

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO SULBRASIL



SULBRASIL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ 02.793.770/0001-64

SBC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
CNPJ 73.264.897/0001-34

OURO BRANCO COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. – ME
CNPJ 78.269.354/0001-23

ERBE CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ 11.301.972/0001-32

PROCESSO Nº 0307130-42.2016.8.24.0008
4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BLUMENAU - SC

SUMÁRIO

1	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	3
2	HISTÓRICO.....	3
2.1	SOBRE O GRUPO SULBRASIL.....	3
2.2	RAZÕES E ASPECTOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	7
3	PREMISSAS EMPREGADAS NA RECUPERAÇÃO	9
3.1	ALIENAÇÃO DE ATIVOS.....	9
3.2	REORGANIZAÇÕES SOCIETÁRIAS	9
3.3	MEDIDAS PARA FOMENTO DAS ATIVIDADES	10
4	ESTRUTURA DO ENDIVIDAMENTO	10
5	PROPOSTA DE PAGAMENTO.....	11
5.1	FORMAS DE PAGAMENTO.....	12
5.1.1	Credores Trabalhistas.....	12
5.1.2	Credores com Garantia Real.....	13
5.1.3	Credores Quirografários	14
5.1.4	Credores de Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP)	15
5.2	COMPENSAÇÃO DE CRÉDITOS.....	16
5.3	CESSÃO DE CRÉDITO E DIREITOS	16
5.4	DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS	17
5.5	OUTRAS DÍVIDAS NÃO INCLUÍDAS NA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	17
6	VIABILIDADE ECONÔMICA E LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO.....	17
6.1	ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA.....	17
6.2	LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO	18
7	CONSIDERAÇÕES FINAIS	18

ANEXOS

1 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Com o intuito de superar a crise econômico-financeira, causadora do pedido de Recuperação Judicial em tramitação na 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau (SC), sob o nº 0307130-42.2016.8.24.0008, em atenção às determinações constantes na Lei nº 11.101/05 (Lei de Falências e Recuperação Judicial - LFR), o Grupo Sulbrasil apresenta e propõe a aprovação deste Plano de Recuperação Judicial (PRJ) que contém as medidas necessárias e exigidas em Lei para a superação da crise.

O PRJ abrange, por consequência, todas as empresas do Grupo Sulbrasil: Sulbrasil Engenharia e Construções Ltda., SBC Construtora e Incorporadora Ltda., Ouro Branco Comércio de Materiais de Construção Ltda. – ME. e ERBE Construtora Ltda.

Assim, em atenção ao disposto no art. 53, da Lei de Recuperação de Judicial, este PRJ apresenta a discriminação pormenorizada dos meios de recuperação que serão empregados, a demonstração de sua viabilidade econômica (Anexo 01), laudo econômico-financeiro (Anexo 02) e laudo de avaliação dos bens e ativos (Anexo 03).

Contando com assessoria da J.WA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., o PRJ foi elaborado através de premissas atualizadas de planejamento estratégico e financeiro, indispensáveis ao efetivo cumprimento do proposto, traçando perspectivas futuras, a fim de não comprometer o fluxo e a geração de caixa, permitindo assim, nos termos do art. 47 da LFR, a reestruturação econômico-financeira do Grupo Sulbrasil, de modo a oferecer soluções viáveis a todos os envolvidos, direta ou indiretamente.

2 HISTÓRICO

2.1 SOBRE O GRUPO SULBRASIL

A marca Sulbrasil é sinônimo de um dos mais importantes e tradicionais grupos do segmento da construção civil do Estado de Santa Catarina. Com mais de 30 anos de atividades, sempre pautou seus objetivos na excelência de seus empreendimentos, respeito a seus clientes e colaboradores.

A origem do Grupo Sulbrasil remonta ao ano de 1984, com a criação da Construtora Sulbrasil Ltda., atualmente denominada Ouro Branco Comércio de Materiais de Construção Ltda. - ME.





Desde suas origens as empresas do Grupo Sulbrasil tiveram como tradição o desenvolvimento de suas atividades com ética, disciplina e qualidade, sempre pautadas no crescimento do volume de negócios decorrente do empreendedorismo dos seus sócios.

Em 1993, em razão da necessária expansão de suas atividades empresariais, foi criada a Sulbrasil Construtora e Incorporadora Ltda., atualmente SBC Construtora e Incorporadora Ltda., com a finalidade de explorar o segmento da construção civil imobiliária.

Transcorridos alguns anos, devido ao aumento significativo de negócios e empreendimentos, o Grupo Sulbrasil passou por uma reestruturação societária e empresarial. Assim, em 1998 nasceu a Sulbrasil Engenharia e Construções Ltda., atualmente a principal empresa do grupo e responsável pela maioria dos projetos e incorporações dos empreendimentos.

Depois de alguns anos (2009), ante o crescimento estrondoso do segmento da construção civil, o Grupo Sulbrasil adquiriu uma nova empresa, a Erbe Construtora Ltda.

Assim, lastreado no empreendedorismo que tornou o Grupo nacionalmente conhecido, foi colocado em prática um ousado plano de expansão em que a Sulbrasil passaria a construir imóveis para o “Programa Minha Casa, Minha Vida” (PMCMV) do Governo Federal. Utilizaria, para viabilizar tais empreendimentos residenciais, contratação com a Caixa Econômica Federal (CEF), que lhe renderia um crédito pré-aprovado para construções na ordem de R\$ 360 milhões.

Portanto, desde a fundação das empresas que atualmente formam o Grupo Sulbrasil, sempre houve a ampliação gradativa e consciente dos seus negócios, da carteira de clientes e dos empreendimentos lançados, o que exigiu diuturna contratação e qualificação dos seus colaboradores e expressivos investimentos para o desenvolvimento dos negócios e da marca.

Com este método de negócios o Grupo Sulbrasil conquistou a Certificação ISO 9001 (norma que fornece requisitos para o sistema de gestão da qualidade das organizações) e o certificado de qualidade nível “A” do PBQP-H (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat).

No auge de sua atividade empresarial, o Grupo Sulbrasil, que conta com mais de 2 milhões de metros quadrados de obras construídas entregues em todo o país (como exemplo nos últimos 15 meses foram entregues quatro empreendimentos totalizando 1.034 apartamentos), chegou a gerar mais de 1.300 empregos diretos e indiretos, atuando, concomitantemente em mais de 60 obras em vários Estados do País.

O sucesso profissional e a conquista do mercado, obtidos com destaque pela Sulbrasil, só foram possíveis graças à qualidade de seus produtos e ao respeito para com seus clientes e consumidores. É certo que somente com dedicação e muito empenho uma empresa consegue sucesso num mercado tão competitivo quanto ao que tem se afigurado nos últimos anos.

A inovação, o atendimento personalizado e a qualidade dos empreendimentos construídos pelo Grupo Sulbrasil também contribuíram para o desenvolvimento das empresas, gerando inúmeros empregos, renda e impostos ao longo de mais de 3 décadas de existência.

Em suma, a qualidade dos produtos e o respeito aos clientes são as principais bandeiras incessantemente perseguidas pelo Grupo Sulbrasil.

Atualmente, o Grupo Sulbrasil ainda conta com uma estrutura robusta, possuindo ainda 14 obras e empreendimentos em andamento:

EMPREENDIMENTO	PROJETO	AGENTE FINANCIERO/ CONTRATANTE	ESTÁGIO DA OBRA	UNIDADES VENDIDAS (%)	
Residenciais Entregues					
	Residencial Compasso do Sol	30 Blocos, total de 456 apartamentos	Caixa Econômica Federal	<u>100% concluída</u> - Não entregue em razão da ausência de Certidões Negativas	98%
	Residencial Mirante Das Águas	03 Blocos, total de 252 apartamentos	Caixa Econômica Federal	<u>100% concluída</u> - Não entregue em razão da ausência de Certidões Negativas	100%
	Residencial Alpha Ville	03 Blocos, total de 212 apartamentos	Caixa Econômica Federal	<u>100% concluída</u> Fase I (33,33% do total)	98,52% (Fase I)
Residenciais Em Construção					
	Residencial Retiro dos Caçadores	02 Blocos, total de 192 apartamentos	Caixa Econômica Federal	73,38% concluída	98%
	Residencial Esplanada Glatz	04 Blocos, total de 320 apartamentos	Rodobens Companhia Hipotecária	73 % da Fase I	80% (Fase I)
	Residencial Waldir Piva	02 Blocos, total de 96 apartamentos	Caixa Econômica Federal	34,48%	30%

Residenciais Incorporados aguardando aprovação e financiamento da Caixa					
	Residencial Park Piçarras	06 Blocos, totalizando de 240 apartamentos	Caixa Econômica Federal	<u>Não iniciada</u> A Instituição Financeira não contrata	40%
	Residencial Portal da Mata	09 Blocos, total de 288 apartamentos.	Caixa Econômica Federal	<u>Não iniciada</u> A Instituição Financeira não contrata	50%
	Residencial Indayá	02 Blocos, total de 94 apartamentos	Caixa Econômica Federal	<u>Não iniciada</u> A Instituição Financeira não contrata	-
	Complexo Residencial em Palmas/TO	1.230 unidades	Caixa Econômica Federal	<u>Não iniciada</u> A Instituição Financeira não contrata	-
Residenciais Contratados em construção					
	Residencial Portal do Itajaí	07 Blocos, total de 208 apartamentos	T1 Incorporadora	76 %	-
	Residencial Santa Luzia	05 Blocos, total de 155 apartamentos de 11.800,27 m ²	Caixa Econômica Federal – Destinado ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR)	38 %	Administração da Entrega das Unidades a cargo da Prefeitura de Jaraguá do Sul
Obras Corporativas em Construção					
	Ampliação do Hospital e Maternidade Marieta Konder Bornhausen	Ampliação da estrutura física do Hospital Marieta, com área total de 21.477,27 m ²	Hospital e Maternidade Marieta Konder Bornhausen	40 %	-
	Estaleiros do Brasil Ltda.	Edificações industriais com área de 62.862,35 m ² , destinadas à construção da Plataforma P-74 para a PETROBRÁS	Estaleiros do Brasil Ltda.	100% - Crédito de R\$ 8.000.000,00	-

Diante deste cenário, ao longo de mais de 30 (trinta) anos de existência, o Grupo Sulbrasil contribuiu (e ainda contribui) de forma significativa para a expansão do setor imobiliário, exercendo, assim, uma posição social e econômica de extrema relevância para toda a coletividade.

2.2 RAZÕES E ASPECTOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Os motivos determinantes, razões e aspectos da Recuperação Judicial do Grupo Sulbrasil estão devidamente expostos na petição inicial constante no Processo nº 0307130-42.2016.8.24.0008, em tramitação perante o MM. Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC.

Entretanto, aos principais aspectos, podem assim ser apresentados, de forma cronológica e resumida:

- a) **Inadimplência EBR** – até janeiro de 2015 deveriam ser pagos pela Estaleiros do Brasil Ltda. (EBR) o montante de aproximadamente R\$ 8.000.000,00, pela realização das obras no município de São José do Norte/RS, com destinação à construção da Plataforma P-74 da PETROBRÁS. Entretanto, com a vinculação da EBR na Operação Lava-Jato, iniciou-se o retardamento das decisões administrativas da empresa, devido a troca de todo o alto e médio comando (diretores e equipes de engenheiros), tendo em vista que o presidente (Júlio Camargo) da empresa controladora (Toyo Setal Engenharia Ltda.) foi o primeiro delator da citada Operação.
- b) **Crise Brasil** – o principal financiador do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) é a Caixa Econômica Federal – CEF, sendo, no caso do Grupo Sulbrasil, o único financiador de obras de incorporação desta modalidade. Por conta das Pedidas Fiscais, que retardaram os repasses do Governo Federal para a CEF, houve arrocho por conta do agente financiador em relação a prazos de liberação de verbas de obras em andamento (o prazo de liberação contratual é de até 30 dias após a medição, porém antes da crise, o prazo girava em torno de 10 dias e, posterior a ela, o prazo foi estendido, sem prévio aviso, para até 75 dias) bem como aprovação de financiamento de novas obras já incorporadas. Esta situação trouxe ao Grupo Sulbrasil, um novo complicador ao seu fluxo de caixa, haja vista que o prazo de recebimento aumentou, mas seu prazo de pagamentos aos seus fornecedores e parceiros não acompanharam tal descompasso, especialmente nos empreendimentos da Faixa I.



- c) **Entrega de Obras** – as consequências dos problemas nos repasses/financiamentos do PMCMV da CEF e da inadimplência do ERB, foram determinantes para a perda de crédito perante os próprios agentes financiadores e que houvesse atraso na entrega de obras, o que gerou total transtornos entre Incorporadora e Adquirentes. Mas não somente! Por conta destes atrasos, bem como o impacto da crise político-financeira do País, diversos adquirentes deixaram de adimplir suas parcelas de financiamento junto à CEF. Como a incorporadora é obrigatoriamente fiadora dos contratos destes adquirentes junto à CEF, o agente financeiro começou a cobrar do Grupo Sulbrasil os inadimplementos dos adquirentes dos apartamentos, o que comprometeu ainda mais o bom andamento das obras, por falta de fluxo de caixa.
- d) **Certidões Negativas de Débitos (CND)** – com a ausência de dinheiro em caixa, o Grupo Sulbrasil deixou de pagar alguns de seus parcelamentos tributários, o que acarretou a não renovação de algumas Certidões Negativas de Débitos. A ausência de certidões causou extrema problemática para o Grupo, isto por que todas as obras do PMCMV e licitações dependiam e dependem destas certidões para a liberação de recebíveis pelas medições, o que restou comprometido no caso do Grupo Sulbrasil.
- e) **Novas Obras** – se não bastassem os problemas de fluxo de caixa com as obras em andamento, o Grupo Sulbrasil foi severamente afetado pela não liberação de financiamentos do PMCMV cujas incorporações já estavam aprovadas pela CEF. Obras que já se encontravam com projetos aprovados e prontas para iniciarem, tendo inclusive unidades já vendidas, tiveram bloqueados os financiamentos pela CEF para sua construção. Cabe aqui ressaltar, que o Grupo Sulbrasil tentou inúmeras vezes a liberação dos financiamentos destas obras, mesmo na modalidade “PF” (crédito direto à pessoa física - cujo financiamento seria daquilo que já estava vendido e recebido pela CEF dos próprios adquirentes), entretanto, não obteve êxito.
- f) **Passivo Trabalhista** – devido aos diversos fatores que envolveram deficiências do fluxo de caixa do Grupo, foi necessária a readequação do quadro de colaboradores. Fez-se então, o desligamento de diversos colaboradores diretos e indiretos (de 2014 a 2016 houve uma diminuição de aproximadamente 1.200 colaboradores diretos e indiretos), o que acarretou um enorme passivo trabalhista.

