
EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE
BRUSQUE – SC

Autos: 0300248-89.2015.8.24.0011

Ação: Falência Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e EPP

Autor: Gabisa Ind. Comercio de Malhas Ltda, falida e outro

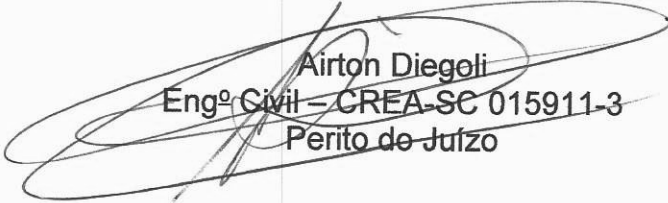
AIRTON DIEGOLI, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste município de Brusque, SC, Engenheiro Civil – CREA/SC 15.911-3, Perito nomeado nos autos acima, vem mui respeitosamente efetuar a entrega do laudo pericial.

Este Perito coloca-se a disposição deste Juízo para elucidar quaisquer dúvidas sobre a referida Perícia.

Nestes Termos.

Pede Deferimento.

Brusque (SC), 21 de fevereiro de 2017.


Airton Diegoli
Engº Civil – CREA-SC 015911-3
Perito de Juízo

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

- AVALIADOR – Eng. Civil e Técnico em Segurança do Trabalho:
AIRTON DIEGOLI
CREA – SC – 15.911-3
CPF – 416.553.629-68
Tel.: (47) 3044-1177 - (47) 99922-7756
- OBJETO – Avaliação de Imóvel no Município de Brusque SC.
- OBJETIVO – Avaliação Judicial.

AUTOS – nº 0300248-89.2015.8.24.0011

AÇÃO – Falência de Empresários, Sociedades Empresariais,
Microempresas e Empresas de Pequeno Porte/PROC.
AUTOR – GABISA Indústria e Comércio de Malhas Ltda. e outro

INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL

1 – INFORMAÇÕES GERAIS

PROPRIETÁRIOS –

GABISA Indústria e Comércio de Malhas Ltda.

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

2 – SERVIÇOS PÚBLICOS

Rede de água potável, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, linhas telefônicas, transporte público, hospital, igrejas, recolhimento de lixo.

3 – QUANTO AO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO –

Acesso, Rua AZ 028, que parte da Rua Padre Antonio Eising, no Bairro Azambuja em Brusque - SC.

REGISTRO DE IMOVEIS – TERRENOS

Matriculas do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque SC:

LAV. TARGHO LTDA R.1 - nº 62.696 de 07/12/2010 – área:	15.417,50 m ²
LAV. TARGHO LTDA R.2 - nº 31.150 de 17/10/2007 – área:	2.916,50 m ²
LAV. TARGHO LTDA R.2 - nº 31.151 de 23/10/2001 – área:	4.856,33 m ²
LAV. TARGHO LTDA R.4 - nº 49.204 de 05/06/2009 – área:	976,67 m ²
LAV. TARGHO LTDA R.1 - nº 30.820 de 23/11/1994 – área:	4.703,56 m ²
LAV. TARGHO LTDA R.4 - nº 49.205 de 05/05/2009 – área:	258,17 m ²
VALDIR GROH R.2 - nº 49.206 de 05/07/2005 – área:	871,27 m ²

ÁREA TOTAL DOS TERRENOS –

Total: 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados).

EDIFICAÇÕES

- escritório geral – área: 46,00 m²
- galpão produção – área: 3.470,00 m²
- galpão cavaco e caldeira – área: 514,00 m²
- estação e tanques de tratamento de efluentes – área: 244,00 m²
- sub estação de energia elétrica – área: 19,00 m²

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

4 – METODOLOGIAS

Considerações Gerais Sobre a Técnica de Avaliações

Objetivando facilitar a compreensão da técnica de avaliações, esclarecemos, a seguir, alguns conceitos e definições pertinentes à matéria.

A melhor técnica de avaliação se baseia na experiência do avaliador, contudo há regras científicas que não podem ser dispensadas.

A avaliação de imóveis se baseia em fatos e acontecimentos que influenciam, em cada momento, o resultado final do valor do imóvel, convindo, sempre que possível, não nos atermos a um único aspecto da questão e, pelo contrário, considerar simultaneamente os fatores “custo” e “utilidade”, este especialmente porque todo valor decorre da utilidade.

STANLEY L. McMICHAEL, em seu “Tratado de Transacción”, afirma:

“Os avaliadores de propriedades imobiliárias não têm o Dom da profecia e será útil recorrer-se a eles para que estimem o valor puramente especulativo da propriedade, muito embora frequente desejar o proprietário precisamente este tipo de informações, especialmente quando se tem em vista uma transação”.

VALOR DE MERCADO é aquele encontrado por um vendedor desejoso de vender mas não forçado e um comprador desejoso de comprar mas também não forçado, tendo ambos pleno conhecimento das condições de compra e venda e da utilidade da propriedade. (Stanley)

VALOR VENAL ou de mercado é o maior preço em dinheiro que produziria a terra se fosse posta à venda no mercado, por tempo razoável, para encontrar comprador que adquirisse, com pleno conhecimento de todos os usos e finalidades a que se adapta e a que pode ser submetida. (Stanley)

METODO UTILIZADO – METODO COMPARATIVO

O Método Comparativo exige similaridade entre os imóveis pesquisados e o imóvel avaliado para comparação direta ou a aplicação de parâmetros homogeneizados para a transposição de dados dos lotes pesquisados para o lote avaliado, o qual poderá ter características de

frente, profundidade e área distintas dos lotes tomados como amostragem.

Os modelos matemáticos frequentemente utilizados na avaliação de imóveis, são, na realidade, derivados do método comparativo, pois se baseiam no preço unitário do lote referido e devem ter sido frutos de pesquisas e observações do mercado local.

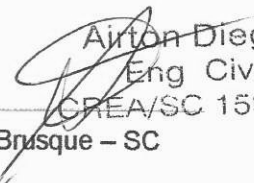
Estas formulas são bastante utilizadas quando não se tem elementos de comparação.

Entretanto, nas avaliações de RESPONSABILIDADE que importem em transações ou garantias, a aplicação das fórmulas matemáticas é bastante limitada devido à sua IMPRECIÇÃO, DEVENDO SER UTILIZADO O METODO COMPARATIVO OU RESIDUAL.

5 – RESSALVAS E PRINCÍPIOS

O presente Laudo de Avaliação obedeceu aos seguintes princípios:

- a) O laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada, que afetam as análises, opiniões e suas conclusões;
- b) Para a propriedade em estudo foi empregado o método mais recomendado, com cuidadosa pesquisa de valores de mercado e devida compatibilização e homogeneização;
- c) O signatário inspecionou pessoalmente a propriedade avaliada e o laudo foi elaborado por si e ninguém, a não ser o próprio avaliador, preparou as análises e as respectivas conclusões;
- d) O laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes do Código da Ética Profissional;
- e) Os honorários profissionais do avaliador não estão, de qualquer forma, subordinados às conclusões deste laudo;
- f) O avaliador não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste laudo no presente, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objeto desta avaliação;


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

6 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

A presente avaliação tem como objetivo DETERMINAR o valor dos imóveis e suas benfeitorias, se houverem, visando a fixação do valor de comércio para fins de leilão judicial.

7 – AVALIAÇÃO

- PROPRIETÁRIOS – TERRENOS – MATRÍCULAS

LAV. TARGHO LTDA R.1 - nº 62.696 de 07/12/2010 – área: 15.417,50 m²

LAV. TARGHO LTDA R.2 - nº 31.150 de 17/10/2007 – área: 2.916,50 m²

LAV. TARGHO LTDA R.2 - nº 31.151 de 23/10/2001 – área: 4.856,33 m²

LAV. TARGHO LTDA R.4 - nº 49.204 de 05/06/2009 – área: 976,67 m²

LAV. TARGHO LTDA R.1 - nº 30.820 de 23/11/1994 – área: 4.703,56 m²

LAV. TARGHO LTDA R.4 - nº 49.205 de 05/05/2009 – área: 258,17 m²

VALDIR GROH * R.2 - nº 49.206 de 05/07/2005 – área: 871,27 m²

- Segundo o titular da matrícula, esta área é de sua propriedade desde 05/07/2005 e não deveria fazer parte Falência.

ÁREA TOTAL DOS TERRENOS –

Total: 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados).

- CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS

- escritório principal – área: 46,00 m²
- galpão produção – área: 3.470,00 m²
- galpão cavaco e caldeira – área: 514,00 m²
- estação e tanques de tratamento de efluentes – área: 244,00 m²
- sub estação de energia elétrica – área: 19,00 m²

Todas as construções estão em estado precário, apresentando infiltrações pelos telhados, telhas quebradas, calhas danificadas, paredes trincadas, portas quebradas, janelas quebradas, sem cabeamento elétrico.

O relatório fotográfico em anexo mostra com detalhes o estado lastimável das benfeitorias.

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC.15911-3

- DETERMINAÇÃO DOS VALORES -

Em pesquisa efetuada nos jornais com imóveis à venda e em negócios efetivamente realizados na região, estimamos o valor venal dos terrenos em R\$ 84,78/m² – (oitenta e quatro reais e setenta e oito centavos) por metro quadrado, em conformidade com a planilha anexa. (Veja a planilha anexa de homogeneização dos valores dos imóveis tomados como referência e determinantes do valor).

Algumas matrículas tiveram o valor acima majorado por conta de melhor aproveitamento e possibilidade de utilização da terra.

1 - nº 62.696 – área: 15.417,50 m²

Este imóvel está localizado em área de mata nativa, de declividade acentuada, com pouco valor comercial, visto que sua utilização é muito limitada, praticamente nula.

Além do que o galpão da caldeira está construído sobre o acesso de 5,00 metros que parte da Rua Az 028, impedindo a ocupação desta área, deixando-a encravada.

Valor da terra nua = R\$ 84,78/m² x 10% = R\$ 8,47/m²

Valor do imóvel = R\$ 130.586,23

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 1 – R\$ 130.586,20

2 - nº 31.150 – área: 2.916,50 m²

Este imóvel está localizado de frente para a Rua AZ 028 sendo que aproximadamente 70% dele está em área de grande declividade, com pouca probabilidade de utilização, além do que o galpão da caldeira esta edificado sobre o mesmo.

Valor da terra nua = R\$ 84,78/m²

Valor do imóvel = R\$ 247.260,87

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Benfeitoria – Galpão da caldeira – 230,00 m² - obra de concreto pré moldado, relativamente nova e bem conservada. Sua utilização é muito restrita, praticamente para instalação de uma caldeira.

Valor da benfeitoria= R\$ 425.500,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 2 – R\$ 672.760,87

3 - nº 31.151 – área: 4.856,33 m²

Este imóvel possui parte do galpão de cavaco construído sobre o mesmo, na faixa de 3,00 m de largura que parte da Rua AZ 028, além de parte dos galpões de produção que estão construídos nele.

Consideraremos 50% da área de produção construída sobre este imóvel, ou seja, 1.735,00 m²

Este imóvel está encravado por conta das edificações existentes sobre o acesso, além do que, aproximadamente 60% dele, está em área de grande declividade, com pouca probabilidade de utilização.

Valor da terra nua = R\$ 84,78/m²

Valor do imóvel = R\$ 411.719,65

Benfeitoria – Galpão de produção – 1.735,00 m² - Estes galpões estão em deplorável estado de conservação, com telhas quebradas, paredes destruídas, esquadrias quebradas, instalação elétrica inexistente, enfim, necessitam de investimentos para utilização.

Valor da benfeitoria = R\$ 555.200,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 3 – R\$ 966.919,65

4 - nº 49.204 – área: 976,67 m²

Este imóvel possui o pátio de estacionamento, o escritório principal e os acessos aos outros galpões.

Valor da terra nua = R\$ 84,78/m² x 2,80 = R\$ 237,38

Valor do imóvel = R\$ 231.841,92

Benfeitorias – escritório principal = 46,00 m²

Valor das benfeitorias = R\$ 77.280,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 4 – R\$ 309.121,92

5 - nº 30.820 – área: 4.703,56 m²

Este imóvel possui frente para a Rua AZ 028. A parte frontal do imóvel está totalmente ocupada com a construção da estação de tratamento de efluentes, que impede qualquer acesso para a parte dos fundos onde estão construídos parte dos galpões de produção (50%) e o galpão de manutenção, além das caixas d'água.

Aproximadamente 50% dele está em área de grande declividade, com pouca probabilidade de utilização.

Valor da terra nua = R\$ 84,78/m²

Valor do imóvel – R\$ 398.767,82

Benfeitoria – Galpão de produção – 1.735,00 m² (50% do total) - Estes galpões estão em deplorável estado de conservação, com telhas quebradas, paredes destruídas, esquadrias quebradas, instalação elétrica inexistente, necessitando de investimentos para utilização.

