

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

LAUDO PERICIAL DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Autos: 0003971-34.2011.8.24.0011

**Ação: Falência Empresários, Sociedades Empresariais,
Microempresas e EPP**

Autor: BUETTNER S/A Indústria e Comércio, falido.

- VISTORIADOR - PERITO – Eng. Civil Airton Diegoli.

CREA – SC – 15.911-3

CPF – 416.553.629-68

Tel.: (47) 3044-1177 - (47) 99922-7756

**- OBJETO – Vistoria e Avaliação de Imóvel localizado nos Municípios de
Brusque, Guabiruba e Botuverá – SC.**

Brusque SC, 06 de março de 2019.


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

**EXCELENTÍSSIMA Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara
Comercial da Comarca de Brusque – SC**

Autos: 0003971-34.2011.8.24.0011

**Ação: Falência Empresários, Sociedades Empresariais,
Microempresas e EPP**

Autor: BUETTNER S/A Indústria e Comércio, falido.

Airton Diegoli, engenheiro civil e técnico em segurança do Trabalho, nomeado Perito Avaliador nos autos acima, vem mui respeitosamente perante V. Excia. efetuar a entrega de seu trabalho de vistoria e avaliação.

Coloco-me ao dispor deste juízo para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas e este trabalho, bem como realizar qualquer complementação que se fizer necessária.

Sendo o que tinha para o momento,

Atenciosamente,

Brusque, 06 de março de 2019.

Airton Diegoli – CREA 15.911-3

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

- AVALIADOR – Eng. Civil Airton Diegoli
CREA – SC – 15.911-3
CPF – 416.553.629-68
Tel.: (47) 3044-1177 - (47) 99922-7756
- OBJETO – Avaliação de Imóveis nos Municípios de Brusque, Guabiruba e Botuverá - SC.
- OBJETIVO – Avaliação Judicial.

AUTOS – nº 0003971-34.2011.8.24.0011

AÇÃO – Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte/PROC.

AUTOR – BUETTNER SA INDÚSTRIA E COMÉRCIO.

INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL

1 – INFORMAÇÕES GERAIS

PROPRIETÁRIOS – Os imóveis fazem parte do inventário da falência da empresa BUETTNER S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO.

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

2 – SERVIÇOS PÚBLICOS

Rede de água potável, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, linhas telefônicas, transporte público, hospital, igrejas, recolhimento de lixo, em alguns imóveis, alguns com poucos serviços públicos, outros não possuem qualquer tipo de serviço público, e alguns ainda com acesso muito precário.

Vejam os mapas anexos.

3 – QUANTO AOS IMÓVEIS

LOCALIZAÇÃO –

Os imóveis estão localizados nas cidade de Brusque, Guabiruba e Botuverá, em Santa Catarina.

Em Brusque os imóveis localizam-se em sua maior parte na Rua Edgar Von Buettner, no Bairro Bateias e adjacências, a uma distância média de 6,5 km do centro da cidade, em Bairro populoso, com crescimento acentuado.

Em Guabiruba, os imóveis localizam-se no Bairro de Holstein, e interligam-se com os imóveis de Brusque, formando uma área contínua.

Estes imóveis estão a 5,5 km do centro da cidade.

Os imóveis de Botuverá encontram-se na localidade de Águas Negras, a 1,0 km da SC 486 que liga Brusque com Botuverá, e estão localizados a 6,5 km da igreja do centro do Bairro de Dom Joaquim e a 13 km do centro da cidade de Brusque.

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

4 – METODOLOGIAS

Considerações Gerais Sobre a Técnica de Avaliações

Objetivando facilitar a compreensão da técnica de avaliações, esclarecemos, a seguir, alguns conceitos e definições pertinentes à matéria.

A melhor técnica de avaliação se baseia na experiência do avaliador, contudo há regras científicas que não podem ser dispensadas.

A avaliação de imóveis se baseia em fatos e acontecimentos que influenciam, em cada momento, o resultado final do valor do imóvel, convindo, sempre que possível, não nos atermos a um único aspecto da questão e, pelo contrário, considerar simultaneamente os fatores “custo” e “utilidade”, este especialmente porque todo valor decorre da utilidade.

STANLEY L. McMICHAEL, em seu “Tratado de Transación”, afirma:

“Os avaliadores de propriedades imobiliárias não têm o Dom da profecia e será útil recorrer-se a eles para que estimem o valor puramente especulativo da propriedade, muito embora freqüente desejar o proprietário precisamente este tipo de informações, especialmente quando se tem em vista uma transação”.

VALOR DE MERCADO é aquele encontrado por um vendedor desejoso de vender mas não forçado e um comprador desejoso de comprar mas também não forçado, tendo ambos pleno conhecimento das condições de compra e venda e da utilidade da propriedade. (Stanley)

VALOR VENAL ou de mercado é o maior preço em dinheiro que produziria a terra se fosse posta à venda no mercado, por tempo razoável, para encontrar comprador que adquirisse,

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

com pleno conhecimento de todos os usos e finalidades a que se adapta e a que pode ser submetida. (Stanley)

METODO UTILIZADO – METODO COMPARATIVO

O Método Comparativo exige similaridade entre os imóveis pesquisados e o imóvel avaliado para comparação direta ou a aplicação de parâmetros homogeneizados para a transposição de dados dos lotes pesquisados para o lote avaliado, o qual poderá ter características de frente, profundidade e área distintas dos lotes tomados como amostragem.

Os modelos matemáticos frequentemente utilizados na avaliação de imóveis, são, na realidade, derivados do método comparativo, pois se baseiam no preço unitário do lote referido e devem ter sido frutos de pesquisas e observações do mercado local.

Estas formulas são bastante utilizadas quando não se tem elementos de comparação.

Entretanto, nas avaliações de RESPONSABILIDADE que importem em transações ou garantias, a aplicação das fórmulas matemáticas é bastante limitada devido à sua IMPRECISÃO, DEVENDO SER UTILIZADO O METODO COMPARATIVO OU RESIDUAL.

5 – RESSALVAS E PRINCÍPIOS

O presente Laudo de Avaliação obedeceu aos seguintes princípios:

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

- a) O laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada, que afetam as análises, opiniões e suas conclusões;
- b) Para a propriedade em estudo foi empregado o método mais recomendado, com cuidadosa pesquisa de valores de mercado e devida compatibilização e homogeneização;
- c) O signatário inspecionou pessoalmente a propriedade avaliada e o laudo foi elaborado por si e ninguém, a não ser o próprio avaliador, preparou as análises e as respectivas conclusões;
- d) O laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes do Código da Ética Profissional;
- e) Os honorários profissionais do avaliador não estão, de qualquer forma, subordinados às conclusões deste laudo;
- f) O avaliador não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste laudo no presente, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objeto desta avaliação;

6 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

A presente avaliação tem como objetivo DETERMINAR o valor dos imóveis e suas benfeitorias, visando a fixação do valor de comercio para fins de leilão judicial.

Salientamos que existe uma LOCATÁRIA - Copacabana Indústria e Comércio de Artigos de Cama e Banho Ltda, a qual está utilizando parte das dependências da Buettner, com contrato válido até 02 de novembro de 2019.

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

7 – AVALIAÇÃO

Os valores foram estabelecidos com base em imóveis colocados à venda, consulta a proprietários e corretores de imóveis locais, além da pesquisa em sites de compra e venda de imóveis.

A planilha de imóveis, valores e homogeneização dos mesmos para determinação dos valores unitários encontra-se anexa a este Laudo.

Os valores determinados nas planilhas, são valores médios para região e foram ajustados conforme a localização dos terrenos à serem avaliados, dependendo de seu acesso, localização dentro do todo, matrícula individualizada e com testada para via pública, podendo ser negociado sem qualquer processo de desmembramento.

Algumas matrículas tiveram o valor acima majorado por conta de melhor aproveitamento e possibilidade de utilização da terra.

Considerou-se também que todos os terrenos foram utilizados para reflorestamento, com área de reserva legal pré determinada, reflorestamentos estes que ainda existentes, necessitando de limpeza, condução e manutenção.

Nas matrículas 16.157 e 15.778 existe reflorestamento, reivindicado nos autos pela Taipa Securitizadora S/A.

As lagoas, estradas internas, sistema de captação e tratamento de águas, sistema de tratamento de efluentes, cercas, pavimentação interna, pátios de estacionamento de veículos e demais benfeitorias inerentes ao funcionamento da empresa foram considerados na avaliação.

Anexo a este Laudo, temos a relação de todas as matrículas, com suas benfeitorias e seus valores de avaliação.

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

Os imóveis e benfeitorias foram avaliados conforme fichas de Registro de Imóveis constantes do processo falimentar.

REGISTRO DE IMOVEIS – TERRENOS

Matriculas do Oficio de Registro de Imóveis:

BRUSQUE

BUETTNER S/A R.1 – nº 21.388 de 26/07/1988 – área: 180.331,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 23.959 de 12/07/1990 – área: 99.000,00 m²
 BUETTNER S/A R.3 – nº 9.219 de 12/03/1991 – área: 80.450,00 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 2.992 de 20/03/1986 – área: 169.625,00 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 2.993 de 20/03/1986 – área: 42.405,25 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 13.273 de 11/07/1983 – área: 867.529,55 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 15.779 de 28/12/1984 – área: 214,60 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 22.303 de 08/03/1989 – área: 1.903,52 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 24.431 de 22/01/1991 – área: 33.365,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 12.902 de 11/04/1983 – área: 3.312,01 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 16.157 de 28/03/1985 – área: 602.133,00 m²
 BUETTNER S/A R.3 – nº 9.111 de 08/08/1988 – área: 1.500,00 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 12.840 de 29/10/1991 – área: 300,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 33.292 de 12/07/1996 – área: 562,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 12.349 de 10/01/1983 – área: 475,55 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 30.339 de 07/05/1997 – área: 9.627,93 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 16.465 de 04/06/1985 – área: 25.000,00 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 2.393 de 08/09/1986 – área: 520,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 33.291 de 12/07/1996 – área: 3.896,07 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 15.343 de 09/10/1984 – área: 5.000,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 18.512 de 08/09/1986 – área: 4.190,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 18.513 de 08/09/1986 – área: 23.053 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 18.514 de 08/09/1986 – área: 12.445,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 18.515 de 08/09/1986 – área: 4.725,00 m²
 BUETTNER S/A R.4 – nº 23.891 de 26/07/1990 – área: 12.000,00 m²

Rua Rodrigues Alves, 233 / Fone: (47) 3044.1177 – 99922-7756 / Centro / Brusque – SC

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

BUETTNER S/A R.6 AV.4 – nº 14.541 de 26/06/1990 – área: 28.990,13 m²
BUETTNER S/A R.9 – nº 15.778 de 21/05/1996 – área: 4.756.964,60 m²
BUETTNER S/A R.2 – nº 14.846 de 24/03/1986 – área: 24.144,75 m²
BUETTNER S/A R.1 – nº 17.801 de 24/03/1986 – área: 169.614,00 m²
BUETTNER S/A R.2 – nº 19.371 de 26/07/1988 – área: 625,00 m²
BUETTNER S/A R.3 AV.5 – nº 9.686 de 02/12/1988 – área: 829,67 m²
BUETTNER S/A R.1 – nº 15.355 de 10/10/1984 – área: 171.245,82 m²
BUETTNER S/A R.2 – nº 27.034 de 23/02/1994 – área: 16.787,00 m²
BUETTNER S/A R.1 – nº 29.098 de 07/01/1994 – área: 1.785,00 m²
BUETTNER S/A R.1 – nº 29.097 de 07/01/1994 – área: 1.035,25 m²
BUETTNER S/A R.1 – nº 32.211 de 10/11/1995 – área: 2.200,40 m²
BUETTNER S/A R.5 – nº 7.611 de 24/03/1988 – área: 199.650 m²
BUETTNER S/A R.1 – nº 40.066 de 12/06/2000 – área: 11.160,00 m²
BUETTNER S/A R.1 – nº 43.644 de 11/06/2002 – área: 4.961,25 m²

ÁREA TOTAL DOS TERRENOS BRUSQUE – 7.573.525,35 (sete milhões, quinhentos e setenta e tres mil, quinhentos e vinte e cinco metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados).

VALOR TOTAL DOS TERRENOS BRUSQUE - R\$ 82.625.412,22 (oitenta e dois milhões, seiscentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e doze reais e vinte e dois centavos).

VALOR TOTAL DAS BENFEITORIAS - R\$ 39.535.652,02 (trinta e nove milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e dois centavos).

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS E BENFEITORIAS EM BRUSQUE - R\$ 122.161.064,24 (cento e vinte e dois milhões, cento e sessenta e um mil, sessenta e quatro reais e vinte e quatro centavos).

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

GUABIRUBA - HOLSTEIN

BUETTNER S/A R.9 – nº 6.428 de 23/05/1989 – área: 86.718,75 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 3.462 de 16/04/1985 – área: 169.107,00 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 22.437 de 19/04/1989 – área: 81.130,00 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 22.438 de 19/04/1989 – área: 240.219,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 22.439 de 19/04/1989 – área: 20.700,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 22.433 de 19/04/1989 – área: 65.130,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 22.435 de 19/04/1989 – área: 209.227,50 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 22.436 de 19/04/1989 – área: 2.805,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 17.295 de 06/11/1985 – área: 158.285,06 m²
 BUETTNER S/A R.5 – nº 11.850 de 25/04/1985 – área: 30.000,00 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 22.110 de 13/12/1988 – área: 76.259,55 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 18.616 de 01/10/1986 – área: 23.640,00 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 18.617 de 01/10/1986 – área: 104.292,50 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 18.618 de 04/03/2009 – área: 17.305,50 m²
 BUETTNER S/A R.1 – nº 18.619 de 01/10/1986 – área: 23.392,50 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 13.652 de 19/04/1989 – área: 20.700,00 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 13.653 de 19/04/1989 – área: 20.700,00 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 13.654 de 19/04/1989 – área: 20.700,00 m²

ÁREA TOTAL DOS TERRENOS GUABIRUBA – 1.376.672,36 m² (Um milhão, trezentos e setenta e seis mil, seiscentos e setenta e dois metros e trinta e seis decímetros quadrados).

VALOR TOTAL DOS TERRENOS GUABIRUBA - R\$ 13.240.115,40 (treze milhões, duzentos e quarenta mil, cento e quinze reais e quarenta centavos).

BOTUVERÁ - -AGUAS NEGRAS

BUETTNER S/A R.2 – nº 15.025 de 30/05/1989 – área: 138.187,33 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 15.026 de 30/05/1989 – área: 138.187,34 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 15.027 de 30/05/1989 – área: 138.187,33 m²
 BUETTNER S/A R.3 – nº 15.028 de 30/05/1989 – área: 644.874,00 m²
 BUETTNER S/A R.2 – nº 15.142 de 09/06/1989 – área: 405.338,00 m²

Rua Rodrigues Alves, 233 / Fone: (47) 3044.1177 – 99922-7756 / Centro / Brusque – SC

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

BUETTNER S/A R.2 – nº 14.934 de 09/06/1989 – área: 142.788,58 m²
BUETTNER S/A R.2 – nº 15.085 de 30/05/1989 – área: 92.125,00 m²
BUETTNER S/A R.2 – nº 15.590 de 30/05/1989 – área: 92.152,00 m²
BUETTNER S/A R.1 – nº 22.445 de 20/04/1989 – área: 200.000,00 m²
BUETTNER S/A R.1 – nº 33.771 de 02/10/1996 – área: 1.136.971,80 m²

ÁREA TOTAL DOS TERRENOS BOTUVERÁ – 3.128.834,38 m² (Três milhões, cento e vinte e oito mil, oitocentos e trinta e quatro metros e trinta e oito décímetros quadrados).

VALOR TOTAL DOS TERRENOS BOTUVERÁ - R\$ 8.166.127,23 (oito milhões, cento e sessenta e seis mil, cento e vinte e sete reais e vinte e tres centavos).

EDIFICAÇÕES -

Existem edificações somente nos imóveis localizados na cidade de Brusque.

As edificações, respectivas áreas e peculiaridades, estão no relatório fotográfico anexo a este Laudo.

As edificações apresentam um bom estado de conservação, foram construídas de acordo com a melhor técnica e acabamentos. Foram utilizados materiais de excelente qualidade, bem como mão de obra, visto que edificações de mais de 25 anos de idade estão em bom estado de conservação e prontas para utilização.

Uma parte das edificações está sendo utilizada pela empresa Copacabana Ltda, como também estão utilizando caldeira, estação de tratamento de águas e efluentes, etc.

Veja contrato de locação anexo.

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

8 - RESUMO FINAL

Conforme exposto acima, e com os valores estabelecidos, temos um valor final de avaliação de:

R\$ 143.567.306,87 (cento e quarenta e tres milhões, quinhentos e sessenta e sete mil, trezentos e seis reais e oitenta e sete centavos).


Brusque SC, 06 de março de 2019.

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

IMÓVEIS EM BRUSQUE SC

Imóveis com benfeitorias em **vermelho**

MATRÍCULA	21.388 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	180.331,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	15,22
VALOR TOTAL		R\$ 2.744.637,82
MATRÍCULA	23.959 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	99.000,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	7,61
VALOR TOTAL	R\$	753.390,00
MATRÍCULA	9.219 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	80.450,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	15,22
VALOR TOTAL	R\$	1.224.449,00
MATRÍCULA	2.992 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	BRUSQUE, Bairro São Pedro	
AREA TERRENO m²	169.625,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	7,61
VALOR TOTAL	R\$	1.290.846,25
MATRÍCULA	2.993 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	BRUSQUE, Bairro São Pedro	
AREA TERRENO m²	42.405,25	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	7,61
VALOR TOTAL	R\$	322.703,95
MATRÍCULA	13.273 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	867.528,55	
BENFEITORIAS	<ul style="list-style-type: none"> - Prédio Portaria e Medição: 82,51 m2 (R-1) - Prédio Casa das Bombas: 25,80 m2 (R-1) - Prédio Tratamento d'água: 29,16 m2 (R-1) - Prédio Reservatório d'água: 188,69 m2 (R-1) - Prédio Transformadores: 155,54 m2 (R-1) - Prédio Estamparia/Acabamento: 4.801,31 m2 (R-1) - Prédio Casa Caldeira: 360,85 m2 (R-1) - Prédio Depósito Lenha: 600 m2 (R-1) - Prédio Compressores: 151,50 m2 (Av- 4) - Galpão Recuperador de Solvente: 92,70 m2 (Av-4) - Galpão para Batedor de Piolhos: 285,00 m2 (Av-4) - Tanque para Indústria: 292,50 m2 (Av-6) - Prédio para Caldeira: 335,60 m2 (Av-7) - Galpão para Picador de Lenha: 165,33 m2 (Av-8) - Estação Tratamento Efluentes: 436,74 m2 (Av-11) - Acabamento: 2.712,56 m2 (Av. 25) 	
VALOR BENFEITORIAS		R\$ 14.642.300,23
VALOR m² em R\$		22,83
VALOR TERRENO	R\$	19.805.676,80
VALOR TOTAL	R\$	34.447.977,03


Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

MATRÍCULA	15.779 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	214,6	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	7,61
VALOR TOTAL	R\$	1.633,11
MATRÍCULA	22.303 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	1.903,52	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	7,61
VALOR TOTAL		R\$ 14.485,79
MATRÍCULA	24.431 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	33.365,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL		R\$ 761.722,95
MATRÍCULA	12.902 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	3.312,01	
BENFEITORIAS	Sem Benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	75.613,19
MATRÍCULA	16.157 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	602.133,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	15,22
VALOR TOTAL	R\$	9.164.464,26
MATRÍCULA	9.111 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	1.500,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	34.245,00
MATRÍCULA	12.840 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	300	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	6.849,00
MATRÍCULA	33.292 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	562	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	12.830,46
MATRÍCULA	12.349 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	475,55	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	10.856,81

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

MATRÍCULA	30.339 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO	9.627,93	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	219.805,64
MATRÍCULA	16.465 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	25.000,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	570.750,00
MATRÍCULA	2.393 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	520,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	11.871,60
MATRÍCULA	33.291 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	3.896,07	
BENFEITORIAS	Uma casa de alvenaria	
VALOR BENFEITORIAS		R\$ 60.000,00
VALOR m² em R\$	R\$	22,83
VALOR TERRENO	R\$	88.947,28
VALOR TOTAL	R\$	148.947,28
MATRÍCULA	15.343 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	5.000,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	114.150,00
MATRÍCULA	18.512 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	4.190,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	15,22
VALOR TOTAL	R\$	63.771,80
MATRÍCULA	18.513 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	23.053	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	15,22
VALOR TOTAL	R\$	350.866,66
MATRÍCULA	18.514 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	12.445,00	
VALOR m² em R\$	R\$	15,22
VALOR TOTAL	R\$	189.412,90
MATRÍCULA	18.515 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	4.725,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	15,22
VALOR TOTAL	R\$	71.914,50

Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02 .
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