Além de todas as razões acima abordadas, soma-se ao fato do Brasil vivenciar uma das maiores crises da sua história, o que acarreta na retração do crédito, negócios e consumo.

Por conta de todos estes fatores, as empresas do Grupo Sulbrasil não encontraram

outra opção, senão superar a situação deficitária através da reestruturação por meio do processo de recuperação judicial, regulado pela Lei de Falências e Recuperação de Empresas (Lei nº 11.101/05), que visa contribuir para que a sociedade empresária economicamente viável, supere as dificuldades e permaneça no mercado gerando renda, empregos e tributos.

3 PREMISSAS EMPREGADAS NA RECUPERAÇÃO

O art. 50 da Lei nº 11.101/05 traz um rol exemplificativo dos meios de recuperação que poderão ser utilizados por empresas na condição de Recuperação Judicial. Neste sentido, o Grupo Sulbrasil reserva-se o direito de utilizar todos os meios previstos em lei, apresentando a seguir os principais meios que serão empregados na sua recuperação.

3.1 ALIENAÇÃO DE ATIVO PERMANENTE

O Grupo Sulbrasil poderá alienar o bem do seu ativo permanente, descrito no Anexo 04, que não seja objeto de garantia real ou ainda que sejam objetos de garantia real, desde que, haja a expressa concordância do credor, respeitando os preceitos do art. 50, §1º, da Lei nº 11.101/05, devendo o respectivo credor, na hipótese de recusa, justificar sua decisão.

A alienação do bem do ativo permanente poderá ocorrer ainda que incidente penhora sobre referido bem, independente de anuência do respectivo credor.

O bem do ativo será alienado por valor comercial confirmado por pelo menos duas avaliações.

3.2 REORGANIZAÇÕES SOCIETÁRIAS

A fim de viabilizar o cumprimento deste PRJ, fica autorizado ao Grupo Sulbrasil realizar, a qualquer tempo, quaisquer operações de reorganização societária, como cisão, incorporação, fusão e transformação, dentro de seu grupo societário ou com terceiros. Fica também autorizado a criar ou participar de Sociedade de Propósito Específico (SPE) e de Sociedade em Conta de Participação (SCP).

O Grupo Sulbrasil fica autorizado a negociar com novos agentes financeiros e/ou a alienar os empreendimentos incorporados para empresa(s) coligada(s) ou não a fim de viabilizar a contratação e construção de referidos empreendimentos.



Ainda, ficam autorizadas as empresas que compõem o Grupo Sulbrasil a promoverem alterações de objetos sociais, quadro social e alteração de sócios, aumento de capital, bem como buscarem alienação e associação a investidores que venham possibilitar ou incrementar suas atividades.

3.3 MEDIDAS PARA FOMENTO DAS ATIVIDADES

O Grupo Sulbrasil poderá buscar soluções junto aos seus credores, como medidas destinadas aptas a fomentar suas atividades.

Serão considerados *Credores Fomentadores* aqueles que concederem novas linhas de créditos, adiantamentos e liberação de novos recursos, fornecimento continuado de matéria-prima, bens e serviços em condições competitivas, ou qualquer outro tipo de concessão ou transação que venha estimular a superação da crise.

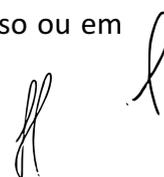
Para habilitação e manutenção da condição de Credor Fomentador, não serão exigidos das empresas do Grupo Sulbrasil, ainda que contratualmente previstos: (a) certidões negativas de débitos tributários; (b) certidões negativas de Protesto, SERASA, SPC e de quaisquer outros órgãos restritivos de créditos; (c) certidões de falência, concordata ou recuperação judicial; (d) certidões negativas trabalhistas; e (e) demais certidões ou condições que possam de qualquer forma limitar a atuação das empresas do Grupo Sulbrasil.

O Grupo Sulbrasil reserva-se ao direito de aceitar ou não as condições de valores, prazos e taxas ofertadas pelos credores fomentadores, podendo para tanto, contratar, na medida da sua recuperação, com quantos credores entender necessário, em termos e diferentes condições ajustados entre as partes.

Fica também autorizada a busca de novos fomentadores, inclusive para empreendimentos do PMCMV, mesmo que não estejam no rol de credores, os quais poderão receber condições especiais, melhores e/ou equivalentes aos credores fomentadores.

4 ESTRUTURA DO ENDIVIDAMENTO

A recuperação judicial atinge todos os créditos e débitos existentes até a data de ajuizamento do pedido, vencidos e vincendos, ainda que não relacionados no processo ou em pendência de cumprimento contratual.



Havendo créditos não relacionados pelo Grupo Sulbrasil e/ou pelo Administrador Judicial, por qualquer motivo, ou ainda em razão de não estarem revestidos de liquidez, certeza e exigibilidade, ou ainda *sub judice*, estes créditos sujeitar-se-ão aos efeitos deste PRJ em todos os aspectos e premissas após a sentença judicial líquida, transitada em julgado, que deverá ser objeto de medida judicial cabível para a inclusão no rol de credores.

Habilitados os créditos, ainda que de forma retardatária, o seu pagamento respeitará as regras definidas neste PRJ. As deliberações da assembleia geral de credores não serão invalidadas em razão de posterior decisão judicial acerca da existência, quantificação ou classificação dos créditos.

5 PROPOSTA DE PAGAMENTO

As propostas de pagamento aqui previstas encontram-se refletidas nas projeções realizadas para viabilidade econômica do Grupo Sulbrasil (Anexo 01).

Os pagamentos serão realizados nas datas previstas, em conta corrente do credor, indicada com antecedência de até 15 (quinze) dias do início dos pagamentos. A indicação da conta corrente deverá ocorrer através de carta, modalidade AR, direcionada ao setor financeiro do Grupo, com o assunto *Recuperação Judicial – Indicação de Dados de Credor*, ou através do endereço eletrônico recuperacaojudicial@sulbrasil.eng.br, com o mesmo assunto.

Somente serão pagos os valores de credores previamente habilitados com conta corrente. Caso o credor não se habilite, indicando sua conta corrente, no prazo acima previsto (15 dias antes da data de pagamento agendada), os valores destes credores retornarão às operações do Grupo Sulbrasil. Ocorrendo tal situação, o credor que não se habilitou a tempo, poderá fazê-lo a qualquer momento, ficando sua previsão de pagamento para o próximo agendamento previsto, sem qualquer incidência de multa, juros, correção monetária ou outros encargos.

Conforme frisado anteriormente, um dos fatos determinantes da crise consistiu na ausência de novos financiamentos por parte dos agentes financeiros.

A negativa dos financiamentos de empreendimentos que já estavam aprovados, repita-se, foi definitiva para o agravamento da crise. Isso porque, sem o financiamento dos empreendimentos, as pessoas físicas adquirentes não conseguiram financiar os imóveis e, por consequência, a obra não conseguiu se desenvolver, já que a natureza dos empreendimentos, em especial do Programa Minha Casa, Minha Vida, é justamente o progresso da obra mediante financiamento das unidades pelo agente financeiro.

Citamos como exemplos destas situações, os residenciais Portal da Mata (288 unidades), Park Piçarras (240 unidades), Osasco (70 unidades), Indayá (94 unidades), Alpha Ville Fase II (160 unidades), Esplanada Glatz Fase II (160 unidades) e Parque das Cachoeiras (280 unidades). Alguns destes empreendimentos, em especial Portal da Mata e Park Piçarras, possuem vendas, com valores pagos de entrada, que não tiveram prosseguimento em razão da ausência de financiamento, e este financiado pelos créditos expostos pelas pessoas físicas.

Diante do atual cenário, de empreendimentos que não possuem financiamento ou cujas obras ainda não se iniciaram (Portal da Mata, Park Piçarras, Recanto das Flores, Osasco, Parque das Cachoeiras e Indayá) e para os empreendimentos com fases de obras que ainda não iniciaram (como é o caso do Alpha Ville Fase II e Esplanada Glatz Fase II), a solução consiste na conversão das **Obrigações de Dar em Obrigações de Pagar Quantia Certa** (créditos quirografários gerais).

Caso esta medida não seja adotada, os empreendimentos se tornarão inviáveis sob todos os aspectos, já que o Grupo Sulbrasil não conseguirá novos financiamentos em seus atuais CNPJs, em razão da negativa de crédito dos agentes financeiros, e os empreendimentos não poderão ser alienados em virtude das obrigações atualmente existentes.

Com isso se pretende a liberação dos empreendimentos para novas oportunidades de negócios, com a conversão dos resultados em prol do pagamento dos credores da RJ.

5.1 FORMAS DE PAGAMENTO

5.1.1 Credores Trabalhistas

Os débitos oriundos de relações trabalhistas serão pagos na forma que determina o art. 54 da Lei nº 11.101/05, isto é, em até 12 (doze) meses a contar da data de aprovação deste plano pela assembleia geral de credores.

Serão priorizados os pagamentos de débitos trabalhistas com montante igual ou inferior a 5 (cinco) salários mínimos por trabalhador, que serão pagos em até 120 (cento e vinte) dias após a aprovação deste plano pela assembleia de credores.

Os débitos trabalhistas com montante igual ou inferior a 5 (cinco) salários mínimos por trabalhador vencidos nos três meses anteriores ao pedido de recuperação, serão pagos em até 30 (trinta) dias após a aprovação deste plano pela assembleia de credores.



Os credores trabalhistas com ações trabalhistas contra o Grupo Sulbrasil poderão aderir ao recebimento de seus créditos em até 12 (doze) parcelas, após o trânsito em julgado na seara trabalhista e após a aprovação deste plano de recuperação em assembleia.

Os créditos trabalhistas não sofrerão quaisquer reajustes a título de multa, juros ou correção monetária ou outros encargos.

O Grupo Sulbrasil fica autorizado a liquidar e/ou antecipar os pagamentos de eventuais verbas alimentares existentes.

5.1.2 Credores com Garantia Real

Os créditos oriundos da classe de garantia real serão pagos, conforme a determinação de sua classificação entre Credores Gerais e *Credores Fomentadores*, assim considerados pelo Grupo Sulbrasil em razão do apoio e parceria na continuidade dos negócios, respeitada a reserva de decisão do Grupo Sulbrasil descrita no item 3.3, através das condições a seguir:

Disposições gerais e comuns aos credores com garantia real:

- a) os créditos gerais sofrerão deságio de 40% (quarenta por cento);
- b) os atuais contratos vigentes passarão a ter novo prazo de conclusão das obras, de no mínimo 12 (doze) meses após a homologação deste plano de recuperação, sem prejuízo de dilação deste prazo;
- c) o pagamento dos créditos decorrentes de credores com garantia real, classificados como credores gerais, sofrerá carência de 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data da homologação deste plano de recuperação judicial;
- d) serão calculados e pagos juros sobre os créditos decorrentes de credores com garantia real de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) ao mês (juros simples), aplicados somente após o final do prazo de carência definido no item "c", sem a incidência de correção monetária, multas ou outros encargos;
- e) a soma dos créditos com garantia real será quitada com a destinação de 2,5% (dois vírgula cinco por cento) da Receita Bruta do Grupo Sulbrasil, calculada e paga semestralmente, proporcionalmente aos créditos dos credores desta modalidade, sempre considerados os períodos de janeiro a junho como período nº 01 e julho a dezembro como período nº 02 de cada exercício;
- f) O prazo máximo para pagamento dos créditos dos credores, nas condições acima expostas, é de 180 (cento e oitenta) meses após a carência constante no item "c".



Credores Fomentadores de Financiamento:

- g) os créditos de *credores fomentadores* sofrerão deságio de 20% (vinte por cento);
- h) o pagamento dos créditos decorrentes de credores com garantia real, classificados como *credores fomentadores*, sofrerá carência de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data da homologação deste plano de recuperação judicial;
- i) além das receitas descritas no item “e” das disposições gerais e comuns, receberão ainda 2% (dois por cento) da Medição de Obra (igual a soma das Receitas Pessoa Física + Pessoa Jurídica), mensalmente, dos novos negócios contratados com o Grupo Sulbrasil;
- j) O prazo máximo para pagamento dos créditos dos credores, nas condições acima expostas, é de 180 (cento e oitenta) meses após a carência constante no item “c”.