Valor da benfeitoria = R\$ 555.200,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 5 – R\$ 953.967,82

6 - nº 49.205 – área: 258,17 m²

Este imóvel está localizado de frente para a Rua AZ 028 sendo que em sua parte frontal está construída a sub estação de energia e gerador. Sem cabeamento.

Na parte dos fundos está localizado parte do estacionamento.

Valor da terra nua = R\$ 84,78/m² x 2,80 = R\$ 237,38

Valor do imóvel = R\$ 61.284,40

Benfeitoria – Sub estação de energia – 19,00 m²

Valor da benfeitoria = R\$ 7.980,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 6 – R\$ 69.264,40

7 - nº 49.206 – área: 871,27 m²

Este imóvel está localizado de frente para a Rua AZ 028. Possui um galpão construído em toda a sua área com estrutura de cobertura metálica que está em acentuado processo de corrosão, por consequência todo o telhado encontra-se em vias de desabamento.

Nos fundos do galpão está construída uma estação de tratamento de água.

Valor da terra nua = R\$ 84,78/m² x 2,80 = R\$ 237,38

Valor do imóvel = R\$ 206.822,07

Benfeitoria – Galpão descrito acima com 871,27 m² e estação de tratamento de água.

Valor da benfeitoria = R\$ 156.828,32

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 7 – R\$ 363.650,39


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

- RESUMO FINAL -

1. Valor da terra nua avaliada = R\$ 1.688.282,96 (hum milhão, seiscentos e oitenta e oito mil, duzentos e oitenta e dois reais e noventa e seis centavos.).

2. Valor das benfeitorias = R\$ 1.777.988,32 (hum milhão, setecentos e setenta e sete mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos).

3. **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO** = R\$ 3.466.271,28 (três milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, duzentos e setenta e um reais e vinte e oito centavos).

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

- OBSERVAÇÕES -*

1. - As benfeitorias não estão edificadas cada uma sobre uma só matrícula. Foram construídas aleatoriamente sobre os terrenos e emendadas umas nas outras.
2. - Nenhuma das benfeitorias está averbada em qualquer matrícula, podendo gerar custos para posterior regularização, que não estão computados na avaliação destas benfeitorias.
3. - Nos valores atribuídos às benfeitorias não estão computados os valores de reforma e recuperação das mesmas, os valores refletem o estado destas na época da vistoria, ou seja, dezembro de 2016.
4. - No mapa anexo observa-se que as matrículas 62.696 e 31.151 possuem servidões de passagem para acesso aos imóveis. Estas servidões não foram demarcadas nem respeitadas, pois existem obras construídas sobre as mesmas, ou seja, o galpão da caldeira e o depósito de cavacos respectivamente.
5. - A matrícula R.2 - nº 49.206 de 05/07/2005 com área de 871,27 m² está em nome de Valdir Groh e não em nome da massa falida, cujo titular confirmou a posse e propriedade.
6. - Esta matrícula nos foi entregue junto com as demais que fazem parte do processo falimentar, portanto sua avaliação está incluída neste laudo.

*Fotos anexas.

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Imóveis tomados como referência:

Ofertados à venda no Jornal Imóveis de Brusque nº 124.
Pesquisa em sites de imobiliárias na internet
Pesquisa na região

- CHF Imóveis

Terreno Águas Claras ref. TE 161 – área: 940,16 m²
R\$ 130.000,00 – R\$ 138,27 / m²

- Vitor Imóveis

Terreno Dom Joaquim te. 135 – área: 345,00 m²
R\$ 200.000,00 – R\$579,71/m

Terreno Rio Branco te. 100 – área: 498,40 m²
R\$ 200.000,00 – R\$ 401,28 /m²

Terreno Dom Joaquim te. 161 – área: 529,61 m²
R\$ 115.000,00 – R\$ 217,14 /m²

- Imobiliária Baron

Terreno Lot. Lagoa Dourada ref. 14 – área: 848,00 m²
R\$ 180.000,00 – R\$212,26 m²

Terreno Steffen ref. 61 – área: 385,00 m²
R\$ 120.000,00 – R\$ 311,68 /m²

- ARG Imóveis

Terreno Cedrinho ref. 118 – área: 350,00 m²
R\$ 120.000,00 – R\$ 342,85 / m²

***Terreno Comercial/Industrial Limeira Baixa ref. 113 – área: 13.000,00 m²**
R\$ 1.500.000,00 – R\$ 115,38 /m²

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC.15911-3

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

- Júlio Imóveis

*Terreno Rodovia Antonio Heil – Brilhante ref. 11202-02 – área: 48.215,00 m²

R\$ 3.500.000,00 – R\$ 72,59 / m²

Terreno Rua Alberto Muller – Limeira ref. 7663-04 – área 1.678,00 m²

R\$ 420.000,00 – R\$ 250,29 / m²

*Os terrenos grifados são os que mais se assemelham aos imóveis objetos desta avaliação

Brusque SC, 20 de fevereiro de 2017.

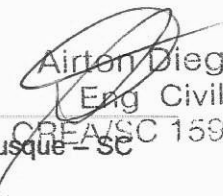
Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

Rua Rodrigues Alves, 233 / Fone: (47) 3044.1177 – 99922-7756 / Centro / Brusque - SC

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

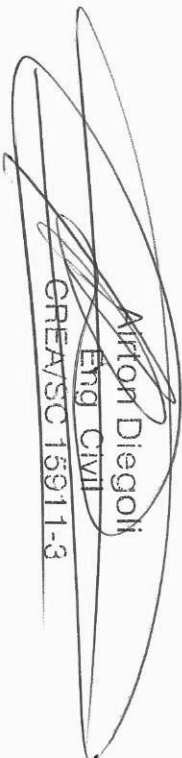

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

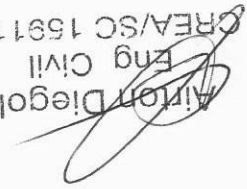
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS - PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

ITEM	FONTE DA INFORMAÇÃO	LOCAL	VALOR TOTAL R\$	ÁREA m ²	VALOR UNITÁRIO m ² R\$	FATOR FONTE	FATOR TRANSPOSIÇÃO	FATOR TOPOGRÁFICO	V.U HOM. R\$/m ²
1	CHF Imóveis	Aguas Claras	130.000,00	940,16	138,27	0,80	0,70	0,70	54,20
2	Vitor Imóveis	Dom Joaquinm	200.000,00	345,00	579,71	0,80	0,50	0,65	150,72
3	Vitor Imóveis	Rio Branco	200.000,00	498,40	401,28	0,80	0,50	0,60	96,31
4	Vitor Imóveis	Dom Joaquinm	115.000,00	529,61	217,14	0,80	0,60	0,70	72,98
5	Imob Baron	Lot. Lagoa Dourada	180.000,00	848,00	212,26	0,80	0,40	0,70	47,55
6	Imob Baron	Steffen	120.000,00	385,00	311,68	0,80	0,60	0,75	112,20
7	ARG Imóveis	Cedrinho	120.000,00	360,00	342,85	0,80	0,50	0,65	89,14
8	ARG Imóveis	Limreira Baixa	1.500.000,00	13.000,00	115,38	0,80	0,70	0,90	58,15
9	Júlio Imóveis	Brilhante	3.500.000,00	48.215,00	72,59	0,80	0,80	1,00	46,46
10	Júlio Imóveis	Limreira - Alberto Muller	420.000,00	1.678,00	250,29	0,80	0,80	0,75	120,14

SOMA = 847,83

MÉDIA = 84,78


Ailton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3


Ailton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

Eng. Civil Ailton Diegoli – Diegoli Perícias Forenses
 CREA SC 15.911-3 Nacional 250072709-2. Atuando desde 1986
 BRUSQUE SC – Rua Rodrigues Alves, 233 – Centro CEP 88.350-160
 Telefones (47) 3044-1177 - 9983-4092

FICHAS MATRICULAS



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de inteiro teor da matrícula nº 30.820, do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS *CP* Fls.: 001.
Livro Nº. 2 -4. REGISTRO GERAL Anr. 1.994.

Matrícula Nº. 30.820. Data: 22 de dezembro de 1994.

O terreno situado nesta cidade de Brusque, na Rua Pa. Antonio Eising, com a área de 5.833,00 m² (cinco mil, oitocentos e trinta e três metros quadrados), desmembrado de área maior, e que apresenta as seguintes medidas e confrontações: frentes, na extensão de 38,00 metros, confronta com o lado direito de uma rua projetada de 6,00 metros de largura que parte da Rua Pa. Antonio Eising; fundos, na extensão de 38,00 metros, confronta com a área remanescente da Oswaldo Groh; lado direito, na extensão de 153,50 metros, confronta com terras desmembradas a Jessé de Souza, e do lado esquerdo, com igual metragem, confronta com terras de Ademir Groh e Valdemiro Gotardi, sem beneficiárias. PROPRIETÁRIOS: OSWALDO GROH e sua mulher CARMELINA GROH, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.513/77, ele aposentado, ela do lar, inscritos no CPF nº 154.018.719-53, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: livro 2-4, matrícula 30.686. A OFICIAL: *Duarte*

R.1-30.820-. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do Tabelionato de Notas, 1ª Ofício desta Comarca, em 23 de novembro de 1994, no livro 3327 fls. 163, OSWALDO GROH e sua mulher CARMELINA GROH, portadores do CPF nº 154.018.719-53, acima qualificados, venderam o terreno desta matrícula por R\$6.000,00 (seis mil reais), à TEXTIL TARGHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/ME nº 81.525.438/0001-95 e representada neste ato por seu sócio Valdir Groh, brasileiros, casados, em presença, inscrito no CPF nº 418.566.069-91, portador da C.I. 4/C 759.180 residente e domiciliado nesta cidade, dou fé. Brusque, 22 de dezembro de 1994. A OFICIAL: *Duarte*

Av.2-30.820. Em 28 de agosto de 2001. Alteração de Razão Social. Objetivo: Averbar, a requerimento, que de conformidade com a Terceira Alteração Contratual da Firma "Textil Targho Ltda". CNPJ/ME nº. 81.525.438/0001-95, firmada em 01 de julho de 1995, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob o ar. 4220118942,3*, em 25 de outubro de 1995, a sociedade passa a girar sob a seguinte denominação: LAVANDERIA TARGHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJ/ME nº. 81.525.438/0001-95, com sede e foro nesta cidade de Brusque, SC. Emolumentos: R\$ 25,00. O OFICIAL SUBSTITUTO: *Duarte*

Av.3-30.820. Duas áreas desmembradas em causa própria, a saber: a) 871,27 m², matrícula 49.206; b) 258,17 m², matrícula 49.205, remanescentes de uma área de 4.703,56 m², dou fé. Brusque, 06 de julho de 2006. A OFICIAL: *Duarte*

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 150112
Página 1/2




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 30.820.

(ATÉ AV.3)

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 05/05/2016 08:08:33

- 
 Juracy Kormann Duarte - Oficial do Registro
 Sergio Roberto Duarte - Oficial Substituto
 Geraldo José Duarte - Escrevente Substituto
 Denise Teresinha Hochsprung - Escrevente
 Marlise Montibeller Duarte - Escrevente
 Nadine Mara Machado Dirschnabel - Escrevente
 Thiago da Silva Soares - Escrevente

Emolumentos:

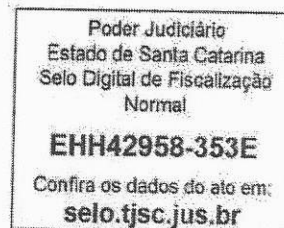
01 Certidão inteiro teor..... R\$ 9,15
Selos: R\$ 1,70
Total: R\$ 10,85

Recibo: 194329


Nº Pedido/Guia: 113.611

Nº Certidão: 220502

Impresso por: Jonathan Odair Martins



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office,
Sala 209, Bairro Centro, CEP 88.350-020
Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br

Página 2/2

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de inteiro teor da matrícula nº 49.205, do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - A REGISTRO GERAL Fls. 001
Ano: 2005

Matrícula N.º 49.205 Data: 06 de julho de 2005.

Localização: neste Município e Comarca de Brusque, no lado direito de uma rua sem denominação oficial, identificada como Rua AZ-020, que parte da Rua Pe. Antonio Eising, desmembrado de área maior.
Área: 252,17 m2 (duzentos e cinquenta e oito metros e dezessete decímetros quadrados).