MATRÍCULA	23.891 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO	12.000,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	15,22
VALOR TOTAL	R\$	182.640,00
MATRÍCULA	14.541 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO	28.990,13	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	661.844,67
MATRÍCULA	15.778 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	4.756.964,60	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	7,61
VALOR TOTAL	R\$	36.200.500,61
MATRÍCULA	14.846 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	fundos da Rua São Pedro	
AREA TERRENO m²	24.114,75	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	7,61
VALOR TOTAL	R\$	183.513,25
MATRÍCULA	17.801 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	São Pedro Bateas Brusque	
AREA TERRENO m²	169.614,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	7,61
VALOR TOTAL	R\$	1.290.762,54
MATRÍCULA	19.371 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	625,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	14.268,75
MATRÍCULA	9.686 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m²	829,67	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	18.941,37
MATRÍCULA	15.355 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO	171.245,82	
BENFEITORIAS	- Prédio de alvenaria (Salão de Festas): área de 1.832,80 m2 (Av-2)	
VALOR BENFEITORIAS		R\$ 1.727.576,00
VALOR m² em R\$	R\$	22,83
VALOR TERRENO	R\$	3.909.542,07
VALOR TOTAL	R\$	5.637.118,07
MATRÍCULA	27.034 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Scheleswieg Brusque	
AREA TERRENO m²	16.787,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	15,22
VALOR TOTAL	R\$	255.498,14

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3










MATRÍCULA	29.098 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	1.785,00	
BENFEITORIAS	- Prédio de alvenaria Seção de Quadros: área de 1.370,00 m2	
VALOR BENFEITORIAS		R\$ 1.139.840,00
VALOR m ² em R\$	R\$	22,83
VALOR TERRENO	R\$	40.751,55
VALOR TOTAL	R\$	1.180.591,55
MATRÍCULA	29.097 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	1.035,25	
BENFEITORIAS	- Galpão de alvenaria (Tint. Fios) com área de 1.909,30 m2	
VALOR BENFEITORIAS		R\$ 1.588.337,60
VALOR m ² em R\$	R\$	22,83
VALOR TERRENO	R\$	23.634,76
VALOR TOTAL	R\$	1.611.972,36
MATRÍCULA	32.211 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	2.200,40	
BENFEITORIAS	Construção de alvenaria para confecção: área de 1.834,00 m2 (Av-3) Construção de alvenaria para confecção: área de 1.600,00 m2 (Av-9)	
VALOR BENFEITORIAS		R\$ 3.238.262,00
VALOR m ² em R\$	R\$	22,83
VALOR TERRENO	R\$	50.235,13
VALOR TOTAL	R\$	3.288.497,13
MATRÍCULA	7.611 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	199.650,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	7,61
VALOR TOTAL	R\$	1.519.336,50
MATRÍCULA	40.066 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	11.160,00	
BENFEITORIAS	- prédio da Fiação com área de 18.175,33 m2	
VALOR BENFEITORIAS		R\$ 17.139.336,19
VALOR m ² em R\$	R\$	22,83
VALOR TERRENO	R\$	254.782,80
VALOR TOTAL	R\$	17.394.118,99
MATRÍCULA	43.644 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	4.961,25	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	22,83
VALOR TOTAL	R\$	113.265,34

TOTAL TERRA NUA R\$ 82.625.412,22










TOTAL BENFEITORIAS R\$ 39.535.652,02

TOTAL BRUSQUE R\$ 122.161.064,24

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Número	Local		Área	OBS
1	Compressores		151,5 m ²	
2	Transformadores		155,54 m ²	
3	Recuperação solvente		93,28 m ²	
4	Escritório		1.372,16 m ²	
5	Caldeira		695,23 m ²	
6	Abrigo para picador de lenha		165,33 m ²	+ painel de força 3,75
7	Abrigo para cavaco		259,43 m ²	
8	Tecelagem		18.936,10 m ²	
9	Galpão		450 m ²	
10	Galpão		780 m ²	
11	Tinturaria fios		1.909,30 m ²	
12	Deposito de equipamento de obra		228 m ²	
13	Deposito		262,5 m ²	
14	Piolho		285 m ²	
15	Piolho		17,29 m ²	
16	Acabamento/estamparia/deposito		8.909,19 m ²	Foram juntadas as três áreas
17	Confecção/ expedição		8.000 m ²	

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

18	Portaria		82,51 m ²	
19	Reflorestamento		71,77 m ²	
20	Galpão		500 m ²	
21	Estacionamento		336 m ²	
22	Central de gás		22,3 m ²	
23	Casa de bombas		25,8 m ²	
24	Bombeiros			Junto com recup. De solventes
25	Loja externa		75,00 m ²	
26	Loja interna/ banco interno		42 m ²	
27	Ambulatório/refeitório/ recebimento e Vestiário / sanitário		1.977,55 m ²	
28	Fiação		18.175,33 m ²	
29	Galpão de quadros		1.680,00 m ²	
30	Galpão de almoxarifado de química		300,00 m ²	
	ETA		46,55 m ²	
	ETE		517,82 m ²	
	Represa		25,80 m ²	
	Reservatório		188,69 m ²	
	Associação Atlética Buettner		1.727 m ²	Soma das duas áreas Aimorés (19)

Eng Civil
 0114/SC 15911-3



Galpão Almoxarifado de Química



Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Galpões Caldeiras e Deposito de cavaco

fls. 13533



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911

Galpão da Tecelagem



Este documento é cópia do original, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02 .
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4

Ailton Diegoli
 Eng Civil
 OAB/SC 15911-

Galpao do Escritorio



Este documento é cópia do original, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3



Casas



Ailton Diego
Eng Civil
CREA/SC 159

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4



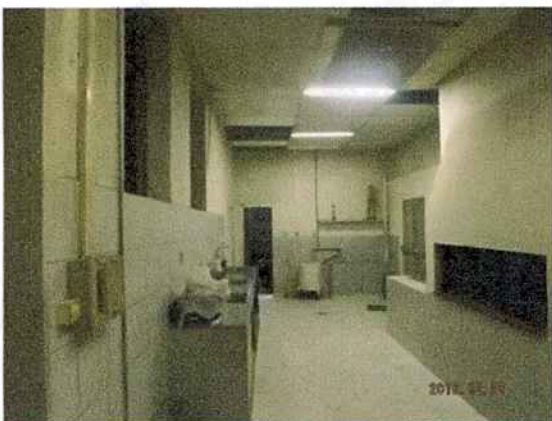
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-



Antiga Associação


Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4


Airton Diegoli
Civil
CREA/SC 15911-3



Galpão do Acabamento



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

IMÓVEIS EM GUABIRUBA

MATRÍCULA	6.428 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	86.718,75	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TOTAL	R\$	837.703,13
MATRÍCULA	3.462 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	169.107,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$		9,66
VALOR TOTAL	R\$	1.633.573,62
MATRÍCULA	22.437 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	81.130,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TOTAL	R\$	783.715,80
MATRÍCULA	22.438 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	240.219,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TOTAL	R\$	2.320.515,54
MATRÍCULA	22.439 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	20.700,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TOTAL	R\$	199.962,00
MATRÍCULA	22.433 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	65.130,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TOTAL	R\$	629.155,80
MATRÍCULA	22.435 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	209.227,50	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TOTAL	R\$	2.021.137,65

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

MATRÍCULA	22.436 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	2.805,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TOTAL	R\$	27.096,30
MATRÍCULA	17.295 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	158.285,06	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$		9,66
VALOR TOTAL	R\$	1.529.033,68
MATRÍCULA	11.850 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	30.000,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TOTAL	R\$	289.800,00
MATRÍCULA	22.110 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	76.259,55	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TOTAL	R\$	736.667,25
MATRÍCULA	18.616 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	23.940,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TORAL	R\$	231.260,40
MATRÍCULA	18.617 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	104.292,50	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TORAL	R\$	1.007.465,55
MATRÍCULA	18.618 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	17.305,50	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TORAL	R\$	167.171,13
MATRÍCULA	18.619 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	23.392,50	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	9,66
VALOR TORAL	R\$	225.971,55

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

MATRÍCULA	13.652 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	20.700,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$		9,66
VALOR TORAL	R\$	199.962,00
MATRÍCULA	13.653 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	20.700,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	9,66
VALOR TORAL	R\$	199.962,00
MATRÍCULA	13.654 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Holstein, Guabiruba	
AREA TERRENO	20.700,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m² em R\$	R\$	9,66
VALOR TORAL	R\$	199.962,00

TOTAL TERRA NUA	R\$	13.240.115,40
TOTAL GUABIRUBA	R\$	13.240.115,40

Airton Diegoli
 Eng. Civil
 CREA/SC 15911-E

IMÓVEIS EM BOTUVERÁ

MATRÍCULA	15.025 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Águas Negras, Botuverá	
AREA TERRENO	138.187,33	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	2,61
VALOR TOTAL	R\$	360.668,93
MATRÍCULA	15.026 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Águas Negras, Botuverá	
AREA TERRENO	138.187,34	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	2,61
VALOR TOTAL	R\$	360.668,96
MATRÍCULA	15.027 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Águas Negras, Botuverá	
AREA TERRENO	138.187,33	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	2,61
VALOR TOTAL	R\$	360.668,93
MATRÍCULA	15.028 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Águas Negras, Botuverá	
AREA TERRENO	644.874,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	2,61
VALOR TOTAL	R\$	1.683.121,14
MATRÍCULA	15.142 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Águas Negras, Botuverá	
AREA TERRENO	405.338,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	2,61
VALOR TOTAL	R\$	1.057.932,18
MATRÍCULA	14.934 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Águas Negras, Botuverá	
AREA TERRENO	142.788,58	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$	R\$	2,61
VALOR TOTAL	R\$	372.678,19
MATRÍCULA	15.085 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Águas Negras, Botuverá	
AREA TERRENO	92.125,00	
BENFEITORIAS	Sem benfeitorias	
VALOR m ² em R\$		2,61
VALOR TOTAL	R\$	240.446,25

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

BENFEITORIAS

MATRÍCULA	13.273 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²		
BENFEITORIAS	<ul style="list-style-type: none"> - Prédio Portaria e Medição: 82,51 m2 (R-1) - Prédio Casa das Bombas: 25,80 m2 (R-1) - Prédio Tratamento d'água: 29,16 m2 (R-1) - Prédio Reservatório d'água: 188,69 m2 (R-1) - Prédio Transformadores: 155,54 m2 (R-1) - Prédio Estamparia/Acabamento: 4.801,31 m2 (R-1) - Prédio Casa Caldeira: 360,85 m2 (R-1) - Prédio Depósito Lenha: 600 m2 (R-1) - Prédio Compressores: 151,50 m2 (Av- 4) - Galpão Recuperador de Solvente: 92,70 m2 (Av-4) - Galpão para Batedor de Piolhos: 285,00 m2 (Av-4) - Tanque para Indústria: 292,50 m2 (Av-6) - Prédio para Caldeira: 335,60 m2 (Av-7) - Galpão para Picador de Lenha: 165,33 m2 (Av-8) - Estação Tratamento Efluentes: 436,74 m2 (Av-11) - Acabamento: 2.712,56 m2 (Av. 25) 	
VALOR TOTAL	R\$	11.250.167,93
MATRICULA		
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²	3.896,07	
BENFEITORIAS	Uma casa de alvenaria	
VALOR TOTAL	R\$	60.000,00
MATRÍCULA	15.355 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO		
BENFEITORIAS	- Prédio de alvenaria (Salão de Festas): área de 1.832,80 m2 (Av-2)	
VALOR TOTAL	R\$	1.727.576,00

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

MATRÍCULA	29.098 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²		
BENFEITORIAS	- Prédio de alvenaria Seção de Quadros: área de 1.370,00 m2	
VALOR TOTAL	R\$	1.139.840,00
MATRÍCULA	29.097 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²		
BENFEITORIAS	- Galpão de alvenaria (Tint. Fios) com área de 1.909,30 m2	
COMFRONTAÇÕES		
OBSERVAÇÕES		
VALOR TOTAL	R\$	1.800.469,90
MATRÍCULA	32.211 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²		
BENFEITORIAS	<p>Construção de alvenaria para confecção: área de 1.834,00 m2 (Av-3)</p> <p>Construção de alvenaria para confecção: área de 1.600,00 m2 (Av-9)</p>	
VALOR TOTAL	R\$	3.238.262,00
MATRÍCULA	40.066 – Cartório de Registro de Imóveis de Brusque/SC	
LOCALIZAÇÃO	Brusque bairro Bateas	
AREA TERRENO m ²		
BENFEITORIAS	- prédio da Fiação com área de 18.175,33 m2	
COMFRONTAÇÕES		
OBSERVAÇÕES		
VALOR TOTAL	R\$	17.139.336,19

Captação e distribuição de água tratada - R\$ 850.000,00
 Instalação de caldeiras e distribuição de vapor - R\$ 900.000,00
 Rede de esgotos, captação e destinação final - R\$ 380.000,00
 Pavimentações e urbanização - R\$ 250.000,00
 Obras não relacionadas, como: cercas, muros, estradas, etc R\$ 800.000,00

R\$ 3.180.000,00

AVALIAÇÃO TOTAL DE BENFEITORIAS

R\$ 36.355.652,02


 Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 1 –



Foto 2 –



Foto 3 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 4 –



Foto 5 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 6 –



Foto 7 –



Foto 8 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 9 –



Foto 10 –


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 11 –



Foto 12 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 13 –



Foto 14 –



Foto 15 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 16 –



Foto 17 –



Foto 18 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

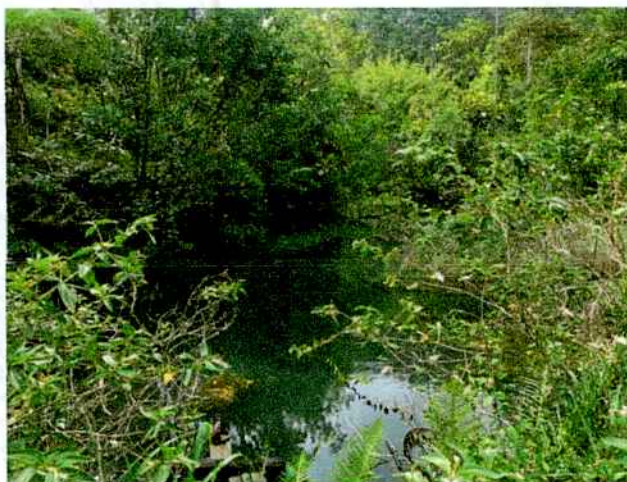


Foto 19 –



Foto 20 –



Foto 21 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 22 –



Foto 23 –



Foto 24 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 25 –



Foto 26 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 27 –

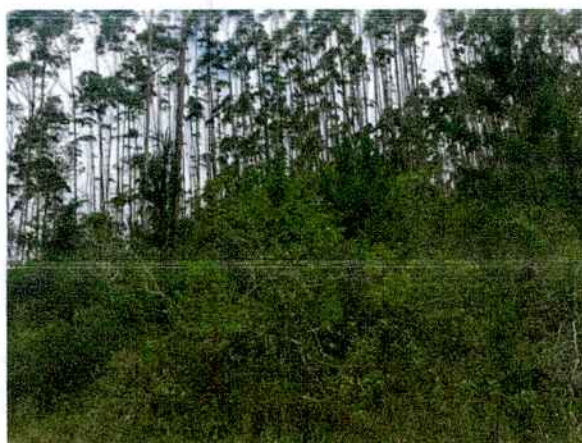


Foto 28 –



Foto 29 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 30 –

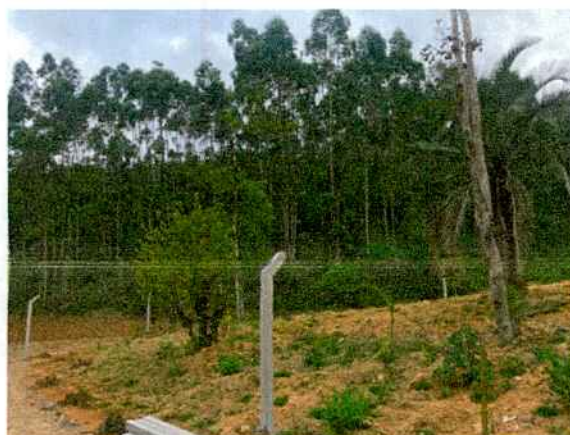


Foto 31 –



Foto 32 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 33 –



Foto 34 –



Foto 35 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 36 –



Foto 37 –



Foto 38 –

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 39 –



Foto 40 –

Rua Rodrigues Alves, 233 / Fone: (47) 3044.1177-99922-7756 Centro / Brusque – SC


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3



Foto 41 –



Foto 42 –

Rua Rodrigues Alves, 233 / Fone: (47) 3044.1177-99922-7756 Centro / Brusque – SC


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3



ESTADO DE SANTA CATARINA
 PODER JUDICIÁRIO
 Comarca de Brusque
 Vara Comercial

Autos n.º 0305740-28.2016.8.24.0011

Ação: Restituição de Coisa Ou Dinheiro Na Falência do Devedor
 Empresário/PROC

Autor: Taipa Securitizadora S/A

Réu: Buettner S/A. Indústria e Comércio

Vistos etc...

Tratam os autos de pedido de restituição de bens (madeira em pé), formulado por Taipa Securitizadora S/A contra Buettner S/A Indústria e comércio, massa falida.

O objeto do pedido compreende, nos termos da propriedade fiduciária constituída, *"aproximadamente 23.255 (vinte e três mil, duzentos e cinquenta e cinco Metros Estéril (M/St), de madeira em pé, da espécie Eucalyptus Grandis, com idades entre seis e treze anos, classificados da seguinte forma: Lenha: R\$50,00 (cinquenta reais) por Metro St; Toretes: R\$80,00 (oitenta reais) por Metro St e Toras R\$180,00 (cento e oitenta reais) por Metro St. A floresta está localizada no Projeto BATEAS, de propriedade da empresa na cidade de Brusque (SC). Que a madeira ora dada em garantia, se encontra encravada junto às Matrículas n. 16157, 15778 e 32956 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque, representando uma parte do total de madeira que se encontra sobre as referidas Matrículas. Que a referida garantia se dá somente sobre a madeira em pé, excluindo-se totalmente o terreno"*.

Da análise dos autos, verifica-se que não há insurgências quanto ao pedido propriamente dito, porém, postula um dos credores algumas informações faltantes à identificação do crédito (fl. 107), as quais aportaram aos autos às fls. 117-122.

Resta pendente, ainda, a demarcação da área para a retirada da madeira porquanto, embora a postulante informe que busca apenas o reconhecimento de seu direito de possuidora sobre os bens, para o exercício da propriedade se mostra evidentemente necessária a demarcação solicitada, sob pena de se inviabilizar ou retardar o cumprimento de eventual sentença em seu favor.

Para viabilizar a identificação, delimitação/demarcação, e



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Brusque
Vara Comercial

valoração da garantia objeto do contrato de alienação fiduciária firmado, entendendo adequada a realização de perícia, permitindo, assim, a entrega eficiente da prestação jurisdicional que o caso requer.

Embora a garantia compreenda 23.955 metros estéril de madeira em pé, nos limites acima delineados, constantes das matrículas 16157, 15778 e 32956, a perícia deve se dar apenas sobre as duas primeiras matrículas, porquanto esta última foi periciada por ocasião da determinação havida nos autos principais, da qual tiveram ciência as partes.

Assim, fixo como objeto da perícia os bens constantes das matrículas 16157 e 15778.

E, em consonância com o laudo pericial acostado aos autos falimentares, justifico a necessidade do procedimento também para a delimitação dos imóveis e em vista da possibilidade de existência de vegetação sobre tais bens além daquela indicada como garantia da empresa Taipa, além de eventuais benfeitorias que, em tese, pertencem à massa falida.

Para tanto, deverá o perito informar:

- a) *qual vegetação compõe as matrículas 16157 e 15778, sobre as quais encontra-se a madeira em pé, objeto da garantia da postulante;*
- b) *qual o total de área de madeira em pé existente no local e que compreende o objeto da garantia aventada pela Taipa Securitizadora;*
- c) *identificar se existem outras vegetações além da garantia, que constituem patrimônio da massa falida;*
- d) *proceder à avaliação tanto da garantia da Taipa Securitizadora quanto da vegetação que não compõe referida garantia;*
- e) *delimitar a área, identificando-a adequadamente, a fim de viabilizar eventual futura extração da madeira objeto da garantia, pela requerente, sem invasão de imóvel contíguo.*

Nomeio, para tanto, como perito Leandro César Pereira,



ESTADO DE SANTA CATARINA
 PODER JUDICIÁRIO
 Comarca de Brusque
 Vara Comercial

engenheiro civil, com endereço conhecido do cartório, independentemente de compromisso, com lastro em interpretação dos arts. 465 e 466, do CPC, o qual deverá ser intimado para dizer se aceita o encargo e apresentar proposta de honorários, em cinco dias.

Nos termos do artigo 82, §1º, do CPC, tratando-se de prova determinada pelo juízo, deverá a requerente arcar com o ônus da remuneração do perito nomeado.