5.1.3 Credores Quirografários

Os credores quirografários serão classificados como Credores Gerais e Credores Fomentadores, assim considerados pelo Grupo Sulbrasil em razão do apoio e parceria na continuidade dos negócios, respeitada a reserva de decisão do Grupo Sulbrasil descrita no item 3.3, e serão pagos nas seguintes condições:

Disposições gerais e comuns aos credores quirografários:

- a) os créditos quirografários gerais sofrerão deságio de 60% (sessenta por cento), terão prazo de carência de 48 (quarenta e oito) meses a contar da homologação deste plano de recuperação, e serão pagos em até 180 (cento e oitenta) meses após o período de carência, em parcelas semestrais, cujo valor mínimo da parcela será de R\$ 1.000,00 (um mil reais), desde que não excedente ao valor do crédito;
- b) serão calculados e pagos juros sobre os créditos decorrentes de credores quirografários de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) ao mês (juros simples), aplicados somente após o final do prazo de carência definido no item “a”, sem a incidência de correção monetária, multas ou outros encargos;

Credores Quirografários Fomentadores:

- c) os créditos dos credores fomentadores quirografários sofrerão deságio de 20% (vinte por cento), terão prazo de carência de 24 (vinte e quatro) meses a contar da homologação deste plano de recuperação, e serão pagos em até 96 (noventa e seis) meses após o período de carência, em parcelas semestrais, cujo valor mínimo da parcela será de R\$ 3.000,00 (três mil reais), desde que não excedente ao valor do crédito;

Conversão das Obrigações de Dar em Obrigações de Pagar Quantia Certa:

- d) os credores titulares de crédito de unidades habitacionais de empreendimentos que não possuem financiamento ou cujas obras ainda não se iniciaram e para os empreendimentos com fases de obras que ainda não iniciaram, incluindo-se permutas, constantes no Anexo 05, terão, por conta da aprovação do presente plano de recuperação, seus contratos rescindidos e receberão o valor pago pela(s) sua(s) unidade(s) habitacional(is) através da conversão da obrigação de dar em obrigação de pagar a quantia correspondente (em valores monetários);
- e) os créditos de unidades habitacionais referidas no item “d”, serão considerados adquiridos a qualquer título, tais como, mas não somente, decorrentes de permutas, dações em pagamento, aquisições diretas, à vista ou parceladas, por herança ou doação, cessão de crédito, e dentre quaisquer outras que os tornem legítimos titulares do crédito;
- f) os créditos decorrentes da conversão constante na alínea “d” serão submetidos ao recebimento da mesma forma prevista para os créditos quirografários gerais, inclusive no que se refere às condições de pagamento e deságio;

Em virtude da conversão das obrigações de dar em obrigações de pagar quantia certa, serão levantadas todas e quaisquer prenotações, averbações e/ou restrições constantes no registro de imóveis sobre os respectivos imóveis e empreendimentos, mediante expedição de ofício pelo MM. Juízo da recuperação aos Oficiais dos Registros de Imóveis competentes.

5.1.4 Credores de Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP)

Os credores de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte serão classificados como Credores Gerais e Credores Fomentadores, classificados desta forma pelas Requerentes em razão do apoio e parceria na continuidade dos negócios, respeitada a reserva de decisão do Grupo Sulbrasil descrita no item 3.3, e obedecerão as seguintes regras:

Disposições gerais e comuns aos credores ME e EPP:

- a) os créditos de ME e EPP gerais sofrerão deságio de 60% (sessenta por cento), terão prazo de carência de 24 (vinte e quatro) meses a contar da homologação deste plano de recuperação, e serão pagos em até 90 (noventa) meses após o período de carência, em parcelas semestrais, cujo valor mínimo da parcela será de R\$ 1.000,00 (um mil reais), desde que não excedente ao valor do crédito;
- b) serão calculados e pagos juros sobre os créditos decorrentes de credores ME e EPP de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) ao mês (juros simples), aplicados somente

após o final do prazo de carência definido no item “a”, sem a incidência de correção monetária, multas ou outros encargos;

Credores Fomentadores:

- c) os créditos dos credores fomentadores de fornecimento sofrerão deságio de 20% (vinte por cento), terão prazo de carência de 12 (doze) meses a contar da homologação deste plano de recuperação, e serão pagos em até 48 (quarenta e oito) meses após o período de carência, em parcelas semestrais, cujo valor mínimo da parcela será de R\$ 3.000,00 (três mil reais), desde que não excedente ao valor do crédito;

5.2 COMPENSAÇÃO DE CRÉDITOS

Não se admitirá compensação de créditos, salvo se por ordem judicial. Nesse caso, os débitos do Grupo Sulbrasil estarão sujeitos às condições de deságio, carência juros e correção monetária previstas neste plano de recuperação.

Ainda, os depósitos recursais deverão ser liberados em favor dos respectivos credores até o limite do seu respectivo crédito. A diferença se for excedente, deverá ser liberada em favor do Grupo Sulbrasil com a maior brevidade, a fim de possibilitar as ações financeiras previstas neste plano.

No caso de os depósitos recursais serem inferiores ao valor habilitado do credor, a diferença a pagar será regida pelo que determina as programações deste plano.

5.3 CESSÃO DE CRÉDITO E DIREITOS

Os credores poderão ceder seus respectivos créditos e direitos, observando os dispositivos previstos na legislação de regência.

O desconhecimento dos termos constantes neste plano de recuperação não poderá ser alegado por nenhuma das partes para se fazer qualquer exigência do Grupo Sulbrasil, por se tratar de crédito sujeito à recuperação judicial, consoante ao art. 49 da Lei nº 11.101/05.

Caso o Grupo Sulbrasil não seja notificado de eventuais cessões, o cessionário não poderá reclamar de pagamento realizado ao cedente.



5.4 DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS

As dívidas oriundas de débitos tributários, no valor de R\$ 11.221.486,13 (onze milhões, duzentos e vinte e um mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e treze centavos), por não se tratarem de débitos sujeitos às determinações da recuperação judicial, conforme previsto no art. 6º, §7º, da Lei nº 11.101/05, reger-se-ão pela legislação específica, não tendo tratamento diferenciado de pagamento neste plano de recuperação judicial.

Entretanto, insta informar que o débito tributário da Sulbrasil Engenharia e Construções Ltda. se encontra atualmente parcelado junto à Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Lei nº 13.043/14.

Por outro lado, os débitos tributários da Ouro Branco Comércio de Materiais de Construção Ltda. – ME. e SBC Construtora e Incorporadora Ltda. atualmente encontram-se em discussão judicial, de modo que assim que consolidados os débitos, estes também serão parcelados, nos termos da Lei nº 13.043/14.

5.5 OUTRAS DÍVIDAS NÃO INCLUÍDAS NA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

As demais dívidas oriundas de débitos não inclusas na recuperação estão sendo adimplidas normalmente.

6 VIABILIDADE ECONÔMICA E LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

6.1 ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA

A análise de viabilidade econômica tem como objetivo a identificação de capacidade de geração de caixa, isto é, verificar se o grupo é operacionalmente viável.

Neste sentido, foi elaborado o demonstrativo de capacidade de geração de caixa consolidado do Grupo Sulbrasil, com base nas informações financeiras de 2013 a 2015, buscando identificar o resultado operacional da empresa, conforme consta no Anexo 01.

Com base no referido demonstrativo de capacidade de geração de caixa, fica evidente que até sentir os efeitos da crise e de inadimplementos de seus clientes, quando o seu fluxo de caixa foi profundamente afetado, sua operação era altamente superavitária, iniciando deterioração da sua capacidade a partir de 2015, em razão do inadimplemento do EBR.

É seguro afirmar que a crise econômico-financeira vivenciada pelo Grupo Sulbrasil não decorre da falta de viabilidade dos negócios empreendidos. Longe disso, a viabilidade e a potencialidade dos negócios são os motivos que trazem a administração a envidar esforços para a recuperação das empresas.

Assim, concluímos que apesar do cenário de incertezas que passa o País, que teve impacto direto no setor de incorporação, principalmente nos casos do PMCMV, e a redução dos investimentos privados na construção e/ou manutenção de parques fabris, o Grupo Sulbrasil possui ampla e comprovada viabilidade econômica.

6.2 LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Com a finalidade de identificar a possibilidade de cumprirem-se as premissas determinadas neste plano de recuperação judicial, elaborou-se o fluxo de caixa projetado consolidado demonstrando os impactos das ações previstas.

Como pode ser observado no Anexo 02 deste plano, fica evidenciada a grande possibilidade de cumprimento às premissas deste plano e a consequente recuperação financeira do Grupo Sulbrasil.

7 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O objetivo deste plano é permitir que o Grupo Sulbrasil mantenha seus postos de trabalhos, diretos e indiretos, gerando emprego e renda, e retomando acima de tudo, sua participação na realização dos sonhos da casa própria pelos seus adquirentes.

As ações previstas neste plano são necessárias para a reestruturação do fluxo de caixa do Grupo Sulbrasil promovendo assim *“a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica”* (in verbis, art. 47 da Lei 11.101/2005).

Ressalta-se que este plano é baseado em premissas e perspectivas futuras, que não preveem novos revezes políticos e financeiros do País, e, que por motivos diversos à administração do Grupo Sulbrasil não são passíveis de garantia que de fato ocorrerão. Assim, se porventura as projeções efetuadas se mostrarem superestimadas ou subestimadas, ensejarão revisões para sua adequação à realidade do momento e dos respectivos pagamentos propostos.

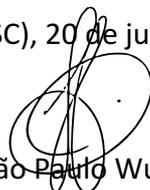
Por fim, é importante salientar que este plano de recuperação judicial poderá ser alterado a qualquer tempo, após sua homologação judicial e antes de seu integral cumprimento, por iniciativa do Grupo Sulbrasil e mediante a convocação de uma nova assembleia geral de credores, inclusive, sendo concedida nova assembleia no caso de possível descumprimento do plano, primando pelo princípio da recuperação judicial.

A modificação deste plano dependerá da aprovação do Grupo Sulbrasil e da maioria dos créditos presentes à assembleia geral de credores, mediante a obtenção do quórum mencionado na legislação específica.

A decretação de invalidade de uma das proposições deste plano não contaminará os demais dispositivos, permanecendo inalteradas e aproveitadas.

O juízo da recuperação judicial será o foro competente para dirimir toda e qualquer controvérsia ou disputa oriunda deste plano, até o encerramento do processo de recuperação judicial.

Blumenau (SC), 20 de julho de 2016.



João Paulo Wust
CRC-SC 028.573/O-5

De acordo,



Adalberto José da Silva
CPF 381.218.839-20

ANEXO 01

GRUPO SULBRASIL

DEMONSTRATIVO DE CAPACIDADE DE GERAÇÃO DE CAIXA (Consolidado)

DESCRIÇÃO	2013	2014	2015
RECEITA BRUTA	54.141.610,37	91.167.524,20	33.033.484,60
Incorporação	25.027.620,03	36.824.374,78	21.503.327,38
Construção	29.030.973,45	54.343.149,42	11.530.157,22
Venda de Mercadorias	74.016,89	-	-
Locação	9.000,00	-	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(2.035.736,58)	(9.713.652,35)	(3.483.104,94)
Tributos sobre a receita bruta	(1.990.656,80)	(6.770.496,87)	(2.371.158,43)
Distratos / Dev. de Vendas	(45.079,78)	(2.943.155,48)	(1.111.946,51)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	52.105.873,79	81.453.871,85	29.550.379,66
(-) CUSTOS	(41.807.805,86)	(70.131.298,88)	(25.948.961,55)
Custos de incorporação	(32.490.355,42)	(20.172.100,61)	(15.009.390,95)
Custos de construção	(9.295.339,46)	(49.959.198,27)	(10.939.570,60)
Custos de mercadoria vendida	(22.110,98)	-	-
(=) LUCRO BRUTO	10.298.067,93	11.322.572,97	3.601.418,11
(-) DESPESAS	(9.595.117,59)	(12.998.602,94)	(7.524.189,46)
Despesas gerais e administrativas	(5.337.519,42)	(8.719.862,00)	(4.914.815,82)
Despesas de vendas	(1.455.464,62)	(989.777,48)	(87.759,81)
Despesas tributárias	(369.803,40)	(136.845,84)	(52.107,21)
Resultado financeiro	(2.439.789,18)	(3.250.759,00)	(2.880.618,10)
Outras receitas (despesas) operac.	7.459,03	98.641,38	411.111,48
(=) LUCRO ANTES DO CSLL E IRPJ	702.950,34	(1.676.029,97)	(3.922.771,35)
(-) TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(604.708,38)	(142.092,71)	(8.136,11)
LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	98.241,96	(1.818.122,68)	(3.930.907,46)
ADIÇÕES PARA FINS DE CÁLCULO DA GERAÇÃO DE CAIXA	3.222.822,47	4.044.089,03	3.569.301,40
Tributos sobre o lucro	604.708,38	142.092,71	8.136,11
Resultado financeiro	2.439.789,18	3.250.759,00	2.880.618,10
Depreciação e amortização	178.324,91	332.472,38	536.232,96
Processos trabalhistas	-	318.764,94	144.314,23
GERAÇÃO DE CAIXA	3.321.064,43	2.225.966,35	(361.606,06)



ANEXO 02
GRUPO SULBRASIL
 LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO
 FLUXO DE CAIXA PROJETADO - SEM CREDORES FOMENTADORES

