



**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE TIMBÓ – SANTA CATARINA.**

**Autos: Recuperação Judicial nº 0300852-53.2018.8.24.0073**  
**REUTER EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA. – em Recuperação Judicial e outros.**

**GILSON AMILTON SGROTT**, , na  
condição de **ADMINISTRADOR JUDICIAL**, devidamente nomeado junto aos  
Autos da Recuperação Judicial em epigrafe, vem com o devido acato  
perante V.Exa., considerando a realização da ASSEMBLEIA GERAL DE  
CREDORES e, em atendimento ao disposto no artigo 37, § 7º da Lei de  
Falências e Recuperação de Empresas, apresentar o seguinte:



## **DA ASSEMBLEIA DE CREDORES**

Na forma determinada junto ao Edital de Convocação, foi realizada a Assembleia Geral de Credores no formato virtual – AGC da Recuperanda na data aprazada de 10 de setembro de 2021, às 14:00 horas, através da plataforma ZOOM gerenciada pela empresa ASSEMBLEX.

O objeto da AGC foi a discussão, aprovação, rejeição ou modificação do plano de recuperação judicial apresentado pelo devedor e possível apresentação de plano alternativo, a constituição do Comitê de Credores, a escolha de seus membros e sua substituição, bem como outras deliberações que importem em benefício da recuperação judicial

Diante da não obtenção do quorum necessário e previsto no artigo 37, § 2º da Lei de Falências e Recuperação, não houve a instalação definitiva dos trabalhos.

Para constar, os trabalhos foram iniciados de forma provisória e encerrados na sequência, conforme o seguinte percentual de presença (percentual dos créditos por classe):

- Credores trabalhistas..... 0%
- Credores Garantia Real..... 100%
- Credores Quirografários..... 84,27 %
- Credores ME/EPP..... 0%

**Ante o exposto, vem com o devido acato perante V.Exa.:**



a) informar a realização da AGC - primeira convocação - e que os trabalhos não foram instalados por falta de obtenção de *quorum*;

b) Informar que a próxima AGC em Segunda Convocação, ocorrerá no próximo dia 19 de setembro de 2021, no mesmo formato virtual e horário.

c) Apresentar, em anexo, os seguintes documentos que demonstram a regular realização da AGC:

- ATA
- Relatório de não obtenção do *quorum*
- Relação de Credores Presentes a AGC

Nestes Termos,  
Pede Deferimento.

Timbó, 13 de setembro de 2021.

**GILSON AMILTON SGROTT**  
**ADVOGADO – OAB/SC – 9022**  
**Adm. Judicial – Grupo Reuter**

**REUTER MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL – em recuperação judicial**

**REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI – em recuperação judicial**

**BLUE HILL HOTEL EIRELI – em recuperação judicial**

## **ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES VIRTUAL**

**(primeira convocação)**

Aos dez dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas, o administrador judicial, Gilson Amilton Sgrott, qualificado nos autos da recuperação judicial de **REUTER MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL – em recuperação judicial, REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI – em recuperação judicial e BLUE HILL HOTEL EIRELI – em recuperação judicial**, autos nº **0300852-53.2018.8.24.0073**, em tramitação perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Timbó, Estado de Santa Catarina, apregou os presentes e encerrou a assinatura da lista de presença (Anexo I), dando por aberta a Assembleia Geral de Credores no formato Virtual, em primeira Convocação.

Presente compondo a mesa o Sr. Administrador Judicial Gilson Amilton Sgrott e, como convidado entre os presentes para secretariar a presente Assembleia Geral de Credores, o Sr. Gabriel Eduardo Sgrott, RG nº 5.493.553 – integrante da assessoria do Administrador Judicial.

Posteriormente o Presidente da Mesa procedeu aos devidos agradecimentos e saudações, passando então a leitura do Edital de Convocação para Assembleia Geral de Credores no formato virtual com a primeira convocação nesta data, e a segunda convocação para o dia dezessete de setembro do corrente ano, o qual será realizado novamente na forma virtual.

PN

GS

CB

AX

CS

As convocações foram devidamente publicadas junto ao website do Administrador Judicial e no diário da justiça eletrônico do Estado de Santa Catarina e afixação na empresa.

Fez saber a Ordem do Dia: discussão, aprovação, rejeição ou modificação do plano de recuperação judicial apresentado pelos devedores e possível apresentação de plano alternativo, a constituição do Comitê de Credores, a escolha de seus membros e sua substituição, bem como outras deliberações que importem em benefício da recuperação judicial

Verificada a lista assinada na forma do art. 37, § 3º da Lei 11.101/05, constatou-se a presença de:

Classe Trabalhista: 0 credores representando 0,00% dos credores desta classe e, representando o equivalente a 0,00% dos créditos da classe.