Assim, apresentada a proposta de honorários, **intime-se** a parte autora para dizer se aceita, devendo efetuar o depósito no prazo de cinco dias.

Com o depósito, **intime-se** o perito para que dê início aos trabalhos e informe a data da realização da perícia, com antecedência necessária para viabilizar a intimação das partes (art. 474 do CPC).

Fixo o prazo de 30 (trinta) dias para a entrega do laudo, contado a partir da intimação do depósito dos honorários periciais.

Expeça-se alvará para liberação de 50% dos honorários em favor do perito (§4º do art. 465 do CPC).

Cientifique-se o Administrador Judicial para que franqueie o acesso ao bem sempre que solicitado, a fim de viabilizar os trabalhos.

As partes deverão ser cientificadas da data e local indicados pelo perito para ter início a produção da prova (CPC, art. 474).

Intimem-se as partes para que apresentem seus quesitos e indiquem assistente técnico, se desejarem, no prazo de 15 (quinze) dias (art. 465, § 1º, do CPC).

Advirto que os assistentes técnicos, profissionais de confiança das partes, não serão intimados pessoalmente para a perícia, competindo à parte que os indicar lhes informar a respeito de datas e locais da realização da prova pericial, bem



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Brusque
Vara Comercial

como sobre o início do prazo de 10 (dez) dias para apresentação dos pareceres respectivos, em conformidade com o disposto no art. 477, parágrafo único, do CPC.

Com a juntada aos autos do laudo pericial, **intimem-se** as partes para manifestação, no prazo comum de 15 (quinze) dias, e juntada dos respectivos pareceres técnicos, em havendo (§1º do art. 477 do CPC).

Intimem-se. Cumpra-se.

Traslade-se para estes autos o laudo pericial de fls. 10141-10155 e esclarecimentos de fls. 10672-10677, dos autos da falência n. 0003971-34.2011.8.24.0011, referente à matrícula 32956, **intimando-se** as partes, igualmente, para manifestação, querendo, em cinco dias.

Das informações prestadas às fls. 117-122, **intimem-se** o Administrador Judicial e a peticionante de fl. 107, para que se manifestem, querendo, em cinco dias.

Brusque (SC), 14 de julho de 2017.

Clarice Ana Lanzarini
Juíza de Direito

RECEBIMENTO	
Aos _____ dias do mês de _____ de 20____,	recebi estes autos conclusos da MM. Juíza de Direito.

Servidor(a)	

CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES E SUBMISSÃO AO CONTRATO

LOCADORA: MASSA FALIDA BUETTNER S/A., , com endereço na Rua Edgar Von Buettner, nº 941, bairro Bateas, Brusque (SC), inscrita no CNPJ sob o nº 82.981.812/0001-20 atualmente em processo falimentar junto a Vara Comercial da Comarca de Brusque (SC), neste ato representado por seu Administrador Judicial nomeado e ao final firmado, Gilson Amilton Sgrott, doravante denominada simplesmente de **LOCADORA**.

LOCATÁRIA: COPACABANA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTIGO DE CAMA E BANHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Edgar Von Buettner, nº 941, Galpões 03 e 04, bairro Bateas, na cidade de Brusque, Estado de Santa Catarina, Inscrita no CNPJ sob nº 06.376.714/0001-85, neste ato representada por seu sócio administrador André Magalhães dos Santos Lobo, inscrito no CPF sob nº 870.328.487-53, abaixo assinado, doravante denominada simplesmente de **LOCATÁRIA**.

As partes acima identificadas, denominadas tão somente de **LOCADORA** e **LOCATÁRIA** têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação Comercial, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

A **LOCADORA** encontra-se em estado falimentar desde a data de 28/04/2016, conforme Ação de Falência nº 0003971-34.2011.824.0011, em trâmite no Juízo Universal da Falência da Vara Comercial da Comarca de Brusque/SC, submetendo-se este instrumento a análise aquele Juízo.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente contrato tem por OBJETO, bens arrecadados pela **LOCADORA**, situado na Rua Edgar Von Buetter, n. 941, Bairro Bateas, cidade de Brusque/SC, assim discriminados:

Parágrafo primeiro: Edificações:

ÁREA	METRAGEMS
área da Preparação para Tecelagem	56x40, totalizando 2.240,00m ²
área da Tecelagem	56x90, totalizando 5.040,00m ²
área de Beneficiamento	80x106, totalizando 8.480,00m ²
área de Confecção	80x40, totalizando 3.200,00m ²

Área total a ser locada: 18.960,00m².

Parágrafo Segundo: Bens móveis:

Airton Diegoh
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

Tecelagem

Descrição	Descrição
Engomadeiras nº 10, 11	Urdideiras Diretas nº 06, 07, 08
Teares Sulzer P 7200 nº 25-30	Conicaleiras de Repasse
Teares TPS 600 nº 401-410	Teares Sulzer Excêntrico nº 13-24
Teares Gunne 501, 511, 512	Teares G 6200 nº 32-42
Tosqueadeiras nº 1-2	Teares RSLF nº 411-412

Beneficiamento

Descrição	Quantidade	Descrição	Quantidade
Impregnadeira	01	Tumbler	01
Viradeira	01	Viradeira	01
Revisadeira	01	Vaporizador	01
Lavadeira	01	Cozinha Ramas	01
Secadeira	01	Gravadora de Quadros	01
Foulard	01	Emulsionadeira	01
Barca	01	Estufa	01
Centrífuga	02	Lava Jato Gravação/Degração	01
Lavadeira/Mercerizadeira	01	Carro Transporte Quadros	01
Cozinha Tinturaria Tecidos	01	Cozinha de Pasta	01
Rama	01	Estamparia	01

Confecção

Descrição	Quantidade	Descrição	Quantidade
Magetron	04	Schmalle Corte	01
Schmalle	05	Empilhadeira Elétrica	02

Áreas de Apoio

Caldeira/ Laboratório/Almoxarifado/Tratamento Água e Efluente/ Manutenção/Central Compressores/Substação Transformadores

Descrição	Quantidade	Descrição	Quantidade
Caldeira Dedini	02	Tanques Água Quente/Suja	02
Desaderador	01	Trocador Calor	01
Abrandador	01	Laboratório Químico	01
ETA	01	Almoxarifado Químico	01
Tanques de Soda/Peróxido	01	Elétrica/Eletrônica	01
ETE	01	Central Telefônica	01
Manut. Beneficiamento	01	Almox. Peças Sobressalentes	01
Manut. Confecção	01	Manut. Central	01

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILSON AMILTON SGROTT e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 14/08/2018 às 17:44, sob o número WBQE18100427232. Este documento é original e assinado digitalmente por GILSON AMILTON SGROTT e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 14/08/2018 às 17:44, sob o número WBQE18100427232. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Compressor	02	Secador	01
Torres Resfriamento	02	Transformador Portaria	01
Transformadores Benef.	02	Transformador Confecção	01
Transformadores Tecel.	04		

DA UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL

CLÁUSULA SEGUNDA: A presente Locação destina-se exclusivamente ao uso do imóvel para fins empresariais (não residencial).

Parágrafo Único: A **LOCATÁRIA** fica expressamente autorizada a colocar cartazes/letreiros, nas partes externas do imóvel, de modo a demonstrar sua atividade no prédio locado.

DO PRAZO DE LOCAÇÃO

CLÁUSULA TERCEIRA: O prazo da Locação estabelecido para o presente instrumento é de 18 (dezoito) meses, com início no dia 02 de maio de 2018 e término no dia 02 de novembro de 2019, data em que a **LOCATÁRIA** deverá devolver os bens imóveis e móveis objeto do presente instrumento, livre de pessoas e coisas, em perfeito estado de conservação, ressalvado o desgaste decorrente do uso normal, com todas as obrigações aqui assumidas devidamente cumpridas independentemente de qualquer aviso, notificação, interpelação judicial ou extra-judicial, nas condições fixadas no presente, nos termos da Lei de Inquilinato – nº 8.245/91, sob pena de incorrer na multa da cláusula décima segunda.

Parágrafo Primeiro:

Decorrido o prazo da locação, sem qualquer manifestação formal da **LOCADORA**, o presente contrato se transforma em prazo indeterminado, mantendo-se todas as demais disposições.

Parágrafo Segundo:

É defeso a **LOCADORA** e **LOCATÁRIA** rescindirem o presente contrato durante a vigência do prazo estabelecido no *caput* desta cláusula.

Parágrafo Terceiro:

Caso uma das partes desejar ou resolver rescindir este instrumento, a qualquer momento, inclusive na vigência do prazo indeterminado, deverá conceder a outra um aviso prévio, por escrito de 150 (cento e cinquenta) dias de antecedência, sem o pagamento de qualquer multa ou indenização.

VALOR DO ALUGUEL

CLÁUSULA QUARTA: A título de aluguel, a **LOCATÁRIA** se obrigará a pagar mensalmente o valor de **R\$ 66.360,00 (sessenta e seis mil e trezentos e sessenta reais)** à **LOCADORA**.


Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GILSON AMILTON SGROTT e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 14/08/2018 às 17:44, sob o número WBQE18100427232. Este documento é original e assinado digitalmente por Airton Diegoli, em 14/08/2018 às 17:44, sob o número WBQE18100427232. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Parágrafo Primeiro: Os pagamento descritos nesta cláusula serão realizados diretamente junto ao Juízo Universal da Falência da **LOCADORA**, na Vara Comercial da Comarca de Brusque(SC), através de depósito bancário na Conta Única do Judiciário do Estado de Santa Catarina, na sub conta em nome da **LOCADORA**, mediante Recibo-Guia de Depósito a ser obtido no Cartório da Vara Comercial, até o dia 15 (quinze) do mês subsequente ao do vencimento, vencendo-se a primeira no mês de junho de 2018.

Parágrafo Segundo: A **LOCATÁRIA**, não vindo a efetuar o pagamento do aluguel até a data estipulada neste Instrumento, fica obrigada a pagar multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel estipulado neste contrato, bem como juros de mora de 1%(um por cento) ao mês, mais correção monetária "pró-rata-die", até a data do efetivo pagamento, com base na variação do IGPM ou outro índice que venha a substituí-lo.

DAS CONDIÇÕES DOS BENS

CLÁUSULA QUINTA: O imóvel objeto deste contrato será entregue nas condições em que se encontra, declarando, a **LOCATÁRIA**, conhecê-lo integralmente.

CLÁUSULA SEXTA: Fica também acordado, que o imóvel será devolvido nas mesmas condições recebidas ou melhores, ressalvado o desgaste decorrente do uso normal, no ato da entrega das chaves, caso contrário, ficará facultado a **LOCADORA** recebê-lo ou não. Vindo a **LOCADORA** não receber o imóvel, ficará a **LOCATÁRIA** compelida a pagar os aluguéis que forem vencendo.

Parágrafo Único: Caso a **LOCATÁRIA** não cumpra o disposto nesta cláusula, a **LOCADORA** mandará executar os reparos necessários a reposição do imóvel na situação atual, obrigando-se, a **LOCATÁRIA**, a pagar o custo do material e da mão-de-obra necessários, além de arcar com o pagamento do aluguel e encargos do imóvel, correspondentes ao tempo despendido para os reparos.

BENFEITORIAS E CONSTRUÇÕES

CLÁUSULA SÉTIMA: Qualquer benfeitoria ou construção que seja destinada ao imóvel objeto deste, e que venha a alterar a estrutura dos prédios locados, deverá ser submetida à autorização expressa da **LOCADORA**, com exceção das benfeitorias necessárias de caráter de urgência.

Parágrafo Primeiro: Vindo a ser feita benfeitoria sem a devida anuência, faculta a **LOCADORA** aceitá-la ou não, restando à **LOCATÁRIA** em caso da **LOCADORA** não aceitá-la, modificar o imóvel da maneira que lhe foi entregue.

Parágrafo Segundo: As benfeitorias, consertos ou reparos farão parte integrante do imóvel, não assistindo à **LOCATÁRIA** o direito de retenção ou indenização sobre a mesma, caso não seja observada a Autorização da **LOCADORA**.


Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

DO DIREITO DE VISTORIAS E VENDA

CLÁUSULA OITAVA: A **LOCATÁRIA** permitirá a **LOCADORA**, através de seu Administrador ou de preposto devidamente autorizado, a realizar vistorias no imóvel em dia e hora a serem combinados.

CLÁUSULA NONA: A **LOCADORA**, em qualquer tempo, e nos termos da Lei de Falências, poderá alienar o imóvel, mesmo durante a vigência do contrato de locação e pelo prazo determinado, por via de consequência ceder os direitos contidos no contrato.

Parágrafo Único: Caso venha a ser efetivada a transferência e/ou conferência do domínio do imóvel a terceiros, durante o decurso do prazo contratual, o presente contrato continuará em pleno vigor, comprometendo-se a **LOCADORA** a fazer constar do documento que celebrar com o terceiro adquirente a obrigatoriedade de que tal adquirente respeite este contrato em todas as suas cláusulas e condições.

DA MULTA POR INFRAÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA: Fica estipulada a multa de 03 (três) vezes o valor do aluguel mensal, na qual incorrerá a parte que infringir qualquer cláusula deste contrato, reservada a parte inocente a faculdade de considerar simultaneamente rescindida a locação, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra-judicial. A multa será sempre paga integralmente, seja qual for o termo já decorrido do presente contrato.

Parágrafo único: O pagamento da multa não exime o locatário no caso de rescisão, da obrigação de pagarem os aluguéis vencidos, nem de ressarcir os danos eventualmente causados ao imóvel.

DA RESCISÃO

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Ocorrerá a rescisão do presente contrato, independente de qualquer comunicação prévia ou indenização por parte da **LOCATÁRIA**, quando:

- a) Ocorrendo qualquer sinistro, incêndio ou algo que venha a impossibilitar a posse do Imóvel, independente dolo ou culpa da **LOCATÁRIA**;
- b) Em hipótese de desapropriação do imóvel alugado;
- c) Nas situações elencadas no presente instrumento como infração ao contrato;
- d) Venda judicial pelo Juízo Falimentar competente.

OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Caberá a **LOCATÁRIA** responsabilizar-se pela vigilância do imóvel onde se encontram estabelecidas as edificações objeto deste instrumento.

Parágrafo Primeiro: As despesas referente a contratação e manutenção de vigilância, serão rateadas de forma proporcional entre a **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** e demais empresas que utilizam ou venham a utilizar o parque fabril.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILSON AMILTON SGROTT e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 14/08/2018 às 17:44, sob o número WBQE18100427232. Este documento é original e assinado digitalmente por GILSON AMILTON SGROTT e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 14/08/2018 às 17:44, sob o número WBQE18100427232. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Parágrafo Segundo: A parte da despesa de vigilância devida pela **LOCADORA** será deduzida do valor do aluguel a ser pago pela **LOCATÁRIA**. Assim, a **LOCATÁRIA** pagará o aluguel, deduzido o valor devido pela **LOCADORA** referente à vigilância.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Será de responsabilidade da **LOCATÁRIA** a contratação e as despesas referente ao tratamento de efluentes decorrente de sua atividade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: A partir da assinatura deste contrato, todos os impostos, taxas, contribuições e demais encargos que incidam ou venham a incidir sobre os bens imóveis objeto do presente, inclusive IPTU, energia elétrica, água, correrão por conta exclusiva da **LOCATÁRIA**, devendo ela apresentar os respectivos recibos dos pagamentos à **LOCADORA**, sempre que for exigido pela mesma, sob pena de não o fazendo incorrer em infração contratual.

Parágrafo Primeiro: As despesas referente a energia elétrica, água e manutenção do parque fabril, serão rateadas de forma proporcional entre a **LOCADORA**, a **LOCATÁRIA** e demais empresas que utilizam ou venham a utilizar o parque fabril.

Parágrafo Segundo: A parte da despesa de energia elétrica, água e manutenção do parque fabril, devida pela **LOCADORA** será deduzida do valor do aluguel a ser pago pela **LOCATÁRIA**. Assim, a **LOCATÁRIA** pagará o aluguel, deduzido o valor devido pela **LOCADORA** referente as despesas mencionadas neste parágrafo.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: A **LOCATÁRIA** deverá comunicar a **LOCADORA**, imediatamente, qualquer intimação de autoridades públicas relativa aos imóveis, assim como a ocorrência de turbações de terceiros, sob pena de ficar responsável por multas, juros, custos e quaisquer outros acréscimos que acaso possam ser exigidos do destinatário.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Cabe inteiramente a **LOCATÁRIA** a responsabilidade pela possibilidade de instalação e continuidade de funcionamento de seu estabelecimento no que tange às exigências dos Poderes Públicos competentes, quanto às restrições impostas em razão de leis que venham a ser promulgadas, caso a atividade a ser exercida no imóvel venha sofrer impedimentos dos ditos Poderes Públicos.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: Obriga-se a **LOCATÁRIA** a não praticar e a proibir a prática dentro dos limites do imóvel, de jogos de azar, e atos contrários aos bons costumes, à moral e à ordem pública. A não observância por parte da **LOCATÁRIA** dessas obrigações implicará na rescisão deste contrato, independente de interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial, ensejando a propositura da competente ação de despejo.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: Finda a locação, não terá direito a **LOCATÁRIA** a reclamar qualquer indenização, inclusive pelo fundo de comércio.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA: Assume expressamente a **LOCATÁRIA** a obrigação de, uma vez finda e/ou rescindida a locação, promover de imediato a alteração contratual da sua


Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

empresa, objetivando a mudança de endereço, promovendo a liberação cadastral do imóvel locado, providenciando as alterações perante a JUCESC, Receita Federal, Receita Estadual, permanecendo a obrigação de pagar o aluguel até a efetiva concretização do ora acordado, além da multa estipulada anteriormente, se a alteração não for registrada até 30 (trinta) dias após finda a locação.

GARANTIDORES

CLÁUSULA VIGÉSIMA: Assinam também o presente instrumento, como fiador e principal pagador, solidariamente responsável com a **LOCATÁRIA** pelo fiel cumprimento de todas as cláusulas ora estabelecidas: **ANDRÉ MAGALHÃES DOS SANTOS LOBO** e **SANDRA PIÑEIRO GONZALEZ**, brasileiros, casados entre si, ele engenheiro mecânico, ela publicitária, portadores do CPF nº 870.328.487-53 e nº 011.275.897-50, residentes e domiciliados à Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso, nº 3230, apto 502, bloco 04, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, cuja responsabilidade subsistirá até a entrega real e efetiva das chaves do imóvel, ainda que esta venha a ocorrer após o vencimento do período de locação

Parágrafo Único: No caso de morte, falência ou insolvência dos fiadores fica a **LOCATÁRIA** obrigada a comunicar à **LOCADORA**, no prazo de 15 (quinze) dias, independente de qualquer interpelação ou notificação judicial ou extra judicial, para substituição da fiança, a juízo da **LOCADORA**, sob pena de infração contratual aqui prevista, passível de rescisão deste Instrumento.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA: Os fiadores expressamente declaram:

- a) que estão de acordo que suas responsabilidades e garantias não fiquem restritas ao valor do aluguel pactuado, estendendo-se a possíveis majorações havidas no mesmo aluguel, seja em decorrência de cláusula contratual, seja em decorrência de determinação legal como também, os demais encargos e multas contratuais.
- b) renunciam expressamente ao direito de ordem e preferência, previstos no Código Civil, bem como ao direito de pedirem exoneração.
- c) que não é obrigatório à **LOCADORA** dar prévio conhecimento a eles, fiadores, de que seu afiançado se encontra em mora para processamento de ação de despejo ou cobrança, reconhecendo como obrigação deles fiadores, verificar pessoal e mensalmente a pontualidade da **LOCATÁRIA** decorrente dos encargos assumidos.

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: A eventual prorrogação tácita, expressa ou legal da locação, abrangerá todas as obrigações constantes deste contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA: O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA: Os herdeiros, sucessores ou cessionários das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

DO FORO

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da comarca de Brusque/SC.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Brusque(SC), 22 de maio de 2018.