Medidas e confrontações:
frentes, com 22,14m, em três lances de medidas lineares, o 1.º com 6,44m, com o lado direito de uma rua sem denominação oficial, identificada como Rua AZ-020, o 2.º com 13,60m e o 3.º com 2,10m, ambos com terras de Lavanderia Targho Ltda; fundos, com 8,54m, com terras de Lavanderia Targho Ltda; lado direito, com 33,60m, com terras de Lavanderia Targho Ltda; lado esquerdo, com 19,90m, com terras de Lavanderia Targho Ltda, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: LAVANDERIA TARGHO LTDA., pessoa jurídica de direito privado; CNPJ/ME nº 81.525.438/0001-95, com sede e foro em Brusque/SC.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, fls. 001, matrícula nº 30.820.
A OFICIAL: *Dual*

R.1-49.205. Em 06 de julho de 2005.
O terreno desta matrícula foi adquirido por sua proprietária acima qualificada na compra feita a Osvaldo Groh e s/m Carmelina Groh, nos termos da escritura pública lavrada em notas do Tabelionato Gavaerd, 1.º Ofício de Notas desta Comarca, em 23/11/1994, livro 332, fls. 163.
Forma da Matrícula: Desmembramento aprovado em 16/12/2005, na forma da Lei 6.766, de 19.12.79, conforme Certidão de Desmembramento. Parecer favorável do Ministério Público em 27/06/2005.
Emolumentos: R\$ 50,77.
A OFICIAL: *Dual*

R.2-49.205. Em 10 de abril de 2006. REGISTRO DE COMPRA E VENDA.
Transmitente: Lavanderia Targho Ltda, acima qualificada.
Adquirente: VALDIR GROH, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG nº 4/C-759.180-58P/SC, CPF nº 416.568.069-91, residente e domiciliado em Brusque/SC.
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Tabelionato Gavaerd, 1.º Ofício desta Comarca, em 06/12/2005, livro 504, fls. 057/058. A transmitente apresentou ao tabelião a CND do IRRS nº 050932005-20021020, emitida em 21/11/2005, que ficou arquivada naquela serventia, conforme constou na escritura. Valor: R\$ 7.000,00.
Emolumentos: R\$ 66,85.
A OFICIAL: *Dual*

R.3-49.205. Em 15 de Setembro de 2006. Escritura de Compra e Venda.
Protocolo nº 116.772, em 11/09/2006.
Vendedor: VALDIR GROH, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado à Rua Belvedere, s/nº, Bairro Dom Joaquim, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 416.568.069-91, portador(a) na C.I. sob nº 4/C 759.180/SSP-SC.
Comprador: OSNILDO JOÃO VARGAS, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado à Travessa Dom Joaquim, nº 700, Bairro Cedrinho, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 585.066.339-34, portador(a) na C.I. sob nº 16/R 1.807.240/SSP-SC.
Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato Gavaerd, 1.º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 14/08/2006, no Livro 577, fls. 011/012.
Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).
Emolumentos: R\$ 159,38 + Sel: R\$ 1,00 = R\$ 160,38.
A OFICIAL: *Dual*
Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

Continua no verso

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 159113
Página 1/4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação do Registro nº /49.205	Ficha 1 - verso
R.4-49.205. Em 05 de junho de 2009. Escritura de Compra e Venda. Protocolo nº 120.506, em 04/06/2009. Vendedor: OSNILDO JOÃO VARGAS, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Travessa Dom Joaquim, nº 700, Bairro Cedrinho, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 505.066.338-34, portador(a) na C.I. sob nº 16/R 1.607.240/SSP-SC. Compradora: LAVANDERIA TARGHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato W. Souza, 2º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 26/05/2009, no Livro 176-C, fls. 013/015. Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 156,92 - Selo: R\$ 1,00 = R\$ 157, Juracy Kormann Duarte A OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro	
AV.5-49.205. Em 22 de maio de 2013. Protocolo 146.781, 21/05/2013. Averbação Premonitória. Requerimento firmado por Fernando Balista, inscrito na OAB/SC sob nº 28.135, requerendo a execução do ato, nos termos do art. 815-A, do Código de Processo Civil, em redação dada pela Lei 11.382/2006, e comprovado por Certidão, emitida pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Brusque, suscitada pelo Escrivão Judicial Ademir Luiz Tognon, averba-se a existência de Ação Premonitória - Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, de nº 011.12.012540-5, distribuída à Vara Comercial desta Comarca, onde são partes como Exequente BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, e Executados LAVANDERIA TARGHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC; GABRIELA GROH, inscrito(a) do CPF nº 048.356.879-14; e MARIA GORETI LEITE, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avenida Consul Carlos Renaux, nº 19, apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 432.942.869-53, portador(a) na C.I. sob nº 2.343.771/SSP-SC, sendo o valor da causa de R\$ 122.458,72 (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DBS02855-MGA4 R\$ 1,35. Juracy Kormann Duarte A OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro	
R.6-49.205. Em 13 de Outubro de 2014. Protocolo nº 159.021, de 09/10/2014. PENHORA. Devedora: LAVANDERIA TARGHO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-95, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC, representada por Maria Goreti Leite, brasileira, nascida em 18/07/19665, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada na Rua Matilde Hoffmannm, nº 211, apto. 202, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2.343.771/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 432.942.869-53. Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, órgão público do poder executivo federal, inscrito(a) no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, com sede na Galeria dos Estados, Explanada dos Ministérios BL, nº P, 8ª Andar, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 1º de setembro de 2014, a área de 258,17 m² deste imóvel, está penhorada na execução fiscal - processo nº 5004150-53-2012.404.7215 da 1ª Vara Federal de Brusque/SC, por ordem do MM. Sr. Dr. Clenio Jair Schulze, Julz Federal. A área de 258,17 m² deste imóvel foi avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O valor da ação é de R\$ 640.297,96 (seiscentos e quarenta mil, duzentos e noventa e sete reais e noventa e seis centavos), principal mais apensos. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Não é devido FRJ, de acordo com os §§ 2º e 3º do RCE e o art. 5º da Res. n. 4/2004 - CM, atualizado pelas Resoluções ns. 1/2009 - CM, 05/2009 - CM, 6/2009, - CM, 8/2010 - CM, 10/2011 - CM, 4/2012 - CM e 5/2013 - CM. Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: DJA50190-8FPQ - Isento. Juracy Kormann Duarte A OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro	
AV.7-49.205. Em 12 de Fevereiro de 2015. Protocolo: 161.574, 04/02/2015. Averbação Acautelatória. Devedores: LAVANDERIA TARGHO LTDA, ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-95, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC; GABRIELA GROH, brasileira, nascida em 08/04/1989, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Matilde Schaefer, nº 211, apto. 202, bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 46703691/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 048.356.879-14 e MARIA GORETI LEITE, brasileira, nascida em 18/07/19665, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Matilde Schaefer, nº 211, apto. 202, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I.	

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3
Página 2/4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 2
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2015
Matrícula nº 49.205	Continuação: AV.7	
Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2.343.771/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 432.942.869-53.		
Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP, neste ato representada por sua procuradora, Daniele Beckhauser de Andrade, brasileira, solteira, advogada, inscrito(a) no CPF nº 026.106.659-54, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº 16.829-OAB/SC, com endereço profissional na Avenida Brasil, nº 1500, Sibara Center, sala 403, Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, conforme instrumento particular de Substabelecimento de Procuração, e que fica arquivado neste Ofício.		
Conforme título judicial datado de 04 de fevereiro de 2015, assinado digitalmente por Cláudia Fátima Massafra Studi, Técnico Judiciário Auxiliar, foi ajuizada em data de 09/10/2014 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0302352-88.2014.8.24.0011, que tramita na Vara Comercial desta comarca de Brusque, cujo valor da causa é R\$ 97.727,48.		
Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTY09983-U4PO - R\$ 1,55.		
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:		
R.8-49.205. Em 28 de Abril de 2015. Protocolo nº 163.320, de 28/04/2015. PENHORA.		
Devedor: LAVANDERIA TARGHO LTDA. ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-95, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC.		
Credor: JOÃO LENOIR MARTINS, brasileiro, casado, nascido em 28/03/1971, tintureiro, portador(a) da C.I. nº 2.545.455-2, inscrito(a) no CPF nº 739.380.929-04, residente e domiciliado na Rua AC 033, s/nº, bairro Águas Claras, nesta cidade de Brusque, SC.		
Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 15 de janeiro de 2015, a área de 258,17 deste imóvel, está penhorada na execução trabalhista - processo nº RTOrd 0000488-13.2013.5.12.0010 da 1ª Vara do Trabalho de Brusque, por ordem do MM. Dr. Hélio Henrique Garcia Romero, Juiz do Trabalho. A área de 258,17 deste imóvel foi avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O valor da ação é de R\$ 5.148,88 (cinco mil, cento e quarenta e oito reais e oitenta e oito centavos), atualizados até 01/07/2014.		
Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Conforme Ofício 269/15 da 1ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, datado de 13 de abril de 2015, firmado pelo MM. Dr. Hélio Henrique Garcia Romero, o autor da ação é beneficiário da justiça gratuita.		
Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: DPG27961-FAFC - Isento.		
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:		

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3
Página 3/4

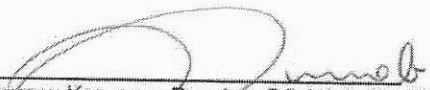


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 49.205.

(ATÉ R.8)

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 05/05/2016 08:08:53

- 
 Juracy Kormann Duarte - Oficial do Registro
 Sérgio Roberto Duarte - Oficial Substituto
 Geraldo José Duarte - Escrevente Substituto
 Denise Teresinha Hochsprung - Escrevente
 Marlise Montibeller Duarte - Escrevente
 Nadine Mara Machado Dirschnabel - Escrevente
 Thiago da Silva Soares - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão inteiro teor..... R\$ 9,15
01 Folha(s) excedente(s)..... R\$ 3,45
Selos: R\$ 1,70
Total: R\$ 14,30

Recibo: 194329

Nº Pedido/Guia: 113.611

Nº Certidão: 220503

Impresso por: Jonathan Odair Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização:
Normal

EHH42959-NMMR

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br


Airton Diegoli
Eng Civil

CREA/SC 15911-3
Página 4/4

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office,
Sala 209, Bairro Centro, CEP 88.350-020

Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de inteiro teor da matrícula nº 49.204, do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		Fls.: 001
Livro Nº. 2-A	REGISTRO GERAL	Ano: 2005
Matrícula Nº. 49.204 Data: 06 de julho de 2005.		
Localização: neste Município e Comarca de Brusque, no lado direito de uma rua sem denominação oficial, identificada como Rua AZ-028, que parte da Rua Pe. Antonio Einsing, desmembrado de área maior. Área: 976,67 m ² (novecentos e setenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados). Medidas e confrontações: frentes, com 35,00m, com o lado direito de uma rua sem denominação oficial, identificada como Rua AZ-028; fundos, com 35,70m, com terras de Lavanderia Targho Ltda; lado direito, com 32,21m, com terras de Lavandaria Targho Ltda; lado esquerdo, com 23,60m, com terras de Lavandaria Targho Ltda, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIA: LAVANDERIA TARGHO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MP nº 81.525.438/0001-95, com sede e foro em Brusque/SC. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, fls. 001, matrícula nº 31.151. A OFICIAL: <i>Dual</i>		
R.1-49.204, Em 06 de julho de 2005. O terreno desta matrícula foi adquirido por sua proprietária acima qualificada na compra feita a José de Souza e s/m Maria de Lourdes de Souza, nos termos da escritura pública lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício de Notas desta Comarca, em 30/08/2001, livro 414, fls. 015/016. Forma da Matrícula: Desmembramento aprovado em 15/12/2005, na forma da Lei 6.766, de 19.12.79, conforme Certidão de Desmembramento. Parecer favorável do Ministério Público em 27/06/2005. Emolumentos: R\$ 50,97. A OFICIAL: <i>Dual</i>		
R.2-49.204. Em 10 de abril de 2006. REGISTRO DE COMPRA E VENDA. Transmitente: Lavandaria Targho Ltda, acima qualificada. Adquirente: VALDIR GROH, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG nº 4/C-759.180-337/SC, CPF nº 416.568.069-91, residente e domiciliado em Brusque/SC. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício desta Comarca, em 06/12/2005, livro 504, fls. 059/060. A transmitente apresentou ao tabelião o CND do INSS nº 050932005-20021020, emitida em 21/11/2005, que ficou arquivada naquela serventia, conforme consta na escritura. Valor: R\$ 7.000,00. Emolumentos: R\$ 55,85. A OFICIAL: <i>Dual</i>		
R.3-49.204. Em 15 de setembro de 2008. Escritura de Compra e Venda. Protocolo nº 116.770, em 11/09/2008. Vendedor: VALDIR GROH, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado à Rua Botuverá, s/nº, bairro Dom Joaquim, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 416.568.069-91, portador(a) na C.I. sob nº 4/C 759.180/SSP-SC. Comprador: OSNILDO JOÃO VARGAS, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado à Travessa Dom Joaquim, nº 700, Bairro Cedinho, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 505.056.339-34, portador(a) na C.I. sob nº 16/R 1.607.240/SSP-SC. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 14/08/2008, no Livro 577, fls. 008/007. Valor: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 204,92 + Selo: R\$ 1,00 = R\$ 205,92. A OFICIAL: <i>Dual</i> Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro.		