OPERAÇÕES SEM EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL									
Descrição	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16	2017	2018	2019	2020
ENTRADAS	1.173.380,00	1.598.400,00	1.773.420,00	2.354.200,00	2.393.000,00	25.241.000,00	11.650.000,00	3.810.000,00	3.860.000,00
Operacionais	1.168.380,00	1.593.400,00	1.768.420,00	2.349.200,00	2.388.000,00	25.181.000,00	11.590.000,00	3.750.000,00	3.800.000,00
Serviços de Construção Civil	540.000,00	650.000,00	760.000,00	870.000,00	880.000,00	15.840.000,00	7.356.800,00	-	-
Hospital Marieta	440.000,00	550.000,00	660.000,00	770.000,00	880.000,00	15.840.000,00	7.356.800,00	-	-
T1 Incorporadora	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	-	-	-	-	-
Empreitada - PMCMV	100.000,00	200.000,00	300.000,00	400.000,00	400.000,00	4.143.000,00	-	-	-
Incorporação - PMCMV	324.880,00	336.400,00	97.920,00	265.200,00	294.000,00	3.128.000,00	3.633.200,00	3.150.000,00	3.200.000,00
Residencial Compasso do Sol	250.000,00	250.000,00	-	-	-	600.000,00	650.000,00	650.000,00	700.000,00
Repasso de Medições - PJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repasso de Medições - PF	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	600.000,00	650.000,00	650.000,00	700.000,00
Residencial Waldir Piva	74.880,00	86.400,00	97.920,00	115.200,00	144.000,00	2.228.000,00	2.483.200,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Repasso de Medições - PJ	48.844,22	56.358,72	63.873,22	75.144,96	93.931,20	1.127.174,40	967.491,36	-	-
Repasso de Medições - PF	26.035,78	30.041,28	34.046,78	40.055,04	50.068,80	600.825,60	515.708,64	-	-
Outros	-	-	-	-	-	500.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Outros residenciais	-	-	-	150.000,00	150.000,00	300.000,00	500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Incorporação	203.500,00	407.000,00	610.500,00	814.000,00	814.000,00	2.070.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Residencial Esplanada Glatz	203.500,00	407.000,00	610.500,00	814.000,00	814.000,00	2.070.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Repasso de Medições - PJ	203.500,00	407.000,00	610.500,00	814.000,00	814.000,00	1.470.000,00	-	-	-
Repasso de Medições - PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Financiamentos e Empréstimos bancários	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras entradas	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
SAÍDAS	(953.492,59)	(1.561.354,91)	(1.924.217,23)	(2.320.273,22)	(2.349.741,52)	(23.045.130,80)	(12.183.218,52)	(4.080.000,00)	(3.576.000,00)
Operacionais	(508.492,59)	(1.116.354,91)	(1.474.217,23)	(1.835.273,22)	(1.859.741,52)	(16.935.130,80)	(6.243.218,52)	-	-
Gerais e administrativas	(180.000,00)	(180.000,00)	(180.000,00)	(215.000,00)	(215.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)
Comerciais	-	-	(5.000,00)	(5.000,00)	(10.000,00)	(120.000,00)	(120.000,00)	(60.000,00)	(36.000,00)
Tributárias	(105.000,00)	(105.000,00)	(105.000,00)	(105.000,00)	(105.000,00)	(1.380.000,00)	(1.560.000,00)	(1.560.000,00)	(1.080.000,00)
Parcelamentos Federais	(55.000,00)	(55.000,00)	(55.000,00)	(55.000,00)	(55.000,00)	(780.000,00)	(960.000,00)	(960.000,00)	(960.000,00)
Parcelamentos Municipais	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(120.000,00)	(120.000,00)	(120.000,00)	(120.000,00)
Corrente	(40.000,00)	(40.000,00)	(40.000,00)	(40.000,00)	(40.000,00)	(480.000,00)	(480.000,00)	(480.000,00)	-
Financeiras	(45.000,00)	(45.000,00)	(45.000,00)	(45.000,00)	(45.000,00)	(1.800.000,00)	(1.800.000,00)	-	-
Investimentos e imobilizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Atrasos de pagamento pós RJ	(100.000,00)	(100.000,00)	(100.000,00)	(100.000,00)	(100.000,00)	(350.000,00)	-	-	-
Outras saídas	(15.000,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)
RESULTADO DO FLUXO DE CAIXA	219.887,41	37.045,09	(150.797,23)	33.926,78	43.258,48	2.195.869,20	(533.218,52)	(270.000,00)	284.000,00
SALDO ACUMULADO DE CAIXA	219.887,41	256.932,50	106.135,26	140.062,05	183.320,53	2.379.189,73	1.845.971,21	1.575.971,21	1.859.971,21
OPERAÇÕES COM EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL									
PAGAMENTOS PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	-	-	(51.035,30)	(45.637,04)	(45.637,04)	(410.733,32)	-	(559.375,00)	(1.665.000,00)
Credores Trabalhistas	-	-	(51.035,30)	(45.637,04)	(45.637,04)	(410.733,32)	-	-	-
Credores ME e EPP	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.000,00)
Fomentadores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerais	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.000,00)
Credores Garantia Real	-	-	-	-	-	-	-	(559.375,00)	(1.120.000,00)
Fomentadores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerais	-	-	-	-	-	-	-	(559.375,00)	(1.120.000,00)
Credores Quirografários	-	-	-	-	-	-	-	-	(520.000,00)
Fomentadores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerais	-	-	-	-	-	-	-	-	(520.000,00)
NOVOS RECEBIMENTOS (Receita)	-	-	-	-	-	3.600.000,00	4.540.000,00	4.540.000,00	4.540.000,00
Entradas	-	-	-	-	-	40.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00
Repasso de Medições - PJ	-	-	-	-	-	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
Repasso de Medições - PF	-	-	-	-	-	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
Receitas de Vendas de Incorporações	-	-	-	-	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Receitas de Serviços de Construção Civil	-	-	-	-	-	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00
Saídas	-	-	-	-	-	(36.400.000,00)	(36.460.000,00)	(36.460.000,00)	(36.460.000,00)
(-) Custos destas Obras (85%)	-	-	-	-	-	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)
(-) Despesas adicionais (6%)	-	-	-	-	-	(2.400.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)
(-) Custos dos Serviços de Construção Civil (85%)	-	-	-	-	-	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)
FLUXO DE CAIXA PÓS OPERAÇÕES DE RJ	219.887,41	37.045,09	(201.832,53)	(11.710,25)	(2.378,56)	5.385.135,88	4.006.781,48	3.710.625,00	3.159.000,00
SALDO ACUM. CAIXA PÓS OPERAÇÕES RJ	219.887,41	256.932,50	55.099,96	43.389,71	41.011,16	5.426.147,04	9.432.928,52	13.143.553,52	16.302.553,52

ANEXO 02

GRUPO SULBRASIL
 LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO
 FLUXO DE CAIXA PROJETADO - SEM CREDORES FOMENTADORES

OPERAÇÕES SEM EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL																
Descrição	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
ENTRADAS	1.560.000,00	1.560.000,00	1.560.000,00	1.560.000,00	1.560.000,00	1.560.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Operacionais	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Serviços de Construção Civil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hospital Marieta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T1 Incorporadora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Empreitada - PMCMV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incorporação - PMCMV	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Residencial Compasso do Sol	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repasso de Medições- PJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repasso de Medições- PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Residencial Waldir Piva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repasso de Medições- PJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repasso de Medições- PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Outros residenciais	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incorporação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Residencial Esplanada Glatz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repasso de Medições- PJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repasso de Medições- PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Financiamentos e Empréstimos bancários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Outras entradas	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SAÍDAS	(3.480.000,00)	(3.430.000,00)	(2.900.000,00)	(2.610.000,00)	(2.560.000,00)	(2.510.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	
Operacionais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gerais e administrativas	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	
Comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tributárias	(1.020.000,00)	(1.020.000,00)	(540.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	
Parcelamentos Federais	(960.000,00)	(960.000,00)	(480.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	
Parcelamentos Municipais	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	
Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Investimentos e imobilizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Atrasos de pagamento pós RJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Outras saídas	(300.000,00)	(250.000,00)	(200.000,00)	(150.000,00)	(100.000,00)	(50.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
RESULTADO DO FLUXO DE CAIXA	(1.920.000,00)	(1.870.000,00)	(1.340.000,00)	(1.050.000,00)	(1.000.000,00)	(950.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	
SALDO ACUMULADO DE CAIXA	(60.028,79)	(1.930.028,79)	(3.270.028,79)	(4.320.028,79)	(5.320.028,79)	(6.270.028,79)	(8.730.028,79)	(11.190.028,79)	(13.650.028,79)	(16.110.028,79)	(18.570.028,79)	(21.030.028,79)	(23.490.028,79)	(25.950.028,79)	(28.410.028,79)	
OPERAÇÕES COM EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL																
PAGAMENTOS PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	(1.832.500,00)	(1.832.500,00)	(1.832.500,00)	(1.832.500,00)	(1.870.000,00)	(1.907.500,00)	(1.920.000,00)	(1.920.000,00)	(1.995.000,00)	(1.995.000,00)	(1.995.000,00)	(1.995.000,00)	(1.995.000,00)	(1.357.500,00)	(360.000,00)	
Credores Trabalhistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Credores ME e EPP	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	
Fomentadores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gerais	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	(50.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	
Credores Garantia Real	(1.062.500,00)	(1.062.500,00)	(1.062.500,00)	(1.062.500,00)	(1.100.000,00)	(1.137.500,00)	(1.150.000,00)	(1.200.000,00)	(1.275.000,00)	(1.275.000,00)	(1.275.000,00)	(1.275.000,00)	(1.275.000,00)	(637.500,00)	-	
Fomentadores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gerais	(1.062.500,00)	(1.062.500,00)	(1.062.500,00)	(1.062.500,00)	(1.100.000,00)	(1.137.500,00)	(1.150.000,00)	(1.200.000,00)	(1.275.000,00)	(1.275.000,00)	(1.275.000,00)	(1.275.000,00)	(1.275.000,00)	(637.500,00)	-	
Credores Quirografários	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(360.000,00)	
Fomentadores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gerais	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(720.000,00)	(360.000,00)	
NOVOS RECEBIMENTOS (Receita)	4.540.000,00	4.540.000,00	4.540.000,00	4.540.000,00	4.675.000,00	4.810.000,00	4.990.000,00	5.170.000,00	5.440.000,00	5.440.000,00	5.440.000,00	5.440.000,00	5.440.000,00	5.440.000,00	5.440.000,00	
Entradas	41.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00	42.500.000,00	44.000.000,00	46.000.000,00	48.000.000,00	51.000.000,00	51.000.000,00	51.000.000,00	51.000.000,00	51.000.000,00	51.000.000,00	51.000.000,00	
Repasso de Medições - PJ	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	
Repasso de Medições - PF	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	6.500.000,00	8.000.000,00	10.000.000,00	12.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	
Receitas de Vendas de Incorporações	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	
Receitas de Serviços de Construção Civil	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	
Saídas	(36.460.000,00)	(36.460.000,00)	(36.460.000,00)	(36.460.000,00)	(37.825.000,00)	(39.190.000,00)	(41.010.000,00)	(42.830.000,00)	(45.560.000,00)	(45.560.000,00)	(45.560.000,00)	(45.560.000,00)	(45.560.000,00)	(45.560.000,00)	(45.560.000,00)	
(-) Custos destas Obras (85%)	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)	(14.025.000,00)	(15.300.000,00)	(17.000.000,00)	(18.700.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	
(-) Despesas adicionais (6%)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.550.000,00)	(2.640.000,00)	(2.760.000,00)	(2.880.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)	
(-) Custos das Serviços de Construção Civil (85%)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	
FLUXO DE CAIXA PÓS OPERAÇÕES DE RJ	787.500,00	837.500,00	1.367.500,00	1.657.500,00	1.805.000,00	1.952.500,00	610.000,00	790.000,00	985.000,00	985.000,00	985.000,00	985.000,00	985.000,00	1.622.500,00	2.620.000,00	
SALDO ACUM. CAIXA PÓS OPERAÇÕES RJ	17.090.053,52	17.927.553,52	19.295.053,52	20.952.553,52	22.757.553,52	24.710.053,52	25.320.053,52	26.110.053,52	27.095.053,52	28.080.053,52	29.065.053,52	30.050.053,52	31.035.053,52	32.657.553,52	35.277.553,52	

ANEXO 02

GRUPO SULBRASIL

LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

FLUXO DE CAIXA PROJETADO - COM 20% DE CREDORES FOMENTADORES (QUIROGRAFÁRIOS E MICRO EMPRESAS) E 63% DE CREDORES FOMENTADORES (GARANTIA REAL)