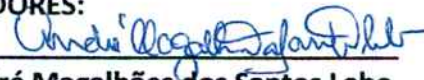


MASSA FALIDA DE BUETTNER S/A.
LOCADORA - por seu Administrador Judicial



COPACABANA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTIGO DE CAMA E BANHO LTDA
LOCATÁRIA – por seu representante legal

FIADORES:



André Magalhães dos Santos Lobo



Sandra Piñero Gonzalez

Testemunhas: 1. _____ 2. _____
Nome Nome
CPF CPF


15. OFÍCIO DE NOTAS - FERNANDA DE FREITAS LEITÃO-TABELIÃ
Av. das Américas, 500, Bl.11, Lj 108 (21) 3154-7161 RJ, 04/07/2018
RECONHEÇO por SEMELHANÇA as firmas de:
SANDRA PIÑEIRO GONZALEZ.....
Em testemunho  da verdade.
Mat94-11036-ALINE FREIRE DA SILVA - ESCRIVENTE
Emolumentos: 5.41 TJ+Fundos: 2.22 Total: 7.63
ECQJ13305-RBU
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



15. OFÍCIO DE NOTAS - FERNANDA DE FREITAS LEITÃO-TABELIÃ
Av. das Américas, 500, Bl.11, Lj 108 (21) 3154-7161 RJ, 04/07/2018
RECONHEÇO POR AUTENTICIDADE as firmas de:
ANDRE MAGALHAES DOS SANTOS LOBO.....
Em testemunho  da verdade.
Mat94-11036-ALINE FREIRE DA SILVA - ESCRIVENTE
Emolumentos: 5.56 TJ+Fundos: 2.28 Total: 7.84
ECQJ15292-RWM
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Airton Diego
Eng Civil
CREA/SC 15911



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILSON AMILTON SGROTT e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 14/08/2018 às 17:44, sob o número WBQE181004272325. Este documento é original e assinado digitalmente por SANDRA PIÑERO GONZALEZ em 17/08/2018 às 10:03:20 sob o número WBOE181004272325. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

BUETTNER - AVALIAÇÃO Fevereiro de 2019

BRUSQUE

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS - PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

ITEM	FONTE DA INFORMAÇÃO	LOCAL	VALOR TOTAL R\$	ÁREA m²	VALOR UNITÁRIO m² R\$	FATOR FONTE	FATOR TRANSPOSIÇÃO	FATOR TOPOGRÁFICO	V.U.HOM. R\$/m²
1	OLX - Imóveis JS	Brusque Dom Joaquim	R\$ 1.370.000,00	9.930,00	R\$ 137,97	0,90	0,30	0,60	R\$ 22,35
2	OLX - Imóveis	Brusque Santa Terezinha	R\$ 1.403.000,00	23.200,00	R\$ 60,47	0,90	0,30	0,80	R\$ 13,08
3	Vivencial Imóveis	Itajai (para reserva legal)	R\$ 1.980.000,00	8.000.000,00	R\$ 0,25	0,90	1,30	1,40	R\$ 0,41
4	OLX - Imóveis Jhou	Guabiruba Lagedado Baixo		5.010,00	R\$ -	0,90	0,80	1,00	R\$ -
5	OLX - Imóveis Flavio Ederson	Brusque - 13 km Rod. Antonio Heil	R\$ 1.100.000,00	84.000,00	R\$ 13,10	0,90	0,60	0,80	R\$ 5,68
6	OLX - Imóveis - Alemão	Brusque - Limeira	R\$ 350.000,00	30.000,00	R\$ 11,67	0,90	0,80	0,80	R\$ 6,72
7	OLX - Imóveis Jonata Wust	Brusque - Cedro Grande	R\$ 380.000,00	20.000,00	R\$ 18,00	0,90	0,60	0,80	R\$ 7,78
8	OLX - Imóveis - Cleber Marinho	Brusque - Dom Joaquim	R\$ 600.000,00	17.500,00	R\$ 34,29	0,90	0,50	0,80	R\$ 12,34
9	OLX - Imóveis - Gold Invest	Brusque - Limeira Alta	R\$ 130.000,00	4.000,00	R\$ 32,50	0,90	0,60	0,80	R\$ 14,04
10	OLX - Imóveis - Douglas	Canelinha - Moura	R\$ 185.000,00	30.000,00	R\$ 5,50	0,90	1,20	1,00	R\$ 5,94
11	OLX - Imóveis - Benhur	Brusque - Limeira Russa	R\$ 150.000,00	17.313,00	R\$ 8,66	0,90	1,00	1,00	R\$ 7,80
12	OLX - Imóveis - MCN	Brusque - Limeira Baixa	R\$ 900.000,00	124.024,00	R\$ 7,26	0,90	0,80	0,60	R\$ 3,13
13	OLX - Imóveis - Vitor Serafim	Brusque	R\$ 350.000,00	22.000,00	R\$ 15,91	0,90	0,60	0,80	R\$ 5,15
14	OLX - Imóveis - Edson	Major Gercino - Pinheiral	R\$ 300.000,00	375.000,00	R\$ 0,80	0,90	1,50	1,20	R\$ 1,30
15	Imóvel WEB	Brusque - Limeira	R\$ 700.000,00	79.449,00	R\$ 8,81	0,90	0,80	0,80	R\$ 5,07
16	Imóvel WEB	Rio do Campo - Rural	R\$ 1.500.000,00	589.100,00	R\$ 2,50	0,90	1,60	1,00	R\$ 3,61
17	Imóvel WEB	Canelinha - Moura	R\$ 600.000,00	70.000,00	R\$ 8,57	0,90	1,20	0,80	R\$ 7,41
18	Imóvel WEB	Guabiruba Lagedado Baixo		6.000,00	R\$ -	0,90	0,60	0,60	R\$ -
19	Imóvel WEB	Botuverá		3.970.000,00	R\$ -	0,90	1,20	1,00	R\$ -
20	Imóvel WEB	Botuverá		700.000,00	R\$ -	0,90	0,80	0,80	R\$ -
21	Imóvel WEB	Guabiruba São Pedro		3.000,00	R\$ -	0,90	0,60	0,80	R\$ -
22	Imóvel WEB	Botuverá - Chapad. da Varg. Peq.		1.780.000,00	R\$ -	0,90	1,20	1,00	R\$ -
23	OLX - Imóveis - Paulo Ricardo	Botuverá - estr. Vidal Ramos		1.800.000,00	R\$ -	0,90	1,40	1,00	R\$ -
								Somatório	R\$ 121,77
								Valor/m²	R\$ 7,61


Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

Eng. Civil Airton Diegoli – Diegoli Perícias Forenses
 CREA SC 15.811-3 Nacional 250072709-2 Atuação desde 1986
 BRUSQUE SC – Rua Rodrigues Alves, 233 – Centro CEP 88.350-180
 Telefones (47) 3044-1177 - 9983-4092

BUETTNER - AVALIAÇÃO **FEVREIRO DE 2019** **GUABIRUBA** **AValiação de Imóveis - Planilha de Homogeneização**

ÍTEM	FONTE DA INFORMAÇÃO	LOCAL	VALOR TOTAL R\$	ÁREA m²	VALOR UNITÁRIO m² R\$	FATOR FONTE	FATOR TRANSPOSIÇÃO	FATOR TOPOGRÁFICO	V.U.HOM. R\$/m²
1	OLX - Imóveis JS	Brusque Dom Joaquim		9.930,00	R\$ -	0,80	0,40	0,40	R\$ -
2	OLX - Imóveis	Brusque Santa Terezinha		23.200,00	R\$ -	0,80	0,30	0,80	R\$ -
3	Vivencial Imóveis	Itajá (para reserva legal)		8.000.000,00	R\$ -	0,90	1,10	1,00	R\$ -
4	OLX - Imóveis Jhou	Guabiruba Lagedado Baixo	R\$ 140.000,00	5.010,00	R\$ 27,94	0,90	0,80	0,70	R\$ 14,08
5	OLX - Imóveis- Flavio Ederson	Brusque - 13 km Rod. Antonio Heil		84.000,00	R\$ -	0,90	0,60	0,80	R\$ -
6	OLX - Imóveis - Alemão	Brusque - Limeira		30.000,00	R\$ -	0,90	0,80	0,80	R\$ -
7	OLX - Imóveis Jonata Wlust	Brusque - Cedro Grande	R\$ 380.000,00	20.000,00	R\$ 18,00	0,90	0,60	0,80	R\$ 7,78
8	OLX - Imóveis - Cleber Mariotto	Brusque - Dom Joaquim	R\$ 600.000,00	17.500,00	R\$ 34,29	0,90	0,40	0,80	R\$ 9,87
9	OLX - Imóveis - Gold Invest	Brusque - Limeira Alta		4.000,00	R\$ -	0,90	0,60	0,80	R\$ -
10	OLX - Imóveis - Douglas	Canelinha - Moura		30.000,00	R\$ -	0,90	1,00	1,00	R\$ -
11	OLX - Imóveis - Benhur	Brusque - Ponta Russa	R\$ 150.000,00	17.313,00	R\$ 8,66	0,90	1,00	1,00	R\$ 7,80
12	OLX - Imóveis - MCN	Brusque - Limeira Baixa		124.024,00	R\$ -	0,90	0,80	0,80	R\$ -
13	OLX - Imóveis - Vitor Serafim	Brusque		22.000,00	R\$ -	0,90	0,60	0,80	R\$ -
14	OLX - Imóveis - Edson	Major Garcia - Pinheiral		375.000,00	R\$ -	0,90	1,20	1,00	R\$ -
15	Imóvel WEB	Brusque - Limeira		79.449,00	R\$ -	0,80	0,80	0,80	R\$ -
16	Imóvel WEB	Rio do Campo - Rural		599.100,00	R\$ -	0,90	1,20	1,00	R\$ -
17	Imóvel WEB	Canelinha - Moura		70.000,00	R\$ -	0,90	0,80	0,80	R\$ -
18	Imóvel WEB	Guabiruba Lagedado Baixo	R\$ 180.000,00	6.000,00	R\$ 28,17	0,80	0,50	0,80	R\$ 7,61
19	Imóvel WEB	Botuverá		3.970.000,00	R\$ -	0,90	1,20	1,00	R\$ -
20	Imóvel WEB	Botuverá		700.000,00	R\$ -	0,90	0,80	0,80	R\$ -
21	Imóvel WEB	Guabiruba São Pedro	R\$ 150.000,00	3.000,00	R\$ 50,00	0,90	0,40	0,80	R\$ 10,80
22	Imóvel WEB	Botuverá - Chapad. da Varg. Peq.		1.780.000,00	R\$ -	0,90	1,20	1,00	R\$ -
23	OLX - Imóveis - Paulo Ricardo	Botuverá - estr. Vidal Ramos		1.800.000,00	R\$ -	0,90	1,40	1,00	R\$ -
								Somatório	R\$ 57,94
								Valor/m²	R\$ 9,86


Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-E

Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-E

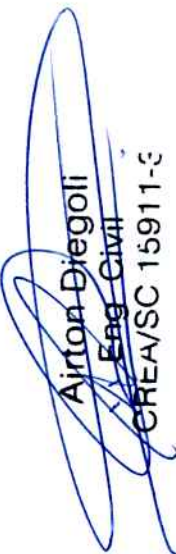
Eng. Civil Airton Diegoli – Diegoli Pericias Forenses
 CREA SC 15.911-E Nacional 280072709-2 Atuação desde 1988
 BRUSQUE SC – Rua Rodrigues Alves, 233 – Centro CEP 88.360-160
 Telefones (47) 3044-1177 - 9853-4092

BUETTNER - AVALIAÇÃO **FEVREIRO DE 2019**

AValiação DE IMÓVEIS - PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

BOTUVERA

ITEM	Fonte da Informação	LOCAL	VALOR TOTAL R\$	ÁREA m²	VALOR UNITÁRIO m² R\$	FATOR FONTE	FATOR TRANSPosição	FATOR TOPOGRÁFICO	V.U HOM. R\$/m²
1	OLX - Imóveis JS	Brusque Dom Joaquim		9.930,00	R\$ -	0,80	0,40	0,40	R\$ -
2	OLX - Imóveis	Brusque Santa Teresinha		23.200,00	R\$ -	0,80	0,30	0,80	R\$ -
3	Vivabocal Imóveis	Itajai (para reserva legal)	R\$ 1.990.000,00	8.000.000,00	R\$ 0,25	0,80	1,10	1,00	R\$ 0,22
4	OLX - Imóveis Jhou	Guabiruba Lagedo Baixo		5.010,00	R\$ -	0,80	0,80	1,00	R\$ -
5	OLX - Imóveis Flavio Ederson	Brusque - 13 km Rod. Antonio Heil		84.000,00	R\$ -	0,80	0,60	0,80	R\$ -
6	OLX - Imóveis - Alemão	Brusque - Limeira		30.000,00	R\$ -	0,80	0,80	0,80	R\$ -
7	OLX - Imóveis Jonata Wlust	Brusque - Cedro Grande	R\$ 360.000,00	20.000,00	R\$ 18,00	0,80	0,60	0,80	R\$ 6,91
8	OLX - Imóveis - Cleber Mariotto	Brusque - Dom Joaquim	R\$ 600.000,00	17.500,00	R\$ 34,29	0,80	0,40	0,80	R\$ 6,56
9	OLX - Imóveis - Gold Invest	Brusque - Limeira Alta		4.000,00	R\$ -	0,80	0,60	0,80	R\$ -
10	OLX - Imóveis - Douglas	Canelinha - Moura		30.000,00	R\$ -	0,80	1,00	1,00	R\$ -
11	OLX - Imóveis - Benhur	Brusque - Ponta Russa		17.313,00	R\$ -	0,80	1,00	1,00	R\$ -
12	OLX - Imóveis - MCN	Brusque - Limeira Baixa		124.024,00	R\$ -	0,80	0,80	0,80	R\$ -
13	OLX - Imóveis - Vitor Serafim	Brusque	R\$ 350.000,00	22.000,00	R\$ 15,91	0,80	0,60	0,80	R\$ 4,58
14	OLX - Imóveis - Edson	Major Garcia - Pinheiral	R\$ 300.000,00	375.000,00	R\$ 0,80	0,80	1,20	1,20	R\$ 0,92
15	Imóvel WEB	Brusque - Limeira		79.449,00	R\$ -	0,80	0,80	0,80	R\$ -
16	Imóvel WEB	Rio do Campo - Rural	R\$ 1.500.000,00	599.100,00	R\$ 2,50	0,80	1,20	1,00	R\$ 2,40
17	Imóvel WEB	Canelinha - Moura		70.000,00	R\$ -	0,80	0,80	0,80	R\$ -
18	Imóvel WEB	Guabiruba Lagedo Baixo		6.000,00	R\$ -	0,80	0,60	0,80	R\$ -
19	Imóvel WEB	Botuverá	R\$ 3.000.000,00	3.970.000,00	R\$ 0,76	0,80	1,20	1,00	R\$ 0,73
20	Imóvel WEB	Botuverá	R\$ 3.970.000,00	700.000,00	R\$ 5,67	0,80	0,80	0,80	R\$ 2,90
21	Imóvel WEB	Guabiruba São Pedro		3.000,00	R\$ -	0,80	0,60	0,80	R\$ -
22	Imóvel WEB	Botuverá - Chapad. da Varg. Peq.	R\$ 800.000,00	1.780.000,00	R\$ 0,45	0,80	1,20	1,00	R\$ 0,43
23	OLX - Imóveis - Paulo Ricardo	Botuverá - estr. Vidal Ramos	R\$ 700.000,00	1.800.000,00	R\$ 0,39	0,80	1,40	1,00	R\$ 0,44
								Somatório	R\$ 26,12
								Valor/m²	R\$ 2,61


Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

Eng. Civil Airton Diegoli – Diegoli Pericias Forenses
 CREA SC 15.911-3 Nacional 260072795-2. Atuando desde 1986
 BRUSQUE SC – Rua Rodrigues Alves, 233 – Centro CEP 88.350-180
 Telefones (47) 3044-1177 - 9883-4092

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Terrenos e lotes » Brusque » Dom Joaquim

Terreno plano em Dom Joaquim, Brusque-SC

Anúncio de Empresa | Inserido em: 18 Fevereiro às 16:40



R\$ 1.370.000

Nº 01

IMOVEISJS
(47) ... ver número
20 anúncios na loja



Iniciar chat

Mais anúncios desse vendedor



Fiat Palio Weekend 1,4
R\$ 16.500



Fazenda de pinus em Cambará do Sul -RS
R\$ 31.000.000



Casa na Guarda do Embau, Palhoça-SC
R\$ 390.000

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar

Preço: R\$ 1.370.000

Área de 9.930 M2 localizado na Rua Beira Rio
Totalmente plano em fase de aterro, servindo para depósito, empresa e outros empreendimentos comerciais ou industriais
Distante cerca de 100 m do asfalto e 500 m da Rod. SC 486
Fundos com Rio Itajai Mirim
Estuda proposta de locação

Detalhes do imóvel

Tipo: Terrenos
Tamanho: 9930 m²

Localização

Município: Brusque

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 13911-3

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Terrenos e lotes » Brusque » Centro

Brusque (sc): Terreno (23.200,00 M²) emgbx

Anúncio de Empresa | Inserido em: 18 Fevereiro às 22:18



R\$ 1.403.000

Nº 02

Benedito
Ver todos os anúncios
Iniciar chat

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar

Preço: R\$ 1.403.000

Solicitamos repassar os seus WhatsApp/Email para envio de informações diretamente, garantindo melhor atendimento

* Favor se enviar mensagem no chat OLX deixe seu telefone, whatsapp e e-mail para facilitar e agilizar no contato

*** Respondo muito mais rápido se usar e chamar meu WhatsApp:

WhatsApp: (47)9999441234

BRUSQUE (SC): TERRENO (23.200,00 m²)

Município de Brusque, Bairro Santa Terezinha, numa rua reservada paralela a Estrada de Ferro. Área: 23.200,00 m² (vinte e três mil e duzentos metros decímetros quadrados). Medidas e confrontações: frente 10,00m, com a Rua Reservada paralela a Estrada de Ferro; fundos 160,00m com o Travessão Geral que está em terras de Mitra Metropolitana de Florianópolis, sem benfeitorias.

>> Lance Mínimo em 1ª Data Formal (26/02/2019, às 15h00): R\$ 1.401.309,65

>> Lance Mínimo em 2ª Data Formal (13/03/2019, às 15h00): R\$ 1.958.940,26

Publicado em 18/2/2018 - 22:23

Referencia: ||19.007||SC||BRUSQUE||

Selecionamos para você!

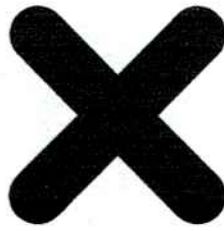


Caseiro para Sitio



Vendo Honda biz 100c

R\$ 400,00
Airton Diegel
Eng Civil
CREA/SC 15911-3



[Menu](#)

[Publicar ?](#)

Minha ContaAjuda

Inserir anúncioPublicar anúncio

[Classificados](#) > [Fazendas - Sítios à venda Santa Catarina](#) > [Fazendas - Sítios à venda Itajai SC](#)

[Voltar para a lista](#)

1 Fazenda com 800 hectares para compensação - Reserva legal

R\$1.990.000

Publicado por Magrao em: 20/07/2016



Preço (Sem Pontuação) **R\$1.990.000**

Área Santa Catarina
Itajai SC

Vender/Alugar À Venda

Tamanho 800 Ha

Descrição

Vendo Fazenda de 800 hectares serve para área de preservação como reserva legal ou de compensação para loteamentos. tem escritura publica e Incra especial para quem precisa de área de preservação. 51 9.9549-0176 Vivo

Contatar anunciante

Não esqueça de falar que me viu no Vivalocal!

[Ver Telefone](#)

[Fale com o Anunciante](#)

[WhatsApp](#)

[Criar um alerta](#)

[Denunciar este anúncio](#)

Nº 03

Anúncios similares



[Vendo lindo Sítio J](#)

Joinville SC
R\$2.500.000



[Preço para vender..](#)

Camboriu SC
R\$1.580.000

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

- biomalegal...** **Área p/ Compensação Ambiental - Parque Estadual-SP - 100% OK**
[Anúncio](#) Georreferenciamento Averbado - CCIR - ITR - CAR - Com Pareceres da PGE. 5600 hectares.
[→ Visitar web...](#)
- caixacapita...** **Crédito Rural Caixa p/Empresas - De R\$ 200 Mil á R\$ 5 Milhões - Sem Carência C/ Taxa 0,16% Mês**
[Anúncio](#) Crédito válido P/ Compra de Terras/Tratores/Maquinários/Implementos Agrícolas/Caminhões
[→ Visitar web...](#)
- gerusacorr...** **Corretora de Imóveis em Itajaí - Venda de Imóveis - Ofertas Incríveis. Acesse já**
[Anúncio](#) Os Melhores Empreendimentos: Praia Brava, **Itajaí**, Balneário Camboriú, Navegantes, Itapema. Ofertas de Imóveis Novos, Usados, Apartamentos na Planta e Muito Mais. Frente Mar Praia Brava. Apartamentos em **Itajaí**. Diferenciados. Lançamentos.
[→ Visitar web...](#)
- imoveis.tro...** **Sítio Em Itajaí A Venda - Novidades em Itajaí**
[Anúncio](#) Milhares de Anuncios de Venda Atualizados em **Itajaí!** Todos anúncios com foto. Todos siza. Todos os preços.
Apartamentos São Paulo - A partir de R\$ 500,00/mês - Alugueres em São Paulo
[→ Visitar web...](#)



Vende-se linda chác
 Massaranduba SC
 R\$1.550.000



Sítio em São Bonif
 Sao Bonifacio SC
 R\$2.200.000



Sítio - Rio Mandi
 Sao Bento do Sul SC
 R\$2.200.000


[Voltar para a lista](#)

Contatar anunciante

Não esqueça de falar que me viu no Vivalocal!