Continua no verso

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3
Página 1/4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação do Registro nº 149.204	Ficha 1 - verso
<p>R.4-49.204. Em 05 de junho de 2009. Escritura de Compra e Venda. Protocolo nº 120.506, em 04/06/2009. Vendedor: OSNILDO JOÃO VARGAS, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Travessa Dom Joaquim, nº 700, Bairro Cedrinho, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 505.066.339-34, portador(a) na C.I. sob nº 16/R 1.607.240/SSP-SC. Compradora: LAVANDERIA TARGHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato W Souza, 2º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 26/05/2009, no Livro 176-C, fls. 013/015. Valor: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 196,92 - Selo: R\$ 1,00 = R\$ 197,92. Juracy Kormann Duarte A OFICIALA: <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro</p>	
<p>AV.5-49.204. Em 22 de maio de 2013. Protocolo 148.761, 21/05/2013. Averbação Premonitória. Requerimento firmado por Fernando Baista, inscrito na OAB/SC sob nº 28.135, requerendo a execução do ato, nos termos do art 615-A, do Código de Processo Civil, em redação dada pela Lei 11.382/2006, e comprovado por Certidão, emitida pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Brusque, subscrita pelo Escrivão Judicial Ademir Luiz Tognon, averba-se a existência de Ação Premonitória - Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, de nº 011.12.012540-8, distribuída à Vara Comercial desta Comarca, onde são partes como Exequente BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, e Executados LAVANDERIA TARGHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC; GABRIELA GROH, inscrito(a) do CPF nº 048.356.879-14; e MARIA GORETI LEITE, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avenida Consul Carlos Renaux, nº 19, apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 432.942.869-53, portador(a) na C.I. sob nº 2.343.771/SSP-SC, sendo o valor da causa de R\$ 122.458,72 (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 75,30 - Selo de fiscalização: DBS02854-8BRS R\$ 1,35. Juracy Kormann Duarte A OFICIALA: <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro</p>	
<p>R.6-49.204. Em 13 de Outubro de 2014. Protocolo nº 169.021, de 09/10/2014. PENHORA. Devedora: LAVANDERIA TARGHO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC, representada por Maria Goreti Leite, brasileira, nascida em 18/07/19665, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada na Rua Matilde Hoffmannm, nº 211, apto. 202, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2.343.771/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 432.942.869-53. Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, órgão público do poder executivo federal, inscrito(a) no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, com sede na Galeria dos Estados, Explanada dos Ministérios BL, nº P, 8º Andar, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 1º de setembro de 2014, a área de 976,67 m² deste imóvel, está penhorada na execução fiscal - processo nº 5004150-53.2012.404.7215 da 1ª Vara Federal de Brusque/SC, por ordem do MM. Sr. Dr. Clenio Jair Schulze, Juiz Federal. A área de 976,67 m² deste imóvel foi avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O valor da ação é de R\$ 640.297,98 (seiscentos e quarenta mil, duzentos e noventa e sete reais e noventa e seis centavos), principal mais acessórios. Depositário fiel: não consta do ato de penhora. Não é devido FRJ, de acordo com os §§ 2º e 3º do RCE e o art. 5º da Res. n. 4/2004 - CM, atualizado pelas Resoluções ns. 1/2009 - CM, 05/2009 - CM, 6/2009, - CM, 8/2010 - CM, 10/2011 - CM, 4/2012 - CM e 5/2013 - CM. Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: DJA50189-VX1G - Isento. Juracy Kormann Duarte A OFICIALA: <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro</p>	
<p>AV.7-49.204. Em 12 de Fevereiro de 2015. Protocolo: 161.574, 04/02/2015. Averbação Acautelatória Devedores: LAVANDERIA TARGHO LTDA. ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC; GABRIELA GROH, brasileira, nascida em 08/04/1989, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Matilde Schaefer, nº 211, apto. 202, bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 46703691/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 048.356.879-14 e MARIA GORETI LEITE, brasileira, nascida em 18/07/19665, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Matilde Schaefer, nº 211, apto. 202, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2.343.771/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 432.942.869-53.</p>	

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3
Página 2/4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 2
LIVRO n° 02	Registro Geral	Ano: 2015
Matrícula n° 49.204	Continuação: AV.º	
<p>Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ n° 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n°, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP, neste ato representada por sua procuradora, Daniele Beckhauser de Andrade, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF n° 026.106.659-54, portadora de Cédula de Identidade Profissional n° 16.829-OAB/SC, com endereço profissional na Avenida Brasil, n° 1500, Sibara Center, sala 403, Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, conforme instrumento particular de Substabelecimento de Procuração, e que fica arquivado neste Ofício.</p> <p>Conforme título judicial datado de 04 de fevereiro de 2015, assinado digitalmente por Cláudia Fátima Massafra Studt, Técnico Judiciário Auxiliar, foi ajuizada em data de 09/10/2014 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n° 0302352-88.2014.8.24.0011, que tramita na Vara Comercial desta comarca de Brusque, cujo valor da causa é R\$ 97.727,49.</p> <p>Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTY09962-KSHL - R\$ 1,55.</p> <p>A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: </p>		

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 49.204.

(ATE AV.7)

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 05/05/2016 08:08:08

- 
[] Juracy Kormann Duarte - Oficial do Registro
[] Sergio Roberto Duarte - Oficial Substituto
[] Geraldo José Duarte - Escrevente Substituto
[] Denise Teresinha Hochsprung - Escrevente
[] Marlise Montibeller Duarte - Escrevente
[] Nadine Mara Machado Dirschnabel - Escrevente
[] Thiago da Silva Soares - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão inteiro teor..... R\$ 9,15
01 Folha(s) excedente(s)..... R\$ 3,45
Selos: R\$ 1,70
Total: R\$ 14,30

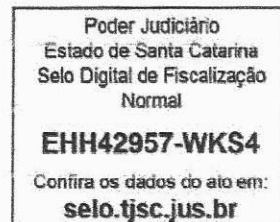
Recibo: 194329

Nº Pedido/Guia: 113.611

Nº Certidão: 220501

Impresso por: Jonathan Odair Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .




Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office,
Sala 209, Bairro Centro, CEP 88.350-020

Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
 CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de inteiro teor da matrícula nº 31.151, do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2 - A Fisc: 001
 REGISTRO GERAL Ano: 1995.

Matrícula Nº. 31.151. Data: 30 de março de 1995.

O imóvel situado nesta cidade de Brusque, na Rua Padre Antonio Eising, com a área de 5.833,00 m² (cinco mil, oitocentos e trinta e três metros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: Fronteiras de 38,00 metros com o lado direito de uma Rua Projetada de 6,00 metros de largura, que parte da Rua Padre Antonio Eising; fundos de 38,00 metros com terras de Oswaldo Groh; do lado direito com 153,50 metros com terras desmembradas a Sergio Leoni; e do lado esquerdo com 153,50 metros com terras de Textil Targo Ltda. Sem benfeitorias. PROPRIETÁRIOS: OSWALDO GROH aposentado, e sua mulher CARMELINA GROH, aposentada, e sua mulher CARMELINA GROH, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 154.018.719-53. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nº 30 686.

A OFICIAL: *Juarez*

R.1-31.151- Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Tabelionato Bolsoni, 2º Ofício desta comarca, em data de 12 de dezembro de 1994, no livro 84, fls. 111, Oswaldo Groh e sua mulher Carmelina Groh, acima qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) à JOSE DE SOUZA, brasileiro, do comércio, casado com MARIA DE LOURDES DE SOUZA, pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 217.903.379-68. Dou fé.

Brusque, 30 de março de 1995- A OFICIAL: *Juarez*

R.2-31.151- EM DATA DE 23 de outubro de 2.001-
 VENDEDOR- JOSÉ DE SOUZA, e sua mulher MARIA DE LOURDES DE SOUZA, já acima qualificados.-
 COMPRADORA- LAVANDERIA TARGO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e filial Alberto Klabunde, S/N. Aguias Claras, nesta cidade, com C.N.P.J. nº 81.525.432/0001-95, neste ato representada por VALDIR GROH, brasileira, casado, industrial portador da C.I. RG nº 470.759.180-536/SC com CPF nº 416.566.069-91, residente e domiciliado a Rua Ludovico Merlino, 108, Dom Joaquin, nesta cidade.-
 TÍTULO- Escritura de compra e venda do Tab. Geom. 1º Ofício de Notas da comarca em 30 de agosto de 2.001 no Livro 414, fls 015/016.-
 VALOR- R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
 A OFICIAL: *Juarez*

Av.3-31.151. Uma área de 976,67 m², desmembrada em causa própria, conforme registro no livro 2-A matrícula 49.204, remanescente uma área de 1.856,33 m², dou fé.
 Brusque, 06 de julho de 2005. A OFICIAL: *Juarez*

Airton Diegoli
 Eng Civil
 OREA/SC 15911-3
 (Página 1/2)




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 31.151.

(ATÉ AV.3)

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 05/05/2016 08:07:49


 Juracy Kormann Duarte - Oficial do Registro
 Sergio Roberto Duarte - Oficial Substituto
 Geraldo José Duarte - Escrevente Substituto
 Denise Teresinha Hochsprung - Escrevente
 Marlise Montibellier Duarte - Escrevente
 Nadine Mara Machado Dirschnabel - Escrevente
 Thiago da Silva Soares - Escrevente

Emolumentos:

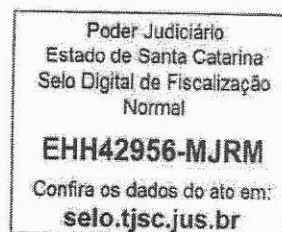
01 Certidão inteiro teor..... R\$ 9,15
Selos: R\$ 1,70
Total: R\$ 10,85

Recibo: 194329

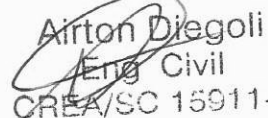
Nº Pedido/Guia: 113.611

Nº Certidão: 220500

Impresso por: Jonathan Odair Martins



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office,
Sala 209, Bairro Centro, CEP 88.350-020

Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de inteiro teor da matrícula nº 31.150, do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		Fls.: 001
Livro Nº. 2-A	REGISTRO GERAL	Ano: 1995.
Matrícula Nº. 31.150	Data: 30 de março de 1995.	
<p>O imóvel situado nesta cidade de Brusque, na Rua Padre Antonio Einsing, com a área de 2.916,50 m² (dois mil, novecentos e dezesseis metros e cinquenta decímetros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: Frontes de 19,00 metros com o lado direito da Rua Projeta da de 6,00 metros de largura, que parte do lado direito da Rua Pe. Antonio Einsing; fundos de 19,00 metros com terras de Oswaldo Groh; do lado direito com 153,50 metros com terras de Oswaldo Groh; e do lado esquerdo com 153,50 metros com terras de Jose de Sousa. Sem benfeitorias. PROPRIETARIOS: OSWALDO GROH, aposentado, e sua mulher CARMELINA GROH, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 154.018.719-53. REGISTRO ANTERIOR: livro 2-A, matrícula nº 30.686.</p> <p>A OFICIAL: <i>Juracy</i></p>		
<p>R.1-31.150- Por Escritura Publica de Compra e Venda lavrada em notas do Tabelionato Bolsoni, 2º Ofício desta comarca, em data de 12 de dezembro de 1995, no livro 84, fls. 115, Oswaldo Groh e sua mulher Carmelina Groh, acima qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula por R\$ 3.000,00 - (três mil reais) a SERGIO LEONI, brasileiro, industrial, casado com EVANILDE LEONI, pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 309.746.239-20. Dou Fé.</p> <p>Brusque, 30 de março de 1995- A OFICIAL: <i>Juracy</i></p>		
<p>R.2-31.150. Em 17 de Outubro de 2007. Escritura de Compra e Venda.</p> <p>Protocolo nº 111.720, em 17/10/2007.</p> <p>Vendedores: SERGIO LEONI, mecânico, inscrito(a) na C.I. sob nº 827.754-SESP/SC, portador do CPF nº 309.746.239-20, casado(s) pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com EVANILDE LEONI, do lar, inscrita(a) na C.I. sob nº 911.432-7-SESP/SC, portador do CPF nº 040.416.559-19, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vitoria Demarche, 145, Bairro Seble Rê, nesta cidade de Brusque, SC.</p> <p>Compradores: LAVANDERIA TARGHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC.</p> <p>Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato Geveard, 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 26/07/2007, no Livro 548, fls. 141/142.</p> <p>Valor: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).</p> <p>Emolumentos: R\$ 73,94 + Selo: R\$ 1,00 = R\$ 74,94</p> <p>A OFICIAL: <i>Juracy</i></p>		
<p>AV.3-31.150. Em 22 de maio de 2013. Protocolo 146.761, 21/05/2013 - Averbação Premonitória.</p> <p>Requerimento firmado por Fernando Batista, inscrito na OAB/SC sob nº 28.135, requerendo a execução do ato,</p> <p>nos termos do art. 615-A, do Código de Processo Civil, em redação dada pela Lei 11.382/2006, e comprovado por Certidão, emitida pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Brusque, subscrita pelo Escrivão Judicial Ademir Luiz Tognon, averba-se a existência de Ação Premonitória - Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, de nº 011.12.012640-5, distribuída à Vara Comercial desta Comarca, onde são partes como Exequente BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, e Executados LAVANDERIA TARGHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC; GABRIELA GROH, inscrito(a) do CPF nº 048.358.879-14; e MARIA GORETI LEITE, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avenida Consul Carlos Renaux, nº 19, apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 432.942.869-53,</p>		