OPERAÇÕES SEM EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL									
Descrição	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16	2017	2018	2019	2020
ENTRADAS	1.173.380,00	1.598.400,00	1.773.420,00	2.354.200,00	2.393.000,00	25.241.000,00	11.650.000,00	3.810.000,00	3.860.000,00
Operacionais	1.168.380,00	1.593.400,00	1.768.420,00	2.349.200,00	2.388.000,00	25.181.000,00	11.590.000,00	3.750.000,00	3.800.000,00
Serviços de Construção Civil	540.000,00	650.000,00	760.000,00	870.000,00	880.000,00	15.840.000,00	7.356.800,00	-	-
Hospital Marieta	440.000,00	550.000,00	660.000,00	770.000,00	880.000,00	15.840.000,00	7.356.800,00	-	-
T1 Incorporadora	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	-	-	-	-	-
Empreitada - PMCMV	100.000,00	200.000,00	300.000,00	400.000,00	400.000,00	4.143.000,00	-	-	-
Incorporação - PMCMV	324.880,00	336.400,00	97.920,00	265.200,00	294.000,00	3.128.000,00	3.633.200,00	3.150.000,00	3.200.000,00
Residencial Compasso do Sol	250.000,00	250.000,00	-	-	-	600.000,00	650.000,00	650.000,00	700.000,00
Repasso de Medições- PJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repasso de Medições- PF	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	600.000,00	650.000,00	650.000,00	700.000,00
Residencial Waldir Piva	74.880,00	86.400,00	97.920,00	115.200,00	144.000,00	2.228.000,00	2.483.200,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Repasso de Medições- PJ	48.844,22	56.358,72	63.873,22	75.144,96	93.931,20	1.127.174,40	967.491,36	-	-
Repasso de Medições - PF	26.035,78	30.041,28	34.046,78	40.055,04	50.068,80	600.825,60	515.708,64	-	-
Outros	-	-	-	-	-	500.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Outros residenciais	-	-	-	150.000,00	150.000,00	300.000,00	500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Incorporação	203.500,00	407.000,00	610.500,00	814.000,00	814.000,00	2.070.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Residencial Esplanada Glatz	203.500,00	407.000,00	610.500,00	814.000,00	814.000,00	2.070.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Repasso de Medições- PJ	203.500,00	407.000,00	610.500,00	814.000,00	814.000,00	1.470.000,00	-	-	-
Repasso de Medições- PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Financiamentos e Empréstimos bancários	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras entradas	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
SAÍDAS	(953.492,59)	(1.561.354,91)	(1.924.217,23)	(2.320.273,22)	(2.349.741,52)	(23.045.130,80)	(12.183.218,52)	(4.080.000,00)	(3.576.000,00)
Operacionais	(508.492,59)	(1.116.354,91)	(1.474.217,23)	(1.835.273,22)	(1.859.741,52)	(16.935.130,80)	(6.243.218,52)	-	-
Gerais e administrativas	(180.000,00)	(180.000,00)	(180.000,00)	(215.000,00)	(215.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)
Comerciais	-	-	(5.000,00)	(5.000,00)	(10.000,00)	(120.000,00)	(120.000,00)	(60.000,00)	(36.000,00)
Tributárias	(105.000,00)	(105.000,00)	(105.000,00)	(105.000,00)	(105.000,00)	(1.380.000,00)	(1.560.000,00)	(1.560.000,00)	(1.080.000,00)
Parcelamentos Federais	(55.000,00)	(55.000,00)	(55.000,00)	(55.000,00)	(55.000,00)	(780.000,00)	(960.000,00)	(960.000,00)	(960.000,00)
Parcelamentos Municipais	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(10.000,00)	(120.000,00)	(120.000,00)	(120.000,00)	(120.000,00)
Corrente	(40.000,00)	(40.000,00)	(40.000,00)	(40.000,00)	(40.000,00)	(480.000,00)	(480.000,00)	(480.000,00)	-
Financeiras	(45.000,00)	(45.000,00)	(45.000,00)	(45.000,00)	(45.000,00)	(1.800.000,00)	(1.800.000,00)	-	-
Investimentos e imobilizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Atrasos de pagamento pós RJ	(100.000,00)	(100.000,00)	(100.000,00)	(100.000,00)	(100.000,00)	(350.000,00)	-	-	-
Outras saídas	(15.000,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)	(300.000,00)
RESULTADO DO FLUXO DE CAIXA	219.887,41	37.045,09	(150.797,23)	33.926,78	43.258,48	2.195.869,20	(533.218,52)	(270.000,00)	284.000,00
SALDO ACUMULADO DE CAIXA	219.887,41	256.932,50	106.135,26	140.062,05	183.320,53	2.379.189,73	1.845.971,21	1.575.971,21	1.859.971,21
OPERAÇÕES COM EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL									
PAGAMENTOS PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	-	-	(51.035,30)	(45.637,04)	(45.637,04)	(442.733,32)	(816.146,25)	(1.714.781,25)	(2.224.000,00)
Credores Trabalhistas	-	-	(51.035,30)	(45.637,04)	(45.637,04)	(410.733,32)	-	-	-
Credores ME e EPP	-	-	-	-	-	(32.000,00)	(64.000,00)	(64.000,00)	(80.000,00)
Fomentadores	-	-	-	-	-	(32.000,00)	(64.000,00)	(64.000,00)	(64.000,00)
Gerais	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.000,00)
Credores Garantia Real	-	-	-	-	-	-	(477.146,25)	(1.100.781,25)	(1.309.000,00)
Fomentadores	-	-	-	-	-	-	(477.146,25)	(893.812,50)	(894.600,00)
Gerais	-	-	-	-	-	-	-	(206.968,75)	(414.400,00)
Credores Quirografários	-	-	-	-	-	-	(275.000,00)	(550.000,00)	(835.000,00)
Fomentadores	-	-	-	-	-	-	(275.000,00)	(550.000,00)	(550.000,00)
Gerais	-	-	-	-	-	-	-	-	(285.000,00)
NOVOS RECEBIMENTOS (Receita)	-	-	-	-	-	3.600.000,00	4.540.000,00	4.540.000,00	4.540.000,00
Entradas	-	-	-	-	-	40.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00
Repasso de Medições - PJ	-	-	-	-	-	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
Repasso de Medições - PF	-	-	-	-	-	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
Receitas de Vendas de Incorporações	-	-	-	-	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Receitas de Serviços de Construção Civil	-	-	-	-	-	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00
Saídas	-	-	-	-	-	(36.400.000,00)	(36.460.000,00)	(36.460.000,00)	(36.460.000,00)
(-) Custos destas Obras (85%)	-	-	-	-	-	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)
(-) Despesas adicionais (6%)	-	-	-	-	-	(2.400.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)
(-) Custos dos Serviços de Construção Civil (85%)	-	-	-	-	-	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)
FLUXO DE CAIXA PÓS OPERAÇÕES DE RJ	219.887,41	37.045,09	(201.832,53)	(11.710,25)	(2.378,56)	5.353.135,88	3.190.635,23	2.555.218,75	2.600.000,00
SALDO ACUM. CAIXA PÓS OPERAÇÕES RJ	219.887,41	256.932,50	55.099,96	43.389,71	41.011,16	5.394.147,04	8.584.782,27	11.140.001,02	13.740.001,02

ANEXO 02

GRUPO SULBRASIL

LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

FLUXO DE CAIXA PROJETADO - COM 20% DE CREDITORES FOMENTADORES (QUIROGRAFÁRIOS E MICRO EMPRESAS) E 63% DE CREDITORES FOMENTADORES (GARANTIA REAL)

	OPERAÇÕES SEM EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL														
Descrição	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ENTRADAS	1.560.000,00	1.560.000,00	1.560.000,00	1.560.000,00	1.560.000,00	1.560.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operacionais	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Serviços de Construção Civil</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Hospital Marieta</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>T1 Incorporadora</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Empreitada - PMCMV</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Incorporação - PMCMV</i>	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Residencial Compasso do Sol</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Repasso de Medições - PJ</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Repasso de Medições - PF</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Outros</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Residencial Waldir Piva</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Repasso de Medições - PJ</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Repasso de Medições - PF</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Outros</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Outros residenciais</i>	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Incorporação</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Residencial Espanhada Glatz</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Repasso de Medições - PJ</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Repasso de Medições - PF</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Outros</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Financiamentos e Empréstimos bancários</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Outras entradas</i>	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SAÍDAS	(3.480.000,00)	(3.430.000,00)	(2.900.000,00)	(2.610.000,00)	(2.560.000,00)	(2.510.000,00)	(2.460.000,00)								
Operacionais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Gerais e administrativas</i>	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)
<i>Comerciais</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Tributárias</i>	(1.020.000,00)	(1.020.000,00)	(540.000,00)	(300.000,00)											
<i>Parcelamentos Federais</i>	(960.000,00)	(960.000,00)	(480.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)	(240.000,00)
<i>Parcelamentos Municipais</i>	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)	(60.000,00)
<i>Corrente</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Financeiras</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Investimentos e imobilizações</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Atrasos de pagamento pós RJ</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Outras saídas</i>	(300.000,00)	(250.000,00)	(200.000,00)	(150.000,00)	(100.000,00)	(50.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DO FLUXO DE CAIXA	(1.920.000,00)	(1.870.000,00)	(1.340.000,00)	(1.050.000,00)	(1.000.000,00)	(950.000,00)	(2.460.000,00)								
SALDO ACUMULADO DE CAIXA	(60.028,79)	(1.930.028,79)	(3.270.028,79)	(4.320.028,79)	(5.320.028,79)	(6.270.028,79)	(8.730.028,79)	(11.190.028,79)	(13.650.028,79)	(16.110.028,79)	(18.570.028,79)	(21.030.028,79)	(23.490.028,79)	(25.950.028,79)	(28.410.028,79)
	OPERAÇÕES COM EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL														
PAGAMENTOS PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	(2.403.500,00)	(2.403.500,00)	(2.403.500,00)	(2.371.500,00)	(2.427.900,00)	(2.209.300,00)	(1.972.000,00)	(2.047.200,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(2.160.000,00)	(1.600.875,00)	(805.875,00)	(285.000,00)
<i>Credores Trabalhistas</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Credores ME e EPP</i>	(32.000,00)	(32.000,00)	(32.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Fomentadores</i>	(32.000,00)	(32.000,00)	(32.000,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Gerais</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Credores Garantia Real</i>	(1.251.500,00)	(1.251.500,00)	(1.251.500,00)	(1.251.500,00)	(1.307.900,00)	(1.364.300,00)	(1.402.000,00)	(1.477.200,00)	(1.590.000,00)	(1.590.000,00)	(1.590.000,00)	(1.590.000,00)	(1.030.875,00)	(235.875,00)	(85.000,00)
<i>Fomentadores</i>	(858.375,00)	(858.375,00)	(858.375,00)	(858.375,00)	(900.900,00)	(943.425,00)	(976.500,00)	(1.118.250,00)	(1.118.250,00)	(1.118.250,00)	(1.118.250,00)	(1.118.250,00)	(559.125,00)	(139.125,00)	(42.500,00)
<i>Gerais</i>	(393.125,00)	(393.125,00)	(393.125,00)	(393.125,00)	(407.000,00)	(420.875,00)	(425.500,00)	(444.000,00)	(471.750,00)	(471.750,00)	(471.750,00)	(471.750,00)	(471.750,00)	(235.875,00)	(62.500,00)
<i>Credores Quirografários</i>	(1.120.000,00)	(1.120.000,00)	(1.120.000,00)	(1.120.000,00)	(1.120.000,00)	(845.000,00)	(570.000,00)								
<i>Fomentadores</i>	(550.000,00)	(550.000,00)	(550.000,00)	(550.000,00)	(550.000,00)	(275.000,00)	(275.000,00)	(275.000,00)	(275.000,00)	(275.000,00)	(275.000,00)	(275.000,00)	(275.000,00)	(275.000,00)	(275.000,00)
<i>Gerais</i>	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)	(570.000,00)
NOVOS RECEBIMENTOS (Receita)	4.540.000,00	4.540.000,00	4.540.000,00	4.540.000,00	4.675.000,00	4.810.000,00	4.990.000,00	5.170.000,00	5.440.000,00						
<i>Entradas</i>	41.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00	41.000.000,00	42.500.000,00	44.000.000,00	46.000.000,00	48.000.000,00	51.000.000,00						
<i>Repasso de Medições - PJ</i>	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
<i>Repasso de Medições - PF</i>	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
<i>Receitas de Vendas de Incorporações</i>	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
<i>Receitas de Serviços de Construção Civil</i>	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00	25.000.000,00
<i>Saídas</i>	(36.460.000,00)	(36.460.000,00)	(36.460.000,00)	(36.460.000,00)	(37.825.000,00)	(39.190.000,00)	(41.010.000,00)	(42.830.000,00)	(45.560.000,00)						
<i>(-) Custos destas Obras (85%)</i>	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)	(12.750.000,00)	(14.025.000,00)	(15.300.000,00)	(17.000.000,00)	(18.700.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)
<i>(-) Despesas adicionais (6%)</i>	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.460.000,00)	(2.550.000,00)	(2.640.000,00)	(2.760.000,00)	(2.880.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)	(3.060.000,00)
<i>(-) Custos dos Serviços de Construção Civil (85%)</i>	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250.000,00)	(21.250											

ANEXO 03

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS



SULBRASIL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ 02.793.770/0001-64

SBC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
CNPJ 73.264.897/0001-34

OURO BRANCO COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. – ME
CNPJ 78.269.354/0001-23

ERBE CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ 11.301.972/0001-32

PROCESSO Nº 0307130-42.2016.8.24.0008
4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BLUMENAU - SC

1 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O objetivo deste trabalho é a determinação do atual valor de mercado de todos os bens do ativo permanente do Grupo Sulbrasil: a) terrenos; b) edificações; c) máquinas e equipamentos; d) móveis e utensílios; e) *hardware*; f) ferramentas; e, g) veículos.

Ressaltamos ainda, que o Grupo Sulbrasil não dispunha de controle patrimonial constituído, e por este motivo, realizamos os levantamentos a partir da identificação dos bens fisicamente, onde visitamos sua sede e suas obras em andamento.

2 CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

A fim de determinar o valor dos bens e ativos do Grupo Sulbrasil, utilizamos critérios para avaliação diferenciados para cada uma das situações, conforme descrito a seguir:

- a) **Terrenos e Benfeitorias em Imóveis de Terceiros** – o terreno onde encontra-se a sede da empresa Sulbrasil Engenharia e Construções Ltda. é de propriedade da empresa Ouro Branco Comércio de Materiais de Construção Ltda. – ME. Por este motivo, realizamos a avaliação destes imóveis da seguinte forma:
- i. Terreno – valor de mercado, sem considerar as edificações;
 - ii. Benfeitorias em Imóveis de Terceiros – valor atual de construção da sede da empresa;
 - iii. Valor Conjunto – valor de mercado, considerando terreno e benfeitorias como um só empreendimento.

De forma subsidiária, foram realizadas avaliações por profissionais habilitados: a) corretor de imóveis; b) engenheiro civil.

- b) **Máquinas e Equipamentos** – valor de mercado, considerando-se o estado de conservação e preço médio de venda destes bens;
- c) **Móveis e Utensílios** – valor de mercado, considerando-se o estado de conservação e preço médio de venda destes bens;
- d) **Hardware** – valor de mercado, considerando-se o estado de conservação e preço médio de venda destes bens;
- e) **Ferramentas** – valor de mercado, considerando-se o estado de conservação e preço médio de venda destes bens;

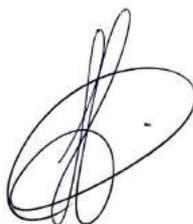
- f) **Veículos** – valor de mercado, considerando-se o estado de conservação e preço médio de venda destes bens;

3 RESUMO DAS AVALIAÇÕES

A avaliação dos itens do ativo permanente da empresa está apresentada detalhadamente no Apenso 01, estando abaixo, de forma resumida, disposta por classificação descrita no item 2:

Descrição	Valor R\$
Terrenos e Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	2.493.500,00
Máquinas e Equipamentos	1.698.235,00
Móveis e Utensílios	79.467,72
<i>Hardware</i>	34.780,00
Ferramentas	1.660,00
Veículos	38.144,00
TOTAL	4.345.786,72

Blumenau (SC), 20 de julho de 2016.



João Paulo Wust
CRC-SC 028.573/O-5

APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
TERRENOS E BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS

Descrição	Engenheiro	Corretor	Valor R\$
SETOR: GERAL			
Terreno situado na Rua Hermann Althoff, 255, bairro Itoupavazinha, Blumenau - SC, com área total de 6.406,80m2, registrado sob a matrícula nº 21.985 de propriedade da empresa Ouro Branco. Consta ainda a edificação da sede da empresa neste mesmo imóvel, porém construída pela Sulbrasil Engenharia (benfeitorias em imóveis de terceiros).	Avaliado em R\$ 987.000,00 apenas sobre o custo de construção.	Avaliado em R\$ 1.000.000,00 apenas o terreno. Avaliado em R\$ 3.000.000,00 pelo imóvel completo (terreno + edificação).	2.493.500,00
			2.493.500,00



AVALIAÇÃO DE PREÇO DE CONSTRUÇÃO

Solicitante: **SulBrasil Engenharia e Construções Ltda**

Avaliador: **Eng^a Civil Ketlin Diane Rech**

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação, apresento a **SulBrasil Engenharia e Construções Ltda**, a conclusão da avaliação, quanto ao valor de preço de construção do imóvel, de sua propriedade, situado na Rua Hermann Althoff, nº 255, Blumenau –SC, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel sendo de porte empresarial, constituído de uma guarita com área de 5,00 m², um escritório administrativo com área de 430,00 m², um almoxarifado com área de 420,00 m², uma área de festa com 65,00 m², e um estacionamento coberto com área de 100,00 m².