[Ver Telefone](#)

[Fale com o Anunciante](#)

 [WhatsApp](#)

 [Denunciar este anúncio](#)

ID 137318716 Modificado em 12/12/2018 Usuário desde 11/06/2013 Visitas 209

Tags [Fazenda a Venda](#) [Hectares a Venda](#) [Fazendas - Sítios à venda Santa Catarina](#)
[Fazendas - Sítios à venda Itajaí SC](#)

Vivalocal

[Quem Somos](#) | [Fale Conosco](#)

Ajuda/Informação

[Como Funciona](#) | [Termos de Uso](#) | [Publicidade no Vivalocal](#) | [Centro de Segurança](#) | [Anúncios Destacados](#) | [Cookies do Vivalocal](#) | [Política de Privacidade](#) | [Informações de Pagamento](#)

Links úteis

[Inserir anúncio](#)

Copyright © 2019 Vivalocal - Part of DV International Ltd
A maior parte das categorias no Vivalocal são gratuitas. No entanto, a fim de assegurar um serviço de qualidade e segurança, algumas categorias exigem uma taxa mínima para postar. Estas taxas vão aparecer claramente antes de você concluir o seu anúncio.


Airton Diegoli
 Eng Civil
 OREA/SC 15911

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Brusque » Cedro Alto

Vendo um sítio

Inserido em: 20 Fevereiro às 20:39



R\$ 140.000

Nº 04

Jhou
(49) 9990 ... [ver número](#)
[Ver todos os anúncios](#)

[Iniciar chat](#)

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

[Favoritos](#) [Denunciar](#) [Compartilhar](#)

Preço: R\$ 140.000

vendo um sítio na guabiruba lageado baixo 500 metros depois da igreja Adventista o terreno tem 16,10 x 300 totalizando 5,010 m2 com uma vista muito linda é a última casa da rua com uma chalé que falta terminar (janela, portas, banheiro e forro) vendo por 140,000,00 aceito um carrinho ou um terreno na guabiruba e mais volta. para mais informações meu zap 49 9... ver número14 jhou

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras
Condomínio: R\$ 0
IPTU: R\$ 0
Tamanho: 5010 m²

Localização

Selecionamos para você!



us Ceuros
R\$ 140000



Terreno/Chácara 9.177,0m²-Rio Vermelho Povoado São Bento...
R\$ 195000

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Buscar Ajuda Meus Anúncios Lojas Chat

Flavio Ederson
 (47) ... ver número
 Ver todos os anúncios

Iniciar chat

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Brusque » Limeira

Excelente Sítio! Pra quem tem bom gosto! Fascinante apenas 24 km de Balneário Camboriú SC

Anúncio de Empresa | Inserido em: 14 Fevereiro às 14:50



R\$ 1.100.000

Nº 05

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar



Preço: R\$ 1.100.000

Sítio com área total de 84.000 metros, com escritura pública, pronto para transferir, situada na cidade de Brusque a 13 km da Rodovia Antonio Heil e a 23 km do centro de Camboriú;

Com maravilhosa casa de alvenaria, com quatro dormitórios, sendo uma suíte acabamento de primeira, hidromassagem, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social no segundo piso, sala dois ambientes mais um dormitório;

Linda casa detalhes em madeiras nobres aberturas em madeira amplas, blindex, área construída +- 280 m², mais uma casa rustica de eucalipto com dois pavimentos de 190 m², com quatro dormitórios, cozinha e sala de estar, dois banheiros, ampla área coberta para lazer com churrasqueira;

Forno a lenha e fogão caipira, sinuca, vários acabamentos com tijolos rústicos, casa com calha, luminárias rusticas por toda casa, com lindo portal de entrada, piscina,

Selecionamos para você!

Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3
 Sítio para venda em Itaipopolis -
 Roraima Fechada
 R\$ 980.000
 Eng Civil
 Airton Diegoli

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

amplo estacionamento;

Várias árvores frutíferas, palmeiras, tangerina, laranja jabuticaba, banana, palmito, horta, aipim, milho, salsa, cebolinha verde, cachoeira que corta o sítio, com nascente de água própria no sítio;

Açude com peixes, tilápia, carpas, com lindo jardim com grama amendoim, e esmeralda, mata nativa, refletores, alarme, câmara de monitoramento.

Ótima localização local tranquilo perto de Supermercado, farmácia, posto de gasolina, muito bem localizado pronto para curtir esse paraíso. Vale a pena visitar!!

Estuda-se proposta, aceito sítio de menor valor como parte de pagamento ente limeira e Camboriú.

§ Valor: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

Contato: Flávio Ederson - 47- ... ver número78 - CRECI: 031.849f

Flavio Ederson

(47) ... ver número

Ver todos os anúncios

Iniciar chat

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras
Tamanho: 84000 m²

Localização

Município: Brusque
CEP do imóvel: 88356-001
Bairro: Limeira

Código do anúncio: 583981200

links patrocinados	<p>Imóvel Maravilhoso Preço Ótimo - Sítios Casas Apartamentos etc</p> <p>Anúncio www.facebook.com/ (47) 99658-2598</p> <p>Ofertas, oportunidades e promoções de terrenos urbanos, sítios e fazendas em SC.</p> <p>Sobre nós · Galeria de Fotos</p>
links patrocinados	<p>Imobiliária em porto seguro - imobiliária brilho do sol</p> <p>Anúncio www.imobiliariabrilhodosol.com.br/ (73) 3288-2645</p> <p>Imóvel; Sair do sonho e parte pra ação: Eu quero- Eu posso- Eu consegui! Imoveis para alugar.</p> <p>→ Visitar website</p>
links patrocinados	<p>Sítios para Alugar</p> <p>Anúncio www.retiro.com.br/</p> <p>Melhores Sítios, Pousadas, Chácaras Fazendas para seu grupo ou Igreja</p> <p>→ Visitar website</p>

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Brusque » Limeira

Lindo sitio

Anúncio de Empresa | Inserido em: 13 Fevereiro às 22:23



R\$ 350.000

Nº 06

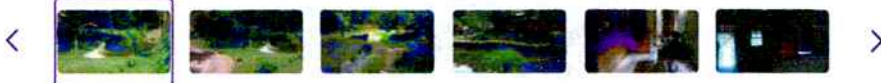
alemãfãeo
(47) 9251 ... ver número
Ver todos os anúncios

Iniciar chat

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar



Preço: R\$ 350.000

Vendo chacara no bairro limeira em Brusque,13 quilômetros do centro da cidade ,casa mista,2 lagoas de peixes,garagem para 2 carros que pode ser usado como área de festa ,grande área de pastagens,frutíferas. terreno ascidentado com areas aproveitaveis,local muito tranquilo,fácil de chegar ,300.000 reais , aceito casa em brusque negociação considere 350.000 reais Watts (047)9... ver número96. Ou (047) ... ver número28 Le

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras
Tamanho: 30000 m²

Localização

Município: Brusque

Selecionamos para você!

R\$ 200000

Sitio com 45 mil metros quadrados
R\$ 150000

Airton Diegmi
Eng. Civil
CREA/SC 16911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

CEP do Imóvel: 88356-145
Bairro: Limeira



Audi A3

R\$ 17500

Código do anúncio: 583735757



Terreno/Chácara 9.177,0m²-Rio

Município: Brusque, SC - Brusque

links patrocinados	<p>Fazenda Pitangueiras - Seu Casamento dos Sonhos - Um Cenário Espetacular</p> <p>Anúncio www.fazendapitangueiras.com.br/casamentos (15) 3229-4300</p> <p>Com uma área de 500 mil m² aqui o seu casamento dos sonhos se torna realidade. Acomodações, salão de festas, tudo para o seu dia perfeito. Agende uma visita e</p>
links patrocinados	<p>Chácaras Vista do Vale - Realize seu sonho - Serra Gaúcha - RS</p> <p>Anúncio www.destaqueimb.com.br/chacara</p> <p>Condomínio de chácaras Vistas do Vale. Próximo a Farroupilha, Caxias do Sul e Flores da Cunha...</p> <p>→ Visitar website</p>
links patrocinados	<p>Chalés em container prontos - Acompanhe sua obra principal - More ou hospede com estilo</p> <p>Anúncio www.apxcasa.com.br/loja_prontos/inspiracoes</p> <p>Chalé rápido. Aguarde com conforto conclusão de sua casa principal, use após para hóspede. Aproveite inspirações, conheça já o que podemos fazer com</p>

[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas para a sua negociação](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#) | [Mapa do Site](#) | [Vender na OLX](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Buscar Ajuda Meus Anúncios Lojas Chat

jonata wust
(47) 9965 ... ver número
Ver todos os anúncios

Iniciar chat

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Brusque

Sítio em Brusque

Inserido em: 11 Fevereiro às 23:51

R\$ 360.000

Nº 07



Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar



Preço: R\$ 360.000

cedro grande 100 mts cachoeira do taquaruçu top 2 hectares escriturado mais informações Whatsapp 4799... ver número05 obs:pego um caminhao no negócio

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras
Tamanho: 20000 m²

Localização

Município: Brusque
CEP do imóvel: 88350-000

Código do anúncio: 582880887

Selecionamos para você!

- galpões, 1 casa, -acerta troca R\$ 250000
- Lindo sítio R\$ 350000

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-1

Este documento é cópia do original, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Buscar Ajuda Meus Anúncios Lojas Chat

cleber mariotto
(47) 9881 ... ver número
Ver todos os anúncios

Iniciar chat

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Brusque » Cedrinho

Chácara

Inserido em: 9 Fevereiro às 12:11



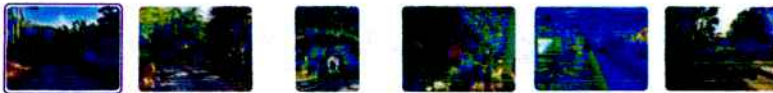
R\$ 600.000

Nº 08

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar



Preço: R\$ 600.000

Vendo chácara no Bairro Dom Joaquim, Brusque.

17.500 MT2

*Cancha de bocha

*Cozinha completa freezer, geladeira.

*Fogão a lenha

*Duas churrasqueiras.

*Dois banheiros.

*Mesas bancos e Louça para 100pessoas.

*Fácil acesso sem vizinhos

Aceito propostas.

Watts 47 9... ver número20

Aceito troca

Localização

Selecionamos para você!

 R\$ 70000

 Troller T4 2016
R\$ 138000

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911

Município: Brusque
 CEP do imóvel: 88358-400
 Bairro: Cedrinho

Código do anúncio: 581930926

links patrocinados	Sítio Chácara Fazenda - Encontre Resultados Rápidos - Precisa encontrar isso rápido? Anúncio www.info.com/web ▾ Pesquise & Descubra Artigos Úteis & Informação Aqui. Rápido & Fácil!
links patrocinados	Imóvel Maravilhoso Preço Ótimo - Sítios Casas Apartamentos etc Anúncio www.facebook.com/ ▾ (47) 99658-2598 Ofertas, oportunidades e promoções de terrenos urbanos, sítios e fazendas em SC. → Visitar website
links patrocinados	Imobiliária em porto seguro - imobiliária brilho do sol Anúncio www.imobiliariabrilhodosol.com.br/ ▾ (73) 3288-2645 Imóvel; Sair do sonho e parte pra ação: Eu quero- Eu posso- Eu conseguir! Imoveis para alugar. → Visitar website

cleber mariotto
 (47) 9881 ... ver número
[Ver todos os anúncios](#)

[Iniciar chat](#)

[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas para a sua negociação](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#) | [Mapa do Site](#) | [Vender na OLX](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Airton Diegoli
 Eng. Civil
 CREA/SC 15911-3

Buscar Ajuda Meus Anúncios Lojas Chat

Gold Invest Imóveis
 (47) ... ver número
 480 anúncios na loja



Iniciar chat

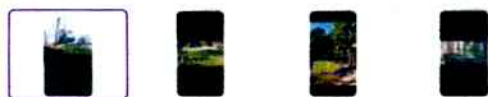
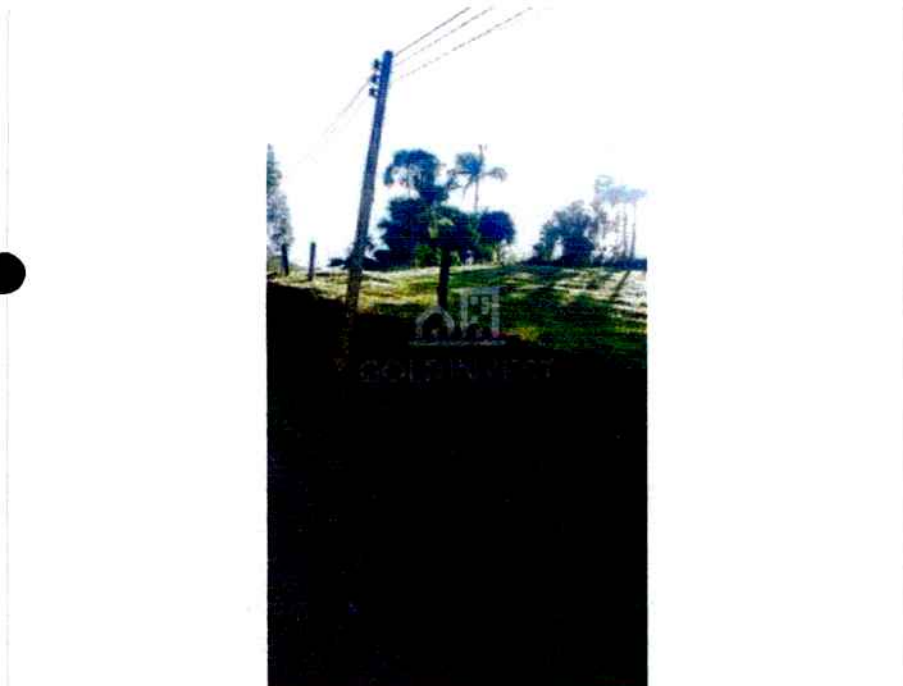
SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Brusque » Limeira

Chácara

Anúncio de Empresa | Inserido em: 29 Janeiro às 10:02

R\$ 130.000

Nº 09



Preço: R\$ 130.000

1081. Aceita entrada e parcelamento direto com o proprietário. Ótimo terreno para sítio com aproximadamente 4.000 m², com água corrente, e lugar muito tranquilo localizado na Limeira Alta depois da festa da farinha.

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras
 Tamanho: 4000 m²

Localização

Município: Brusque
 CEP do imóvel: 88356-165
 Bairro: Limeira

Mais anúncios desse vendedor

-  Galpão/Depósito
R\$ 735.000
-  Casa
R\$ 178.000
-  Apartamento Padrão
R\$ 335.000

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
 Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar

Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Código do anúncio: 499217734

links patrocinados	<p>Sítio Chácara Fazenda - Encontre Resultados Rápidos - Precisa encontrar isso rápido?</p> <p>Anúncio www.info.com/web ▼ Pesquise & Descubra Artigos Úteis & Informação Aqui. Rápido & Fácil!</p>
links patrocinados	<p>Imóvel Maravilhoso Preço Ótimo - Sítios Casas Apartamentos etc</p> <p>Anúncio www.facebook.com/ ▼ (47) 99658-2598 Ofertas, oportunidades e promoções de terrenos urbanos, sítios e fazendas em SC.</p> <p>→ Visitar website</p>
links patrocinados	<p>Imobiliária em porto seguro - imobiliária brilho do sol</p> <p>Anúncio www.imobiliariabrilhodosol.com.br/ ▼ (73) 3288-2645 Imóvel; Sair do sonho e parte pra ação: Eu quero- Eu posso- Eu conseguir! imóveis para alugar.</p> <p>→ Visitar website</p>

Gold Invest Imóveis
(47) ... ver número
480 anúncios na loja



Iniciar chat

Selecionamos para você!



Chácara Pequena

R\$ 215000



Vendo um sítio

R\$ 140000



Lindo sitio

R\$ 350000

Depoimentos | Ajuda e contato | Regras | Dicas para a sua negociação | Termos de uso | Política de privacidade | Publicidade | Proteção à Propriedade Intelectual | Site Institucional | Mapa do Site | Vender na OLX | OLX Imóveis

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Brusque » Poço Fundo

Sítio no Moura - Canelinha - Vila Nova

Inserido em: 4 Fevereiro às 21:58

R\$ 165.000

№ 10



Douglas
 (47) 8815 ... [ver número](#)
[Ver todos os anúncios](#)

Iniciar chat

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
 Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar



Preço: R\$ 165.000

Vendo Lindo sítio no Moura, Bairro Vila Nova

- * Amplo Terreno
- * Árvores frutíferas
- * Lagoa para pesca
- * Casa de madeira com garagem
- * 3 hectares de terra (100x300mt)

ACEITO PROPOSTAS

R\$ 165.000,00

DÚVIDAS: (47) 9 88... [ver número](#)

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras
 Tamanho: 300 m²

Selecionamos para você!

- R\$ 70000
- Sítio em Brusque
R\$ 360000

Airton Diegoli
 Eng. Civil
 CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4

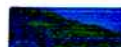
Localização

Município: Brusque
 CEP do imóvel: 88357-070
 Bairro: Poço Fundo



Terreno em Nova Trento

R\$ 40000



Chácara Pequena



Código do anúncio: 580062402

links patrocinados	<p>Bateria Moura em 5x Sem Juros - Serviço Oficial Baterias Moura - Entrega e Instalação Grátis</p> <p>Anúncio www.mourafacil.com.br/Bateria/Moura (47) 4003-9129</p> <p>Troque a Bateria do Seu Veículo Agora Mesmo e Não Fique Parado. Receba em até 50 Minutos! A Linha de Baterias Moura Possui 18 Meses de Garantia de</p>
links patrocinados	<p>sítios em Alfredo Wagner SC - Sítios em Bom Retiro SC - imóveis na serra vale Europeu</p> <p>Anúncio www.dorigonimoveis.com.br/ (48) 98819-9898</p> <p>Invista seu dinheiro de maneira correta. Plantão finais de semana. Venha para Santa Catarina um...</p>
links patrocinados	<p>Sítios para Alugar</p> <p>Anúncio www.retiro.com.br/</p> <p>Melhores Sítios, Pousadas, Chácaras Fazendas para seu grupo ou Igreja</p> <p>→ Visitar website</p>

Depoimentos | Ajuda e contato | Regras | Dicas para a sua negociação | Termos de uso | Política de privacidade | Publicidade | Proteção à Propriedade Intelectual | Site Institucional | Mapa do Site | Vender na OLX | OLX Imóveis

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Airton Diegoli
 Eng. Civil
 CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4

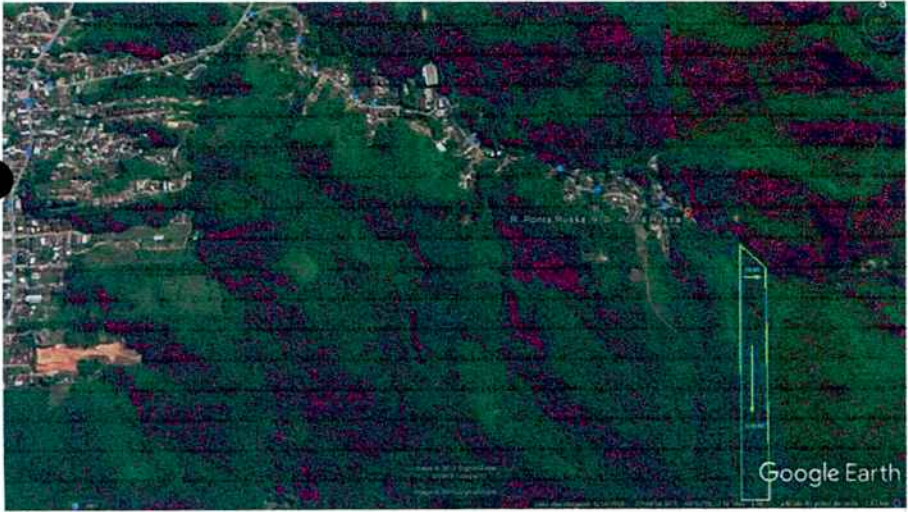
SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Brusque » Ponta Russa

Vende-se sitio 150.000,00

Inserido em: 18 Janeiro às 23:36

R\$ 150.000

Nº 11



Benhur
 (47) 3396... [ver número](#)
[Ver todos os anúncios](#)
 Iniciar chat

Dicas de Segurança
 Evite pagar adiantado
 Desconfie de anúncios não realistas

[Favoritos](#) [Denunciar](#) [Compartilhar](#)

Preço: R\$ 150.000 R\$ 170.000

Vende-se ou troca sitio no bairro ponta russa, próximo a igreja, área total de 17.313.00 m2, frente com 19,90 metros e fundos com 870,00 metros, aceito carro, caminhonete no negocio, whatsapp 47 9... [ver número](#)25 claro, atendo apartir das 14:00 horas em diante

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras
Tamanho: 17313 m²

Localização

Município: Brusque
CEP do imóvel: 88357-110

Selecionamos para você!

