOSERVER – FUNAI); inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido inexistência de quilombos ou estudos de áreas quilombolas (RTID –INCRA); inexistência de faixa de domínio de obras de infraestrutura (CRI); inexistência de embargos ambientais da biodiversidade (CECAV – ICMBio); inexistência de lavras de basalto e fosfato. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 1.487.500,00 em fevereiro de 2023, corrigido **R\$ 1.516.542,38** em maio de 2023. See More

## LANCES

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		



**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 3º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judiciário:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):** 04)01 (uma) motocicleta Ducati Hypermotard 796, placa MIV 6977, renavam 230211232, ano/modelo 2009/2010, cor branca, combustível gasolina. Ônus: existência de restrição de Renajud. Obs.: não possui as chaves. Avaliada em **R\$ 28.150,00**. Depósito da leiloeira: R. São José Operário, 261, Areias, São José/SC – Responsável Fábio 48 – 99933-8616;

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 3º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judiciário:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns): 05)** 01 (um) torsiômetro (Medidor de Torção), Tipo 2531 C, marca Mesdan Lab, modelo Twist Lab, ano 2011. Avaliado em **R\$ 3.500,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 3º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido: Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.**

**Adm. Judicial: GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022**

**Bem(ns): 06)** 01 (um) aparelho para medição de Dito (espessura). Tipo 159 N.S. 1147, marca Mesdan Lab, modelo Test Reel, ano 2011. Avaliado em **R\$ 4.000,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 3º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judicial:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):07)** 02 (duas) impressoras de Etiquetas, marca Zebra Stripe, modelo S4M. Avaliadas em R\$ 1.200,00 cada uma, totalizando **R\$ 2.400,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 3º LEILÃO

**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judicial:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):08)** 01 (um) relógio de Ponto Eletrônico, marca Dimep. Avaliado em **R\$ 400,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		





**PUBLICAÇÃO NA REDE**

**Leilão:** Itajaí/SC - 4ª Vara Cível - 3º LEILÃO  
**Data de publicação:** 05/06/2023

**Processo nº 0001141-24.2014.8.24.0033**

**Falido:** Massa Falida de Guedes Importação e Distribuição Ltda.

**Adm. Judiciário:** GILSON AMILTON SGROTT OAB/SC – 9022

**Bem(ns):** **09)** 01 (uma) mini meadeira, tipo 161M, marca Mesda Lab., modelo Wrap Reel, ano 2011. Avaliada em **R\$ 3.000,00**. Local dos equipamentos: Unidade Fabril de Campo Grande/MS - Avenida Sete, nº 0, Polo Empresarial OES (CEP 79108-608) Campo Grande/MS.

**LANCES**

Valor	Usuário	Data
Lote sem lances		