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, área construída seu tipo, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de preço de construção em:

Local	Área m ²	Preço da Construção
Guarita	5,00	R\$ 7.000,00
Escritório Administrativo	430,00	R\$ 520.000,00
Almoxarifado	420,00	R\$ 350.000,00
Área de Festa	65,00	R\$ 75.000,00
Estacionamento Coberto	100,00	R\$ 35.000,00

Assim, avaliando-se em **R\$ 987.000,00** (Novecentos e oitenta e sete mil reais), o valor total da área construída.

Atenciosamente,



KETLIN DIANE RECH
Responsável Técnica
CREA/SC 139642-7

DEUSDITH DE SOUZA

Corretor de imóveis - CRECI nº 15996

Fone : (47) 91319000 / 32094366

Email: deusdithcorretor@yahoo.com.br

Blumenau, 18 de julho de 2016.

A

OURO BRANCO COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME

Rua Hermann Althoff, nº 255 – Blumenau/SC

Prezado Senhores,

Conforme vossa solicitação, segue abaixo o nosso Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária referente o imóvel situado no endereço supracitado nesta cidade.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel onde encontra-se instalado a sede da empresa Sulbrasil Engenharia e Construções Ltda, contendo as seguintes características :

Descrição do Terreno : o terreno situado nesta cidade, no Bairro Itoupavazinha, na Rua Hermann Althoff, contendo a área de 6.406,80m², fazendo frente em 94,00 metros, com o lado impar da mencionada Rua Hermann Althoff, fundos em 119,56 metros com terras da Companhia de Distritos Industriais de Santa Catarina – CODISC, e pelo lado esquerdo, em 61,90 metros, com terras de Lauro Volles, distando pelo lado direito, cerca de 328,00 metros da esquina formada com a Rua Arno Dellling, sendo que o imóvel acima encontra-se onerado com a faixa de 5,00 metros de largura, localizado nos fundos e lado esquerdo do mesmo, ocupada pelo cinturão verde não edificado. Terreno devidamente registrado na matrícula nº 21.985 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Blumenau-SC.

Segundo o Plano Diretor do Município de Blumenau, o terreno encontra-se localizado em uma área industrial.

SERVIÇOS E MELHORAMENTOS

A área de inserção do imóvel apresenta bons índices de prestação de serviços públicos, tais como coleta de lixo, pavimentação, coleta de águas pluviais e esgoto, serviços de saúde e áreas de lazer, também possuindo bom fornecimento de prestação de serviços privados, ou seja, supermercado, padarias, farmácias e lojas.

AVALIAÇÃO DO TERRENO E IMÓVEL

Para a presente avaliação, levou-se em consideração a localização do terreno, sua configuração, as ofertas imobiliárias na área em que se insere, assim como fatores mercadológicos vigentes no município.

Diante dos fatores mencionados, consideramos que o terreno descrito, e nas condições que o visualizamos nesta data, possui um valor de mercado de **R\$ 1.600.000,00 (Hum Milhão e Seiscentos Mil Reais)** aproximadamente em virtude das condições existentes.

Avaliação do Imóvel : Considerando o valor do terreno, topografia e construções existentes, bem como seu estágio de conservação, localização e infra estrutura, avaliamos o imóvel para fins comerciais no valor de **R\$ 3.600.000,00 (Três Milhões e Seiscentos Mil Reais)**.

Sem mais agradecemos a confiança pela preferência do nosso trabalho e colocamo-nos ao inteiro dispor.

Atenciosamente



DEUSDITH DE SOUZA
Técnico Avaliação Imobiliária
CRECI - 15996

APENSO 01

GRUPO SULBRASIL
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

Descrição	Classificação	Conservação	Alocação	Valor R\$
SETOR: DIRETORIA				
Ar Condicionado Springer 18000 BTUS	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	1.100,00
Ar Condicionado Springer 18000 BTUS	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	1.100,00
Armário pequeno 2 portas	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	150,00
Armário pequeno 2 portas	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	150,00
Cadeira Escritório Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Escritório Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Escritório Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Escritório Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Escritório Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Escritório Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Escritório Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Escritório Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira presidente Stau Flex	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	500,00
Cadeira presidente Stau Flex	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	500,00
Cadeira presidente Stau Flex	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	500,00
Computador All-in-one LG	Hardware	Bom	Escritório	2.000,00
Computador All-in-one LG	Hardware	Bom	Escritório	2.000,00
Escrivanhinha em "L" 1,80x1,80	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	1.050,00
Escrivanhinha em "L" 1,80x1,80	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	1.050,00
Escrivanhinha em "L" 1,80x1,80	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	1.050,00
Frigobar Consul	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	500,00
Gaveteiros 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	400,00
Gaveteiros 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	400,00
Gaveteiros 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	400,00
Gaveteiros 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	400,00
Mesa de Reuniões 2,40x1,20m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	600,00
TV 60 Polegadas Sony	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	3.419,72
SETOR: SALA DE REUNIÃO				
Ar condicionado Split Grenn 12.000 buts	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	1.300,00
Cadeiras Presidente Stau Flex	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	500,00
Cadeiras Presidente Stau Flex	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	500,00
Cadeiras Presidente Stau Flex	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	500,00
Cadeiras Presidente Stau Flex	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	500,00
Cadeiras Presidente Stau Flex	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	500,00
Cadeiras Presidente Stau Flex	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	500,00
Cadeiras Presidente Stau Flex	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	500,00
Escrivanhinha	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	80,00
Mesa de madeira 3,00x1,10m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	800,00
Projeter Epson	Hardware	Bom	Escritório	1.000,00
SETOR: COZINHA				
Fogão 4 Bocas Semer	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Geladeira Consul 1 Porta	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	150,00
Microondas Panasonic	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	190,00
Pia de tampo de granito	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	350,00
Armário cozinha 5 portas tampa de granito	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	425,00
Bebedouro de bombona	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	150,00
SETOR: LAVAÇÃO				
Guarda Volume de Ferro	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	60,00
Guarda Volume de Ferro	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	60,00
Guarda Volume de Ferro	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	60,00
Maquina de Lavar Eletrolux 5kg	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	100,00
SETOR: ESCRITÓRIO SUPERIOR				
Ar Condicionado Springer 18.000	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	1.100,00
Ar Condicionado Springer 18.000	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	1.100,00
Armário embutido 4 Portas, 8 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	2.000,00
Armário 2 Portas 1,52x0,90m	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	150,00
Armário 2 Portas 1,52x0,90m	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	150,00
Armário Baixo 2 Portas 0,75m x 0,59m	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	75,00
Conj de armário 8 portas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	160,00
Armário Medio 1,4x0,60	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	90,00
Arquivo de Metal 4 gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	82,00

APENSO 01

GRUPO SULBRASIL
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

Descrição	Classificação	Conservação	Alocação	Valor R\$
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Cadeiras Escritório Plástico	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	60,00
Cadeiras Escritório Plástico	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	60,00
Cadeiras Escritório Plástico	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	60,00
Cadeiras Escritório Plástico	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	60,00
Computador completo Core I3	Hardware	Bom	Escritório	650,00
CPU CORE I3	Hardware	Bom	Escritório	350,00
Estação de trabalho 4 lugares 1,4mx1,20m	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	1.100,00
Estação de trabalho 2 lugares 1,6x1,20	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	520,00
Estação de trabalho 2 lugares 1,6x1,21	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	520,00
Estação de trabalho 2 lugares 1,4x1,20	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	480,00
Gaveteiro c/ 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteira c/ 2 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Gaveteiro c/ 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Mesa Escritorio Oval 2,00x1,00	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	260,00
Mesa de vidro Quadrada 2,21x0,90	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	450,00
TV 50 Polegadas Samsung	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	1.400,00
SETOR: ESCRITÓRIO INFERIOR				
Ar condicionado Janela Spring	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	300,00
Ar Condicionado Split Consul 12000 BTUS	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	761,00
Ar Condicionado Split Fujitsu 27000 BTUS	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	2.880,00
Ar Condicionado Split Fujitsu 27000 BTUS	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	2.880,00
Armário 2 Portas Envelopado Madeira	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	450,00
Armário 2 Portas Envelopado Madeira	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	450,00
Armário 2 Portas 1,52x0,90m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	200,00
Armário 2 Portas 1,52x0,90m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	200,00
Armário 2 Portas 1,60x0,90m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	215,00
Armário 2 Portas 1,60x0,90m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	215,00
Armário 9 portas, 26 gavetas	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	1.500,00
Armários 2 Portas Pequeno 0,70x0,90m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	90,00
Armários 2 Portas Pequeno 0,70x0,90m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	90,00
Armários 2 Portas Pequeno 0,70x0,90m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	90,00
Armários 2 Portas Pequeno 0,70x0,90m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	90,00
Armários 2 Portas Pequeno 0,70x0,90m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	90,00
Arquivador 4 gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	200,00
Arquivos Metal 4 gavetas	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	60,00
Arquivos Metal 4 gavetas	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	60,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00

APENSO 01

GRUPO SULBRASIL
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

Descrição	Classificação	Conservação	Alocação	Valor R\$
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	115,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	115,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	115,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	115,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	115,00
Cadeira Giratórias Stau Flex	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	115,00
Computador Completo I3	Hardware	Bom	Escritório/Comercial	800,00
Computador Megaware	Hardware	Bom	Escritório/RH	600,00
Computador Megaware	Hardware	Bom	Escritório/ENG	800,00
Escrivantina em "L" 1,60x1,20m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	270,00
Escrivantina em "L" 1,60x1,20m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	270,00
Escrivantina em "L" 1,60x1,20m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	270,00
Escrivantina em "L" 1,60x1,20m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	270,00
Escrivantina em "L" 1,60x1,20m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	270,00
Escrivantina em "L" 1,60x1,20m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	270,00
Escrivantina em "L" 1,60x1,20m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	270,00
Estação de trabalho 4 lugares 1,20x1,20	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	450,00
Estação de trabalho 4 lugares 1,20x1,20	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	450,00
Estação de trabalho 4 lugares 1,20x1,20	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	450,00
Estação de trabalho 4 lugares 1,20x1,20	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	450,00
Estação de trabalho 4 lugares 1,20x1,20	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	450,00
Gaveteiro 2 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Gaveteiro 2 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Gaveteiro 2 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Gaveteiro 2 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Gaveteiro 2 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Gaveteiro 3 Gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	85,00
Fragmentadora de papel (eletrica)	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Fragmentadora de papel (eletrica)	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Máquina de plastificar	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	280,00
Máquina de encadernar	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	150,00
Guilhotina	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	75,00
Mesa Quadrada plastico 2,00x1,00m	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	170,00
Mesa Quadrada plastico 1,24x0,70m	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	75,00
Mesa oval acabamento Madeira 2,20x1,12m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	380,00
Mesa Redonda Acabamento Plástico	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	115,00
Mesa Redonda Acabamento madeira	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	280,00
Monitor AOC 14 Polegadas	Hardware	Bom	Escritório/compras	150,00
Monitor AOC 17 Polegadas	Hardware	Bom	Escritório	200,00
Monitor AOC 15 Polegadas	Hardware	Bom	Escritório	180,00
Monitor Samsung 18 polegadas	Hardware	Bom	Escritório	200,00
Monitor AOC 17 Polegadas	Hardware	Bom	Escritório	200,00
Notebook Acer i3	Hardware	Bom	Escritório/ Fin	800,00
Notebook Core Acer i3 2GB	Hardware	Regular	Escritório/compras	500,00

APENSO 01

GRUPO SULBRASIL
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

Descrição	Classificação	Conservação	Alocação	Valor R\$
Notebook Core Acer i3 2GB	Hardware	Regular	Escritório/compras	500,00
Notebook LG A510	Hardware	Bom	Escritório/Fin	800,00
Notebook LG A580 -	Hardware	Bom	Escritório/Gerente fina	600,00
Notebook LG A580	Hardware	Ruim	Escritório/Juridico	300,00
Notebook LG R580	Hardware	Ruim	Escritório/Fin	300,00
Notebook LG R580	Hardware	Ruim	Escritório/Fin	300,00
Notebook Sansung Inside	Hardware	Regular	Escritório/RH	400,00
Servidor 1	Hardware	Bom	Escritório	7.850,00
Servidor 2	Hardware	Bom	Escritório	8.800,00
Switch 24 portas/ HUB	Hardware	Bom	Escritório	250,00
SETOR: RECEPÇÃO				
Ar condicionado Green 18,000 btus	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	2.000,00
Armário 2 portas 1,52x0,90m	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	250,00
Armário arquivador 1,10X1,20M	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	300,00
Arquivo de metal 4 gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Arquivo de metal 4 gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Computador completo core i3	Hardware	Bom	Escritório	450,00
Mesa em "I" 2,25x1,65m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	300,00
Secretária eletrônica	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	600,00
SETOR: SALA DE ESPERA E VISITA				
Ar condicionado de Janela	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	400,00
Cadeira escritório revestimento plástico	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	100,00
Cadeira escritório revestimento plástico	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	100,00
Cadeira escritório revestimento plástico	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	100,00
Cadeira escritório revestimento plástico	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	100,00
Cadeira escritório revestimento plástico	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	100,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Cadeira Caderode	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	540,00
Mesa escritorio 1,20x0,60m	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	80,00
Mesa redonda revestimento plástico	Móveis e Utensílios	Bom	Escritório	100,00
SETOR: PÁTIO E ALMOXARIFADO				
Container Marítimo 6m	Máquinas e Equipamentos	Regular	Patio Adm	3.000,00
Elevador Cremalheira	Máquinas e Equipamentos	Regular	Patio Adm	25.000,00
Elevador Cremalheira	Máquinas e Equipamentos	Falta peça	Patio Adm	25.000,00
Acionamento a gasolina	Máquinas e Equipamentos	Regular	Almoxarifado	300,00
Acionamento a gasolina	Máquinas e Equipamentos	Regular	Almoxarifado	300,00
Acionamento a gasolina	Máquinas e Equipamentos	Regular	Almoxarifado	300,00
Acionamento a gasolina	Máquinas e Equipamentos	Regular	Almoxarifado	300,00
Elevador Torre/cabo	Máquinas e Equipamentos	Regular	Almoxarifado	15.000,00
				174.287,72

APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0001

Descrição: Estação de trabalho 4 lugares 1,4mx1,20m
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0002

Descrição: Mesa Escritorio Oval 2,00x1,00
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0003/0004/0005/0006/0007/0008/0009/0010/0011

Descrição: Cadeira Giratórias Stau Flex
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0012/0013

Descrição: Armário 2 Portas 1,52x0,90m
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0014/0015

Descrição: Ar condicionado Springer 18.000btus
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
 BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0016

Descrição: TV 50 Polegadas Samsung
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0017

Descrição: Armário Baixo 2 Portas 0,75m x 0,59m
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0018

Descrição: Conj de armário 6 portas
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0019

Descrição: Mesa de vidro Quadrada 2,21x0,90
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0020/0021/0022/0023

Descrição: Cadeiras Escritório Plástico
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



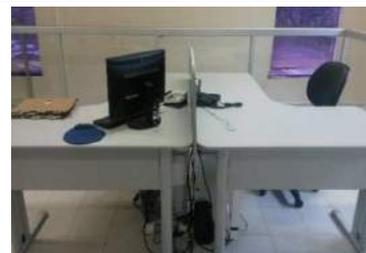
APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0024

Descrição: Estação de trabalho 2 lugares 1,6x1,20
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


00025

Descrição: Estação de trabalho 2 lugares 1,4x1,20
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


00026

Descrição: Estação de trabalho 2 lugares 1,6x1,20
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0027

Descrição: Gaveteiro c/ 2 Gavetas
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0028/0029

Descrição: Gaveteiro c/ 3 Gavetas
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0030

Descrição: Gaveteiro c/ porta
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0031

Descrição: Armário Medio 1,4x0,60
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0032

Descrição: Arquivo de Metal 4 gavetas
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0033

Descrição: Armário embutido 4 Portas, 8 Gavetas
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0034

Descrição: Computador completo
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0035

Descrição: CPU CORE I3
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0036

Descrição: Servidor 1
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Expedição


0037

Descrição: Servidor 2
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Expedição


0038

Descrição: Máquina de plastificar
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritorio


0039

Descrição: Máquina de encadernar
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritorio



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0040

Descrição: Guilhotina
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritorio


0041

Descrição: Mesa Quadrada plastico 2,00x1,00m
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0042

Descrição: Mesa Quadrada plastico 1,24x0,70m
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0043

Descrição: Arquivos Metal 4 gavetas
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0044

Descrição: Arquivos Metal 4 gavetas
 Conservação: Ruim
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0045

Descrição: Switch 24 portas/ HUB
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0046

Descrição: Mesa oval acabamento Madeira 2,20x1,12m
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


**0047/0048/0049/0050/0051/0052/0053/0054/0055/0056/0057/0058
 0059/0060/0061/0062/0063/0064/0065/0068/0069/0070**

Descrição: Cadeiras Escritório Caderode
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0066/0071

Descrição: Ar Condicionado Split Fujitsu 27000 BTUS
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0067

Descrição: Ar Condicionado Split Consul 12000 BTUS
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0072

Descrição: Ar condicionado Janela Spring
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0073

Descrição: Mesa Redonda Acabamento Plástico
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0074/0075/0076/0077/0078/0079/0080

Descrição: Escrivaninha em "L" 1,60x1,20m
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0081/0082/0083/0084/0085

Descrição: Estação de trabalho 4 lugares 1,20x1,20
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0086/0087/0088/0089/0090/0091/0092/0093

0094/0095/0096/0097/0098/0099/0100/0101

Descrição: Gaveteiro 3 Gavetas
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
 BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0102/0103/0104/0105/0106

Descrição: Gaveteiro 2 Gavetas
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0107

Descrição: Arquivador 4 gavetas
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0108/0109/0110/0111/0112

Descrição: Armários 2 Portas Pequeno 0,70x0,90m
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0113/0114

Descrição: Armário 2 Portas 1,52x0,90m
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0115/0116

Descrição: Armário 2 Portas 1,60x0,90m
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
 BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0117/0118

Descrição: Armário 2 Portas Envelopado Madeira
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0119

Descrição: Mesa Redonda Acabamento madeira
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0120

Descrição: Armário 9 portas, 26 gavetas
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



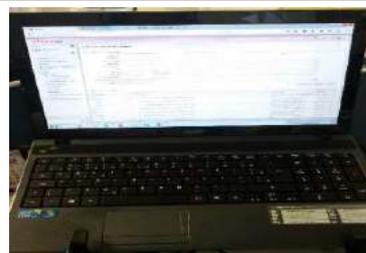
0121/0122/0123/0124/0125/0126

Descrição: Cadeiras Giratórias Stau Flex
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0127

Descrição: Notebook Core Acer i3 2GB
 Conservação: Regular
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório



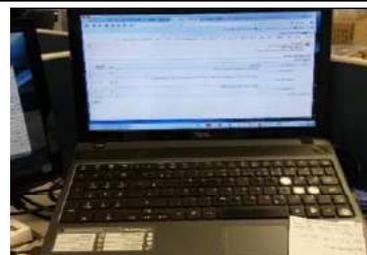
APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

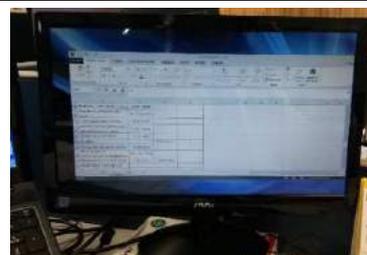
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0128

Descrição: Notebook Core Acer i3 2GB
 Conservação: Regular
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0129

Descrição: Monitor AOC 14 Polegadas
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0130

Descrição: Computador Completo Megaware
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0131

Descrição: Computador Completo Megaware
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0132

Descrição: Monitor AOC 17 Polegadas
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0133

Descrição: Notebook LG A580 -
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0134

Descrição: Notebook Samsung Inside
 Conservação: Regular
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0135

Descrição: Computador Completo I3
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0136

Descrição: Notebook LG A580 - Jurídico
 Conservação: Ruim
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0137

Descrição: Armário arquivador 1,10X1,20M
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0138/0139

Descrição: Arquivo de metal 4 gavetas
 Conservação: Ruim
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0140

Descrição: Armário 2 portas 1,52x0,90m
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0141

Descrição: Mesa em "I" 2,25x1,65m
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0142

Descrição: Computador completo core i3
 Conservação: Regular
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório



0143

Descrição: Secretária eletrônica
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0144

Descrição: Ar condicionado Green 18,000 btus
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0145

Descrição: Ar condicionado Split Grenn 12.000 buts
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0146

Descrição: Escrivaninha
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0147/0148/0149/0150/0151/0152/0153

Descrição: Cadeira Giratória Almofadada
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0154

Descrição: Mesa de madeira 3,00x1,10m
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
 BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0155

Descrição: Projetor Epson
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório



0156

Descrição: Mesa escritorio 1,20x0,60m
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0157

Descrição: Mesa redonda revestimento plástico
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0158/0159/0160/0161

Descrição: Cadeiras Escritório Caderode
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0162

Descrição: Ar condicionado de Janela
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0163/0164/0165/0166/0167

Descrição: Cadeira escritorio revestimento plastico
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0168

Descrição: Bebedouro de bombona
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0169

Descrição: Geladeira Consul 1 Porta
 Conservação: Ruim
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0170

Descrição: Microondas Panasonic
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0171

Descrição: Fogão 4 Bocas Semer
 Conservação: Ruim
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0172

Descrição: Pia de tampo de granito
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0173

Descrição: Armario cozinha 5 portas tampa de granito
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0174/0175/0176

Descrição: Guarda Volume 4 porta de Ferro
 Conservação: Ruim
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0177

Descrição: Máquina de Lavar Eletrolux 5kg
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0178

Descrição: Monitor AOC 17 Polegadas
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0179

Descrição: Notebook LG A510
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0180

Descrição: Notebook Acer i3
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0181

Descrição: Notebook LG A580
 Conservação: Ruim
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0182

Descrição: Notebook LG A580
 Conservação: Ruim
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0183

Descrição: TV 60 Polegadas Sony
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
 BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0184/0185

Descrição: Ar Condicionado Springer 18000 BTUS
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0186

Descrição: Frigobar Consul
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0187/0188

Descrição: Armário pequeno 2 portas
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0189

Descrição: Escrivaninha em "L" 1,80x1,80
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0190/0191/0192

Descrição: Gaveteiros 3 Gavetas
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
 BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0193/0194/0195

Descrição: Cadeira presidente Stau Flex
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0196/0197/0198/0199/0200/0201/0202/0203/0204

Descrição: Cadeira Escritório Caderode
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0205

Descrição: Mesa de Reuniões 2,40x1,20m
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0206/0207

Descrição: Escrivaninha em "L" 1,80x1,80
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0208/0210

Descrição: Computador All-in-one LG
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0209

Descrição: Gaveteiros 3 Gavetas
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0211/0212

Descrição: Fragmentadora de papel (eletrica)
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0213

Descrição: Monitor Samsung 18 polegadas
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0214

Descrição: Monitor AOC 15 Polegadas
 Conservação: Bom
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0215

Descrição: Container Marítimo 6m
 Conservação: Regular
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Patio



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA SEDE DA EMPRESA

0216

Descrição: Elevador Cremalheira
 Conservação: Regular
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Patio


0217

Descrição: Elevador Cremalheira
 Conservação: Regular/falta peça
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Patio


0218

Descrição: Elevador Torre/cabo
 Conservação: Regular/fora de norma
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Patio


0219/0220/0221/0222

Descrição: Acionamento a gasolina
 Conservação: Regular
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Almoxarifado



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
BENS RELACIONADOS NA OBRA PORTAL DE ITAJAÍ

Descrição	Classificação	Conservação	Alocação	Valor R\$
SETOR: ESCRITÓRIO				
Ar Condicionado Consul 10000 BTU	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	300,00
Arquivo Metal 4 gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Cadeira fixa	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	60,00
Cadeira fixa	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	60,00
Cadeira fixa	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	60,00
Cadeira fixa	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	60,00
Cadeira fixa preta	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	30,00
Cadeira giratória	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	60,00
Mesa de escritório	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	80,00
Mesa de escritório com gaveta	Móveis e Utensílios	Ruim	Escritório	60,00
Mesa de reunião redonda	Móveis e Utensílios	Regular	Escritório	80,00
Notebook Acer	Hardware	Regular	Escritório	550,00
Notebook LG A410	Hardware	Regular	Escritório	550,00
Notebook LG R580	Hardware	Regular	Escritório	450,00
SETOR: CANTEIRO DE OBRA				
Bebedouro	Máquinas e Equipamentos	Regular	Canteiro de obra	100,00
Bebedouro	Máquinas e Equipamentos	Regular	Canteiro de obra	100,00
Bebedouro	Máquinas e Equipamentos	Regular	Canteiro de obra	100,00
Betoneira 120l	Máquinas e Equipamentos	Bom	Canteiro de obra	350,00
Betoneira 420l	Máquinas e Equipamentos	Defeito	Canteiro de obra	600,00
Caçamba da Grua	Máquinas e Equipamentos	Bom	Canteiro de obra	1.500,00
Conjunto de Formas Metálicas	Máquinas e Equipamentos	Bom	Canteiro de obra	640.800,00
				646.030,00

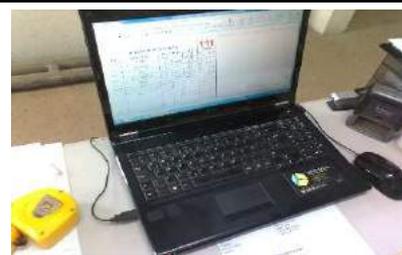
APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA PORTAL DE ITAJAÍ

0223

Descrição: Notebook LG R580
 Conservação: Regular
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório



0224

Descrição: Notebook LG A410
 Conservação: Regular
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório



0225

Descrição: Notebook Acer
 Conservação: Regular
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório



0226

Descrição: Mesa de escritório
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0227

Descrição: Arquivo Metal 4 gavetas
 Conservação: Ruim
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA PORTAL DE ITAJAÍ

0228

Descrição: Mesa de reunião redonda
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0229

Descrição: Mesa de escritório com gaveta
 Conservação: Ruim
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0230

Descrição: Ar Condicionado Consul 10000 BTU
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0231/0232/0233/0235

Descrição: Cadeira fixa
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0234

Descrição: Cadeira giratória
 Conservação: Ruim
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA PORTAL DE ITAJAÍ

0236

Descrição: Cadeira fixa preta
 Conservação: Ruim
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0237

Descrição: Betoneira 120l
 Conservação: Defeito
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra



0238/239/240

Descrição: Estação de trabalho 2 lugares 1,6x1,20
 Conservação: Regular
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra



0241

Descrição: Caçamba da grua
 Conservação: Bom
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra



0242

Descrição: Betoneira 420l
 Conservação: Bom
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA PORTAL DE ITAJAÍ

0243

Descrição: Conj de formas metálicas
Conservação: Bom
Localização: Máquinas e Equipamentos
Alocação: Canteiro de obra