 R\$ 130000

 Chácara Pequena
R\$ 215000

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Bairro:

Ponta Russa



Financio com entrada 3600m2

R\$ 70000

Código do anúncio: 573567712



Vendo um sítio

links patrocinados	<p>Crédito Rural Caixa p/Empresas - De R\$ 200 Mil á R\$ 5 Milhões - Sem Carência C/ Taxa 0,16% Mês</p> <p>Anúncio www.caixacapital.com.br/ ▼</p> <p>Crédito válido P/ Compra de Terras/Tratores/Maquinários/Implementos Agrícolas/Caminhões</p>
links patrocinados	<p>Zukerman - Leilão de Imóveis - Judiciais e Extrajudiciais - Descontos de Até 60%</p> <p>Anúncio www.zukerman.com.br/ ▼ (11) 2388-8283</p> <p>Leilão Presencial e Online de Imóveis Residenciais, Comerciais e Rurais. Cadastre-se! Apartamento e Casas Até 60% Abaixo do Mercado. Acesse e Confira Nossos</p>
links patrocinados	<p>vende -se uma area - bem localizada - em Cuiabá MT</p> <p>Anúncio terra-a-venda.webnode.com/ ▼</p> <p>área para investimento. em boa localização. Salgados De Festa. Em Cuiabá. De Boa Qualidade.</p> <p>→ Visitar website</p>

[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas para a sua negociação](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#) | [Mapa do Site](#) | [Vender na OLX](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Terrenos e lotes » Brusque » Limeira

Terreno - Oportunidade para Construtora - Bairro Limeira Baixa - Brusque

Inserido em: 15 Janeiro às 13:09

R\$ 900.000

NR 12

MCN
(47) 9189 ... [ver número](#)

Iniciar chat



Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar

Preço: R\$ 900.000

Oportunidade imperdível para Construtora.
Estamos queimando nosso terreno para venda rápida.
Ótimo para construção de casas e geminados, área em potencial crescimento.
Divisa com o Loteamento Sesquicentenário.
Terreno plano, escriturado.
VALOR NEGOCIÁVEL!
Aceitamos permutas por casas e carros.
Entre em contato!

Detalhes do imóvel

Tipo: Terrenos
Tamanho: 124024 m²

Localização

Município: Brusque

Selecionamos para você!



carro de entrada (localização...
R\$ 20000



Terreno em Brusque
R\$ 1250000

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

23/02/2019

Terreno - Oportunidade para Construtora - Bairro Limeira Baixa - Brusque - Terrenos, sítios e fazendas - Limeira, Brusque

CEP do imóvel: 88356-100

Bairro: Limeira

Código do anúncio: 572059234



MCN

(47) 9189 ... ver número

Ver todos os anúncios

Iniciar chat

12

links patrocinados

Terrenos a Venda em Meia Praia - A Partir de R\$130.000,00 - Dellagnelo Imóveis

[Anúncio](http://www.dellagneloimoveis.com.br/) www.dellagneloimoveis.com.br/

Ótimos imóveis em Itapema SC, bem localizados e prontos para morar. Aceitamos trocas. Curta o verão no seu imóvel na praia! Curta o Verão na Praia. Facilidade de

links patrocinados

Venda de Apto, casa e Terreno - Bombinhas e Região

[Anúncio](http://www.imobiliariamoreira.com.br/) www.imobiliariamoreira.com.br/ (47) 3369-1385

Aqui Você Encontra as Melhores Opções para Investimentos na Praia de Bombinhas.

[→ Visitar website](#)

links patrocinados

Venda sem Comissão Imobiliária - Economize Vendendo seu Imóvel

[Anúncio](http://www.proprietariodireto.com.br/) www.proprietariodireto.com.br/

Comissões imobiliárias chegam a 6% do valor total de um imóvel. Isso equivale a R\$30mil em um imóvel de R\$500mil. O futuro do mercado imobiliário chegou. Sem

[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas para a sua negociação](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#) | [Mapa do Site](#) | [Vender na OLX](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Brusque

Troco terreno de 20000metros por casa na praia

Inserido em: 1 Janeiro às 13:45



R\$ 350.000

Nº 13

Vitor Serafim
(47) 9920 ... [ver número](#)
[Ver todos os anúncios](#)

[Iniciar chat](#)

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

[Favoritos](#) [Denunciar](#) [Compartilhar](#)

Preço: R\$ 350.000

Terreno 44x 550 com lagoa. Eucaliptos por terreno é ou casa na praia navegantes
Penha itapema bombinhas ou outro

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras
Condomínio: R\$ 0
IPTU: R\$ 0
Tamanho: 22000 m²

Localização

Município: Brusque
CEP do imóvel: 88350-000

Selecionamos para você!



VO APT 4P
R\$ 54990



BRUSQUE Apartamento bairro
São Luís
R\$ 235000

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Código do anúncio: 566810918



Sítio em Brusque

R\$ 360000



Casa



Nº 13

links patrocinados	<p>Master Empreendimentos - Condomínios Fechados</p> <p>Anúncio www.masterempreendimentos.com.br/ (47) 3209-0403</p> <p>Venha construir seu futuro com segurança e qualidade de vida! Atendimento Via Telefone.</p> <p>→ Visitar website</p>
links patrocinados	<p>Trocar Carro Por Terreno - Busca Agora</p> <p>Anúncio br.ask.com/Resultados/Rapido</p> <p>Encontre Trocar Carro Por Terreno. Bons Resultados Aqui!</p> <p>→ Visitar website</p>
links patrocinados	<p>Troca Carro Por Terreno - Agora mesmo</p> <p>Anúncio www.kensaq.com/Encontre/Aqui</p> <p>Bem vindo ao KensaQ.com. Encontre Troca Carro Por Terreno Hoje!</p> <p>→ Visitar website</p>

[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas para a sua negociação](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#)
[Mapa do Site](#) | [Vender na OLX](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Airton Diegoli
 Eng. Civil
 CREA/SC 15911-E

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

3008

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Brusque » 1 De Maio

Sítio para quem quer um sossego

Inserido em: 4 Janeiro às 03:12



R\$ 300.000

№ 14

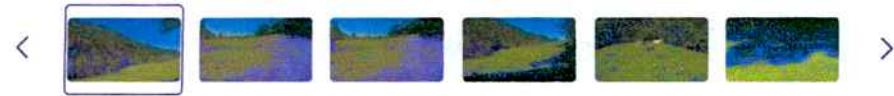
edson
(47) 9772 ... ver número
Ver todos os anúncios

Iniciar chat

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar



Preço: R\$ 300.000

vendo sítio em Pinheiral, município de major Gercino, sítio possui 6 nascente de água natural em cima e cachoeiras, quem procura um sossego e descanso, uma ótima oportunidade, troco por apartamento com visão para o mar na praia de Itapema ou Perequê ou meia praia ou uma casa em Brusque, depende o AP dou uma pequena volta em dinheiro ou moto ou carro, valor 300 mil reais na troca, sítio possui pastagem e a mata nativa, não possui casa em cima, vou tirar mais fotos, interessados chamar no ZAP, dispenso curiosos, sítio tudo escriturado e tudo certinho, e só pego imóvel com escritura TB e certinho

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras
Tamanho: 375000 m²

Selecionamos para você!



acampamento
R\$ 100



Terreno
R\$ 185000

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Localização

Município: Brusque
CEP do imóvel: 88353-270
Bairro: 1 De Maio



Sítio em Brusque

R\$ 360000



Land Rover Discovery 3S 4.0
16 AUT 4P

Código do anúncio: 567745762

links patrocinados	<p>Sítio Para Retiros - Pesquise Sítio Para Retiros</p> <p>Anúncio www.izito.com.br/Encontrar ▼</p> <p>Balneário Camboriú - Obtenha Sítio Para Retiros. Encontre Resultados Agora! Resultados de Qualidade. Resultados Relacionados. Poderoso e Fácil de Usar. Mais de 100 Resultados.</p>
links patrocinados	<p>Placa Rústica Decorativa Chácara, Fazenda, Festas, Churrasco</p> <p>Anúncio www.elo7.com.br/ ▼</p> <p>Itens Personalizados e Exclusivos Para Casamento em Até 12X no Cartão no Elo7! Preços Promocionais. Produtos Personalizados. Entrega para Todo Brasil. Tipos: Decoração, Convites.</p>
links patrocinados	<p>Sítios Para Casamento - Pesquise Sítios Para Casamento</p> <p>Anúncio www.zapmeta.com.br/Pesquisar ▼</p> <p>Balneário Camboriú - Ache Resultados de 6 Mecanismos. Web, Imagens e Video. Informações 24h por Dia. A Completa Pesquisa Geral. Confiável p/ Milhões. 100+ Milhões de Usuários. Wiki, Notícias e Mais. Tipos: pdf, doc, ppt, xls, txt.</p>

Nº 14

Depoimentos | Ajuda e contato | Regras | Dicas para a sua negociação | Termos de uso | Política de privacidade | Publicidade | Proteção à Propriedade Intelectual | Site Institucional | Mapa do Site | Vender na OLX | OLX Imóveis

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Airton Diegoli
Eng. Civil
CREA/SC 15911-E

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4




Rural · 79449m2 · 2 Quartos · 2 Vagas

Rua Geral Limeira, Limeira, Brusque

Venda

NR 15
R\$ 700.000

[Simular financiamento](#)

IPTU

R\$ 10

Publicado há 35 dias

Lindo Sítio A Venda em Brusque Próximo Da Cidade

Lindo sítio a venda em Brusque.

Sítio a venda em Brusque, local estratégico e de fácil acesso, tem saída para Camboriú também.

Com área total de 79.449,00 m², pronto para transferir, situado na cidade de Brusque – Limeira Alta a 13 km da Rodovia Antônio Heil e a 23 km do Centro de Camboriú.

Possui nascente de água, passa um córrego pelo meio do terreno, área para cultivo como milho, aipim, maracujá, produtos hortifrutigranjeiros, pastagem para o gado.

Casa de madeira com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro (sendo construída), galpão, porteira fechado com 10 cabeças de gado.

Valor R\$ 700.000,00

Aceito um carro ou caminhonete ou casa até R\$ 300.000,00 como parte do negócio.



79449m2
Área total



79449m2
Área útil



1
Banheiro



2
Vagas



2
Quartos



0
Suítes



5
Idade do
imóvel

Áreas Privativas

Curral

Permite animais

Cerca

Pé direito elevado

Airton Diegoli
Eng. Civil

CREA/SC 15911-3



Rural · 60ha

no 16

Venda

R\$ 1.500.000

[Simular financiamento](#)

Publicado hoje

Rural - Rio Da Anta - Rio Do Campo - S. C.

Terreno Reflorestado com Pinus Elliotti. Terreno com 59,91 hectares, sendo 30 hectares reflorestado com aproximadamente 20.000 árvores (média de 670 por hectare), pinus Eliottii, com idades entre 18 e 20 anos, plantio conduzido, já com 2º debaste final, árvores acima de 25 até 40 cm. Arruamento pronto para manutenção e extração. Estuda parte pagamento com casa ou apartamento no negócio. Localidade Rio da Anta - Rio do Campo-S.C. R\$ 1.500.000,00 (Hum Milhão e Quinhentos Mil Reais) - 10/12/2018



60ha
Área total



0
Banheiros



0
Vagas



0
Quartos



0
Suítes

Contate o anunciante



Imobiliária Maurício
(☎ [Ver o telefone](#))

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail

Nome

Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.



Galeria

1/12

Rural · 70000m2

Rua Geral Moura, Centro, Canelinha

NR 17

Venda

R\$ 600.000

Simular financiamento

IPTU

R\$

Publicado há 199 dias

Terreno Rural Especial para Loteamento Ou Empresa

Terreno Rural para empresas e investidor.

Em um local privilegiado, apenas 5 minutos da SC 411, com facilidade de acesso a cidade de Brusque e de Balneário Camboriú, Florianópolis

Ótimo terreno para investimento próximo a futura empresa Costa Rica em Canelinha

Area de 70.000 metros quadrados sendo quase toda a área plana.

Pasto para gado, cavalo, ovelha

2 Lagoa

Casa

Passa cachoeira no imóvel

Bairro Moura em Canelinha apenas 5 minutos do Centro

Valor R\$ 500.000.00

Aceita Caminhonete no negócio



70000m2
Área total



70000m2
Área útil



0
Banheiros



0
Vagas



0
Quartos



0
Suítes



12
Idade do
imóvel

Áreas Privativas

Estuda permuta

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.


[Galeria](#)

1/11

Rural · 70m2 · 2 Quartos · 1 Vaga

No 18

Venda

R\$ 169.000

[Simular financiamento](#)

Publicado há 120 dias

Chácara Guabiruba

Linda chácara na localidade do Lageado Baixo, no município de Guabiruba.

Aproximadamente 13 Km do centro da cidade de Brusque.

Chácara com casa de alvenaria, contendo dois quartos, banheiro social, sala e cozinha integradas, garagem e área de serviço.

Casa esta toda cercada, fora do pasto.

Área do terreno de aproximadamente 6000 mt2.

Luz e água.

Estuda proposta.

Maiores informações entre em contato:

Felipe ([Ver dados](#) - wats



6000m2
Área total



70m2
Área útil



1
Banheiro



1
Vaga



2
Quartos



0
Suites



4
Idade do
imóvel

Áreas Comuns

Área Verde

Contate o anunciante



Felipe Rudi

Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3



Rural · 3970000m2
sc 486, Centro, Botuverá

no 19

Venda

R\$ 3.000.000

[Simular financiamento](#)

IPTU

R\$

Publicado há 184 dias

Lindo Terreno Com Reflorestamento, E Reserva Legal em Botuverá Região

Vendo uma área com 3.970.000,00 metros quadrados (397 hectares). Localizado apenas a 15 km do Centro da Cidade de Botuverá. Próprio para compensação de carbono ou reserva legal.

Possui várias nascentes de água formando uma bela cachoeira.

Região montanhosa e de uma bela vista.

Possui um reflorestamento de 100.000 mil pés de Pinos com idade entre 1 até 14 anos. Também 40.000 mil pés de eucalipto de 4 a 10 anos.

Terreno não possui benfeitorias!!!

Escritura Pública

Vendo Reserva Legal

Vendo área verde para compensação de carbono.

Tenho aproximadamente umas 12 mil hectares de reserva legal em todo o estado de Santa Catarina.

Contato wats: [Ver dados](#)

3970000m2	3970000m2	0	0	0	0	18
Área total	Área útil	Banheiros	Vagas	Quartos	Suítes	Idade do imóvel

Áreas Privativas

Lago

Áreas Comuns

Ailton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-E



Rural · 3970000m2
sc 486, Centro, Botuverá

Nº 19

Venda

R\$ 3.000.000

[Simular financiamento](#)

IPTU

R\$

Publicado há 184 dias

Lindo Terreno Com Reflorestamento, E Reserva Legal em Botuverá Região

Vendo uma área com 3.970.000,00 metros quadrados (397 hectares). Localizado apenas a 15 km do Centro da Cidade de Botuverá. Próprio para compensação de carbono ou reserva legal.

Possui várias nascentes de água formando uma bela cachoeira.

Região montanhosa e de uma bela vista.

Possui um reflorestamento de 100.000 mil pés de Pinos com idade entre 1 até 14 anos. Também 40.000 mil pés de eucalipto de 4 a 10 anos.

Terreno não possui benfeitorias!!!

Escritura Pública

Vendo Reserva Legal

Vendo área verde para compensação de carbono.

Tenho aproximadamente umas 12 mil hectares de reserva legal em todo o estado de Santa Catarina.

Contato watts: [Ver dados](#)

3970000m2	3970000m2	0	0	0	0	18
Área total	Área útil	Banheiros	Vagas	Quartos	Suites	Idade do imóvel

Áreas Privativas

Lago

Áreas Comuns

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.



Rural · 3970000m2
sc 486, Centro, Botuverá

№ 19

Venda

R\$ 3.000.000

[Simular financiamento](#)

IPTU

R\$

Publicado há 184 dias

Lindo Terreno Com Reflorestamento, E Reserva Legal em Botuverá Região

Vendo uma área com 3.970.000,00 metros quadrados (397 hectares). Localizado apenas a 15 km do Centro da Cidade de Botuverá. Próprio para compensação de carbono ou reserva legal.

Possui várias nascentes de água formando uma bela cachoeira.

Região montanhosa e de uma bela vista.

Possui um reflorestamento de 100.000 mil pés de Pinos com idade entre 1 até 14 anos. Também 40.000 mil pés de eucalipto de 4 a 10 anos.

Terreno não possui benfeitorias!!!

Escritura Pública

Vendo Reserva Legal

Vendo área verde para compensação de carbono.

Tenho aproximadamente umas 12 mil hectares de reserva legal em todo o estado de Santa Catarina.

Contato watts: [Ver dados](#)

3970000m2	3970000m2	0	0	0	0	18
Área total	Área útil	Banheiros	Vagas	Quartos	Suites	Idade do imóvel

Áreas Privativas

Lago

Áreas Comuns

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3



[Galeria](#)

1/41

Rural · 3970000m2

sc 486, Centro, Botuverá

Venda

R\$ 3.000.000

[Simular financiamento](#)

IPTU

R\$

Publicado há 184 dias

Lindo Terreno Com Reflorestamento, E Reserva Legal em Botuverá Região

Vendo uma área com 3.970.000,00 metros quadrados (397 hectares). Localizado apenas a 15 km do Centro da Cidade de Botuverá.

Próprio para compensação de carbono ou reserva legal.

Possui várias nascentes de água formando uma bela cachoeira.

Região montanhosa e de uma bela vista.

Possui um reflorestamento de 100.000 mil pés de Pinos com idade entre 1 até 14 anos. Também 40.000 mil pés de eucalipto de 4 a 10 anos.

Terreno não possui benfeitorias!!!

Escritura Pública

Vendo Reserva Legal

Vendo área verde para compensação de carbono.

Tenho aproximadamente umas 12 mil hectares de reserva legal em todo o estado de Santa Catarina.

Contato watts: [Ver dados](#)

3970000m2	3970000m2	0	0	0	0	18
Área total	Área útil	Banheiros	Vagas	Quartos	Suites	Idade do imóvel

Áreas Privativas

Lago

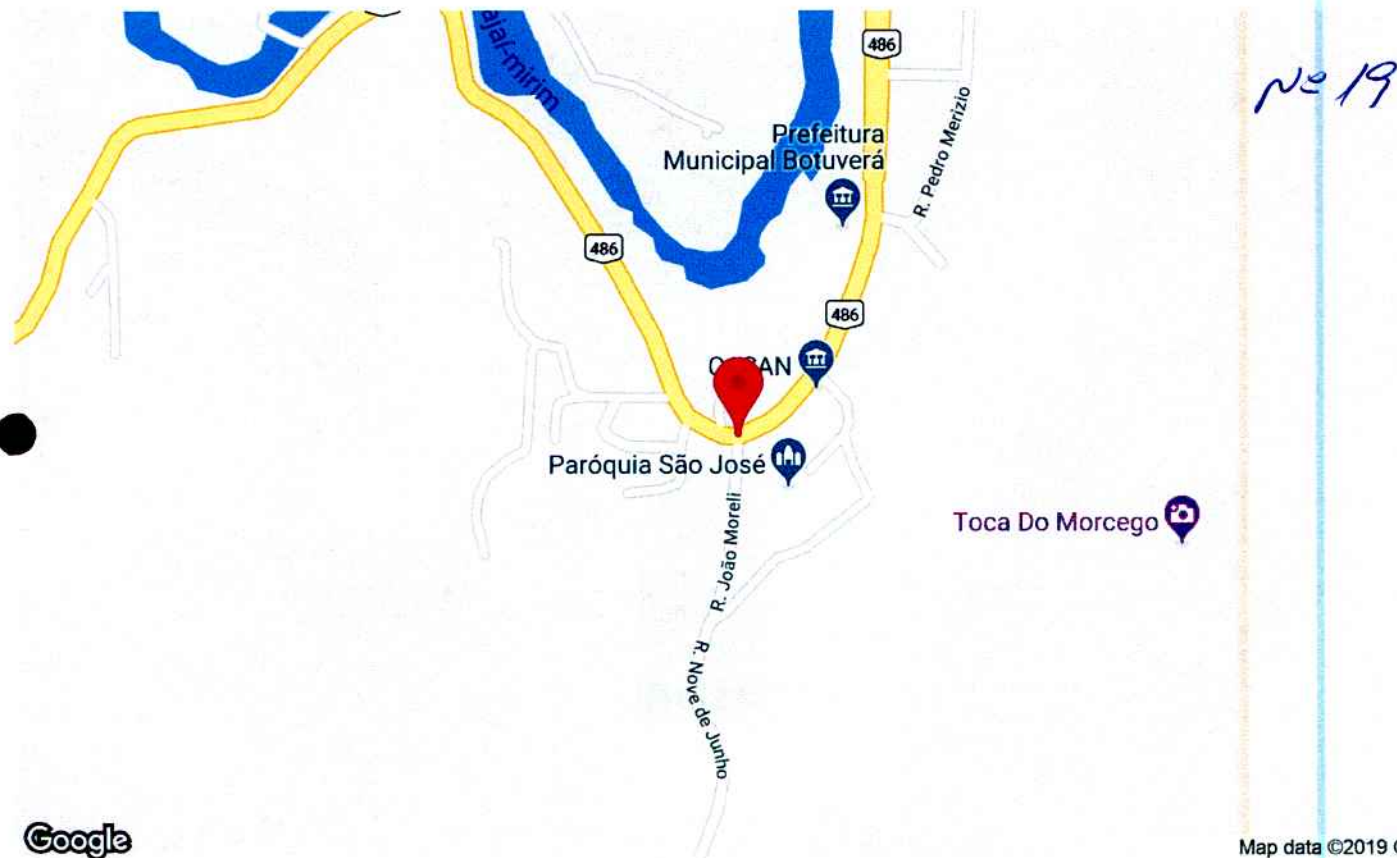
Áreas Comuns

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

- Área Verde
- Cachoeira
- Rio
- Arvorismo
- Área de Lazer

Localização

sc 486, Centro, Botuverá



Contate o anunciante



Jucimar Serafim

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Contatar anunciante


Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

Jucimar Serafim

[Ver mais imóveis](#)



Código do anunciante: 105

Cód. Imovelweb: 2939119098

CRECI: 033.237

Publicado há 184 dias

Nº 19

[Denunciar anúncio](#)

Mais Imovelweb

Ver mais no Brasil

Países


Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4



Rural · 700000m2

Nº 20

Venda

R\$ 3.970.000

Simular financiamento

Publicado há 449 dias

Fazenda Com 70 Hectares em Botuverá - Sc

FAZENDA COM 700 HECTARES NA CIDADE DE BOTUVERÁ DISTANTE 23KM DE BRUSQUE -SC

* FAZENDA COM 700 HECTARES COM EXPLORAÇÃO DE MADEIRA (EUCALIPTO)

* Fatura em Torno de R\$ 4 milhões a cada seis (6) anos. Tem casa de caeiro, Casa do Patrão, mangueira para gado, Barracão, Estradas dentro da propriedade para facilitar a colheita das arvores, Localizada as margens do Rio Itajaí- Mirim.