Classe Garantia Real: 2 credores representando 100% dos credores desta classe e, representando o equivalente a 100% dos créditos da classe.

Classe Quirografária: 3 credores representando 7,89% dos credores desta classe e, representando o equivalente a 84,27% dos créditos da classe.

Classe ME/EPP: 0 credores representando 0% dos credores desta classe e, representando o equivalente a 0% dos créditos da classe.

Oportunizada a manifestação, não houve objeção a respeito da verificação dos presentes ou quanto à apuração dos percentuais acima referidos.

Diante do não atendimento ao *quorum* de instalação, **foi declarada não instalada** a Assembleia Geral de Credores, em 1ª convocação, na medida em que não satisfeitas as condições previstas no art. 37, § 2º, da Lei 11.101/05.

Registre-se a presença da Dra. Simone A. Rocha OAB/PR 87.799, representante da empresa Banco do Brasil.

O presidente da mesa oportunizou manifestações livres a respeito do processo e manifestações quanto ao plano.

PN

GS

CB

HX

CS

Não havendo mais manifestações o presidente da mesa convidou os presentes para comparecerem a segunda convocação da Assembleia que ocorrerá no dia 17 de setembro próximo, dando assim por encerrada esta Assembleia.

Lida a presente ata, que foi aprovada pelos presentes e assinada pelo Presidente da Mesa, Dr. Gilson Amilton Sgrott, o Sr. Secretário de Mesa Gabriel Eduardo Sgrott, pela empresa em recuperação judicial e 2 (dois) membros de cada classe votante nomeados neste ato, na forma do art. 37, § 7º, da Lei 11.101/05.



---

Presidente da Mesa  
Gilson Amilton Sgrott

Assinado eletronicamente

---

Sr. Secretário da Mesa  
Gabriel Eduardo Sgrott

Assinado eletronicamente

---

**REUTER MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI**  
**REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI**  
**BLUE HILL HOTEL EIRELI**  
p.p. Dr. Pedro Cascaes NETO  
OAB/SC 26.536

**Classe Trabalhista - ausente**



## Classe Garantia Real



Agência Fomento do Estado de Santa Catarina -BADESC  
Helena Favero  
OAB/SC 26.414

Assinado eletronicamente

Caixa Econômica Federal  
Carla Richetti Blanco  
OAB/SC 42.969

## Classe Quirografários

Assinado eletronicamente

Caixa Econômica Federal  
Dra. Carla Richetti Blanco  
OAB/SC 42.969



Banco do Brasil  
Carlos Rangel da Silva  
CPF 276.849.968-43

## Classe ME/EPP - ausente

Folha integrante da ata da assembleia geral de credores das empresas REUTER MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI, REUTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI e BLUE HILL HOTEL EIRELI, ocorrida no dia 10 de setembro de 2021.



## Página de assinaturas



**Gilson Sgrott**  
628.954.519-15  
Signatário

Assinado eletronicamente

**Pedro Neto**  
007.031.779-82  
Signatário

Assinado eletronicamente

**Carla Blanco**  
934.998.170-04  
Signatário



**Helena Xavier**  
517.663.700-63  
Signatário



**Carlos Silva**  
276.849.968-43  
Signatário

Assinado eletronicamente

**Gabriel Sgrott**  
063.927.239-86  
Signatário

## HISTÓRICO

- |                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| 10 set 2021<br>14:29:07 |  | <b>Renato Curcio Moura</b> criou este documento. (Empresa: Assemblex LTDA, CNPJ: 24.092.269/0001-03, E-mail: contato@assemblex.com.br)   |
| 10 set 2021<br>14:34:54 |  | <b>Gilson Amilton Sgrott</b> (E-mail: gsgrott@terra.com.br, CPF: 628.954.519-15) visualizou este documento por meio do IP 191.253.104.139 localizado em Gaspar - Santa Catarina - Brazil.    |
| 10 set 2021<br>14:46:31 |  | <b>Gilson Amilton Sgrott</b> (E-mail: gsgrott@terra.com.br, CPF: 628.954.519-15) assinou este documento por meio do IP 191.253.104.139 localizado em Gaspar - Santa Catarina - Brazil.       |
| 10 set 2021<br>14:43:29 |  | <b>Pedro Cascaes Neto</b> (E-mail: cascaes@chl.adv.br, CPF: 007.031.779-82) visualizou este documento por meio do IP 186.210.93.130 localizado em Porto Alegre - Rio Grande do Sul - Brazil. |

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original #9d6184f75eb1730019f30bc4f20092a6527abde4b6e368ba09984bd65f515a19  
<https://valida.ae/cfbbd72464f1d4a62b70875823e9a32854b0d88a09de35b85>