Continua no verso

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação do Registro nº AV 3/31.150	Ficha 1 - verso
<p>Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 432.942.869-53, portador(a) na C.I. sob nº 2.343.771/SSP-SC, sendo o valor da causa de R\$ 122.458,72 (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos).</p> <p>Emolumentos: R\$ 75,39. Selo de fiscalização: DBS02853-KMZU R\$ 1,35. Juracy Kormann Duarte A OFICIALA: <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro</p>	
<p>R.4-31.150. Em 13 de Outubro de 2014. Protocolo nº 159.021, de 09/10/2014. PENHORA.</p> <p>Devedora: LAVANDERIA TARGHO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-95, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC, representada por Maria Goreti Leite, brasileira, nascida em 18/07/1965, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada na Rua Matilde Hoffmannm, nº 211, apto. 202, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2.343.771/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 432.942.869-53.</p> <p>Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, órgão público do poder executivo federal, inscrito(a) no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, com sede na Galeria dos Estados, Explanada dos Ministérios BL, nº P, 8º Andar, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF.</p> <p>Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 1º de setembro de 2014, a área de 2.916,50 m² deste imóvel, está penhorada na execução fiscal - processo nº 5004150-53.2012.404.7215 da 1ª Vara Federal de Brusque/SC, por ordem do MM. Sr. Dr. Clelio Jair Schultze, Juiz Federal. A área de 2.916,50 m² deste imóvel foi avaliada em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). O valor da ação é de R\$ 640.297,96 (seiscentos e quarenta mil, duzentos e noventa e sete reais e noventa e seis centavos), principal mais apensos. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Não é devido FRJ, de acordo com os §§ 2º e 3º do RCE e o art. 5º da Res. n. 4/2004 - CM, atualizado pelas Resoluções ns. 1/2009 - CM, 05/2009 - CM, 6/2009, - CM, 8/2010 - CM, 10/2011 - CM, 4/2012 - CM e 5/2013 - CM.</p> <p>Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: DJA50198-DQ1S - Isento. Juracy Kormann Duarte A OFICIALA: <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro</p>	
<p>AV.5-31.150. Em 12 de Fevereiro de 2015. Protocolo: 161.574, 04/02/2015. Averbação Acautelatória.</p> <p>Devedores: LAVANDERIA TARGHO LTDA. ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-95, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC; GABRIELA GROH, brasileira, nascida em 08/04/1989, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Matilde Schaefer, nº 211, apto. 202, bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 46703851/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 048.358.879-14 e MARIA GORETI LEITE, brasileira, nascida em 18/07/1965, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Matilde Schaefer, nº 211, apto. 202, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2.343.771/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 432.942.869-53.</p> <p>Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP, neste ato representada por sua procuradora, Daniela Beckhauser de Andrade, brasileira, solteira, advogada, inscrito(a) no CPF nº 026.106.858-54, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº 16.829-OAB/SC, com endereço profissional na Avenida Brasil, nº 1500, Sibara Center, sala 403, Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, conforme instrumento particular de Substabelecimento de Procuração, e que fica arquivado neste Ofício.</p> <p>Conforme título judicial datado de 04 de fevereiro de 2015, assinado digitalmente por Cláudia Fátima Messafera Studt, Técnico Judiciário Auxiliar, foi ajuizada em data de 09/10/2014 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0302352-86.2014.6.24.0011, que tramita na Vara Comercial desta comarca de Brusque, cujo valor da causa é R\$ 97.727,49.</p> <p>Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTY08961-00UV, R\$ 1,55.</p> <p>A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: <i>[Assinatura]</i></p>	

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3
Página 2/3




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 31.150.

(ATÉ AV.5)

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 05/05/2016 08:07:29


 Juracy Kormann Duarte - Oficial do Registro
 Sergio Roberto Duarte - Oficial Substituto
 Geraldo José Duarte - Escrevente Substituto
 Denise Teresinha Hochsprung - Escrevente
 Marlise Montibeller Duarte - Escrevente
 Nadine Mara Machado Dirschnabel - Escrevente
 Thiago da Silva Soares - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão inteiro teor..... R\$ 9,15
01 Folha(s) excedente(s)..... R\$ 3,45
Selos: R\$ 1,70
Total: R\$ 14,30

Recibo: 194329
Nº Pedido/Guia: 113.611
Nº Certidão: 220499
Impresso por: Jonathan Odair Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EHH42955-U75G

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Certidão de inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de inteiro teor da matrícula nº 62.696, do Livro 2, conforme imagem abaixo:

	Registro de Imóveis	Comarca de Brusque - SC	Ficha: 1
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2010	
Matrícula nº 62.696 Brusque, 07 de dezembro de 2010			
Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Brusque, na Rua AZ 028, Bairro Azambuja, com a área de 15.417,50m² (quinze mil quatrocentos e dezessete metros e cinquenta decímetros quadrados), remanescente de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: frente, na extensão de 5,00 mts com a Rua AZ 028, fundos com 100,00 mts extrema com terras da Mitra Metropolitana de Florianópolis, lado direito com 300,00 mts extrema com terras de Osmar Mello e Etília Popper Mello, Ivone Fucner e Wilmar Wegner e Irene Popper Wegner, lado esquerdo em três lances, o primeiro com 153,50 mts extrema com terras de Lavanderia Targho Ltda, o segundo com deflexão a esquerda com 95,00 mts com terras de Lavanderia Targho Ltda, e o terceiro em profundidade com 148,50 mts com terras de Valdemiro Gotardi e sua mulher, sem benfeitorias.			
PROPRIETÁRIO(S): OSWALDO GROH, aposentado, inscrito do CPF nº 154.018.719-53, portador(a) na C.I. sob nº 16/R 261.119/SSP-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com CARMELINA GROH, aposentada, inscrito do CPF nº 041.859.869-25, portador(a) na C.I. sob nº 3.446.368/SSP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Antonio Eising, nº 202, bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC.			
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A matrícula 30.686.			
A OFICIALA: Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro			
R.1-62.696. Em 07 de dezembro de 2010. Protocolo nº 126.135, em 06/07/2010.			
Registro de Escritura Pública de Compra e Venda.			
Vendedor: OSWALDO GROH, aposentado, inscrito do CPF nº 154.018.719-53, portador(a) na C.I. sob nº 16/R 261.119/SSP-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com CARMELINA GROH, aposentada, inscrito do CPF nº 041.859.869-25, portador(a) na C.I. sob nº 3.446.368/SSP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Antonio Eising, nº 202, bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC.			
Comprador: LAVANDERIA TARGHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 81.525.438/0001-96, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC, representada neste ato por sua administradora MARIA GORETI LEITE, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avenida Consul Carlos Renaux, nº 19, apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 432.942.869-53, portador(a) na C.I. sob nº 2.343.771/SSP-SC.			
Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato W.Souza, 2º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 25 de Fevereiro de 2010, no Livro 070-N, fls. 059/061.			
Clausula Resolutiva expressa: O imóvel acima referido, no estado que se encontra e pleno conhecimento da outorgada compradora, conforme vistoria, inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, judiciais ou extrajudiciais, foro, pensão, hipoteca de qualquer natureza, impostos e taxas até a presente data, que serão pagos através de vinte (20) parcelas mensais e sucessivas, representadas por vinte (20) Notas Promissórias, emitidas "pro-solvendo", sendo cada Nota Promissória no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), fixas e irrevogáveis, sem juros e outros encargos desde que saldados no vencimento, vencendo-se a primeira Nota Promissória aos quinze dias do mês de março do ano de dois mil e dez (15/03/2010), e as demais em igual dia dos meses subsequentes, a serem pagas diretamente no endereço residencial dos outorgantes vendedores, acima referido, ou ainda, por via de depósito bancário na conta corrente dos outorgantes vendedores. O não pagamento de duas das prestações acima estipuladas, sucessivas ou não, implicará na rescisão ou extinção desta venda e compra com perdas e danos devidas aos outorgantes vendedores, com supedâneo nos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, ficando em consequência desfeita a venda, necessária contudo, a interposição premonitória com o prazo mínimo de quinze (15) dias, efetuada via postal, mediante registro com aviso de recebimento, por intermédio do Registro de Títulos e Documentos ou via Judicial, e critério dos outorgantes vendedores. Ocorrendo o atraso no pagamento de qualquer parcela ou venha a sua cobrança a ser confiada a advogado habilitado, será acrescida dos juros moratórios de um (1) por cento ao mês ou fração, multa compensatória de dois (2) por cento e atualizada pela variação dos índices de IGPM (índice geral de preço - Mercado) divulgado pela Fundação Getúlio Vargas independentemente das custas processuais e honorários advocatícios fixados, desde logo, em vinte por cento (20%), sobre o valor da cobrança.			
Valor: R\$ 60.000,00 (reais).			
Emolumentos: R\$ 40,40 + Selo: R\$ 1,00 (B.V.V.0550)			
A OFICIALA: Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro			
AV-2-62.696. Em 06 de maio de 2013. Protocolo Nº 146.048, de 03/05/2013. Cancelamento de Clausula Resolutiva Expressa.			
Título: Termo de quitação, firmado por Oswaldo Groh, datado de 18 de abril de 2013, contendo autorização para proceder o Cancelamento da Clausula Resolutiva expressa, constante no R.1 da presente matrícula.			

(Continua no verso)

Rua Felipe Schmidt, 31 - Sl 04 - Centro - Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office,
Sala 209, Bairro Centro, CEP 88.350-020
Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br

Página 1/3

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação do Registro nº AV.2/62.696	Ficha 1 - verso
ficando arquivado neste Ofício de Registro o mesmo. Objetivo: Cancelar a Clausula Resolutoria Expressa constante do R.1 da presente matricula. Emolumentos: R\$ 75,30 - Selo de fiscalização: AY63437-MBCR R\$ 1,35. A OFICIAL: <i>Juracy Kormann Duarte</i> Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro	
AV.3-62.696. Em 22 de maio de 2013. Protocolo 146.781, 21/05/2013. Averbação Premonitória. Requerimento firmado por Fernando Batista, inscrito na OAB/SC sob nº 28.135, requerendo a execução do ato, nos termos do art. 615-A, do Código de Processo Civil, em redação dada pela Lei 11.382/2006, e comprovado por Certidão, emitida pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Brusque, subscrita pelo Escrivão Judicial Ademir Luiz Tognon, averba-se a existência de Ação Premonitória - Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, de nº 011.12.012540-5, distribuída à Vara Comercial desta Comarca, onde são partes como Exequente BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, e Executados LAVANDERIA TARGHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-86, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC, GABRIELA GROH, inscrito(a) do CPF nº 048.356.879-14; e MARIA GORETI LEITE, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Avenida Consul Carlos Renaux, nº 19, apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 432.942.869-53, portador(a) na C.I. sob nº 2.343.771/SSP-SC, sendo o valor da causa de R\$ 122.456,72 (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 75,30 - Selo de fiscalização: DBS02852-IENO R\$ 1,35. A OFICIAL: <i>Juracy Kormann Duarte</i> Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro	
AV.4-62.696. Em 12 de Fevereiro de 2015. Protocolo: 161.574, 04/02/2015. Averbação Acautelatória Devedores: LAVANDERIA TARGHO LTDA, ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 81.525.438/0001-86, com sede na Rua AZ-028, nº 200, Bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC; GABRIELA GROH, brasileira, nascida em 08/04/1989, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Mathilde Schaefer, nº 211, apto. 202, bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 46703691/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 048.356.879-14 e MARIA GORETI LEITE, brasileira, nascida em 18/07/19665, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Mathilde Schaefer, nº 211, apto. 202, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2.343.771/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 432.942.869-53. Credor: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, SP, neste ato representada por sua procuradora, Daniele Beckhauser de Andrade, brasileira, solteira, advogada, inscrito(a) no CPF nº 026.106.659-54, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº 16.829-OAB/SC, com endereço profissional na Avenida Brasil, nº 1500, Sibara Center, sala 403, Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, conforme instrumento particular de Substabelecimento de Procuração, e que fica arquivado neste Ofício. Conforme Título Judicial datado de 04 de fevereiro de 2015, assinado digitalmente por Cláudia Fátima Massafra Studt, Técnico Judiciário Auxiliar, foi ajuizada em data de 09/10/2014 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0302352-88.2014.8.24.0011, que tramita na Vara Comercial desta comarca de Brusque, cujo valor da causa é R\$ 97.727,49. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTY09965-DEPJ - R\$ 1,55. A OFICIAL: JURACY KORMANN DUARTE <i>Juracy Kormann Duarte</i>	

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3
Página 2/3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 62.696.