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
BENS RELACIONADOS NA OBRA HOSPITAL MARIETA

Descrição	Classificação	Conservação	Alocação	Valor R\$
SETOR: ESCRITÓRIO				
Ar condicionado janela	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	300,00
Armario de ferro para vestiario	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	120,00
Armario de ferro para vestiario	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	120,00
Arquivos Metal 4 gavetas	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	115,00
Bebedouro	Máquinas e Equipamentos	Ruim	Escritorio	100,00
Bebedouro	Máquinas e Equipamentos	Ruim	Escritorio	100,00
Bebedouro	Máquinas e Equipamentos	Regular	Cozinha	100,00
Bebedouro de bombona	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	90,00
Cadeira base fixa	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	60,00
Cadeira base fixa	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	60,00
Cadeira base fixa	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	60,00
Cadeira base fixa	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	60,00
Cadeira base fixa	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	60,00
Cadeira base fixa	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	60,00
Cadeira base fixa	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	60,00
Computador completo Megaware	Hardware	Bom	Escritorio	450,00
Maquina de cartão ponto	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	100,00
Mesa de escritório	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	80,00
Mesa de escritório	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	80,00
Mesa de escritório	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	80,00
Mesa de escritório	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	80,00
Notebook LG R580	Hardware	Regular	Escritório	450,00
Notebook Samsung 14"	Hardware	Regular	Escritorio	550,00
SETOR: CANTEIRO DE OBRA				
Bebedouro	Máquinas e Equipamentos	Regular	canteiro de obra	100,00
Bebedouro	Máquinas e Equipamentos	Regular	canteiro de obra	100,00
Betoneira 120l	Máquinas e Equipamentos	Bom	canteiro de obra	550,00
Bomba d'agua trifasica	Máquinas e Equipamentos	Bom	canteiro de obra	350,00
Guarfo paleteiro	Máquinas e Equipamentos	Bom	canteiro de obra	1.500,00
Grua Mod.QTZ 40 40/40	Máquinas e Equipamentos	Bom	canteiro de obra	250.000,00
Policorte trifasica	Ferramentas	Bom	canteiro de obra	500,00
Serra circular de mesa	Ferramentas	Bom	canteiro de obra	800,00
SETOR: ALMOXARIFADO				
Aspirador	Ferramentas	Defeito	Almoxarifado	80,00
Acionamento a gasolina	Máquinas e Equipamentos	Regular	Almoxarifado	350,00
Bomba sapo	Máquinas e Equipamentos	Regular	Almoxarifado	100,00
Lava jato	Máquinas e Equipamentos	Regular	Almoxarifado	250,00
Mangote acionamento a gasolina	Máquinas e Equipamentos	Bom	Almoxarifado	200,00
Mangote acionamento a gasolina	Máquinas e Equipamentos	Bom	Almoxarifado	200,00
Mangote acionamento a gasolina	Máquinas e Equipamentos	Bom	Almoxarifado	200,00
Maquina hidraulica de dobrar ferro	Máquinas e Equipamentos	Bom	Almoxarifado	2.500,00
Policorte	Ferramentas	Regular	Almoxarifado	280,00
				261.395,00

APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA HOSPITAL MARIETA

0244/0245

Descrição: Bebedouro
 Conservação: Regular
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Almoarifado


0246

Descrição: Máquina de cartão ponto
 Conservação: Ruim
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0247

Descrição: Ar condicionado janela
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0248

Descrição: Bebedouro de bombona
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0249

Descrição: Armario de ferro para vestiario
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA HOSPITAL MARIETA

0250

Descrição: Computador completo Megaware
 Conservação: Regular
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0251/0252/0253

Descrição: Cadeira fixa
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0254

Descrição: Notebook Samsung 14"
 Conservação: Regular
 Localização: Hardware
 Alocação: Escritório


0255

Descrição: Armario de ferro quatro gavetas
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório


0256/0257/0258/0259

Descrição: Mesa de escritório
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA HOSPITAL MARIETA

0260/0261/0264/0265

Descrição: Cadeira fixa
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Escritório



0262

Descrição: Bebedouro
 Conservação: Regular
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Cozinha



0263

Descrição: Armário de ferro para vestiário
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis e Utensílios
 Alocação: Cozinha



0266

Descrição: Bomba d'agua trifasica
 Conservação: Bom
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra



0267

Descrição: Betoneira 420l
 Conservação: Bom
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA HOSPITAL MARIETA

0268

Descrição: Betoneira 120l
 Conservação: Bom
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra


0269/0270

Descrição: Bebedouro
 Conservação: Regular
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra


0271

Descrição: Betoneira 120l
 Conservação: Bom
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Almoxarifado


0272

Descrição: Lava jato
 Conservação: Regular
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Almoxarifado


0273

Descrição: Aspirador
 Conservação: Defeito
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Almoxarifado



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA HOSPITAL MARIETA

0274

Descrição: Policorte
 Conservação: Regular
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Almoxarifado



0275/0276/0277

Descrição: Mangote acionamento a gasolina
 Conservação: Bom
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Almoxarifado



0278

Descrição: Bomba sapo
 Conservação: Regular
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Almoxarifado



0279

Descrição: Máquina hidráulica de dobrar ferro
 Conservação: Bom
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra



0280

Descrição: Policorte trifásica
 Conservação: Bom
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA HOSPITAL MARIETA

0281

Descrição: Policorte trifasica
 Conservação: Bom
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra



0282

Descrição: Guarfo paleteiro
 Conservação: Bom
 Localização: Máquinas e Equipamentos
 Alocação: Canteiro de obra



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
BENS RELACIONADOS NA OBRA SANTA LUZIA

Descrição	Classificação	Conservação	Alocação	Valor R\$
SETOR: ESCRITÓRIO				
Ar condicionado consul 10000 BTU	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	300,00
Ar condicionado consul 10000 BTU	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	300,00
Armário metálico 4 gavetas	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	85,00
Armário metálico 4 gavetas	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	85,00
Bebedouro (base bomba de 20lts)	Máquinas e Equipamentos	Bom	Escritorio	85,00
Cadeira Escritório fixa	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	60,00
Cadeira Escritório fixa	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	60,00
Cadeira Escritório fixa	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	60,00
Cadeira Escritório giratória	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	60,00
Cadeira Escritório giratória	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	60,00
Cadeira Escritório giratória	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	60,00
Cadeira Escritório giratória	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	60,00
Computador completo Megaware	Hardware	Regular	Escritorio	400,00
Computador completo Megaware	Hardware	Regular	Escritorio	400,00
Escrivanhinha em L	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	180,00
Frigobar	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	300,00
Maquina de cartão ponto	Móveis e Utensílios	Regular	Escritorio	300,00
Mesa de escritório	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	100,00
Mesa de escritório	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	100,00
Mesa de escritório	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	100,00
Mesa de escritório	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	100,00
Mesa de escritório	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	100,00
Quadro branco	Móveis e Utensílios	Bom	Escritorio	50,00
SETOR: CANTEIRO DE OBRA				
Container Marítimo 6m	Máquinas e Equipamentos	Regular	Canteiro de obra	3.000,00
Bebedouro	Máquinas e Equipamentos	Regular	Canteiro de obra	100,00
Betoneira 400l	Máquinas e Equipamentos	Bom	Canteiro de obra	600,00
caçamba da grua	Máquinas e Equipamentos	Bom	Canteiro de obra	1.500,00
Conj de formas metálicas 4,2 apto	Máquinas e Equipamentos	Regular	Canteiro de obra	642.600,00
Grua automotante 25/28	Máquinas e Equipamentos	Bom	Canteiro de obra	80.000,00
Serra circular de mesa	Máquinas e Equipamentos	Bom	Canteiro de obra	900,00
SETOR: ALMOXARIFADO				
Armários Metálicos 2 portas	Móveis e Utensílios	Ruim	Almoxarifado	40,00
Armários Metálicos 4 portas	Móveis e Utensílios	Ruim	Vestiário	45,00
SETOR: VESTIÁRIO				
Armários Metálicos 4 portas	Móveis e Utensílios	Ruim	Vestiário	45,00
Armários Metálicos 4 portas	Móveis e Utensílios	Ruim	Vestiário	45,00
Armários Metálicos 4 portas	Móveis e Utensílios	Ruim	Vestiário	45,00
Armários Metálicos 4 portas	Móveis e Utensílios	Ruim	Vestiário	45,00
				732.430,00

APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA SANTA LUZIA

0283

Descrição: Escrivaninha em L
 Conservação: Boa
 Localização: Moveis
 Alocação: Escritório


0284/0285/0286/0287/0289

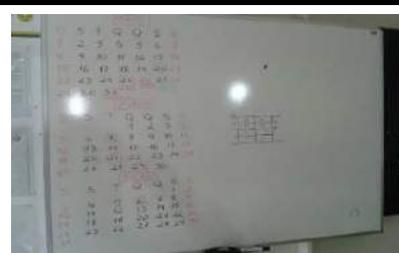
Descrição: Mesa de escritório
 Conservação: Regular
 Localização: Moveis
 Alocação: Escritório


0288/0290

Descrição: Armário metálico 4 gavetas
 Conservação: Bom
 Localização: Moveis
 Alocação: Escritório


0291

Descrição: Quadro branco
 Conservação: Bom
 Localização: Equipamento
 Alocação: Escritório


0292

Descrição: Ar condicionado consul 10000 BTU
 Conservação: Regular
 Localização: Eletroeletronico
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA SANTA LUZIA

0293

Descrição: Ar condicionado consul 10000 BTU
 Conservação: Regular
 Localização: Eletroeletronico
 Alocação: Escritório


0294/0295

Descrição: Computador completo Megaware
 Conservação: Regular
 Localização: Eletronico
 Alocação: Escritório


0296

Descrição: Máquina de cartão ponto
 Conservação: Regular
 Localização: Eletronico
 Alocação: Escritório


0297

Descrição: bebedouro (base bomba de 20lts)
 Conservação: Regular
 Localização: Equipamento
 Alocação: Escritório


0298

Descrição: Frigobar
 Conservação: Regular
 Localização: Eletroeletrônico
 Alocação: Escritório



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA SANTA LUZIA

0299/0300/0301/0305

Descrição: Cadeira fixa
 Conservação: Regular
 Localização: Móveis
 Alocação: Escritório



0302/0303/0304/0306

Descrição: Bebedouro
 Conservação: Bom
 Localização: Móveis
 Alocação: Escritório



0307

Descrição: Grua automontante 25/28
 Conservação: Bom
 Localização: Equipamento
 Alocação: Canteiro de obra



0308

Descrição: Conj de formas metálicas 4,2 apto
 Conservação: Regular
 Localização: Equipamento
 Alocação: Canteiro de obra



0309

Descrição: Container Maritimo 6m
 Conservação: Regular
 Localização: Equipamento
 Alocação: Canteiro de obra



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS BENS RELACIONADOS NA OBRA SANTA LUZIA

0310

Descrição: caçamba da grua
 Conservação: Bom
 Localização: Equipamento
 Alocação: Canteiro de obra



0311

Descrição: armarios metalicos 2 portas
 Conservação: Regular
 Localização: Equipamento
 Alocação: Almoxarifado



0312/0314/0315/0316/0317

Descrição: armarios metalicos 4 portas
 Conservação: Bom
 Localização: Equipamento
 Alocação: Almoxarifado



0313

Descrição: Bebedouro
 Conservação: Regular
 Localização: Equipamento
 Alocação: Canteiro de obra



0318

Descrição:
 Conservação: Defeito
 Localização: Equipamento
 Alocação: Almoxarifado



APENSO 01

GRUPO SULBRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
BENS RELACIONADOS NA OBRA SANTA LUZIA

0319

Descrição: Betoneira 400l
Conservação: Regular
Localização: Equipamento
Alocação: Almoxarifado



APENSO 01**GRUPO SULBRASIL**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS
BENS RELACIONADOS EM TRÂNSITO

Descrição	Alocação	Valor R\$
SETOR: GERAL		
Fiat Palio Fire Flex, Ano 2007/2007, Placa MFX 1080, Chassi 9BD17106O72910227	Geral	13.970,00
Renault Kangoo, Ano 2011/2012, Placa MJF 5325, Chassi 8A1FC1415CL847665	Geral	24.174,00
		38.144,00

ANEXO 04**GRUPO SULBRASIL****BENS DO ATIVO IMOBILIZADO DESTINADOS A POSSÍVEL ALIENAÇÃO**

Terreno situado na Rua Hermann Althoff, 255, bairro Itoupavazinha, Blumenau - SC, com área total de 6.406,80m², registrado sob a matrícula nº 21.985 de propriedade da empresa Ouro Branco. Consta ainda a edificação da sede da empresa neste mesmo imóvel, porém construída pela Sulbrasil Engenharia (benfeitorias em imóveis de terceiros).



ANEXO 05

GRUPO SULBRASIL

CONVERSÃO DAS OBRIGAÇÕES DE DAR EM OBRIGAÇÕES DE PAGAR QUANTIA CERTA

Empreendimento	Descrição
Park Piçarras	Terreno entre a Marginal da BR 101 e Rua Adolfo Cabral - Balneário Piçarras/SC, com área total de 19.539m ² e registrado sob a matrícula nº 35.507.
Portal da Mata	Terreno situado na Rua Ricardo Mordhorst, bairro Itoupava Central - Blumenau/SC, com área total de 23.936,63m ² e registrado sob a matrícula nº 32.232.
Osasco	Terreno situado na Rua Osasco, bairro Valparaíso - Blumenau/SC, com área total de 4.296,87m ² e registrado sob a matrícula nº 43.496.
Recanto das Flores	Terreno situado na Rua Heinrich Hemmer, 882, bairro Badenfurt - Blumenau/SC, com área total de 9.521,38m ² e registrado sob a matrícula nº 27.380.
Alphaville Blocos B e C	Metade de Terreno (a outra área já está sendo construída) situada na Rua George Boettger, 543, bairro Santa Terezinha - Brusque/SC, com área total de 5.840,00m ² e registrado sob a matrícula nº 57.619.
Esplanada Blocos 01 e 02	Metade de Terreno (a outra área já está sendo construída) situada na Rua 25 de Julho, 1279 - Vila Nova - Jaraguá do Sul/SC, com área total de 10.123,47m ² E registrado sob a matrícula nº 66.608.