* Preço e Condições de Pagamento: R\$ 3.970.000,00

* Aceitamos: Parcelamento, Carros, Imóveis de menor valor.



700000m2
Área total



700000m2
Área útil



0
Quartos

Contate o anunciante



Camboriu Apartamentos

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail

Nome

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Contatar anunciante

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

Camboriu Apartamentos



[Ver mais imóveis](#)

Mais Imovelweb

Nº 20

[Ver mais no Brasil](#)

[Países](#)

[Siga-nos](#)

[Termos e condições](#)

[Política de privacidade](#)

Conheça todas as empresas da

© Copyright 2018 imovelweb.com

Arton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3



Terreno · 3000m2

Paulo Missfeldt 100, Centro, Guabiruba

Nº 21

Venda

R\$ 150.000

Simular financiamento

IPTU

R\$ 95

Publicado há 330 dias

Terreno Residencial *3000 m² - Bairro São Pedro - Guabiruba

Terreno residencial - Bairro São Pedro em Guabiruba.

Lote totalmente plano , a poucos minutos do centro de Brusque / Guabiruba . Área urbana , local tranquilo ideal para fazer um sítio ou chácara .

Acesso pela rua Holstein*

Próximo a escola, igreja, posto de saúde e comércio diversificado.

- 3000m2
Área total
- 0
Banheiros
- 0
Vagas
- 0
Quartos
- 0
Suítes

Localização

Paulo Missfeldt 100, Centro, Guabiruba



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.



Map data ©2019 Google

Contate o anunciante



Planifik Imoveis

Mensagem

Nº 21

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Contatar anunciante

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

Planifik Imoveis



[Ver mais imóveis](#)

Código do anunciante: 342

Cód. Imovelweb: 2932682333

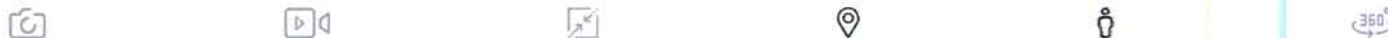
Publicado há 330 dias

[Denunciar anúncio](#)

Mais imóveis como este

Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4



Rural · 1780000m2

Rua Geral Chapadão da Vargem Pequena, Centro, Botuverá

Nº 22

Venda

R\$ 800.000

Simular financiamento

IPTU

R\$

Publicado há 199 dias

Terreno Rural Com Reflorestamento De Eucalipto

Terreno com 1.780.000 m² , localizado no Município de Botuverá-SC. Próximo a Brusque.

Imóvel possui 40.000 pés de eucalipto com idade entre 6 a 8 anos

Terreno com 4 vertentes de água, onde nasce o rio.

Possibilidade de fazer grande área de pastagem.

Energia monofásica.

Fica a 28 km da cidade de Botuverá, bairro do chapadão da vargem pequena.

Escritura Pública

Aceita apartamento em Balneário Camboriú, ou outras praias próximas, carro como parte do pagamento

1780000m2	1780000m2	0	0	0	0	10
Área total	Área útil	Banheiros	Vagas	Quartos	Suites	Idade do imóvel

Áreas Privativas

Estuda permuta

Áreas Comuns

- Área Verde
- Cachoeira
- Rio

Ailton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4



Rural · 1780000m2

Rua Geral Chapadão da Vargem Pequena, Centro, Botuverá

Nº 22

R\$ 800.000

[Simular financiamento](#)

R\$

Venda

IPTU

Publicado há 215 dias

Terreno Rural Com Reflorestamento De Eucalipto

Terreno com 1.780.000 m² , localizado no Município de Botuverá-SC. Próximo a Brusque.

Imóvel possui 40.000 pés de eucalipto com idade entre 6 a 8 anos

Terreno com 4 vertentes de água, onde nasce o rio.

Possibilidade de fazer grande área de pastagem.

Energia monofásica.

Fica a 28 km da cidade de Botuverá, bairro do chapadão da vargem pequena.

Escritura Pública

Aceita apartamento em Balneário Camboriú, ou outras praias próximas, carro como parte do pagamento

1780000m2	1780000m2	0	0	0	0	10
Área total	Área útil	Banheiros	Vagas	Quartos	Suítes	Idade do imóvel

Áreas Privativas

Estuda permuta

Áreas Comuns

Área Verde

Cachoeira

Rio

Arvorismo

Casa de caseiro

Localização

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.



Rural · 1780000m2

Rua Geral Chapadão da Vargem Pequena, Centro, Botuverá

Nº 22

Venda

R\$ 800.000

Simular financiamento

IPTU

R\$

Publicado há 215 dias

Terreno Rural Com Reflorestamento De Eucalipto

Terreno com 1.780.000 m² , localizado no Município de Botuverá-SC. Próximo a Brusque.

Imóvel possui 40.000 pés de eucalipto com idade entre 6 a 8 anos

Terreno com 4 vertentes de água, onde nasce o rio.

Possibilidade de fazer grande área de pastagem.

Energia monofásica.

Fica a 28 km da cidade de Botuverá, bairro do chapadão da vargem pequena.

Escritura Pública

Aceita apartamento em Balneário Camboriú, ou outras praias próximas, carro como parte do pagamento

1780000m2	1780000m2	0	0	0	0	10
Área total	Área útil	Banheiros	Vagas	Quartos	Suites	Idade do imóvel

Áreas Privativas

Estuda permuta

Áreas Comuns

- Área Verde
- Cachoeira
- Rio
- Arvorismo
- Casa de caseiro

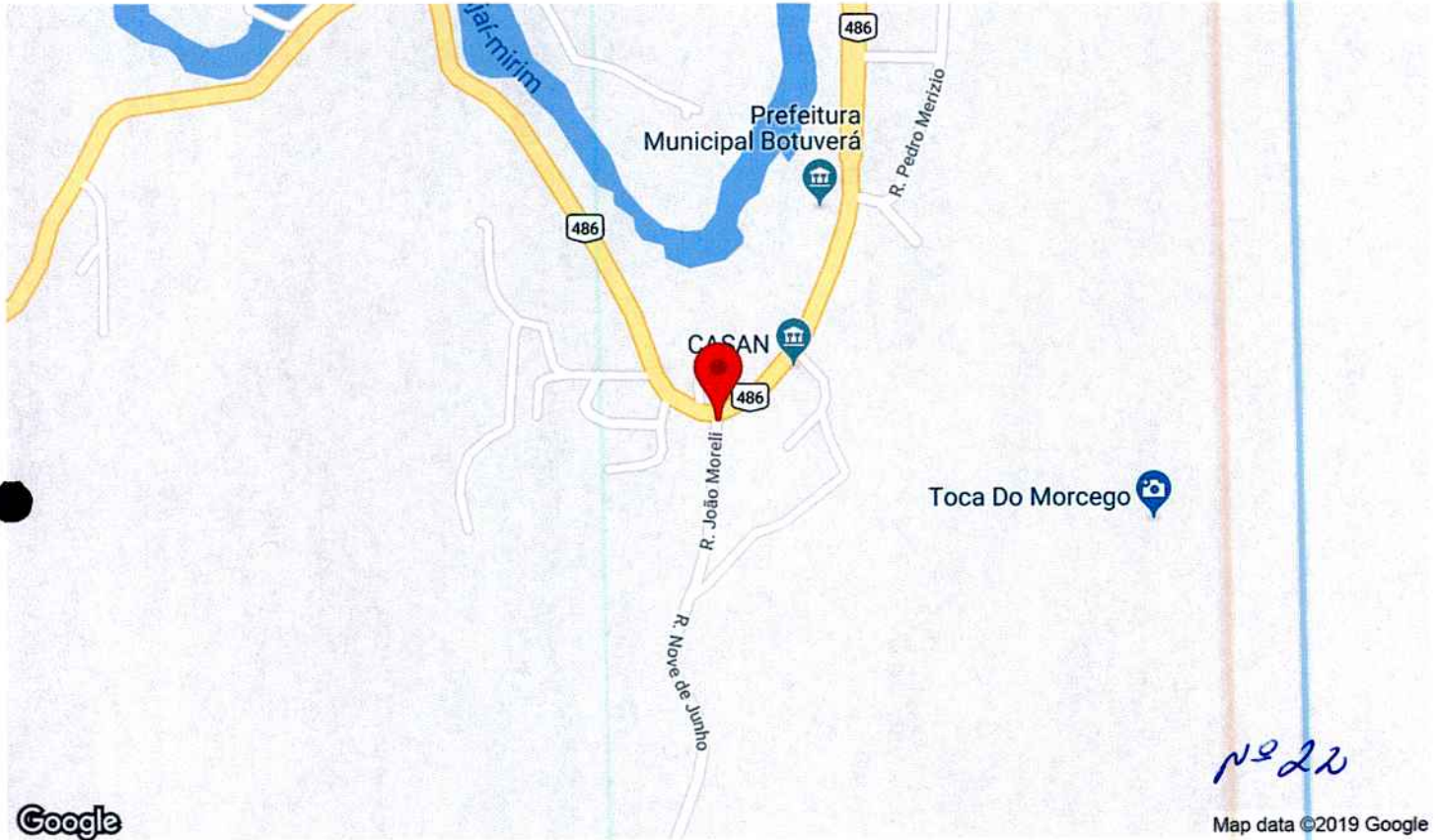
Localização

Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-E

- Arvorismo
- Casa de caseiro

Localização

Rua Geral Chapadão da Vargem Pequena, Centro, Botuverá



Google

Map data ©2019 Google

Contate o anunciante



Jucimar Serafim

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Contatar anunciante

Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

Jucimar Serafim



[Ver mais imóveis](#)

Código do anunciante: 58

Cód. Imovelweb: 2938288796

CRECI: 033.237

Publicado há 199 dias

Nº 22

[! Denunciar anúncio](#)

Mais imóveis como este

<p>Preço Venda R\$ 1.200.000 43 total · 0 quartos · 0 banheiros Centro</p>	<p>Preço Venda R\$ 1.500.000 60 total · 0 quartos · 0 banheiros Centro</p>	<p>Preço Venda R\$ 850.000 194 total Centro</p> <p><i>Ailton Diegoli</i> Eng Civil CREA/SC 15911-3</p>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5E4D4.

[Buscar](#)
[Ajuda](#)
[Meus Anúncios](#)
[Lojas](#)
[Chat](#)
[Minha conta](#)
[Inserir anúncio](#)



SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Fazendas » Botuverá

Fazenda em Botuverá com 180 hectares.

Inserido em: 7 Fevereiro às 14:03



R\$ 700

Nº 23

pauloricardocorretor

(47) ... ver número

Ver todos os anúncios

Iniciar chat

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
 Desconfie de anúncios não realistas

[Favoritos](#)
[Denunciar](#)
[Compartilhar](#)

Preço: R\$ 700

Fazenda em Botuverá com Área de 1.780,184,07m2, não possui pastagem e nem benfeitorias, porem 40% da área pode ser usada para a formação de pastagem.

O imóvel é composto de terras em torno 50% de campo com acrive acentuado.

Características da fazenda:

(1). Possui luz elétrica.? (2). O clima mais frio de Botuverá (SC), as terras em acrive, e a altitude de mais de 500 metros a cima do nível do mar, propiciam a plantação de parreiras, cafezais e outras culturas típicas, ou criação de gado a solta.

(3). Excelente investimento para reserva florestal de um outro imóvel. ? (4). Já possui área de preservação ambiental definida.

(5). Esta localizada entre os municípios de Botuverá e Vidal Ramos, distante 90 Km do centro de Bal. Camboriú SC, em estrada asfaltada e a aproximadamente 28 km em estrada de terra.

(6). O imóvel possui Escritura Publica Definitiva.

(7). Possui viárias nascentes dentro da propriedade.

(8). Propicia para implantação de projeto de PCH.

O proprietário aceita imóveis em Bal. Camboriú e Região ou veículo

Coordenadas para localizar a fazenda no Google Maps: -27.282040, -49.188250

Selecionamos para você!



Vende-se Lindo Chácara
 Paciência - Itajaí/SC
 R\$ 410000



Sítio **Airton Diegoli**
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

WhatsApp 47-99104.31.26.

Valor de Venda a vista R\$ 700.000,00 para permuta considerar valor de R\$

850.000,00

CEP 88370-000



PC Gamer + Periféricos

R\$ 2300

**Localização**

Município: Botuverá

CEP do imóvel: 88370-000

Código do anúncio: 579796783

links patrocinados	Fazendas a venda Anúncio www.fazendas.org/ ▼ (11) 2122-4284 Encontre ou venda sua fazenda aqui Corretores especialistas em fazenda Pecuária · Café · Eucalipto · Estância → Visitar website
links patrocinados	Planos a partir de R\$ 149,90 - Chácara, Sítio ou Fazenda - Roteador Wi-Fi Grátis Anúncio www.freecompany.com.br/satelite/rural ▼ Internet via Satélite Rural, Ideal para fazendas , chacáras , sítios , praia . 24H, Conexão Estável...
links patrocinados	Compra/Venda de Fazenda Anúncio www.agronegocioms.com.br/ ▼ Consultoria em Investimento Rural Agricultura, Pecuaria e Turismo. Nutrição Animal. → Visitar website

Nº 23

[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas para a sua negociação](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#)
[Mapa do Site](#) | [Vender na OLX](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

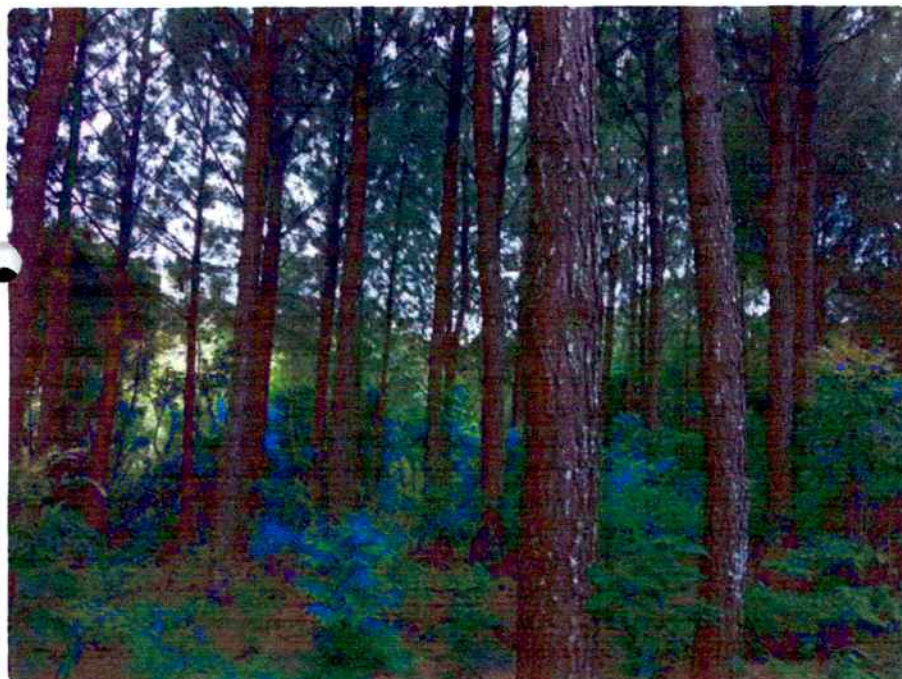
Trabalhe na OLX

Ailton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911-3

SC » Norte de Santa Catarina » Terrenos, sítios e fazendas » Outros » Brusque » Limeira

Floresta de pinus

Inserido em: 12 Fevereiro às 14:14



Preço: R\$ 660.000

22 mil arvores, localizado na região de Brusque- SC, cada arvore R\$30,00 sendo que o DAP é de 18 a 26 podendo chegar a 30.

Para maiores informações

Zap Carlos 41 91... ver número Gilson 41 85... ver número

Localização

Município: Brusque
CEP do imóvel: 88356-030
Bairro: Limeira

Código do anúncio: 583084196

links patrocinados

Reflorestamento de pinus - Oportunidade de Investimento

[Anúncio www.reflorestamentosc.com/](http://www.reflorestamentosc.com/)

Vende-se fazenda com reflorestamento de pinus em Santa Catarina. Estábulo. Terreno Cercado.

→ Visitar website

links patrocinados

R\$ 660.000

Nº 24

jdasilvasuzano
(41) ... ver número
Ver todos os anúncios

Mensagem

Envie-me uma cópia

Enviar mensagem

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar

Airton Diego
Eng Civil
CREA/SC 1591

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Mudas Florestais - Nativas e Eucaliptos

[Anúncio](http://www.florestalcantareira.org.br/) www.florestalcantareira.org.br/
 Viveiro **Florestal** - Amparo/SP - Melhores preços e condições !

links patrocinados

Pinus - Encontre Pinus - Clique para obter respostas

[Anúncio](http://www.info.com/Pinus) www.info.com/Pinus
 Pesquisa **Pinus**. Visite & Encontre Resultados Imediatos Agora.

[→ Visitar website](#)

Nº 24

Selecionamos para você!



Volvo com carreta

R\$ 55000



Terreno, 1.321.319,00 m²
Apiúna-SC

R\$ 2800000



Trator 7610 com guincho

R\$ 60000

Depoimentos | Ajuda e contato | Regras | Dicas para a sua negociação | Termos de uso | Política de privacidade | Publicidade | Proteção à Propriedade Intelectual | Site Institucional | Mapa do Site | Vender na OLX | OLX Imóveis

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Airtón Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.