(ATÉ AV.4)

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 05/05/2016 08:07:08

- Juracy Kormann Duarte - Oficial do Registro
- Sergio Roberto Duarte - Oficial Substituto
- Geraldo José Duarte - Escrevente Substituto
- Denise Teresinha Hochsprung - Escrevente
- Marlise Montibeller Duarte - Escrevente
- Nadine Mara Machado Dirschnabel - Escrevente
- Thiago da Silva Soares - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão inteiro teor..... R\$ 9,15
01 Folha(s) excedente(s)..... R\$ 3,45
Selos: R\$ 1,70
Total: R\$ 14,30

Recibo: 194329
Nº Pedido/Guia: 113.611
Nº Certidão: 220498
Impresso por: Jonathan Odair Martins

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3
Página 3/3

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office,
Sala 209, Bairro Centro, CEP 88.350-020

Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de inteiro teor da matrícula n° 49.206, do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro Nº: 2-A	REGISTRO GERAL
	Fls. 001
	Ano: 2005
Matrícula Nº: 49.206	Data: 06 de julho de 2005.
Localização: neste Município e Comarca de Brusque, no lado direito de uma rua sem denominação oficial, identificada como Rua A2-028, que parte da Rua Pe. Antonio Einsig, desmembrado de área maior.	
Área: 871,27 m ² (oitocentos e setenta e um metros e vinte e sete decímetros quadrados).	
Medidas e confrontações: frentes, com 18,59m, com o lado direito de uma rua sem denominação oficial, identificada como Rua A2-028;	
fundos, com 23,33m, em três lances de medidas lineares, o 1° com 8,00m, o 2° com inflexão à esquerda de 4,00m, e o 3° com uma deflexão à direita de 11,33m, todos com terras de Lavanderia Targho Ltda;	
lado direito, com 44,75m, em três lances de medidas lineares, o 1° com 29,00m, o 2° com inflexão à esquerda de 0,75m e o 3° com deflexão à direita de 15,00m, todos com terras de Lavandeira Targho Ltda;	
lado esquerdo, com 48,00m, com terras de Ademir Groh e Valdeiro Gotardi, sem benfeitorias;	
PROPRIETÁRIA: LAVANDERIA TARGHO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/ME n° 81.525.438/0001-95, com sede e foro em Brusque/SC.	
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, fls. 001, matrícula n°30.820.	
A OFICIAL: <i>Juracy</i>	
R.1-49.205. Em 06 de julho de 2005. O terreno desta matrícula foi adquirido por sua proprietária acima qualificada na compra feita a Osvaldo Groh e s/m Carmelina Groh, nos termos da escritura pública lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1° Ofício de Notas desta Comarca, em 23/11/1994, livro 332, fls. 163. Forma de Matrícula: Desmembramento aprovado em 16/12/2005, na forma da Lei 6.766, de 19.12.79, conforme Certidão de Desmembramento. Parecer favorável do Ministério Público em 27/06/2005. Emolumentos: R\$ 50,77. A OFICIAL: <i>Juracy</i>	
R.2-49.205. Em 10 de abril de 2006, REGISTRO DE COMPRA E VENDA. Transmitente: Lavanderia Targho Ltda, acima qualificada. Adquirente: VALDIR GROH, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG n° 4/C-759.180-SSE/SC, CPF n° 916.569.069-91, residente e domiciliado em Brusque/SC. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1° Ofício desta Comarca, em 06/12/2005, livro 504, fls. 061/062. A transmitente apresentou ao tabelião a CND do INSS n° 050932005-20021520, emitida em 21/11/2005, que ficou arquivada naquela serventia, conforme constou na escritura. Valor: R\$ 7.000,00. Emolumentos: R\$ 55,85. A OFICIAL: <i>Juracy</i>	

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office,
Sala 209, Bairro Centro, CEP 88.350-020

Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Airton Diegoli
Eng Civil

CRPA/SC 15911-3
Página 1/2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE
CPF 717.171.459-49 - Juracy Kormann Duarte - Oficial

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 49.206.

(ATÉ R.2)

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 05/05/2016 08:09:13

- Juracy Kormann Duarte - Oficial do Registro
 Sergio Roberto Duarte - Oficial Substituto
 Geraldo José Duarte - Escrevente Substituto
 Denise Teresinha Hochsprung - Escrevente
 Marlise Montibeller Duarte - Escrevente
 Nadine Mara Machado Dirschnabel - Escrevente
 Thiago da Silva Soares - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão inteiro teor..... R\$ 9,15
Selos: R\$ 1,70
Total: R\$ 10,85

Recibo: 194329
Nº Pedido/Guia: 113.611
Nº Certidão: 220504
Impresso por: Jonathan Odair Martins

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EHH42960-YXWY

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3
Página 2/2

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office,
Sala 209, Bairro-Centro, CEP 88.350-020
Fone/Fax: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

MAPAS


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Rua Rodrigues Alves, 233 / Fone: (47) 3044.1177 – 99922-7756 / Centro / Brusque – SC



Matrícula 62.696
Area Total: 15.417,50m²

Matrícula 31.151
Area Total: 4.856,33m²

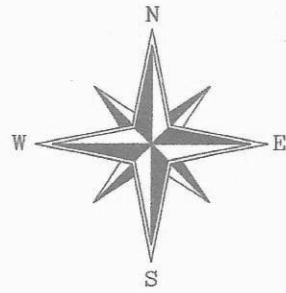
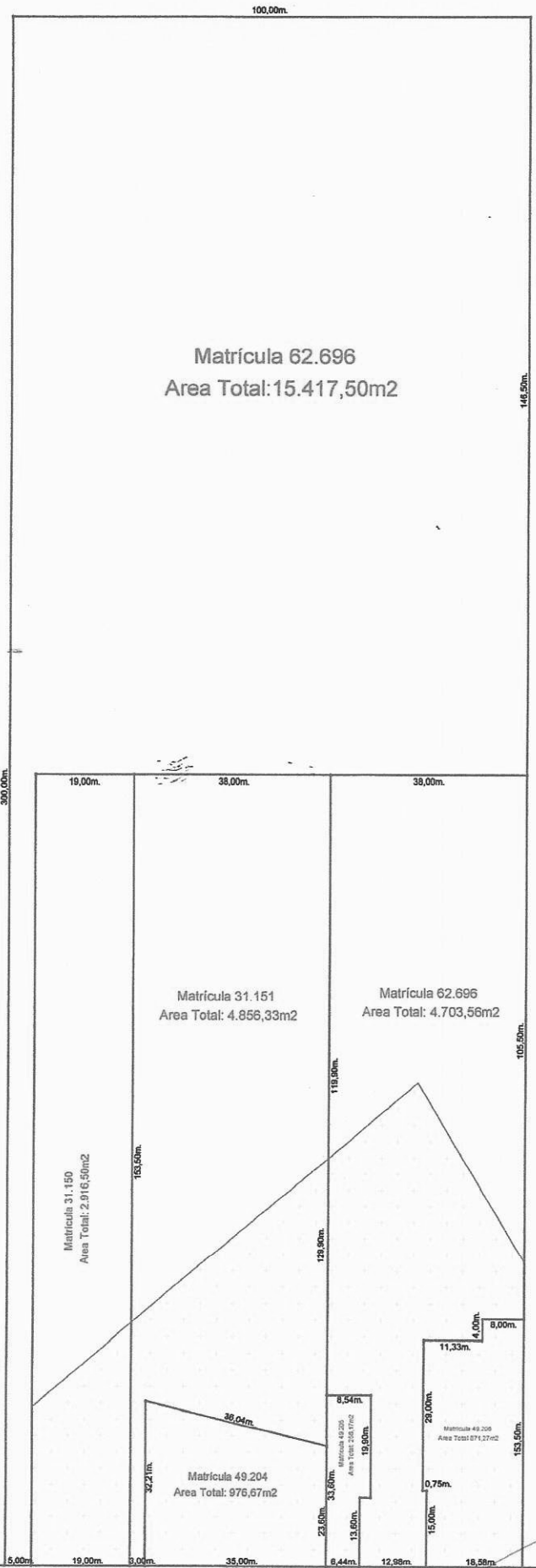
Matrícula 62.696
Area Total: 4.703,58m²

Matrícula 31.159
Area Total: 2.916,50m²

Matrícula 31.151
Area Total: 975,00m²



Airton Dregoli
Eng. Civil
CREAVSC 15911-3



~~Ailton Diegoli~~
Eng Civil
CREA/SC 15911-8

R. Padre Antônio Eising

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

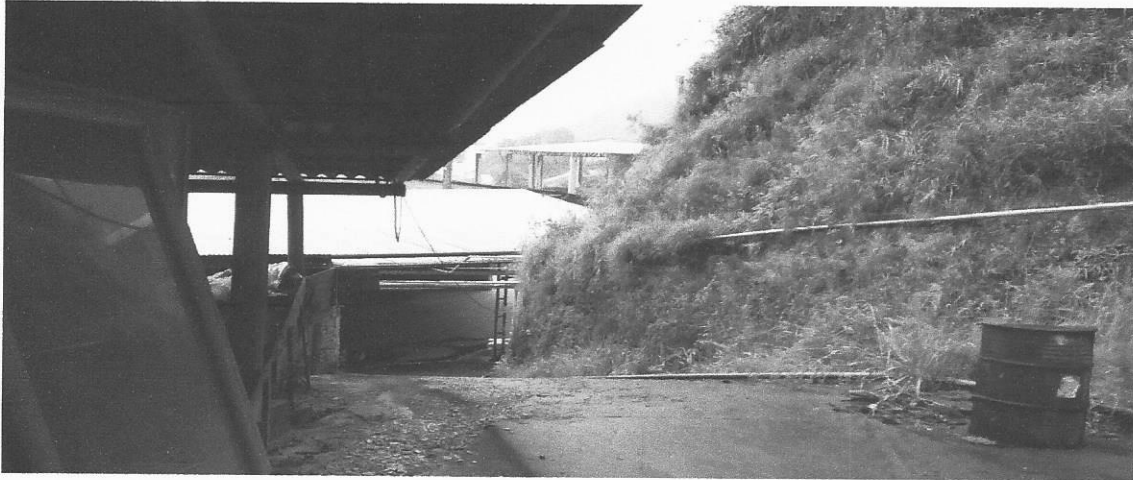
RELATORIO FOTOGRAFICO

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Rua Rodrigues Alves, 233 / Fone: (47) 3044.1177 – 99922-7756 / Centro / Brusque – SC

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Local: Subida galpão de manutenção e caixas d'água