- 10 set 2021**  
14:43:58  **Pedro Cascaes Neto** (E-mail: [cascaes@chl.adv.br](mailto:cascaes@chl.adv.br), CPF: 007.031.779-82) assinou este documento por meio do IP 186.210.93.130 localizado em Porto Alegre - Rio Grande do Sul - Brazil.
- 10 set 2021**  
14:34:39  **Carla Richetti Blanco** (E-mail: [carla.blanco@caixa.gov.br](mailto:carla.blanco@caixa.gov.br), CPF: 934.998.170-04) visualizou este documento por meio do IP 189.4.79.35 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil.
- 10 set 2021**  
14:35:44  **Carla Richetti Blanco** (E-mail: [carla.blanco@caixa.gov.br](mailto:carla.blanco@caixa.gov.br), CPF: 934.998.170-04) assinou este documento por meio do IP 189.4.79.35 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil.
- 10 set 2021**  
14:39:17  **Helena Fávero Xavier** (E-mail: [helenaf@badesc.gov.br](mailto:helenaf@badesc.gov.br), CPF: 517.663.700-63) visualizou este documento por meio do IP 191.191.64.137 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil.
- 10 set 2021**  
14:40:23  **Helena Fávero Xavier** (E-mail: [helenaf@badesc.gov.br](mailto:helenaf@badesc.gov.br), CPF: 517.663.700-63) assinou este documento por meio do IP 191.191.64.137 localizado em Florianópolis - Santa Catarina - Brazil.
- 13 set 2021**  
17:54:03  **Carlos Rangel da Silva** (E-mail: [car\\_rangel@terra.com.br](mailto:car_rangel@terra.com.br), CPF: 276.849.968-43) visualizou este documento por meio do IP 186.220.38.225 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil.
- 13 set 2021**  
17:54:42  **Carlos Rangel da Silva** (E-mail: [car\\_rangel@terra.com.br](mailto:car_rangel@terra.com.br), CPF: 276.849.968-43) assinou este documento por meio do IP 186.220.38.225 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil.
- 10 set 2021**  
14:31:35  **Gabriel Eduardo Sgrott** (E-mail: [administradorjudicial@gilsonsgrott.com.br](mailto:administradorjudicial@gilsonsgrott.com.br), CPF: 063.927.239-86) visualizou este documento por meio do IP 191.253.104.139 localizado em Gaspar - Santa Catarina - Brazil.
- 10 set 2021**  
14:32:50  **Gabriel Eduardo Sgrott** (E-mail: [administradorjudicial@gilsonsgrott.com.br](mailto:administradorjudicial@gilsonsgrott.com.br), CPF: 063.927.239-86) assinou este documento por meio do IP 191.253.104.139 localizado em Gaspar - Santa Catarina - Brazil.





## Laudo de Credenciamento

### Assembleia Geral de Credores - Grupo Reuter - Primeira Chamada

Timbó, 10/09/2021

#### Total Geral

Total de Credores: **167** / Total de Presentes: **5**

**2.99%** dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **11.870.871,79** / Total do valor dos Presentes: **10.575.162,67**

**89.08%** dos valores Presentes

#### Classe I - Trabalhista

Total de Credores: **27** / Total de Presentes: **0**

**0%** dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **73.944,01** / Total do valor dos Presentes: **0,00**

**0%** dos valores Presentes

**Classe II - Garantia Real**

Total de Credores: **2** / Total de Presentes: **2**

**100%** dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **7.061.229,52** / Total do valor dos Presentes: **7.061.229,52**

**100%** dos valores Presentes

**Classe III - Quirografário**

Total de Credores: **38** / Total de Presentes: **3**

**7.89%** dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **4.169.906,75** / Total do valor dos Presentes: **3.513.933,15**

**84.27%** dos valores Presentes

**Classe IV - Microempresa**

Total de Credores: **100** / Total de Presentes: **0**

**0%** dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **565.791,51** / Total do valor dos Presentes: **0,00**

**0%** dos valores Presentes



## Laudo de Credenciamento

### Assembleia Geral de Credores - Grupo Reuter - Primeira Chamada

Timbó, 10/09/2021

**Presentes ( 5 )**

#### Classe I - Trabalhista

Nome	Procurador	Créditos
<b>Classe II - Garantia Real</b>		
Nome	Procurador	Créditos
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	ALESIO TOMAS BONI	2.256.112,32
AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. BADESC	HELENA FAVERO XAVIER	4.805.117,20

#### Classe III - Quirografário

Nome	Procurador	Créditos
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	ALESIO TOMAS BONI	1.287.040,53
BANCO DO BRASIL S.A.	CARLOS RANGEL DA SILVA	1.708.865,66
BRADESCO S.A.	ELLEM MARIA VERGANI	518.026,96

### Classe IV - Microempresa

**Nome**

**Procurador**

**Créditos**

Total em créditos: 10.575.162,67