Google Earth

© 2018 Google
Image © 2018 DigitalGlobe

Almon Diego
Eng Civil
CREA/MSC 1591

Buettner Bateas

Bateas

200 m



BUETTNER

LOCALIZAÇÃO

STEIN

Legenda

Barracão

BUETTNER - BATEIAS

Brusque

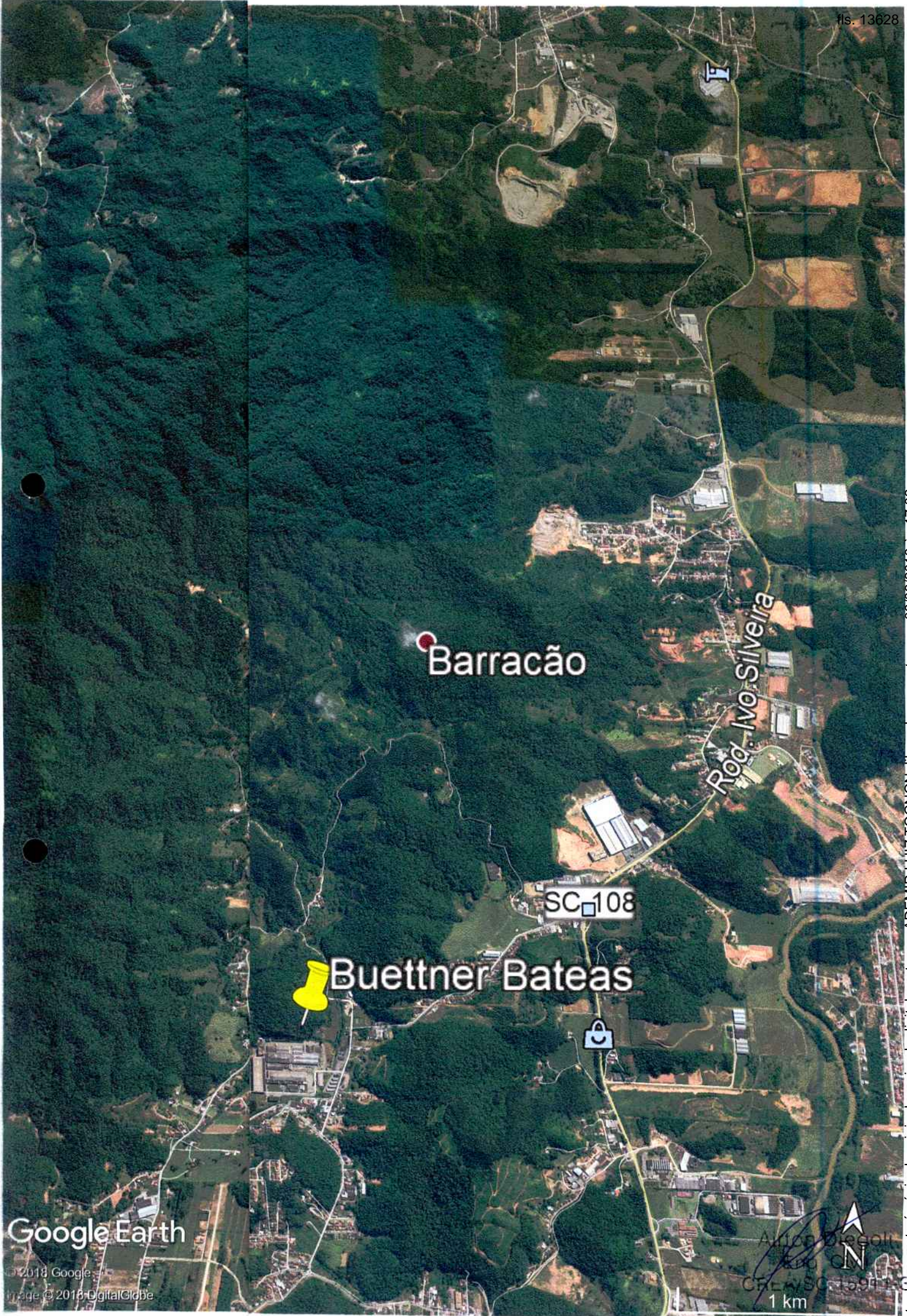
Google Earth

Image © 2019 DigitalGlobe
© 2018 Google
Image © 2019 CNES / Airbus

6 km



Documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02.
Para acessar o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.



Barracão

Rod. Ivo Silveira

SC 108

Buettner Bateas

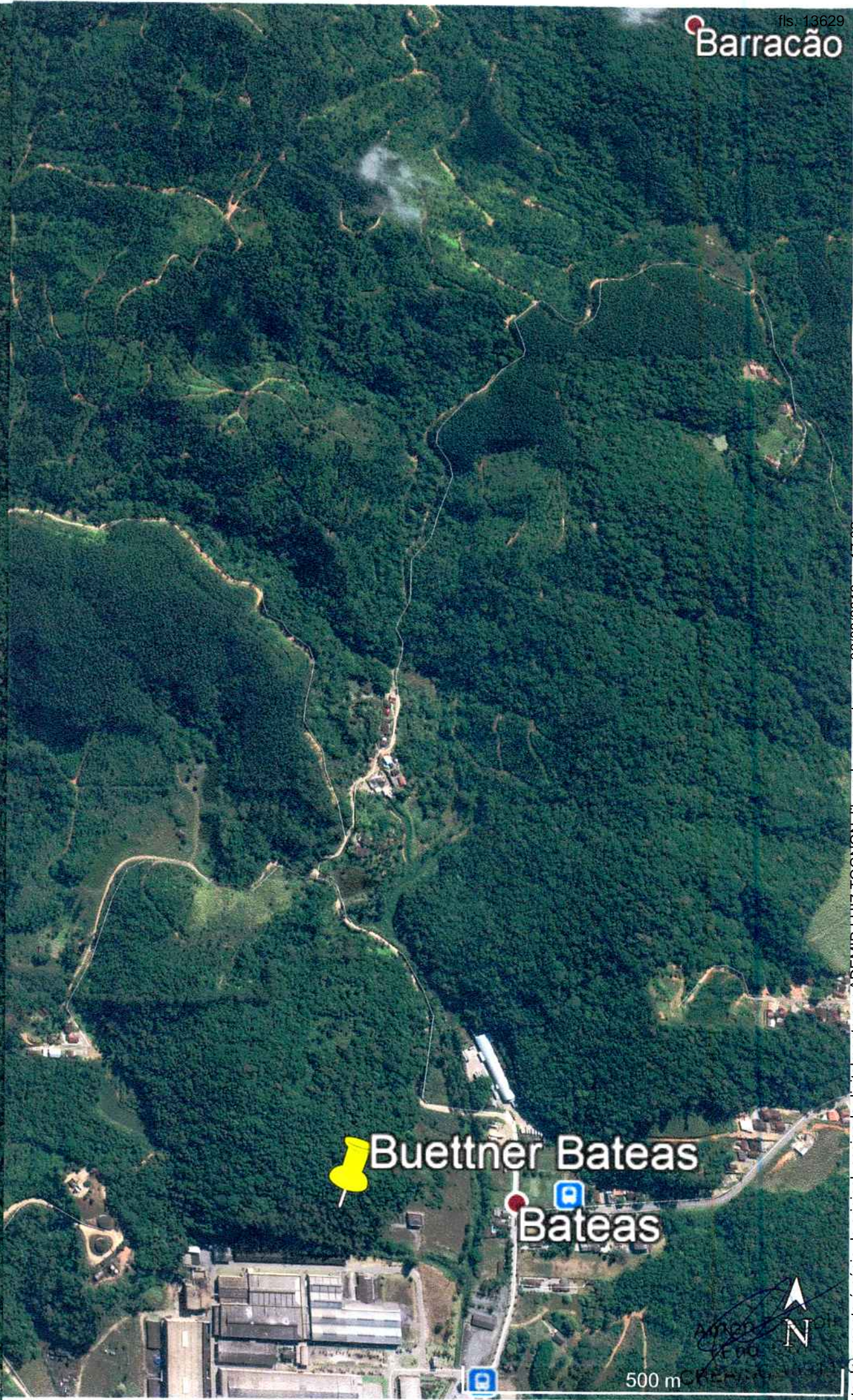
1 km

Google Earth

© 2018 Google
Image © 2018 DigitalGlobe

Autos Legali
Adv. QIN
CRM/SC 159114

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4



Buettner Bateas

Bateas

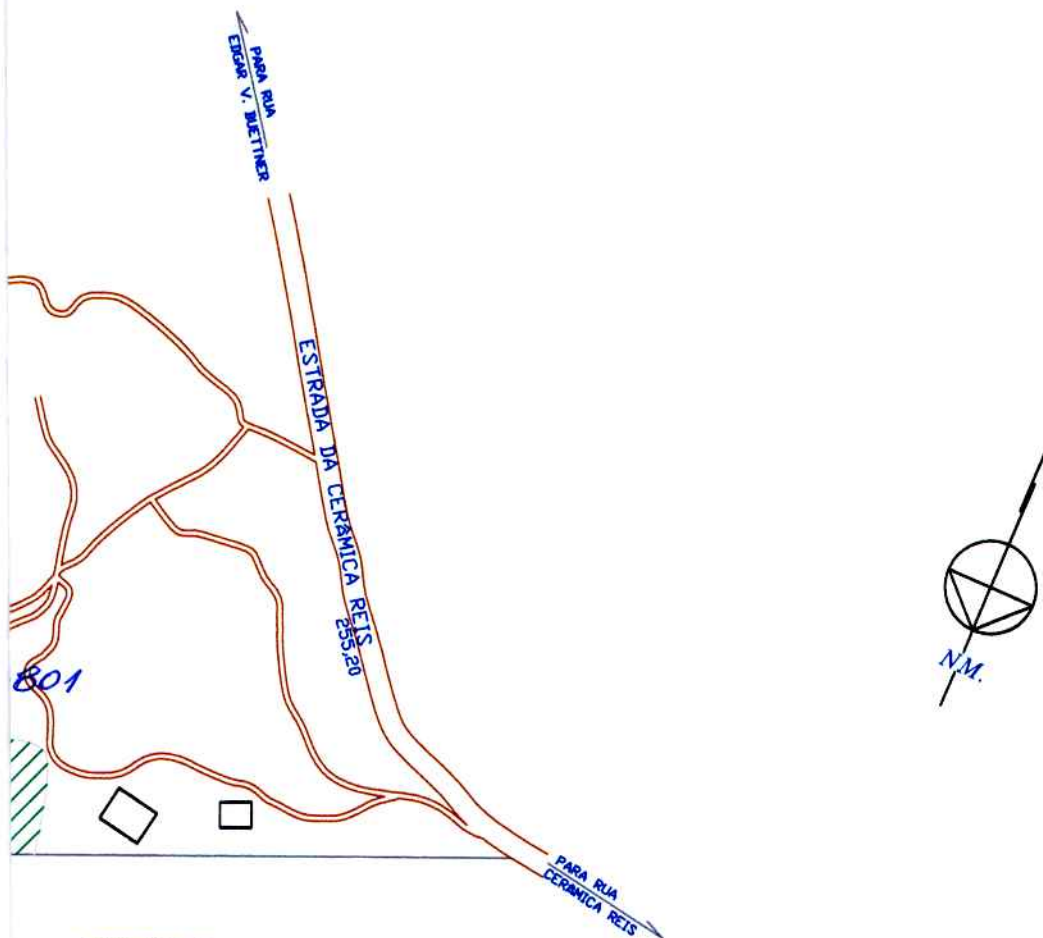
500 m



Google






© 2018 Google
Imagem © 2018 Digit

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.



EUGENIO S. MACHADO

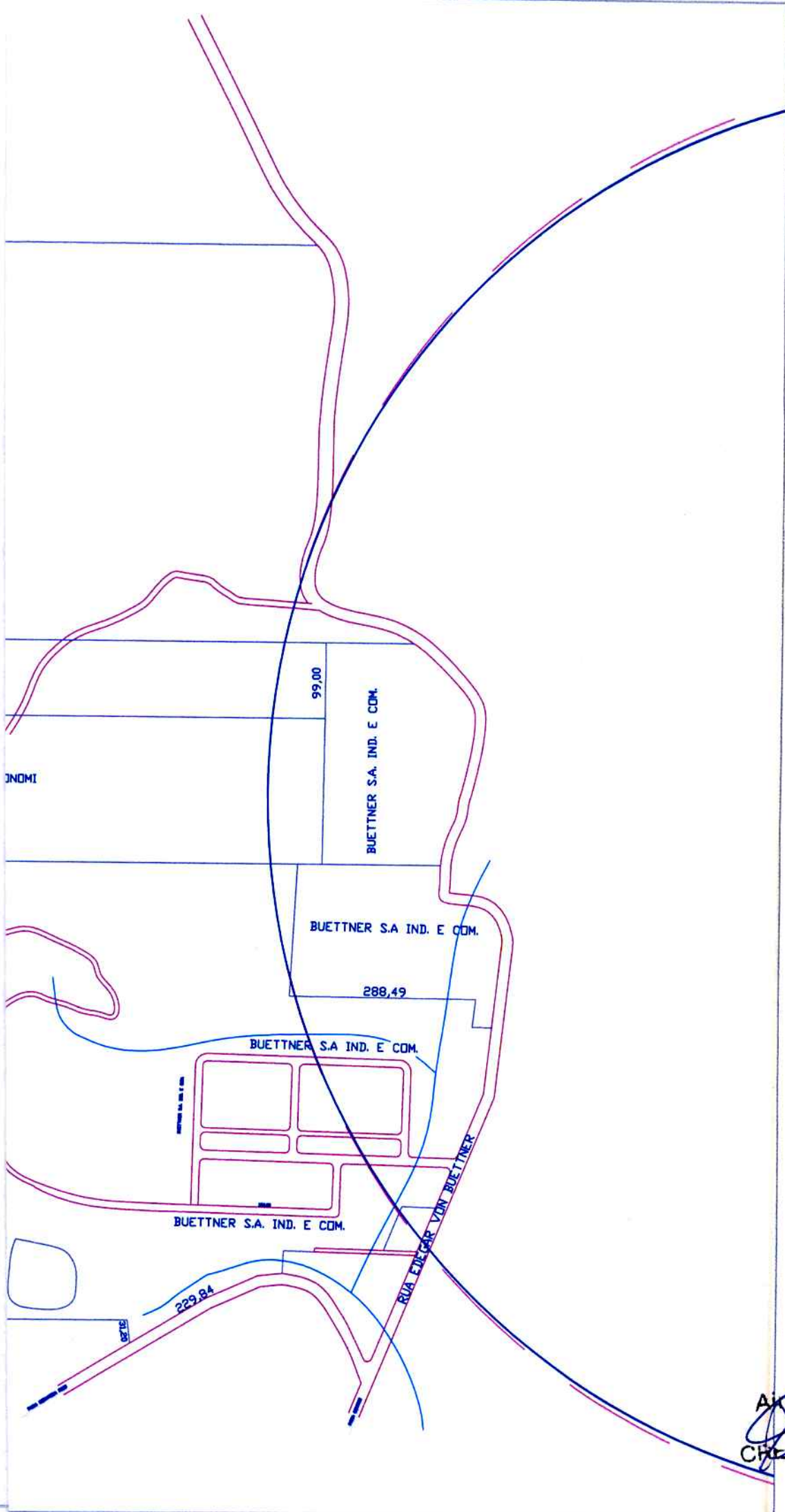
LEGENDA

-  PRESERVAÇÃO PERMANENTE
-  RESERVA LEGAL
-  REFLORESTAMENTO
-  ESTRADAS
-  RIACHO/SANCA

Airton Diegoli
Eng Civil
CREVISC 15911-3

QUADRO DE TALHÕES						
TALHÃO	ÁREA (ha)	X	PRESERVAÇÃO P.	ESTRADAS	EFETIVO PLANTIO	TOTAL (ha)
01	16,88	88,88	1,47	1,48	16,81	16,88
02	16,41	48,87	6,84	1,69	6,81	16,41
TOTAL	33,29	137				

BUETTNER S.A. - INDÚSTRIA E COMÉRCIO			
LEGAL - RUA CERAMICA REIS	MUNICÍPIO - BRUSQUE	ESTADO - SANTA CATARINA	
PROPRIETÁRIO - BUETTNER S.A. - IND. E COM.		ESCALA - 1 : 2.500	ELABORAÇÃO - EEA
ÁREA - VER QUADRO AO LADO		DATA - NOVEMBRO / 2015	EMPRESA - EEA ENGENHARIA FLORESTAL LTDA
		REVISÃO - LEURI	PROJ. TÉCNICO -
		PRIMEIRA - 01/01	RESPONSÁVEL TÉCNICO -



Anton Diegoli
 Eng Civil
 CRETA/SC 15911-3

Buettner Á

Escreva uma descrição

RAS

Legenda



BUETTNER AGUAS NEGRAS



Google Earth

© 2018 Google
Image © 2018 CNES / Airbus

300 m


 Ailton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 159118

Este documento e copia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 as 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4

Buettr

Escreva u

Legenda

 **BUETTNER AGUAS NEGRAS**

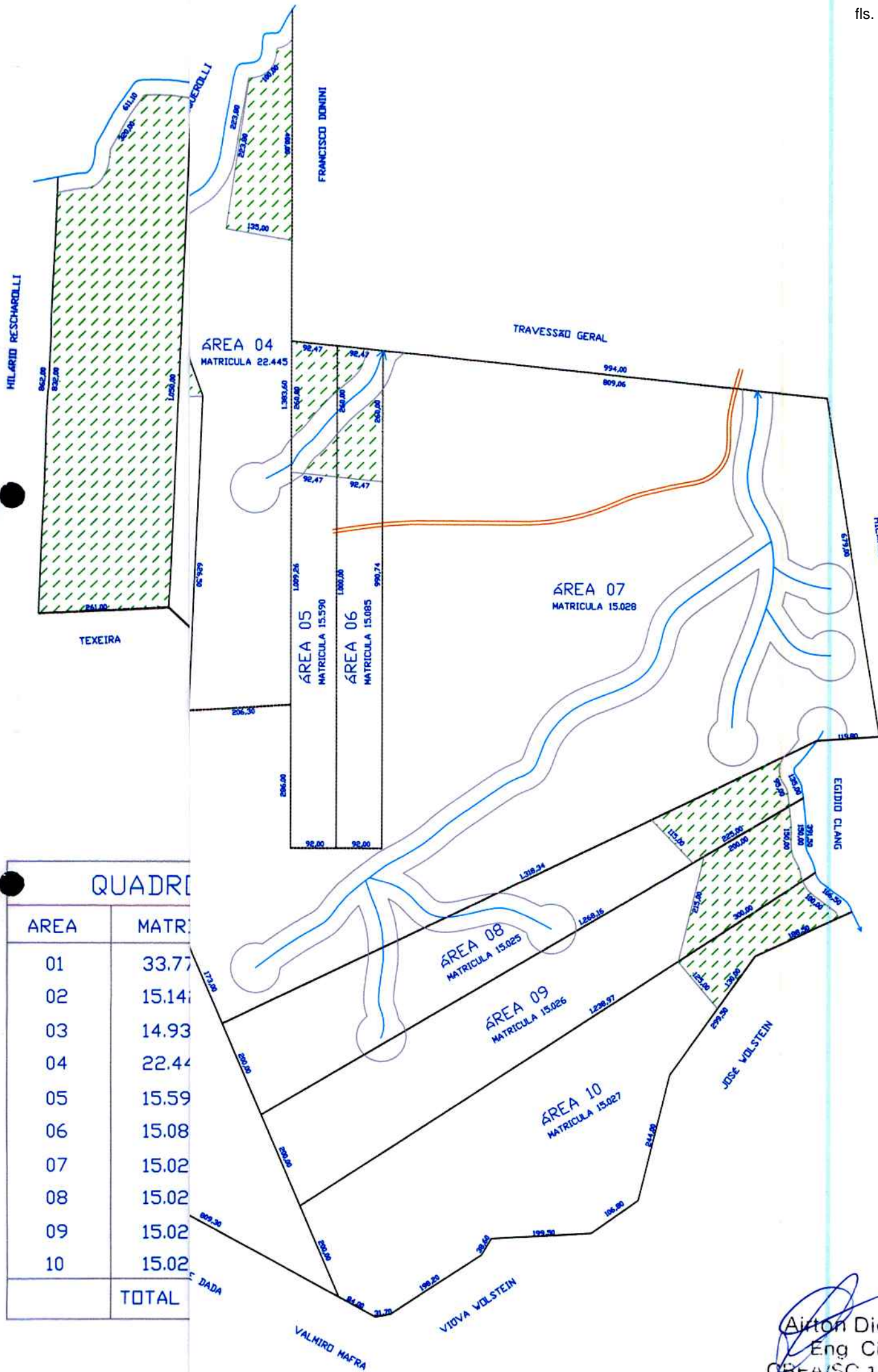
Google

© 2018 Google
Image © 2018 CN

200 m


Antonio Diego
Eng Civil
CREA/SC 169

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.




QUADRO

AREA	MATR.
01	33.77
02	15.14
03	14.93
04	22.44
05	15.59
06	15.08
07	15.02
08	15.02
09	15.02
10	15.02
TOTAL	159.25

Airton Diegoli
 Eng Civil
 CREA/SC 15911

39,60

<p>Buettner Com. e Ind. LTDA</p>		<p>Engenheiro Civil Airton Diegoli CREA 15911-3</p>	
<p>PROJETO TOPOGRÁFICO</p>			
<p>PROPRIETÁRIO: Buettner Ind. e Com. Ltda</p>			
<p>OBRA: Buettner Ind. e Com. Ltda</p>			
<p>REFERÊNCIA: PLANTA BAIXA</p>		<p>PRANCHA: A - 01/01</p>	
<p>DESENHO: Gleiciany</p>	<p>ESCALA: S/SC</p>	<p>DATA: Fevereiro/2019</p>	
<p>DOC. PROTEGIDO POR A.R.T</p>			

Airton Diegoli
Eng Civil
CREA/SC 15911-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADEMIR LUIZ TOGNON, liberado nos autos em 06/03/2019 às 17:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003971-34.2011.8.24.0011 e código 13F5F4D4.

Airton Diegoli
Engenheiro Civil
CREA-SC 015911-3

Autos: 0003971-34.2011.8.24.0011

**Ação: Falência Empresários, Sociedades Empresariais,
Microempresas e EPP**

Autor: BUETTNER S/A Indústria e Comércio, falido.

- VISTORIADOR - PERITO – Eng. Civil Airton Diegoli.

CREA – SC – 15.911-3

CPF – 416.553.629-68

Tel.: (47) 3044-1177 - (47) 99922-7756

**O PRESENTE LAUDO É COMPOSTO DE 125 FOLHAS,
INCUINDO ESTA.**