Local: Vista superior do galpão de produção

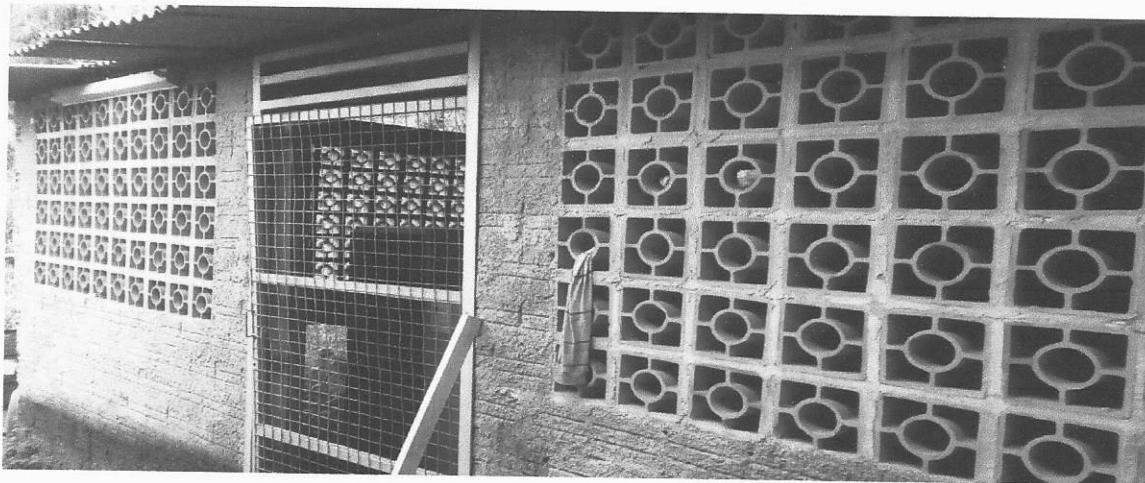


Local: Vista superior do galpão de produção

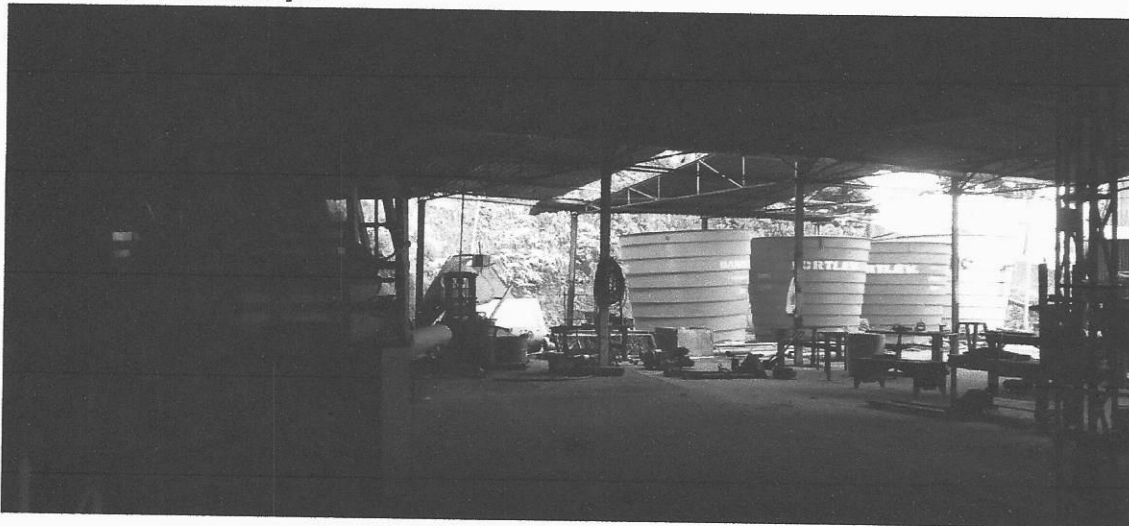


Altair Diegoli
Eng. Civil
CRLVSC 15911-3

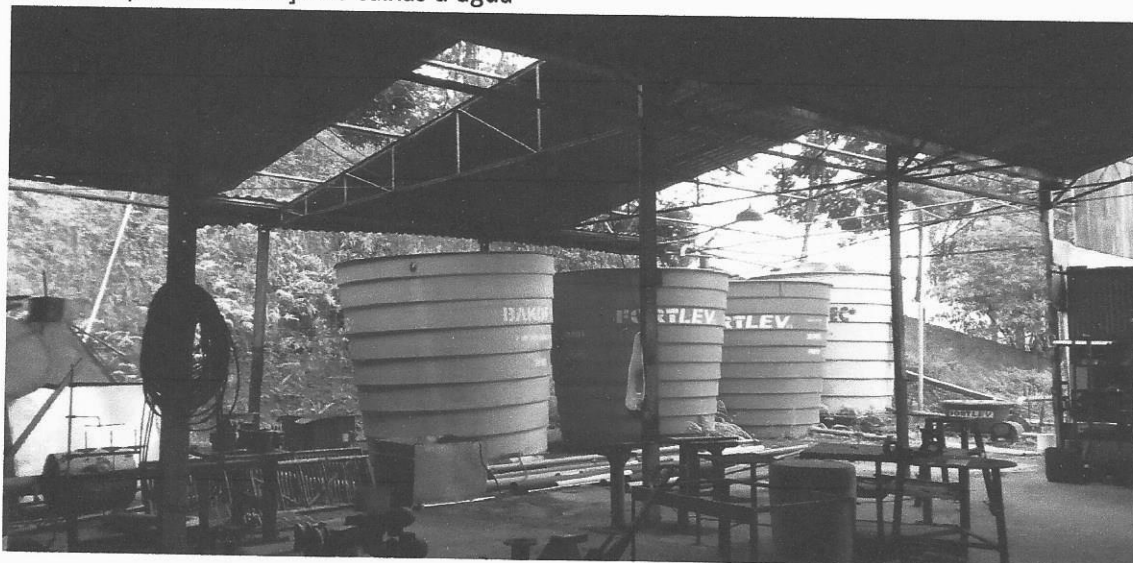
Local: Compressores

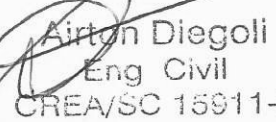


Local: Galpão manutenção



Local: Galpão manutenção e caixas d'água




Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão de manutenção

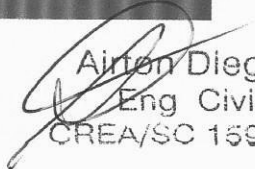


Local: Cobertura do galpão de produção



Local: Cobertura do galpão de produção




Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão produção

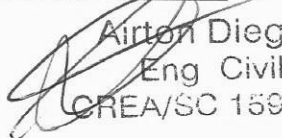


Local: Galpão produção



Local: Galpão produção




Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão produção



Local: Galpão produção



Local: Galpão produção



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão produção

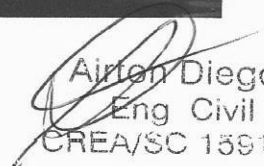


Local: Galpão produção



Local: Galpão produção




Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão produção

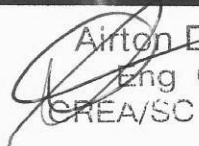


Local: Galpão produção



Local: Galpão produção




Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão produção

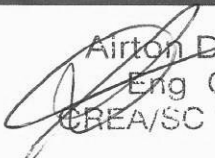


Local: Galpão produção



Local: Galpão produção




Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

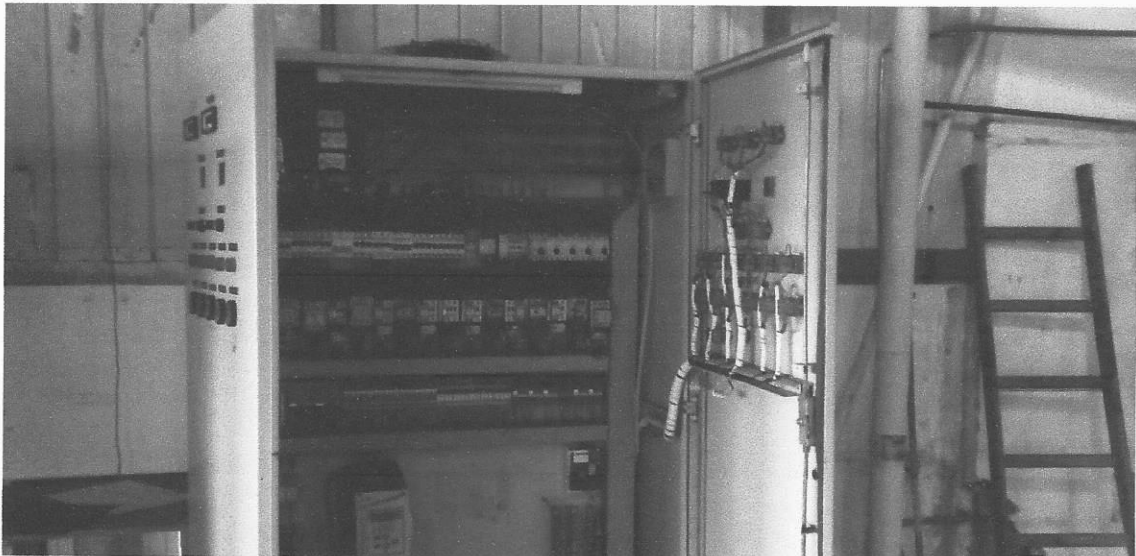
Local: Galpão produção



Local: Galpão produção



Local: Galpão produção



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

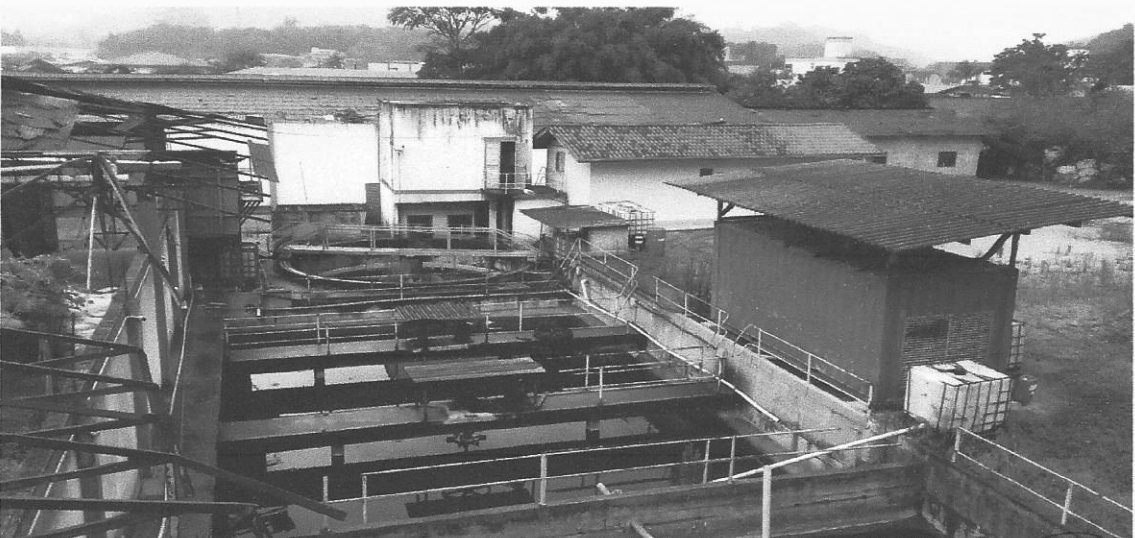
Local: Estação de tratamento de efluentes



Local: Estação de tratamento de efluentes



Local: Estação de tratamento de efluentes



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

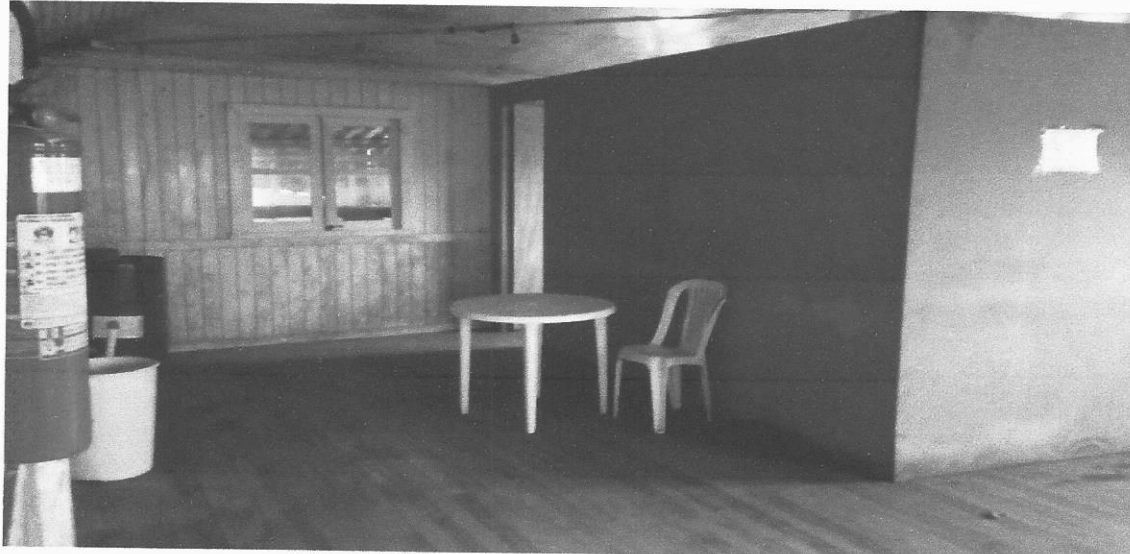
Local: Vista do pátio



Local: Escritório produção



Local: Escritório produção

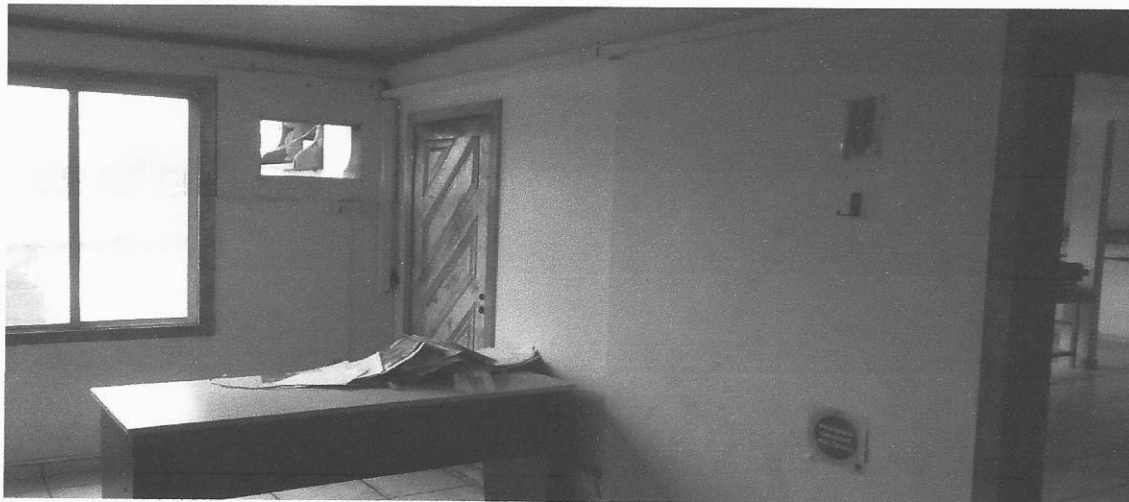


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Escritório produção



Local: Escritório produção



Local: Escritório produção



Airton Dlegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

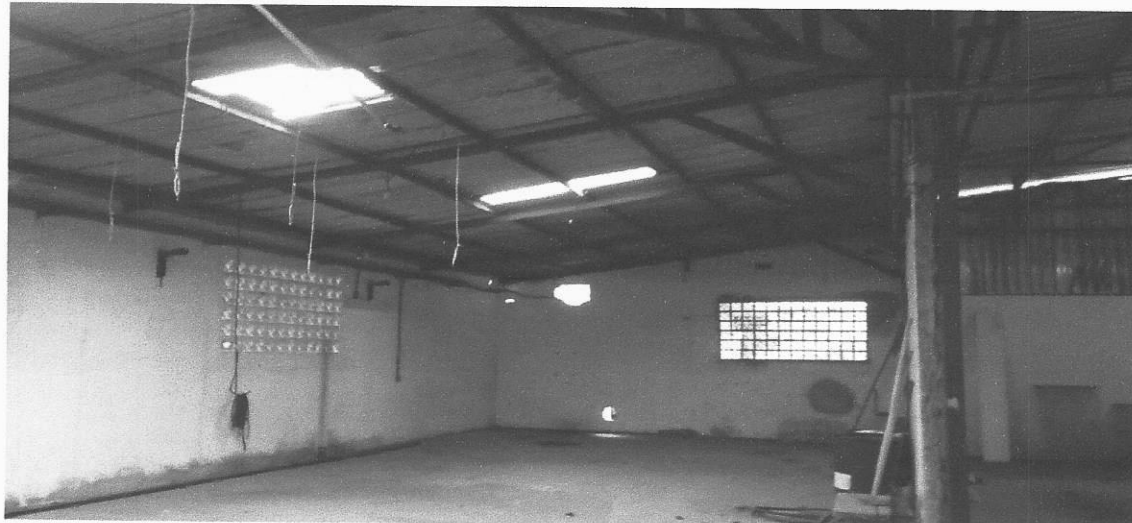
Local: Escritório produção




Local: Galpão produção



Local: Galpão produção




Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão produção



Local: Galpão produção



Local: Galpão produção



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

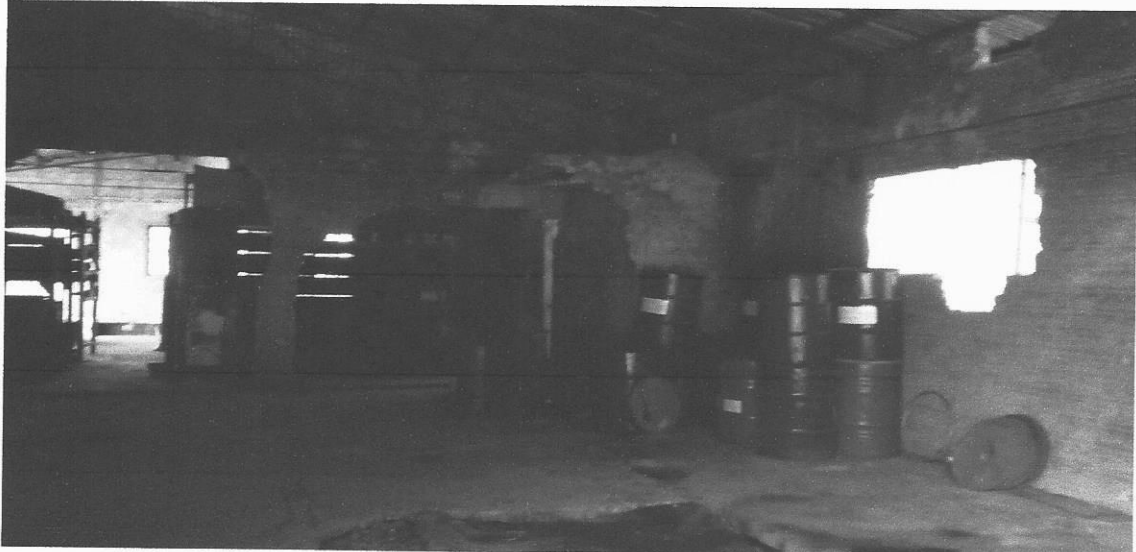
Local: Acesso galpão manutenção



Local: Galpão produção



Local: Galpão antiga caldeira – Hoje depósito de cavacos



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão antiga caldeira – Hoje depósito de cavacos



Local: Galpão antiga caldeira – Hoje depósito de cavacos



Local: Galpão antiga caldeira – Hoje depósito de cavacos



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão antiga caldeira – Hoje depósito de cavacos



Local: Galpão antiga caldeira – Hoje depósito de cavacos

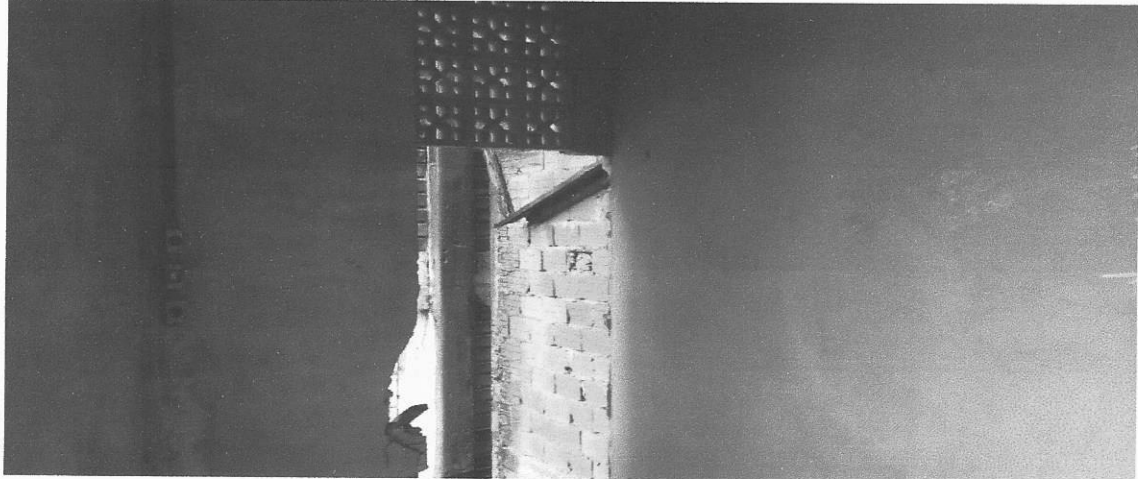


Local: Depósito à céu aberto



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão antiga caldeira – Hoje depósito de cavacos



Local: Galpão caldeira



Local: Galpão caldeira

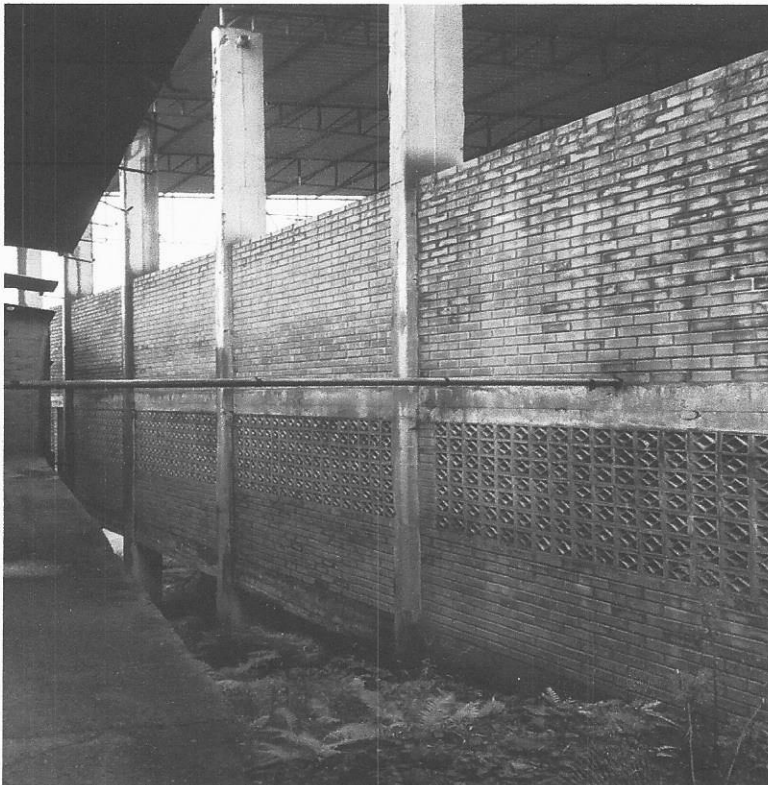


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão caldeira



Local: Galpão caldeira



Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Depósito de cavaco



Local: Galpão caldeira



Local: Galpão caldeira

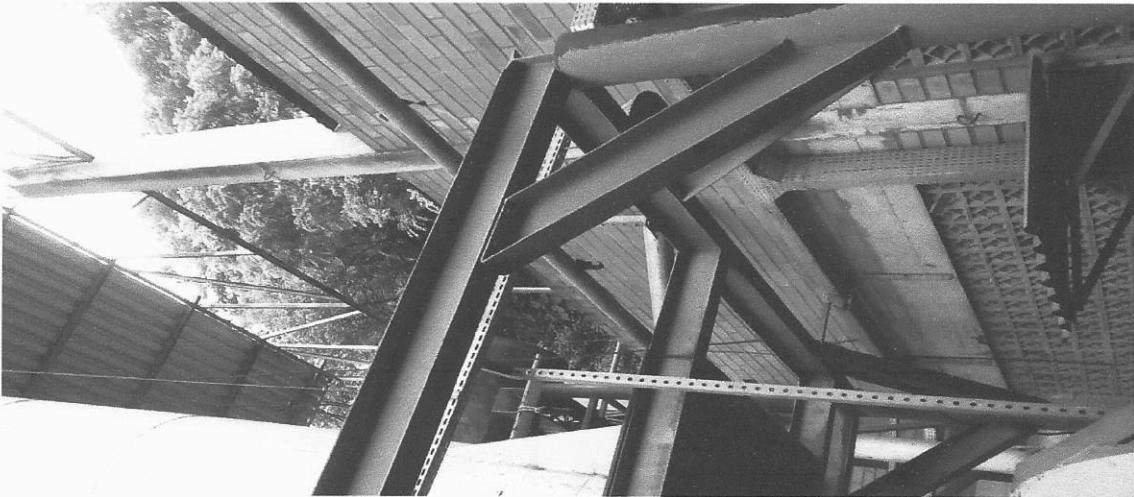


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Galpão caldeira



Local: Galpão caldeira



Local: Depósito de cavaco



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Depósito de cavaco

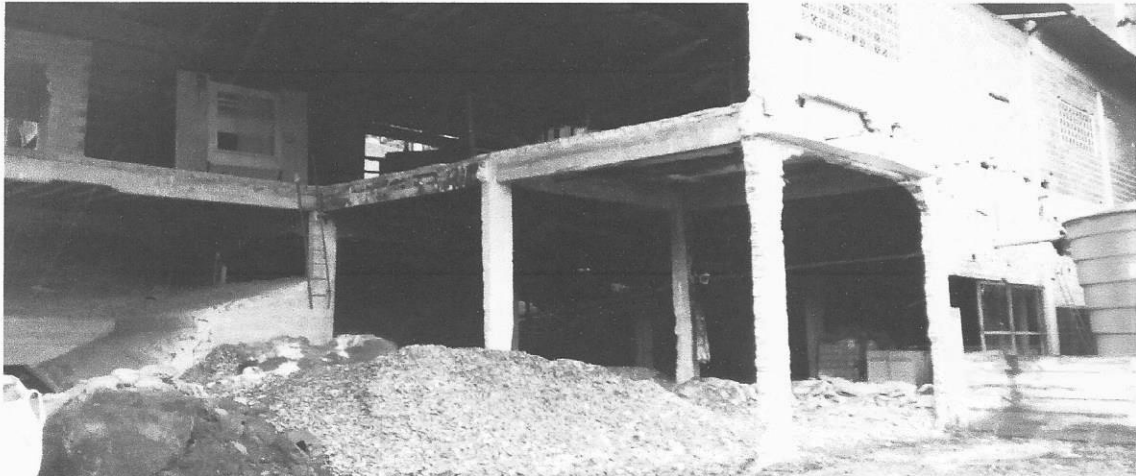


Local: Depósito de cavaco



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Depósito de cavaco



Local: Depósito de cavaco



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Depósito de cavaco



Local: Depósito de cavaco



Local: Depósito de cavaco




Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Escritório externo e pátio



Local: Pátio



Local: estação de tratamento de efluentes



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Estação de tratamento




Local: Sub estação e gerador



Local: Galpão de cavaco




Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Escritório externo




Local: Pátio



Local: Estação de tratamento – vista da Rua Az 028




Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: Imóvel com benfeitoria – matrícula de Valdir Groh



Local: Pátio de estacionamento e escritório externo.



Local: Acesso para os galpões de produção, manutenção e escritório interno.



Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Local: lado esquerdo – galpão da caldeira nova .

Lado direito – galpão de cavaco.



Local: Rua AZ028 em frente ao galpão da caldeira, visualizando o galpão de cavaco.



Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-4